

Thursday, October 3, 2019

# The San Juan Star

50c



Animals to Be  
Blessed  
Saturday

P20



## House is Investigating Freight Companies Merger

P5

## Another Federal Judge for PR Due to Greater Workload

P4

# FOMB: Education Won't Get More Money



P3

**NOTICIAS EN ESPAÑOL** P.17







**Respira con tranquilidad, para esos gastos inesperados y más, el préstamo de **COOP LAS PIEDRAS** te resuelve de verdad... ¡Estamos aquí pa' ti!**

<p><b>\$3,000</b></p> <p><b>\$72.08 mens<sup>1</sup></b></p>	<p><b>\$5,000</b></p> <p><b>\$99.00 mens<sup>2</sup></b></p>	<p><b>\$10,000</b></p> <p><b>\$171.00 mens<sup>3</sup></b></p>
<p><b>\$15,000</b></p> <p><b>\$256.00 mens<sup>3</sup></b></p>		<p><b>\$25,000</b></p> <p><b>\$340.00 mens<sup>4</sup></b></p>



**6.95%**  
**APR**

[www.cooplaspedras.com](http://www.cooplaspedras.com)

<b>CAGUAS</b> 787-703-2821	<b>LAS PIEDRAS</b> 787-733-2821	<b>SAN LORENZO</b> 787-736-5656	<b>HUMACAO</b> 787-285-0701	<b>TRIUMPH PLAZA</b> 787-285-0860	<b>YABUCOA</b> 787-266-2828	<b>HATO REY</b> 787-945-9020	<b>CAROLINA</b> 787-912-7979
-------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Los depósitos y acciones están asegurados por la cantidad de \$250,000 por COSSEC. En caso de insolvencia, por estar asegurados con COSSEC estamos excluidos de todo seguro federal.



Oferta válida hasta el 15 de octubre de 2019. Sujeto a aprobación de crédito, empírica de 750 ó más con crédito excelente (0,0,0) con sólo 10% de Acciones, ciertas restricciones aplican. 1) Ejemplo de pago a una tasa de porcentaje anual (APR) de 6.95% a 48 meses. (2) Ejemplo de pago a una tasa de porcentaje anual (APR) de 6.95% a 60 meses. (3) Ejemplo de pago a una tasa de porcentaje anual (APR) de 6.95% a 72 meses. (4) Ejemplo de pago a una tasa de porcentaje anual (APR) de 6.95% a 96 meses. El APR corresponde para estas tasas de interés que requiere 750 de puntuación de crédito según los parámetros de crédito establecido por la Cooperativa de Ahorro y Crédito Las Piedras. Otras ofertas disponibles hasta \$30,000.00 con términos e interés variable.

The San Juan Daily Star, the only paper with **The New York Times News Service** in English in Puerto Rico, publishes 7 days a week, with a Monday, Tuesday, Wednesday and Thursday edition, along with a Weekend Edition to cover Friday, Saturday and Sunday.

## Today's weather



Day	Night
High	Low
<b>91°F</b>	<b>78°F</b>
Precip 10%	Precip 20%
Partly Cloudy	Partly Cloudy

Wind: From **ESE 10 mph**  
 Humidity: **82%**  
 UV Index: **10 of 10**  
 Sunrise: **6:14 AM Local Time**  
 Sunset: **6:11 PM Local Time**

## INDEX

Local	3	Pets	20
Mainland	7	Legal Notices	21
Business	11	Sports	34
International	13	Games	37
Viewpoint	16	Horoscope	38
Noticias en Español	17	Cartoons	39
Entertainment	18		



**Send your opinions and ideas to:**

**The San Juan Daily Star**  
 PO BOX 6537 Caguas PR 00726  
 787-743-3346 787-743-6537  
 787-743-5606, **FAX** 787-743-5100  
[sanjuanweeklypr@gmail.com](mailto:sanjuanweeklypr@gmail.com)

# FOMB refuses to give additional funds to Education Dept.

By The Star Staff

The Financial Oversight and Management Board (FOMB) rejected a request from the Department of Education which sought an increase in its budget to fund services for special needs students. The Oversight Board responded to a letter from the Department of Education stating the need to use prior year general fund underspending of \$81 million in fiscal year 2020 in order to fund the Special Education Program.

"Unfortunately, the request that was sent to the Oversight Board included an unacceptable use of previous year General Funds," the Board said.

The Board said it was fully supportive of finding a solution to restore the funding at the Special Education Program and reiterated that the Department of Education's budget reduction as compared to FY19 was never intended to come from the Special Education Program.

"The reduction in the Special Education Program was not foreseen by the Certified Budget for the Department and that action was taken by either or both of the Department of Education and the Office of Management and Budget (OMB)," the letter reads.

From the information provided, the Board looked back at FY19 General Fund spending, which was under budget by approximately \$25 million. "FY19 budget was \$1.467 billion and reported spending was \$1.442 billion. The FY20 certified budget is \$1.347 billion, which is a reduction of \$120 million and a reduction from actual FY19 spending of \$95 million. The reduction in spending per the Certified Fiscal Plan and the Certified Budget was intended to focus on capturing savings primarily from the closure of schools in previous years (\$69 million in reduced administrative staff, and \$13.8 million in utility and other administrative costs no longer to be incurred) and procurement savings via increased efficiency (\$37 million)," the Board said.

The allocations of the available funds made by OMB and the Department of Education allocated increases in spending in the Fiscal Year 20 budget as compared to the latest available actual FY19 spending to Community School Program (\$8.2 million), Administration Program (\$14.5 million), Auxiliary Services and Technical Assistance Program (\$9.7

million), School Security Program (\$8.0 million), Technology Institute Program, and the Adult Program.

That said, the allocations made by OMB and Department of Education decreased spending in the FY20 budget as compared to actual FY19 spending in the Special Education Program (\$75.7 million), Food Services Program (\$12.2 million), Vocational and Technical Education Program (\$8.3 million), School Maintenance Program (\$4.1 million), Printing Services, and Institute of Administrating Training and Counseling to Schools.

"It is hard to understand how administrative-related programs (Administrative Program and Auxiliary Services and Technical Assistance Program), for example, have increased in cost, given the previous school closures which should have reduced overhead and overall administrative costs per the Certified Fiscal Plan and Certified Budget," the letter written by Oversight Board Executive Director Natalie Jaresko read.

The federal entity said it will review the request for a budget reallocation and budget increase if the agency, with the help of OMB, identifies an appropriate source of funds.



**The Financial Oversight and Management Board for Puerto Rico.**



# JGo introduces bill to add federal judge to PR

By John McPhaul  
jpmcphaul@gmail.com

**R**esident Commissioner Jenniffer González Colón reported Wednesday that she had introduced HR 4522, Puerto Rico Federal Judicial Improvement Act, a measure that would authorize an additional federal judge for the United States District Court in Puerto Rico.

This legislation is consistent with the 2017 and 2019 recommendations made by the non-partisan Judicial Conference of the United States, which is the national policymaking body for federal courts and makes recommendations on judges every two years.

"In the particular case of Puerto Rico, the United States District Court for this District is among the first with the most criminal cases. In 2018, Puerto Rico filed more criminal cases compared to the New



Resident Commissioner Jenniffer González Colón

York and Massachusetts district courts that have more authorized judges. Puerto Rico has seven authorized federal judges, a number that has not changed since 1978," González Colón said in a written statement.

In addition, this measure converts two bankruptcy judges on the island from temporary to permanent, as recommended by the United States Judicial Conference.

González Colón said that the expiration of these two temporary posts was scheduled for May 25, 2017, but Congress passed legislation (PL 115-130) to provide a five-year extension until October 26, 2022. Turning them into permanent positions would bring the total number of permanent bankruptcy judges in Puerto Rico to four.

The Puerto Rico Federal Judicial Improvement Act seeks to ease the workload on the island and improve the efficiency of its federal judicial system, benefiting both judges and residents.

# Governor signs law to benefit the elderly

By Joseph Cargill  
cargilljournalist@gmail.com

**G**ov. Wanda Vázquez Garced signed Wednesday the Special Law on Expedited Administrative Procedures for Seniors.

The new law, authored by Sen. Miguel Romero, provides for the creation of an agile procedure with relatively short terms for adjudication or complaint

resolution processes when one of the parties is an elderly person.

The law, for example, requires the Department of Consumer Affairs (DACO, for its Spanish acronym) and all other government departments and agencies to temper its adjudicative processes, and amends the Uniform Administrative Procedure Law for the purpose of establishing expedited procedures for the elderly.

Law 147-2019 provides for a complaint presented by a citizen related to health, safety or the welfare of the elderly population to be addressed or initiated within 30 days of the date it is submitted.

Previously, no term existed for this procedure to start. Meanwhile, it is also established that the procedure must be resolved strictly within the 90 days following the date the original complaint was filed, without exceptions.

According to Romero, "our elderly people need our support. In most cases, the claims presented by this population have to do with their health, safety and well-being."

"The passage of Hurricanes Irma and María over our island showed the particular vulnerability of our elderly people; it is fair that when a claim from this population is presented to any government agency, it is handled and resolved quickly and efficiently," Romero added.

Likewise, the senator for the District of San Juan argued that "we have a huge debt to this population and this [is the least we can do for them. I thank the Governor for the signing of such an important law that definitely makes life easier and makes us more sensitive towards those who gave our society the best of itself. "



Sen. Miguel Romero



Corredor de Bienes Raíces Lic-19004

**RUIZ REAL ESTATE**

CONSTRUIMOS TUS SUEÑOS HASTA EL FINAL



**WE BUY OR RENT IN 24HRS**

**787-349-1000**

**SALES • RENTALS • VACATIONS**

**RESIDENTIAL • COMMERCIAL**

**PROPERTY MANAGEMENT**

(SOME RESTRICTIONS MAY APPLY). **FREE CONSULTS REALTOR**

Ray A. Ruiz Licensed Real Estate Broker • Lic.19004

ruizrealestate1@gmail.com



# Freight companies merger under legislative scrutiny

By JOHN MCPHAUL  
jpmcphaul@gmail.com

Seeking to protect the rights of Puerto Rican consumers, the House committees on Federal Relations, International and Status, and on Economic Development, Planning, Telecommunications, Public-Private Partnerships and Energy, chaired by Rep. José Aponte Hernández and Rep. Víctor Parés Otero, respectively, began the study ordered by House Resolution 1532, which is an investigation of the processes carried out to approve the merger of the sea freight companies Luis Ayala Colón (LAC) and Puerto Rico Terminals (PRT), Tote Maritime.

The measure, authored by representatives Pedro “Pellé” Santiago Guzmán and Aponte Hernández, seeks to evaluate the conditions under which the merger came to be, and the alleged monopoly created between the two shipping companies.

The public hearing was attended by the deputy director of the Puerto Rico Ports Authority (APPR, by its Spanish acronym), José R. Roa Martínez, who supported any investigation by the Federal Maritime Commission (FMC) or the Puerto Rico Department of Justice, to address the concern that competition in the market may be reduced as a result of the agreement with Puerto Nuevo Terminals (PNT).

However, he was unable to answer the questions of the committee chairman on whether the APPR issued a communication to the FMC regarding the cooperative agreement, under which other maritime companies have rental agreements regarding the preferential areas of the ports and expiration dates.

Repeatedly, Roa Martínez answered to the questions of the committee with “I have no knowledge,” and “I don’t have the information here.”

Given the little information provided by Roa Martínez, Rep. Aponte Hernández rebuked him saying “you are not prepared to clarify our questions.”

“You, as an executive assistant director do not know the area,” said Aponte Hernández, after presenting the witness

with aerial photos of the port area and he not being able to indicate the location of the shipping companies.

Then, the chairman announced that he will be summoning the executive director of the Ports Authority, Anthony Maceira, under penalty of contempt for not appearing at the previous public hearings that the Committee has carried out and delegating on Roa Martínez, an official who has been in office for three weeks, the responsibility of answering questions about the merger of shipping companies.

On the other hand, María I. Caraballo, president of Intership, a company dedicated to the storage or loading and unloading of vessels, mentioned that APPR actions “have been not proactive but reactive.”

Caraballo acknowledged that the government entity did not comply with its responsibilities or exercised its powers, according to the “Puerto Rico Port Authority Law”.

“It is the responsibility of the executive director to promote and defend port facilities and airports and to seek resources so that they are functional and operational, including in case of an emergency, the continuous flow of cargo and passenger movement can be guaranteed... as well as the continuous activity of import and export cargo,” said the president and of Intership.

Rep. Santiago Guzmán, in turn, asked Caraballo about the APPR’s failures about the agreement, to which he replied, “an entity like Puerto should have worried about the agreement.”

On his part, Rep. Luis Vega Ramos said “the government renounced the rights of Puerto Ricans. By admitting that the only governmental management that has been carried out to stop the cooperative agreement has been done by this Committee, the present administration abdicated its duty to protect and ensure the welfare of the Puerto Rican people.”

Before adjourning the committee’s hearing, Aponte Hernández insisted that the merger of the shipping companies “is a monopoly.”



Rep. José Aponte Hernández insisted that the merger of the shipping companies “is a monopoly.”



# Monoline creditor rejects FOMB's debt adjustment plan

By Star Staff

**A**ssured Guaranty Ltd., a monoline that owns about \$1.5 billion in Puerto Rico debt, rejected Wednesday the debt adjustment plan for the central government unveiled by the Financial Oversight & Management Board (FOMB) last week, arguing, among other things, that it lacks consensus.

"Assured Guaranty does not support the Oversight Board's proposed Plan, which is premised on a number of terms that Assured Guaranty believes violate Puerto Rico law, its constitution and PROMESA. The Plan also ignores the rule of law on which our society and financial systems rely, and constitutional liens and priorities. The Plan was developed in the absence of consensual discussions with the island's long-term and largest creditors and is based at its core on a Plan Support Agreement whose signatories represent only a small fraction of the outstanding debt it purports to restructure," the company said in a statement.

The Oversight Board, it said, has repeatedly produced fiscal plans without appropriate input from the island's

long-term creditors, based on unrealistic and inaccurate financial assumptions and projections. "These actions in Assured Guaranty's view have cost the island hundreds of millions of dollars in litigation fees and time wasted. Assured Guaranty believes by disregarding basic tenets of PROMESA, Puerto Rico law and the U.S. and Puerto Rico constitutions, the Oversight Board has violated the explicit terms of the Commonwealth's general obligation bonds and special revenue bonds and undermined the underpinnings of the U.S. municipal bond market, potentially raising the cost of infrastructure development nationwide," the company said.

Assured Guaranty said it believes solution needs to be driven by consensual resolutions and accurate financial data, and not by attempting a cramdown on investors who have supported the island for decades. Continuing with the Oversight Board's current approach, in Assured Guaranty's view, will not restore capital market access for Puerto Rico or ensure a solid and stable economic future for the island and its residents.

The debt adjustment plan presented by the Oversight Board on Friday would restructure \$35 billion of debt and

other claims against the commonwealth, the Public Buildings Authority (PBA), and the Employees Retirement System (ERS); and more than \$50 billion in pension liabilities. It reduces the commonwealth's \$35 billion of total liabilities—bonds and other claims—by more than 60%, to \$12 billion.



# Restaurant Association wants eateries to keep prices down

By John McPhaul  
jpmcphaul@gmail.com

**T**he president of the Association of Restaurants of Puerto Rico (ASORE), José Salvatela admitted on Wednesday that while it is not possible to control restaurants increasing prices with the reduction of the sales and use tax (IUV) on prepared foods from 11.5 percent to seven percent, he strongly recommended business owners to keep their prices low.

"We can't control that. They are within their rights. Management is a decision that every business is making and is part of the freedom to do business in Puerto Rico. As an Association we do not recommend that action," Salvatela said in a radio interview.

He explained that it is the same market that regulates itself and that there is no entity that can control prices.

After the beginning of the drop in the rate in the aforementioned tax, citizens disclosed in social networks receipts of purchases from various stores, in which it is observed how the price of a purchase was the same or higher, as shops increased prices of its products, so the tax reduction is not reflected.

"Every consumer must be aware. I would say that those businesses that raised prices in an informal survey we did are very few. For the most part the restaurant industry is so competitive that it is difficult to be able to increase prices at the moment... It is the minority. Mostly the restaurants left the menu intact," Salvatela said.

He urged those businesses that had increased their prices to reevaluate the determination.

"I do not think it is appropriate to raise prices at this time when our consumers expected economic relief," he concluded.





# Republicans changing delegate rules to prevent discord at convention

By MAGGIE HABERMAN

President Donald Trump's political advisers have concluded a months-long effort to tighten the rules for choosing delegates to the Republican National Convention, all but ensuring there are no dissenting speeches at the gathering of party officials in Charlotte, North Carolina, next year.

On Tuesday, state Republican parties submitted to the national committee their delegate allocation plans, the methods by which they will choose and bind delegates who attend the convention as their representatives.

In 37 states and territories, there have been changes to the rules that will all but stamp out the possibility of any raucous divide on the convention floor. Those kinds of schisms have plagued party conventions in years when a Republican incumbent went on to lose his reelection bid, Republican officials said. Trump himself confronted an effort to strip him of delegates in 2016.

The new delegate guidelines are the culmination of a 10-month effort by Trump advisers to strengthen the president's grip on the Republican Party before the general election. It means that even if the three candidates challenging Trump in the Republican primary gain vote shares, they almost certainly won't translate into speeches or jeers from supporters of these candidates when the convention is taking place.

The plans also serve as a reminder that even as Trump faces the prospect of an impeachment vote, his campaign is making every effort to assure a smooth path to the nomination and a convention that resembles something of a coronation for the president.

"Looking at history, we kind of came to the realization that this stuff matters for the general election," said Justin Clark, senior counsel to the campaign.

Since the beginning of the year, Trump's advisers have placed a premium on avoiding intraparty conflicts that have plagued previous Republican incumbents and challengers alike.

That included Trump, who faced his own challenge in 2016 after his improbable rise to become the de facto nominee. There was an effort to strip delegates from Trump and give them to Sen. Ted Cruz, a Republican from Texas and the last man



President Trump spoke at the Republican National Convention in 2016.

standing against Trump in the primaries.

That challenge failed, but it added to a frisson of drama on the convention floor. And it left a lingering impression on the president and his advisers about what to do differently to avoid a repeat in 2020.

Bill Stepien, a senior political adviser to the president, Clark and other campaign officials have spent most of this year working with state Republican officials either to change rules or to push for party chairs who are favorable to Trump.

Republican parties in states like Massachusetts — a blue state that is nonetheless delegate-rich at party conventions because of its large population — have changed their rules so that any candidate who wins more than 50% of the vote in the primary captures all the delegates.

New York, the president's home state and another with a large population, has a new Republican Party chairman, Nick Langworthy, who is viewed favorably by the national committee and the White

House. There, too, the rules now allow for a winner-take-all delegate award if a candidate clears 50% of the vote.

Republicans are trying to avoid the conflicts that arose at conventions such as the one in 1992, when Patrick J. Buchanan challenged the incumbent Republican president, George H.W. Bush, for the nomination. Buchanan didn't gather significant support in most of the primaries. But he rolled into the party's convention at the Astrodome in Houston with enough support to draw cheers during a thunderous speech about the "culture war" being waged for the soul of the nation.

In 1976, President Gerald Ford faced a nominating challenge from Ronald Reagan. The incumbent found himself wooing delegates to lock them up at the convention, using enticements like offering rides aboard Air Force One.

For both Bush and Ford, the primary challenges helped expose weaknesses that were exploited in the general election.

Despite Trump's high popularity in polls of Republican voters, his campaign is seeking to avoid any signs of discord. That includes a situation like the one Mitt Romney faced in 2012, when he was forced to contend with changes sought by delegates supporting Ron Paul.

There are other measures the Trump team has taken. Five states have canceled their primaries, including South Carolina, in moves that will further prevent his challengers — former congressmen Joe Walsh and Mark Sanford, and former Massachusetts Gov. William Weld — from gaining traction.

But it is the delegate rules and changes to parties at the state level that the campaign has spent most of its energies on this year.

"This campaign has used this as an offensive opportunity for the president," Stepien said. He described 2016 as "a wake-up call for a lot of people in terms of how the delegate process works."

"Good campaigns analyze what they could have done better," he said.



# Sanders hospitalized for heart procedure, cancels campaign events



Sen. Bernie Sanders (I-Vt.), a candidate for the Democratic presidential nomination, campaigns in West Liberty, Iowa, on Sept. 24, 2019.

By SYDNEY EMBER

Sen. Bernie Sanders was hospitalized and treated for an artery blockage and is canceling his events for the coming days, a campaign official said on Wednesday.

"During a campaign event yesterday evening, Senator Sanders experienced some chest discomfort," Jeff Weaver, a longtime adviser to Sanders, said in a statement. "Following medical evaluation and testing he was found to have a blockage in one artery and two stents were successfully inserted. Senator Sanders is conversing and in good spirits. He will be resting up over the next few days. We are canceling his events and appearances until further notice, and we will continue to provide appropriate updates."

Sanders, 78, was traveling for a gun forum in Las Vegas that other candidates were also scheduled to attend. He was to travel to California later this week.

Weaver read the statement to staffers on a quickly assembled conference call at 10:30 a.m. ET, according to an aide on the call. No one on the staff asked questions following his statement, which the aide said Weaver read in measured tones.

One campaign aide, referring to Sanders, told The Times on Wednesday morning: "He feels better than ever because that's how people feel after they get a stent and there's more blood flow."

Sanders has kept a brutal schedule on the campaign trail, typically holding multiple events in several cities a day. Over the weekend, he held several events at colleges in New Hampshire. Following his trips this week to Nevada and California, he had been expected to travel to Iowa this weekend, according to a campaign aide.

The Sanders campaign had planned to go on air with his first television ads of the campaign this week in Iowa, announcing a two-week \$1.3 million buy on Tuesday. An ad tracking service, Medium Buying, said on Wednesday that Sanders began canceling those ads. The reason for the cancellation was not immediately known. Even as late as Tuesday night, Faiz Shakir, Sanders' campaign manager, was talking excitedly about the ad buy on a call with supporters.

On the trail, Sanders' events are usually high-energy affairs, where he regales enthusiastic crowds with his calls for "Medicare for All" and tuition-free public college and rails against the corporate

and Washington elite. In recent weeks, he has struggled with a hoarse voice that emerged during a swing through Iowa and Colorado and then worsened heading into the last debate in mid-September. He subsequently canceled several events to "rest his voice" but has since returned to the campaign trail.

In March, he hit his head on the edge of a glass shower door, requiring seven stitches.

Sanders has not yet released his medi-

cal records though he has vowed to do so. During his first presidential run, he released a letter from his doctor declaring that he was in "very good health." The letter stated that Sanders had suffered several ailments during his life, including gout, diverticulitis, superficial skin cancers and laryngitis from acid reflux. The letter also said Sanders had normal readings for blood pressure, pulse and blood count and that he had no history of cardiovascular disease.

## RECUPERE SU SALUD FÍSICA

**FISIATRÍA (FAAPMR)**  
Fellow American Academy PM&R

**DRA. DORIS M. ESTERAS VÁZQUEZ (FAAPMR)**  
**DR. ERIC RAMÍREZ DÍAZ (FAAPMR)**

**REUMATOLOGÍA**  
Fellow American College of Rheumatology

**DRA. GRISEL RÍOS SOLÁ (FACR)**

### Board Certified Doctors

Acceptamos los principales Planes Médicos y Advantage

### Servicios Integrados de Salud:

- Terapia Física • Medicina Deportiva • Proloterapia (Inyecciones de Azúcar) • Kinesio tappings • Carpal Tunnel • Rehabilitación Ortopédica
- Problemas de Artritis • Manejo del Dolor con Inyecciones • Masajes Terapéuticos • Dolor de Espalda y Cuello
- Estudio de Electromiografía • Estudios de Conducción Nerviosa • Tracción Cervical y Lumbar • Ejercicios de Estabilización de Espalda



Llámenos para una consulta  
**787.961.3636 / 787.744.6800**  
Plaza Gatsby 2do. piso Suite 240 Caguas  
o escriba [IFCPR2015@YAHOO.COM](mailto:IFCPR2015@YAHOO.COM)



# How Sen. Warren responded to Facebook CEO's criticism, on Twitter

By INYOUNG KANG

On Tuesday, months after Sen. Elizabeth Warren of Massachusetts first unveiled her proposal to break up Facebook and other tech giants, The Verge published highlights from two hours of leaked audio in which Mark Zuckerberg railed against Facebook critics, competitors and Warren.

New York Times political correspondent Matt Stevens covered Warren's response to the remarks:

Remember that giant billboard near the Caltrain station in San Francisco? The one with Sen. Elizabeth Warren's face on it? The one that said in all capital letters: "BREAK UP BIG TECH"?

With Warren seeking the Democratic nomination for president, her campaign put up that billboard over the summer after she rolled out her plans to regulate the tech industry. One needs only to look to the billboard for evidence that she wanted to make very sure tech workers got her message.

On Tuesday we learned that, yes, in fact, they did get the memo — and that at least one of Silicon Valley's power players is not a fan.

"If she gets elected president, then I would bet that we will have a legal challenge, and I would bet that we will win the legal challenge," Mark Zuckerberg, Facebook's chief executive, said of Warren and her plan, according to leaked recordings of comments he made to Facebook employees.

"Does that still suck for us? Yeah. I mean, I don't want to have a major law-

suit against our own government. That's not like the position you want to be in. We care about our country and want to work with our government to do good things," he added. "But look, at the end of the day, if someone's going to try to threaten something that existential, you go to the mat and you fight."

Warren has built her campaign around a call for "big, structural change" and has garnered significant support by releasing a series of detailed policy proposals like the one on how she would break up giant tech companies.

Shortly after The Verge published Zuckerberg's remarks, Warren responded on Twitter. And she did not mince words.

"What would really 'suck,'" she wrote, mimicking Zuckerberg's language, "is if we don't fix a corrupt system that lets giant companies like Facebook engage in illegal anticompetitive practices, stomp on consumer privacy rights, and repeatedly fumble their responsibility to protect our democracy."

The exchanges didn't end there. Zuckerberg commented on the situation later on Tuesday in a Facebook post, and Warren again took to Twitter, firing off a five-tweet thread that began: "Let's talk a bit about my plan to #BreakUp-BigTech and why it's got Mark Zuckerberg so worked up."

The episode had the effect of publicly pitting one of the leading Democratic presidential candidates against the chief executive of the world's largest social network. That's something you don't see every day.



Facebook CEO Mark Zuckerberg addressed his biggest critics in two hours of leaked audio that the tech website The Verge published on Tuesday.



21 - 25  
OCTUBRE  
2019

CANCHA  
ROGER MENDOZA

## ESCUELAS SUPERIORES DE CAGUAS

La mejor premiación en Puerto Rico

### \*Rama Masculina

1<sup>er</sup> LUGAR \$800  
2<sup>do</sup> LUGAR \$500  
3<sup>er</sup> LUGAR \$300

### \*Rama Femenina

1<sup>er</sup> LUGAR \$800  
2<sup>do</sup> LUGAR \$500  
3<sup>er</sup> LUGAR \$300

\*Redimir en efectos deportivos.



Para inscripciones  
e información  
se pueden comunicar al  
**787-653-0550**  
ext. 1005



HOSPITAL  
MENONITA  
CAGUAS  
Sirviendo con Amor Cristiano



# 2020 Democrats to discuss guns in Las Vegas, 2 years after mass shooting there



Mayor Pete Buttigieg of South Bend, Ind., a candidate for the Democratic presidential nomination, speaks at the 2020 Gun Safety Forum, in Las Vegas.

By MAGGIE ASTOR

Nine of the Democratic candidates for president discussed gun policy Wednesday at a forum in Las Vegas, where the deadliest mass shooting in modern American history happened two years ago this week.

In a major shift from past election cycles, gun violence and gun control have played a prominent role in the Democratic primary so far, and the candidates have united around a number of proposals — like an assault weapons ban — that used to divide the party.

But after dominating political conversations through August and much of September, and taking on a new sense of urgency after back-to-back massacres in

El Paso, Texas, and in Dayton, Ohio, the topic has faded somewhat as President Donald Trump's call with Ukraine and the impeachment inquiry against him have sucked most of the oxygen out of the room.

Advocacy groups Giffords and March for Our Lives, which organized Wednesday's event, are hoping to draw attention back to the issue of gun control, at least within the Democratic primary.

"It is important for us, now more than ever, to focus the national conversation on issues, like gun violence, that still matter," Sen. Chris Murphy of Connecticut, who is leading gun control efforts in the Senate, said Tuesday evening after arriving in Las Vegas for the forum. "Impeachment didn't all of a sudden become the No. 1 issue for families across America."

Former Vice President Joe Biden, one of the few leading Democratic candidates who had not yet released a plan on guns, did so Wednesday morning.

His proposal includes several elements supported by most, if not all, Democrats in the race, including universal background checks, an assault weapons ban, a voluntary buyback program and tens of millions of dollars in funding for gun violence research.

Biden also called for financial incentives to encourage states to enact gun licensing programs but stopped short of endorsing a national licensing requirement, as many of his competitors have.

One unique element of his plan is a call for legislation that would end online sales of firearms and ammunition. This

echoes a plank in former Rep. Gabrielle Giffords' gun control proposal, which all the candidates appearing in Wednesday's forum have endorsed, but goes further: Giffords' proposal would restrict and regulate online sales but would not ban them altogether.




March for Our Lives has called for such a ban, and Peter Ambler, executive director of Giffords, said he liked the idea. "Online sales are a fast way for criminals to get guns, especially in states without good background checks, so at first glance it's a smart approach," he said in an interview.

The forum began at 10 a.m. Pacific time, and each candidate was to be onstage for about 25 minutes. It is being livestreamed on MSNBC.com, and parts will air on the network.



## La SOLUCIÓN al suministro de AGUA PURA y SEGURA

Dispensadores de agua SIN botellón que incluyen:

-  **Filtración:** Elimina sedimentos, cloro, plomo, moho, quistes y asbestos.
-  **Firewall® y luz UV dentro del tanque:** Elimina el 99.9999% de virus y bacterias como E.Coli, Salmonella y Hepatitis, entre otros.
-  **BioCote®:** Mantiene las partes externas e internas del dispensador de agua libre de bacterias.

**AGUA LIBRE DE**  
BACTERIAS, VIRUS Y CONTAMINANTES



787.708.6986

Síguenos en  

[www.qualitywaterpr.com](http://www.qualitywaterpr.com)



# Recession panic may have passed. But the economy is still at risk.

By NEIL IRWIN

For one brief, terrifying moment this summer, the word “recession” was on everyone’s lips — the stuff of television segments, front-page articles and Google searches. Then, just as abruptly, everything started to look pretty much fine.

The trade war with China went into another of its periodic phases of deescalation, as the Trump administration seemed rattled about the possibility of a faltering economy. The Federal Reserve cut interest rates twice, something of an insurance policy against a recession. Much of the data on the economy, particularly on the job market and the service sector, remained quite solid.

And the proximate cause of many of those August recession warnings, a sharp drop in longer-term interest rates and a so-called yield curve inversion, was partly reversed.

Crisis averted! That, anyway, has been the mood in financial markets in the last few weeks, as stocks have remained near record highs and the fearful tenor of economic commentary has subsided.

But it would be premature to declare a clean bill of health. Public attention may be focused on an impeachment battle in Washington, but the underlying forces that drove recession fears in the summer are still very much here — with some new ones potentially in play.

The latest, starkest reminder was a new manufacturing number published Tuesday. It showed the sector was contracting in September at its fastest rate since 2009. That might have been dragged down in part by a strike at General Motors, but the softness in the factory sector is evident in other data that predates the strike.

For example, in the last six months, the manufacturing industry in the United States has added an average of only 3,000 jobs a month, down from 25,000 a month as recently as the spring of 2018. (The Labor Department will release the latest employment numbers Friday.)

A less noticed piece of data on Friday showed that manufacturing wasn’t the only pocket of weakness.

Spending on nonresidential construction fell 0.4% in August, the latest indication that businesses are not investing in new warehouses, factories and office buildings at the rate they were a few months ago.

There is a tendency to think of the economic angst caused by the trade wars as resembling a light switch — something that President Donald Trump can turn on and off. Some even think of it as a “Trump Put,” referring to a financial contract that insures against big losses. That is, there’s an assumption that the administration will ease trade tensions if they start to affect the stock market or the economy too negatively.

As the last few weeks have shown, there’s some truth to that. The spike in recession fears in August seemed to bring a more conciliatory tone from the Trump administration, even if concrete progress in trade negotiations isn’t



**The manufacturing sector has been slowing in recent months. A steel mill in LaPlace, La., announced it would close in November.**

really in evidence.

But the \$20 trillion U.S. economy is a slow-moving beast, and just as the trade rift between the world’s two largest economies didn’t cause a major disruption overnight, neither do a few conciliatory comments make everything OK.

We are only starting to see the delayed economic impact of a series of trade escalations over the summer and of a slowdown in the global economy. It’s starting to show up in hiring and capital-spending plans, as the latest numbers demonstrate.

For some time, close watchers of federal policy have been urging businesses to think of the trade disruptions not as one-off headlines, but as the continuing cost of doing business globally.

“This kind of goes to the advice we’re giving clients, and we’ve been trying to do this for a while, ‘no head-in-sand behavior here,’” said Scott McCandless, trade policy leader at the accounting firm PwC. “Be cleareyed about this. This will probably be around awhile.”

There is reason to view the seemingly more optimistic signs being flashed by financial markets with skepticism.

The yield on 10-year Treasury bonds fell to 1.45% in early September from 2.07% in late July, an uncommonly sharp drop, before rebounding to 1.64% Tuesday.

The big swings can be chalked up to global capital flows that aren’t necessarily reflective of the economic outlook in the United States.

But that doesn’t mean there is no signal in the noise. Lower long-term rates imply lower growth and inflation in the United States in the years ahead. While the bond markets are becoming more stable, yields are settling at levels consistent with a U.S. economy that is growing more sluggishly than it has in the last few years — albeit not at recession level.

And while the stock market remains strong — the S&P 500 closed Tuesday less than 3% below its record high — the market is often slow to reflect a shifting economic landscape. When the first rumblings of what would become the global financial crisis took place in August 2007, for example, the stock market actually peaked in October; the economy fell into recession that December.

