

# ASSET BOOK

# 2023/3-2Q

人を、想う力。街を、想う力。

 **三菱地所株式会社**

〒100-8133 東京都千代田区大手町一丁目1番1号 大手町パークビル

TEL (03)3287-5200 <https://www.mec.co.jp/>



1890年

## ゼロからの出発

丸の内取得と  
一大ビジネス街への夢



丸の内の歴史は、当時三菱社の社長であった岩崎彌之助が、明治政府からの要請を受け、丸の内一帯を取得した1890年からスタートします。当時、草が生い茂り原野と化した丸の内一帯は「三菱ヶ原」と呼ばれました。しかし取得の背景には「日本が近代国家の道を歩むためには、ニューヨークやロンドンのようなビジネスセンターをつくる必要がある」という彌之助の確信があったのです。その購入費用は当時の金額で約128万円。東京市予算の約3倍という巨費を投じる大英断でした。

1890

1900

1910

1920

1940

1950

1960

1970

1980

1990

1998

2002

2006

2010

2014

2019

2020

1

1890年代～1950年代

## 第一次開発

本格的な  
ビジネスセンターの幕開け



丸の内エリアに初めての近代的オフィスビル「三菱第一号館」が竣工したのは1894年のことです。その後、赤煉瓦造りの3階建てオフィスビルが次々と建設され、ロンドンを彷彿とさせる街並みは、「一丁倫敦(ロンドン)」と呼ばれました。

1914年に東京駅が開業すると、ビジネスセンターとして丸の内は更なる発展を遂げます。鉄筋コンクリート造りのアメリカ式大型ビルが建ち並ぶようになり、その機能的な街並みは「一丁紐育(ニューヨーク)」と呼ばれました。

2

1960年代～1980年代

## 第二次開発

高度経済成長に伴う  
オフィスビルの大量供給・  
高容積化



高度経済成長期を迎えると、丸の内のオフィス需要は急激に高まりました。1959年に策定された「丸ノ内総合改造計画」によって、大量供給・高容積化に向けた大規模オフィスビルへの建て替えが始まります。16棟のオフィスビルを建設、ビルの延床面積を従来の5倍程度に増床しました。また、丸の内を南北に貫く仲通りの道幅も13mから21mに拡幅しました。1980年代に入り、ビルの高さは100mを超える時代を迎えましたが、丸の内は皇居の水と緑を臨むビジネスセンターとして整然とした美観を保ち続けました。

3

1998年～2019年

## 第三次開発

丸の内を「世界で最も  
インタラクションが活発な街」へ

丸の内再構築  
第1・第2ステージ



三菱地所は1998年より、「世界で最もインタラクションが活発な街」をコンセプトとした新しい都市機能の創造に取り組みました。

2002年竣工の「丸の内ビル」の完成を皮切りに多くのビルの建て替えを実現。その後、丸の内の活気と賑わいを大手町、有楽町へと拡大し、ビジネス機能を深化させるとともに、街の機能の多様性を拡げました。

4

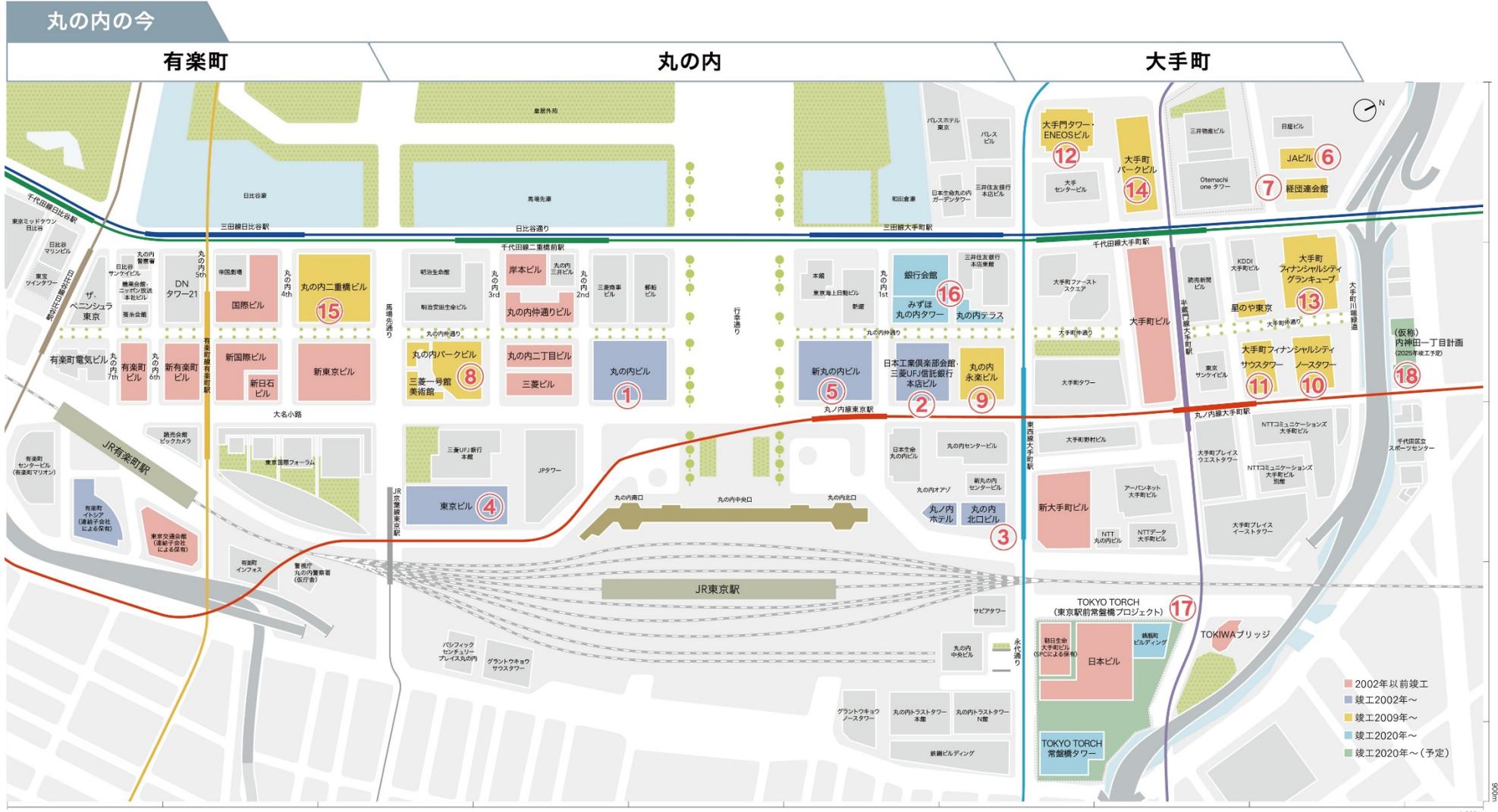
2020年～

## 丸の内NEXTステージ

丸の内再構築の更なる  
「拡がり」と「深まり」を目指す



2020年代以降のまちづくりを「丸の内NEXTステージ」と位置付け、人・企業が集まり交わることで新たな「価値」を生み出す舞台を目指します。また、有楽町エリア及び常盤橋エリアを重点更新エリアとし、2030年までに総額6,000～7,000億円程度を投じ、再開発やリノベーションを推進します。



