

## 香港房屋委員會

香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部

現將香港房屋委員會 2021 年 8 月份批准訂立的合約公布如下：

### 發展及建築處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
屯門業旺路公營房屋發展計劃第一期和第二期建築工程的升降機和自動梯安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20200247）	選擇性	三菱電梯香港有限公司 香港北角電氣道 169 號理文商業中心 36 樓	41,010,000.00 2021 年 8 月 3 日
屯門業旺路公營房屋發展計劃第一期和第二期建築工程的無機房升降機安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20200247）	選擇性	三菱電梯香港有限公司 香港北角電氣道 169 號理文商業中心 36 樓	11,313,000.00 2021 年 8 月 6 日
屯門業旺路公營房屋發展計劃第一期和第二期建築工程的消防裝置及水泵安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20200247）	選擇性	衛安工程有限公司 香港九龍旺角上海街 450-454 號慶華商業大廈 2 樓	48,180,000.00 2021 年 8 月 17 日
東涌第 100 區公營房屋發展計劃建築工程的升降機安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20200462）	選擇性	日立電梯工程（香港）有限公司 香港九龍尖沙咀東部科學館 道九號新東海商業中心十樓	59,937,270.00 2021 年 8 月 30 日
啟德發展區 2B2 公營房屋發展計劃建築工程的無機房升降機安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20200392）	選擇性	其士（香港）有限公司 香港九龍九龍灣宏開道 8 號 其士商業中心 22 樓	4,670,475.00 2021 年 8 月 9 日
啟德發展區 2B2 公營房屋發展計劃建築工程的升降機安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20200392）	選擇性	迅達升降機（香港）有限公司 香港鰂魚涌英皇道 979 號太古坊德宏大廈 29 樓	22,694,950.00 2021 年 8 月 9 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
啟德發展區 2B2 公營房屋發展計劃建築工程的電力裝置工程 （分包合約所屬的合約編號 20200392）	選擇性	定安工程有限公司 香港九龍九龍灣宏開道 8 號 其士商業中心 17 樓 1707-11 及 1716-18 室	86,700,000.00 2021 年 8 月 9 日
啟德發展區 2B2 公營房屋發展計劃建築工程的消防裝置和水泵安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20200392）	選擇性	雄偉（張氏）有限公司 香港新界葵涌大連排道 21-33 號宏達工業中心 13 樓 1311 室	21,500,000.00 2021 年 8 月 9 日
將軍澳昭信路公營房屋發展計劃建築工程的消防裝置及水泵安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20200395）	選擇性	南龍機電工程有限公司 香港柴灣嘉業街 12 號百樂 門大廈 7 字樓	12,300,000.00 2021 年 8 月 19 日
為香港房屋委員會供應熒光燈管 （招標編號 HAQ20210241）	公開	國全香港有限公司 香港新界荃灣海盛路 9 號有 線電視大廈 29 樓 11 室	1,951,950.00 2021 年 8 月 27 日
為香港房屋委員會印製《屋邨通訊》 （招標編號 HAQ20210295） （合約編號 DC20210295）	公開	高碧香港有限公司 香港柴灣康民街 10 號新力 工業大廈 20 樓	472,602.20 2021 年 8 月 23 日
為香港房屋委員會印製《屋邨通訊》 （招標編號 HAQ20210295） （合約編號 DC20210295-01）	公開	萬訊市務有限公司 香港九龍新蒲崗雙喜街 5 號 福和工業大廈 11 樓 B 室	765,366.72 2021 年 8 月 23 日
為香港房屋委員會印製《屋邨通訊》 （招標編號 HAQ20210295） （合約編號 DC20210295-02）	公開	4a Colour Design 香港新界葵涌大連排道 182-190 號金龍工業中心 4 座 6 樓 C 室	564,721.48 2021 年 8 月 23 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
為更新香港房屋委員會人力資源管理系統提供所需的設計、供應、運送、安裝、試用、維修、訓練及其他相關服務 （招標編號 HAQ20200553）	公開	電訊盈科企業方案有限公司 香港鰂魚涌英皇道 979 號太古坊電訊盈科中心 41 樓	27,714,553.74 2021 年 8 月 12 日

