

# L'AREA PISANA

## RISORSE, FUNZIONI E OPZIONI STRATEGICHE

Contributo conoscitivo al PS Area Pisana  
Analisi del contesto e primi suggerimenti di *policy*

**SABRINA IOMMI**

*Pisa, 14 gennaio 2013*

LA DOMANDA DI RICERCA ALLA BASE DEL LAVORO:

*i comuni dell'area pisana mostrano caratteristiche e dinamiche tipiche delle aree urbane dei paesi a sviluppo maturo? Ovvero città centrale e comuni limitrofi sono sempre più interconnessi da legami di natura fisica (continuità dell'urbanizzato) e funzionale (relazioni pendolari, specializzazioni produttive e non) tali da richiedere un maggior coordinamento anche delle scelte di governo (scelte urbanistiche, programmazione della mobilità, opzioni di finanza locale)?*

LO STUDIO ANALIZZA LE RELAZIONI DI AREA IN MERITO A:

- evoluzione demografica
- caratteristiche del tessuto produttivo
- relazioni città-corona: pendolarismo, scelte urbanistiche e finanza locale

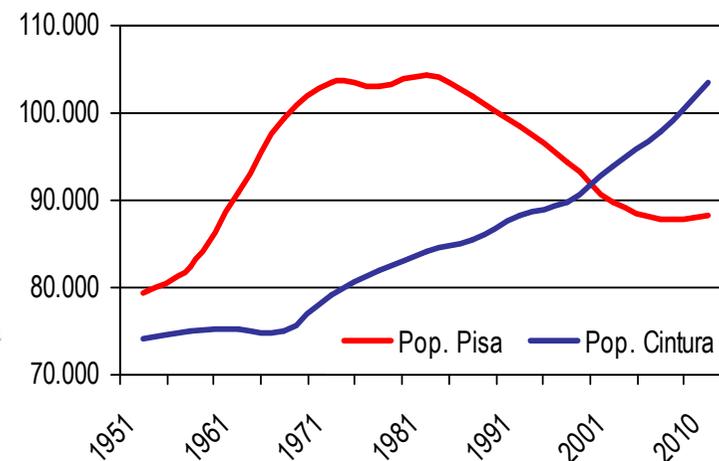
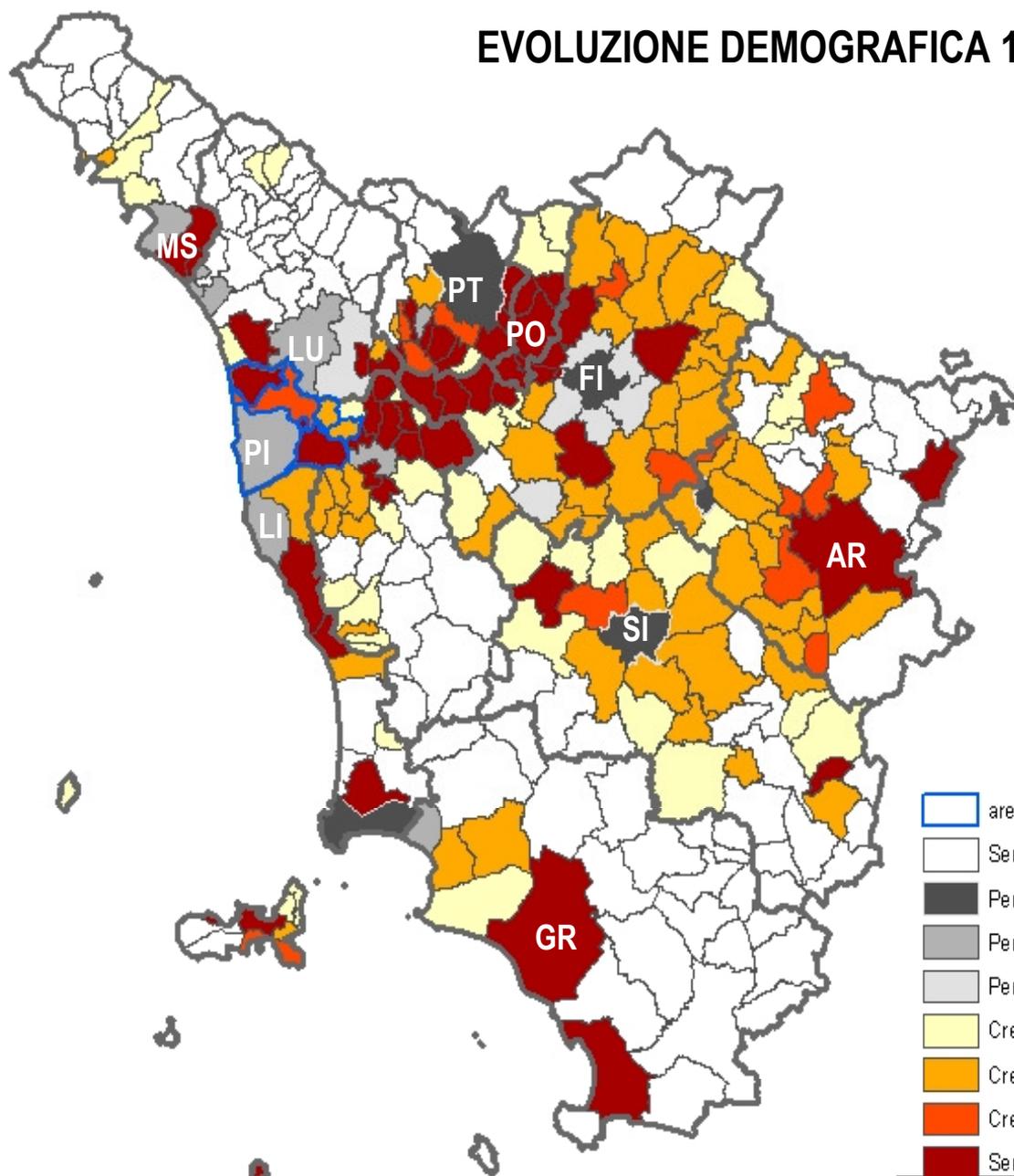
E FORNISCE :

