

香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部

現將香港房屋委員會 2022 年 11 月份批准訂立的合約公布如下：

發展及建築處

合約名稱	招標種類	承包商／承造商名稱及地址	價值 (港元)／ 合約批出日期
葵涌新葵街公營房屋發展計劃的地基工程 (合約編號 20220013)	選擇性	法國地基建築有限公司 香港九龍彌敦道 345 號 永安九龍中心 15 樓 03-06 室	189,845,168.00 2022 年 11 月 25 日
馬鞍山第 86B 區恆泰路第二期公營房屋發展計劃的建築工程 (合約編號 20210389)	選擇性	中國建築工程 (香港) 有限公司 香港灣仔軒尼詩道 139 號中國海外大廈 29 樓	1,413,000,000.00 2022 年 11 月 25 日
馬鞍山路資助出售房屋發展計劃的花卉樹木種植工程 (合約編號 20220014)	選擇性	徐園花園 香港新界上水上水中心 三座 8 樓 B 室	2,708,422.40 2022 年 11 月 29 日
宏照道第一期公營房屋發展計劃建築工程的電力裝置工程 (分包合約所屬的合約編號 20210255)	選擇性	定安工程有限公司 香港九龍九龍灣宏開道 8 號其士商業中心 17 樓 1707-11 及 1716-18 室	157,800,000.00 2022 年 11 月 3 日
宏照道第一期公營房屋發展計劃建築工程的升降機安裝工程 (分包合約所屬的合約編號 20210255)	選擇性	其士 (香港) 有限公司 香港九龍九龍灣宏開道 8 號其士商業中心 22 樓	33,443,000.00 2022 年 11 月 7 日
宏照道第一期公營房屋發展計劃建築工程的無機房升降機安裝工程 (分包合約所屬的合約編號 20210255)	選擇性	其士 (香港) 有限公司 香港九龍九龍灣宏開道 8 號其士商業中心 22 樓	6,681,000.00 2022 年 11 月 7 日
宏照道第一期公營房屋發展計劃建築工程的消防裝置及水泵安裝工程 (分包合約所屬的合約編號 20210255)	選擇性	順昌電器工程有限公司 香港九龍青山道 481-483 號香港紗廠工業大廈 6 期 9 樓 C 座	40,926,000.00 2022 年 11 月 7 日
安達臣道石礦場 R2-6 及 R2-7 地盤公營房屋發展計劃建築工程的升降機安裝工程 (分包合約所屬的合約編號 20210573)	選擇性	其士 (香港) 有限公司 香港九龍九龍灣宏開道 8 號其士商業中心 22 樓	17,174,000.00 2022 年 11 月 18 日