### 屋邨管理處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
興民邨民逸樓、民澤樓和民富樓的升降機現代化工程 （合約編號 20209009）	選擇性	奧的斯電梯（香港）有限公司 香港九龍九龍灣啓祥道 17 號高銀金融國際中心 12 樓及 13 樓	28,792,454.00 2021 年 8 月 5 日
啟德發展區 2B2 公營房屋發展計劃建築工程的無機房升降機裝置保養工程 （合約編號 20209456）	選擇性	其士（香港）有限公司 香港九龍九龍灣宏開道 8 號其士商業中心 22 樓	1,880,600.00 2021 年 8 月 25 日
樂富邨宏順樓、宏樂樓和宏旭樓的升降機現代化工程 （合約編號 20209147）	選擇性	迅達升降機（香港）有限公司 香港鰂魚涌英皇道 979 號太古坊德宏大廈 29 樓	16,201,346.00 2021 年 8 月 30 日
華心邨和景盛苑自動垃圾收集系統的操作和保養工程 （合約編號 20209483）	公開	Envac Far East Ltd. 香港新界沙田白石角香港科學園第三期 12W 大樓 5 樓 508 室	3,712,000.00 2021 年 8 月 31 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
2021 至 2024 年度黃大仙、青衣及荃灣 - 保養、改善及空置單位翻新工程的分區定期合約（三） （合約編號 20209412）	選擇性	成發建築有限公司 香港九龍荔枝角大南西街 1008 號華匯廣場廿三樓	264,649,408.00 2021 年 8 月 2 日
2021 至 2024 年度港島及離島區 - 保養、改善及空置單位翻新工程的分區定期合約（一） （合約編號 20209413）	選擇性	合利營造有限公司 香港九龍長沙灣長裕街 12 號經達廣場 12 樓	380,299,486.00 2021 年 8 月 6 日
2021 至 2024 年度港島及離島區 - 保養、改善及空置單位翻新工程的分區定期合約（二） （合約編號 20209414）	選擇性	興勝室內及維修有限公司 香港新界沙田石門安群街 3 號京瑞廣場 1 期 22 樓	476,128,653.00 2021 年 8 月 6 日
2021 至 2023 年度 A 區（港島和九龍）園藝服務（人手）兩年合約為香港房屋委員會管理的物業提供園藝服務	選擇性	徐園花園 香港新界上水上水中心第 3 座 8 樓 B 室	6,579,000.00 2021 年 8 月 6 日
2021 至 2023 年度 B 區（新界）園藝服務（人手）兩年合約為香港房屋委員會管理的物業提供園藝服務	選擇性	經緯園藝有限公司 香港新界屯門新安街 9 號堅 基工業大廈 7 樓 A 室	6,573,000.00 2021 年 8 月 6 日
2021 至 2023 年度 A 區（港島和九龍）園藝服務（種植）兩年合約為香港房屋委員會管理的物業供應、種植和更換樹木、灌木及開花植物，以及剪除雜草和修剪草坪	選擇性	東陽綠化有限公司 香港新界上水華山村北段 14 號	8,114,408.00 2021 年 8 月 6 日
2021 至 2023 年度 B 區（新界）園藝服務（種植）兩年合約為香港房屋委員會管理的物業供應、種植和更換樹木、灌木及開花植物，以及剪除雜草和修剪草坪	選擇性	城市綠化有限公司 香港新界上水嘉富坊 3 號上 水貿易廣場 B 座 1 樓 B8	6,653,515.00 2021 年 8 月 6 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
興民邨續期潔淨服務合約	選擇性	真會記有限公司 香港九龍觀塘駿業街 62 號 京貿中心 18 樓 E 室	5,864,601.36 (2 年合約費) 2021 年 8 月 27 日
安蔭邨續期潔淨服務合約	選擇性	康怡清潔公司 香港灣仔軒尼斯道 480-482 號泰港大廈 17 樓 B 室	13,307,877.84 (2 年合約費) 2021 年 8 月 31 日
安泰邨續期護衛服務合約	選擇性	嘉怡物業管理有限公司 香港九龍太子道東 704 號新 時代工貿商業中心 18 樓 1802-1804 室	39,197,385.60 (2 年合約費) 2021 年 8 月 2 日
漁灣邨續期護衛服務合約	選擇性	香港警衛有限公司 香港九龍佐敦上海街 28 號 恆邦商業中心 1 樓 101 室	19,258,496.40 (2 年合約費) 2021 年 8 月 19 日
大窩口邨續期護衛服務合約	選擇性	創毅物業服務顧問有限公 司 香港新界葵涌打磚坪街 49-53 號華基工業大廈第二 期 25 樓 E 及 F 室	43,273,824.00 (2 年合約費) 2021 年 8 月 19 日
樂華南邨續期護衛服務合約	選擇性	通宏護衛有限公司 香港新界葵涌華星街 2-6 號 安達工業大廈 1 樓 A1 室	34,931,640.24 (2 年合約費) 2021 年 8 月 19 日

\* 園藝、潔淨及護衛服務合約:

“任何現時並未納入房屋委員會承辦商名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，請先透過房屋委員會的網址向房屋委員會申請將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的註冊程序可瀏覽以下網址 [https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement\\_2.jsp](https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_2.jsp)”。

2021年9月24日