

# 佐渡市役所 本庁舎



令和6年5月



佐 渡 市

ごあいさつ

佐渡市長 渡辺 竜五



かねてより整備を進めてまいりました、佐渡市役所本庁舎の整備が完成しました。庁舎の整備にあたり、市民の皆様をはじめ、ご協力を賜りました関係各位に対し、心から感謝し厚くお礼申し上げます。

新庁舎は、災害発生時には防災拠点となる機能を備え、ワンストップサービスによる利便性の向上や、自然エネルギーの活用など、安全で安心、かつ市民の暮らしを支えるための拠点施設としての役割と期待を担っており、また、有利な財源である合併特例債を活用することで、将来の負担軽減を図ることができました。

各階の配置は、1階に市民の方々が多く利用される税務、戸籍、福祉関連等の窓口機能を集約し、2階は、防災、財務、総務等の事務部門とし、3階には、佐渡市議会を配置しています。

なお、新庁舎は防災拠点庁舎として整備し、災害発生時には2階の大会議室に災害対策本部を設置し、島内の災害対応の陣頭指揮をとる機能を備えています。

また、旧本庁舎は大規模改修を行い、市役所の第2庁舎として1階に農林水産や生活環境部門を、2階には観光振興や世界遺産推進部門を、3階には建設部門や真野行政サービスセンターから移転した上下水道部門を配置し、従来以上に来庁者への利便性向上を図っています。

市民の皆様の安全・安心と、当市の産業や地域振興の拠点となるよう、市役所職員が一丸となって取り組んでまいりますので、今後ともより一層のご理解とご協力をお願い申し上げます。

## 施設の概要

■ 建設工事 着工／令和3年12月21日 竣工／令和6年3月28日

■ 事業費 3,983,833,898円

- ◇ 基本設計業務委託 9,262,000円
- ◇ 地質調査業務委託 7,475,600円
- ◇ 実施設計業務委託 62,914,500円
- ◇ 工事監理業務委託 55,222,200円
- ◇ 建設工事 3,848,959,598円
  - ▷ 新庁舎 2,879,776,900円  
(建築 1,975,131,400円、電気 463,358,500円、機械 441,287,000円)
  - ▷ 現庁舎 763,404,400円  
(建築 350,355,500円、電気 226,878,300円、機械 186,170,600円)
  - ▷ ネットワーク移転他付帯工事等 205,778,298円

■ 概要

- ◇ 市役所本庁舎
  - ▷ 所在地 佐渡市千種232番地
  - ▷ 敷地面積 5,397.4㎡(第2庁舎含む)
  - ▷ 構造・規模 鉄筋コンクリート造3階建
  - ▷ 延床面積 5,081.08㎡(1階1,849.88㎡、2階1,624.32㎡、3階1,606.88㎡)
  - ▷ 駐車台数 来庁者用140台、おもいやり駐車場2台

◇ 市役所第2庁舎

- ▷ 構造・規模 鉄筋コンクリート造3階建
- ▷ 延床面積 2,984.98㎡ (1階1,075.76㎡、2階923.40㎡、3階985.82㎡)

- 設計・監理業者 (株) 基設計
- 地質調査業者 川崎地質(株) 北陸支店佐渡事務所
- 施工業者
  - ◇ 市役所本庁舎(佐渡市防災拠点庁舎建設工事)
    - ▷ 建築工事 中野建設工業・遠藤建設共同企業体
    - ▷ 電気設備工事 (株) ユアテック佐渡営業所
    - ▷ 機械設備工事 新潟企業(株) 佐渡支店
  - ◇ 市役所第2庁舎(佐渡市現庁舎大規模改修工事)
    - ▷ 建築工事 中野建設工業(株)
    - ▷ 電気設備工事 (株) 金井電設
    - ▷ 機械設備工事 新潟企業(株) 佐渡支店
  - ◇ ネットワーク移設工事 NEC ネットズエスアイ(株) 新潟支店

【1階玄関フロア】



【1階番号案内】



【アテビモニュメント】



【1階多目的スペース】



【2階大会議室】



【3階集落名表示板】



【第2庁舎】



【3階議場】



# 佐渡市役所 館内案内

第1庁舎	3F	第2庁舎
議場 傍聴席		2-3A 建設課 建築住宅課
正副議長室		2-3B 上下水道課
第1～第3委員会室		会議室 2-301～2-302
会派室		
議会事務局		

  

第1庁舎	2F	第2庁舎
市長室		2-2A 世界遺産推進課
副市長室 応接室		観光振興課
1-2A 総務課 総合政策課		契約検査室
財政課 秘書広報課		2-2B 監査委員事務局
1-2B 防災課 財産管理課		会議室 2-201～2-204
大会議室		
会議室 1-201～1-205		

  

第1庁舎	1F	第2庁舎
1-1A 会計課 税務課		2-1A 農林水産振興課
市民課 高齢福祉課		農業政策課
社会福祉課		生活環境課
子ども若者課		2-1B 移住交流推進課
健康医療対策課		地域産業振興課
		2-1C 交通政策課
		農業委員会
		2-1D 金井地域センター

## 【主な特徴・機能】

- 安全で安心、かつ市民の暮らしを支えるための庁舎
  - 震度 6～7 を想定した耐震機能があり、適切に情報収集や対応ができる災害対策本部を 2 階大会議室に設置できます。
  - 大規模災害時においても業務継続が可能となるよう、電気・水・トイレ排水等を 3 日分確保できます。
- 環境にやさしい庁舎
  - 外壁や屋根、窓ガラスなどで断熱性の高い工法や部材を採用し、併せて、LED 照明や高効率の空間設備を整備することで、省エネルギー化を図っています。
  - 新庁舎は ZEB Ready※の認証を取得し、一次エネルギーの消費量を 62%削減しています。  
※ ZEB Ready：一次エネルギーの年間消費量 50%以上削減（再生可能エネルギー除く）
- 市民に開かれた利便性の高い庁舎
  - 市民利用の多い窓口を 1 階に集約し、ワンストップ対応が出来るようになりました。
  - 窓口発券システムや「書かない窓口」を採用し、窓口対応が効率的でわかりやすくなりました。
  - 庁舎の内装・外装に市の木「アテビ」や杉など佐渡産木材を随所に使用しています。
  - 誰もが安全に安心して快適に利用できる庁舎を目指し、ユニバーサルデザインを取り入れています。