“The lights haven’t gone out on the economic outlook yet, but they are certainly growing very dim,” said Chris Rupkey, chief financial economist of MUFG Union Bank, in a research note.

A recession is certainly not a foregone conclusion, and a period of slow growth still looks more likely than an outright contraction. But just because the recession talk is out of the headlines doesn’t mean all is well.



## Stocks

# Global stocks fall to lowest in month on U.S. growth worries

World equity benchmarks hit their lowest levels in a month on Wednesday as signs of a slowdown in U.S. economic growth and weak earnings in Europe fanned fears that the U.S.-China trade war could push the global economy into a recession.

In the United States, the ADP National Employment report showed private payroll growth was lower than expected in September, adding to concerns about softening economic growth. Global stock benchmarks tumbled Tuesday after a measure of U.S. manufacturing fell to its lowest level in more than 10 years, removing one of few remaining bright spots in the global economy just as Europe is seen as close to falling into recession.

"The weakening conditions in Europe and the slowdown in China, it's all adding up to the same thing essentially: worries that the global economy is slowing and giving investors reason to pause and take profits," said Robert Pavlik, chief investment strategist manager at SlateStone Wealth LLC in New York.

MSCI's gauge of stocks across the globe .MIWD00000PUS shed 1.60%, following broad declines in Europe that pushed benchmark indices to their lowest levels in a month. The FTSE 100 index .FTSE slipped 2%, the largest drop across European regions.

On Wall Street, the Dow Jones Industrial Average .DJI fell 494.42 points, or 1.86%, to 26,078.62, the S&P 500 .SPX lost 52.64 points, or 1.79%, to 2,887.61 and the Nasdaq Composite .IXIC dropped 123.44 points, or 1.56%, to 7,785.25.

Selling was triggered after the Institute for Supply Management's (ISM) index of factory activity, one of the most closely watched data on U.S. manufacturing, dropped to the lowest level since June 2009.

Markets had been expecting the index to rise back above the 50.0 mark denoting growth but the index dropped 1.3 points to a reading of 47.8 last month.

Graphic: MSCI All Country World Index Market Cap - here "Historically, equity returns are worst when the ISM manufacturing drops from levels below the 50 threshold," said Patrik Lang, head of equity research at Julius Baer.

"Uncertainty around the U.S.-China trade war is obviously the main reason for the weakness, with companies exposed to global trade increasingly putting off investment decisions."

Concerns about the global economic outlook pushed investors into the perceived safety of bonds. Benchmark 10-year notes US10YT=RR last rose 13/32 in price to yield 1.5992%, from 1.644% late on Tuesday.

Euro zone bond yields inched up after another speech from outgoing ECB chief Mario Draghi calling for fiscal stimulus to boost the region's sluggish economy.

### MOST ASSERTIVE STOCKS

Nombre de la empresa	% camb.	Intercambio	Último precio
Horizons Crude Oil ETF	+3.84%	TOR	12.72
Dow Jones Industrial Average	+0.94%	DJI	26,753.17
Starbucks Corporation	+1.05%	NMS	84.69
Morgan Stanley	+0.74%	NYQ	43.46
Banco Santander, S.A.	+0.89%	NYQ	4.5200
The Home Depot, Inc.	+1.59%	NYQ	211.25
McDonald's Corporation	+0.28%	NYQ	205.12
-	-	-	-
DICK'S Sporting Goods, Inc.	+0.30%	NYQ	33.95
Baxter International Inc.	+0.90%	NYQ	82.04
T-Mobile US, Inc.	-0.45%	NMS	77.93
Verizon Communications Inc.	-0.43%	NYQ	25.55
Cisco Systems, Inc.	+2.28%	NMS	57.41
Colgate-Palmolive Company	+0.10%	NYQ	73.60
Hewlett Packard Enterprise Company	+1.97%	NYQ	15.00
Coca-Cola Consolidated, Inc.	+0.65%	NMS	301.75
The Coca-Cola Company	+1.06%	NYQ	51.66
Intel Corporation	+0.25%	NMS	47.19
eBay Inc.	-0.52%	NMS	39.92
Eli Lilly and Company	+0.29%	NYQ	115.56
Apple Inc.	+0.80%	NMS	199.46
Sirius XM Holdings Inc.	+1.06%	NMS	5.74
Wells Fargo & Company	+0.46%	NYQ	45.86
Clarity Corporation	0.00%	VAN	0.0100
SPDR S&P 500 ETF	+0.96%	PCX	295.86
S&P 500	+0.95%	SNP	2,954.18
Forward Industries, Inc.	-1.68%	NCM	1.1700
International Business Machines Corporation	+1.29%	NYQ	138.85
Walmart Inc.	+0.64%	NYQ	110.32

### LOCAL MORTGAGE RATES

Bank	FHA 30-YR	POINTS	CONV 30-YR	POINTS
BPPR	3.00%	0.00	3.50%	0.00
Scotia	3.50%	0.00	4.00%	0.00
CooPACA	3.50%	2.00	3.75%	2.00
Money House	3.75%	2.00	3.75%	2.00
First Mort	3.50%	0.00	5.50%	0.00
Oriental	3.50%	0.00	3.75%	5.50

### PUERTO RICO STOCKS

Nombre de la empresa	% camb.	Intercambio	Último precio
First BanCorp.	+0.10%	NYQ	10.02
Triple-S Management Corporation	-0.26%	NYQ	23.41
Stryker Corporation	+1.39%	NYQ	203.28
Popular, Inc.	+0.51%	NMS	53.10
OFG Bancorp	-5.25%	NYQ	20.74

### COMMODITIES

Nombre de la empresa	% camb.	Intercambio	Último precio
Sugar #11 Jul 19	-0.47%	NYB	12.68
Platinum Jul 19	+0.29%	NYM	807.90
Gold Aug 19	-0.37%	CMX	1,391.70
Silver Jul 19	-0.34%	CMX	15.44
United States Gasoline Fund, LP	+2.48%	PCX	28.87
-	-	-	-

### CURRENCY

Nombre de la empresa	% camb.	Intercambio	Último precio
EUR/USD	+0.0239 %	CCY	1.1294
USD/DOP	0.0000%	CCY	50.2500
USD/JPY	+0.0084 %	CCY	107.3090
AUD/USD	+0.0289 %	CCY	0.6924
USD/CAD	-0.022 %	CCY	1.3187
EUR/GBP	+0.0416 %	CCY	0.8889

### LOCAL PERSONAL LOAN RATES

Bank	PERS.	CREDIT CARD	AUTO
BPPR	--	17.95	4.95
Scotia	4.99	14.99	4.99
CooPACA	6.95	9.95	2.95
Reliable	--	--	4.40
First Mort	7.99	--	--
Oriental	4.99	11.95	4.99



# Hours after agreeing to resume talks, North Korea launches missile

By CHOE SANG-HUN AND DAVID E. SANGER

North Korea launched at least one ballistic missile toward waters near Japan early Wednesday, just hours after announcing it had agreed to resume long-stalled talks with the United States over its nuclear weapons program.

The missile was launched from waters near Wonsan, a city east of Pyongyang, the North Korean capital, the South Korean military said in a statement. It said that the missile, a version of the North's Pukguksong ballistic missile, flew 280 miles to the east while reaching a height of 565 miles.

It was unclear whether the missile that launched on Wednesday was fired from a submarine, a ship, or a platform on or under the water. The North's solid-fuel Pukguksong can be launched from either land or a submarine, although the office of President Moon Jae-in of South Korea said this projectile could have been the submarine-launched version.

North Korea last successfully launched its Pukguksong-1 in August 2016 after several test failures, but there have been indications since then that it was developing a more powerful version. In May 2017, it launched a land-based Pukguksong-2 missile.

Along with its intercontinental ballistic missiles, North Korea's submarine-launched ballistic missile programs pose one of the biggest military threats to the United States and its regional allies because they can extend the range of the North's nuclear missiles. Submarine-launched missiles are also harder to detect in advance.

In July, the North's leader, Kim Jong Un, inspected a newly built submarine that South Korean officials said had three missile-launch tubes, compared with its older Sinpo-class submarine that could fire only one missile.

Japan said North Korea had launched a ballistic missile that flew far enough to fall in its exclusive economic zone. Wednesday's test was the first time a North Korean missile had landed in Japanese waters in nearly two years, evoking memories of a period when the Japanese public was awakened to alarms warning of potential missile landings.

The launch also comes as Japan and South Korea are increasingly at odds, and as the South plans to withdraw from a military-



President Donald Trump and Kim Jong Un, the North Korean leader, on the North Korean side of the Demilitarized Zone at Panmunjom.

intelligence sharing pact with Japan.

It was the ninth time North Korea had tested ballistic missiles or other projectiles since late July, and was its first weapons test since Sept. 10, when it fired what it called two super-large caliber rockets. After the last weapons test, Kim indicated that his country would conduct more tests of the same system.

In Tokyo, Yoshihide Suga, Japan's chief Cabinet secretary, said that what was initially thought to be two missiles was actually one that split in two. One of the pieces fell inside Japan's economic zone off its Shimane prefecture. Japan said it had no immediate reports of damage to aircraft or ships nearby.

In a series of weapons tests this year, North Korea launched new types of short-range ballistic missiles and more powerful versions of multi-tube rocket launchers. Its new weapons have alarmed South Korea and Japan because they have longer ranges and are believed to be more difficult to intercept by missile defense systems.

North Korea's latest test came a day after the South commemorated Armed Forces

Day, during which it displayed newly acquired F-35 stealth jets. By showcasing the state-of-the-art combat aircraft, South Korea reinforced its commitment to its defense, even as it was trying to engage North Korea in dialogue. The North has accused the South of raising tensions through its purchase of the American jets.

Wednesday's launch marked the first time a projectile fired by North Korea reached the Japanese exclusive economic zone since the North resumed its missile tests this year after a 17-month hiatus. The last North Korean missile that fell into Japan's exclusive economic zone was its Hwasong-15 intercontinental ballistic missile, launched in November 2017.

"We are aware of reports of a possible North Korean missile launch," a senior Trump administration official said Tuesday night in Washington. "We are continuing to monitor the situation and consulting closely with our allies in the region."

Just hours before the latest test, officials in North Korea and the United States said they had agreed to resume official talks over

the nuclear weapons program — the first substantive discussions since the two nations' summit meeting in Hanoi, Vietnam, in February failed to produce an accord.

Choe Son Hui, first vice foreign minister of North Korea, said her government and Washington had agreed to establish preliminary contact on Friday, to be followed by official, working-level negotiations on Saturday. The State Department confirmed the meeting, which Secretary of State Mike Pompeo had recently hinted was coming soon.

The recent history of such meetings has not been promising. President Donald Trump began leader-to-leader meetings with Kim precisely because decades of lower-level meetings had resulted in temporary breakthroughs at best.

But 16 months after Trump and Kim reached a vague agreement to denuclearize the Korean Peninsula — words that mean very different things in Pyongyang and Washington — the North Korean arsenal has steadily expanded, even in the absence of nuclear and intercontinental missile tests.



# Hong Kong protests led a student to activism, then to the point of a gun

By KEITH BRADSHER

He was the kind of 18-year-old high school student more interested in basketball than studying. One of four student vice presidents, who classmates say never showed an interest in politics until this year.

Friends described him as charming and funny, with long hair he sometimes kept in a ponytail. Just another student. Not an icon. Not a symbol. Not a lightning rod.

But on Tuesday, the student, Tsang Chi-kin, became all of those things when he was shot by police during a day of violent protests in Hong Kong.

The shooting — the first time police officers in the semiautonomous Chinese territory used a live round against a demonstrator in nearly four months of protests — represented a new escalation in the violence that has roiled the city.

Tsang was shot in the chest. The hollow-point bullet narrowly missed his heart and spine, but pierced a lung. As of Wednesday, he was in intensive care but in stable condition, according to the Hospital Authority.

"He's a very fortunate person, when you look at the organs that are there," said Dr. Darren Mann, a Hong Kong surgeon and expert in ballistic injuries.

The teenager was one of many thousands of protesters who fanned out across Hong Kong on Tuesday and battled the police for hours through fogs of tear gas. The street brawls started just hours after Xi Jinping, the



A protester prepares to attack a police station during a rally in the Tsuen Wan neighborhood of Hong Kong on Wednesday.

Chinese leader, presided over a carefully choreographed military parade in Beijing to celebrate 70 years of Communist Party control.

The shooting, which has been replayed for hours on local television news channels, has divided the city.

Supporters of the pro-democracy protests say the episode epitomizes all that is wrong with a Hong Kong government that has prioritized brute force over genuine political dialogue. The movement's critics, on the other hand, say the shooting highlights the shameful excesses of a youth-led movement that has increasingly resorted to vandalism and attacks on police officers.

Seven friends of Tsang discussed the young man's activities, but insisted on anonymity because they feared retaliation by the police or others if their identities were known.

Tsang, they said, was barely aware of politics until June when the first major protests against a bill that would have allowed Hong Kong residents to be extradited to the mainland for trial convulsed the city.

The young man, they said, became more committed to the movement, regularly attending protests,

participating in political discussion online and advocating for greater democracy in Hong Kong.

Starting this summer, Tsang played a leading role in a group of a dozen protesters from several high schools who attended protests together, his friends said. But a personal dispute last weekend led to a rift in the once tight-knit clique.

As a result, Tsang was with a half-dozen people at the protest on Tuesday in Tsuen Wan, a working-class neighborhood of residential tower blocks, when he was shot. Tsang and the other teenagers overlapped their open umbrellas to create a nylon wall as they charged the police, the friends said.

In a video of the shooting, brick-throwing protesters chase outnumbered police officers for about two blocks, until a small group of officers becomes separated. A protester who appears to be Tsang — wearing swim goggles and a gas mask and carrying a pool kickboard — is seen leading a handful of black-clad protesters who chase a riot officer and knock him to the ground. They kick the officer and beat him with what appear to be metal pipes.

When a different police officer ap-

proaches with a drawn handgun to rescue his colleague on the ground, the protester turns to him and strikes his trigger hand with a pipe. Instantly, the officer fires on the man at point-blank range. The protester falls, and is not treated for several minutes as the police watch for attacks, the video shows.

The Hong Kong police commissioner, Stephen Lo, said the officer who fired on Tsang had acted in a "legal and reasonable" manner, having given a verbal warning before opening fire. The officer had been assaulted at close quarters, Lo said, and had no other choice but to shoot. "The range was not determined by the police officer, but by the perpetrator," he said.

Lo added that the police had arrested Tsang, but had not yet decided whether to press charges. On Wednesday morning, the principal and vice principal of the Ho Chuen Yiu public secondary school said that Tsang would not be punished and would keep his place in the school.

Some supporters of the police and Hong Kong's pro-Beijing political elites urged the school to take a harder line.

"Could you not directly denounce his wrongdoing," Leung Chun-ying, a former Hong Kong chief executive, wrote on his Facebook page on Wednesday. Before being shot, Leung wrote, Tsang had "beat the police on the streets in full gear along with other rioters."

Joseph Cheng, a retired professor of political science at the City University of Hong Kong, said the shooting could turn Tsang into a powerful symbol for activists on either side of the protests.

In less than 24 hours after the shooting, Tsang was being hailed as a hero and derided as a thug.

"I don't know if they were real thugs or students, but they all have been seriously brainwashed," Junius Ho, a pro-Beijing legislator in Hong Kong, said in a video broadcast on Facebook Live.

Hundreds of people gathered in the upscale Central district at lunchtime on Wednesday. They chanted slogans and sang the protest movement's anthem, "Glory To Hong Kong," as a show of support for Tsang.



**MR**  
AIR CONDITION SERVICE

**Reparación, Instalación y  
Mantenimiento de todas las  
marcas de aires acondicionados.**

**MANTENIMIENTO DESDE \$45.00**  
**SERVICIO A TODA LA ISLA**

**Manuel Rojas • 787-548-8341**  
MR AIR CONDITION • rojasmanuel863@gmail.com



# Duchess of sussex sues British tabloid over publication of letter

By ALAN YUHAS

**M**eghan, the Duchess of Sussex, has filed a lawsuit against a British tabloid and its parent company over the publication of a private letter, her husband, Prince Harry, said Tuesday, in an unusually public rebuke of the British press by the royal family.

Despite Buckingham Palace's long and sometimes acrimonious relationship with Britain's raucous tabloids, the royal family has rarely challenged specific publications or articles in public.

But in a statement posted on the duke and duchess' website, Harry said that Meghan had become a victim of "a ruthless campaign" by British tabloids, and that he had been "a silent witness to her private suffering for too long."

The statement does not identify what article prompted the lawsuit, against The Mail on Sunday, but in February the tabloid published a story about a handwritten letter that Meghan had sent to her estranged father, Thomas Markle.

"There is a human cost to this relentless propaganda, specifically when it is knowingly false and malicious," he said, "and though we have continued to put on a brave face — as so many of you can relate to — I cannot begin to describe how painful it has been."

He invoked the history of his mother, Princess Diana, who was followed by paparazzi for years and who died in a 1997 car crash in Paris as her driver tried to get away from photographers.

"My deepest fear is history repeating itself," Harry said. "I've seen what happens when someone I love is commoditized to the point that they are no longer treated or seen as a real person."

A spokesman for The Mail on Sunday said in a statement that it "stands by the story it published and will be defending this case vigorously."

Though the royal family has carefully protected its privacy over the years, Meghan's lawsuit is not the first the family has filed over privacy concerns. In 2012, Kate, the Duchess of Cambridge and the wife of Prince William, brought legal action against a French magazine that published photographs of her sunbathing topless at a secluded villa. A French court awarded the couple 100,000 euros in damages five years later.

British tabloid coverage of the royals has long swung between delighted stories about weddings and births, and harsh articles denouncing their habits and indulgences. And the royals have long done what they can to limit newspapers' access to their personal lives.

Harry said that the legal action was "months



**Britain's Prince Harry and Meghan, Duchess of Sussex, holding their son Archie, meet with Anglican Archbishop Emeritus, Desmond Tutu in Cape Town, South Africa.**

in the making" and was decided upon after "the contents of a private letter were published unlawfully in an intentionally destructive manner to manipulate you, the reader."

He accused the publishers of having "purposely misled you by strategically omitting select paragraphs, specific sentences, and even singular words to mask the lies they had perpetuated for over a year."

The Mail on Sunday disputed that accusation, saying "we categorically deny that the Duchess' letter was edited in any way that changed its meaning."

The newspaper and its parent company were accused of misuse of private information, infringement of copyright and violations of the Data Protection Act of 2018, Harry's statement said. It said the case had been brought by the law firm Schillings in the Chancery Division of the High Court, but did not specify damages.

DMG Media, formerly known as Associated Newspapers, owns The Mail on Sunday, The Daily Mail and several other print and online publications.

The duke and duchess, who was known as Meghan Markle when she worked as an actress, have long had a fraught relationship with the British press, some of it suffused by what their supporters see as outdated, racist attitudes

about their relationship.

In The Mail on Sunday, Rachel Johnson, Prime Minister Boris Johnson's sister, wrote that Meghan would contribute "some rich and exotic DNA" to the Windsor family. In 2016, The Daily Mail headlined an article: "Harry's Girl Is (Almost) Straight Outta Compton."

Meghan — a divorced, biracial American television actress — was by British standards an untraditional member of the royal family. She has also stretched, however gently, the traditional reluctance of royals to express opinions on political matters, speaking for example in March about how self-consciousness around menstruation hurt young women in many developing countries.

The British tabloids have pounced on some parts of her personal life, especially in the runup to the couple's wedding, when they ran a series of unflattering interviews with relatives she did not invite.

But Harry and Meghan have pushed back, drawing the ire of the tabloids. They decided to prevent the press from a traditional photo opportunity with their newborn child, and they allowed only one reporter into St. George's Chapel for their wedding. Both were blows to publications that had been giving frenzied, wall-to-wall coverage of the royal events.

The misgivings about photographers are understood to originate with Harry, who was 12 when his mother was killed.

And the couple's surrogates across the Atlantic have not been shy about saying outright what the couple has not. Five of Meghan's friends defended her against "global bullying" in an interview with People magazine, a move that reportedly sat poorly with some of her traditionalist royal handlers.

**New CATALINA 24/7**  
**LA GOMERA**  
• La Zona de las Gomas Baratas •  
**VENTA DE GOMAS NUEVAS Y USADAS**  
**ALINEAMIENTO Y BALANCEO**  
ESPECIALES VALIDOS DE 7:00 AM A 5:00 PM

175-70-13 ..... \$40.00	215-60-16 ..... \$79.00	225-55-17 ..... \$79.00
165-65-14 ..... \$50.00	225-60-16 ..... \$79.00	225-45-17 ..... \$79.00
185-65-14 ..... \$50.00	265-70-16 ..... \$109.00	215-40-18 ..... \$89.00
175-60-14 ..... \$50.00	205-45-16 ..... \$65.00	225-40-18 ..... \$89.00
195-65-15 ..... \$55.00	205-55-16 ..... \$65.00	225-45-18 ..... \$89.00
195-50-15 ..... \$55.00	205-60-16 ..... \$69.00	225-35-19 ..... \$109.00
185-65-15 ..... \$55.00	225-65-17 ..... \$85.00	225-45-19 ..... \$109.00
235-75-15 ..... \$79.00	225-60-17 ..... \$85.00	245-35-20 ..... \$109.00
225-70-15 ..... \$79.00	235-65-17 ..... \$109.00	225-35-20 ..... \$109.00
215-70-15 ..... \$79.00	215-45-17 ..... \$79.00	

Precios son con la compra de (4) gomas\*

VALVULA GRATIS • BALANCEO GRATIS • MONTURA GRATIS • IVU INCLUIDO

GOMAS USADAS CLASE A DESDE \$28.00

REPARACION DE AROS

CERRAMOS USUALMENTE DE 1 A 2 DE LA MADRUGADA TODOS LOS DIAS

FRENTE A LAS CATALINAS MALL CAGUAS AL LADO DE POPEYE

**939-414-4961**



## NEW YORK TIMES EDITORIAL

## Cheers in Beijing can't drown out the protesters in Hong Kong



Images of President Xi Jinping of China on Tuesday on a Hong Kong street following a day of protests.

By THE EDITORIAL BOARD

It was hard to imagine a greater contrast. While China's rulers were celebrating the 70th anniversary of the founding of the People's Republic with an enormous parade of missiles and technological achievements meant to intimidate and impress, Hong Kong witnessed some of the most violent protests in four months of demonstrations against Beijing's encroachment on the enclave's autonomy.

There was no subtlety in either President Xi Jinping's celebration of his country's raw power, or Hong Kong's rejection of the repressive rule behind that power. Something will have to give.

Xi was central to his show. Clad in a Mao suit, he made no mention of his immediate predecessors as he presided over an awesome display of what he calls the "Chinese dream," a broad vision of China's rise as an economic, military and police force to be reckoned with. "No force can shake the status of our great motherland, no force can obstruct the advance of the Chinese people and Chinese nation," he declared.

These were not idle words. Xi has not hesitated to use force in bringing minorities like the Tibetans or the Uighurs to heel, and the showpiece of the parade was the giant DF-41, an intercontinental ballistic missile that can carry 10 nuclear warheads and strike anywhere in the United States.

Hong Kong protesters were manifestly not impressed. On the contrary, they welcomed the opportunity to demonstrate their opposition to indirect communist rule over their theoretically autonomous district by upstaging Beijing's show. The day's demonstrations began peacefully but turned violent in various outlying districts after nightfall as protesters, many dressed in black, set fires and clashed with the police. For the first time since the protests began in June, a demonstrator was wounded with a live bullet by a cornered officer.

There is nothing to suggest that Xi appreciates what is really taking place in Hong Kong. The system that the Chinese Communist Party has shaped over seven decades of repressive rule, like the 70 years in which Soviet communists controlled their empire, brooks no diversity of thought or challenge to authority. Raised in the brutal paternalism of that system, Xi equates greatness with power and dissent with treachery; to him, the 50 years of relative autonomy granted Hong Kong, which ends in 2047, is time to wipe out whatever bad foreign habits its people picked up.

Those habits, acquired under British colonial rule, include a Western political culture of democracy, human rights, free speech and independent thought. And what began in June as mass protests against legislation that would have made it possible to extradite Hong Kong people to mainland China has morphed over succeeding weeks into increasingly violent and explicit protests aga-

inst Chinese control, which is exercised in Hong Kong by an executive hand-picked by Beijing and its local allies.

That some protesters have resorted to violence, including firebombs and bats, can only be condemned, as must be the excessive force of the police. The demonstrations had, and have, far greater power when they are peaceful.

That is one message liberal democracies should send the people of Hong Kong. The far more important message should be that the free world, to resurrect a Cold War term, stands with them in their rejection of what the Chinese Communist Party stands for. And the urgent message to Beijing, as tensions rise to the breaking point, must be that any attempt to crush the protests by forces from the mainland will meet with a strong response.

Unfortunately, President Donald Trump saw fit to send Beijing congratulations on the 70th anniversary, without any mention of Hong Kong. Trump is locked into his own strange love-hate relationship with Xi, which includes personal praise and escalating tariffs, and he probably regards Hong Kong and its aspirations as a regrettable diversion. But that should not preclude Congress, or America's allies, from speaking out.

The San Juan Star  
DAILY

PO BOX 6537 Caguas PR 00726

Telephones: (787) 743-3346 • (787) 743-6537  
(787) 743-5606 • Fax (787) 743-5100

The San Juan Star  
DAILY

**Dr. Ricardo Angulo**  
Publisher

**Manuel Sierra**  
General Manager

**Sharon Ramírez**  
Legal Notices Graphics Manager

**María de L. Márquez**  
Business Director

**Juan A. Hernández**  
Editor

**R. Mariani**  
Circulation Director

**Elsa Velázquez**  
Reporter

**Lisette Martínez**  
Advertising Agency Director

**María Rivera**  
Graphic Artist Manager

**Ray Ruiz**  
Legal Notice Director



## Gobernadora prohibirá el uso y venta de productos para vapeo

Por CYBERNEWS

El secretario del Departamento de Salud, Rafael Rodríguez Mercado, anunció el miércoles que la gobernadora emitirá una Orden Ejecutiva para prohibir entre 4 a 6 meses la venta y uso de productos de cigarrillos electrónicos, "vaping" o vapeo.

"Se le recomendó a la gobernadora que lo más pronto posible se emita algún tipo de Orden Ejecutiva. Hay unos estados que han puesto un 'hold' de 4 a 6 meses en lo que el CDC (Centro de Control de Enfermedades) y el FDA (Administración federal de Drogas y Alimentos) se expresen sobre el futuro del 'vaping'", dijo el secretario a su salida de la reunión con la gobernadora, Wanda Vázquez Garced.

La prohibición temporal- una vez se firme la Orden Ejecutiva- prohibiría la venta y el uso de estos produc-

tos para todos los ciudadanos.

"Yo creo que eso es mejor que subir la edad (para utilizar los productos) a 21 años", expresó.

Según el secretario, previo a contemplar la Orden Ejecutiva, se hizo una orden administrativa con un formulario, que se distribuyó en todos los hospitales y profesionales de la salud, para montar un registro a ver si hay algún caso registrado por muerte asociada al 'vapeo' en Puerto Rico.

"¿Cómo se va a reportar? Un paciente que tenga una pulmonía se le hace las pruebas para descartar que sea influenza o bacteriano. Si sale negativo, se le hacen las pruebas para detectar es secundario a esto (al vapeo). Si usted hace 'vaping' y va con una pulmonía a un hospital y tiene negativa la prueba de influenza o bacteriológica, pues está (la posibilidad)", sostuvo el secretario.

No obstante, al momento no se ha reportado un



caso que pueda relacionarse al uso del 'vapeo'. En Estados Unidos al menos seis personas han muerto por pulmonía relacionada al uso de estos productos.

## Departamento de Educación abandona el proyecto de enseñar mandarín

El secretario del Departamento de Educación (DE), Eligio Hernández Pérez dijo el miércoles que el proyecto piloto para enseñar el idioma mandarín en las escuelas públicas se dejó sin efecto.

"El concepto que se tenía de un contrato de servicios profesionales no ha continuado en este año académico. Desde que finalizó el año fiscal (junio 30) e inició el nuevo (julio primero), hay cero contratos en la oficina del secretario", dijo el secretario a preguntas de la prensa.

"¿Y cuál fue la razón para no continuar?", se le preguntó.

"Todos los fondos disponibles del Departamento de

Educación están siendo recogidos y destinados a asegurar la prestación de servicios en las escuelas, incluyendo educación especial. Así que las contrataciones no esenciales y discrecionales del secretario están en cero", expresó el secretario.

El proyecto piloto comenzó cuando Julia Beatrice Keleher era secretaria del DE, a raíz de una idea del secretario del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio, Manuel Laboy Rivera, para que dicho idioma fuera parte del currículo académico del DE.

En mayo de 2018, el DDEC dio a conocer que auspiciaba el inicio del proyecto piloto de enseñanza del idioma mandarín en las escuelas públicas.

El programa, estuvo liderado por la profesora Yifang Chen, quien es residente de Puerto Rico. El curso, se ofreció en línea gracias a una colaboración con la 'Stanford Online High School', los cuales se supone que pagarían la mitad del salario de la profesora y al final serían los encargados de certificar que el estudiante aprendió mandarín básico.

Por su parte, el DDEC, a través del Programa de Desarrollo de la Juventud, aportó \$15 mil en esta primera fase, para la compra de materiales y la mitad del salario de la maestra.

El curso era de 52 horas contacto. Participaron 20 estudiantes.

## Estudian proyecto que regulará riesgos y solvencias de las aseguradoras

Por CyberNews

La Comisión de Asuntos del Consumidor, Banca y Seguros, que preside la representante Yashira Lebrón Rodríguez, inició el miércoles las vistas públicas del Proyecto de la Cámara 2083, de su autoría, con el fin de enmendar el Código de Seguros de Puerto Rico, para establecer el marco regulatorio para la administración y evaluación de riesgos propios y solvencia de aseguradores, organizaciones de servicios de salud y grupos de aseguradores, conocido en inglés como Own Risk and Solvency Assessment (ORSA, por sus siglas en inglés).

Tanto el Comisionado de Seguros de Puerto Rico, Javier Rivera Ríos, como la directora ejecutiva de la Asociación de Compañías de Seguros (Acodese), la licenciada Iraelia Pernas, respaldaron la medida. El

Comisionado expresó que la pieza provee una herramienta adicional de complemento a lo que ya existe para poder prevenir que eventos, como los impactos de los huracanes Irma y María en el 2017, lleven a un asegurador a la insolvencia.

"Más allá de aseguradores que tengan que ver con el área de propiedad y contingencia también es inclusivo a todos los aseguradores en el área de salud y vida. De manera, que vamos a poder tener una herramienta de un manejo de riesgo empresarial. Es bien abarcador y vamos a poder tener detalles en la evaluación que hace el regulador año tras año, mediante un informe que nos va a dar una luz mucho más amplia en términos de la capacidad de solvencia de cada asegurador. Me parece que era super necesario una medida como esta y gracias a Dios ya está ante la consideración de la

Cámara", precisó Rivera Ríos en comunicación escrita.

La representante Lebrón Rodríguez amplió que la frágil situación financiera experimentada en el sector de seguros de propiedad, producto de las cuantiosas pérdidas producidas por ambos huracanes, "se puso de manifiesto la necesidad de reforzar y monitorear continuamente la solvencia financiera de las operaciones de negocios de seguros, particularmente en riesgos catastróficos".

Según la legisladora, "la adopción de las disposiciones de este proyecto de ley constituye un requisito mandatorio para mantener la acreditación conferida por la Asociación Nacional de Comisionados de seguros (NIAC, por sus siglas en inglés) y así no poner en peligro la licenciatura y las regulaciones de todas las aseguradoras en Puerto Rico."



# The Newish Charleston



**In his new book on architecture in South Carolina's oldest city, "Charleston Fancy," Rybczynski praises past glories and rues recent developments.**

By STEVEN KURUTZ

Witold Rybczynski, an architecture critic, author and emeritus professor of urbanism at the University of Pennsylvania, was sitting in the lobby of a chain hotel here, trying to peg the elusive charm of this city. After all, as Rybczynski wrote in his new book, "Charleston Fancy" (Yale University Press), the city of 130,000 people has no world-famous buildings, no grand boulevards and few public squares of any attractiveness. And yet, nearly 7.2 million tourists visited last year.

"I think a big part of it is this preserved Colonial town," Rybczynski said, noting that after the Civil War, Charleston and its beautiful old houses and buildings "just kind of went into mothballs."

Later, the historic downtown was saved from the worst of urban renewal and real-estate speculation because Charlestonians were very conservative, Rybczynski said, and because the history of the city and the history of families is all mixed together.

"Saving an old building was really saving your family's old building," he said. "That's why they were the first city to become aware of historic preservation and to have zoning based on history."

But as Rybczynski, 76, stepped into the bright July sun wearing khaki pants and sensible walking shoes to lead a re-

porter on an architectural tour of Charleston, his first stop was a brand-new building designed by modern-day Manhattan architect Robert A.M. Stern.

Courier Square (Columbus and Meeting Streets) is a massive complex of residential lofts made to resemble an old brick factory, with an adjoining five-story office building made of white stucco and stone. It's the sort of "luxury" development offering \$2,000-per-month studios in a gentrifying neighborhood that would be very familiar to New Yorkers, but to some Charlestonians, its presence raises concerns about what will become of their city.

The building seemed to want to scream — this is the new Charleston!

Standing across the street, critiquing Stern's design, Rybczynski said, "This has some character. He's tried to reflect the local architecture. He's made it look like two buildings just to get the mass down."

But, he added, "it's still an awfully big building. The scale of it is not Charleston."

Rybczynski's next stop was more representative. He walked a short distance to the Cannonborough neighborhood, to visit his friend George Holt, who also happens to be the hero of "Charleston Fancy."

Rybczynski tells the story of how Holt and a group of amateur builders and developers, including an Air Force pilot and a bookstore manager, banded together begin-

ning in the 1980s to buy, rehab and build houses in what was then a down-at-the-heels part of the city. In time, Holt and his friends came to redevelop much of a city block, and to stuff it with more than a dozen houses they rented or sold, an approach Rybczynski approvingly calls "locatecture."