primi suggerimenti per una politica urbana d'area

# L'EVOLUZIONE DEMOGRAFICA

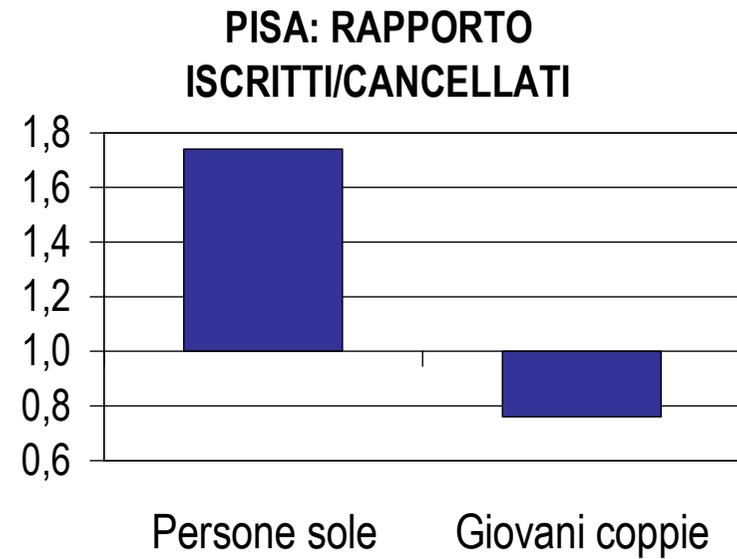
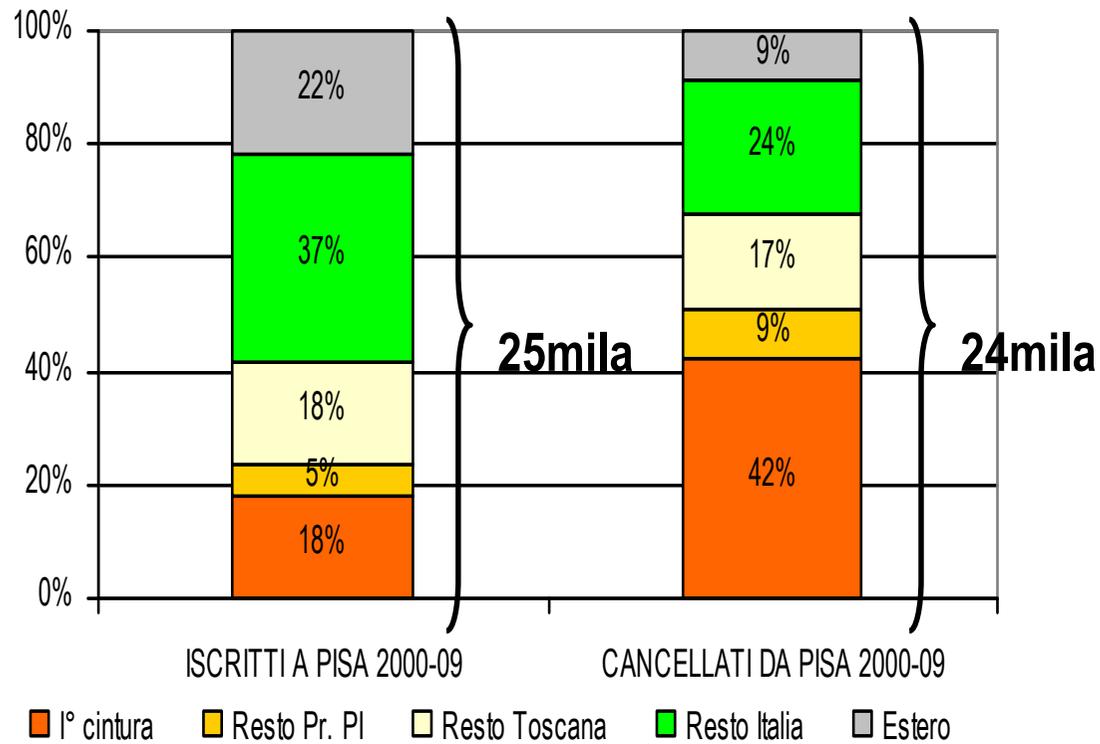