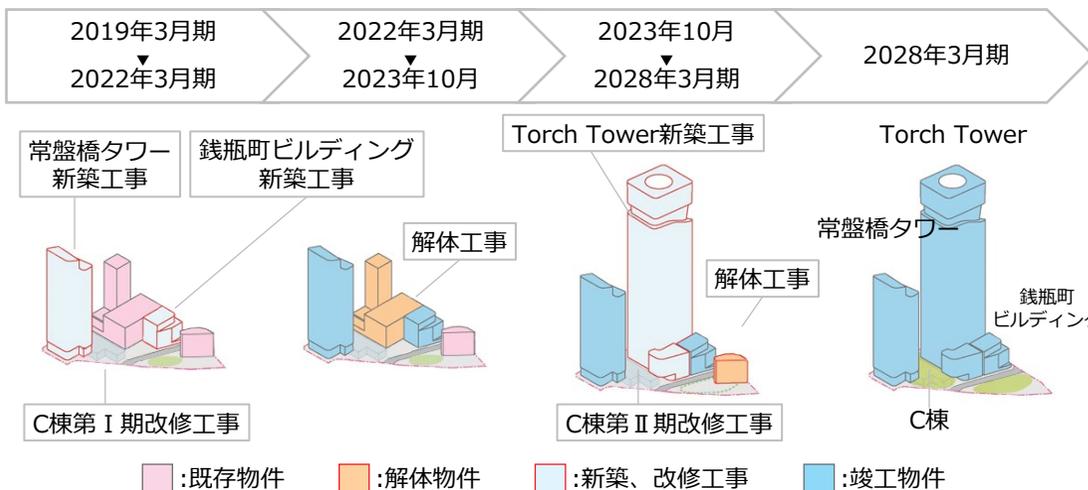
1,900m

## 丸の内

### TOKYO TORCH（東京駅前常盤橋プロジェクト）

	常盤橋タワー	Torch Tower	C棟	銭瓶町ビルディング
物件名	TOKYO TORCH（東京駅前常盤橋プロジェクト）			
所在地	東京都千代田区、中央区			
敷地面積	31,400㎡			
延床面積	146,000㎡	544,000㎡	20,000㎡	30,000㎡
容積率	1,860%			
規模(地上/地下) 高さ	38階/5階 212m	63階/4階 390m	地下4階	9階/3階 53m
着工年月	2018年1月	2023年10月	2018年1月	2017年4月
竣工年月	2021年6月	2028年3月期	2028年3月期	2022年3月
地図番号	⑰			

## スケジュール



©Mitsubishi Jisho Design Inc.

丸の内

最新プロジェクト



物件名	みずほ丸の内タワー・銀行会館・丸の内テラス	常盤橋タワー（A棟）	（仮称）内神田一丁目計画
所在地	東京都千代田区	東京都千代田区、中央区	東京都千代田区
敷地面積	11,200㎡	31,400㎡（街区全体）	5,100㎡
延床面積	180,900㎡	146,000㎡（A棟）	85,200㎡
容積率	1,300%	1,860%（街区全体）	1,400%
建物規模	みずほ丸の内タワー・銀行会館： 地上29階/地下4階 丸の内テラス： 地上10階/地下4階	地上38階/地下5階	地上26階/地下3階
着工年月	2018年1月	2018年1月	2022年7月
竣工年月	2020年9月	2021年6月	2025年11月
地図番号	⑩	⑪	⑬

丸の内

再開発ビル一覧

					
物件名	丸の内ビル	日本工業倶楽部会館・ 三菱UFJ信託銀行本店ビル	丸の内北口ビル (丸の内オアゾ)	東京ビル	新丸の内ビル
所在地	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区
敷地面積	10,000㎡	8,100㎡	23,800㎡ (丸の内オアゾ全体)	8,100㎡	10,000㎡
延床面積	159,800㎡	109,900㎡	65,600㎡	149,300㎡	195,400㎡
容積率	1,437%	1,234%	1,272%	1,700%	1,760%
貸付有効面積	76,200㎡	40,500㎡	53,600㎡	83,400㎡	103,500㎡
建物規模	地上37階/地下4階	地上30階/地下4階	地上29階/地下4階	地上33階/地下4階	地上38階/地下4階
竣工年月	2002年8月	2003年2月	2004年8月	2005年10月	2007年4月
地図番号	①	②	③	④	⑤

丸の内

再開発ビル一覧

物件名	JAビル	経団連会館	丸の内パークビル	丸の内永楽ビル	大手町フィナンシャルシティ	
					ノースタワー	サウスタワー
所在地	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区
敷地面積	13,400㎡		12,000㎡	8,000㎡	14,100㎡	
延床面積	236,000㎡ (日経ビル・JAビル・経団連会館の3棟合計)		195,600㎡	139,700㎡	109,600㎡	133,200㎡
容積率	1,590% (日経ビル・JAビル・経団連会館の3棟合計)		1,565%	1,593%	1,570%	
貸付有効面積	33,100㎡	15,300㎡	117,400㎡	49,600㎡	27,200㎡	59,100㎡
建物規模	地上37階/地下3階	地上23階/地下4階	地上34階/地下4階	地上27階/地下4階	地上31階/地下4階	地上35階/地下4階
竣工年月	2009年4月	2009年4月	2009年4月	2012年1月	2012年10月	2012年10月
地図番号	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪

丸の内

再開発ビル一覧

				
物件名	大手門タワー・ENEOSビル	大手町フィナンシャルシティ グランキューブ	大手町パークビル	丸の内二重橋ビル
所在地	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区
敷地面積	6,900㎡	9,800㎡	9,300㎡	9,900㎡
延床面積	107,600㎡	193,600㎡	151,700㎡	174,100㎡
容積率	1,400%	1,650%	1,400%	1,500%
貸付有効面積	44,500㎡	131,400㎡	83,000㎡	79,000㎡
建物規模	地上22階/地下5階	地上31階/地下4階	地上29階/地下5階	地上30階/地下4階
竣工年月	2015年11月	2016年4月	2017年1月	2018年10月
地図番号	⑫	⑬	⑭	⑮

東京

最新プロジェクト(丸の内以外)