Holt, a night owl, wasn't yet ready at 10 a.m., so Rybczynski stopped for a coffee break at Brown's Court Bakery, at 199 St. Philip St. The cafe is in a converted single house, an architectural style wholly unique to Charleston.

Single houses are long, two-story houses with porches on one side, so instead of having front gardens, they have side gardens. They derive their name from the layout of the living quarters, which are a single room wide. It was Rybczynski's curiosity about single houses that led him and his wife, Shirley Hallam, to visit Charleston for the first time back in the 1970s, road-tripping down from Canada, where he lived and taught at the time.

"Even in other South Carolina cities you don't have it," Rybczynski said. "It's a kind of a mystery. Nobody is sure where it came from; nobody has copied it. It's not like a ranch house that spread all over California."

Now alert, Holt welcomed Rybczynski and a reporter to his little patch of the city, at Tully Alley and St. Philip Street, a "mixture of imagination and risk-taking and weirdness," in Rybczynski's description.

Several of the Tully Alley homes are less than 1,200 square feet, and one of them is remarkable in its setting — the Byzantine house that Holt built for himself in 1998 because he was so moved by seeing the Hagia Sophia in Turkey. It has an atrium swimming pool surrounded by an arched colonnade, a domed living room anchored by a fireplace, and floors made of marble that Holt rescued from the trash when a store downtown was being renovated.

Or, rather, had, because in 2015 the house was destroyed in a fire. Holt and Rybczynski now stood in what had been the domed living area, the roof open to the sky, the pool water murky, vines growing everywhere. The whole thing looked like an ancient Mediterranean ruin.

Holt doubted he could create something like Tully Ally in the Charleston of today. It was a looser time. "So many houses were ruined then. Some were vacant," he

said. "We had far fewer city employees and a more relaxed attitude. Back when we did this, expensive engineering wasn't required to build."

Holt and Rybczynski made plans to have dinner that night, and then Rybczynski was off to his next stop — a civic building across town that "represents the end of classical architecture in this country," he said.

The gymnasium at the College of Charleston, now part of the Silcox Center (24 George St.), was designed by architect Albert Simons and built in 1938, during the latter years of the Depression. It's a square, handsome municipal building made of what looks like pinkish granite.

"It's not stone," Rybczynski corrected. "It's built with brick, plastered and then inscribed with lines," to make it appear like expensive stone blocks.

As he stood admiring the simplified yet elegant design, Rybczynski seemed to mourn an entire approach to building that had vanished in the decades since.

"Now, when we don't have much money, we build a cheap piece of crap," he said. "This was a different mindset. It was: We don't have a lot of resources, but we can still do something interesting."

Rybczynski's last stops were in a neighborhood where many visitors begin: the Charleston Historic District. Other American cities have their history too, but here, there's not a modern glass tower, not an ugly concrete parking garage, to ruin the transporting effect. Just block after block of preserved 18th- and 19th-century buildings and gorgeous tree-lined streets of Antebellum mansions and Federal and single houses.

"The big insight that Charleston people had was that it wasn't about saving buildings," Rybczynski said. "It was about saving neighborhoods and streets."

Among the treasures were two more municipal buildings built in the classical style — Charleston City Hall and the Old Exchange & Provost Dungeon — which, for Rybczynski, illustrated how "classicism is like an amplifier — you turn it up or down."

By now, it was afternoon, and hot. It was time to rehydrate inside Millers All Day, a modern take on a Southern diner at 120 King St.

Back outside after lunch, Rybczynski headed down nearby Legare Street, in one of those neighborhoods lined with painstakingly and breathtakingly restored old homes and even grander estates.

"I must confess I prefer the other neighborhood," Rybczynski admitted. "These are



# 'Meditations' showcases PRSO's finest storytellers



PRSO Associate Conductor Rafael Irizarry will conduct the concert Saturday at 7 p.m.

By PEGGY ANN BLISS  
Special to The STAR

The second concert of the Puerto Rico Symphony Orchestra (PRSO) 2019-2020 subscription season, celebrating its 60th anniversary, will feature some of the ensemble's finest musicians as soloists.

With the theme "Meditations and Stories Told by Our Symphony," Associate Conductor Rafael Irizarry will conduct the concert Saturday at 7 p.m. at the Luis A. Ferré Performing Arts Center Pablo Casals Symphony Hall in Santurce.

The orchestra will play the popular tone poem "Don Juan" by German composer Richard Strauss, with each instrument being called on for its best show of virtuosity and resistance.

Strauss took the Spanish Renaissance anti-hero to a different level with the modernist tone poem when he was only 24.

He was 25 when he conducted the wildly successful premiere at the Weimar Opera on Nov. 11, 1889. Strauss conducted the piece often throughout his lifetime, the last time

being in 1947 with the BBC Symphony Orchestra during his last tour outside of Germany.

Don Juan opens with a dramatic flourish from the brass section as our (anti) hero bounds on stage. Then comes a romantic violin solo, followed by a tranquil oboe, then strident horns. As he perishes at the hands of a father avenging his daughter's honor, the work fades away mournfully, evoking dying breaths.

A new piece by young Puerto Rican composer Johanny Navarro "Daño Colateral: Memorias del útero puertorriqueño" (Collateral Damages: Memories of the Puerto Rican Uterus), was commissioned and conceptualized by Multicultural Music Encounters. Her work describes the reality of violence, not only military and governmental, but domestic.

Navarro completed her bachelor's degree in composition at the Puerto Rico Conservatory of Music under Armando L. Ramírez. She took her postgraduate studies in composition for theater at Catholic University of America in Washington, with Andrew Simpson and Robert Baker.

The young composer, inspired by Afro-Caribbean influences, has

had several commissions, which have have been performed in the Caribbean, the United States, France, Italy and Spain.

Carl Reinecke, who wrote the "Flute Concerto in D Major" Op. 283, in 1908, lived for a long time in Leipzig, where he studied under Felix Mendelssohn, Robert

Schumann and Franz Liszt.

He was a beloved teacher of some of the greatest composers including Edvard Grieg, Leoš Janáček, Isaac Albéniz and Max Bruch.

Flutist Jonathan Figueroa, who will present the Carl Reinecke piece, became assistant principal flutist of the PRSO at age 21. The Ponce native studied at the Oberlin Conservatory of Music, won the American Protégé 2012 Competition, along with an invitation to play in Carnegie Hall, among many other honors.

"Meditations on Ecclesiastes for Orchestra and Strings" by New Yorker Nicodemo Dello Joio was first performed at the Juilliard School on April 20, 1956, winning the 1957 Pulitzer Prize for Music.

The son of Italian immigrants studied at Juilliard School of Music and later with Paul Hindemith, who encouraged him to follow his own lyrical bent, despite the dominance of the atonal system.

He was a prolific composer of many genres, often combining Gregorian chant with rhythmic jazz. He died on July 24, 2008 at 95.

ADULT ENTERTAINMENT

**Lays**  
GENTLEMEN CLUB

OPEN  
7 DAYS

THE BEST CLUB IN PR WITH  
THE BEST ADULT ENTERTAINMENT

[www.eroticpr.com](http://www.eroticpr.com)

Doors Open 7 pm (Monday - Thursday)  
9 pm (Friday - Sunday)

787.250.0571 / 787.645.1489

CALLE HIJA DEL CARIBE, SAN JUAN (GPS)  
AVE. LUIS MUÑOZ RIVERA COND. EL CENTRO #1 HATO REY





# Animals to be blessed Saturday at Episcopal Cathedral

By PEGGY ANN BLISS  
Special to The STAR

Cats, dogs and other companion animals will be the center of attention Saturday at the St. John the Baptist Episcopal Cathedral in Santurce.

From 9 a.m. to 1 p.m. the animals will be welcomed at the Blessing of the Animals, in honor of St. Francis of Assisi, known as patron saint of animals, peace, the environment, the poor and families.

For many centuries, Catholic and Anglican Churches, and recently the Lutheran and other churches, have held Blessings of the Animals on or near his feast day of Oct. 4.

Saturday's event will offer veterinarian-administered vaccinations for dogs and cats, including rabies shots, a certificate and a metal tag for the collar for \$17 each.

There will also be a talk on animal care and a blessing by Rev. Canon Dimas Muñoz, of the English Congregation of the Cathedral, on Ponce de León Avenue at the corner of Canals Street in Santurce.

Born to a prosperous Italian businessman and French mother in 1181, Francis was brought up in luxury. However, he turned to poverty after many experiences showed him the error of his ways.

In the small order he founded to administer to the poor, his message was that nature itself was the mirror of God. He called all creatures his "brothers" and "sisters," and is famously remem-

bered for preaching to the birds.

On one occasion, he is said to have persuaded a wolf to stop attacking the villagers if they agreed to feed the starving animal. He also made a pact on behalf of the town dogs not to bother the wolf again, and he blessed the previously hated wild animal, who lived out his life in peace with the villagers.

In creating the first nativity scene in 1223, Francis used real animals to create a living scene so worshipers could contemplate the birth of Jesus more directly.

He died Oct. 3, 1226, and was canonized on July 16, 1228.

Francis was named patron saint of Italy along with St. Catherine of Siena in 1939. He is also considered the patron saint of mer-



chants and needle workers, against dying alone; against fire.

He is considered the first Italian poet by literary critics, who credit his works with great literary and religious value. Because he believed people should be able to pray to God in their own language and not in Latin, he often wrote in the dialect of Umbria.

In 1979, Pope John Paul II declared Saint Francis the Patron Saint of Ecology. On World Day of Peace, Jan. 1, 1990, the Pope described him as "a friend of the poor who was loved by God's creatures."

When the present Pope chose Francis as his papal name, it was the first time a pope had been named Francis.

"[Francis] brought to Christianity an idea of poverty against the luxury, pride and vanity of the civil and ecclesiastical powers of the time," Pope Francis said.





**LEGAL NOTICE**

IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

**ROOSEVELT CAYMAN ASSET COMPANY II**

Plaintiff V.  
**ROSA LUZ WARNER MENDEZ**  
Defendant

Civil No.: 19-01049. (DRD). FORECLOSURE OF MORTGAGE AND COLLECTION MONIES. NOTICE OF SALE.

**To: ROSA LUZ WARNER MENDEZ, General Public, and all parties that may have an interest in the property.**

WHEREAS, Judgment in favor of Plaintiff was entered for the principal sum of \$72,591.24, accrued variable interests starting at 7.75%, from May 1, 2018 until full payment until full payment, plus mortgage and risk insurance premiums, late fees and any other amount expressly agreed-upon in the mortgage deed, from the date stated above until full payment thereof, plus 10% for attorneys' fees and legal costs in the amount of \$8,400.00. The Defendants was also ordered to pay Plaintiff late charges in the amount of \$30.09 of each and any monthly installment not received by the note holder within 15 days after the installment was due until the debt is paid in full. Such late charges continue to accrue until the debt is paid in full. The defendant was also ordered to pay Plaintiff all advances made under the mortgage note including but not limited to insurance premiums, taxes and inspections as well as 10% of the original principal amount (\$8,400.00) to cover costs, expenses, and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation. WHEREAS, pursuant to said judgment, the undersigned SPECIAL MASTER, Joel Ronda Feliciano, was ordered to sell at public auction for US currency in cash or certified check, without appraisal or right to redemption to the highest bidder and at the office of the Clerk of the United States District Court for the District of Puerto Rico, Federal Building Office 150, 1st. floor, 150 Carlos Chardón Avenue, San Juan, Puerto Rico 00918 the following property: PROPIEDAD HORIZONTAL: URBANA: Apartamiento once A. Apartamiento de una sola planta, localizado en el edificio número once del Condominio Acuparque, ubicado en el barrio Sabana Seca del término municipal de Toa Baja, Puerto Rico, cuyas dimensiones exteriores son de treinticuatro pies de ancho por cuarenta pies tres pulgadas de largo y un Área interior de piso de mil ciento veintisiete pies cuadrados con sesentecua-

tro centésimas de otro y consta de una sala-comedor, cocina, tres cuartos dormitorios, dos baños, tres terrazas, cuatro closets y dos Áreas de almacenaje "storage". Su puerta principal comunica la sala-comedor con el solar del condominio. Tiene una participación de uno punto treinta y dos mil seiscientos veintisiete por ciento en las ganancias y gastos comunes de derechos en los elementos comunes generales del condominio. The mortgage foreclosed as part of the instant proceeding is recorded at page number 292 of volume number 231, of Toa Baja, property number 14,007, Registry of the Property of Bayamon, Second Section. The above-mentioned property is affected by a junior lien that is intended to be executed, which is described as follows: a. MORTGAGE: In favor of Doral Mortgage, LLC, in the original principal amount of \$11,000.00, with 9.95% annual interest, due on March 1st, 2018, constituted by deed #101, executed in San Juan, Puerto Rico, on February 15th, 2008, before Felix Javier Santiago Garcia Notary Public, recorded at page 127 of volume 651 of Toa Baja, property number 14,007, 6th inscription. Potential bidders are advised to verify the extent of preferential liens with the holders thereof. It is understood that the potential bidders acquire the property subject to any and all the senior liens that encumber the property. It shall be understood that each bidder accepts as sufficient the title that prior and preferential liens to the one being foreclosed upon, including but not limited to any property tax liens (express, tacit, implied or legal) shall continue in effect it being understood further that the successful bidder accepts then and is subrogated in the responsibility for the same and the bid price shall not be applied toward the cancellation of the senior liens. WHEREFORE, the FIRST PUBLIC SALE will be held on OCTOBER 11TH, 2019 AT 10:00 AM and the minimum bidding amount that will be accepted is the sum of \$84,000.00. In the event said first auction does not produce a bidder and the property is not adjudicated, a SECOND PUBLIC AUCTION shall be held on OCTOBER 18TH, 2019 AT 10:00 AM and the minimum bidding amount that will be accepted is the sum of \$56,000.00. If said second auction does not result in the adjudication and sale of the property, a THIRD PUBLIC AUCTION shall be held on OCTOBER 25TH, 2019 AT 10:00 AM and the minimum bidding amount that will be accepted is the sum of \$42,000.00. Should there be no award or adjudication at the third public sale, the property may be awarded

to the creditor for the entire amount of its debt if it is equal to or less than the amount for the minimum bid of the third public sale, crediting this amount to the amount owed if it is greater. Art 104 of the Real Estate Registry for the Commonwealth of Puerto Rico Act (Ley del Registro de la Propiedad Inmobiliaria del Estado Libre Asociado de Puerto Rico), PR Law 210 of December 8, 2015. The Special Master shall not accept in payment of the property to be sold anything but United States currency or certified checks, except in case the property is sold and adjudicated to the plaintiff, in which case the amount of the bid made by said plaintiff shall be created and deducted from its credit: said plaintiff being bound to pay in cash or certified check only any excess of its bid over the secured indebtedness that remains unsatisfied. WHEREAS: For the information of the defendant and any person or persons who have any interest due until the debt is paid in full. Such late charges continue to accrue until the debt is paid in full. The defendant was also ordered to pay Plaintiff all advances made under the mortgage note including but not limited to insurance premiums, taxes and inspections as well as 10% of the original principal amount (\$15,744.58) to cover costs, expenses, and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation. WHEREAS, pursuant to said judgment, the undersigned SPECIAL MASTER, Joel Ronda Feliciano, was ordered to sell at public auction for US currency in cash or certified check, without appraisal or right to redemption to the highest bidder and at the office of the Clerk of the United States District Court for the District of Puerto Rico, Federal Building Office 150, 1st. floor, 150 Carlos Chardón Avenue, San Juan, Puerto Rico 00918 the following property: URBANA: Solar marcado con el número 11 del bloque K de la Urbanización Los Caciques, radicada en el barrio Trujillo Bajo del término municipal de Carolina, Puerto Rico, con una cabida superficial de 327.60 metros cuadrados. En linderos por el NORTE, colinda en una alineación con un largo de 13.65 metros lineales, con la calle 8; por el SUR, colinda en una alineación con un largo de 13.65 metros lineales, con los solares 14 y 15 del bloque K; por el ESTE, colinda en una alineación con un largo de 24.00 metros lineales, con el solar 10 del bloque K; y por el OESTE, colinda en una alineación con un largo de 24.00 metros lineales, con el solar 12 del bloque K. Enclava una casa de concreto de dos plantas dedicada a vivienda para fines residenciales para una familia." The mortgage

**LEGAL NOTICE**

IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

**ROOSEVELT CAYMAN ASSET COMPANY**

Plaintiff V.  
**HÉCTOR MANUEL RIVERA GUERRA AND HIS WIFE YASMIRA REYES CARABALLO, AND THE CONJUGAL PARTNERSHIP BETWEEN THEM**  
Defendants

Civil No.: 16-1288. (CVR). FORECLOSURE OF MORTGAGE (IN REM). NOTICE OF SALE.

**To: HÉCTOR MANUEL RIVERA GUERRA and his wife YASMIRA REYES**

**CARABALLO, and the conjugal partnership between them, General Public, and all parties that may have an interest in the property.**

WHEREAS, Judgment in favor of Plaintiff was entered for the principal sum of \$185,380.26, which will continue to accrue annual interests in 4.50%, monthly late charges from the 1st day of April, 2014 until full payment, plus mortgage and risk insurance premiums, late fees and any other amount expressly agreed-upon in the mortgage deed, from the date stated above until full payment thereof, plus 10% for attorneys' fees and legal costs in the amount of \$15,744.58. The Defendants was also ordered to pay Plaintiff late charges in the amount of \$39.89 of each and any monthly installment not received by the note holder within 15 days after the installment was due until the debt is paid in full. Such late charges continue to accrue until the debt is paid in full. The defendant was also ordered to pay Plaintiff all advances made under the mortgage note including but not limited to insurance premiums, taxes and inspections as well as 10% of the original principal amount (\$15,744.58) to cover costs, expenses, and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation. WHEREAS, pursuant to said judgment, the undersigned SPECIAL MASTER, Joel Ronda Feliciano, was ordered to sell at public auction for US currency in cash or certified check, without appraisal or right to redemption to the highest bidder and at the office of the Clerk of the United States District Court for the District of Puerto Rico, Federal Building Office 150, 1st. floor, 150 Carlos Chardón Avenue, San Juan, Puerto Rico 00918 the following property: URBANA: Solar marcado con el número 11 del bloque K de la Urbanización Los Caciques, radicada en el barrio Trujillo Bajo del término municipal de Carolina, Puerto Rico, con una cabida superficial de 327.60 metros cuadrados. En linderos por el NORTE, colinda en una alineación con un largo de 13.65 metros lineales, con la calle 8; por el SUR, colinda en una alineación con un largo de 13.65 metros lineales, con los solares 14 y 15 del bloque K; por el ESTE, colinda en una alineación con un largo de 24.00 metros lineales, con el solar 10 del bloque K; y por el OESTE, colinda en una alineación con un largo de 24.00 metros lineales, con el solar 12 del bloque K. Enclava una casa de concreto de dos plantas dedicada a vivienda para fines residenciales para una familia." The mortgage

foreclosed as part of the instant proceeding is recorded at page number 196 of volume number 1119, property 48,626 of Carolina, Registry of the Property of Puerto Rico, Section of Carolina. The above-mentioned property is affected by a junior lien that is intended to be executed, which is described as follows: a. MORTGAGE: Constituted by Hector Manuel Rivera Guerra, and Yasmira Reyes Caraballo, in favor of Doral Mortgage Corporation, in the original principal amount of \$17,381.00, with 10.95% annual interest, due on January 1st, 2025, constituted by deed #841, executed in San Juan, Puerto Rico, on December 31st, 2004, before Ivonne Gonzalez Medrano Notary Public, recorded on July 21st, 2005, at page 18 of volume 1368 (agora) of Carolina, property number 48,626, 4th inscription. b. Restrictive condition imposed for Authority for the Financing of Housing, who gives the amount of \$20,000.00 to subsidize the monthly payment of mortgage for the amount of \$136,000.00 on the 3rd, inscription, without annual interest and due March 2017. They can not sell, donate, exchange or otherwise dispose of the property within a period of 5 years, constituted by deed #653, executed in San Juan, Puerto Rico, on April 4th, 2012, before Hector Luis Torres Davila Notary Public, recorded on May 23rd, 2013, at page 120 of volume 1410 (agora) of Carolina, property number 48,626, 5th inscription. c. LAWSUIT ANNOTATION: Mortgage on the 3rd. registration, executed in the First Instance Court of Carolina, civil case #FCD2013-0468, on March 25th, 2013, for reason of Foreclosure, by Doral Bank, plaintiff, versus Hector Manuel Rivera Guerra a/k/a Hector Rivera Guerra, Yasmira Reyes Caraballo, y United Stated of America, defendant, by the amount of \$123,596.18, plus interests, recorded at page 147 of volume 1497 (agora) of Carolina, property number 48,626, annotation E. Potential bidders are advised to verify the extent of preferential liens with the holders thereof. It is understood that the potential bidders acquire the property subject to any and all the senior liens that encumber the property. It shall be understood that each bidder accepts as sufficient the title that prior and preferential liens to the one being foreclosed upon, including but not limited to any property tax liens (express, tacit, implied or legal) shall continue in effect it being understood further that the successful bidder accepts then and is subrogated in the responsibility for the same and the bid price shall not be applied toward the cancellation of the senior liens. WHEREFO-

RE, the FIRST PUBLIC SALE will be held on OCTOBER 11TH, 2019 AT 9:50 AM and the minimum bidding amount that will be accepted is the sum of \$157,445.84. In the event said first auction does not produce a bidder and the property is not adjudicated, a SECOND PUBLIC AUCTION shall be held on OCTOBER 18TH, 2019 AT 9:50 AM and the minimum bidding amount that will be accepted is the sum of \$104,963.89. If said second auction does not result in the adjudication and sale of the property, a THIRD PUBLIC AUCTION shall be held on OCTOBER 25TH, 2019 AT 9:50 AM and the minimum bidding amount that will be accepted is the sum of \$78,722.92. Should there be no award or adjudication at the third public sale, the property may be awarded to the creditor for the entire amount of its debt if it is equal to or less than the amount for the minimum bid of the third public sale, crediting this amount to the amount owed if it is greater. Art 104 of the Real Estate Registry for the Commonwealth of Puerto Rico Act (Ley del Registro de la Propiedad Inmobiliaria del Estado Libre Asociado de Puerto Rico), PR Law 210 of December 8, 2015. The Special Master shall not accept in payment of the property to be sold anything but United States currency or certified checks, except in case the property is sold and adjudicated to the plaintiff, in which case the amount of the bid made by said plaintiff shall be created and deducted from its credit: said plaintiff being bound to pay in cash or certified check only any excess of its bid over the secured indebtedness that remains unsatisfied. WHEREAS: For the information of the defendant and any person or persons who have any interest after the lien that is being executed, and to inform all bidders and the general publics, this notice will be published FOUR (4) consecutive weeks, with an interval of at least seven days between each publication in a newspaper of general circulation in the Commonwealth of Puerto Rico and will also be fixed at three (3) public places in the municipality in which the sale will be held, such as the Town Hall, The Court House, the Collectorship (Colecturía) and United States Federal Court. Upon confirmation of the sale, an order shall be issued canceling all junior liens. For further particulars, reference is made to the judgment entered by the Court in this case, which can be examined in the aforementioned office of the Clerk of the United States District Court. San Juan, Puerto Rico, this 14th day of August, 2019. Joel Ronda Feliciano, Special Master, rondajuel@me.com, 787-565-0415.

**LEGAL NOTICE**

IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO.

**ROOSEVELT REO PR CORP.**

Plaintiff, Vs  
**ANGEL GABRIEL GRACIANI CRUZ, A/K/A ANGEL G. GRACIANI CRUZ, A/K/A ANGEL GRACIANI CRUZ, ANA LUISA MASSA GONZALEZ, A/K/A ANA L. MASSA GONZALEZ A/K/A ANA MASSO GONZALEZ AND THE CONJUGAL PARTNERSHIP CONSTITUTED THEREIN**  
Defendants

CIVIL NO. 15-1481(ADC). RE: COLLECTION OF MONIES, FORECLOSURE OF MORTGAGE. NOTICE OF SALE.

**TO: ANGEL GABRIEL GRACIANI CRUZ, A/K/A ANGEL G. GRACIANI CRUZ, A/K/A ANGEL GRACIANI CRUZ, ANA LUISA MASSA GONZALEZ, A/K/A ANA L. MASSA GONZALEZ A/K/A ANA MAS SO GONZALEZ AND THE CONJUGAL PARTNERSHIP; AND TO THE PUBLICIN GENERAL:**

UNITED STATES OF AMERICA PRESIDENT OF THE UNITED STATES COMMONWEALTH OF PUERTO RICO. SS.

Judgment in favor of plaintiff for the sum of \$104,123.85 in principal balance, accrued interest, which continues to accrue until full payment of the debt at the rate of 6.875% per annum, accrued late charges; and any other advance, charge, fee or disbursement made by plaintiff on behalf of defendants, in accordance with the mortgage deed, plus costs, 10% of principal balance in attorney fees. Pursuant to the judgment, the undersigned Special Master was ordered to sell at public auction for United States currency in cash or certified check without appraisal or right of redemption to the highest bidder and at the office of the Clerk of the United States District Court for the District of Puerto Rico, Federico Degetau Federal Building, Chardón Street, Hato Rey, San Juan, Puerto Rico or any other place designated by said Clerk, to cover the sums adjudged to be paid to the plaintiff, the following property: URBANA: Solar marcado con el #11 del bloque L en el plano de la Urbanización Jardines de Carolina del Barrio Martín González del término municipal de Carolina, Puerto Rico, con una cabida de 299.00 me-

tros cuadrados y en colindancias por el NOROESTE, en 13.00 metros, con terrenos de la finca principal; por el SURESTE, en 13.00 metros, con la calle I; por el NOROESTE, en 23.00 metros, con el solar L-12. Servidumbre de paso de 5' de ancho a lo largo de su lado Noroeste a favor de la Autoridad de Fuentes Fluviales de Puerto Rico y la Puerto Rico Telephone Company para los sistemas electrónicos y telefónicos. Consta inscrita al folio 113 del tomo 826 en Carolina II, finca número# 33,207. Registro de la Propiedad, Sección de Segunda. THEREFORE, the first public sale shall be held on the October 11th, 2019, at 9:30 a.m. and the minimum bid that will be accepted is the sum of \$100,000.00. In the event said first public auction does not produce a bidder and the property is not adjudicated, a second public auction shall be held on the October 18th, 2019, at 9:30 a.m. and the minimum bid that will be accepted is the sum of \$66,666.67, 2/3 parts of the minimum bid for the 1st public sale. If said second auction does not result in the adjudication and sale of the property, a third auction will be held on the October 25th, 2019, at 9:30 a.m. and the minimum bid that will be accepted is the sum of \$50,000.00, 1/2 of the minimum bid for the 1st public sale. Upon confirmation of the sale, an order shall be issued canceling all junior liens. For further particulars, reference is made to the judgment entered by the Court in this case, which can be examined in the Office of the Clerk of the United States District Court. In San Juan, Puerto Rico, this August 29th, 2019. Aguedo de la Torres, Special Manager.

**LEGAL NOTICE**

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE BAYAMÓN

**BANCO POPULAR DE PUERTO RICO, INC.**

Demandante V.  
**CARLOS HERMINIO CORDOVA MOLINA, SU ESPOSA JANA CASANDRA MENENDEZ VAZQUEZ, Y LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES COMPUESTA POR AMBOS**  
Demandados

Civil Núm.: TA2018CV00475. Sala: 505. Sobre: EJECUCIÓN DE HIPOTECA - IN REM. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EL PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS, ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, SS. AVISO DE SUBASTA. El que suscribe, Alguacil del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior,



Centro Judicial de Bayamón, Bayamón, Puerto Rico, hago saber, a la parte demandada y al PÚBLICO EN GENERAL: Que en cumplimiento del Mandamiento de Ejecución de Sentencia expedido el día 16 de agosto de 2019, por la Secretaría del Tribunal, procederé a vender y venderé en pública subasta y al mejor postor la propiedad que ubica y se describe a continuación: PROPIEDAD HORIZONTAL: Apartamento número 1-104. Apartamento residencial de un nivel, de forma sustancialmente rectangular, localizado en el primer piso del Edificio "1", identificado con el número 1-104 en el CONDOMINIO VISTAS DEL PINAR, situado en el Barrio Mucarabones del municipio de TOA ALTA, Puerto Rico, con un área aproximada de 1,184.58 pies cuadrados, equivalentes a 110.04 m.c. (ciento diez punto cero cuatro metros cuadrados). En lindes: por el Norte, en una distancia aproximada de 16.38 metros, con paredes exteriores del Edificio que dan hacia el área verde y que son la fachada derecha del Edificio entrando; por el Sur, en una distancia aproximada de 16.38 metros, con pared que lo separa del apartamento 1-103, pasillo donde se localiza la puerta de entrada que conduce a la vía pública y paredes exteriores que dan hacia el área verde; por el Este, en una distancia aproximada de 7.39 metros con paredes exteriores que dan hacia el área verde y son la fachada posterior del Edificio. Consiste de sala-comedor, cocina, balcón, pasillo, tres dormitorios, dos baños, área para lavandería y "closets". La pue rta de entrada está localizada en su colindancia Sur, por donde tiene acceso a la vía pública. Le corresponde el uso exclusivo de un patio que es elemento común limitado, el cual está delimitado por puntos de verja, según surge de los planos del proyecto. Le corresponde un porcentaje en los elementos comunes generales de cero punto cero ciento seis (0.0106%). Tiene asignado el estacionamiento número 1-104 para dos automóviles. Es separación de la Propiedad Horizontal titulada Vistas del Pinar la cual fue constituida en la finca matriz número 25,800. Inscrita al folio 125 del tomo 512 de Toa Alta, a favor de VISTAS DEL PINAR, INC. Inscrita al folio 131 del tomo 513 de Toa Alta, finca número #25,859 Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Tercera de Bayamón. El producto de la subasta se destinará a satisfacer al demandante hasta donde alcance, la SENTENCIA dictada a su favor, el día 28 de junio de 2019 - {248 Fecha sentencia), en el presente caso civil, a saber la suma de \$107,080.96 por concepto de principal; \$625.60 por con-

cepto de intereses acumulados; \$472.14 por concepto de cargos por demora los cuales al igual que los intereses continúan acumulándose hasta el saldo total de la deuda reclamada en este pleito, y la suma de \$11,852.10 para costas, gastos y honorarios de abogado; y demás créditos accesorios garantizados hipotecariamente. La adjudicación se hará al mejor postor, quien deberá consignar el importe de su oferta en el acto mismo de la adjudicación, en efectivo (moneda del curso legal de los Estados Unidos de América), giro postal o cheque certificado a nombre del alguacil del Tribunal. LA PRIMERA SUBASTA se llevará a efecto el día 30 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 11:45 DE LA MAÑANA, en la oficina del referido Alguacil, localizada en el Centro Judicial de Bayamón, Bayamón, Puerto Rico. Que el precio mínimo fijado para la PRIMERA SUBASTA es de \$118,521.00. Que de ser necesaria la celebración de una SEGUNDA SUBASTA la misma se llevará a efecto el día 6 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 11:45 DE LA MAÑANA, en la oficina antes mencionada del Alguacil que suscribe. El precio mínimo para la SEGUNDA SUBASTA será de \$79,014.00, equivalentes a dos terceras (2/3) partes del tipo mínimo estipulado para la PRIMERA subasta. Que de ser necesaria la celebración de una TERCERA SUBASTA la misma se llevará a efecto el día 14 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 11:45 DE LA MAÑANA, en la oficina antes mencionada del Alguacil que suscribe. El precio mínimo para la TERCERA SUBASTA será de \$59,260.50, equivalentes a la mitad (1/2) del tipo mínimo estipulado para la PRIMERA subasta. Si se declarase desierta la tercera subasta, se adjudicará la finca a favor del acreedor por la totalidad de la cantidad adeudada si ésta es igual o menor que el monto del tipo de la tercera subasta, si el Tribunal lo estima conveniente; se abonará dicho monto a la cantidad adeudada si esta es mayor, todo ello a tenor con lo dispone el Artículo 104 de la Ley Núm. 210 del 8 de diciembre de 2015 conocida como "Ley del Registro de la Propiedad Inmueble del Estado Libre Asociado de Puerto Rico". La propiedad a ser ejecutada se adquiere libre de toda carga y gravamen que afecte la mencionada finca según el Artículo 102, inciso 6. Una vez confirmada la venta judicial por el Honorable Tribunal, se procederá a otorgar la correspondiente escritura de venta de conformidad con las disposiciones de Ley. Para conocimiento de la parte demandada y de toda aquella persona o personas que tengan interés inscrito con posterioridad a la inscripción del gravamen que se está ejecutando, y para conocimiento de todos los licitadores y el público en general, el presente Edicto se

publicará por espacio de dos (2) semanas consecutivas, con un intervalo de por lo menos siete días entre ambas publicaciones, en un diario de circulación general en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico y se fijará además en tres (3) lugares públicos del Municipio en que ha de celebrarse dicha venta, tales como la Alcaldía, el Tribunal y la Colecturía. Se les informa, por último, que: a. Que los autos y todos los documentos correspondientes al procedimiento incoado estarán de manifiesto en la secretaría del tribunal durante las horas laborables. b. Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titularidad y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del ejecutante continuarán subsistentes. Se entenderá, que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. EXPIDO, el presente EDICTO, en Bayamón, Puerto Rico, hoy día 5 de septiembre de 2019. JOSÉ MARRERO ROBLES, ALGUACIL PLACA #131, DIVISIÓN DE SUBASTAS, TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA, SALA SUPERIOR DE BAYAMÓN.

### LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE TRUJILLO ALTO EN CAROLINA

#### BANCO POPULAR DE PUERTO RICO, INC.

Demandante V.