# LA DIFFUSIONE TERRITORIALE DELLA POPOLAZIONE

## EVOLUZIONE DEMOGRAFICA 1951-2010

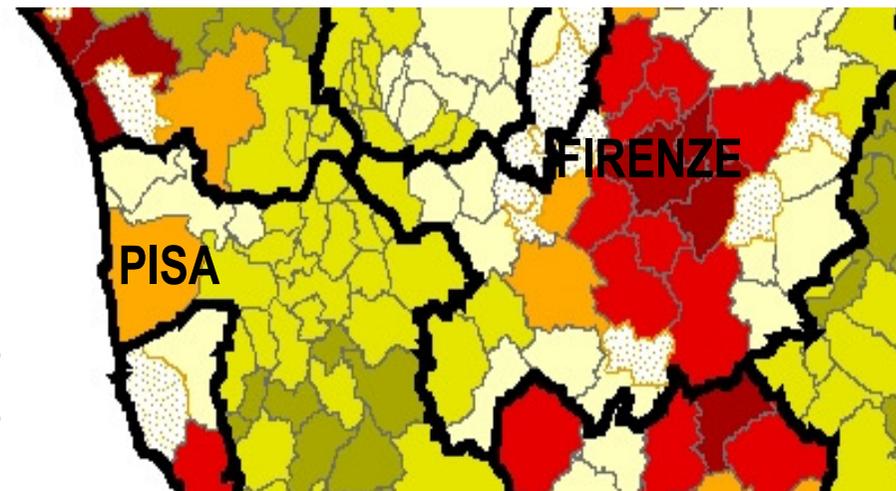
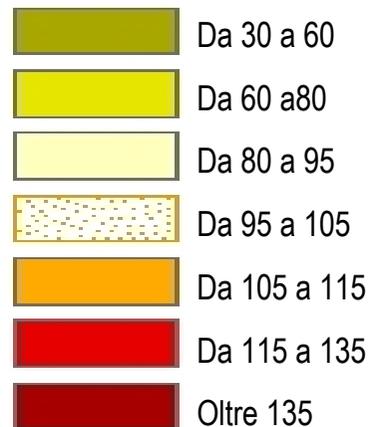