						
物件名	msb Tamachi (ムスブ田町)(タワーS)	リンクスクエア新宿	CO・MO・RE YOTSUYA (コモレ四谷)	the ARGYLE aoyama	(仮称) 豊洲4-2街区開発計画	(仮称) 赤坂二・六丁目 地区開発計画
所在地	東京都港区	東京都渋谷区	東京都新宿区	東京都港区	東京都江東区	東京都港区
敷地面積	11,700㎡	4,100㎡	17,900㎡	2,300㎡	19,500㎡	14,200㎡
延床面積	138,300㎡	43,800㎡	139,600㎡	23,100㎡	136,000㎡	210,000㎡
建物規模	地上31階/地下2階	地上16階/地下2階	地上31階/地下3階 (オフィス棟)	地上20階/地下2階	A棟：地上18階/地下1階 B棟：地上15階/地下1階	東棟：地上41階/地下4階 西棟：地上19階/地下3階
着工年月	-	2017年6月	2016年9月	2017年12月	2022年7月	2024年3月期
竣工年月	2018年5月	2019年8月	2020年1月	2020年6月	2025年6月	2029年3月期

全国

主要プロジェクト

				
物 件 名	横浜ランドマークタワー	大名古屋ビルヂング	グランフロント大阪	
所 在 地	神奈川県横浜市	愛知県名古屋市	南館(タワーA) 大阪府大阪市	北館(タワーB、C) 大阪府大阪市
敷 地 面 積	38,100㎡	9,200㎡	10,600㎡	22,700㎡
延 床 面 積	392,900㎡	148,100㎡	188,800㎡	295,500㎡
貸 付 有 効 面 積	219,800㎡	81,300㎡	77,500㎡	24,700㎡
建 物 規 模	地上70階/地下4階	地上34階/地下4階	地上38階/地下3階	タワーB：地上38階/地下3階 タワーC：地上33階/地下3階
竣 工 年 月	1993年7月	2015年10月	2013年3月	2013年2月

物件一覧

物件名	所在地	敷地面積	延床面積	貸付有効面積	建物規模(地上/地下)	竣工年月
<b>丸の内エリア</b>						
大手町ビル	東京都千代田区	10,500㎡	111,300㎡	74,900㎡	9階/3階	1958年4月
新大手町ビル	東京都千代田区	8,500㎡	88,800㎡	62,000㎡	10階/3階	1958年12月
日本ビル	東京都千代田区	16,500㎡	120,500㎡	49,700㎡	14階/4階	1962年7月
丸の内仲通りビル	東京都千代田区	4,500㎡	46,100㎡	29,600㎡	10階/4階	1963年1月
新東京ビル	東京都千代田区	9,800㎡	106,000㎡	73,200㎡	9階/4階	1963年6月
丸の内二丁目ビル	東京都千代田区	3,700㎡	46,000㎡	31,700㎡	10階/4階	1964年7月
新国際ビル	東京都千代田区	7,000㎡	77,500㎡	41,400㎡	9階/4階	1965年9月
有楽町ビル	東京都千代田区	3,600㎡	42,200㎡	23,300㎡	11階/5階	1966年5月
国際ビル	東京都千代田区	5,600㎡	76,900㎡	42,200㎡	9階/6階	1966年9月
新有楽町ビル	東京都千代田区	7,200㎡	83,700㎡	52,200㎡	14階/4階	1967年1月
TOKIWAブリッジ	東京都千代田区	1,500㎡	14,300㎡	10,500㎡	13階/3階	1972年2月
三菱ビル	東京都千代田区	5,700㎡	60,400㎡	38,100㎡	15階/4階	1973年3月
岸本ビル	東京都千代田区	3,200㎡	34,000㎡	8,700㎡	11階/2階	1980年7月
新日石ビル	東京都千代田区	2,500㎡	26,600㎡	5,700㎡	11階/2階	1981年7月
日比谷国際ビル	東京都千代田区	10,400㎡	128,400㎡	71,000㎡	31階/5階	1981年10月
丸の内ビル	東京都千代田区	10,000㎡	159,800㎡	76,200㎡	37階/4階	2002年8月
日本工業倶楽部会館・ 三菱UFJ信託銀行本店ビル	東京都千代田区	8,100㎡	109,900㎡	40,500㎡	30階/4階	2003年2月
丸の内北口ビル(丸の内オアソ)	東京都千代田区	23,800㎡ (丸の内オアソ全体)	65,600㎡	53,600㎡	29階/4階	2004年8月
東京ビル	東京都千代田区	8,100㎡	149,300㎡	83,400㎡	33階/4階	2005年10月
新丸の内ビル	東京都千代田区	10,000㎡	195,400㎡	103,500㎡	38階/4階	2007年4月

物件一覧

物件名	所在地	敷地面積	延床面積	貸付有効面積	建物規模(地上/地下)	竣工年月
JAビル	東京都千代田区	13,400㎡	236,000㎡ (日経ビル・JAビル・ 経団連会館の3棟合計)	33,100㎡	37階/3階	2009年4月
経団連会館	東京都千代田区			15,300㎡	23階/4階	2009年4月
丸の内パークビル	東京都千代田区	12,000㎡	195,600㎡	117,400㎡	34階/4階	2009年4月
丸の内永楽ビル	東京都千代田区	8,000㎡	139,700㎡	49,600㎡	27階/4階	2012年1月
大手町フィナンシャルシティ ノースタワー	東京都千代田区	14,100㎡	109,600㎡	27,200㎡	31階/4階	2012年10月
大手町フィナンシャルシティ サウスタワー	東京都千代田区		133,200㎡	59,100㎡	35階/4階	2012年10月
大手門タワー・ENEOSビル	東京都千代田区	6,900㎡	107,600㎡	44,500㎡	22階/5階	2015年11月
大手町フィナンシャルシティ グランキューブ	東京都千代田区	9,800㎡	193,600㎡	131,400㎡	31階/4階	2016年4月
大手町パークビル	東京都千代田区	9,300㎡	151,700㎡	83,000㎡	29階/5階	2017年1月
丸の内二重橋ビル	東京都千代田区	9,900㎡	174,100㎡	79,000㎡	30階/4階	2018年10月
みずほ丸の内タワー・銀行会館・ 丸の内テラス	東京都千代田区	11,200㎡	180,900㎡	-	みずほ丸の内タワー・ 銀行会館：29階/4階 丸の内テラス：10階/4階	2020年9月
TOKYO TORCH (東京駅前常盤橋プロジェクト)	東京都千代田区、 中央区	31,400㎡	常盤橋タワー：146,000㎡ Torch Tower：544,000㎡ C棟：20,000㎡ 銭瓶町ビルディング：30,000㎡	-	常盤橋タワー：38階/5階 Torch Tower：63階/4階 C棟：地下4階 銭瓶町ビルディング：9階/3階	常盤橋タワー：2021年6月 Torch Tower：2028年3月期 C棟：2028年3月期 銭瓶町ビルディング：2022年3月
(仮称)内神田一丁目計画	東京都千代田区	5,100㎡	85,200㎡	-	26階/3階	2025年11月
<b>都内(丸の内以外)</b>						
三菱ケミカル日本橋ビル	東京都中央区	1,700㎡	18,800㎡	11,600㎡	9階/3階	1965年9月
三田国際ビル	東京都港区	20,800㎡	111,700㎡	77,100㎡	26階/3階	1975年6月
新青山ビル	東京都港区	10,200㎡	101,600㎡	60,200㎡	23階/4階	1978年10月
国際新赤坂ビル	東京都港区	11,800㎡	81,200㎡	46,100㎡	24階/3階	1980年9月