屋邨管理處

合約名稱	招標種類	承包商／承造商名稱及地址	價值(港元)／合約批出日期
2023 至 2025 年度西九龍及西貢——保養、改善及空置單位翻新工程的分區定期合約(一) (合約編號 20219471)	選擇性	怡益工程有限公司 香港九龍九龍塘窩打老道 155 號	276,399,411.00 2022 年 11 月 4 日
2023 至 2025 年度屯門及元朗——保養、改善及空置單位翻新工程的分區定期合約(二) (合約編號 20219472)	選擇性	新合成建築工程有限公司 香港新界荃灣龍德街 11 號宏龍工業大廈 8 樓 01 室	515,591,783.00 2022 年 11 月 9 日
海麗邨、幸福邨樓宇及幸俊苑停車場粉飾工程 (合約編號 20219481)	選擇性	葆岡工程有限公司 香港九龍新蒲崗五芳街 26 號榮盛工業大廈 19 字樓	27,743,003.00 2022 年 11 月 28 日
宏照道第一期公營房屋發展計劃建築工程的無機房升降機裝置保養工程 (合約編號 20219480)	選擇性	其士(香港)有限公司 香港九龍九龍灣宏開道 8 號其士商業中心 22 樓	4,848,680.00 2022 年 11 月 15 日
秀茂坪邨秀富樓和秀安樓的升降機現代化工程 (合約編號 20219473)	選擇性	其士(香港)有限公司 香港九龍九龍灣宏開道 8 號其士商業中心 22 樓	13,774,008.00 2022 年 11 月 29 日
為現有外判屋邨提供升降機現代化工程的屋宇裝備工程專業服務——組合 BS11 (協議編號 CB20219346)	選擇性	王歐陽(機電工程)有限公司 香港鰂魚涌華蘭路 20 號華蘭中心 20 樓 2001-04 室	15,055,100.00 2022 年 11 月 16 日
為香港房屋委員會提供港島及離島區、東九龍區及西九龍及西貢區房委會公共屋邨及管理物業的樹木審核及其他相關服務 (協議編號 CB20220257)	公開	城市綠化有限公司 香港新界上水嘉富坊 3 號上水貿易廣場 B 座 1 樓 B8 室	4,448,000.00 2022 年 11 月 15 日
為香港房屋委員會提供大埔、北區及沙田區、屯門及元朗區、葵涌區及黃大仙、青衣及荃灣區房委會公共屋邨及管理物業的樹木審核及其他相關服務 (協議編號 CB20220258)	公開	雅林樹木顧問有限公司 香港九龍荔枝角醫局西街 1033 號源盛工業大廈 5 樓 4 室	5,180,000.00 2022 年 11 月 15 日
迎東邨、滿東邨及一個居者有其屋計劃的屋苑(剩餘服務)物業管理服務合約(管理)	選擇性	泓建物業管理有限公司 香港九龍大角咀道 38 號新九龍廣場 12 樓 1201 室	179,265,980.65 2022 年 11 月 28 日

合約名稱	招標種類	承包商／承造商名稱及地址	價值 (港元)／合約批出日期
大興邨潔淨服務合約	選擇性	淶境清潔服務有限公司 香港觀塘觀塘道 436-484 號觀塘工業中心一期 4 樓 U 室	17,755,200.00 (2 年合約費) 2022 年 11 月 30 日
樂華北邨續期潔淨服務合約	選擇性	新利清潔有限公司 香港新界葵涌梨木道 79 號亞洲貿易中心 8 樓 810 室	12,698,280.24 (2 年合約費) 2022 年 11 月 23 日
美東邨續期潔淨服務合約	選擇性	英華清潔服務有限公司 香港新界葵涌盛芳街 7 號葵芳商業中心 12 樓 1201 室	6,501,600.24 (2 年合約費) 2022 年 11 月 18 日
大窩口邨續期潔淨服務合約	選擇性	新力清潔公司 香港新界葵涌梨木道 79 號亞洲貿易中心 22 樓 2218 室	20,066,760.00 (2 年合約費) 2022 年 11 月 23 日
業安工廠大廈及宏昌工廠大廈續期潔淨服務合約	選擇性	新力清潔公司 香港新界葵涌梨木道 79 號亞洲貿易中心 22 樓 2218 室	6,362,028.24 (2 年合約費) 2022 年 11 月 30 日
長康邨續期潔淨服務合約	選擇性	英華清潔服務有限公司 香港新界葵涌盛芳街 7 號葵芳商業中心 12 樓 1201 室	20,686,423.62 (2 年合約費) 2022 年 11 月 23 日
彩雲 (一) 邨續期潔淨服務合約	選擇性	創毅物業服務顧問有限公司 香港新界葵涌打磚坪街 49-53 號華基工業大廈第 2 期 25 樓 E 及 F 室	14,277,931.20 (2 年合約費) 2022 年 11 月 24 日
福來邨續期潔淨服務合約	選擇性	英華清潔服務有限公司 香港新界葵涌盛芳街 7 號葵芳商業中心 12 樓 1201 室	9,888,646.20 (2 年合約費) 2022 年 11 月 22 日
葵盛西邨續期潔淨服務合約	選擇性	英華清潔服務有限公司 香港新界葵涌盛芳街 7 號葵芳商業中心 12 樓 1201 室	15,538,635.48 (2 年合約費) 2022 年 11 月 21 日
荔景邨續期潔淨服務合約	選擇性	英華清潔服務有限公司 香港新界葵涌盛芳街 7 號葵芳商業中心 12 樓 1201 室	16,161,588.94 (2 年合約費) 2022 年 11 月 28 日