- area\_pisana
- Sempre in perdita
- Perdono dagli anni '70
- Perdono dagli anni '80
- Perdono dagli anni '90
- Crescono dagli anni '90
- Crescono dagli anni 70-80
- Crescono dagli anni '60
- Sempre in crescita

# LE SCELTE RESIDENZIALI 2000-2009



**VALORI IMMOBILIARI**  
 MEDIA TOSCANA=100



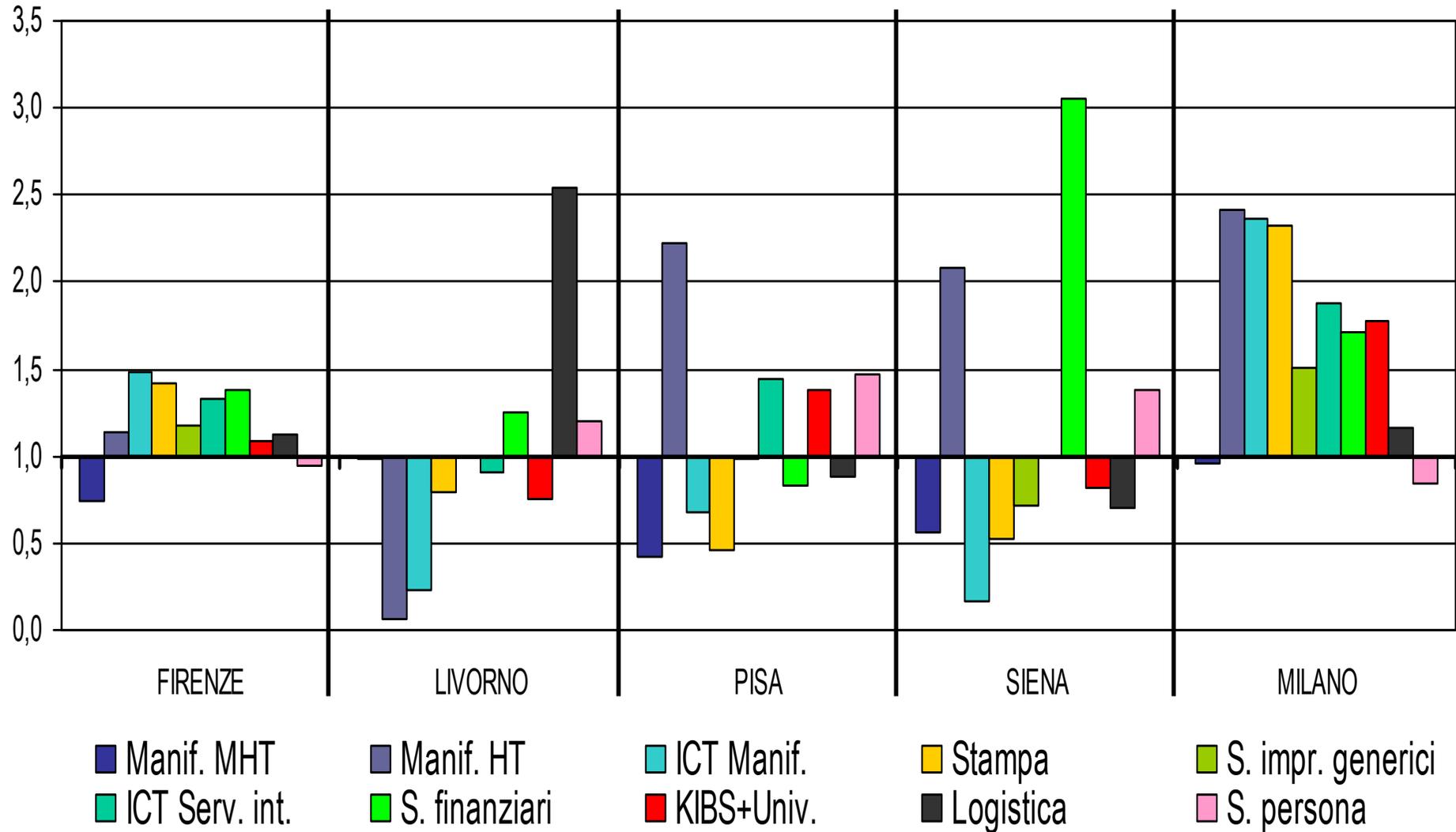
# IL TESSUTO PRODUTTIVO

## LE SPECIALIZZAZIONI FUNZIONALI E PRODUTTIVE

Addetti per 100 residenti	2001 tot. (solo impr.)	2008 (solo imprese)