#### HILDEGARDO VARGAS REYES; SU ESPOSA NIURKA ROSA PÉREZ Y LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES COMPUESTA POR AMBOS

Demandados

Civil Núm.: FECI2016-1385. Sala: 403. Sobre: COBRO DE DINERO Y EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EL PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS, ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, SS. AVISO DE SUBASTA. El que suscribe, Alguacil del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior, Centro Judicial de Carolina, Carolina, Puerto Rico, hago saber, a la parte demandada y al PÚBLICO EN GENERAL: Que en cumplimiento del Mandamiento de Ejecución de Sentencia expedido el día 14 de agosto de 2019, por la Secretaria del Tribunal, procederé a vender y venderé en pública subasta y al mejor postor la propiedad que ubica y se describe a continuación: URBANA: Solar número #6 del Bloque L-2 sito en el Proyecto de Vivienda conocido como Urbanización Villas de Trujillo, localizado en el Barrio Las Cuevas del término municipal de Trujillo Alto, Puerto Rico, con

una cabida superficial de 150.82 metros cuadrados. En lindes por el NORTE, con el Solar número #5 y el Solar número #9 del Bloque L-2; por el SUR, con el Solar número #7 del Bloque L-2; por el ESTE, con el Solar número #10 del Bloque L-2; y por el OESTE, con la Calle número #1 de la Urbanización. El inmueble antes descrito contiene una casa tipo Garden Village, (Interior unit) de concreto diseñada para una familia construida de acuerdo con los planos y especificaciones aprobados por las agencias gubernamentales. Inscrito al tomo de hoja móvil 667 de Trujillo Alto, finca número #30,771 Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Cuarta de San Juan. La propiedad ubica en: L-2-6, Calle 1, Villas de Trujillo, Trujillo Alto, P.R. El producto de la subasta se destinará a satisfacer al demandante hasta donde alcance, la SENTENCIA dictada a su favor, el día 15 de septiembre de 2017 y notificada el 19 de diciembre de 2017, en el presente caso civil, a saber la suma de \$106,762.34 por concepto de principal; \$518.05 por concepto de intereses acumulados, \$72.48 por concepto de cargos por demora los cuales al igual que los intereses continúan acumulándose hasta el saldo total de la deuda reclamada en este pleito; y la suma \$10,670.30 para costas, gastos y honorarios de abogado; y demás créditos accesorios garantizados hipotecariamente (Sentencia). La adjudicación se hará al mejor postor, quien deberá consignar el importe de su oferta en el acto mismo de la adjudicación, en efectivo (moneda del curso legal de los Estados Unidos de América), giro postal o cheque certificado a nombre del alguacil del Tribunal. LA PRIMERA SUBASTA se llevará a efecto el día 30 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 11:15 DE LA MAÑANA, en la oficina del referido Alguacil, localizada en el Centro Judicial de Carolina, Carolina, Puerto Rico. Que el precio mínimo fijado para la PRIMERA SUBASTA es de \$108,511.11. Que de ser necesaria la celebración de una SEGUNDA SUBASTA la misma se llevará a efecto el día 6 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 11:15 DE LA MAÑANA, en la oficina antes mencionada del Alguacil que suscribe. El precio mínimo para la SEGUNDA SUBASTA será de \$72,340.74, equivalentes a dos terceras (2/3) partes del tipo mínimo estipulado para la PRIMERA subasta. Que de ser necesaria la celebración de una TERCERA SUBASTA la misma se llevará a efecto el día 14 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 11:15 DE LA MAÑANA, en la oficina antes mencionada del Alguacil que suscribe. El precio mínimo para la TERCERA SUBASTA será de \$54,255.55, equivalentes a la mitad (1/2) del tipo mínimo estipulado para la PRIMERA subasta. Si se declarase desierta la tercera subasta, se adjudicará la finca a favor

del acreedor por la totalidad de la cantidad adeudada si ésta es igual o menor que el monto del tipo de la tercera subasta, si el Tribunal lo estima conveniente; se abonará dicho monto a la cantidad adeudada si esta es mayor, todo ello a tenor con lo dispone el Artículo 104 de la Ley Núm. 210 del 8 de diciembre de 2015 conocida como "Ley del Registro de la Propiedad Inmueble del Estado Libre Asociado de Puerto Rico". La propiedad a ser ejecutada se adquiere libre de toda carga y gravamen que afecte la mencionada finca según el Artículo 102, inciso 6. Una vez confirmada la venta judicial por el Honorable Tribunal, se procederá a otorgar la correspondiente escritura de venta judicial y se pondrá al comprador en posesión física del inmueble de conformidad con las disposiciones de Ley. Para conocimiento de la parte demandada y de toda aquella persona o personas que tengan interés inscrito con posterioridad a la inscripción del gravamen que se está ejecutando, y para conocimiento de todos los licitadores y el público en general, el presente Edicto se publicará por espacio de dos (2) semanas consecutivas, con un intervalo de por lo menos siete días entre ambas publicaciones, en un diario de circulación general en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico y se fijará además en tres (3) lugares públicos del Municipio en que ha de celebrarse dicha venta, tales como la Alcaldía, el Tribunal y la Colecturía. Se les informa, por último, que: a. Que los autos y todos los documentos correspondientes al procedimiento incoado estarán de manifiesto en la secretaría del tribunal durante las horas laborables. b. Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titularidad y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del ejecutante continuarán subsistentes. Se entenderá, que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. EXPIDO, el presente EDICTO, en Carolina, Puerto Rico, hoy día 5 de septiembre de 2019. MANUEL VILLAFANE BLANCO, ALGUACIL, DIVISIÓN DE SUBASTAS, TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA, SALA SUPERIOR DE CAROLINA.

### LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE BAYAMÓN

#### BANCO POPULAR DE PUERTO RICO, INC.

Demandante V.

#### RAYMUND MONTAÑEZ SANTANA, MANUEL MONTAÑEZ GARCÍA; SU ESPOSA MERCEDES SANTANA QUIÑONES Y LA SOCIEDAD LEGAL DE

#### BIENES GANANCIALES COMPUESTA POR AMBOS

Demandados

Civil Núm.: DCD2017-0528. Sala: 702. Sobre: COBRO DE DINERO, EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EL PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS, ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, SS. AVISO DE SUBASTA. El que suscribe, Alguacil del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Bayamón, Bayamón, Puerto Rico, hago saber a la parte demandada, al PÚBLICO EN GENERAL; y a todos los acreedores que tengan inscritos o anotados sus derechos sobre los bienes hipotecados con posterioridad a la inscripción del crédito del ejecutante, o de los acreedores de cargas o derechos reales que los hubiesen pospuesto a la hipoteca ejecutada y las personas interesadas en, o con derecho a exigir el cumplimiento de instrumentos negociables garantizados hipotecariamente con posterioridad al crédito ejecutado, siempre que surjan de la certificación registral, para que puedan concurrir a la subasta si les convenga o satisfacer antes del remate el importe del crédito, de sus intereses, costas y honorarios de abogados asegurados, quedando entonces subrogados en los derechos del acreedor ejecutante: Tenedor Desconocido: A cuyo favor aparece un pagaré a favor de Portador o a su orden por la suma principal de \$50,000.00, con intereses al 7% anual, vencedor a la presentación, constituida mediante la escritura número 32, otorgada en Bayamón, Puerto Rico, el día 23 de mayo de 2005, ante el notario Héctor M. Soto Ruiz, e inscrita al tomo Karibe de Bayamón Sur, finca número 17,809, inscripción 9na. Que en cumplimiento del Mandamiento de Ejecución de Sentencia expedido el día 13 de agosto de 2019, por la Secretaria del Tribunal, procederé a vender y venderé en pública subasta y al mejor postor la propiedad que se describe a continuación: URBANA: Solar radicado en la Urbanización Sierra Linda, radicado en el Barrio Pájaros, Bayamón, Puerto Rico, marcado con el número #28 de la Manzanilla "BB", con un área de 312.00 metros cuadrados. En lindes por el NORTE, con el solar número #29, en 24.00 metros, por el SUR, con el solar número #27, en igual medida; por el ESTE, con los solares números 8 y 9, en 13.00 metros y por el OESTE, con la Calle número #12, en 13.00 metros. Inscrito al folio 8 del tomo 396 de Bayamón, finca número #17,809 Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Primera de Bayamón. El producto de la subasta se destinará a satisfacer al demandante hasta donde alcance, la SENTENCIA dictada a su favor, el día 18 de septiembre de 2017 y

notificada el 21 de junio de 2019, en el presente caso civil, a saber la suma de \$44,851.16 por concepto de principal; \$502.31 por concepto de intereses acumulados, \$453.36 por concepto de cargos por demora los cuales al igual que los intereses continúan acumulándose hasta el saldo total de la deuda reclamada en este pleito; y la suma \$6,845.60 para costas, gastos y honorarios de abogado; y demás créditos accesorios garantizados hipotecariamente. La adjudicación se hará al mejor postor, quien deberá consignar el importe de su oferta en el acto mismo de la adjudicación, en efectivo (moneda del curso legal de los Estados Unidos de América), giro postal o cheque certificado a nombre del alguacil del Tribunal. La PRIMERA SUBASTA se llevará a efecto el día 30 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 11:30 DE LA MAÑANA, en la oficina del referido Alguacil, localizada en el Centro Judicial de Bayamón, Bayamón, Puerto Rico. El precio mínimo fijado para la PRIMERA SUBASTA es por la cantidad de \$68,456.00. Que de ser necesaria la celebración de una SEGUNDA SUBASTA, la misma se llevará a efecto el día 6 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 11:30 DE LA MAÑANA, en la oficina antes mencionada del Alguacil que suscribe. El precio mínimo para la SEGUNDA SUBASTA será de \$45,637.33, equivalentes a dos terceras (2/3) partes del tipo mínimo estipulado para la PRIMERA subasta. Si se declarase desierta la tercera subasta, se adjudicará la finca a favor del acreedor por la totalidad de la cantidad adeudada si ésta es igual o menor que el monto del tipo de la tercera subasta, si el Tribunal lo estima conveniente; se abonará dicho monto a la cantidad adeudada si esta es mayor, todo ello a tenor con lo dispone el Artículo 104 de la Ley Núm. 210 del 8 de diciembre de 2015 conocida como "Ley del Registro de la Propiedad Inmueble del Estado Libre Asociado de Puerto Rico". La propiedad a ser ejecutada se adquiere libre de toda carga y gravamen que afecte la mencionada finca según el Artículo 102, inciso 6. Una vez confirmada la venta judicial por el Honorable Tribunal, se procederá a otorgar la correspondiente escritura de venta judicial y se pondrá al comprador en posesión física del inmueble de conformidad con las disposiciones de Ley. Para conocimiento de la parte demandada y de toda aquella persona o personas que tengan interés inscrito con

posterioridad a la inscripción del gravamen que se está ejecutando, y para conocimiento de todos los licitadores y el público en general, el presente Edicto se publicará por espacio de dos (2) semanas consecutivas, con un intervalo de por lo menos siete días entre ambas publicaciones, en un diario de circulación general en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico y se fijará además en tres (3) lugares públicos del Municipio en que ha de celebrarse dicha venta, tales como la Alcaldía, el Tribunal y la Colecturía. Los acreedores que tengan inscritos o anotados sus derechos sobre los bienes hipotecados con posterioridad a la inscripción del crédito del ejecutante, o los acreedores de cargas o derechos reales que los hubiesen pospuesto a la hipoteca ejecutada y las personas interesadas en, o con derecho a exigir el cumplimiento de instrumentos negociables garantizados hipotecariamente con posterioridad al crédito ejecutado pueden concurrir a la subasta si les convienen o satisfacer antes del remate el importe del crédito, de sus intereses, costas y honorarios de abogados asegurados, quedando entonces subrogados en los derechos del acreedor ejecutante. Se les informa, por último, que: a. Que los autos y todos los documentos correspondientes al procedimiento incoado estarán de manifiesto en la secretaría del tribunal durante las horas laborables. b. Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titularidad y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del ejecutante continuarán subsistentes. Se entenderá, que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. EXPIDO, el presente EDICTO, en Bayamón, Puerto Rico, hoy día 5 de septiembre de 2019. JOSÉ MARRERO ROBLES, ALGUACIL PLACA #131, DIVISIÓN DE SUBASTAS, TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA, SALA SUPERIOR DE BAYAMÓN.

### LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE BAYAMÓN

#### FIRSTBANK PUERTO RICO

Demandante V.

#### VÍCTOR JOSÉ CAMACHO MONTALVO, Omayra MORALES JUAN Y LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES, COMPUESTA POR AMBOS

Demandados

Civil Núm.: DCD2014-2731. (504). Sobre: ACCIÓN IN REM Y EJECUCIÓN DE GARANTÍAS. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EL PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS, ESTADO



LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, SS. EDICTO DE SUBASTA. Yo MARIBEL LANZAR VELÁZQUEZ, Alguacil del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Bayamón, al público en general. CERTIFICO Y HAGO SABER: Que en cumplimiento de un Mandamiento de Ejecución de Sentencia fechado el 21 de agosto de 2018 que me ha sido dirigido por la Secretaría del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Bayamón, en el caso arriba indicado, venderé en la fecha o fechas que más adelante se indican, en pública subasta al mejor postor, en moneda legal de los Estados Unidos de América, en efectivo, cheque certificado o giro postal, en mi oficina sita en el local que ocupa en el Centro Judicial de Bayamón, Puerto Rico, todo derecho, título e interés que tenga la parte demandada, en el inmueble que se describe a continuación, propiedad de la parte demandada Víctor José Camacho Montalvo, Omayra Morales Juan y la Sociedad Legal de Bienes Gananciales, Compuesta por Ambos. Dirección Física: Urb. Paseo Los Corales II, 10 O, Calle Mar Norte, Dorado, PR 00646. Finca 13603, al folio 106 del tomo 262 de Dorado, Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Cuarta de Bayamón. URBANA: Solar número 10-O de la Urbanización Paseo Los Corales II, radicada en el Barrio Pueblo E Higuillal de Dorado, Puerto Rico, con un área superficial de 560.00 metros cuadrados. En linderos: NORTE, en distancia de 28.00 metros, con el solar número 9-O de la Urbanización; SUR, en distancia de 28.00 metros, con el solar número 11-O de la Urbanización; ESTE, en distancia de 20.00 metros, con los solares número 8 y 23-O de la Urbanización; OESTE, en distancia de 20.00 metros, con la Calle Mar del norte de la Urbanización. En este solar enclava una casa para propósitos residenciales. En uno de sus linderos existe servidumbre de 1.50 metros a favor de Puerto Rico Telephone Company. Finca 13603: Por su procedencia está afecta a: a) Servidumbre a favor de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados de Puerto Rico. b) Servidumbre a favor de la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico. c) Servidumbre de paso. d) Servidumbre a favor de Puerto Rico Telephone Company. e) Disposiciones de la Ley de Control de Acceso, según enmendada. f) Condiciones restrictivas sobre edificación y uso. Por sí está afecta a: a) Hipoteca en garantía de un pagaré a favor de First Equity Mortgage Bankers, o a su orden, por la suma principal de \$527,962.00, con intereses al 6.875% anual, vencido el día 1 de mayo de 2038, constituida mediante la escritura número 118, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 15 de abril de 2008, ante la notario Shakira Paralitici Pérez, e inscrita al folio 106 del tomo 262 de Dorado, finca número 13,603,

inscripción 1ra., y única. b) Aviso de demanda de fecha 14 de octubre de 2014, expedido en el Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Bayamón, en el Caso Civil número DCD2014-2731, sobre Cobro de Dinero y Ejecución de Hipoteca, seguido por Firstbank Puerto Rico, Víctor José Camacho Montalvo, su esposa Omayra Morales Juan y la Sociedad Legal de Bienes Gananciales, por la suma de \$527,962.00, más otras sumas adicionales, anotado el día 26 de marzo de 2018, al tomo Karibe de Dorado, finca número 13,603, Anotación "A". El precio mínimo de este remate con relación a la Finca 13603 antes descrita y la fecha de cada subasta serán la siguiente: FECHA DE SUBASTA: PRIMERA SUBASTA: 16 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 10:15 DE LA MAÑANA. PRECIO MÍNIMO: \$527,962.00. HIPOTECA: Escritura Número 118, sobre Hipoteca, otorgada el 15 de abril de 2008, ante la Notario Shakira Paralitici Pérez. SEGUNDA SUBASTA: 23 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 10:15 DE LA MAÑANA. PRECIO MÍNIMO: \$351,974.67. TERCERA SUBASTA: 30 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 10:15 DE LA MAÑANA. PRECIO MÍNIMO: \$263,981.00 Los autos y todos los documentos correspondientes al procedimiento incoado estarán de manifiesto en la Secretaría del Tribunal durante las horas laborables. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación que se transmite y que las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del ejecutante, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Conforme a la Sentencia dictada el día 11 de mayo de 2018 y archivada en los autos el 18 de mayo de 2018, la anterior venta se hará para satisfacer las sumas adeudadas por concepto de la hipoteca antes mencionada y las sumas que se mencionan a continuación: La suma principal de \$527,962.00. Además, desde el 23 de marzo de 2016 la parte demandada mantiene en atraso la cantidad de \$71,857.17 de intereses, \$1,954,99 por concepto de "escrow advance", la cantidad de \$3,577.01 por concepto de cargos por demora, la cantidad de \$30.00 por concepto de "NSF" y la cantidad de \$1,439.36 por concepto de "recoverable balance", los cuales continúan acumulándose hasta el saldo total de la deuda, y una suma equivalente al 10% de la suma principal del pagaré, por concepto de costas, gastos y honorarios de abogado, pactados con en el pagaré y en la escritura de Hipoteca de la parte demandante pactados en el pagaré y en el contrato de hipoteca. Se notifica por la presente a los acreedores que tengan inscritos o anotados

sus derechos sobre los inmuebles a ser subastados con posterioridad a la inscripción del gravamen del ejecutante descrito anteriormente, o acreedores de cargas o derechos reales que los hubieren pospuesto al gravamen del actor y a los dueños, poseedores, tenedores de o interesados en títulos transmisibles por endoso o al portador garantizado hipotecariamente con posterioridad al gravamen del actor para que puedan concurrir a la subasta si así lo interesan o satisfacer antes del remate el importe del crédito, de sus intereses, costas y honorarios de abogado, quedando subrogados en los derechos del acreedor ejecutante. La propiedad a ser ejecutada se adquirirá libre de cargas y gravámenes posteriores. Y, para conocimiento de licitadores, del público en general, y para su publicación de acuerdo con la ley en un periódico de circulación general de la isla de Puerto Rico y en tres sitios públicos del Municipio en que ha de celebrarse la venta, tales como la Alcaldía, el Tribunal y la Colecturía y vía correo certificado con acuse de recibo a la última dirección conocida de la parte demandada, expido el presente edicto bajo mi firma y el sello de este Tribunal en Bayamón, Puerto Rico, hoy día 13 de septiembre de 2018. MARIBEL LANZAR VELÁZQUEZ, ALGUACIL PLACA #735, TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA, SALA SUPERIOR DE BAYAMÓN.

## LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE GUAYNABO

### FIRSTBANK PUERTO RICO

Demandante V.

### ASTRID ALEMAÑY RAMÍREZ

Demandado

Civil Núm.: D2CD2017-0315. (201). Sobre: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS (IN REM). ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EL PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS, ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, SS. EDICTO DE SUBASTA. Yo FRANCES TORRES CONTRERAS #325, Alguacil del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Guaynabo, al público en general. CERTIFICO Y HAGO SABER: Que en cumplimiento de un Mandamiento de Ejecución de Sentencia fechado el 13 de agosto de 2019 que me ha sido dirigido por la Secretaría del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Guaynabo, en el caso arriba indicado, venderé en la fecha o fechas que más adelante se indican, en pública subasta al mejor postor, en moneda legal de los Estados Unidos de América, en efectivo, cheque certificado o giro postal, en mi oficina sita en el local que ocupa en el Centro Judicial de Guaynabo, Puerto Rico, todo de-

recho, título e interés que tenga la parte demandada, en el inmueble que se describe a continuación, propiedad de la parte demandada Astrid Alemañy Ramírez. Dirección Física: Urb. Villa Verde A-7 Calle A, Guaynabo, PR 00966. Finca 16980, inscrita al folio 20 del tomo 312 de Guaynabo, Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección de Guaynabo. URBANA: Solar marcado con el número siete guión "A" (7-A) de la Urbanización Villa Verde, localizada en el Barrio Pueblo Viejo del término municipal de Guaynabo, Puerto Rico, con área de 213.39 metros cuadrados. En linderos por el NORTE, en una distancia de 10.01 metros, con la Calle A, por el SUR, en una distancia de 7.04 metros, con terreno propiedad de Jorge Goyco, por el ESTE, en una distancia de 21.34 metros, con el solar número 6 del mismo Bloque. Enclava casa de dos plantas con paredes medianeras. Finca 16980: Por su procedencia está afecta a: a) Servidumbre a favor de la Autoridad de Fuentes Fluviales de Puerto Rico. b) Servidumbre a favor del Municipio de Guaynabo. c) Servidumbre a favor de la Puerto Rico Telephone Company. d) Condiciones restrictivas. Por sí está afecta a: a) Hipoteca en garantía de un pagaré a favor de R.F. Mortgage & Investment Corporation, o a su orden, por la suma principal de \$345,000.00, con intereses al 7-7/8% anual, vencido el día 1 de julio de 2037, constituida mediante la escritura número 76, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 8 de junio de 2007, ante la notario Edna Chandrissa Bonnet Vázquez, e inscrita al folio 6 del tomo 1415 de Guaynabo, finca número 16,980, inscripción 7ma. b) Modificada la hipoteca de la inscripción 7ma., en cuanto al interés que será al 7% anual desde el día 1 de abril de 2009, vencido el día 1 de marzo de 2049, según la escritura número 11, otorgada en Mayagüez, Puerto Rico, el día 27 de febrero de 2009, ante la notario Claudia Latimer Bengoa, e inscrita al margen de la inscripción 7ma., al folio 6 del tomo 1415 de Guaynabo, finca número 16,980. c) Modificada nuevamente la hipoteca de la inscripción 7ma en cuanto al principal que será por la suma de \$342,062.55 con intereses los primeros 12 meses al 4% anual, desde el día 1 de diciembre de 2012 hasta el día 1 de noviembre de 2013, durante los siguientes 12 meses al 5% anual, desde el día 1 de diciembre de 2013 hasta el día 1 de noviembre de 2014 y los restantes 412 meses al 7% anual, desde el día 1 de diciembre de 2014 y archi- vado en los autos el 7 de mayo de 2019, la anterior venta se hará para satisfacer las sumas adeudadas por concepto del préstamo garantizado por la hipoteca antes mencionada y las sumas que se mencionan a con-

tinuación: La suma de \$325,772.13 de principal. Se reclama además, la suma de \$6,194.56, por concepto de intereses y recargos según pactado en la escritura número 307; la suma de \$15,202.25, que incluye principal, intereses, cargos por demora y otros cargos, los cuales continúan acumulándose hasta el saldo total de la deuda, y una suma equivalente al 10% de la suma principal del pagaré, por concepto de costas, gastos y honorarios de abogado hipotecariamente asegurados. Se notifica por la presente a los acreedores que tengan inscritos o anotados sus derechos sobre los inmuebles a ser subastados con posterioridad a la inscripción del gravamen del ejecutante descrito anteriormente, o acreedores de cargas o derechos reales que los hubieren pospuesto al gravamen del actor y a los dueños, poseedores, tenedores de o interesados en títulos transmisibles por endoso o al portador garantizado hipotecariamente con posterioridad al gravamen del actor para que puedan concurrir a la subasta si así lo interesan o satisfacer antes del remate el importe del crédito, de sus intereses, costas y honorarios de abogado, quedando subrogados en los derechos del acreedor ejecutante. La propiedad a ser ejecutada se adquirirá libre de cargas y gravámenes posteriores. Y, para conocimiento de licitadores, del público en general, y para su publicación de acuerdo con la ley en un periódico de circulación general de la isla de Puerto Rico y en tres sitios públicos del Municipio en que ha de celebrarse la venta, tales como la Alcaldía, el Tribunal y la Colecturía y vía correo certificado con acuse de recibo a la última dirección conocida de la parte demandada, expido el presente edicto bajo mi firma y el sello de este Tribunal en Guaynabo, Puerto Rico, hoy día 17 de septiembre de 2019. FRANCIS TORRES CONTRERAS #325, ALGUACIL, TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA, SALA SUPERIOR DE GUAYNABO.

tinuación: La suma de \$325,772.13 de principal. Se reclama además, la suma de \$6,194.56, por concepto de intereses y recargos según pactado en la escritura número 307; la suma de \$15,202.25, que incluye principal, intereses, cargos por demora y otros cargos, los cuales continúan acumulándose hasta el saldo total de la deuda, y una suma equivalente al 10% de la suma principal del pagaré, por concepto de costas, gastos y honorarios de abogado hipotecariamente asegurados. Se notifica por la presente a los acreedores que tengan inscritos o anotados sus derechos sobre los inmuebles a ser subastados con posterioridad a la inscripción del gravamen del ejecutante descrito anteriormente, o acreedores de cargas o derechos reales que los hubieren pospuesto al gravamen del actor y a los dueños, poseedores, tenedores de o interesados en títulos transmisibles por endoso o al portador garantizado hipotecariamente con posterioridad al gravamen del actor para que puedan concurrir a la subasta si así lo interesan o satisfacer antes del remate el importe del crédito, de sus intereses, costas y honorarios de abogado, quedando subrogados en los derechos del acreedor ejecutante. La propiedad a ser ejecutada se adquirirá libre de cargas y gravámenes posteriores. Y, para conocimiento de licitadores, del público en general, y para su publicación de acuerdo con la ley en un periódico de circulación general de la isla de Puerto Rico y en tres sitios públicos del Municipio en que ha de celebrarse la venta, tales como la Alcaldía, el Tribunal y la Colecturía y vía correo certificado con acuse de recibo a la última dirección conocida de la parte demandada, expido el presente edicto bajo mi firma y el sello de este Tribunal en Guaynabo, Puerto Rico, hoy día 17 de septiembre de 2019. FRANCIS TORRES CONTRERAS #325, ALGUACIL, TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA, SALA SUPERIOR DE GUAYNABO.

## LEGAL NOTICE

UNITED STATES DISTRICT COURT DISTRICT OF PUERTO RICO

### REVERSE MORTGAGE FUNDING, LLC.

Plaintiff V.

**FRANCISCO SERRANO REYES T/C/C FRANCISCO SERRANO A/K/A FRANCISCO SERRANO; CARMEN DELIA MORALES SERRANO A/K/A CARMEN DELIA MORALES A/K/A CARMEN D. MORALES SERRANO A/K/A CARMEN D. MORALES; CONJUGAL PARTNERSHIP SERRANO-MORALES;**

## UNITED STATES OF AMERICA

Defendants

Civil Action No.: 3:19-cv-01234. NOTICE OF SALE.

**To: FRANCISCO SERRANO REYES T/C/C FRANCISCO SERRANO A/K/A FRANCISCO SERRANO; CARMEN DELIA MORALES SERRANO A/K/A CARMEN D. MORALES SERRANO A/K/A CARMEN D. MORALES; CONJUGAL PARTNERSHIP SERRANO-MORALES; UNITED STATES OF AMERICA; GENERAL PUBLIC**

WHEREAS: Judgment was entered in favor of plaintiff to recover from defendants the principal sum of \$115,663.56, plus the annual interest rate convened of 3.186% per annum until the debt is paid in full. The defendants Francisco Serrano Reyes t/c/c Francisco Serrano a/k/a Francisco Serrano; Carmen Delia Morales Serrano a/k/a Carmen Delia Morales a/k/a Carmen D. Morales Serrano a/k/a Carmen D. Morales; Conjugal Partnership Serrano-Morales was ordered to pay Reverse Mortgage Funding, LLC., all advances made under the mortgage note including but not limited to insurance premiums, taxes and inspections as well as 10% (\$19,200.00) of the original principal amount to cover costs, expenses, and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation. The records of the case and of these proceedings may be examined by interested parties at the Office of the Clerk of the United States District Court, Room 150 Federal Office Building, 150 Chardon Avenue, Hato Rey, Puerto Rico. WHEREAS: Pursuant to the terms of the aforementioned Judgment, Order of Execution, and the Writ of Execution thereof, the undersigned Special Master was ordered to sell at public auction for U.S. currency in cash or certified check without appraisal or right of redemption to the highest bidder and at the office of the Clerk of the United States District Court for the District of Puerto Rico, Room 150 – Federal Office Building, 150 Carlos Chardón Avenue, Hato Rey, Puerto Rico, to cover the sums adjudged to be paid to the plaintiff, the following property: "Urbana: Parcela marcada con el numero 93-A en el Plano de Parcelación de la Comunidad Rural Sabana Hoyos del municipio de Arecibo, Puerto Rico, con una cabida superficial de 0.4349 cuerdas, equivalentes a 1,709.37 metros cuadrados. En linderos por el NORTE, con la parcela 93 de la Comunidad; por el SUR, con la parcela 93-B

de la Comunidad; por el ESTE con la calle de la Comunidad; y por el OESTE, con la parcela 92-A de la Comunidad." Property Number 37,624 recorded at page 225 of volume 883 of Arecibo, Registry of the Property of Puerto Rico, Section I of Arecibo. The mortgage deed is recorded at Karibe Volume, Registry of the Property of Puerto Rico, Section I of Arecibo, fifth inscription. In accordance with the Registry of the Property the defendant is the owner of the Property. WHEREAS: This property is subject to the following liens: Senior Liens: None. Junior Liens: Reverse mortgage securing a note in favor of Secretary of Housing and Urban Development, or its order, in the original principal amount of \$192,000.00, due on March 19, 2095, pursuant to deed number 131, issued in Caguas, Puerto Rico, on July 31, 2013, before notary José M. Biaggi Junquera, and recorded at Karibe volume of Arecibo, property number 37,624, 6th inscription. Other Liens: None. Potential bidders are advised to verify the extent of preferential liens with the holders thereof. It shall be understood that each bidder accepts as sufficient the title and that prior and preferential liens to the one being foreclosed upon, including but not limited to any property tax, liens, (express, tacit, implied or legal) shall continue in effect it being understood further that the successful bidder accepts them and is subrogated in the responsibility for the same and that the bid price shall not be applied toward their cancellation. THEREFORE, the FIRST PUBLIC SALE shall be held on NOVEMBER 6, 2019, AT 9:35 AM. The minimum bid that will be accepted is the sum of \$192,000.00. In the event said first auction does not produce a bidder and the property is not adjudicated, a SECOND PUBLIC AUCTION shall be held on NOVEMBER 13, 2019, AT 9:35 AM., and the minimum bid that will be accepted is the sum \$128,000.00, which is two-thirds of the amount of the minimum bid for the first public sale. If a second auction does not result in the adjudication and sale of the property, a THIRD PUBLIC AUCTION will be held on NOVEMBER 20, 2019, AT 9:35 AM., and the minimum bid that will be accepted is the sum of \$96,000.00, which is one-half of the minimum bid in the first public sale. The Special Master shall not accept in payment of the property to be sold anything but United States currency or certified checks, except in case the property is sold and adjudicated to the plaintiff, in which case the amount of the bid made by said plaintiff shall be credited and deducted from its credit; said plaintiff being bound to pay in cash or certified check only any excess of its bid over the secured indebtedness that remains unsatisfied. WHEREAS: Said sale to be made by the Special Master subject to confirmation by



the United States District Court for the District of Puerto Rico and the deed of conveyance and possession to the property will be executed and delivered only after such confirmation. Upon confirmation of the sale, an order shall be issued cancelling all junior liens. For further particulars, reference is made to the judgment entered by the Court in this case, which can be examined in the Office of Clerk of the United States District Court, District of Puerto Rico. In San Juan, Puerto Rico, this 23rd day of September of 2019. PEDRO A. VÉLEZ-BAERGA, SPECIAL MASTER, specialmasterpr@gmail.com, 787-672-8269.

## LEGAL NOTICE

UNITED STATES DISTRICT COURT DISTRICT OF PUERTO RICO

### FINANCE OF AMERICA REVERSE, LLC

Plaintiff V.

### RAFAEL RODRÍGUEZ RIVERA; RAMONA BRAVO BURGADO; CONJUGAL PARTNERSHIP RODRÍGUEZ-BRAVO; UNITED STATES OF AMÉRICA

Defendants

Civil Action No.: 3:15-cv-3175-ADC. COLLECTION OF MONIES AND FORECLOSURE OF MORTGAGE. NOTICE OF SALE.

### To: RAFAEL RODRÍGUEZ RIVERA; RAMONA BRAVO BURGADO; CONJUGAL PARTNERSHIP RODRÍGUEZ-BRAVO; UNITED STATES OF AMÉRICA; GENERAL PUBLIC.