## 物件一覧

物件名	所在地	敷地面積	延床面積	貸付有効面積	建物規模(地上/地下)	竣工年月
山王パークタワー	東京都千代田区	15,000㎡	219,200㎡	123,600㎡	44階/4階	2000年1月
豊洲フロント	東京都江東区	13,700㎡	107,000㎡	72,600㎡	15階/2階	2010年8月
新宿フロントタワー	東京都新宿区	9,600㎡	94,000㎡	58,000㎡	35階/2階	2011年5月
新宿イーストサイドスクエア	東京都新宿区	25,800㎡	170,200㎡	120,500㎡	20階/2階	2012年4月
豊洲フォレシア	東京都江東区	16,200㎡	101,500㎡	67,100㎡	16階/2階	2014年7月
フロントプレイス南新宿	東京都渋谷区	900㎡	5,900㎡	4,100㎡	8階/1階	2015年9月
msb Tamachi(ムスブ田町) (タワーS)	東京都港区	11,700㎡	138,300㎡	47,200㎡	31階/2階	2018年5月
リンクスクエア新宿	東京都渋谷区	4,100㎡	43,800㎡	27,700㎡	16階/2階	2019年8月
CO・MO・RE YOTSUYA (コモレ四谷)	東京都新宿区	17,900㎡	139,600㎡	56,600㎡	31階/3階(オフィス棟)	2020年1月
the ARGYLE aoyama	東京都港区	2,300㎡	23,100㎡	15,000㎡	20階/2階	2020年6月
3rd MINAMI AOYAMA	東京都港区	2,400㎡	14,700㎡	-	13階/1階	2023年2月
(仮称)豊洲4-2街区開発計画	東京都江東区	19,500㎡	136,000㎡	-	A棟：18階/1階 B棟：15階/1階	2025年6月
(仮称)道玄坂二丁目南地区 第一種市街地再開発事業	東京都渋谷区	6,700㎡	87,100㎡	-	30階/3階(オフィス棟) 11階/2階(ホテル棟)	2027年3月期
(仮称)飯田橋駅東地区 第一種市街地再開発事業	東京都千代田区	7,000㎡	46,500㎡	-	26階/2階	2027年3月期
(仮称)赤坂二・六丁目地区開発計画	東京都港区	14,200㎡	210,000㎡	-	東棟：41階/4階 西棟：19階/3階	2029年3月期
CIRCLES銀座	東京都中央区	300㎡	2,200㎡	1,900㎡	10階	2019年11月
CIRCLES平河町	東京都千代田区	200㎡	1,100㎡	1,000㎡	12階	2021年11月
CIRCLES二番町	東京都千代田区	800㎡	5,300㎡	4,400㎡	12階	2022年1月
CIRCLES日本橋小舟町	東京都中央区	400㎡	2,900㎡	2,400㎡	9階	2022年4月
CIRCLES西新宿	東京都新宿区	500㎡	4,900㎡	4,000㎡	11階/1階	2022年8月

## 物件一覧

物件名	所在地	敷地面積	延床面積	貸付有効面積	建物規模(地上/地下)	竣工年月
<b>全国</b>						
北海道ビル	北海道札幌市	2,500㎡	26,000㎡	18,600㎡	9階/2階	1962年12月
広島パークビル	広島県広島市	1,600㎡	14,400㎡	9,300㎡	12階/1階	1989年6月
横浜ランドマークタワー	神奈川県横浜市	38,100㎡	392,900㎡	219,800㎡	70階/4階	1993年7月
仙台パークビル	宮城県仙台市	2,700㎡	19,700㎡	11,900㎡	12階/2階	1996年8月
花京院スクエア	宮城県仙台市	4,800㎡	40,700㎡	23,300㎡	23階/2階	1999年10月
グランフロント大阪 北館(タワーB、C)	大阪府大阪市	22,700㎡	295,500㎡	24,700㎡	タワーB：38階/3階 タワーC：33階/3階	2013年2月
グランフロント大阪 南館(タワーA)	大阪府大阪市	10,600㎡	188,800㎡	77,500㎡	38階/3階	2013年3月
(仮称)大阪三菱ビル建替計画	大阪府大阪市	3,600㎡	67,000㎡	48,800㎡	32階/2階	2024年4月
大名古屋ビルヂング	愛知県名古屋市	9,200㎡	148,100㎡	81,300㎡	34階/4階	2015年10月
(仮称)錦三丁目25番街区計画	愛知県名古屋市	4,870㎡	109,700㎡	-	41階/4階	2026年3月
(仮称)神戸三宮雲井通5丁目地区 第一種市街地再開発事業	兵庫県神戸市	8,200㎡	98,600㎡	-	32階/3階	2028年3月期
博多深見パークビルディング	福岡県博多市	1,500㎡	12,600㎡	-	13階/1階	2021年2月
(仮称)天神1-7計画	福岡県福岡市	4,600㎡	74,000㎡	-	20階/4階	2026年3月
<b>主な転貸ビル</b>						
朝日生命大手町ビル	東京都千代田区	3,700㎡	49,300㎡	28,400㎡	29階/4階	1971年7月
パレスビル	東京都千代田区	10,400㎡	66,900㎡	43,700㎡	23階/4階	2012年1月
JPタワー	東京都千代田区	11,600㎡	212,000㎡	93,100㎡	38階/4階	2012年5月
msb Tamachi（ムスブ田町）（タワーN）	東京都港区	13,700㎡	152,800㎡	96,000㎡	36階/2階	2020年7月
<b>主な国内子会社ビル</b>						
東京交通会館	東京都千代田区	5,900㎡	65,100㎡	21,600㎡	15階/4階	1965年6月
サンシャインシティ	東京都豊島区	54,700㎡ <sup>*1</sup>	427,700㎡ <sup>*2</sup>	205,200㎡	60階/5階	1978年10月
有楽町駅前ビル(有楽町イトシア)	東京都千代田区	6,800㎡	72,000㎡	18,400㎡	21階/4階	2007年10月

\*1 東池袋中央公園は除く

\*2 プリンズホテル・文化会館は除く

単館商業施設

主要プロジェクト

					
物件名	MARK IS 福岡ももち	エムズクロス表参道	MARK IS みなとみらい	MARK IS 静岡	アクアシティお台場
所在地	福岡県福岡市	東京都渋谷区	神奈川県横浜市	静岡県静岡市	東京都港区
敷地面積	42,300㎡	300㎡	18,000㎡	26,000㎡	25,000㎡
延床面積	125,000㎡	1,400㎡	114,200㎡	118,000㎡	94,000㎡
店舗面積	48,000㎡	1,300㎡	42,200㎡	35,200㎡	42,500㎡
店舗数	163	2	174	130	140
開業年月	2018年11月	2017年9月	2013年6月	2013年4月	2000年4月