Pisa Città	53 (35)	n.d. (42)
Pisa Cintura	23 (20)	n.d. (22)

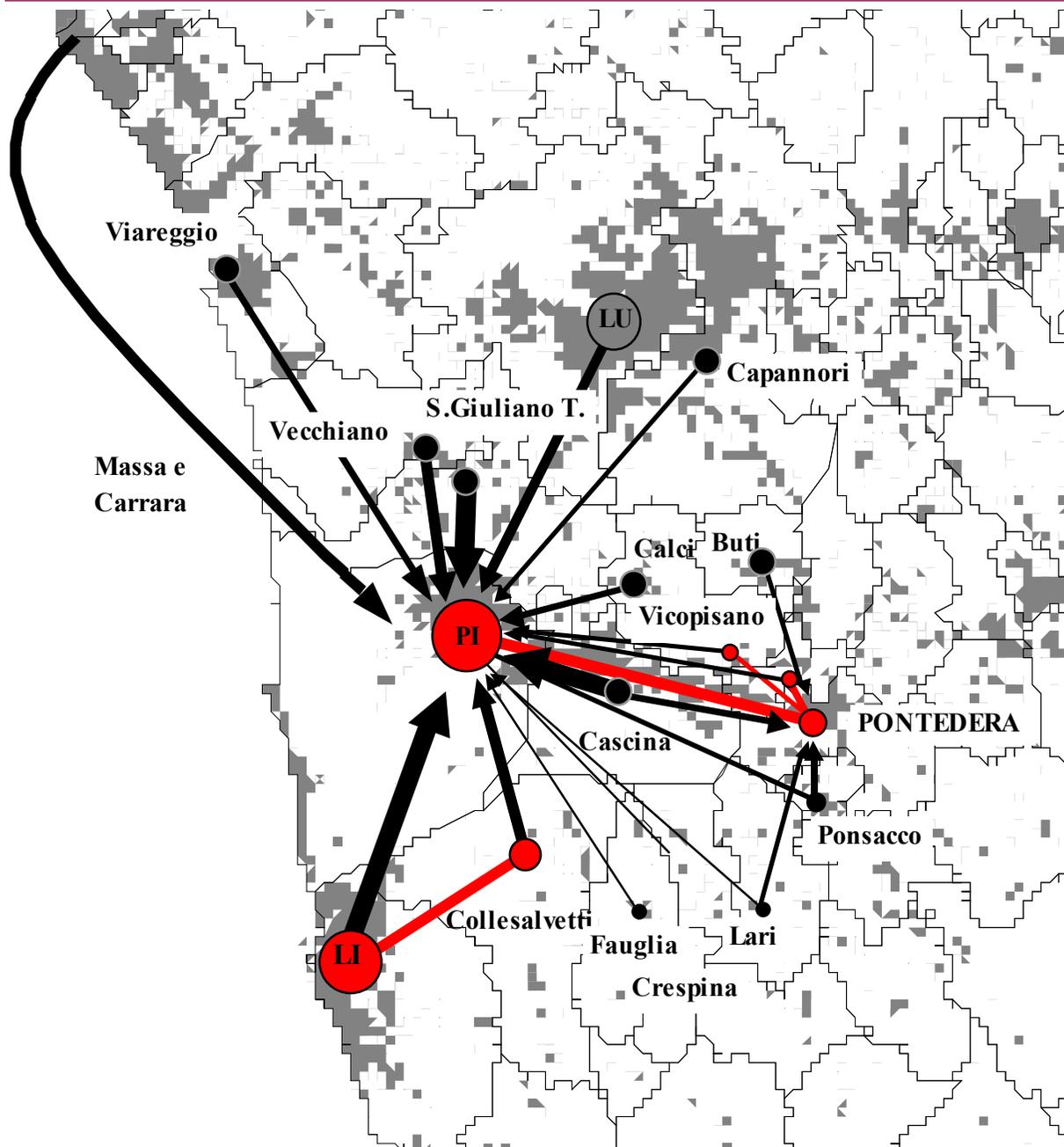
2001	QUOZIENTI DI SPECIALIZZAZIONE (specializzato se >1)				
	MANIFATT.	COSTR.	COMM.	TERZ. PRIVATO	TERZ. PUBBLICO
	CITTA'				
PISA	0,66	0,78	0,81	0,99	1,51
FIRENZE	0,67	0,76	1,08	1,15	1,04
ALTRI	1,23	1,17	0,98	0,91	0,91
	CINTURE				
PISA	0,54	1,44	1,30	1,37	1,27
FIRENZE	0,96	0,88	1,07	1,12	0,97
ALTRI	1,10	1,01	0,91	0,87	0,98

