

## NEWS RELEASE

2018-09  
2018.09.20



-洛西口～桂駅間プロジェクト-

### 「<sup>トート</sup>TauT 阪急洛西口」第1期エリア

2018年10月22日(月) グランドオープン

～京都の新しいまちづくりにつながるエリアへ～



洛西口駅東側から見た施設の外観イメージ



洛西口駅(桂駅方面)の東側歩道から見た施設の外観イメージ

阪急電鉄では、京都市とともに開発を進めている阪急京都線・洛西口～桂駅間の高架下エリア「<sup>トート</sup>TauT 阪急洛西口」について、先行開業する第1期エリア(洛西口駅付近)のグランドオープンが2018年10月22日(月)に決定しましたので、お知らせします。

「<sup>トート</sup>TauT 阪急洛西口」は、阪急京都線・洛西口駅付近の連続立体交差化事業(鉄道高架化)により生み出された総延長約1km、面積約11,200㎡の高架下空間であり、開発コンセプトである『行きたい 住みたい KYOTO 洛西口 ～ヒトとヒトをつなぐ エキはマチの縁側(えんがわ)～』のもと、行きたい街・住みたい街としての魅力を高め、「訪れたい」「新たに住みたい」「将来にわたって住み続けたい」と思っただけけるエリアを目指して開発を進めており、2020年の全体開業を予定しています。

今後、全体開業に向けて開発を進めるとともに、出店する店舗・施設等や周辺の学校・団体・企業との連携を模索しながら、“ヒトとヒトをつなぐ”京都の新しいまちづくりにつながるエリアの実現を目指して取り組んでまいります。

第1期エリアのグランドオープン及び出店する店舗等の詳細については、次ページ以降のとおりです。

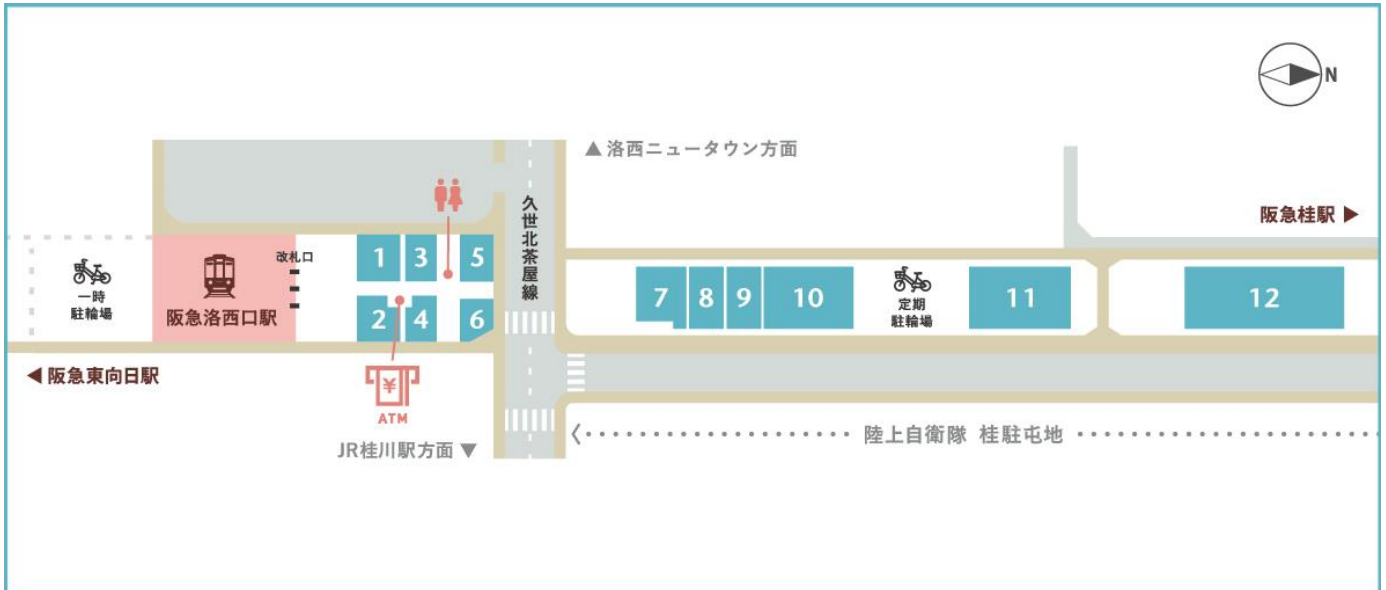
「<sup>トート</sup>TauT阪急洛西口」第1期エリアのグランドオープン及び各店舗等について