単館商業施設

物件一覧

物件名	所在地	敷地面積	延床面積	店舗面積	店舗数	開業年月
スカイビル	神奈川県横浜市	7,500㎡	97,500㎡	8,900㎡	40	1996年9月
アクアシティお台場	東京都港区	25,000㎡	94,000㎡	42,500㎡	140	2000年4月
kurax	宮城県仙台市	1,000㎡	6,100㎡	3,500㎡	11	2005年2月
泉パークタウン タピオ	宮城県仙台市	26,600㎡	49,000㎡	15,900㎡	79	2008年10月
南砂町ショッピングセンター SUNAMO	東京都江東区	24,300㎡	92,900㎡	38,500㎡	100	2008年10月
maruyama class	北海道札幌市	7,700㎡	28,900㎡	14,100㎡	85	2009年3月
東久留米ショッピングセンター クルネ	東京都久留米市	13,800㎡	20,200㎡	11,400㎡	25	2009年11月
西大寺グリーンテラス	岡山県岡山市	25,800㎡	19,600㎡	16,600㎡	5	2011年11月
MARK IS 静岡	静岡県静岡市	26,000㎡	118,000㎡	35,200㎡	130	2013年4月
MARK IS みなとみらい	神奈川県横浜市	18,000㎡	114,200㎡	42,200㎡	174	2013年6月
ポンテポルタ千住	東京都足立区	10,200㎡	30,700㎡	14,100㎡	45	2014年4月
エムズクロス表参道	東京都渋谷区	300㎡	1,400㎡	1,300㎡	2	2017年9月
MARK IS 福岡ももち	福岡県福岡市	42,300㎡	125,000㎡	48,000㎡	163	2018年11月

プレミアム・アウトレット

物件一覧



御殿場プレミアム・アウトレット



ふかや花園プレミアム・アウトレット



物件名	所在地	敷地面積	延床面積	店舗面積	店舗数	スケジュール
御殿場プレミアム・アウトレット	静岡県御殿場市	419,200㎡	70,400㎡	61,300㎡	290	2000年7月 開業、2003年7月 第2期増床、2008年3月 第3期増床、2020年6月 第4期増床
りんくうプレミアム・アウトレット	大阪府泉佐野市	130,300㎡	64,900㎡	50,200㎡	250	2000年11月 開業、2002年3月 第2期増床、2004年12月 第3期増床、2012年7月 第4期増床、2020年8月 第5期増床
佐野プレミアム・アウトレット	栃木県佐野市	174,600㎡	39,900㎡	37,300㎡	180	2003年3月 開業、2004年7月 第2期増床、2006年3月 第3期増床、2008年7月 第4期増床
鳥栖プレミアム・アウトレット	佐賀県鳥栖市	134,200㎡	36,800㎡	31,700㎡	170	2004年3月 開業、2007年12月 第2期増床、2011年7月 第3期増床、2019年11月 第4期増床
土岐プレミアム・アウトレット	岐阜県土岐市	284,600㎡	41,300㎡	35,100㎡	180	2005年3月 開業、2006年10月 第2期増床、2010年7月 第3期増床、2014年11月 第4期増床
神戸三田プレミアム・アウトレット	兵庫県神戸市	316,800㎡	49,600㎡	42,100㎡	210	2007年7月 開業、2009年12月 第2期増床、2012年12月 第3期増床
仙台泉プレミアム・アウトレット	宮城県仙台市	43,700㎡	20,300㎡	15,200㎡	80	2008年10月 開業
あみプレミアム・アウトレット	茨城県稲敷郡	211,100㎡	34,700㎡	30,600㎡	160	2009年7月 開業、2011年12月 第2期増床
酒々井プレミアム・アウトレット	千葉県印旛郡	421,000㎡	47,300㎡	42,100㎡	220	2013年4月 開業、2015年4月 第2期増床、2018年9月 第3期増床
ふかや花園プレミアム・アウトレット	埼玉県深谷市	176,800㎡	34,600㎡	27,500㎡	130	2022年10月 開業
(仮称)京都城陽プレミアム・アウトレット	京都府城陽市	245,000㎡	-	-	-	周辺道路開通時期に合わせて開業予定

物件一覧



東京流通センター 物流ビルB棟



ロジクロス座間小松原



ロジクロス座間

物件名	所在地	敷地面積	延床面積	着工年月	竣工年月
東京流通センター 物流ビルB棟	東京都大田区	-	171,300㎡	-	2017年6月
ロジクロス海老名	神奈川県海老名市	30,100㎡	61,900㎡	2019年11月	2020年11月
ロジクロス蓮田	埼玉県蓮田市	49,500㎡	78,600㎡	2020年2月	2021年3月
ロジスタ・ロジクロス茨木彩都(A棟)	大阪府茨木市	51,000㎡	116,000㎡	2020年2月	2021年5月
ロジスタ・ロジクロス茨木彩都(B棟)	大阪府茨木市	15,800㎡	31,200㎡	2020年5月	2021年5月
ロジクロス座間小松原	神奈川県座間市	21,900㎡	44,300㎡	2020年11月	2022年3月
ロジクロス大阪交野	大阪府交野市	10,200㎡	20,800㎡	2021年11月	2022年11月
東京流通センター 物流ビル新A棟	東京都大田区	-	205,000㎡	2021年12月	2023年8月
ロジクロス座間	神奈川県座間市	80,900㎡	178,700㎡	2022年4月	2023年11月
ロジクロス相模原	神奈川県相模原市	78,100㎡	170,900㎡	2022年6月	2023年12月
(仮称)京都城陽基幹物流施設	京都府城陽市	119,000㎡	277,000㎡	2025年	2026年