## INDICE DI SPECIALIZZAZIONE PER MACROSETTORE E FUA



# LE RELAZIONI CITTA'-CORONA

# LE RELAZIONI PENDOLARI TRA CITTA' E CORONA



## MOVIMENTI PENDOLARI PER DIREZIONE E INTENSITA'

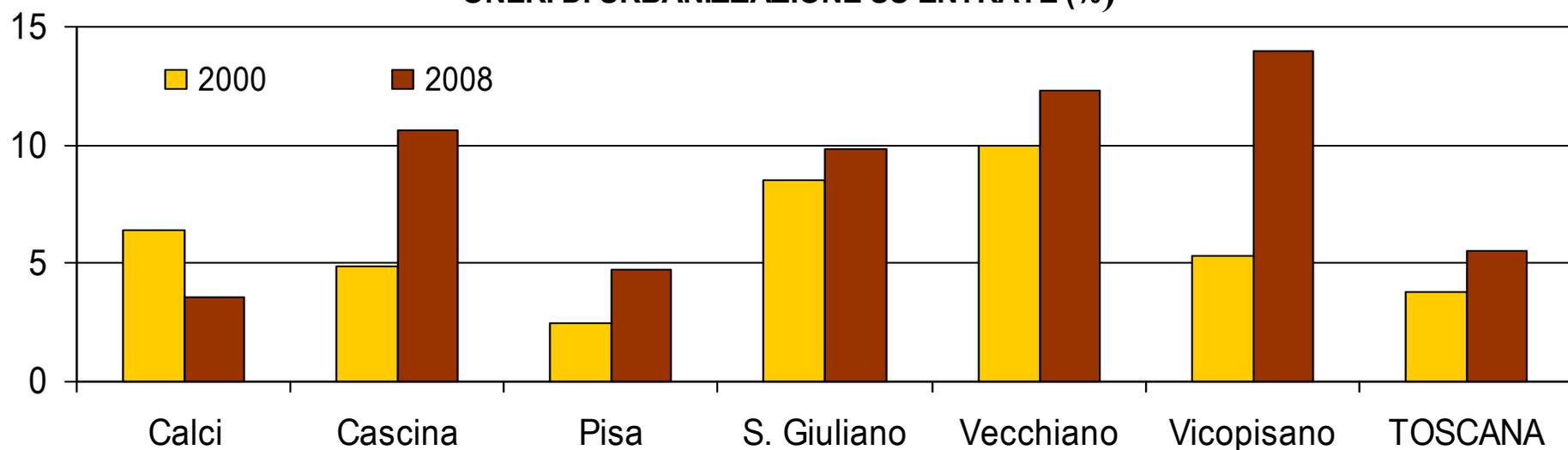
UNIDIREZ. **BIDIREZ.**



## LE SCELTE URBANISTICHE DI CITTA' E CORONA

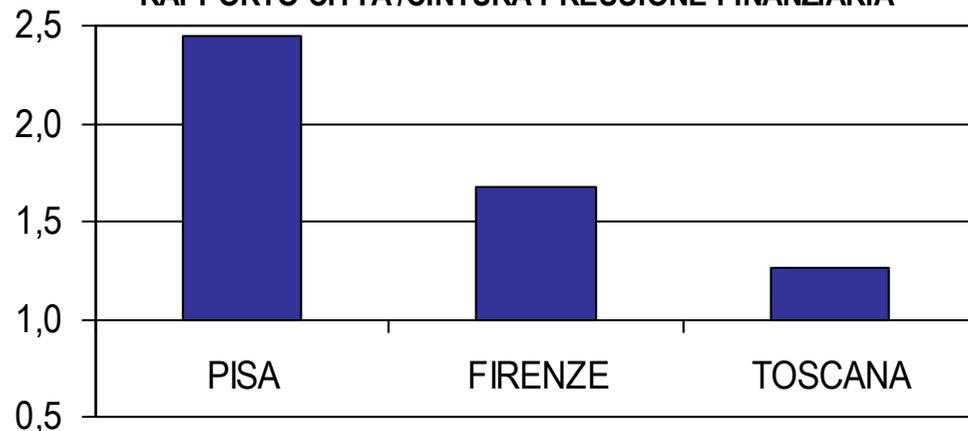
	% Aree urbanizzate 2007	% aree residenziali su totale 2007	Var.% 1996-2007 aree urbanizzate
PISA	19,1	38,3	8,4
CALCI	7,5	72,3	9,3
CASCINA	15,6	62,5	15,0
S.GIULIANO	12,7	68,3	11,0
VECCHIANO	6,9	56,0	10,5
VICOPISSANO	11,7	53,2	3,9

ONERI DI URBANIZZAZIONE SU ENTRATE (%)

