



# 「荃灣市區（唐樓）環境研究及展望」 計劃

## 工作分享

# 分享內容

- 本會簡介
- 計劃背景
- 計劃目的
- 計劃內容
- 計劃工作步驟
- 計劃成效
- 回顧計劃推行的困難

# 荃灣安全健康社區督導委員會 簡介



## • 安全社區

–2006年6月荃灣區榮獲世界衛生組織確認為世界第101個「安全社區」



## • 健康城市

–2007年6月成為世界衛生組織旗下「健康城市聯盟」的成員之一



# 計劃背景



今天

80年代

50年代

# 「唐樓」介紹

- 約5、6層樓高
- 分為前、後座
- 前面設有有柱或無柱的騎樓
- 部份設有露台
- 樓底較高



# 荃灣區的「唐樓」情況

- 荃灣區的唐樓多集中於眾安街、川龍街、覺地坊、河背街附近。
- 約有110幢“三無”「唐樓」

“三無”：

- × 業主立案法團
- × 無大閘
- × 大廈管理

# 荃灣區的「唐樓」情況

- 樓宇無論衛生、安全等條件也比較惡劣



# 計劃目的

- 主要目的是要提升居民的安健意識，由居民自己的生活做起，從根本地改善居住環境；
- 喚起市民大眾對「唐樓」環境的關注，日後各施一分力，協助社區樓宇改善環境；
- 深入地了解荃灣區「唐樓」情況，向相關部門及大眾反應情況以及提出改善建議；
- 凝聚各界力量，攜手打造安健社區。