物件一覧



ザ ロイヤルパーク キャンパス  
札幌大通公園



ホテルオークラ京都 岡崎別邸

ホテル運営事業

物件名	所在地	客室数	開業年月
ロイヤルパークホテル	東京都中央区	419	1989年6月
横浜ロイヤルパークホテル	神奈川県横浜市	603	1993年9月
仙台ロイヤルパークホテル	宮城県仙台市	110	1995年4月
ザ ロイヤルパークホテル アイコニック 東京汐留	東京都港区	490	2003年7月
丸ノ内ホテル	東京都千代田区	205	2004年10月
ザ ロイヤルパークホテル 福岡	福岡県福岡市	174	2011年7月
ザ ロイヤルパークホテル 京都三条	京都府京都市	172	2011年10月
ザ ロイヤルパーク キャンパス 名古屋	愛知県名古屋市	153	2013年11月
ザ ロイヤルパークホテル 東京羽田	東京都大田区	313	2014年9月
ザ ロイヤルパークホテル 京都四条	京都府京都市	127	2018年4月
ザ ロイヤルパークホテル 広島リバーサイド	広島県広島市	127	2018年10月
ザ ロイヤルパーク キャンパス 銀座8	東京都中央区	121	2019年3月
ザ ロイヤルパーク キャンパス 大阪北浜	大阪府大阪市	238	2019年6月
ザ ロイヤルパークホテル アイコニック 大阪御堂筋	大阪府大阪市	352	2020年3月
ザ ロイヤルパーク キャンパス 神戸三宮	兵庫県神戸市	170	2021年1月
ザ ロイヤルパークホテル 京都梅小路	京都府京都市	246	2021年3月
ザ ロイヤルパーク キャンパス 京都二条	京都府京都市	180	2021年6月
ザ ロイヤルパーク キャンパス 札幌大通公園	北海道札幌市	134	2021年10月
ザ ロイヤルパークホテル アイコニック 京都	京都府京都市	125	2022年4月
ザ ロイヤルパーク キャンパス 銀座コリドー	東京都中央区	160	2022年11月
名古屋栄ホテル計画	名古屋市愛知	250	2024年度予定

ホテル開発事業

物件名	所在地	客室数	着工年月	開業年月
ザ ロイヤルパークホテル 京都四条 (MJ HOTEL 京都四条)	京都府京都市	127	2016年7月	2018年4月
MJ HOTEL 浅草	東京都台東区	166	2017年3月	未定
ザ ロイヤルパーク キャンパス 神戸三宮 (MJ HOTEL 神戸三宮)	兵庫県神戸市	170	2019年9月	2021年1月
ザ ロイヤルパークホテル 京都梅小路 (MJ HOTEL 京都梅小路)	京都府京都市	246	2019年6月	2021年3月
MIMARU東京 浅草STATION (MJ HOTEL 浅草雷門)	東京都台東区	51	2019年12月	2021年4月
ザ ロイヤルパーク キャンパス 札幌大通公園 (MJ HOTEL 札幌大通公園)	北海道札幌市	134	2020年3月	2021年10月
ホテルオークラ京都 岡崎別邸 (MJ HOTEL 京都岡崎)	京都府京都市	60	2020年2月	2022年1月
ネストホテル那覇西 (MJ HOTEL 那覇西)	沖縄県那覇市	143	2020年9月	2022年3月
相鉄フレッサイン 仙台 (MJ HOTEL 仙台中央)	宮城県仙台市	224	2020年10月	2022年7月
ヒルトン沖縄宮古島リゾート	沖縄県宮古島市	329	2021年2月	2023年予定
ローズウッド 宮古島	沖縄県宮古島市	55	2022年3月	2024年予定

## 事業一覧

### 空港運営事業

事業対象	空港設置者	事業主体	事業内容	コンソーシアム構成企業	運営開始日	運営期間
高松空港	国	高松空港株式会社	空港全体を運営	当社、大成建設、パシフィックコンサルタンツなど	2018年4月	15年 (最長50年)
富士山静岡空港	静岡県	富士山静岡空港株式会社	空港全体を運営	当社、東急など	2019年4月	20年 (最長40年)
北海道内7空港	国、北海道、旭川市、帯広市	北海道エアポート株式会社	空港全体を運営	当社、北海道空港、東急、日本政策投資銀行など	2020年6月より順次	30年

### 旅客ターミナル施設整備・運営及びプライベート機受入事業

事業対象	空港設置者	事業主体	事業内容	事業者	ターミナル開業日
下地島空港	沖縄県	下地島エアポートマネジメント株式会社	旅客ターミナルビルの建設・運営 ※滑走路等の施設は沖縄県が運営	当社、双日、國場組	2019年3月



高松空港の将来イメージ



富士山静岡空港の将来イメージ



下地島空港



下地島空港（ターミナル）

## 国内分譲マンション

## 2023/3期 引渡予定物件

物件名（計画名）	所在地	敷地面積	全体戸数	引渡開始年月
ザ・パークハウス 自由が丘ディアナガーデン	東京都目黒区	3,600㎡	44	2022年8月
ザ・パークハウス 新浦安マリンヴィラ（2工区）	千葉県浦安市	47,100㎡※	294	2022年11月
ザ・パークハウス 名古屋(2工区)	名古屋市西区	18,100㎡※	148	2023年2月
ザ・パークハウス 高輪松ヶ丘	東京都港区	2,300㎡	73	2023年3月
ザ・パークハウス 府中	東京都府中市	2,800㎡	182	2023年3月

※全体敷地



ザ・パークハウス 自由が丘ディアナガーデン



ザ・パークハウス 名古屋

## 国内分譲マンション

## 2024/3期 引渡予定物件



ザ・パークハウス グラン 神山町



ザ・パークハウス 川越タワー

物件名（計画名）	所在地	敷地面積	全体戸数	引渡開始年月
ザ・パークハウス 麹町レジデンス	東京都千代田区	1,100㎡	85	2023年6月
ザ・パークハウス 泉一丁目	愛知県名古屋	500㎡	40	2023年7月
多摩市関戸2丁目計画	東京都多摩市	600㎡	42	2023年8月
川崎市中原区上新城2丁目計画	神奈川県川崎市	1,400㎡	49	2023年8月
ザ・パークハウス 南麻布	東京都港区	400㎡	26	2023年10月
京都市下京区河原町松原計画	京都府京都市	700㎡	78	2023年11月
武蔵野市中町3丁目計画	東京都武蔵野市	1,700㎡	45	2023年12月
ザ・パークハウス 川越タワー	埼玉県川崎市	2,600㎡	173	2023年12月
台東区谷中3丁目計画	東京都台東区	700㎡	58	2024年1月
ザ・パークハウス グラン 神山町	東京都渋谷区	4,000㎡	55	2024年2月
ザ・パークハウス 大宮吉敷町翠邸	埼玉県さいたま市	1,900㎡	106	2024年2月
墨田区東向島2丁目計画	東京都墨田区	1,300㎡	99	2024年2月
ザ・パークハウス 板橋大山大楠ノ杜	東京都板橋区	5,300㎡	187	2024年3月
世田谷区中町4丁目計画	東京都世田谷区	1,200㎡	29	2024年3月

※全体敷地

国内分譲マンション

再開発・大規模開発物件・マンション建替物件

再開発・大規模開発物件 ※主要プロジェクトのみ記載

引渡開始年度	所在	計画名	全体戸数
2023年3月期	神奈川県横浜市	川和町駅周辺西地区区画整理事業H街区	約180
2023年3月期	東京都北区	上十条一丁目4番地区防災街区整備事業	約40
2024年3月期	神奈川県横浜市	川和町駅周辺西地区区画整理事業E街区	約160
2025年3月期	東京都品川区	戸越五丁目19番地区第一種市街地再開発事業	約240
2026年3月期以降	東京都葛飾区	東金町一丁目西地区市街地再開発事業	約900
	東京都品川区	小山三丁目地区第1地区市街地再開発事業	約850
	東京都港区	三田小山町西地区第一種市街地再開発事業	約1,450
	東京都中央区	豊海地区第一種市街地再開発事業	約2,070
合計			約23,360