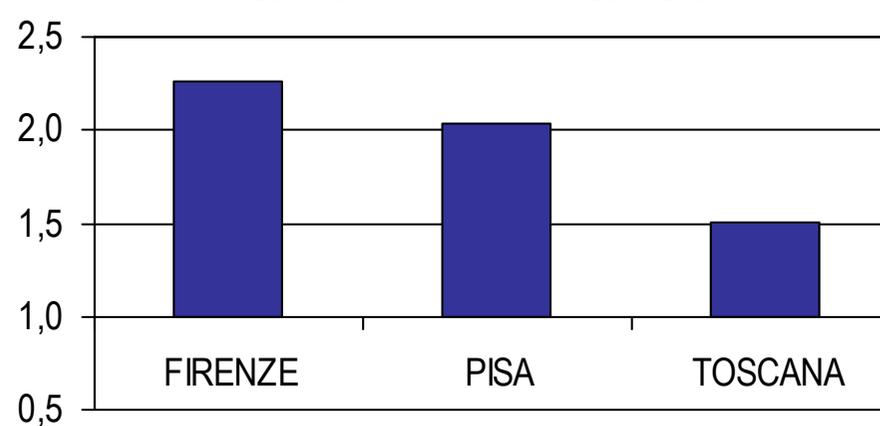


# I RAPPORTI FINANZIARI TRA CITTA' E CORONA

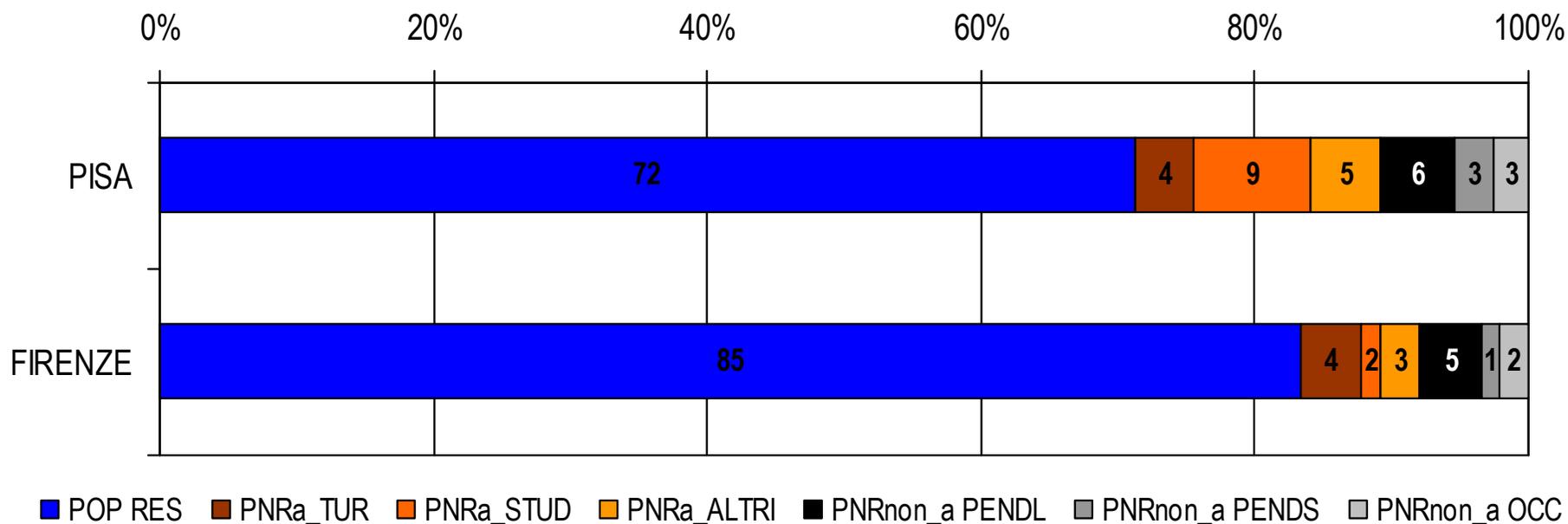
RAPPORTO CITTA'/CINTURA PRESSIONE FINANZIARIA



RAPPORTO CITTA'/CINTURA SPESA P.C.



POPOLAZIONE PRESENTE (%)



# CONCLUSIONI E PRIME INDICAZIONI DI POLICY

## CONSOLIDARE I PUNTI DI FORZA CON STRUMENTI DI AREA

I COMUNI DELL'AREA PISANA SONO TRA LORO FORTEMENTE INTERCONNESSI, COSTITUISCONO CIOÈ UN'AREA URBANA (distribuzione delle residenze e dei posti di lavoro, mobilità per motivi di lavoro e di svago)

L'AREA HA MOLTI PUNTI DI FORZA (1. popolosa e demograficamente vivace, 2. tessuto produttivo di rilievo, con una significativa presenza di funzioni rare ad alta specializzazione e buona attrattività turistica, 3. presenza di capitale umano molto qualificato, 4. posizionamento strategico per l'accesso a molte grandi infrastrutture di trasporto)

IL POTENZIAMENTO DI STRUMENTI DI GOVERNO SOVRALOCALI CONSENTIREBBE DI:

- superare le inefficienze tipiche delle aree omogenee e connesse, ma frammentate dal punto di vista istituzionale (concorrenza distorta per l'attrazione di funzioni più redditizie, scollamento tra utilizzatori e finanziatori dei servizi pubblici locali, disparità nell'accesso agli stessi, duplicazione di costi per i servizi di base e dei costi di transazione)
- garantire la sostenibilità economica di funzioni di terziario pubblico e privato ad elevata specializzazione già presenti e attrarre nuove funzioni qualificanti e nuovi soggetti economici
- **QUALI GLI STRUMENTI UTILI?** Da quelli tradizionali della concertazione tra enti, a quelli più nuovi di unificazione delle strutture e delle procedure, di messa in comune delle basi fiscali, di revisione dei confini istituzionali

# L'AREA PISANA

## RISORSE, FUNZIONI E OPZIONI STRATEGICHE

Per informazioni: [sabrina.iommi@irpet.it](mailto:sabrina.iommi@irpet.it)