WHEREAS: Judgment was entered in favor of plaintiff to recover from defendants the principal sum of \$85,600.87, plus the annual interest rate convened of 5.060% per annum until the debt is paid in full. The defendant Rafael Rodríguez Rivera; Ramona Bravo Burgado; Conjugual Partnership Rodríguez-Bravo; United States of América was ordered to pay Finance of America Reverse, LLC, all advances made under the mortgage note including but not limited to insurance premiums, taxes and inspections as well as 10% (\$22,350.00) of the original principal amount to cover costs, expenses, and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation. The records of the case and of these proceedings may be examined by interested parties at the Office of the Clerk of the United States District Court, Room 150 Federal Office Building, 150 Chardon Avenue, Hato Rey, Puerto Rico. WHEREAS: Pursuant to the terms of the aforementioned Judgment, Order of Execution, and the Writ of Execution the-

reof, the undersigned Special Master was ordered to sell at public auction for U.S. currency in cash or certified check without appraisalment or right of redemption to the highest bidder and at the office of the Clerk of the United States District Court for the District of Puerto Rico, Room 150 – Federal Office Building, 150 Carlos Chardón Avenue, Hato Rey, Puerto Rico, to cover the sums adjudged to be paid to the plaintiff, the following property: “URBANA: Solar radicado en la Urbanización Vistamar, sección séptima, situado en el Barrio Sabana Abajo de Carolina, Puerto Rico, que se describe con el solar número mil quinientos siete (1507) de la Manzana G, con un área de trescientos noventa y tres metros cuadrados con noventa y cuatro (393.94) metros cuadrados. En lindes por el NORTE, con los solares mil quinientos uno (#1501) y mil quinientos dos (#1502), en un arco de dieciséis punto ochenta y tres (16.83) metros; por el SUR, con la Calle “VL” guion doce, en un arco de dieciséis punto cero cero (16.00) metros; por el ESTE, con el solar mil quinientos ocho (#1508), en veinticuatro punto cero cero (24.00) metros; por el OESTE, con el solar mil quinientos seis (#1506), en veinticuatro punto cero cero (24.00) metros. En el inmueble antes descrito enclava una casa de hormigón.” The property is identified with the number 13,366 recorded at page 174 of volume 352 of Carolina. Registry of the Property of Puerto Rico, Section I of Carolina. The mortgage deed is recorded at page 151 of volume 1018 of Carolina, property number 13,366, 6th inscription. In accordance with the Registry of the Property the defendant is the owner of the Property. WHEREAS: This property is subject to the following liens: Senior Liens: None. Junior Liens: Reverse mortgage securing a note in favor of Secretary of Housing and Urban Development, or its order, in the original principal amount of \$223,500.00, due on December 31, 2006, pursuant to deed number 212, issued in Guaynabo, Puerto Rico, on March, 2011, before notary María G. Chévere Mourinho, and recorded, at page 151 of volume 1018 of Carolina, property number 13,366, 7th inscription. Other Liens: None. Potential bidders are advised to verify the extent of preferential liens with the holders thereof. It shall be understood that each bidder accepts as sufficient the title and that prior and preferential liens to the one being foreclosed upon, including but not limited to any property tax, liens, (express, tacit, implied or legal) shall continue in effect it being understood further that the successful bidder accepts them and is subrogated in the responsibility for the same and that the bid price shall not be applied toward their cancellation. THEREFORE, the FIRST PUBLIC SALE shall be held on the NOVEMBER 6,

2019, AT 9:40 AM. The minimum bid that will be accepted is the sum of \$223,500.00. In the event said first auction does not produce a bidder and the property is not adjudicated, a SECOND PUBLIC AUCTION shall be held on the NOVEMBER 13, 2019, AT 9:40 AM, and the minimum bid that will be accepted is the sum \$149,000.00, which is two-thirds of the amount of the minimum bid for the first public sale. If a second auction does not result in the adjudication and sale of the property, a THIRD PUBLIC AUCTION will be held on the NOVEMBER 20, 2019 AT 9:40 AM, and the minimum bid that will be accepted is the sum of \$111,750.00, which is one-half of the minimum bid in the first public sale. The Special Master shall not accept in payment of the property to be sold anything but United States currency or certified checks, except in case the property is sold and adjudicated to the plaintiff, in which case the amount of the bid made by said plaintiff shall be credited and deducted from its credit; said plaintiff being bound to pay in cash or certified check only any excess of its bid over the secured indebtedness that remains unsatisfied. WHEREAS: Said sale to be made by the Special Master subject to confirmation by the United States District Court for the District of Puerto Rico and the deed of conveyance and possession to the property will be executed and delivered only after such confirmation. Upon confirmation of the sale, an order shall be issued cancelling all junior liens. For further particulars, reference is made to the judgment entered by the Court in this case, which can be examined in the Office of Clerk of the United States District Court, District of Puerto Rico. In San Juan, Puerto Rico, this 23rd day of September of 2019. PEDRO A. VÉLEZ-BAERGA, SPECIAL MASTER, specialmasterpr@gmail.com, 787-672-8269.

## LEGAL NOTICE

UNITED STATES DISTRICT COURT DISTRICT OF PUERTO RICO

### REVERSE MORTGAGE FUNDING, LLC.

Plaintiff V.

### FELIX SOTO ROSADO A/K/A FELIX SOTO ROSADO A/K/A FELIX SOTOROSADO A/K/A SOTOROSADO FELIX A/K/A COTTO FELIX A/K/A FELIX COTTO A/K/A ROSADO A/K/A FELIX ROSADO; DIONISIA PEÑA A/K/A DIONISIA PEÑA GONZALEZ A/K/A DIONISIA PEÑA-GOMEZ A/K/A DIONISIA PEÑA A/K/A GOMEZ A/K/A DIONISIA SOTO

### A/K/A PEÑA DIONISIA A/K/A DIONISIA GOMEZ; CONJUGAL PARTNERSHIP SOTO-PEÑA; UNITED STATES OF AMERICA

Defendants

Civil Action No.: 3:17-cv-1058-ADC. COLLECTION OF MONIES AND FORCLOSURE COMPLAINT. NOTICE OF SALE.

### To: FELIX SOTO ROSADO A/K/A FELIX SOTO ROSADO A/K/A FELIX SOTOROSADO A/K/A SOTOROSADO FELIX A/K/A COTTO FELIX A/K/A FELIX COTTO A/K/A ROSADO A/K/A FELIX ROSADO; DIONISIA PEÑA A/K/A DIONISIA PEÑA GONZALEZ A/K/A DIONISIA PEÑA-GOMEZ A/K/A DIONISIA PEÑA A/K/A GOMEZ A/K/A DIONISIA SOTO A/K/A PEÑA DIONISIA A/K/A DIONISIA GOMEZ; CONJUGAL PARTNERSHIP SOTO-PEÑA; UNITED STATES OF AMERICA; GENERAL PUBLIC.

WHEREAS: Judgment was entered in favor of plaintiff to recover from defendants the principal sum of \$83,754.81, plus the annual interest rate convened of 2.69% per annum until the debt is paid in full. The defendant Felix Soto Rosado a/k/a Felix Soto-Rosado a/k/a Felix Soto a/k/a Felix Sotorosado a/k/a Sotorosado Felix a/k/a Cotto Felix a/k/a Felix Cotto a/k/a Rosado a/k/a Felix Rosado; Dionisia Peña a/k/a Dionisia Peña Gonzalez a/k/a Dionisia Peña-Gomez a/k/a Dionisia Soto a/k/a Peña Dionisia a/k/a Dionisia Gomez; Conjugual Partnership Soto-Peña was ordered to pay Reverse Mortgage Funding, LLC., all advances made under the mortgage note including but not limited to insurance premiums, taxes and inspections as well as 10% (\$15,000.00) of the original principal amount to cover costs, expenses, and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation. The records of the case and of these proceedings may be examined by interested parties at the Office of the Clerk of the United States District Court, Room 150 Federal Office Building, 150 Chardon Avenue, Hato Rey, Puerto Rico. WHEREAS: Pursuant to the terms of the aforementioned Judgment, Order of Execution, and the Writ of Execution thereof, the undersigned Special Master was ordered to sell at public auction for U.S. currency in cash or certified check without appraisalment or right of redemption to the highest bidder and at the office of the Clerk of the United States District Court for the District of Puerto Rico, Room 150 – Federal Office Building, 150 Carlos Chardón Avenue, Hato Rey, Puerto Rico, to cover the sums adjudged to be paid to the plaintiff, the following property: “RUSTICA: predio de terreno radicado en el barrio Ceiba Norte de Juncos, Puerto Rico, marcado en el plano de inscripción como solar noventa y tres (93) letra C (93C), compuesto de quinientos veintidós punto nueve cero dos siete (522.9027) metros cuadrados, equivalentes a cero punto uno tres tres cero (0.1330) cuerdas. En lindes por el NORTE con la parcela noventa y tres B (93B) de la comunidad, por el SUR, con camino a dedicarse a uso público, por el ESTE, con solar noventa y tres D (93D) marcado en el plano de inscripción, por el OESTE, con la calle número cinco (5) de la comunidad. En este solar enclava una estructura de hormigón dedicada a la vivienda.” Property Number 17,084 filed at page 85 of volume 440 of Juncos, Registry of the Property of Puerto Rico, Second Section of Caguas. The mortgage deed is recorded at page 85 of volume 440 of Juncos, Registry of the Property of Puerto Rico, Section II of Caguas. In accordance with the Registry of the Property the defendant is the owner of the Property. WHEREAS: This property is subject to the following liens: Senior Liens: None. Junior Liens: Reverse mortgage securing a note in favor of Secretary of Housing and Urban Development, or its order, in the original principal amount of \$150,000.00, due on May 7, 2084, pursuant to deed number 382, issued in Guaynabo, Puerto Rico, on June 14, 2013, before notary Lizbeth Avilés Vega, and recorded, at page 85 of volume 440 of Juncos, property number 17,0084, 3th inscription. Other Liens: None. Potential bidders are advised to verify the extent of preferential liens with the holders thereof. It shall be understood that each bidder accepts as sufficient the title and that prior and preferential liens to the one being foreclosed upon, including but not limited to any property tax, liens, (express, tacit, implied or legal) shall continue in effect it being understood further that the successful bidder accepts them and is subrogated in the responsibility for the same and that the bid price shall not be applied toward their cancellation. THEREFORE, the FIRST PUBLIC SALE shall be held on the NOVEMBER 6, 2019, AT 9:45 AM. The minimum bid that will be accepted is the sum of \$150,000.00. In the event said first auction does not produce a bidder and the property is not adjudicated, a SECOND PUBLIC AUCTION shall be held on the NOVEMBER 13, 2019, AT 9:45 AM, and the minimum bid that will be accepted is the sum \$100,000.00, which is two-thirds of the amount of the minimum

bid for the first public sale. If a second auction does not result in the adjudication and sale of the property, a THIRD PUBLIC AUCTION will be held on the NOVEMBER 20, 2019, AT 9:45 AM, and the minimum bid that will be accepted is the sum of \$75,000.00, which is one-half of the minimum bid in the first public sale. The Special Master shall not accept in payment of the property to be sold anything but United States currency or certified checks, except in case the property is sold and adjudicated to the plaintiff, in which case the amount of the bid made by said plaintiff shall be credited and deducted from its credit; said plaintiff being bound to pay in cash or certified check only any excess of its bid over the secured indebtedness that remains unsatisfied. WHEREAS: Said sale to be made by the Special Master subject to confirmation by the United States District Court for the District of Puerto Rico and the deed of conveyance and possession to the property will be executed and delivered only after such confirmation. Upon confirmation of the sale, an order shall be issued cancelling all junior liens. For further particulars, reference is made to the judgment entered by the Court in this case, which can be examined in the Office of Clerk of the United States District Court, District of Puerto Rico. In San Juan, Puerto Rico, this 23rd day of September of 2019. PEDRO A. VÉLEZ-BAERGA, SPECIAL MASTER, specialmasterpr@gmail.com, 787-672-8269.

## LEGAL NOTICE

UNITED STATES DISTRICT COURT DISTRICT OF PUERTO RICO

### REVERSE MORTGAGE FUNDING, LLC.

Plaintiff V.

### MONSERRATE SERRANO VARGAS; UNITED STATES OF AMERICA

Defendants

Civil Action No.: 3:16-cv-2821-ADC. NOTICE OF SALE.

### To: MONSERRATE SERRANO VARGAS; UNITED STATES OF AMERICA; GENERAL PUBLIC.

WHEREAS: Judgment was entered in favor of plaintiff to recover from defendants the principal sum of \$202,159.19, plus the annual interest rate convened of 7.00% per annum until the debt is paid in full. The defendant Monserrate Serrano Vargas was ordered to pay Reverse Mortgage Funding, LLC., all advances made under the mortgage note including but not limited to insurance premiums, taxes and inspections as well as 10% (\$21,800.00) of the original principal amount to cover costs, expenses, and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation. The records of the

case and of these proceedings may be examined by interested parties at the Office of the Clerk of the United States District Court, Room 150 Federal Office Building, 150 Chardon Avenue, Hato Rey, Puerto Rico. WHEREAS: Pursuant to the terms of the aforementioned Judgment, Order of Execution, and the Writ of Execution thereof, the undersigned Special Master was ordered to sell at public auction for U.S. currency in cash or certified check without appraisalment or right of redemption to the highest bidder and at the office of the Clerk of the United States District Court for the District of Puerto Rico, Room 150 – Federal Office Building, 150 Carlos Chardón Avenue, Hato Rey, Puerto Rico, to cover the sums adjudged to be paid to the plaintiff, the following property: “URBANA: Solar marcado con el número Ocho (8) del bloque “K” de la Urbanización Villa España según plano de inscripción de dicha Urbanización localizado en el Barrio Juan Sanchez de Bayamón, Puerto Rico, con un área de SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO PUNTO DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (641.235 M.C) colindando por el NORTE, en quince punto cero setenta y ocho metros (15.078 m.) con la reserva militar del campamento Buchanan; por el ESTE, en cuarenta y uno punto novecientos ochenta y cinco metros (41.985 m.) con el solar número siete (7) de dicho bloque; por el SUR, en quince punto cero cero metros (15.00 m.) con la Calle Zaragoza; y por el OESTE, en cuarenta y tres punto quinientos trece metros (43.513m.) con el solar número nueve (9) de dicho bloque. Sobre este solar se ha construido una casa de concreto armado y bloques para fines residenciales.” Property Number 4,490 filed at page 246 of volume 104 of Bayamón Norte, Registry of the Property of Puerto Rico, Section III of Bayamón. The mortgage deed is recorded under Act 216-2010 at Entry 499 of Daily Book 494 of Bayamón Norte, Registry of the Property of Puerto Rico, Section III of Bayamón. In accordance with the Registry of the Property the defendant is the owner of the Property. WHEREAS: This property is subject to the following liens: Senior Liens: None. Junior Liens: Reverse mortgage securing a note in favor of Secretary of Housing and Urban Development, or its order, in the original principal amount of \$218,000.00, due on demand, pursuant to deed number 62, issued in San Juan, Puerto Rico, on July 9, 2008, before notary María I. De Mier Pérez, and filed for record, at Entry 500 of Daily Book 494 of Bayamón Norte, property number 4,490. Other Liens: None. Potential bidders are advised to verify the extent of preferential liens with the holders thereof. It shall be understood that each bidder accepts as sufficient the title and that prior and preferen-

tial liens to the one being foreclosed upon, including but not limited to any property tax, liens, (express, tacit, implied or legal) shall continue in effect it being understood further that the successful bidder accepts them and is subrogated in the responsibility for the same and that the bid price shall not be applied toward their cancellation. THEREFORE, the FIRST PUBLIC SALE shall be held on the NOVEMBER 6, 2019, AT 9:50 AM. The minimum bid that will be accepted is the sum of \$218,000.00. In the event said first auction does not produce a bidder and the property is not adjudicated, a SECOND PUBLIC AUCTION shall be held on the NOVEMBER 13, 2019, AT 9:50 AM, and the minimum bid that will be accepted is the sum \$145,333.33, which is two-thirds of the amount of the minimum bid for the first public sale. If a second auction does not result in the adjudication and sale of the property, a THIRD PUBLIC AUCTION will be held on the NOVEMBER 20, 2019, AT 9:50 AM, and the minimum bid that will be accepted is the sum of \$109,000.00, which is one-half of the minimum bid in the first public sale. The Special Master shall not accept in payment of the property to be sold anything but United States currency or certified checks, except in case the property is sold and adjudicated to the plaintiff, in which case the amount of the bid made by said plaintiff shall be credited and deducted from its credit; said plaintiff being bound to pay in cash or certified check only any excess of its bid over the secured indebtedness that remains unsatisfied. WHEREAS: Said sale to be made by the Special Master subject to confirmation by the United States District Court for the District of Puerto Rico and the deed of conveyance and possession to the property will be executed and delivered only after such confirmation. Upon confirmation of the sale, an order shall be issued cancelling all junior liens. For further particulars, reference is made to the judgment entered by the Court in this case, which can be examined in the Office of Clerk of the United States District Court, District of Puerto Rico. In San Juan, Puerto Rico, this 23rd day of September of 2019. PEDRO A. VÉLEZ-BAERGA, SPECIAL MASTER, specialmasterpr@gmail.com, 787-672-8269.

## LEGAL NOTICE

M&T  
CG2019CV00359  
37115  
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE CAGUAS SALA SUPERIOR.

**CitiMortgage, Inc.,**  
Demandante v.  
**Loida Elvira Vega Díaz,**  
Demandada

CIVIL NÚM: CG2019CV00359.



**SOBRE: EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA. EDICTO DE SUBASTA.** El Alguacil que suscribe por la presente CERTIFICA, ANUNCIA y hace CONSTAR: Que en cumplimiento de un Mandamiento de Ejecución de Sentencia que le ha sido dirigido al Alguacil que suscribe por la Secretaría del Tribunal de Primera Instancia, Centro Judicial de Caguas, Sala Superior, en el caso de epígrafe procederá a vender en pública subasta al mejor postor quién pagará de contado y en moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, giro postal o por cheque de gerente a nombre del Alguacil del Tribunal de Primera Instancia el día 30 de octubre de 2019, a las 10:45 de la mañana, en su oficina sita en el local que ocupa en el edificio del Tribunal de Primera Instancia, Centro Judicial de Caguas, Sala Superior, todo derecho, título e interés que tenga la parte demandada de epígrafe en el inmueble de su propiedad que ubica en Urb. Monte Subacio, G4 calle 13 E, Gurabo, PR 00778-5103 y que se describe a continuación: URBANA: Solar marcado número 4 del bloque G de la Calle 13-B de la Urbanización Monte Subasio, la cual está localizada en el Barrio Rincón del término municipal de Gurabo, Puerto Rico, con una cabida superficial de 377.00 metros cuadrados. En lindes: por el Norte, en una distancia de 13.00 metros lineales con el solar G-21; por el Sur, en 13.00 metros lineales con la calle número 13; por el Este, en una distancia de 29.00 metros lineales con el solar número G-3; y por el Oeste, en una distancia de 29.00 metros lineales con el solar número G-5. Se ha edificado una casa de hormigón reforzado dedicado a vivienda. La propiedad antes relacionada consta inscrita en el folio 53 del tomo 279 de Gurabo, finca número 10,723, en el Registro de la Propiedad de Caguas, Sección Segunda. El tipo mínimo para la primera subasta del inmueble antes relacionada, será el dispuesto en la Escritura de Hipoteca, es decir la suma de \$111,050.00. Si no hubiere remate ni adjudicación en la primera subasta del inmueble mencionado, se celebrará una segunda subasta en las oficinas del Alguacil que suscribe el día 6 de noviembre de 2019, a las 10:45 de la mañana. En la segunda subasta que se celebre servirá de tipo mínimo las dos terceras partes (2/3) del precio pactado en la primera subasta, o sea la suma de \$74,033.33. Si tampoco hubiere remate ni adjudicación en la segunda subasta se celebrará una tercera subasta en las oficinas del Alguacil que suscribe el día 14 de noviembre de 2019, a las 10:45 de la mañana. Para la tercera subasta servirá de tipo mínimo la mitad (1/2) del precio pactado para el caso de ejecución, o sea, la suma de \$55,525.00. La hipoteca a ejecutarse en el caso de epígrafe fue

constituida mediante la escritura número 1,021, otorgada el día 30 de noviembre de 2004, ante el Notario Luis O. Dávila Alemán y consta inscrita en el folio 129 del tomo 389 de Gurabo, finca número 10,723, en el Registro de la Propiedad de Caguas, Sección Segunda, inscripción séptima. La hipoteca fue modificada mediante acuerdo de modificación titulado: Loan Modification Agreement. Este fue firmado el 8 de agosto de 2011. En el mismo el balance principal fue modificado a la suma de \$120,600.86 y el porcentaje de interés fue modificado a 4.500% anuales, comenzando el 1 de octubre de 2011, con fecha de vencimiento extendida al 1 de septiembre de 2041. Dicha subasta se llevará a cabo para con su producto satisfacer al Demandante total o parcialmente según sea el caso el importe de la Sentencia que ha obtenido ascendente a la suma de \$104,925.79 por concepto de principal, más intereses al tipo pactado de 4.500% anual desde el día 1 de julio de 2018. Dichos intereses continúan acumulándose hasta el pago total de la obligación. Se pagarán también los cargos por demora equivalentes a 4.000% de la suma de aquellos pagos con atrasos en exceso de 15 días calendarios de la fecha vencimiento, la suma de \$11,105.00 para costas, gastos y honorarios de abogado, la suma de \$11,105.00 para cubrir los intereses en adición a los garantizados por ley y la suma de \$11,105.00 para cubrir cualquier otro adelanto que se haga en virtud de la escritura de hipoteca, más intereses según provisto por la regla 44.3 de las de Procedimiento Civil. Que los autos y todos los documentos correspondientes al Procedimiento incoado estarán de manifiesto en la Secretaría del Tribunal de Primera Instancia, Centro Judicial de Caguas, Sala Superior, durante las horas laborales. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titularidad del inmueble y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del ejecutante continuarán subsistentes. Se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate. La propiedad no está sujeta a gravámenes anteriores ni preferentes según las constancias del Registro de la Propiedad. Surge de un estudio de título que, sobre la finca descrita anteriormente, pesan los gravámenes posteriores a la hipoteca que se ejecuta mediante este procedimiento que se relacionan más adelante. A los acreedores que tengan inscritos o anotados sus derechos sobre los bienes hipotecados con posterioridad a la inscripción del crédito del ejecutante o acreedores de cargos o derechos reales que los hubiesen pospuesto a la hipoteca del actor y a los dueños, poseedores, tenedores de,

o interesados en títulos transmisibles por endoso, o al portador, garantizados hipotecariamente con posterioridad al crédito del actor por la presente se notifica, que se celebrarán las subastas en las fechas, horas y sitios señalados para que puedan concurrir a la subasta si les conviniere o se les invita a satisfacer antes del remate el importe del crédito, de sus intereses, otros cargos y las costas y honorarios de abogado asegurados quedando subrogados en los derechos del acreedor ejecutante. AVISO DE DEMANDA: Pleito seguido por CitiMortgage, Inc. vs. Loida Elvira Vega Díaz, ante el Tribunal de Primera Instancia, Centro Judicial de Caguas, en el caso civil número CG2019CV00359, sobre cobro de dinero y ejecución de hipoteca, en la que se reclama el pago de hipoteca, con un balance de \$104,925.79 y otras cantidades, según Demanda. Inscrito el 6 de febrero de 2019 al folio 128 de Gurabo, anotación A. Y para conocimiento de licitadores del público en general se publicará este Edicto de acuerdo con la ley por espacio de dos semanas en tres sitios públicos del municipio en que ha de celebrarse la venta, tales como la alcaldía, el Tribunal y la colecturía. Este Edicto será publicado mediante edictos dos veces en un diario de circulación general en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, por espacio de dos semanas consecutivas. La propiedad a ser ejecutada se adquirirá libre de cargas y gravámenes posteriores sujeto a lo dispuesto en los Artículos 113 al 116 de la Ley 210 del 8 de diciembre de 2015, según aplique. Expido el presente Edicto de subasta bajo mi firma en Caguas, Puerto Rico, hoy día 23 de septiembre de 2019. FDO. ALBERTO NEGRÓN ROMAN, ALGUACIL, TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE CAGUAS.

### LEGAL NOTICE

M&T  
SJ2018CV11203  
54386  
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE SAN JUAN SALA SUPERIOR.

**Firstbank Puerto Rico,**  
Demandante v.  
**Jaime Eduardo Sobrino Forteza t/c/c Jaime E. Sobrino Forteza t/c/c Jaime Sobrino Forteza t/c/c Jaime Sobrino, Sylvia Josefina Negrón Vega t/c/c Sylvia Negrón Vega t/c/c Sylvia J. Negrón de Sobrino t/c/c Sylvia Negrón y la sociedad legal de bienes gananciales compuesta por ambos,**  
Demandados.

CIVIL NÚM.: SJ2018CV11203.

**SOBRE: COBRO DE DINERO Y EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA. EDICTO DE SUBASTA.** El Alguacil que suscribe por la presente CERTIFICA, ANUNCIA y hace CONSTAR: Que en cumplimiento de un Mandamiento de Ejecución de Sentencia que le ha sido dirigido al Alguacil que suscribe por la Secretaría del TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE SAN JUAN SALA SUPERIOR, en el caso de epígrafe procederá a vender en pública subasta al mejor postor quién pagará de contado y en moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, giro postal o por cheque de gerente a nombre del Alguacil del Tribunal de Primera Instancia el día 28 de octubre de 2019, a las 10:00 de la mañana, en su oficina sita en el local que ocupa en el edificio del TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE SAN JUAN SALA SUPERIOR, todo derecho, título e interés que tenga la parte demandada de epígrafe en el inmueble de su propiedad que ubica en Urb. Villas de Parana, BLK S 3, No. 8, calle Parana, San Juan, PR 00926 y que se describe a continuación: URBANA: Solar marcado con el número ocho (8) del bloque número tres-S (3-S) del plano de inscripción de la Urbanización Quintas Norte del Señorinal, antes, ahora plano de inscripción de la Urbanización Paraná, situada en el Barrio Monacillos de Río Piedras, San Juan, Puerto Rico, con una cabida superficial de cuatrocientos cuarenta y uno punto cuarenta y nueve (441.49) metros cuadrados. En lindes por el Norte, en veintiséis punto setecientos sesenta y cuatro (26.764) metros, con el solar número nueve (9); por el Sur, en veintisiete punto cero cincuenta (27.050) metros, con el solar número siete (7); por el Este, en dos (2) distancias, una de tres punto setecientos noventa (3.790) metros, con el solar número tres (3) y otra de doce punto quinientos (12.500) metros, con los solares número treinta y dos (32) y treinta y tres (33); por el Oeste, en dos (2) distancias, una de tres punto ochenta y seis (3.86) metros y otra de doce punto seiscientos cincuenta (12.650) metros, con la calle número tres (3). La propiedad antes relacionada consta inscrita en el Folio 209 del Tomo 160 de Monacillo Este 5, finca número 4972, en el Registro de la Propiedad de San Juan, Sección Quinta. El tipo mínimo para la primera subasta del inmueble antes relacionado, será el dispuesto en la Escritura de Hipoteca, es decir la suma de \$226,929.00. Si no hubiere remate ni adjudicación en la primera subasta del inmueble mencionado, se celebrará una segunda subasta en las oficinas del Alguacil que suscribe el día 4 de noviembre de 2019, a las 10:00 de la mañana. En la segunda subasta que se celebre servirá de tipo mínimo las dos

terceras partes (2/3) del precio pactado en la primera subasta, o sea la suma de \$151,286.00. Si tampoco hubiere remate ni adjudicación en la segunda subasta se celebrará una tercera subasta en las oficinas del Alguacil que suscribe el día 12 de noviembre de 2019, a las 10:00 de la mañana. Para la tercera subasta servirá de tipo mínimo para el caso de ejecución, o sea, la suma de \$113,464.50. La hipoteca a ejecutarse en el caso de epígrafe fue constituida mediante la escritura número 413, otorgada el día 24 de septiembre de 2016, ante el Notario Laura Cristina Rivera Sorrentini y consta inscrita al Tomo Karibe de MonacilloEste 5, finca número 4972, en el Registro de la Propiedad de San Juan, Sección Quinta, inscripción vigéimosexta. Dicha subasta se llevará a cabo para con su producto satisfacer al Demandante total o parcialmente según sea el caso el importe de la Sentencia que ha obtenido ascendente a la suma de \$220,580.11 por concepto de principal, más intereses al tipo pactado de 3.000% anual desde el día 1 de febrero de 2018. Dichos intereses continúan acumulándose hasta el pago total de la obligación. Se pagarán también los cargos por demora equivalentes a 4.000% de la suma de aquellos pagos con atrasos en exceso de 15 días calendarios de la fecha vencimiento, la suma de \$22,692.90 para costas, gastos y honorarios de abogado, la suma de \$22,692.90 para cubrir los intereses en adición a los garantizados por ley y la suma de \$22,692.90 para cubrir cualquier otro adelanto que se haga en virtud de la escritura de hipoteca, más intereses según provisto por la regla 44.3 de las de Procedimiento Civil. Que los autos y todos los documentos correspondientes al Procedimiento incoado estarán de manifiesto en la SECRETARIA DEL TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE SAN JUAN SALA SUPERIOR durante las horas laborales. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titularidad del inmueble y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del ejecutante continuarán subsistentes. Se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate. La propiedad no está sujeta a gravámenes anteriores ni preferentes según las constancias del Registro de la Propiedad. Surge de un estudio de título que, sobre la finca descrita anteriormente, pesan los gravámenes posteriores a la hipoteca que se ejecuta mediante este procedimiento que se relacionan más adelante. A los acreedores que tengan inscritos o anotados sus derechos sobre los bienes hipotecados con posterioridad a la inscripción del

crédito del ejecutante o acreedores de cargos o derechos reales que los hubiesen pospuesto a la hipoteca del actor y a los dueños, poseedores, tenedores de, o interesados en títulos transmisibles por endoso, o al portador, garantizados hipotecariamente con posterioridad al crédito del actor por la presente se notifica, que se celebrarán las subastas en las fechas, horas y sitios señalados para que puedan concurrir a la subasta si les conviniere o se les invita a satisfacer antes del remate el importe del crédito, de sus intereses, otros cargos y las costas y honorarios de abogado asegurados quedando subrogados en los derechos del acreedor ejecutante. A: AVISO DE DEMANDA: Pleito seguido por Firstbank Puerto Rico vs. Jaime E. Sobrino Forteza también conocido como Eduardo Sobrino Forteza y su esposa Sylvia J. Negrón De Sobrino también conocida como Sylvia Josefina Negrón Vega, ante el Tribunal de Primera Instancia, Sala de San Juan, en el caso civil número SJ2018-CV11203, sobre cobro de dinero y ejecución de hipoteca, en la que se reclama el pago de hipoteca, con un balance de \$220,580.11 y otras cantidades, según Demanda de fecha 31 diciembre de 2018. Anotada al Tomo Karibe. Anotación B. Y para conocimiento de licitadores del público en general se publicará este Edicto de acuerdo con la ley por espacio de dos semanas en tres sitios públicos del municipio en que ha de celebrarse la venta, tales como la alcaldía, el Tribunal y la colecturía. Este Edicto será publicado mediante edictos dos veces en un diario de circulación general en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, por espacio de dos semanas consecutivas. La propiedad a ser ejecutada se adquirirá libre de cargas y gravámenes posteriores sujeto a las disposiciones de la ley vigente, según aplique. Expido el presente Edicto de subasta bajo mi firma en San Juan, Puerto Rico, hoy día 23 de septiembre de 2019. FDO PEDRO HIEYE GONZÁLEZ, ALGUACIL, TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE SAN JUAN.

### LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE SAN JUAN SALA SUPERIOR

#### EMER LAND.LLC

Parte Demandante Vs.

#### CANDIDO GUTIERREZ GUZMAN

Parte Demandada

#### BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

Parte Interventora

Civil Núm.: KCD2014-2394. Sala: 607. Sobre: COBRO DE DINERO Y EJECUCIÓN DE HIPOTECA (POR LA VÍA ORDINARIA). EDICTO DE SUBASTA. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRI-

CA, EL PRESIDENTE DE LOS E.E.U.U., EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO.

**A: CANDIDO GUTIERREZ GUZMAN (DEMANDADO EN REBELDÍA) FÍSICA Y POSTAL: 400 CALLE CALAF, SUITE 320, SAN JUAN PUERTO RICO 00918-1314.**

**A: BANCO POPULAR DE PUERTO RICO (PARTE INTERVENTORA) POR CONDUCTO DE LA LCDA. KAYLA FELICIANO RUIZ P.O. BOX 195383, SAN JUAN, PUERTO RICO 00919-5383. DIRECCION FISICA DEL INMUEBLE: AVE JESUS T. PIÑERO #272-B, SAN JUAN PUERTO RICO 00927. PUBLICO EN GENERAL**

El Alguacil del Tribunal que suscribe anuncia y hace constar: A. Que en cumplimiento del Mandamiento que me ha sido dirigido por la Secretaría del Tribunal de Primera Instancia de Puerto Rico, Sala de San Juan, en el caso de epígrafe, venderé en pública subasta y en moneda de curso legal y corriente de los Estados Unidos de América, todo derecho, título o interés que tenga la Parte Demandada en el bien inmueble que se describe a continuación: URBANA: Solar marcado con el número dieciocho (18) guion B del bloque TZ de la urbanización Extension University Gardens, radicada en el Barrio Hato Rey de la ciudad de San Juan, Puerto Rico, con una cabida superficial de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PUNTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (253.95 M.C.). Colinda por el NORTE, ocho metros punto treinta y un centímetros (8.31) con la Avenida Central; por el SUR, ocho metros y treinta y un centímetros (8.31) con terrenos de la urbanización; por el ESTE, treinta metros cincuenta y cinco centímetros (30.55) con el solar número diecinueve guion A (19-A) del bloque TZ de la urbanización; y por el OESTE, treinta metros cincuenta y siete centímetros (30.57) con el solar número dieciocho guion A (10-A) de la urbanización. Contiene una casa de dos plantas de concreto que consta de sala-comedor, cuatro dormitorios, tres cuartos de baño, terraza, laundry, cocina, balcón y marquesina. Inscrita al folio "155" del tomo "792" de Río Piedras Norte, finca número "23,188" en el Registro de la Propiedad Sección Segunda de San Juan. Inscrito su Dominio al tomo de hoja móvil número "1,423" de Río Piedras Norte, finca número "23,188" en su inscripción 11va. B. Que los autos, expediente y todos los documentos correspondientes al procedimiento incoado están de manifiesto en la Secretaría

del Tribunal durante las horas laborales bajo el epígrafe de este caso. C. Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titularidad y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito ejecutante, continuará subsistente, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. La propiedad a ser ejecutada se adquirirá libre de cargas y gravámenes posteriores. D. Que la Propiedad se encuentra afecta al siguiente gravamen Anterior: NINGUNO. Posterior: Anotación de embargo preventivo por deuda personal con fecha del 14 de mayo de 2014 en el Tribunal de Primera Instancia Sala Superior de San Juan en el caso civil número KCM2014-1309 sobre cobro de dinero, seguido por Oldach Associates, Inc. vs. Cándido Gutiérrez Guzmán, General Distribution of PR por la suma de \$15,000.00, inscrita al folio 13 del tomo 1634, Anotación A. Embargo a favor del Estado Libre Asociado de Puerto Rico para responder por la suma de \$4,445.84 en concepto de Ley #210 del 2015 como propiedad de Cándido Gutiérrez, según Certificación del 21 de febrero de 2018 expedida por el Departamento de Hacienda de Puerto Rico, anotado al asiento 2018-001088-EST del Sistema de Embargos y Sentencias Karibe el 22 de febrero de 2018. E. Dicha subasta se llevará a cabo para satisfacer a la parte demandante el importe de la Sentencia que ha obtenido por las dos hipotecas: La primera hipoteca cuya deuda asciende a la suma de \$129,086.65 de principal, intereses acumulados al 1% sobre la tasa preferencia establecida por el Citibank N.A., en NY. desde el 22 de mayo de 2017 hasta su total y completo pago, y la suma de \$25,000.00 por concepto de costas gastos y honorarios de abogado, en cantidad pactada. Se fija como tipo mínimo para la primera subasta la cantidad de \$250,000.00. La Segunda hipoteca cuya deuda asciende a la suma de \$189,608.47 de principal, intereses acumulados al 1% sobre la tasa preferencia establecida por el Citibank N.A., en NY. desde el 22 de mayo de 2017 hasta su total y completo pago, y la suma de \$10,300.00 por concepto de costas gastos y honorarios de abogado, en cantidad pactada. Se fija como tipo mínimo para la primera subasta la cantidad de \$103,000.00. La PRIMERA SUBASTA se celebrará el día 21 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 10:30 DE LA MAÑANA en la Oficina del Alguacil del Tribunal de Primera Instancia de San Juan, por el tipo mínimo de \$250,000.00. De declararse desierta dicha subasta se celebrará una SEGUNDA SUBASTA día 28 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 10:30 DE LA MAÑANA en el mismo lugar antes mencionado. El precio para la segunda subas-



ta lo será 2/3 partes del precio mínimo de la primera, o sea, \$166,666.66. De declararse desierta dicha segunda subasta, se celebrará una TERCERA (1/3) SUBASTA día 4 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 10:30 DE LA MAÑANA en el mismo lugar antes mencionado. El precio para la tercera subasta lo será la mitad (1/2) del precio mínimo de la primera, o sea, \$ 125,000.00. Y PARA QUE ASI CONSTE, y para su publicación en un periódico de circulación general y por un término de dos semanas en los sitios públicos conforme a la ley, expido la presente bajo mi firma y sello de este tribunal, hoy 16 de septiembre de 2019 en San Juan, Puerto Rico. PEDRO HIEYE GONZÁLEZ, ALGUACIL.

## LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE BAYAMÓN SALA SUPERIOR

### FIRSTBANK PUERTO RICO

Parte Demandante Vs. **EDGAR MANUEL RIVERA CASTRO, SU ESPOSA MIRIAM MERCEDES TORRES ACEVEDO Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANANCIALES COMPUESTA ENTRE ELLOS**

Parte Demandada Civil Núm.: BY2018CV01613. Sobre: EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA Y COBRO DE DINERO. ANUNCIO DE SUBASTA. El suscriptor, Alguacil del Tribunal de Primera Instancia de Puerto Rico, Sala de Bayamón, a los demandados de epígrafe y al público en general hace saber que los autos y documentos del caso de epígrafe estarán de manifiesto en la Secretaría del Tribunal durante horas laborables y que venderá en pública subasta al mejor postor, en moneda de curso legal de los Estados Unidos de América en efectivo, cheque certificado, o giro postal a nombre del Alguacil del Tribunal de Primera Instancia, en mi oficina en este Tribunal el derecho que tenga la parte demandada en el inmueble que se relaciona más adelante para pagar la SENTENCIA por \$91,390.09, de balance principal, los intereses adeudados sobre dicho principal y computados al 6.50% anual hasta su total pago y completo pago; más el 4% computado sobre cada mensualidad; cargos por demora devengados, más la suma de \$12,707.50 como cantidad estipulada para honorarios de abogado, pactada en la escritura de hipoteca; y cualesquiera otras sumas que por cualesquiera concepto legal se devenguen hasta el día de la subasta. La propiedad a venderse en pública subasta se describe como sigue: URBANA: PROPIEDAD HORI-

ZONTAL: Apartamento B guion Seis en el tercer y cuarto nivel del edificio B del Condominio Vereda de la Reina. Con una cabida superficial de mil trescientos dieciocho punto veintisiete pies cuadrados, equivalentes a ciento veintidós punto cuarenta y siete metros cuadrados. En lindes por el Norte, en catorce pies una pulgada, con el apartamento A guion Cinco y en diecisiete pies seis pulgadas, con área común y en veinte pies siete pulgadas, con espacio común área; por el Sur, en dieciocho pies cuatro pulgadas, con el apartamento A guion Cinco, en dos pies ocho pulgadas, con área común, y en veintiséis pies ocho pulgadas, con el apartamento A guion Cinco; por el Este, en treinta y dos pies cero pulgadas, con espacio común aéreo; y por el Oeste, en ocho pies cero pulgadas, con área común y en veinticuatro pies cero pulgadas, con espacio común aéreo. Inscrita al folio 176 del tomo 454 de Toa Alta, finca número 23,333 del Registro de la Propiedad, Sección Tercera de Bayamón. Dirección Física: 1803 Cond Vereda de la Reina, Toa Alta, Puerto Rico 00953. La PRIMERA SUBASTA se llevará a cabo el día 24 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 11:00 DE LA MAÑANA, y servirá de tipo mínimo para la misma la suma de 127,075.00 sin admitirse oferta inferior. En el caso de que el inmueble a ser subastado no fuera adjudicado en la primera subasta, se celebrará una SEGUNDA SUBASTA el día 31 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 11:00 DE LA MAÑANA y el precio mínimo para esta segunda subasta será el de dos terceras partes del precio mínimo establecido para la primera subasta, o a sea la suma de \$84,716.66. Si tampoco hubiera remate ni adjudicación en la segunda subasta, se celebrará una TERCERA SUBASTA el día 7 DE NOVIEMBRE 2019 A LAS 11:00 DE LA MAÑANA y el tipo mínimo para esta tercera subasta será la mitad del precio establecido para la primera subasta, o sea, la suma de \$63,537.50. El mejor postor deberá pagar el importe de su oferta en efectivo, cheque certificado o giro postal a nombre del Alguacil del Tribunal. Si se declarase desierta la tercera subasta, se dará por terminado el procedimiento, pudiendo adjudicarse el inmueble al acreedor hipotecario dentro de los diez días siguientes a la fecha de la última subasta, si así lo estimase conveniente, por la totalidad de la cantidad adeudada conforme a la sentencia, si ésta fuera igual o menor que el monto del tipo de la tercera subasta y abonándose dicho monto a la cantidad adeudada si ésta fuera mayor. Se avisa a cualquier licitador que la propiedad queda sujeta al gravamen del Estado Libre Asociado y CRIM sobre la propiedad inmueble por contribuciones adeudadas y que el pago de dichas contribuciones es la responsabilidad del licitador. Que se entenderá por todo

licitador acepte como suficiente la titulación y que los cargos y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del ejecutante continuarán subsistentes en entendiéndose que el rematador los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse su extinción al precio rematante. Todos los nombres de los acreedores que tengan inscritos o anotados sus derechos sobre los bienes hipotecados con posterioridad a la inscripción del crédito del ejecutante, o de los acreedores de cargas o derechos reales que los hubiesen pospuesto a la hipoteca ejecutada y las personas interesadas en, o con derecho a exigir el cumplimiento de instrumentos negociables garantizados hipotecariamente con posterioridad al crédito ejecutado, siempre que surgen de la certificación registral, para que puedan concurrir a la subasta si les convenga o satisfacer antes del remate el importe del crédito, de sus intereses, costas y honorarios de abogados asegurados, quedando entonces subrogados en los derechos del acreedor ejecutante. La propiedad a ser ejecutada se adquirirá libre de cargas y gravámenes posteriores. Y para conocimiento de licitadores, del público en general y para su publicación en un periódico de circulación general diaria en Puerto Rico y en los sitios públicos de acuerdo a las disposiciones de la Regla 51.7 de las de Procedimiento Civil, así como para la publicación en un periódico de circulación general diaria y en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, por espacio de dos semanas con antelación a la fecha de la primera subasta y por lo menos una vez por semana. Los autos y todos los documentos correspondientes al procedimiento indicado estarán de manifiesto en la Secretaría del Tribunal durante las horas laborables. (Art. 102 (1) de la Ley núm. 210-2015). Expedido el presente en Bayamón, Puerto Rico a 17 de septiembre de 2019. JOSÉ MARRERO ROBLES, ALGUACIL PLACA #131, ALGUACIL DEL TRIBUNAL.

## LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA DE BAYAMÓN

### FIRSTBANK PUERTO RICO

Parte Demandante Vs. **SUCESION DE JOSE ANTONIO SOTO NEGRON COMPUESTA POR JOHN DOE Y RICHARD ROE COMO POSIBLES HEREDEROS DESCONOCIDOS DEL CAUSANTE, Y SUCESIÓN DE ANTONIA RIVERA FERNANDEZ, COMPUESTA POR JOSÉ ORLANDO RODRÍGUEZ**

**RIVERA, JORGE LUIS RODRÍGUEZ RIVERA, IRIS BRUNILDA RODRÍGUEZ RIVERA, MANUEL DE JESÚS RODRÍGUEZ RIVERA, MIRIAM RODRÍGUEZ RIVERA, JOHN DOE Y RICHARD ROE COMO POSIBLES HEREDEROS DESCONOCIDOS DEL CAUSANTE, Y LA SUCESION DE RAFAEL ANGEL RODRIGUEZ RIVERA COMPUESTA POR MARISOL RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, MARIBEL RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, MARIA RODRIGUEZ HERNÁNDEZ, RAFAEL RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, ANGÉLICA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ Y JOHN DOE Y RICHARD ROE COMO POSIBLES HEREDEROS DESCONOCIDOS DEL CAUSANTE; ADMINISTRACION PARA EL SUSTENTO DE MENORES, Y CENTRO DE RECAUDACION SOBRE INGRESOS MUNICIPALES**

Parte Demandada Caso Civil Núm.: D1CD2017-0225. Sobre: EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA Y COBRO DE DINERO. ANUNCIO DE SUBASTA. El suscriptor, Alguacil del Tribunal de Primera Instancia de Puerto Rico, Sala de Bayamón, a los demandados de epígrafe y al público en general hace saber que los autos y documentos del caso de epígrafe estarán de manifiesto en la Secretaría del Tribunal durante horas laborables y que venderá en pública subasta al mejor postor, en moneda de curso legal de los Estados Unidos de América en efectivo, cheque certificado, o giro postal a nombre del Alguacil del Tribunal de Primera Instancia, en mi oficina en este Tribunal el derecho que tenga la parte demandada en el inmueble que se relaciona más adelante para pagar la SENTENCIA por \$11,577.97, de balance principal, los intereses adeudados sobre dicho principal y computados al 7.125% anual hasta su total pago y completo pago; más el 5% computado sobre cada mensualidad; cargos por demora devengados, más la suma de \$2,650.00 como cantidad estipulada para honorarios de abogado, pactada en la escritura de hipoteca; y cualesquiera otras sumas que por cualesquiera concepto legal se devenguen hasta el día de la subasta. La propiedad a venderse en pública subasta se describe como sigue: RUSTICA: Parcela marcada con

el número setenta y cinco (75) en el plano de parcelación de la Comunidad Rural Guadiana del Barrio Guadiana del término municipal de Naranjito, con una cabida superficial de cero cuerdas con ochocientos noventa diez milésimas de otra, equivalente a trescientos cincuenta (350.00) metros cuadrados. En lindes; por el Norte, con la calle uno (1) de la comunidad; por el Sur, con faja de seguridad; por el Este, con la parcela setenta y cuatro (74) de la comunidad; y por el Oeste, con la parcela setenta y seis de la comunidad. Inscrita al folio doscientos cincuenta y nueve (259) del tomo ciento quince (115) de Naranjito, finca número ocho mil doscientos treinta y seis (8,236). Registro de la Propiedad de Barranquitas. Dirección Física: 164 Rd Km 2 8 Guadiana Ward, Naranjito, Puerto Rico 00719. La PRIMERA SUBASTA se llevará a cabo el día 29 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 10:45 DE LA MAÑANA, y servirá de tipo mínimo para la misma la suma de \$26,500.00 sin admitirse oferta inferior. En el caso de que el inmueble a ser subastado no fuera adjudicado en la primera subasta, se celebrará una SEGUNDA SUBASTA el día 5 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 10:45 DE LA MAÑANA y el precio mínimo para esta segunda subasta será el de dos terceras partes del precio mínimo establecido para la primera subasta, o a sea la suma de \$17,666.66. Si tampoco hubiera remate ni adjudicación en la segunda subasta, se celebrará una TERCERA SUBASTA EL día 13 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 10:45 DE LA MAÑANA y el tipo mínimo para esta tercera subasta será la mitad del precio establecido para la primera subasta, o sea, la suma de \$13,250.00. El mejor postor deberá pagar el importe de su oferta en efectivo, cheque certificado o giro postal a nombre del Alguacil del Tribunal. Si se declarase desierta la tercera subasta, se dará por terminado el procedimiento, pudiendo adjudicarse el inmueble al acreedor hipotecario dentro de los diez días siguientes a la fecha de la última subasta, si así lo estimase conveniente, por la totalidad de la cantidad adeudada conforme a la sentencia, si ésta fuera igual o menor que el monto del tipo de la tercera subasta y abonándose dicho monto a la cantidad adeudada si ésta fuera mayor. Se avisa a cualquier licitador que la propiedad queda sujeta al gravamen del Estado Libre Asociado y CRIM sobre la propiedad inmueble por contribuciones adeudadas y que el pago de dichas contribuciones es la responsabilidad del licitador. Que se entenderá por todo licitador acepte como suficiente la titulación y que los cargos y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del ejecutante continuarán subsistentes en entendiéndose que el rematador los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los

mismos, sin destinarse su extinción al precio rematante. Todos los nombres de los acreedores que tengan inscritos o anotados sus derechos sobre los bienes hipotecados con posterioridad a la inscripción del crédito del ejecutante, o de los acreedores de cargas o derechos reales que los hubiesen pospuesto a la hipoteca ejecutada y las personas interesadas en, o con derecho a exigir el cumplimiento de instrumentos negociables garantizados hipotecariamente con posterioridad al crédito ejecutado, siempre que surgen de la certificación registral, para que puedan concurrir a la subasta si les convenga o satisfacer antes del remate el importe del crédito, de sus intereses, costas y honorarios de abogados asegurados, quedando entonces subrogados en los derechos del acreedor ejecutante. La propiedad a ser ejecutada se adquirirá libre de cargas y gravámenes posteriores. Y para conocimiento de licitadores, del público en general y para su publicación en un periódico de circulación general diaria en Puerto Rico y en los sitios públicos de acuerdo a las disposiciones de la Regla 51.7 de las de Procedimiento Civil, así como para la publicación en un periódico de circulación general diaria y en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, por espacio de dos semanas con antelación a la fecha de la primera subasta y por lo menos una vez por semana. Los autos y todos los documentos correspondientes al procedimiento indicado estarán de manifiesto en la Secretaría del Tribunal durante las horas laborables. (Art. 102 (1) de la Ley núm. 210-2015). Expedido el presente en Bayamón, Puerto Rico a 17 de septiembre de 2019. JOSÉ MARRERO ROBLES, ALGUACIL PLACA #131, ALGUACIL DEL TRIBUNAL.

## LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE CAROLINA **BANCO POPULAR DE PUERTO RICO** Demandante Vs. **SUCESIÓN DE TOMÁS PASTRANA ROSA COMPUESTA POR SU HIJA DIANA IVELISSE PASTRANA PASTRANA; JUANA PASTRANA FIGUEROA POR SÍ Y EN CUANTO A LA CUOTA VIUDAL USUFRUCTUARIA; SARAH BUDD PASTRANA TAMBIÉN CONOCIDA COMO SARAH GERALDINE BUDD PASTRANA; CENTRO DE RECAUDACION DE INGRESOS MUNICIPALES (“CRIM”)** Demandados

Civil Núm.: TJ2018CV00302. (403). Sobre: COBRO DE DINERO (EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA). EDICTO DE SUBASTA.

### AL: PÚBLICO EN GENERAL. A: A LA PARTE DEMANDADA.

Yo, MANUEL VILLAFañE BLANCO, Alguacil de este Tribunal, a la parte demandada y a los acreedores y personas con interés sobre la propiedad que más adelante se describe, y al público en general, HAGO SABER: Que el día 25 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 1:30 DE LA TARDE en mi oficina, sita en el Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Carolina, Carolina, Puerto Rico, venderé en Pública Subasta la propiedad inmueble que más adelante se describe y cuya venta en pública subasta se ordenó por la vía ordinaria al mejor postor quien hará el pago en dinero en efectivo, giro postal o cheque certificado a nombre del o la Alguacil del Tribunal de Primera Instancia. Los autos y todos los documentos correspondientes al procedimiento incoado, estarán de manifiesto en la Secretaría del Tribunal de Carolina durante horas laborables. Que en caso de no producir remate ni adjudicación en la primera subasta a celebrarse, se celebrará una SEGUNDA SUBASTA para la venta de la susodicha propiedad, el día 1RO. DE NOVIEMBRE DE 2019, A LAS 1:30 DE LA TARDE en mi oficina sita en el lugar antes indicado. La propiedad a venderse en pública subasta se describe como sigue: RUSTICA: Parcela marcada con el número Doscientos Treinta y Seis (236) en el plano de parcelación de la COMUNIDAD RURAL CARRAJA ALTO del Barrio Carraizo Alto del término municipal de Trujillo Alto, Puerto Rico, con una cabida superficial de CERO PUNTO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO (0.1244) CUERDAS, equivalentes a CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PUNTO TRECE (489.13) METROS CUADRADOS. En lindes por el NORTE, con parcela número Doscientos Treinta y Siete (237) de la Comunidad; por el SUR, con parcela número Doscientos Treinta y Cinco (235) de la Comunidad; por el ESTE, con la Calle número Cinco (5) de la Comunidad; y por el OESTE, con parcela número Ciento Sesenta y Nueve (169) de la Comunidad. La escritura de hipoteca se encuentra inscrita al folio 69 del tomo 828 de Trujillo Alto, Registro de la Propiedad de San Juan, Sección Cuarta, finca número 9,265, inscripción Séptima. La dirección física de la propiedad antes descrita es: Número 236, 844 Rd. Km 4.5, Cupey Bajo, Trujillo Alto, Puerto Rico. La subasta se llevará a efecto para satisfacer

a la parte demandante la suma de \$43,247.20 de principal, intereses al 8.625% anual, desde el día 1ro. de junio de 2016, hasta su completo pago, más la cantidad de \$5,840.00 estipulada para costas, gastos y honorarios de abogado y recargos acumulados, todas cuyas sumas están líquidas y exigibles. Que la cantidad mínima de licitación en la primera subasta para el inmueble será de \$58,400.00 y de ser necesaria una segunda subasta, la cantidad mínima será equivalente a 2/3 partes de aquella, o sea, la suma de \$38,933.34 y de ser necesaria una tercera subasta, la cantidad mínima será la mitad del precio pactado, es decir, la suma de \$29,200.00. Si se declara desierta la tercera subasta se adjudicará la finca a favor del acreedor por la totalidad de la cantidad adeudada si esta es igual o menor que el monto del tipo de la tercera subasta, si el Tribunal lo estima conveniente. Se abonará dicho monto a la cantidad adeudada si esta es mayor. La propiedad se adjudicará al mejor postor, quien deberá satisfacer el importe de su oferta en moneda legal y corriente de los Estados Unidos de América en el momento de la adjudicación y que todo licitador acepta como suficiente la titularidad y que las cargas y gravámenes preferentes, si los hubiese, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. La propiedad a ser vendida en pública subasta se adquirirá libre de cargas y gravámenes posteriores. Podrán concurrir como postores a todas las subastas los titulares de créditos hipotecarios vigentes y posteriores a la hipoteca que se cobra o ejecuta, si alguno o que figuren como tales en la certificación registral y que podrán utilizar el montante de sus créditos o parte de alguno en sus ofertas. Si la oferta aceptada es por cantidad mayor a la suma del crédito o créditos preferentes al suyo, al obtener la buena pro del remate, deberá satisfacer en el mismo acto, en efectivo o en cheque de gerente, la totalidad del crédito hipotecario que se ejecuta y la de cualesquiera otros créditos posteriores al que se ejecuta pero preferente al suyo. El exceso constituirá abono total o parcial en su propio crédito. EN TESTIMONIO DE LO CUAL, expido el presente Edicto para conocimiento y comparecencia de los licitadores, bajo mi firma y sello del Tribunal, en Carolina, Puerto Rico, a 30 de agosto de 2019. Manuel Villafañe Blanco, Alguacil Del Tribunal, Sala Superior De Carolina. \*\*\*\*

## LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE JUANA



DÍAZ

**ORIENTAL BANK**  
Demandante V.  
**PABLO LUCERO GARCÍA**  
Demandado(a)

Civil: JD2018CV00043. Sobre: COBRO DE DINERO. NOTIFICACIÓN DE SENTENCIA POR EDICTO.

**A: PABLO LUCERO GARCÍA VILLA EL ENCANTO C 3 CALLE 2 JUANA DÍAZ PR 00755-2703. PIC LCDO. JAIME RUIZ SALDAÑA - LEGAL@JRSRAWPR.COM Y LCDO. JOSÉ R. SANTIAGO PERELES - SANTIAGOPERLES@YAHOO.COM.**

(Nombre de las partes a las que se le notifican la sentencia por edicto) EL SECRETARIO(A) que suscribe le notifica a usted que 19 de septiembre de 2019, este Tribunal ha dictado Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución en este caso, que ha sido debidamente registrada y archivada en autos donde podrá usted enterarse detalladamente de los términos de la misma. Esta notificación se publicará una sola vez en un periódico de circulación general en la Isla de Puerto Rico, dentro de los 10 días siguientes a su notificación. Y, siendo o representando usted una parte en el procedimiento sujeta a los términos de la Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución, de la cual puede establecerse recurso de revisión o apelación dentro del término de 30 días contados a partir de la publicación por edicto de esta notificación, dirijo a usted esta notificación que se considerará hecha en la fecha de la publicación de este edicto. Copia de esta notificación ha sido archivada en los autos de este caso, con fecha de 23 de septiembre de 2019. En Juana Díaz, Puerto Rico, el 23 de septiembre de 2019. LUZ MAYRA CARABALLO GARCÍA, SECRETARIA. DORIS A. RODRÍGUEZ COLÓN, SECRETARIA AUXILIAR.

**LEGAL NOTICE**

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE BAYAMÓN

**BANCO POPULAR DE PUERTO RICO**Demandante V.  
**SUCESION DE HERMES SANTIAGO RIOS COMPUESTA POR HERMES SANTIAGO QUINERO, LILLIAM SANTIAGO QUINTERO, FULANO DE TAL, ZUTANO DE TAL COMO HEREDEROS DESCONOCIDOS; CXARMEN ANTONIA****QUINTERO TAMBIEN CONOCIDA COMO CARMEN ANTONIA QUINTERO ALVERT POR SI Y EN CUANTO A A CUOT VIUDAL USUFRUCTUARIA**Demandado(a)  
Civil: BY2019CV02886. 402. Sobre: COBRO DE DINERO (EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA). NOTIFICACIÓN DE SENTENCIA POR EDICTO.**A: SUCESION DE HERMES SANTIAGO RIOS COMPUESTA POR HERMES SANTIAGO QUINERO, LILLIAM SANTIAGO QUINTERO, FULANO DE TAL, ZUTANO DE TAL COMO HEREDEROS DESCONOCIDOS; CXARMEN ANTONIA QUINTERO TAMBIEN CONOCIDA COMO CARMEN ANTONIA QUINTERO ALVERT POR SI Y EN CUANTO A A CUOT VIUDAL USUFRUCTUARIA.**

(Nombre de las partes a las que se le notifican la sentencia por edicto)

EL SECRETARIO(A) que suscribe le notifica a usted que 25 de septiembre de 2019, este Tribunal ha dictado Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución en este caso, que ha sido debidamente registrada y archivada en autos donde podrá usted enterarse detalladamente de los términos de la misma. Esta notificación se publicará una sola vez en un periódico de circulación general en la Isla de Puerto Rico, dentro de los 10 días siguientes a su notificación. Y, siendo o representando usted una parte en el procedimiento sujeta a los términos de la Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución, de la cual puede establecerse recurso de revisión o apelación dentro del término de 30 días contados a partir de la publicación por edicto de esta notificación, dirijo a usted esta notificación que se considerará hecha en la fecha de la publicación de este edicto. Copia de esta notificación ha sido archivada en los autos de este caso, con fecha de 26 de septiembre de 2019. En Bayamón, Puerto Rico, el 26 de septiembre de 2019. LCDA. LAURA I. SANTA SÁNCHEZ, SECRETARIA. ELIBETH M. TORRES ALICEA, SECRETARIA AUXILIAR.

**LEGAL NOTICE**

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA SALA SUPERIOR DE CAGUAS

**ORIENTAL BANK**  
Demandante  
**AURORA RIVERA ZAYAS, POR SÍ Y COMO MIEMBRO CONOCIDA****DE LA SUCESIÓN ARTURO EUSTACIO DIAZ TORRES; ARTURO GIL DIAZ MELÉNDEZ Y ANA LUISA DIAZ MELÉNDEZ, COMO MIEMBROS CONOCIDOS DE LA SUCESIÓN ARTURO EUSTACIO DIAZ TORRES; JOHN DOE Y JANE ROE COMO MIEMBROS DESCONOCIDOS DE LA SUCESIÓN ARTURO EUSTACIO DIAZ TORRES; DEPARTAMENTO DE HACIENDA CENTRO DE RECAUDACIONES DE INGRESOS MUNICIPALES**Demandados  
Caso Núm.: CG2019CV01251. Sobre: INTERPELACIÓN, COBRO DE DINERO Y EJECUCIÓN DE HIPOTECA. NOTIFICACIÓN DE SENTENCIA POR EDICTO.**A: AURORA RIVERA ZAVAS, ARTURO GIL DÍAZ MELÉNDEZ Y ANA LUISA DÍAZ MELÉNDEZ, JOHN DOE, JANE ROE, COMO MIEMBROS DESCONOCIDOS DE LA SUCESIÓN ARTURO EUSTACIO DIAZ TORRES.**

(Nombre de las partes a las que se les notifica la sentencia por edicto)

EL SECRETARIO(A) que suscribe le notifica a usted que el 19 de septiembre de 2019, este Tribunal ha dictado Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución en este caso, que ha sido debidamente registrada y archivada en autos donde podrá usted enterarse detalladamente de los términos de la misma. Esta notificación se publicará una sola vez en un periódico de circulación general en la Isla de Puerto Rico, dentro de los 10 días siguientes a su notificación. Y, siendo o representando usted una parte en el procedimiento sujeta a los términos de la Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución, de la cual puede establecerse recurso de revisión o apelación dentro del término de 30 días contados a partir de la publicación por edicto de esta notificación, dirijo a usted esta notificación que se considerará hecha en la fecha de la publicación de este edicto. Copia de esta notificación ha sido archivada en los autos de este caso, con fecha de 26 de septiembre de 2019. En Caguas, Puerto Rico, 26 de septiembre de 2019. CARMEN ANA PEIREIRA ORTIZ, SECRETARIA. JESSENIA PEDRAZA, SECRETARIA AUXILIAR.

**LEGAL NOTICE**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA DE RÍO GRANDE EN FAJARDO - SUPERIOR LIMITADO  
**US BANK NATIONAL ASSOCIATION AS TRUSTEE**  
Vs  
**PEREZ DIAZ,****PUERTO RICO**  
Vs  
**TORRES SOTO, DOMINGO**

Caso: N3CI201600564. Sobre: EJECUCIÓN DE HIPOTECA. NOTIFICACIÓN DE SENTENCIA POR EDICTO.

**DOMINGO TORRES SOTO, SU ESPOSA FANNY ROJAS RODRIGUEZ TAMBIEN CONOCIDA COMO FANNY R. TORRES Y LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES COMPUESTA POR AMBOS PORTALES DE RIO GRANDE, B 115, RIO GRANDE PR 00745 Y/O PO BOX 2584, RIO GRANDE PR 00745.**

EL SECRETARIO(A) QUE SUSCRIBE LE NOTIFICA A USTED QUE EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019, ESTE TRIBUNAL HA DICTADO SENTENCIA, SENTENCIA PARCIAL O RESOLUCION EN ESTE CASO, QUE HA SIDO DEBIDAMENTE REGISTRADA Y ARCHIVADA EN AUTOS DONDE PODRA USTED ENTERARSE DETALLADAMENTE DE LOS TERMINOS DE LA MISMA. ESTA NOTIFICACION SE PUBLICARA UNA SOLA VEZ EN UN PERIODICO DE CIRCULACION GENERAL EN LA ISLA DE PUERTO RICO, DENTRO DE LOS 10 DIAS SIGUIENTES A SU NOTIFICACION. Y, SIENDO O REPRESENTANDO USTED UNA PARTE EN EL PROCEDIMIENTO SUJETA A LOS TERMINOS DE LA SENTENCIA, SENTENCIA PARCIAL O RESOLUCION, DE LA CUAL PUEDE ESTABLECERSE RECURSO DE REVISION O APELACION DENTRO DEL TERMINO DE 30 DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA PUBLICACION POR EDICTO DE ESTA NOTIFICACION, DIRIJO A USTED ESTA NOTIFICACION QUE SE CONSIDERARA HECHA EN LA FECHA DE LA PUBLICACION DE ESTE EDICTO. COPIA DE ESTA NOTIFICACION HA SIDO ARCHIVADA EN LOS AUTOS DE ESTE CASO, CON FECHA DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019. LIC. SURILLO GUTIERREZ, ADELA. ADELA.SURILLO@GMAIL.COM. EN FAJARDO, PUERTO RICO, EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019. WANDA I. SEGUÍ REYES, SECRETARIA. LINDA I. MEDINA MEDINA, SECRETARIA AUXILIAR.

**LEGAL NOTICE**

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA DE GUAYNABO - SUPERIOR LIMITADO

**US BANK NATIONAL ASSOCIATION AS TRUSTEE**  
Vs  
**PEREZ DIAZ,****FRANCISCO JOSE**

Caso: D2CD2018-0009. Sobre: EJECUCIÓN DE HIPOTECA. NOTIFICACIÓN DE SENTENCIA POR EDICTO.

**FRANCISCO JOSE PEREZ DIAZ, NESHMA LISSETTE DIAZ CEBALLOS Y LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES COMPUESTA POR AMBOS.**

EL SECRETARIO(A) QUE SUSCRIBE LE NOTIFICA A USTED QUE EL 02 DE AGOSTO DE 2019, ESTE TRIBUNAL HA DICTADO SENTENCIA, SENTENCIA PARCIAL O RESOLUCION EN ESTE CASO, QUE HA SIDO DEBIDAMENTE REGISTRADA Y ARCHIVADA EN AUTOS DONDE PODRA USTED ENTERARSE DETALLADAMENTE DE LOS TERMINOS DE LA MISMA. ESTA NOTIFICACION SE PUBLICARA UNA SOLA VEZ EN UN PERIODICO DE CIRCULACION GENERAL EN LA ISLA DE PUERTO RICO, DENTRO DE LOS 10 DIAS SIGUIENTES A SU NOTIFICACION. Y, SIENDO O REPRESENTANDO USTED UNA PARTE EN EL PROCEDIMIENTO SUJETA A LOS TERMINOS DE LA SENTENCIA, SENTENCIA PARCIAL O RESOLUCION, DE LA CUAL PUEDE ESTABLECERSE RECURSO DE REVISION O APELACION DENTRO DEL TERMINO DE 30 DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA PUBLICACION POR EDICTO DE ESTA NOTIFICACION, DIRIJO A USTED ESTA NOTIFICACION QUE SE CONSIDERARA HECHA EN LA FECHA DE LA PUBLICACION DE ESTE EDICTO. COPIA DE ESTA NOTIFICACION HA SIDO ARCHIVADA EN LOS AUTOS DE ESTE CASO, CON FECHA DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019. En Carolina, Puerto Rico, el 27 de septiembre de 2019. LCDA. MARRILYN APONTE RODRÍGUEZ, SECRETARIA. DAMARIS TORRES RUIZ, SECRETARIA AUXILIAR.

le notifican la sentencia por edicto)

EL SECRETARIO(A) que suscribe le notifica a usted que 23 de septiembre de de 2019, este Tribunal ha dictado Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución en este caso, que ha sido debidamente registrada y archivada en autos donde podrá usted enterarse detalladamente de los términos de la misma. Esta notificación se publicará una sola vez en un periódico de circulación general en la Isla de Puerto Rico, dentro de los 10 días siguientes a su notificación. Y, siendo o representando usted una parte en el procedimiento sujeta a los términos de la Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución, de la cual puede establecerse recurso de revisión o apelación dentro del término de 30 días contados a partir de la publicación por edicto de esta notificación, dirijo a usted esta notificación que se considerará hecha en la fecha de la publicación de este edicto. Copia de esta notificación ha sido archivada en los autos de este caso, con fecha de 27 de septiembre de 2019. En Carolina, Puerto Rico, el 27 de septiembre de 2019. LCDA. MARRILYN APONTE RODRÍGUEZ, SECRETARIA. DAMARIS TORRES RUIZ, SECRETARIA AUXILIAR.

**LEGAL NOTICE**

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE BAYAMÓN

**BANCO POPULAR DE PUERTO RICO**Demandante V.  
**SUCESION DE LUZ ESTHER PEREZ MARTINEZ T/C/C LUZ E. PEREZ COMPUESTA POR SU HEREDERA CONOCIDA ANNIE SUAREZ PEREZ; FULANO DE TAL Y SUTANA DE TAL COMO HEREDEROS DESCONOCIDOS Y/O PARTES CON INTERES SOBRE DICHA SUCESIÓN**

Demandado(a)

Civil: BY2019CV01349. 402. Sobre: COBRO DE DINERO Y EJECUCIÓN DE HIPOTECA. NOTIFICACIÓN DE SENTENCIA POR EDICTO.