マンション建替物件 ※主要プロジェクトのみ記載

引渡開始年度	所在	計画名	全体戸数
2024年3月期	東京都渋谷区	コート代々木大山建替	約60
2025年3月期	東京都目黒区	ニューウェルハイツ自由が丘建替	約30
2026年3月期以降	神奈川県横浜市	こまどり住宅建替	約160
合計			約2,200



ザ・パークハウス 戸越公園タワー  
(戸越五丁目19番地区)

## 賃貸マンション

## 物件一覧



ザ・パークハビオ 早稲田



ザ・パークハビオ 巣鴨

物件名	所在地	全体戸数	竣工年月
パークハビオ 門前仲町	東京都江東区	129	2014年3月
パークハビオ 飯田橋	東京都千代田区	113	2015年2月
パークハビオ 赤坂タワー	東京都港区	212	2015年3月
パークハビオ 秋葉原エスト	東京都台東区	54	2015年3月
ザ・パークハビオ 上野御徒町	東京都台東区	72	2016年9月
ザ・パークハビオ 品川戸越	東京都品川区	36	2016年11月
ザ・パークハビオ 日本橋小伝馬町	東京都中央区	44	2017年11月
ザ・パークハビオ 日本橋箱崎町	東京都中央区	50	2018年2月
ザ・パークハビオ 早稲田	東京都新宿区	99	2018年3月
ザ・パークハビオ 巣鴨	東京都豊島区	188	2018年5月
ザ・パークハビオ 恵比寿プレイス	東京都渋谷区	71	2018年9月
ザ・パークハビオ 西横浜	神奈川県横浜市	81	2018年11月
ザ・パークハビオ 目黒フォート	東京都目黒区	27	2019年1月
ザ・パークハビオ 木場	東京都江東区	223	2019年2月
ザ・パークハビオ 日本橋馬喰町	東京都中央区	110	2019年5月
ザ・パークハビオ 神楽坂香月	東京都新宿区	77	2019年5月
ザ・パークハビオ 三軒茶屋	東京都世田谷区	63	2019年6月
ザ・パークハビオ 赤羽	東京都北区	39	2019年9月
ザ・パークハビオ 蒲田	東京都大田区	60	2020年2月
ザ・パークハビオ 駒込	東京都北区	42	2020年2月
ザ・パークハビオ 住吉	東京都墨田区	63	2020年3月
ザ・パークハビオ 神楽坂	東京都新宿区	54	2020年3月
ザ・パークハビオ 碑文谷	東京都目黒区	44	2020年3月
ザ・パークハビオ 西大井	東京都品川区	85	2020年4月
ザ・パークハビオ 新御徒町	東京都台東区	93	2020年10月
ザ・パークハビオ 代々木初台	東京都渋谷区	78	2021年3月
ザ・パークハビオ 中野新橋	東京都中野区	66	2021年5月
ザ・パークハビオ 神泉	東京都目黒区	102	2021年5月
ザ・パークハビオ 南大井	東京都品川区	109	2021年5月
ザ・パークハビオ 目黒レジデンス	東京都品川区	66	2021年5月
ザ・パークハビオ 本郷菊坂	東京都文京区	65	2021年6月
ザ・パークハビオ 高円寺レジデンス	東京都杉並区	140	2021年8月
ザ・パークハビオ 麻布十番	東京都港区	106	2021年10月
ザ・パークハビオ 新高円寺	東京都杉並区	58	2021年10月
ザ・パークハビオ 小石川	東京都文京区	56	2021年12月

上記のほか、開発中プロジェクト約45件

北米

物件一覧

物件名	所在地	主要用途	敷地(m <sup>2</sup> )	貸付有効(m <sup>2</sup> ) 販売可能(m <sup>2</sup> )	規模 地上/地下	竣工年月
1271 Avenue of the Americas	ニューヨーク州ニューヨーク	オフィス・商業	8,950	195,000	48階/3階	1959年竣工 2019年 改修工事完成
1221 Avenue of the Americas	ニューヨーク州ニューヨーク	オフィス・商業	10,000	244,000	51階/5階	1972年
Rose Hill	ニューヨーク州ニューヨーク	分譲住宅	900	13,400	123戸	2022年
200 East 83rd	ニューヨーク州ニューヨーク	分譲住宅	1,000	18,000	86戸	2023年
600 Fifth Street NW	ワシントンD.C.	オフィス	4,500	37,000	12階/3階	2025年
Liv Crossroads	アリゾナ州ギルバート	賃貸住宅	79,000	28,900	356戸	2022年
Liv Laveen	アリゾナ州ラヴィーン	賃貸住宅	110,900	29,500	360戸	2023年
1158 Delaware	コロラド州デンバー	賃貸住宅	2,800	28,800	13階	2024年
1072 West Peachtree	ジョージア州アトランタ	複合開発	4,600	49,300	350戸	2025年
Hanover	ペンシルバニア州ノーザンプトン	物流施設	146,500	42,200	1階	2022年
Stateline 77 Building1・2	サウスカロライナ州フォートミル	物流施設	313,600	93,600	1階	2022年
55 Paradise	ニューヨーク州ベイショア	物流施設	437,000	16,700	1階	2023年
バージニア州データセンター Building1・2	バージニア州ラウドン	データセンター	587,000*	51,000	-	2024年 (Building1) 2025年 (Building2)

北米 NORTH AMERICA



★当社グループ拠点所在地

※全7棟が開発予定の全体敷地面積



Stateline 77



1072 West Peachtree



Rose Hill



1221 Avenue of the Americas



1271 Avenue of the Americas

ヨーロッパ

物件一覧

物件名	所在地	主要用途	敷地(m <sup>2</sup> )	貸付有効(m <sup>2</sup> )	規模	竣工年月
Clive House	イギリス・ロンドン	オフィス	1,800	8,000	8階/1階	1930年代 2003年改修
1 Victoria Street	イギリス・ロンドン	オフィス	7,900	31,200	9階/3階	1960年代
Warwick Court	イギリス・ロンドン	オフィス・商業	3,300	19,000 ※改修後	8階/2階	2003年 2022年改修
Central Saint Giles	イギリス・ロンドン	オフィス・商業	7,900	38,800	11階/2階	2010年
245 Hammersmith Road	イギリス・ロンドン	オフィス・商業	5,000	24,000	12階/1階	2019年
8 Bishopsgate	イギリス・ロンドン	オフィス・商業	3,460	53,000	51階/3階	2022年
60-72 Upper Ground	イギリス・ロンドン	オフィス・商業	10,400	未定	未定	2020年台後半
46 Rue La Boétie	フランス・パリ	オフィス	580	2,400	9階	1964年 2008年改修
dMoura1 (Cristóbal de Moura 121-125)	スペイン・バルセロナ	オフィス	3,000	11,000	10階/2階	2022年
(仮称) Fyrkantén 11	スウェーデン・ストックホルム	オフィス・商業・住宅	1,600	7,800 ※改修後	8階/2階	1920年 2023年改修
The Lark (Nine Elms Park)	イギリス・ロンドン	賃貸住宅	3,600	13,000	195戸	2022年
(仮称) Morello	イギリス・ロンドン	賃貸住宅	3,300	24,000	338戸	2023年