# 計劃內容

- 第一部份：  
計劃開展禮
- 第二部份：  
「荃灣市區（唐樓）安健環境視察及評估」
- 第三部份：  
進行樓宇環境改善服務

# 計劃步驟

## Step 1

- 荃灣安全健康社區督導委員會與相關單位聯絡，索取有關資料以及研究計劃的可行性。



荃灣民政事務處



荃灣區議會



# 計劃步驟

## Step 2

- 凝聚力量

主辦機構：



荃灣安全健康社區督導委員會

協辦機構：



荃灣民政事務處



衛生署



荃灣消防處

贊助機構：



圓玄學院



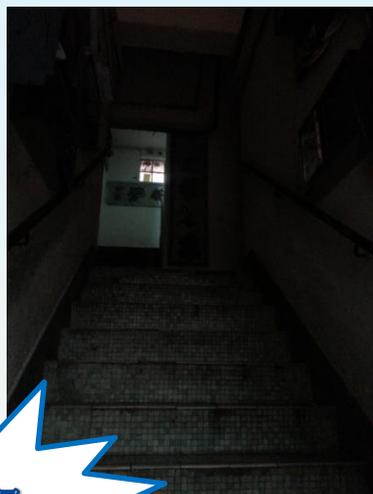
荃灣區議會



# 計劃步驟

## Step 3

- 到目標樓宇進行觀察並記錄各項安健事項的情況。



照明



注意事項

# 計劃步驟

## Step 4

- 宣傳以及廣泛地招募「安健環境評估員」。



# 計劃步驟

## Step 5

- 收集及分析參加者的資料，按參加者的情況安排分組，大會的分組原則是要確保參加者的安全為首要。



# 計劃步驟

## Step 6

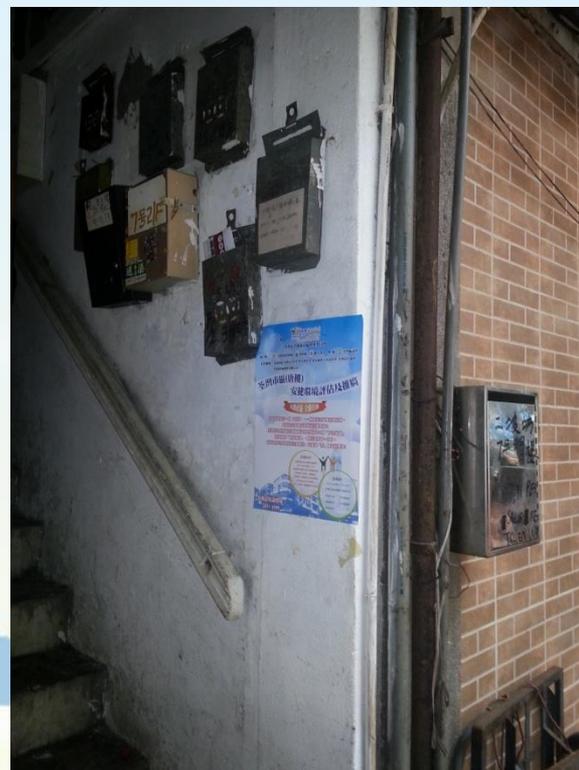
- 計劃舉行簡介會及「安健環境評估員」訓練。



# 計劃步驟

## Step 7

- 再次逐一分別到訪每一幢目標樓宇，記錄樓宇環境情況和貼上活動通告。



# 計劃步驟

## Step 8

- 計劃舉行開展禮。



# 計劃步驟

## Step 9

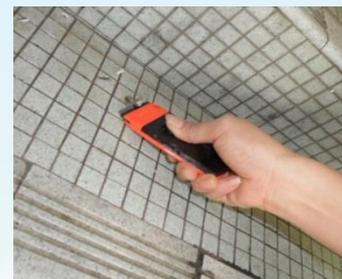
- 進行「荃灣市區(唐樓)安健環境視察及評估」。



# 計劃步驟

## Sep 10

- 進行樓宇環境改善服務。

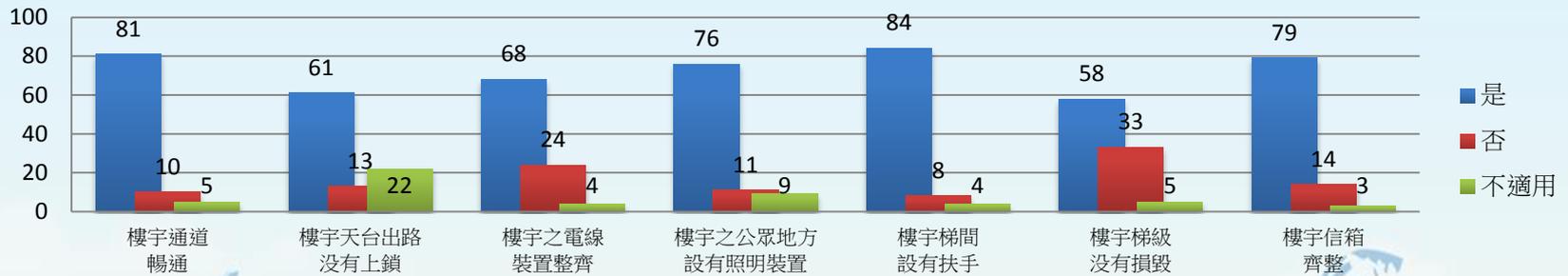


# 計劃步驟

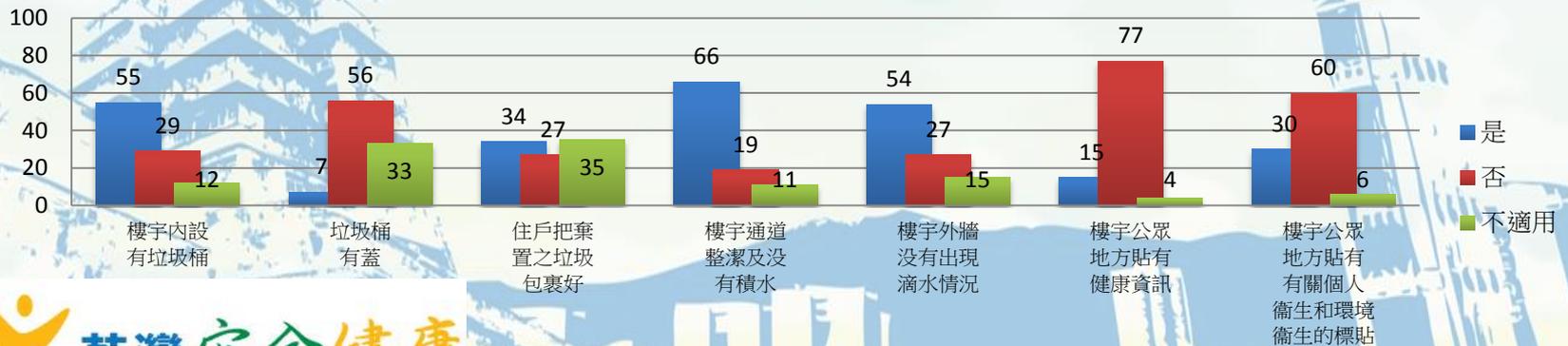
## Step 11(1)