**A: SUCESION DE LUZ ESTHER PEREZ MARTINEZ T/C/C LUZ E. PEREZ COMPUESTA POR SU HEREDERA CONOCIDA ANNIE SUAREZ PEREZ; FULANO DE TAL Y SUTANA DE TAL COMO HEREDEROS DESCONOCIDOS Y/O PARTES CON INTERÉS SOBRE DICHA SUCESIÓN.**

(Nombre de las partes a las que se

le notifican la sentencia por edicto)

EL SECRETARIO(A) que suscribe le notifica a usted que 22 de septiembre de 2019, este Tribunal ha dictado Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución en este caso, que ha sido debidamente registrada y archivada en autos donde podrá usted enterarse detalladamente de los términos de la misma. Esta notificación se publicará una sola vez en un periódico de circulación general en la Isla de Puerto Rico, dentro de los 10 días siguientes a su notificación. Y, siendo o representando usted una parte en el procedimiento sujeta a los términos de la Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución, de la cual puede establecerse recurso de revisión o apelación dentro del término de 30 días contados a partir de la publicación por edicto de esta notificación, dirijo a usted esta notificación que se considerará hecha en la fecha de la publicación de este edicto. Copia de esta notificación ha sido archivada en los autos de este caso, con fecha de 25 de septiembre de 2019. En Bayamón, Puerto Rico, el 25 de septiembre de 2019. LCDA. LAURA I. SANTA SÁNCHEZ, SECRETARIA. MIRCIENID GONZÁLEZ TORRES, SECRETARIA AUXILIAR.

**LEGAL NOTICE**

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA DE RÍO GRANDE EN FAJARDO - SUPERIOR LIMITADO

**BANCO POPULAR DE PUERTO RICO**Vs  
**SUCN DE MANUEL ANTONIO MORALES COLON**

Caso: N3CI201700252. Sobre: EJECUCIÓN DE HIPOTECA. NOTIFICACIÓN DE SENTENCIA POR EDICTO.

**FULANO DE TAL Y SUTANA DE TAL COMO HEREDEROS DESCONOCIDOS Y/O PARTES CON INTERES DE LA SUCESION DE MANUEL ANTONIO MORALES COLON T/C/C MANUEL MORALES COLON Y SUCESION DE CARMEN FIGUEROA RIVERA, URB ALTURAS DE RIO GRANDE K-494 CALLE 10 (10TH ST) RIO GRANDE PR 00745.**

EL SECRETARIO(A) QUE SUSCRIBE LE NOTIFICA A USTED QUE EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019, ESTE TRIBUNAL HA DICTADO SENTENCIA, SENTENCIA PARCIAL O RESOLUCION EN ESTE CASO, QUE HA SIDO DEBIDAMENTE REGISTRADA Y ARCHIVADA EN AUTOS DONDE PODRA USTED ENTERARSE DETALLADAMENTE DE LOS TERMINOS

DE LA MISMA. ESTA NOTIFICACION SE PUBLICARA UNA SOLA VEZ EN UN PERIODICO DE CIRCULACION GENERAL EN LA ISLA DE PUERTO RICO, DENTRO DE LOS 10 DIAS SIGUIENTES A SU NOTIFICACION. Y, SIENDO O REPRESENTANDO USTED UNA PARTE EN EL PROCEDIMIENTO SUJETA A LOS TERMINOS DE LA SENTENCIA, SENTENCIA PARCIAL O RESOLUCION, DE LA CUAL PUEDE ESTABLECERSE RECURSO DE REVISION O APELACION DENTRO DEL TERMINO DE 30 DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA PUBLICACION POR EDICTO DE ESTA NOTIFICACION, DIRIJO A USTED ESTA NOTIFICACION QUE SE CONSIDERARA HECHA EN LA FECHA DE LA PUBLICACION DE ESTE EDICTO. COPIA DE ESTA NOTIFICACION HA SIDO ARCHIVADA EN LOS AUTOS DE ESTE CASO, CON FECHA DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019. LIC. ALICEA PARRILLA, GLENDA LEE. GALICEA@FORTUNO-LAW.COM. EN FAJARDO, PUERTO RICO, EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019. WANDA I. SEGUÍ REYES, SECRETARIA. LINDA I. MEDINA MEDINA, SECRETARIA AUXILIAR.

**LEGAL NOTICE**

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA DE BAYAMÓN

**BANCO POPULAR DE PUERTO RICO**Demandante V.  
**BARTOLOME BAUZA GARCIA, MARIA EUGENIA VIÑAS SERRANO****T/C/C MARIA VIÑAS DE BAUZA T/C/C MARIA E. VIÑAS SERRANO Y LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES COMPUESTA POR AMBOS**

Demandado(a)

Civil: BY219CV02872. Sala: 702. Sobre: COBRO DE DINERO Y EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA. NOTIFICACIÓN DE SENTENCIA POR EDICTO.

**A: BARTOLOME BAUZA GARCIA, MARIA EUGENIA VIÑAS SERRANO T/C/C MARIA VIÑAS DE BAUZA T/C/C MARIA E. VIÑAS SERRANO Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANANCIALES COMPUESTA POR AMBOS A SUS ULTIMAS DIRECCIONES CONOCIDAS: VILLAS DE CAPARRA, A9 CALLE A, BAYAMON PR 00959-7603 Y 5448 PONCE DE LEON BLVD., SEBRING FL 33872-1704.**



(Nombre las partes a las que se le notifican la sentencia por edicto)

EL SECRETARIO(A) que suscribe le notifica a usted que 25 de septiembre de 2019, este Tribunal ha dictado Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución en este caso, que ha sido debidamente registrada y archivada en autos donde podrá usted enterarse detalladamente de los términos de la misma. Esta notificación se publicará una sola vez en un periódico de circulación general en la Isla de Puerto Rico, dentro de los 10 días siguientes a su notificación. Y, siendo o representando usted una parte en el procedimiento sujeta a los términos de la Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución, de la cual puede establecerse recurso de revisión o apelación dentro del término de 30 días contados a partir de la publicación por edicto de esta notificación, dirijo a usted esta notificación que se considerará hecha en la fecha de la publicación de este edicto. Copia de esta notificación ha sido archivada en los autos de este caso, con fecha de 27 de septiembre de 2019. En Bayamón, Puerto Rico, el 27 de septiembre de 2019. LAURA I. SANTA SÁNCHEZ, SECRETARIA REGIONAL. YOLANDA CRUZ VARGAS, SECRETARIA AUXILIAR.

## LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE BAYAMÓN

### BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

Demandante V.

### JORGE LUIS ROSADO RIVERA Y SU ESPOSA JASMIR MICHELLE DURAN DELGADO

Demandado(a)

Civil: BY2018CV01899. Sala: 506. Sobre: COBRO DE DINERO Y EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA. NOTIFICACIÓN DE SENTENCIA POR EDICTO.

### A: JORGE LUIS ROSADO RIVERA Y JASMIR MICHELLE DURAN DELGADO.

(Nombre de las partes a las que se le notifican la sentencia por edicto)

EL SECRETARIO(A) que suscribe le notifica a usted que 30 de septiembre de 2019, este Tribunal ha dictado Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución en este caso, que ha sido debidamente registrada y archivada en autos donde podrá usted enterarse detalladamente de los términos de la misma. Esta notificación se publicará una sola vez en un periódico de circulación general en la Isla de Puerto Rico, dentro de los 10 días siguientes a su notificación. Y, siendo o representando usted una parte en el procedimiento sujeta a los términos de la Sentencia, Sentencia

Parcial o Resolución, de la cual puede establecerse recurso de revisión o apelación dentro del término de 30 días contados a partir de la publicación por edicto de esta notificación, dirijo a usted esta notificación que se considerará hecha en la fecha de la publicación de este edicto. Copia de esta notificación ha sido archivada en los autos de este caso, con fecha de 30 de septiembre de 2019. En Bayamón, Puerto Rico, el 30 de septiembre de 2019. LCDA. LAURA I. SANTA SÁNCHEZ, SECRETARIA. MIGDALIA CRUZ REYES, SECRETARIA AUXILIAR.

## LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE SAN JUAN

### BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

Demandante V.

### DAMARIS COLÓN DELGADO; MANUEL COLÓN LARRAURI, SU ESPOSA, MARÍA DE JESÚS SANTIAGO Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANANCIALES COMPUESTA POR

AMBOS

Demandado(a)

Civil Núm.: SJ2019CV05732. Sala: 506. Sobre: COBRO DE DINERO Y EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA. NOTIFICACIÓN DE SENTENCIA POR EDICTO.

### A: DAMARIS COLÓN DELGADO; MANUEL COLÓN LARRAURI SU ESPOSA, MARÍA DE JESÚS SANTIAGO Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANANCIALES COMPUESTA POR

AMBOS.

(Nombre de las partes a las que se le notifican la sentencia por edicto) EL SECRETARIO(A) que suscribe le notifica a usted que el 30 de septiembre de 2019, este Tribunal ha dictado Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución en este caso, que ha sido debidamente registrada y archivada en autos donde podrá usted enterarse detalladamente de los términos de la misma. Esta notificación se publicará una sola vez en un periódico de circulación general en la Isla de Puerto Rico, dentro de los 10 días siguientes a su notificación. Y, siendo o representando usted una parte en el procedimiento sujeta a los términos de la Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución, de la cual puede establecerse recurso de revisión o apelación dentro del término de 30 días contados a partir de la publicación por edicto de esta notificación, dirijo a usted esta notificación que se considerará hecha en la fecha de la publicación de este edicto.

to. Copia de esta notificación ha sido archivada en los autos de este caso, con fecha de 01 de octubre de 2019. En SAN JUAN, Puerto Rico, el 01 de octubre de 2019. GRISELDA RODRÍGUEZ COLLADO, SECRETARIA. BRENDA LEDESMA MUÑOZ, SECRETARIA AUXILIAR.

## LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE AÑASCO COOPERATIVA AHORRO Y CREDITO DE RINCON

Demandante V.

### JUDITH ROSADO VEGA, CARLOS RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES COMPUESTA POR

AMBOS

Demandado(a)

Civil: AÑ2019CV00055. Sobre: COBRO DE DINERO (VÍA ORDINARIA). NOTIFICACIÓN DE SENTENCIA POR EDICTO.

### A: JUDITH ROSADO VEGA.

(Nombre de las partes a las que se le notifican la sentencia por edicto) EL SECRETARIO(A) que suscribe le notifica a usted que 04 de septiembre de 2019, este Tribunal ha dictado Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución en este caso, que ha sido debidamente registrada y archivada en autos donde podrá usted enterarse detalladamente de los términos de la misma. Esta notificación se publicará una sola vez en un periódico de circulación general en la Isla de Puerto Rico, dentro de los 10 días siguientes a su notificación. Y, siendo o representando usted una parte en el procedimiento sujeta a los términos de la Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución, de la cual puede establecerse recurso de revisión o apelación dentro del término de 30 días contados a partir de la publicación por edicto de esta notificación, dirijo a usted esta notificación que se considerará hecha en la fecha de la publicación de este edicto. Copia de esta notificación ha sido archivada en los autos de este caso, con fecha de 25 de septiembre de 2019. En Añasco, Puerto Rico, el 25 de septiembre de 2019. LCDA. NORMA G. SANTANA IRIZARRY, SECRETARIA. LUZ NELDY CHICO ACEVEDO, SECRETARIA AUXILIAR.

## LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE CAGUAS BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

## LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE CAGUAS

### BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

Parte Demandante Vs.

**SUCESIÓN DE REINALDO CRUZ GARCÍA COMPUESTA POR REINALDO CRUZ COLÓN, WANDA CRUZ COLÓN T/C/C WANDA O'CONNOR, REINALDO CRUZ RODRÍGUEZ, FULANO Y MENGANO DE TAL, POSIBLES HEREDEROS DESCONOCIDOS; ÁUREA ESTHER OLIVERO NEGRÓN T/C/C ÁUREA OLIVERO NEGRÓN POR SÍ, EN LA CUOTA VIUDAL USUFRUCTUARIA Y COMO HEREDERA DE**

Demandados

Civil Núm.: RG2019CV00397. Sobre: COBRO DE DINERO. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EL PRESIDENTE DE LOS EE.UU., EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE P.R., SS. EDICTO.

### A: JORGE PRATS PADILLA. PASEO LAS VISTAS, A2 CALLE 1, SAN JUAN, PR 00926; 202 CONDOMINIO GRAND BAY BEACH, RÍO GRANDE, PR 00745.

POR LA PRESENTE se le emplaza para que presente al tribunal su alegación responsiva dentro de los 30 días de haber sido diligenciado este emplazamiento, excluyéndose el día del diligenciamiento. Usted deberá presentar su alegación responsiva a través del Sistema Unificado de Maneje y Administración de Casos (SUMAC), al cual puede acceder utilizando la siguiente dirección electrónica: <https://unired.ramajudicial.pr>, salvo que se represente por derecho propio, en cuyo caso deberá presentar su alegación responsiva en la secretaria del tribunal. Si usted deja de presentar su alegación responsiva dentro del referido término, el tribunal podrá dictar sentencia en rebeldía en su contra y conceder el remedio solicitado en la demanda, o cualquier otro, si el tribunal, en el ejercicio de su sana discreción, lo entien- de procedente. Representa a la parte demandante el Lcdo. Javier Montalvo Cintrón, Delgado & Fernández, LLC, PO Box 11750, Fernández Juncos Station, San Juan, Puerto Rico 00910-1750. Tel. [787] 274-1414. DADA en Fajardo, Puerto Rico, a 9 de septiembre de 2019. WANDA I. SEGUÍ REYES, SECRETARIA REGIONAL. LYDIA E. RIVERA MIRANDA, SECRETARIA AUXILIAR DEL TRIBUNAL.

## REINALDO CRUZ GARCÍA

Parte Demandada

Civil Núm.: CG2019CV02285. Sobre: COBRO DE DINERO Y EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA. EMPLAZAMIENTO Y REQUERIMIENTO DE INTERPELACIÓN POR EDICTO. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EL PRESIDENTE DE LOS E.E.U.U., EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

### A: REINALDO CRUZ COLÓN Y REINALDO CRUZ RODRÍGUEZ, COMO PARTE DE LA SUCESIÓN DE REINALDO CRUZ GARCÍA A SU ÚLTIMA DIRECCIÓN POSTAL CONOCIDA: HC 30, BOX 38231, SAN LORENZO, PR 00754-9764.

### A: FULANO Y MENGANO DE TAL, POSIBLES HEREDEROS DESCONOCIDOS DE REINALDO CRUZ GARCÍA.

Queda usted notificado que en este Tribunal se ha radicado Demanda sobre Cobro de Dinero y Ejecución de Hipoteca por la Vía Ordinaria en la que se alega usted le adeuda a la Demandante las siguientes cantidades: \$56,290.30 de principal, más intereses sobre dicha suma al 5.5% anual desde el 1 de septiembre de 2017 hasta su completo pago, más \$120.43 de recargos acumulados, más la cantidad estipulada de \$7,280.00 para costas, gastos y honorarios de abogados, así como cualquier otra suma que contenga el contrato del préstamo. La propiedad que garantiza hipotecariamente el préstamo es la siguiente: RÚSTICA: Finca radicada en el Barrio Espino del término municipal de San Lorenzo, Puerto Rico, con cabida superficial de 0.9873 cuerdas, equivalentes a 3880.5058 metros cuadrados y en lindes por el NORTE, con una quebrada y un camino; por el SUR, con terrenos pertenecientes a Farmers Home Administration; por el ESTE, con Félix Sepúlveda y Belén Claudio y por el OESTE, con Félix Moyett. Enclava una casa. Inscrita al folio 114 del tomo 360 de San Lorenzo, Finca 17157. Registro de la Propiedad de Caguas, Sección II. La escritura de hipoteca consta inscrita al folio 811 vuelto del tomo 389 de San Lorenzo, Finca 17157. Registro de la Propiedad de Caguas, Sección II, inscripción 4ta. La demandante es la tenedora por endoso, por valor recibido y de buena fe del referido pagaré objeto de la presente acción. Se interpela a los demandados para que acepten o renuncien a la herencia de la causante dentro de los 30 días subsiguientes a la fecha que fuesen emplazados o requeridos que contesten, para darle cumplimiento al Artículo 959 del Código Civil entendiéndose que,

si no se expresan dentro de dicho término, aceptan el caudal relicto; la renuncia se hará por instrumento público o por escrito judicial. La parte demandada deberá presentar su alegación responsiva a través del Sistema Unificado de Administración y Manejo de Casos (SUMAC), al cual puede acceder utilizando la siguiente dirección electrónica: <https://unired.ramajudicial.pr>, salvo que se represente por derecho propio, en cuyo caso deberá presentar su alegación responsiva en la secretaria del Tribunal. Se le advierte que si no contesta la Demanda, radicando el original de la contestación en este Tribunal y enviando copia de la contestación a la abogada de la Parte Demandante, Lcda. Belma Alonso García, cuya dirección es: P.O. Box 3922, Guaynabo, Puerto Rico 00970-3922, Teléfono: (787)789-1826, correo electrónico: [oficinabelmaalonso@gmail.com](mailto:oficinabelmaalonso@gmail.com), dentro del término de treinta (30) días de la publicación de este edicto, excluyéndose el día de la publicación, se le anotará la rebeldía y se le dictará Sentencia en su contra, concediendo el remedio solicitado sin más citar ni oírle. EXPEDIDO bajo mi firma y el sello del Tribunal, hoy, 18 de septiembre de 2019, en Caguas, Puerto Rico. CARMEN ANA PEREIRA ORTÍZ, SECRETARIA REGIONAL. YAMAIRA M. RÍOS CARRASCO, SECRETARIA.

## LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA centro judicial de CAROLINA

### ÁNGEL GARCIA CORREA, CARMEN ROSA FROTIS CORREA, Y LA S/L/G COMPUESTA POR

AMBOS

Demandantes vs.

### LUZ EDNA SANTIAGO GÓMEZ Y OTROS

Demandados

Caso Núm.: CA2019CV02439. Sobre: LIQUIDACIÓN DE COMUNIDAD Y OTRAS ACCIONES. EDICTO ENMENDADO. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EL PRESIDENTE DE LOS EE. UU., EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR.

**A: Carlos Rohena Mojica, Carlos Rohena Rodríguez, Johani Rohena Rodríguez y Yaritza Rohena Rodríguez, miembros de la Sucesión de Rubén Rohena Santiago, y la viuda de éste, Iraida Rodríguez, Jorge Luis Correa Rohena, Luis M. Correa Rohena y Waleska Correa Rohena, miembros de la Sucesión de María Rohena Santiago y el viudo de ésta, Luis Correa; Perensejo y Perenseja, miembros**

**de la Sucesión de Jorge Luis Rivera Santiago y la viuda de éste Sally Roe, personas naturales a los que se les ha identificado con nombres ficticios por saberse que existen pero desconocerse sus verdaderos nombres, Jesús Díaz, Fulano t/c/c**

**Wito Díaz, persona natural a la que se ha identificado con un nombre ficticio por saberse que existe, pero desconocerse su verdadero nombre, Josmar Díaz y Valeria Díaz, todos miembros de la Sucesión de Jesús Díaz Rivera, todos con paraderos desconocidos.**

POR LA PRESENTE: Se les notifica que en el caso de epígrafe se ha presentado una demanda enmendada solicitando la liquidación de la comunidad existente en la finca ubicada en la Carr. 3, Interior 857, Km. 14.7, ahora Calle Rubí, Sector Cambute, Bo. Canovanillas, Carolina, PR, propiedad de la Sucesión Santiago Gómez y que se describe a continuación: "RÚSTICA: Predio de terreno conocido con el nombre de Bosque radicado en el Barrio Canovanillas del término municipal de Carolina, Puerto Rico, con un área de 3.7464 cuerdas, equivalentes a una hectárea, cuarenta centiáreas, veinticuatro diezmilésimas de centiáreas. Lindando por el Norte, Sur, y Oeste, con terrenos de Saturnino Walker y por el Este, con camino público que da a Canóvanas y conduce a la Carretera Insular número 3, Alejandro Figueroa y Río Herrera." Consta inscrita al Tomo 66, Folio 39, Finca número 432 de Carolina Registro de la Propiedad, Sección II. Se les apercibe y advierte a ustedes como personas con interés propietario o real en la antes mencionada finca que de no contestar la demanda radicando el original de la contestación ante la Secretaría del Tribunal de Primera Instancia, Sala de Carolina, y notificar copia de la contestación de ésta a la parte demandante por conducto de la licenciada Dalmaris Betancourt Betancourt a su dirección en Lote 120, Carr. 876, Bo. Las Cuevas, Trujillo Alto. PR 00976-7234, teléfonos (787) 758-3329 y (787) 630-1296, dentro de los próximos treinta (30) días a partir de la publicación de este emplazamiento por edicto que será publicado una sola vez en un periódico de circulación general en la Isla de Puerto Rico, se le anotará la rebeldía y se dictará sentencia, concediendo el remedio solicitado en la demanda sin más citar ni oírle. EXTENDIDO BAJO MI FIRMA Y SELLO DEL TRIBUNAL HOY 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019. LCDA. MARILYN APONTE RODRÍGUEZ, SECRETARIA REGIONAL. ELIANN REYES MORALES, SUB-SECRETARIA.

## LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA DE PONCE

### ORIENTAL BANK

Demandante V.

IVAN E.

### VERA CARABALLO

Demandado

CIVIL NUM.: PO2019CV01302. (604). SOBRE: COBRO DE DINERO POR LA VÍA ORDINARIA. ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, EL PRESIDENTE DE LOS EE.UU., EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, SS.

### A: IVAN E. VERA CARABALLO.

POR MEDIO del presente edicto se le notifica de la radicación de una demanda en cobro de dinero por la vía ordinaria en la que se alega que usted adeuda a la parte demandante, Oriental Bank, ciertas sumas de dinero, y las costas, gastos y honorarios de abogado de este litigio. El demandante, Oriental Bank, ha solicitado que se dicte sentencia en contra suya y que se le ordene pagar las cantidades reclamadas en la demanda. POR EL PRESENTE EDICTO se le emplaza para que presente al tribunal su alegación responsiva a la demanda dentro de los treinta (30) días de haber sido diligenciado este emplazamiento, excluyéndose el día del diligenciamiento. Usted deberá presentar su alegación responsiva a través del Sistema Unificado de Manejo y Administración de Casos (SUMAC), al cual puede acceder utilizando la siguiente dirección electrónica: <https://unired.ramajudicial.pr/sumac/>, salvo que se represente por derecho propio, en cuyo caso deberá presentar su alegación responsiva en la Secretaría del Tribunal. Si usted deja de presentar su alegación responsiva dentro del referido término, el tribunal podrá dictar sentencia en rebeldía en su contra, y conceder el remedio solicitado en la Demanda, o cualquier otro, si el tribunal, en el ejercicio de su sana discreción, lo entiende procedente. Se le advierte que dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente edicto, se le estará enviando a usted por correo certificado con acuse de recibo, una copia del emplazamiento y de la demanda presentada al lugar de su última dirección conocida: 3 Blvd. Julian de Rodríguez, Sec. Cerillo Hoyo, Coto Laurel, PR 00780; PO Box 800214, Coto Laurel, PR 00780-0214. EXPEDIDO bajo mi firma y el sello del Tribunal en 2019, Puerto Rico, hoy día 30 de julio de 2019. LUZ MAYRA CARABALLO GARCIA, SECRETARIA REGIONAL. LORYDA TORRES IRIZARRY, SECRETARIA AUXILIAR.

## LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE



PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE SAN JUAN  
**BANCO POPULAR DE PUERTO RICO**  
Parte Demandante Vs.  
**ROBERTO LUIS PAGÁN LÓPEZ Y SU ESPOSA JANNETTE MARIE TORRES ADORNO Y LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES COMPUESTA POR AMBOS**

Parte Demandada  
Civil Núm.: SJ2019CV07021. Sala: 604. Sobre: COBRO DE DINERO (EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA). EMPLAZAMIENTO POR EDICTO. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EL PRESIDENTE DE LOS EE. UU., ESTADO LIBRE ASOCIADO DE P.R., SS.

**A: JANNETTE MARIE TORRES ADORNO Y LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES COMPUESTA CON ROBERTO LUIS PAGÁN LÓPEZ.**

Queda emplazada y notificada de que en este Tribunal se ha radicado una demanda de cobro de dinero (ejecución de hipoteca por la vía ordinaria) en su contra. Se le notifica que deberá presentar su alegación responsiva a través del Sistema Unificado de Manejo y Administración de Casos (SUMAC), al cual puede acceder utilizando la siguiente dirección electrónica: <https://unired.ramajudicial.pr>, salvo que se represente por derecho propio, en cuyo caso deberá presentar su alegación responsiva en la Secretaría del Tribunal Superior de Puerto Rico, Sala de San Juan y enviando copia a la parte demandante: Lcda. Xana M. Connelly Pagán, PO Box 70212, San Juan, PR 00936-8212, Teléfono: (787) 625-9999, Fax: (787) 705-7387, correo electrónico: [xconnelly@lawpr.com](mailto:xconnelly@lawpr.com). Se le apercibe y notifica que si no contesta la demanda radicada en su contra dentro del término de treinta (30) días de la publicación de este edicto, se le anotará la rebeldía y se dictará sentencia concediendo el remedio solicitado en la demanda, sin más citárseles, ni oírseles. Expedido bajo mi firma y sello del Tribunal, a 10 de septiembre de 2019. GRISELDA RODRÍGUEZ COLLADO, SECRETARIA. LUZ ENID FERNÁNDEZ DEL VALLE, SECRETARIA DE SERVICIOS A SALA.

**LEGAL NOTICE**

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE SAN JUAN  
**BANCO POPULAR DE PUERTO RICO**  
Parte Demandante Vs.  
**JOSÉ RAFAEL MORA NAZARIO, SU ESPOSA**

**WILMA DALMA LACLAUSTRA SÁNCHEZ Y LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES QUE AMBOS COMPONEN**

Parte Demandada  
Civil Núm.: SJ2019CV07160. Sala: 604. Sobre: COBRO DE DINERO (EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA). EMPLAZAMIENTO POR EDICTO. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EL PRESIDENTE DE LOS EE. UU., ESTADO LIBRE ASOCIADO DE P.R., SS.

**A: WILMA DALMA LACLAUSTRA SÁNCHEZ Y LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES COMPUESTA CON JOSÉ RAFAEL MORA NAZARIO.**

Queda emplazada y notificada de que en este Tribunal se ha radicado una demanda de cobro de dinero (ejecución de hipoteca por la vía ordinaria) en su contra. Se le notifica que deberá presentar su alegación responsiva a través del Sistema Unificado de Manejo y Administración de Casos (SUMAC), al cual puede acceder utilizando la siguiente dirección electrónica: <https://unired.ramajudicial.pr>, salvo que se represente por derecho propio, en cuyo caso deberá presentar su alegación responsiva en la Secretaría del Tribunal Superior de Puerto Rico, Sala de San Juan y enviando copia a la parte demandante: Lcda. Xana M. Connelly Pagán, PO Box 70212, San Juan, PR 00936-8212, Teléfono: (787) 625-9999, Fax: (787) 705-7387, correo electrónico: [xconnelly@lawpr.com](mailto:xconnelly@lawpr.com). Se le apercibe y notifica que si no contesta la demanda radicada en su contra dentro del término de treinta (30) días de la publicación de este edicto, se le anotará la rebeldía y se dictará sentencia concediendo el remedio solicitado en la demanda, sin más citárseles, ni oírseles. Expedido bajo mi firma y sello del Tribunal, a 10 de septiembre de 2019. GRISELDA RODRÍGUEZ COLLADO, SECRETARIA. LUZ ENID FERNÁNDEZ DEL VALLE, SECRETARIA DE SERVICIOS A SALA.

**LEGAL NOTICE**

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE SAN JUAN  
**SORAY E. GUERRERO DEL RÍO**  
Demandante Vs.  
**JUAN J. HERNÁNDEZ JAIME**  
Demandado  
Civil Núm.: SJ2019RF00822. Sala: 702. Sobre: DIVORCIO (R.I.). EDICTO. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EL PRESIDENTE DE LOS EE.UU., ESTADO LIBRE ASOCIADO DE P.R., SS.

**A: JUAN JOSÉ HERNÁNDEZ JAIME.**

Se le notifica a usted que se ha radicado en esta Secretaría la demanda del epígrafe. Se le emplaza y requiere que radique en esta Secretaría el original de la contestación a la Demanda y que notifique con copia de dicha contestación a la Lcda. María Pagán Hernández, PO BOX 21411, San Juan, Puerto Rico 00928-1411, teléfono 787-282-6734, abogada de la parte demandante, dentro de los treinta días siguientes a la publicación de este Edicto. Si dejare de hacerlo, podrá dictarse contra usted sentencia en rebeldía concediéndose el remedio solicitado en la demanda. EXPEDIDO bajo mi firma y sello de este Tribunal Superior de Puerto Rico, Sala de San Juan, a 12 de septiembre de 2019. SRA. GRISELDA RODRÍGUEZ COLLADO, SECRETARIA REGIONAL. LUZ S. ORTIZ LÓPEZ, SECRETARIA DE SERVICIOS A SALA.

**LEGAL NOTICE**

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE SAN JUAN  
**MILAGROS MÉNDEZ CALDERÓN**  
Parte Peticionaria  
**EX – PARTE**

Civil Núm.: SJ2019CV09013. Sala: 606. Sobre: EXPEDIENTE DE DOMINIO (AUMENTO DE CABIDA). EDICTO. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EL PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS, EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, S.S.

**A: TODAS LAS PERSONAS IGNORADAS Y DESCONOCIDAS, HEREDEROSO CAUSAHABIENTES EN DERECHO DE LOS ANTERIORES E INMEDIATOS DUEÑOS, ASÍ COMO DE LOS ANTERIORES DUEÑOS QUE HUBIERAN FALLECIDO O SE DESCONOCIESE SU PARADERO A QUIENES PUDIERA PERJUDICAR LA INSCRIPCIÓN DEL DOMINIO A FAVOR DE MILAGROS MÉNDEZ CALDERÓN.**

POR LA PRESENTE, se les notifica que comparezcan, si oportuno creyeren, ante este Honorable Tribunal, dentro de veinte (20) días a partir de la última publicación de este edicto, a exponer lo que estimen en el expediente promovido por la peticionaria para requerir el dominio de la siguiente propiedad: URBANA: Solar radicado en la Urbanización Villa Nevares, situada en el Barrio Monacillos de Río Piedras, que se describe en el plano de inscripción con

el número doce (12) del Bloque "H", con un área superficial de trescientos sesenta y dos metros cuadrados con treinta y ocho centímetros (362.38 mc) de otro; colindando por su frente, o sea por el SUR, en trece metros treinta y ocho centímetros (13.38 m), con carretera Insular número veintiuno (21); por su fondo, o sea el NORTE, con canal de la Quebrada Buena Vista; por su derecha entrando, o sea el ESTE, con canal de la Quebrada Buena Vista y por su izquierda entrando, o sea el OESTE, en treinta y dos metros ochenta y siete centímetros (32.87 m), con solar número once (11) del Bloque "H". Contiene dicho inmueble una casa residencial de concreto reforzado de una sola planta. Consta inscrita al folio 80 del tomo 141 de Monacillos Este y el Cinco, finca número 4,330, Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Quinta de San Juan. Catastro Número: 086-040-111-10-802. La finca antes descrita se encuentra libre de cargas y gravámenes. Se le notifica que deberá presentar su alegación responsiva a través del Sistema Unificado de Manejo y Administración de Casos (SUMAC), al cual puede acceder utilizando la siguiente dirección electrónica: <https://unired.ramajudicial.pr>, salvo que se represente por derecho propio, en cuyo caso deberá presentar su alegación responsiva en la Secretaría del Tribunal Superior de Puerto Rico, Sala de San Juan y enviando copia a la parte peticionaria: Lcda. Erika Morales Marengo, Número RUA:18,542, P.O. Box 195337, San Juan, Puerto Rico 00919, teléfono (787) 239-5661, correo electrónico: [emarengo@apontecortes.com](mailto:emarengo@apontecortes.com). La promovente adquirió la antes descrita propiedad por herencia de su madre, Virginia Calderón Otero, mediante la Escritura Número 18, otorgada el día 26 de abril de 2010, ante la notario público Migdalia Molina Rivera e inscrita al folio 94 del tomo 321 de Monacillos Este y el Cinco. Este tribunal ordenó que se publique el edicto tres (3) veces durante el término de veinte (20) días en un periódico de circulación general diaria, para los que tengan algún derecho real sobre el inmueble descrito, las personas ignoradas a quienes pueda perjudicar la inscripción y en general, a todos los que deseen oponerse, puedan efectuarlo dentro del término de veinte (20) días a partir de la última publicación del edicto. Expedido bajo mi firma y sello del Tribunal, hoy día 13 de septiembre de 2019. GRISELDA RODRÍGUEZ COLLADO, SECRETARIA REGIONAL. MARÍA I. RÍOS LÓPEZ, SECRETARIA DE SERVICIOS A SALA.

**LEGAL NOTICE**

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE PONCE

**REVERSE MORTGAGE FUNDING LLC.**

Demandante Vs.  
**SUCESION LUIS ENRIQUE BOBE T/C/C LUIS ENRIQUE SOBE COLON COMPUESTA POR LUIS ENRIQUE BOBE PLATA, LOURDES DEL CARMEN BOBE PLATA, RAFAEL ENRIQUE BOBE PLATA, JOHN DOE Y JANE DOE COMO POSIBLES HEREDEROS DESCONOCIDOS; SUCESION CARMEN L. PLATA DE BOBE T/C/C CARMEN LOURDES PLATA DESSUS COMPUESTA POR LUIS ENRIQUE BOBE PLATA, LOURDES DEL CARMEN BOBE PLATA, RAFAEL ENRIQUE BOBE PLATA, JOHN DOE Y JANE DOE COMO POSIBLES HEREDEROS DESCONOCIDOS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; CENTRO DE RECAUDACIONES MUNICIPALES (CRIM)**

Demandados  
Civil Núm.: PO2019CV02605. Sobre: EJECUCIÓN DE HIPOTECA. EMPLAZAMIENTO POR EDICTO. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EL PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS, EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, SS.