合約名稱	招標種類	承包商／承造商名稱及地址	價值 (港元)／合約批出日期
新翠邨續期潔淨服務合約	選擇性	創毅物業服務顧問有限公司 香港新界葵涌打磚坪街49-53號華基工業大廈第2期25樓E及F室	15,477,874.08 (2年合約費) 2022年11月25日
禾輦邨續期潔淨服務合約	選擇性	義合清潔公司 香港九龍新蒲崗太子道東700-702號泰景工業大樓6字七樓B室	20,849,502.24 (2年合約費) 2022年11月24日
興華(二)邨護衛服務合約	選擇性	通宏護衛有限公司 香港灣仔告士打道39號夏慤大廈16樓1606室	59,209,848.00 (6年合約費) 2022年11月7日
石圍角邨護衛服務合約	選擇性	龍衛保安有限公司 香港九龍新蒲崗大有街2號旺景工業大廈15樓D室	108,596,160.00 (6年合約費) 2022年11月16日
安蔭邨護衛服務合約	選擇性	通宏護衛有限公司 香港灣仔告士打道39號夏慤大廈16樓1606室	69,113,376.00 (6年合約費) 2022年11月16日
石蔭東邨護衛服務合約	選擇性	雅居物業管理有限公司 香港新界沙田安耀街3號匯達大廈11樓1102-03室	39,768,120.00 (6年合約費) 2022年11月10日
美東邨續期護衛服務合約	選擇性	九源物業顧問有限公司 香港上環永吉街29-35號恆豐大廈四樓C室	10,547,280.00 (2年合約費) 2022年11月8日
彩雲(一)邨續期護衛服務合約	選擇性	香港警衛有限公司 香港九龍佐敦上海街28號恆邦商業中心1樓101室	35,045,892.00 (2年合約費) 2022年11月10日
三聖邨續期護衛服務合約	選擇性	新衛保安服務有限公司 香港九龍觀塘開源道55號開聯工業中心B座6樓4室	13,577,895.84 (2年合約費) 2022年11月22日
大興邨續期護衛服務合約	選擇性	九源物業顧問有限公司 香港上環永吉街29-35號恆豐大廈四樓C室	29,700,117.12 (2年合約費) 2022年11月22日
湖景邨續期護衛服務合約	選擇性	九源物業顧問有限公司 香港上環永吉街29-35號恆豐大廈四樓C室	16,635,495.84 (2年合約費) 2022年11月22日

合約名稱	招標種類	承包商／承造商名稱及地址	價值 (港元)／合約批出日期
耀東邨續期護衛服務合約	選擇性	創毅物業服務顧問有限公司 香港新界葵涌打磚坪街 49-53 號華基工業大廈 第二期 25 樓 E 及 F 室	30,580,839.36 (2 年合約費) 2022 年 11 月 22 日
樂富邨續期護衛服務合約	選擇性	嘉怡物業管理有限公司 香港九龍太子道東 704 號新時代工貿商業 中心 18 樓 1802-1804 室	25,808,893.44 (2 年合約費) 2022 年 11 月 23 日
荔景邨續期護衛服務合約	選擇性	嘉怡物業管理有限公司 香港九龍太子道東 704 號新時代工貿商業 中心 18 樓 1802-1804 室	24,454,371.84 (2 年合約費) 2022 年 11 月 24 日

* 園藝、潔淨及護衛服務合約：

‘任何現時並未納入房屋委員會承辦商名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，請先透過房屋委員會的網址向房屋委員會申請將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的註冊程序可瀏覽以下網址 (https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_2.jsp)。’

2022 年 12 月 30 日