- 向相關部門及大眾反應情況以及提出改善建議。

### 安全、整齊



### 衛生



# 計劃步驟

## Step 11(2)

- 向相關部門及大眾反應情況以及提出改善建議。

**「荃灣安健 Easy Know」** 第4期

**「荃灣安全健康社區督導委員會」簡介**

本會自2002年於荃灣區議會、荃灣民政事務處及圓玄學院促成之下成立，是一個符合香港稅務條例第八十八條的慈善團體。成立以來，本會致力聯繫區內不同團體和組織，以締造一個安全及健康的荃灣區為目標。透過多元化的活動，例如安健約章、安健屋苑、安健飲食、安健學校、安健交通及運動及安健院舍計劃等，將安全及健康的訊息帶到社區不同層面。

經過數年與荃灣區各地區組織、政府部門、職業安全健康局等攜手合作的共同努力，世界衛生組織於2006年確認荃灣區為世界第101個「安全社區」，及於2007年確認荃灣區為世界衛生組織「健康城市聯盟」的成員。

荃灣安全健康社區督導委員會主席  
郭錦雄 博士 MBE

**組織架構**

- 主席
- 副主席
- 總幹事
- 安健飲食工作小組
- 安健屋苑工作小組
- 安健約章工作小組
- 安健學校工作小組
- 安健院舍工作小組
- 安健交通及運動工作小組
- 秘書處

**荃灣安全健康社區督導委員會聯絡資料**

地址：荃灣三疊潭圓玄學院西醫診療所  
電話：2415 4599  
傳真：3012 9929  
電郵：twshc@twshc.org.hk  
網址：http://www.twshc.org.hk

**專線小巴**  
81 荃灣(兆和街)-老圍  
81M 荃灣碼頭-老圍  
荃灣港鐵站  
大窩口港鐵站  
兆和街

# 活動成效



凝聚社會各界，集合社區資源，推動  
安健社區。



# 活動成效



協助了區內約50座「三無唐樓」進行清潔樓宇公眾梯間以改善衛生情況。



清潔前



清潔後

# 活動成效



提高大眾對公共衛生的管理知識以及對環境安健情況的警惕。



# 活動成效



提升了社會各界人士以及新生一代對生活環境的安全和健康的意識。



# 回顧計劃推行的困難



業權問題



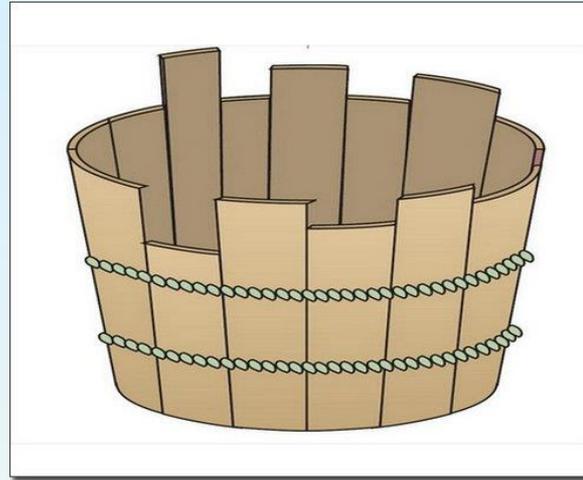
責任問題



安全問題

# 計劃總結

## 木桶理論



推廣「安健」之工作，必須從社區各個層面、各個界別去作出介入，務求令各方表現平均，才可以達致真正提升整體社會之「安健」水平。

# 感謝各位！