欧州 EUROPE



- ★ 当社グループ拠点・プロジェクト所在地
- 主なプロジェクト所在地



8 Bishopsgate



Warwick Court



Central Saint Giles



(仮称) Morello

アジア・オセアニア

物件一覧

物件名	所在地	主要用途	敷地(m <sup>2</sup> )	貸付有効(m <sup>2</sup> )	規模	竣工年月
北京Diamond Plaza	中国・北京市	オフィス	26,800	18,100	3階	2005年
ALPHA PARK	中国・浙江省・杭州市	オフィス	52,500	172,300	23階	2021年
蘇州(高新区) ビジネスパーク	中国・江蘇省・蘇州市	オフィス	49,600	220,400* <sup>1</sup>	18階	2024年
南港CITY LINK	台湾・台北市	オフィス・ホテル・商業施設	67,000	200,000* <sup>1</sup>	-	2015年
台湾南港玉成プロジェクト	台湾・台北市	オフィス	5,300	-	27階	2023年
Central Village 1,2期	タイ・サムットプラカーン	アウトレットモール	153,000	60,000* <sup>1</sup>	1階	2022年
One City Centre	タイ・バンコク	オフィス・商業	9,700	61,000	61階	2022年
Savya Financial Center North Tower	フィリピン・マニラ	オフィス・商業	6,000* <sup>2</sup>	29,700* <sup>1</sup>	14階	2022年
Riverbank Place	ベトナム・ホーチミン	オフィス	3,200	9,000	25階*3	2014年
Capita Spring	シンガポール	オフィス・サービスアパート・商業	6,100	93,400* <sup>1</sup>	51階	2021年
Trinity Tower	インドネシア・ジャカルタ	オフィス・商業	16,000	75,000	50階	2021年
Oasis Central Sudirman	インドネシア・ジャカルタ	複合開発	33,000	307,000* <sup>1</sup>	A棟 75階 B棟 65階	2028年
JS Luwansa Hotel	インドネシア・ジャカルタ	ホテル	7,700	244* <sup>4</sup>	19階	2013年
The Okura Residences Jakarta	インドネシア・ジャカルタ	サービスアパート	6,000	39,200	46階	2024年
The Grand Outlet-East Jakarta	インドネシア・カラワン	アウトレットモール	88,000	24,800	120店舗	2023年
180 George Street	オーストラリア・シドニー	オフィス・商業	4,600	55,000	55階	2022年
Parkline Place	オーストラリア・シドニー	オフィス・商業	2,500	49,100	39階	2024年
One Circular Quay	オーストラリア・シドニー	住宅・ホテル・商業	4,100	86,800* <sup>1</sup>	住宅 161戸 ホテル 220室	2027年
Bandar Bukit Raja Industrial Gateway	マレーシア・セランゴール州	物流施設	157,000	-	-	2020年(1期)

アジア・オセアニア ASIA・OCEANIA



- \*<sup>1</sup> 延床面積
- \*<sup>2</sup> 全体敷地
- \*<sup>3</sup> 当社保有オフィス部分は3-8階
- \*<sup>4</sup> 客室数



ALPHA PARK



Trinity Tower



Oasis Central Sudirman



Capita Spring

- ★ 当社グループ拠点・プロジェクト所在地
- 主なプロジェクト所在地

アジア・オセアニア

物件一覧



万科・四季光年



Life Ladprao Hype



○：当社参画プロジェクト

One Sydney Harbour

物件名	所在地	敷地面積	全体戸数	竣工年月
<b>東南アジア</b>				
Life one Wireless	バンコク（タイ）	7,000㎡	1,344	2019年
Life Asoke-Rama9	バンコク（タイ）	14,000㎡	2,248	2020年
Life Asoke Hype	バンコク（タイ）	8,100㎡	1,253	2021年
Life Ladprao Valley	バンコク（タイ）	9,000㎡	1,140	2021年
RHYTHM Ekkamai Estate	バンコク（タイ）	3,600㎡	303	2022年
Life Sathorn Sierra	バンコク（タイ）	13,000㎡	1,971	2022年
RHYTHM Charoenkrung Pavillion	バンコク（タイ）	7,500㎡	421	2022年
The Address Siam-Ratchathewi	バンコク（タイ）	5,400㎡	880	2023年
Life Rama 4	バンコク（タイ）	8,700㎡	1,237	2024年
Stonor 3	クアラルンプール（マレーシア）	5,900㎡	400	2019年
GEMS	セランゴール（マレーシア）	40,000㎡	676	2023年
Sora gardens II	ピンズン省（ベトナム）	7,900㎡	557	2021年
Oasia(旧称:L34)	ドンナイ省（ベトナム）	344,000㎡	489	2023年～2024年
DAISAN	タンゲラン（インドネシア）	277,000㎡	1,767	2027年
Kizuna Heights	マニラ（フィリピン）	1,700㎡	1,036	2026年
<b>東アジア</b>				
中南／碧桂園・熙悦天璽	江蘇省海門市	91,800㎡	1,424	2021年
中南・九錦台	福建省廈門市	17,500㎡	311	2021年
台湾・潤泰峰匯	台湾・新北市	5,700㎡	220	2021年
中南・春風南岸	安徽省淮南市	89,000㎡	1,665	2023年
台湾・徳友秀川	台湾・桃園市	2,500㎡	124	2024年
偉峰・東域二期	吉林省長春市	250,000㎡	1,016	2024年
偉峰・初暁	吉林省長春市	120,000㎡	1,782	2024年
万科・四季光年	山東省煙台市	67,000㎡	1,441	2024年
<b>オセアニア</b>				
Melbourne Quarter	メルボルン（オーストラリア）	4,400㎡	719	2020年
One Sydney Harbour R1/R2	シドニー（オーストラリア）	R1：2,500㎡ R2：2,200㎡	R1：315 R2：322	2024年
Stockland Residential Rental Partnership Trust	クイーンズランド・ビクトリア（オーストラリア）	合計 1,530,000㎡	1,959	2023年～2027年

# Contact Information

三菱地所株式会社 広報部 IR室

03-3287-5200

<https://www.mec.co.jp/>

## <免責事項>

本資料の物件の情報に関しましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。実際の情報は、様々な要素により異なる結果となり得る事を、ご承知おき下さい。