■ グランドオープン日

2018年10月22日（月）※営業時間は以下の通常営業と同じです。

■ 各店舗等について

第1期エリアは、「地域の魅力を再発見するエリア」と位置付け、地元京都で人気の店舗や地元企業による店舗を中心に誘致しました。



「<sup>トート</sup>TauT阪急洛西口」第1期エリアの区画図

1 uroco by 西浅 【株式会社西浅の新ブランドとして全国初出店】

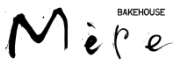


1927年に京都で創業し、京都・大阪・滋賀に13店舗を展開し、魚食文化の本質的価値を提唱する老舗鮮魚店の新ブランド。市場や漁港から直接仕入れる鮮度の良い魚介を使用する、鉄板海鮮丼と寿司のテイクアウト専門店。

◆営業時間／11：00～14：30、15：30～20：00



2 BAKEHOUSE Mère (ベークハウス メール)



長岡京市に本店を構える天然酵母パンの名店。レーズンやライ麦などからおこした自家製酵母をパンの種類によって使い分けることで「天然酵母＝酸味が強い・硬い」といったイメージを覆す、風味豊かな味わいが人気。

◆営業時間／（平日）7：30～20：00  
（土日祝）8：00～20：00



Latteart Junkies Roastingshop (ラテアート ジャンキーズ ロースティングショップ)



数々のラテアート大会でタイトルを取り、世界大会でも活躍するバリスタ・大西剛氏のお店。世界中から良質なコーヒー豆を厳選し、豆の個性に合わせて焙煎し抽出するため鮮度が良く、豊かな香りが自慢。

◆営業時間／（平日）7：00～20：00  
（土日祝）8：00～20：00





3 おとな食堂京都 【京都府内初出店】



京都出身のラジオ DJ・しもぐち☆雅充氏と、料理研究家・川上晶也氏がタッグを組み「おとなが集い、楽しめる場を」と食堂をオープン。昼は旬の野菜を使ったおばんざいランチや和風担々麺、夜はおばんざいをアテにビオワインが楽しめる。

◆営業時間／11：00～23：00



4 クリーニングびいふる

クリーニング びいふる

京都市内を中心に 42 店舗（取次店含む）を展開。汚れを落としやすくするための洗浄前処理を行い、衣服のダメージを最小限に止める最先端の特殊溶剤を用いた洗濯乾燥機を使用。洛西口店では無人受付のお預かりボックスも併設。

◆営業時間／10：00～20：00

5 すいば



京都市内に 5 店舗を展開。女性おひとりさまでも気軽に立ち寄れるよう「うまい・安い・早い・楽しい・きれい」をコンセプトにした立ち飲み店で、多世代から支持を得る注目店。京都をはじめ、全国から季節ごとにセレクトした日本酒も用意。

◆営業時間／11：00～14：00、17：00～23：00



6 銀の卵



粉ものの激戦区・大阪市生野区発の、たこ焼・お好み焼・焼そばのテイクアウト専門店。出汁にこだわり、たこ焼には煮干とムロ節など数種類の魚をブレンド。お好み焼には鯉節にサバ節、イワシ節を合わせるなど、旨みと風味が豊か。

◆営業時間／10：00～23：00



7 巣箱 【株式会社リヴの新ブランド】



京都府の乙訓エリアで注文住宅の施工・販売を行う株式会社リヴによる、暮らしのスタイルを提案するコミュニティカフェ。“食の安全”と“地産地消”にこだわり、洛西エリアに位置する大原野の農家から直接仕入れる野菜を中心に使用。

