

**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAPITOLINO "PALAZZETTO DELLO SPORT" DI VIALE TIZIANO – PIAZZA APOLLODORO ROMA – MUNICIPIO RM II – SIS 2/17.**

**CIG: 8349306147      CUP J85D20000090004**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI:**

Roma Capitale  
Dipartimento Sport e Politiche Giovanili - Direzione Sport  
U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva  
Via Capitan Bavastro, 94 Roma - Codice NUTS ITI43 CAP 00154 Paese: Italia

***Punti di contatto:***

Responsabile del Procedimento:  
F.P.I. Daniele Sabelli tel. 06.6710.70867 - 70860,  
e-mail [daniele.sabelli@comune.roma.it](mailto:daniele.sabelli@comune.roma.it)  
PEC: protocollo.sportepolitichegiovanili@pec.comune.roma.it,

***Indirizzi internet:*** principale: [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it)

**Ulteriori informazioni e progetto esecutivo sono altresì consultabili sui siti:**

<https://romacapitale.tuttogare.it> (per i documenti di gara e per il progetto esecutivo).

***Le domande di partecipazione vanno inviate a:***

La procedura si svolgerà esclusivamente con le modalità telematiche (in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.) mediante la piattaforma di e-procurement [tuttogare.it](http://tuttogare.it).

Si invitano gli operatori economici a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della Piattaforma disponibile all'indirizzo seguente, da ritenersi quale parte integrante del Disciplinare <https://romacapitale.tuttogare.it>

***Ulteriori informazioni sono disponibili presso:*** Eventuali comunicazioni o richieste di chiarimenti relative al Disciplinare e ai suoi Allegati dovranno essere inoltrati in forma scritta utilizzando esclusivamente gli strumenti di comunicazione con la Stazione appaltante previsti dalla Piattaforma telematica.

***Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate:*** Piattaforma telematica sopraindicata

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1.1) Denominazione:** Procedura aperta per l'affidamento "LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAPITOLINO "PALAZZETTO DELLO SPORT" DI VIALE TIZIANO – PIAZZA APOLLODORO ROMA – MUNICIPIO RM II – SIS 2/17".

Codice CPV principale: 45450000-6 Altri lavori di completamento di edifici

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Lavori – Roma - Codice NUTS ITI43.

**Breve descrizione:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e delle provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di risanamento conservativo dell'impianto sportivo capitolino "Palazzetto dello Sport" di Viale Tiziano – Piazza Apollodoro Roma – Municipio RM II – SIS 2/17. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto,

con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal Progetto Esecutivo e dai relativi allegati. Ulteriori informazioni sono reperibili dal Progetto Esecutivo posto a base di gara. **Valore totale stimato:** Importo a base d'asta € 2.577.331,60 (oltre I.V.A. 10%), di cui € 2.402.348,84 per lavori a corpo ed € 174.982,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

#### **II.1.3) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

#### **II.1.4) Criterio di aggiudicazione:**

**Offerta economicamente più vantaggiosa** di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Tutti i criteri sono indicati nel Disciplinare di gara.

#### **II.1.5) Durata del contratto d'appalto**

Durata in giorni: *(180 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori)*

#### **II.1.6) Informazioni sulle varianti:**

Sono autorizzate varianti: sì, in conformità all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### **II.1.7) informazioni relative alle opzioni:**

Opzioni: no

**II.1.8) Valore totale stimato:** L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad Euro 2.577.331,60 (duemilione cinquecentosettantasettemilatrecentotrentuno/60) I.V.A. esclusa, di cui Euro 2.402.348,84 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 174.982,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

I costi della manodopera sono pari ad Euro 904.459,10.

**II.1.9) Categorie richieste:** la categoria prevalente è OG11 classifica IIIbis per €1.473.379,66 (61,33%) e quelle scorporabili OG2 classifica III per € 585.617,71 (24,38%) e OS8 classifica II per € 343.351,47 (14,29%);

**II.1.1) Durata del contratto di appalto: giorni 180 (centottanta)** solari e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**II.1.2)** l'appalto è finanziato con risorsa "Avanzo amministrazione" e "Mutuo".

**II.1.3) Informazioni complementari:** per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al Disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito <https://romacapitale.tuttogare.it>

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

**II.1.10) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016. I requisiti di partecipazione sono specificati nel Disciplinare di gara.

#### **III.1.1) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nel Disciplinare di gara.

#### **III.1.2) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nel Disciplinare di gara.

**III.2.) Condizioni relative al contratto d'appalto:** vedasi Capitolato Speciale d'Appalto

**III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:** vedasi Capitolato Speciale d'Appalto

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) Descrizione**

###### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lvo n. 50/16 e smi

**IV.1.2) Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione del contratto in presenza di almeno una offerta valida. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi sotto indicati ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

Elementi di valutazione		Punteggio parz.(max)	Punteggio tot. (max)
<b>a.</b>	<b>ELEMENTI QUALITATIVI</b>		
a.1	Impermeabilizzazione della copertura, miglioramento del ciclo di vita e della performance di tenuta e di resistenza meccanica.	25	
a.2	Sistema di illuminamento interno con particolare riferimento al miglioramento del livello di illuminamento della superficie del campo da gioco, al comfort visivo, all'efficienza luminosa nonché alle certificazioni di qualità degli apparecchi illuminanti impiegati.	25	
a.3	Miglioramento delle condizioni di sicurezza in caso di sovraccarichi e blackout durante le manifestazioni sportive da attuare attraverso soluzioni tecniche conformi finalizzate all'integrazione, l'implementazione ed il miglioramento del sistema impianti-UPS.	5	
a.4	Gestione dell'IMPIANTI MECCANICI, miglioramento dei sistemi di gestione del funzionamento in relazione alle esigenze d'uso e di manutenzione.	5	
a.5	Miglioramento condizioni di sicurezza, lavabilità, percorribilità ed accesso disabili pavimenti e rivestimenti.	20	
<b>Totale punteggio elementi qualitativi</b>			<b>80</b>
<b>b.</b>	<b>ELEMENTI QUANTITATIVI</b>		
<b>b.1</b>	<b>Prezzo</b>		<b>20</b>
<b>Totale punteggio elementi quantitativi</b>			<b>20</b>
		<b>TOTALE PUNTEGGI</b>	<b>100</b>

**IV.1.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** è disponibile, in formato digitale, sul profilo del committente sul sito <https://romacapitale.tuttogare.it/>

##### **IV.2.) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** no

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Data: 03.08.2020 - Ora locale: 12:00

**IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

italiano

**IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 05.08.2020 - Ora locale: 10:00

*Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura delle offerte:* alle sedute pubbliche di gara il concorrente potrà partecipare collegandosi da remoto alla Piattaforma tramite propria infrastruttura informatica ed utilizzando il proprio account.

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1.) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica: sì

**V.3) Informazioni complementari:**

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito informatico: <https://romacapitale.tuttogare.it>

**V.4) Procedure di ricorso**

**V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Lazio

Indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**V.4.2) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: il ricorso deve essere notificato all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando.

**V.5) Data di invio alla GURI del presente avviso: (26.06.2020)**

**V.6) Informazioni complementari:** Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara – entrambi visionabili all'indirizzo presso i seguenti indirizzi: <https://romacapitale.tuttogare.it/> - URL [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it) (Albo Pretorio on-line) - recante le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di aggiudicazione, nonché tutte le altre informazioni relative all'appalto.

Ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <https://romacapitale.tuttogare.it/> unitamente ai documenti posti a base di gara.

**Dipartimento Sport e Politiche Giovanili  
il Dirigente U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva**