◆営業時間／11：00～22：00



8 ひより



京都、滋賀エリアに展開する地元密着型の生パスタとチーズケーキの専門店。店内で毎日製麺するパスタは、デュラムセモリナ粉と水と塩のみで生地を作り、一晩寝かせることで独特のもっちり食感を実現。創作パスタが常時約 20 種。

◆営業時間／11：30～21：30





9 京都 麵屋たけ井 【京都市内初出店】



京都府城陽市に本店を構える人気店の4店舗目。阪急梅田駅の店舗を含む既存店3店はいずれも行列が絶えない。洛西口店限定メニューとして「麵屋たけ井」初の塩ラーメンに挑み、豚骨と魚介のスープにアサリ出汁を加えた商品を提供。

◆営業時間／11：00～14：30、17：00～22：30



10 阪急レンタサイクル



「便利でお得！駅からすぐのレンタサイクル」阪急レンタサイクルは、駅前にある貸し自転車。いつもの通勤や通学に駅まで、また駅を降りて自転車を使いたい時など、気軽に利用可能。

◆営業時間／6：30～23：30 ※身分証明書が必要

11 プログラボ



2020年から小学校での必修化が決定され、注目を集めるプログラミング教育。プログラボでは、ロボットの組み立てや動作の仕組み、ビジュアルプログラミング等について、オリジナルテキストを元に授業を行う。子ども達の好奇心と探求心、主体性を育みながら「夢を実現するチカラ」を身につけていく。 ※開校時期未定、今冬には体験教室実施予定

12 サイクルベースあさひ 【※10月4日(木)先行オープン】



全国に468店舗を展開するサイクルベースあさひが、国内E-BIKE(電動スポーツサイクル)を多数取りそろえた、体験型アクティビティストアを出店。自転車販売だけでなく、ガイド付サイクリングや各種講習会、レンタサイクルなど、様々な自転車の楽しみ方を提案します。また、洛西口店の出店に合わせて、シェアサイクルのステーションを洛西エリア各所に設置予定。

◆営業時間／ (平日) 11：00～20：00  
(土日祝) 10：00～20：00

ATM 京都中央信用金庫



◆営業時間／ (平日) 7：00～23：00  
(土日祝) 7：30～22：00



※店舗の営業情報は10月15日(月)以降、専用サイトでもご確認いただけます。

専用サイト：<https://taut-rakusaiguchi.com/>

※定休日は店舗により異なります。





(ご参考) 第1期エリアの計画概要について

- 計画地 京都市西京区川島六ノ坪町 59-2 他
- 敷地面積 約 2,838 m<sup>2</sup> (高架下全体の敷地面積は約 11,200 m<sup>2</sup>)
- 延床面積 約 1,522 m<sup>2</sup>
- 構造・階数 鉄骨造・地上1階
- 開業 2018年10月22日
- 設計・監理 阪急設計コンサルタント株式会社
- 施工 株式会社中藏
- 植栽工事・管理 株式会社マサミガーデン



「TauT阪急洛西口」開発エリアの位置図

### 「TauT阪急洛西口」今後の開発方針について

第1期エリア以南（東向日方面）の向日市域では、洛西口駅周辺の更なる利便性向上を目指して、店舗・施設等の誘致を進めてまいります。また、第1期エリア以北（桂方面）では、多世代の知的好奇心を満たすコンテンツや多目的オープンスペースに加えて、京都市による公共施設の建設も予定しています。

そして、「TauT阪急洛西口」の開発をきっかけに、ヒト・モノ・コトが出会い、つながりを生むエリアを実現することを目指して、出店する店舗・施設等や周辺の学校・団体・企業との連携を模索しながら、京都の新しいまちづくりにつながる活動に取り組んでまいります。

以上

【ニュースリリース配信先】青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ、京都市政記者クラブ、京都経済記者クラブほか