**A: RAFAEL ENRIQUE BOBE PLATA, JOHN DOE Y JANE DOE, COMO POSIBLES MIEMBROS DE LA SUCESIÓN LUIS ENRIQUE BOBE T/C/C LUIS ENRIQUE BOBE COLON Y SUCESION CARMEN L. PLATA DE BOBE T/C/C CARMEN LOURDES PLATA DESSUS.**

POR LA PRESENTE se le emplaza para que presente al Tribunal su alegación responsiva a la demanda dentro de los treinta (30) días a partir de la publicación de este edicto. Usted deberá presentar su alegación responsiva a través del Sistema Unificado de Manejo y Administración de Casos (SUMAC), al cual puede acceder utilizando la siguiente dirección electrónica: <http://unired.ramajudicial.pr>, salvo que se represente por derecho propio, en cuyo caso deberá presentar su alegación responsiva en la secretaria del tribunal. Si usted deja de presentar su alegación responsiva dentro del referido término, el tribunal podrá dictar sentencia en rebeldía en su contra y conceder el remedio solicitado en la demanda, o cualquier otro, si el tribunal, en

el ejercicio de su sana discreción, lo entiende procedente. Expedido bajo mi firma, y sello del Tribunal, en Ponce, Puerto Rico, hoy 16 de septiembre de 2019. LUZ MAYRA CARABALLO GARCÍA, SECRETARIA REGIONAL. MARICELL ORTIZ MUÑIZ, SECRETARIA AUXILIAR DEL TRIBUNAL I.

**LEGAL NOTICE**

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE CAGUAS

**BANCO POPULAR DE PUERTO RICO**  
Parte Demandante Vs.  
**VÍCTOR M. VEGA T/C/C VÍCTOR MIGUEL VEGA VALENTÍN, FIDELINA CASTRO VEGA T/C/C FIDELINA CASTRO T/C/C FIDELINA CASTRO DE VEGA Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANANCIALES COMPUESTA POR AMBOS**

Parte Demandada  
Civil Núm.: CG2019CV02513. (804). Sobre: COBRO DE DINERO. EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA. EMPLAZAMIENTO POR EDICTO. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EL PRESIDENTE DE LOS E.E.U.U., EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO.

**A LA PARTE DEMANDADA: VÍCTOR M. VEGA t/c/c VÍCTOR MIGUEL VEGA VALENTÍN, FIDELINA CASTRO VEGA t/c/c FIDELINA CASTRO DE VEGA y la Sociedad Legal de Gananciales compuesta por ambos, a sus últimas direcciones conocidas: 183 RD KM 20.5, VALENCIANO ARRIBA, JUNCOS, PR 00777 y HC 20 BOX 28944, SAN LORENZO, PR 00754-9490.**

Queda usted notificado que en este Tribunal se ha radicado demanda sobre ejecución de hipoteca por la vía ordinaria en la que se alega usted le adeuda a la demandante las siguientes cantidades \$71,298.36 de principal, más intereses sobre dicha suma al 4.5% anual desde el 1 de enero de 2018 hasta su completo pago, más \$134.10 de recargos acumulados, más la cantidad estipulada de \$7,351.40 para costas, gastos y honorarios de abogados, así como cualquier otra suma que contenga el contrato del préstamo. La propiedad que garantiza hipotecariamente el préstamo es la siguiente: RÚSTICA: Predio de terreno localizado en el Barrio Valenciano Arriba del Municipio de Juncos. Tiene una

cabida de 11,201.6100 metros cuadrados. Linda: por el NORTE: con Julián Rivera distancia de 30.57 metros; por el SUR: con Parcela C.A. segregada en una distancia de 112.40 metros; por el ESTE: en 6 alineaciones que suman 184.62 metros con Félix Prado; y por el OESTE: en 11 alineaciones que suman 186.48 metros franja para uso público. Casa construida en bloques hormigón de una sola planta la cual mide 48 pies de frente por 40 pies de fondo con sótano dividido entre cuartos, dormitorios, sala, cocina, comedor, servicio sanitario, medio balcón de frente, terrazo a la parte posterior y marquesina, el sótano consta de una sola habitación, valor de edificación \$25,000.00, según escritura número 165, otorgada en San Lorenzo, el 20 de septiembre de 1986, ente el notario Gilberto Cuevas Mendez. Inscrita al folio 50 vuelto del tomo 204 de Juncos. Inscripción segunda. La propiedad consta inscrita al folio 50 del tomo 204 de Juncos, Finca 7960. Registro de la Propiedad de Caguas, Sección II. La escritura de hipoteca consta inscrita al tomo Karibe de Juncos, Finca 7960. Registro de la Propiedad de Caguas, Sección II. Inscripción quinta. La demandante es la tenedora por endoso, por valor recibido y de buena fe del referido pagaré objeto de la presente acción. La parte demandada deberá presentar su alegación responsiva a través del Sistema Unificado de Administración y Manejo de Casos (SUMAC), al cual puede acceder utilizando la siguiente dirección electrónica: <https://unired.ramajudicial.pr>, salvo que se represente por derecho propio, en cuyo caso deberá presentar su alegación responsiva en la secretaria del Tribunal. Se le advierte que si no contesta la demanda, radicando el original de la contestación en este Tribunal y enviando copia de la contestación a la abogada de la Parte Demandante, Lcda. Belma Alonso García, cuya dirección es: PO Box 3922, Guaynabo, Puerto Rico 00970-3922, Teléfono y Fax: (787) 789-1826, correo electrónico: [oficinabelmaalonso@gmail.com](mailto:oficinabelmaalonso@gmail.com), dentro del término de treinta (30) días de la publicación de este edicto, excluyéndose el día de la publicación, se le anotará la rebeldía y se le dictará Sentencia en su contra, concediendo el remedio solicitado sin más citarles ni oírseles. EXPEDIDO bajo mi firma y el sello del Tribunal, hoy 10 de septiembre de 2019, en Caguas, Puerto Rico. CARMEN ANA PEREIRA ORTÍZ, SECRETARIA REGIONAL. KAROLYN RIVERA NAVARRO, SECRETARIA AUXILIAR.

**LEGAL NOTICE**

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE UTUADO SALA SUPERIOR

**FIRSTBANK PUERTO RICO**

Parte Demandante Vs.  
**MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ AVILES; WILFREDO FELIX DE JESUS Y SU ESPOSA NEREIDA RIVERA PIZARRO, AMBOS POR SÍ Y EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD LEGAL DE GANANCIALES POR ELLOS CONSTITUIDA; LUIS LOPEZ PEREZ Y SU ESPOSA MARIA PLANAS MUÑIZ, AMBOS POR SI Y EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD LEGAL DE GANANCIALES POR ELLOS CONSTITUIDA**

Parte Demandada  
Civil Núm.: UT2019CV00296. Sobre: EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA Y COBRO DE DINERO. EMPLAZAMIENTO POR EDICTOS. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EL PRESIDENTE DE LOS EE. UU., EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, SS.

**A: WILFREDO FELIX DE JESUS Y SU ESPOSA NEREIDA RIVERA PIZARRO, AMBOS POR SÍ Y EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD LEGAL DE GANANCIALES POR ELLOS CONSTITUIDA;**

POR LA PRESENTE se les emplaza y requiere para que conteste la demanda dentro de los treinta (30) días siguientes a la publicación de este Edicto. Usted deberá radicar su alegación responsiva a través del Sistema Unificado de Manejo y Administración de Casos (SUMAC), al cual puede acceder utilizando la siguiente dirección electrónica: <http://unired.ramajudicial.pr/su-mac/>, salvo que se presente por derecho propio, en cuyo caso deberá radicar el original de su contestación ante el Tribunal correspondiente y notifique con copia a los abogados de la parte demandante, Lcda. Linnette Giuliani Castillo, al PO BOX 7970, Ponce, P.R. 00732; Teléfono: 787-843-4168. En dicha demanda se tramita un procedimiento de cobro de dinero y ejecución de hipoteca bajo el número mencionado en el epígrafe. Se alega en dicho procedimiento que la parte Demandada incurrió en el incumplimiento del Contrato de Hipoteca, al no poder pagar las mensualidades vencidas correspondientes a los meses de mayo de 2018, hasta el presente, más los cargos por demora correspondientes. Además, adeuda a la parte demandante las costas, gastos y honorarios de abogado en que incurra el tenedor del pagaré en este litigio. De acuerdo con dicho Contrato de Garantía Hipotecaria la parte Demandante declaró vencida la totalidad de la /deuda ascendente a la suma



de \$61,345.12, más intereses a razón del 4.50 % anual, así como todos aquellos créditos y sumas que surjan de la faz de la obligación hipotecaria y de la hipoteca que la garantiza, incluyendo \$6,936.00, pactado para costas, gastos y honorarios de abogado. La parte Demandante presentó para su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, un AVISO DE PLEITO PENDIENTE ("Lis Pendens") sobre la propiedad objeto de esta acción cuya propiedad es la siguiente: RUSTICA: Solar marcado con el número quinientos setenta y uno en el plano de parcelación de la Comunidad Rural Cayuco del Barrio Caguana del termino municipal de Utuado, Puerto Rico, con una cabida superficial de Cuatrocientos Cincuenta metros cuadrados, equivalentes a cero punto mil ciento cuarenta y cinco cuerdas. En lindes por el Norte, con la calle número veinticinco; por el Sur, con la parcela numero quinientos sesenta y siete; por el Este, con la parcela número quinientos setenta y dos; y por el Oeste, con la parcela número quinientos setenta de la comunidad. Contiene casa dedicada a vivienda. Finca 13,990, inscrita al folio 1 del tomo 522 de Utuado, Registro de la Propiedad de Utuado. SE LES APERCIBE que de no hacer sus alegaciones responsivas a la demanda dentro del término aquí dispuesto, se les anotará la rebeldía y se dictará Sentencia, concediéndose el remedio solicitado en la Demanda, sin más citar le ni oírle. Expedido bajo mi firma y sello del Tribunal en Utuado Puerto Rico. A 17 de septiembre de 2019. DIANE ALVAREZ VILLANUEVA, SECRETARIA REGIONAL I. YENITZA PÉREZ BALLESTER, SECRETARIA AUXILIAR DEL TRIBUNAL I.

### LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE CAROLINA **BANCO POPULAR DE PUERTO RICO** Demandante V. **FRANCISCO CRUZ CINTRÓN** Demandado Civil Núm.: CA2019CV01401. Sobre: COBRO DE DINERO Y EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA. EMPLOZAMIENTO POR EDICTO. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS, ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, S.S.

### A: FRANCISCO CRUZ CINTRON.

Por la presente se le emplaza y notifica que debe contestar la demanda dentro del término de treinta (30) días a partir de la publicación del presente edicto. Usted deberá presentar su alegación responsiva a través del Sistema Unificado de Manejo y Administración de Casos (SU-

MAC), al cual puede acceder utilizando la siguiente dirección electrónica: <https://unired.ramajudicial.pr>, salvo que se represente por derecho propio, en cuyo caso deberá presentar su alegación responsiva en la secretaría del tribunal. Se le apercibe que de no contestar la demanda dentro del término aquí estipulado, se le anotará la rebeldía y se dictará sentencia sin más citar le ni oírle. Los abogados de la parte demandante son: Lcdo. Guillermo A. Somoza Colombani, P.O. Box 366603, San Juan, PR 00936-6603. Tel. (787) 919-0073, Fax (787) 641-5016. Expido este edicto bajo mi firma y sello de este Tribunal, hoy 23 de agosto de 2019. LCDA. MARILYN APONTE RODRÍGUEZ, SECRETARIA REGIONAL. IDA FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, SECRETARIA AUXILIAR DEL TRIBUNAL.

### LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA DE GUAYNABO

### ORIENTAL BANK

Demandante V. **JOSÉ ARTURO SAURI GONZÁLEZ, EVELYN MARTÍNEZ RIVERA Y LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES POR ESTOS COMPUESTA**

Demandados Civil Núm.: D2CD2018-0020. Sobre: COBRO DE DINERO Y EJECUCIÓN DE HIPOTECA. LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EL PRESIDENTE DE LOS EE.UU., EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE P.R., SS. AVISO DE PÚBLICA SUBASTA. El que suscribe, Alguacil del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Guaynabo, hago saber a la parte demandada JOSÉ ARTURO SAURI GONZÁLEZ, EVELYN MARTÍNEZ RIVERA Y LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES POR ESTOS COMPUESTA, y al PÚBLICO EN GENERAL; que en cumplimiento del Mandamiento de Ejecución de Sentencia expedido el 9 de agosto de 2019, por la Secretaría del Tribunal, procederé a vender y venderé en pública subasta por el precio mínimo de \$111,200.00 y al mejor postor la propiedad que se describe a continuación: [URB. VILLA BORRINQUEN, 30 CALLE JR. GAUTIER, SAN JUAN, PR 00921-4514]. URBANA: Solar número 30 radicado en la Urbanización Yambela situado en el Barrio Frailes de Guaynabo, Puerto Rico, con un área de 304.08 metros cuadrados. En lindes por el NORTE, con el solar 31, distancia de 24.00 metros; por el SUR, con el solar 29, distancia de 24.00 metros; por el ESTE, con el solar 35, distancia de 12.67 metros; y por el OESTE, con la calle J Rivera Gauthier, distancia de 12.67 metros. Enclava una casa de cemento diseñada para

una familia. Finca 13904 inscrita al folio 191 vuelto del tomo 133 de Guaynabo, Registro de la Propiedad de Guaynabo. La finca antes descrita se encuentra afecta a los siguientes gravámenes: (i) Hipoteca en garantía de pagaré a favor de Oriental Bank and Trust, o a su orden, por la suma de \$111,200.00 con intereses al 5.75% anual y vencimiento 1 de junio de 2033. Constituida por la Escritura 295 otorgada en San Juan el 9 de mayo de 2003 ante el notario Elaine Villanueva Martínez e inscrita al folio 16 del Tomo 1344 de Guaynabo, finca 13904, inscripción 5ª. AMPLIADA en cuanto a su principal en una suma adicional de \$24,400.00 y MODIFICADA en cuanto a su principal, interés anual y vencimiento, siendo ahora su nuevo principal por \$135,600.00 con intereses al 5.75% y vencimiento el 1 de noviembre 2039, según consta de la escritura 48 otorgada en San Juan el 31 de octubre de 2009 ante el notario Denisse Marie Ocasio Rivera e inscrita al folio 16 del tomo 1344 de Guaynabo, finca 13904, inscripción 5ª Nota marginal, Registro de la Propiedad de Guaynabo. La hipoteca objeto de esta ejecución es la que ha quedado descrita en el inciso (i). Será celebrada la subasta para con el importe de la misma satisfacer la sentencia dicta el 14 de noviembre de 2018, mediante la cual se condenó a la parte demandada pagar a la parte demandante la suma \$118,431.80 de principal, interés por \$3,159.00 que continuarán acumulándose al 5.75% anual desde el día 1 de abril de 2017 hasta el saldo total, \$395.70 de cargos por atrasos, \$30.40 por otros cargos, \$11,120.00 de costas, gastos y honorarios de abogado, más cualquier otro desembolso que haya efectuado o efectúe la parte demandante durante la tramitación de este caso para otros adelantos de conformidad con el Contrato Hipotecario, incluyendo primas de seguro de hipoteca, prima de seguro de siniestro y cargos por demora. La PRIMERA SUBASTA será celebrada el día 31 DE OCTUBRE DE 2019, A LAS 10:00 DE LA MAÑANA, en la oficina del Alguacil, sita en el Tribunal de Primera Instancia, Sala de Guaynabo, Puerto Rico. Servirá de tipo mínimo para la misma la cantidad de \$111,200.00, sin admitirse oferta inferior. De no haber remate ni adjudicación, celebrará SEGUNDA SUBASTA el día 7 DE NOVIEMBRE DE 2019, A LAS 10:00 DE LA MAÑANA, en el mismo lugar, en la que servirá como tipo mínimo, dos terceras (2/3) partes del precio pactado para la primera subasta, o sea, \$74,133.33. Si no hubiese remate ni adjudicación en la segunda subasta, celebrará TERCERA SUBASTA el día 14 DE NOVIEMBRE DE 2019, A LAS 10:00 DE LA MAÑANA, en el mismo lugar en la que servirá como tipo mínimo, la mitad del precio pactado para la primera

subasta, o sea, \$55,600.00. El Alguacil que suscribe hizo constar que toda licitación deberá hacerse para pagar su importe en moneda legal de los Estados Unidos de América, de acuerdo con la Ley y de acuerdo con lo anunciado en este Aviso de Subasta. Los autos y todos los documentos correspondientes al procedimiento incoado estarán de manifiesto en la Secretaría del Tribunal durante horas laborales. Se entiende que todo licitador que comparezca a la subasta señalada en este caso acepta como bastante la titularidad que da base a la misma. Se entiende que cualquier carga y/o gravamen anterior y/o preferente, si la hubiere al crédito que da base a esta ejecución continuará subsistente, entendiéndose, además, que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción cualquier parte del remanente del precio de licitación. La propiedad a ser ejecutada se adquirirá libre de cargas y gravámenes posteriores. Por la presente se notifica a los acreedores que tengan inscritos o anotados sus derechos sobre los bienes hipotecados con posterioridad a la inscripción del crédito del ejecutante o acreedores de cargas o derechos reales que los hubiesen pospuesto a la hipoteca ejecutada y las personas interesadas en, o con derecho a exigir el cumplimiento de instrumentos negociables garantizados hipotecariamente con posterioridad por \$3,159.00 que continuarán acumulándose al 5.75% anual desde el día 1 de abril de 2017 hasta el saldo total, \$395.70 de cargos por atrasos, \$30.40 por otros cargos, \$11,120.00 de costas, gastos y honorarios de abogados asegurados, quedando subrogados en los derechos del acreedor ejecutante. Vendida o adjudicada la finca o derecho hipotecado y consignado el precio correspondiente, en esa misma fecha o fecha posterior, el alguacil que celebró la subasta procederá a otorgar la correspondiente escritura pública de traspaso en representación del dueño o titular de los bienes hipotecados, ante el notario que elija el adjudicatario o comprador, quien deberá abonar el importe de tal escritura. El alguacil pondrá en posesión judicial al nuevo dueño, si así se lo solicita dentro del término de veinte (20) días a partir de la confirmación de la venta o adjudicación. Si transcurren los referidos veinte (20) días, el tribunal podrá ordenar, sin necesidad de ulterior procedimiento, que se lleve a efecto el desalojo o lanzamiento del ocupante u ocupantes de la finca o de todos los que por orden o tolerancia del deudor la ocupen. Y PARA CONOCIMIENTO DE LOS LICITADORES Y DEL PÚBLICO EN GENERAL y para su publicación de acuerdo con la Ley, expido el presente Edicto bajo mi firma y sello de este Tribunal. En Guaynabo, Puerto Rico, hoy 27 de septiembre de 2019. ALBERTO GILES-

TRA, ALGUACIL PLACA #056, TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA, SALA DE GUAYNABO.

### LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE BAYAMÓN SALA SUPERIOR

**BANCO POPULAR DE PUERTO RICO** Parte Demandante Vs. **SUCESIÓN DE ANÍBAL RIVERA MARTÍNEZ COMPUESTA POR MILAGROS GEORGINA RIVERA NARVÁEZ, JULITA NARVÁEZ LOZADA T/C/C JULIA NARVÁEZ LOZADA, POR SÍ Y EN SU CUOTA VIUDAL USUFRUCTUARIA; LA SUCESIÓN DE ANÍBAL ANTONIO RIVERA NARVÁEZ COMPUESTA POR JULIA AMOR DE LOS ÁNGELES RIVERA CORTÉS, RAFAEL ANTONIO RIVERA CORTÉS Y FULANO, SUTANO Y MENGANO DE TAL COMO HEREDEROS DESCONOCIDOS DE LA SUCESIÓN DE ANÍBAL ANTONIO RIVERA NARVÁEZ Y LA SUCESIÓN DE JORGE ANTONIO RIVERA NARVÁEZ COMPUESTA POR JENISE ISIS RIVERA BOURASSA**

Parte Demandada

Civil Núm.: DCD2015-2469. (503). Sobre: COBRO DE DINERO, EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EL PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS, EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, SS. AVISO DE PÚBLICA SUBASTA. El Alguacil que suscribe por la presente anuncia y hace constar que en cumplimiento de la Sentencia dictada el 3 de mayo de 2017, la Orden de Ejecución de Sentencia del 24 de junio de 2019 y el Mandamiento de Ejecución del 26 de junio de 2019 en el caso de epígrafe, procederé a vender el día 31 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 10:15 DE LA MAÑANA, en mi oficina, localizada en el Tribunal de Primera Instancia de Guaynabo, Sala Superior, Centro Gubernamental, Carretera Núm. 20, Guaynabo, Puerto Rico, al mejor postor en pago de contado y en moneda de los Estados Unidos de América, cheque de gerente o giro postal, todo título, derecho o interés de la parte demandada sobre la siguiente propiedad: URBANA: Solar número dieciséis (16) del Bloque IB guió dieciséis (IB-16) de la Urbanización Santa Paula,

sito en el Barrio Frailes de la Municipalidad de Guaynabo, Puerto Rico, con un área de trescientos setenta punto treinta y seis metros cuadrados (370.36). En lindes por el NORTE, en veintinueve punto trece metros (29.13) con el Solar número diecisiete (17) del Bloque IB; por el SUR, en veintinueve punto veintinueve metros (29.29) con el Solar número quince (15) del Bloque IB; por el ESTE, en dos (2) alineaciones de ocho punto veintidós metros (8.22) y cuatro punto veintinueve (4.29) con la Avenida Las Colinas; y por el OESTE, en doce punto noventa y siete metros (12.97) con los Solares veinticuatro (24) y veinticinco (25) del Bloque IB. Enclava casa. La propiedad consta inscrita al Folio 115 del Tomo 259 de Guaynabo, Finca 15631. Registro de la Propiedad de Guaynabo. La escritura de hipoteca consta inscrita al Folio 55 del Tomo 1536 de Guaynabo, Finca 15631. Registro de la Propiedad de Guaynabo. DIRECCIÓN FÍSICA: URB. SANTA PAULA IB16 AVE LAS COLINAS GUAYNABO, PR 00969-5910. El tipo mínimo para la primera subasta será de \$88,000.00. De no haber adjudicación en la primera subasta se celebrará una SEGUNDA SUBASTA, el día 7 DE NOVIEMBRE DE 2019, A LAS 10:15 DE LA MAÑANA, en el mismo lugar, en la cual el tipo mínimo será de dos terceras partes del tipo mínimo fijado en la primera subasta, o sea, \$58,666.66 De no haber adjudicación en la segunda subasta, se celebrará una TERCERA SUBASTA el día 14 DE NOVIEMBRE DE 2019, A LAS 10:15 DE LA MAÑANA, en el mismo lugar, en la cual el tipo mínimo será la mitad del precio pactado, o sea, \$44,000.00. Si se declarase desierta la tercera subasta, se adjudicará la finca a favor del acreedor por la totalidad de la cantidad adeudada si ésta es igual o menor que el monto del tipo de la tercera subasta, si el tribunal lo estima conveniente. Se abonará dicho monto a la cantidad adeudada si ésta es mayor. Dicho remate se llevará a cabo para con su producto satisfacer a la demandante el importe de la Sentencia por la suma de \$73,627.07 de principal, más los intereses acumulados desde el 1 de agosto de 2014 y los intereses pactados al 7.75% que se continúen generando a partir de dicha fecha en adelante; recargos acumulados por la cantidad de \$703.11 \$347.80 para reserva y contribuciones los cuales continúan acumulándose hasta el saldo total de la deuda y la cantidad de \$8,800.00 para costas, gastos y honorarios de abogados, así como cualquier otra suma que contenga el contrato del préstamo. Se le advierte a los interesados que todos los documentos relacionados con la presente acción de ejecución de hipoteca, así como los de Subasta, estarán disponibles para ser examinados, durante horas laborales, en el expediente del caso que obra en los archivos de

la Secretaría del Tribunal, bajo el número de epígrafe y para su publicación en un periódico de circulación general en Puerto Rico por espacio de dos semanas y por lo menos una vez por semana; y para su fijación en los sitios públicos requeridos por ley. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titularidad y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del ejecutante, continuarán subsistentes; entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate y que la propiedad a ser ejecutada se adquirirá libre de cargas y gravámenes posteriores tal como lo expresa la Ley Núm. 210-2015. Y para el conocimiento de los demandados, de los acreedores posteriores, de los licitadores, partes interesadas y público en general, EXPIDO para su publicación en los lugares públicos correspondientes, el presente Aviso de Pública Subasta en Guaynabo, Puerto Rico, hoy 16 de septiembre de 2019. ALGUACIL AUXILIAR YAMIXA RAMOS CEBALLOS PLACA #793, ALGUACIL DEL TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA, SALA SUPERIOR DE GUAYNABO.

### LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE OROCOVIS

### BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

Demandante V.

**GERARDO MALDONADO CARTAGENA, SU ESPOSA, BENITA SANTIAGO VÁZQUEZ Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANANCIALES COMPUESTA POR AMBOS**

Demandados

Civil Núm.: AI2019CV00091. PROCEDIMIENTO IN REM SOBRE EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA. AVISO DE PÚBLICA SUBASTA.

### A: LOS CODEMANDADOS DE EPIGRAFE Y AL PÚBLICO EN GENERAL:

El Alguacil que suscribe por la presente anuncia y hace constar que en cumplimiento de una Sentencia dictada en el caso de epígrafe el 29 de julio de 2019 y de un Mandamiento de Ejecución emitido el día 17 de septiembre de 2019, que le ha sido dirigido por la Secretaría del Tribunal de Primera Instancia, Sala de Orocovis, procederá a vender en subasta, por separado, y al mejor postor con dinero en efectivo, cheque de gerente o letra bancaria con similar garantía, todo título, derecho o interés de los demandados de epígrafe sobre el inmueble que adelante se describe. Se anuncia por la

presente que la primera subasta habrá de celebrarse el día 8 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2019 A LAS 10:00 DE LA MAÑANA, en mi oficina localizada en el edificio que ocupa la Sala del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Orocovis, sobre el inmueble que se describe a continuación: Rústica: Parcela radicada en el Barrio Ala de la Piedra, del término municipal de Orocovis, Puerto Rico, con una cabida superficial de mil setecientos cincuenta y dos metros, treinta y siete decímetros cuadrados. En linderos: por el Norte, con la parcela ocho (8); por el Sur, con la parcela seis (6); por el Este, con terrenos propiedad de Merejo Serrano y por el Oeste, con parcela dedicada a uso público. Finca número seis mil ochocientos cincuenta y ocho bis (6858bis) inscrita al folio ciento veinticuatro (124) del tomo ciento cuarenta (140) del Registro de la Propiedad de Barranquitas, Sección I. La dirección física de la propiedad es: RD 143 KM 30.3 ALA DE LA PIEDRA, OROCOVIS, PR 00729. El siguiente pagaré consta inscrito en la propiedad antes mencionada y es el que se pretende ejecutar: HIPOTECA: A favor de Oriental Bank Trust, o a su orden, por la suma de \$74,350.00, con intereses a razón del 6% anual, y vencerá el 1 de noviembre de 2033. Así resulta de la escritura número 524, otorgada en Ponce el 31 de octubre de 2003, ante el notario Carlos A. Surlilo Pumarada. Inscrita el 29 de enero de 2004 al folio 35 del tomo 218, inscripción 8va. La referida hipoteca grava el bien inmueble antes descrito. La subasta se llevará a cabo para con su producto satisfacer al demandante, total o parcialmente según sea el caso, de la referida sentencia que fue dictada por las siguientes sumas: la suma de \$56,599.05 por concepto de principal, más recargos por atraso, más intereses al 6% anual los cuales se continúan acumulando hasta su completo pago, más \$7,435.00 como cantidad estipulada para costas, gastos y honorarios de abogados, así como cualquier otra suma que contenga el contrato de préstamos, según pactado. Y PARA CONOCIMIENTO DE LAS PARTES INTERESADAS y del público en general, se advierte que los autos de este caso y demás instancias están disponibles para ser inspeccionadas en la Secretaría del Tribunal de Primera Instancia Sala Superior de Orocovis, durante las horas laborales. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titularidad del inmueble y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del ejecutante, incluyendo el gravamen por las contribuciones sobre la propiedad inmueble adeudadas, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda responsable de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del rema-



te. La propiedad a ser ejecutada se adquirirá Libre de Cargas y Gravámenes posteriores. Los tipos mínimos a utilizarse para la subasta son los siguientes: El inmueble antes descrito ha sido tasado en la suma de SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES (\$74,350.00) para que dicha suma sirva de tipo mínimo en la primera subasta a celebrarse. De no producirse remate ni adjudicación en la primera subasta del antedicho inmueble, se celebrará una SEGUNDA SUBASTA en el mismo lugar antes mencionado, el día 15 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 10:00 DE LA MAÑANA, sirviendo como tipo mínimo para dicha segunda subasta, una suma equivalente a las dos terceras (2/3) partes del tipo mínimo pactado para la primera subasta, o sea, la suma de CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS (\$49,566.66) para la finca antes descrita. De no producirse remate ni adjudicación en la segunda subasta del antedicho inmueble, se celebrará una TERCERA SUBASTA en el mismo lugar antes mencionado, el día 22 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2019 A LAS 10:00 DE LA MAÑANA; sirviendo como tipo mínimo para dicha tercera subasta, una suma equivalente a la mitad (1/2) del tipo mínimo fijado para la primera subasta, o sea, la suma de TREINTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES (\$37,175.00.) para la finca antes descrita. En testimonio de lo cual, expido el presente aviso, el cual firmo y sello, hoy 26 de septiembre de 2019, en Orocovis, Puerto Rico. JUAN O. BURGOS BURGOS, ALGUACIL CONFIDENCIAL.

### LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE CAGUAS

#### BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

Demandante V.

#### ANGELA FIGUEROA MORA, SU ESPOSO, RICARDO MOLINA ROMÁN Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANANCIALES COMPUESTA POR AMBOS

Demandados

Civil Núm.: SL2018CV00164. Sobre: COBRO DE DINERO Y EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA. AVISO DE PÚBLICA SUBASTA.

#### A: LOS CODEMANDADOS DE EPIGRAFE Y AL PÚBLICO EN GENERAL:

El Alguacil que suscribe por la presente anuncia y hace constar que en cumplimiento de una Sentencia dictada en el caso de epígrafe el 23 de abril de 2019 y de un Mandamiento de Ejecu-

ción emitido el día 13 de junio de 2019, que le ha sido dirigido por la Secretaría del Tribunal de Primera Instancia, Sala de Caguas, procederá a vender en subasta, por separado, y al mejor postor con dinero en efectivo, cheque de gerente o letra bancaria con similar garantía, todo título, derecho o interés de los demandados de epígrafe sobre el inmueble que adelante se describe. Se anuncia por la presente que la primera subasta habrá de celebrarse el día 4 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2019 A LAS 10:45 DE LA MAÑANA, en mi oficina localizada en el edificio que ocupa la Sala del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Caguas, sobre el inmueble que se describe a continuación: Rustica: Parcela marcada con el numero doscientos trece en el plano de parcelación de la comunidad rural Florida del barrio Florida del término municipal de San Lorenzo con una cabida superficial de cero cuerdas con ochocientos cincuenta y cinco diez milésimas de otro equivalente a trescientos treinta y seis pulgadas cuadradas. En lindes por el Norte, con parcela número ciento noventa y seis de la comunidad; Por el Sur con la calle número cinco de la comunidad; Por el Este, con la parcela número doscientos doce de la comunidad; Por el Oeste con la parcela número doscientos catorce de la comunidad. FINCA: Número doce mil trescientos noventa y cinco (12395) inscrita al folio doscientos sesenta y cinco (265) del tomo doscientos treinta y ocho (238) Registro de la Propiedad de Caguas, Sección II. La dirección física de la propiedad es: Com. Los Flamboyanes, Bo. Florida 213 Calle 5, San Lorenzo Puerto Rico 00959. El siguiente pagaré consta inscrito en la propiedad antes mencionada y es el que se pretende ejecutar: HIPOTECA: A favor de RG Premier Bank of Puerto Rico, o a su orden, por la suma de \$95,000.00, con intereses del 6.625% anual. Así resulta de la escritura 35, otorgada en Bayamón, el 28 de enero de 2006, ante el notario Enid S. Rodríguez Binet. Inscrita el 31 de octubre de 2017 al folio 1297 del tomo 495, inscripción 6ta. La referida hipoteca grava el bien inmueble antes descrito. Que según surge del estudio de título, la propiedad se encuentra afecta a los siguientes gravámenes posteriores: Asiento 2018-080720-CA02: Se presentó el 20 de agosto de 2018, Sentencia emitida en el Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Caguas, el 6 de agosto de 2018, seguido por el Banco Popular de Puerto Rico, demandante vs. Ángela Figuero Mora, su esposo, Ricardo Molina Román y la Sociedad Legal de Gananciales Compuesta por Ambos, demandados, mediante la cual se solicita el pago de la suma de \$77,548.07 por concepto de principal, más recargos por atraso, más intereses al 6.625 % anual, más 5 % de todo

pago en atraso, más \$9,500.00 como cantidad estipulada para costas, gastos y honorarios de abogados, así como cualquiera otra suma que contenga el contrato de préstamo. La subasta se llevará a cabo para con su producto satisfacer al demandante, total o parcialmente según sea el caso, de la referida sentencia que fue dictada por las siguientes sumas: \$77,548.07 por concepto de principal, más recargos por atraso, más intereses al 6.625% anual, más 5% de todo pago en atraso, más \$9,500.00 como cantidad estipulada para costas, gastos y honorarios de abogados, así como cualquier otra suma que contenga el contrato de préstamo. Y PARA COBRAR el interés de los demandados de epígrafe sobre el inmueble que adelante se describe a continuación: Rustica: Parcela marcada con el numero doscientos trece en el plano de parcelación de la comunidad rural Florida del barrio Florida del término municipal de San Lorenzo con una cabida superficial de cero cuerdas con ochocientos cincuenta y cinco diez milésimas de otro equivalente a trescientos treinta y seis pulgadas cuadradas. En lindes por el Norte, con parcela número ciento noventa y seis de la comunidad; Por el Sur con la calle número cinco de la comunidad; Por el Este, con la parcela número doscientos doce de la comunidad; Por el Oeste con la parcela número doscientos catorce de la comunidad. FINCA: Número doce mil trescientos noventa y cinco (12395) inscrita al folio doscientos sesenta y cinco (265) del tomo doscientos treinta y ocho (238) Registro de la Propiedad de Caguas, Sección II. La dirección física de la propiedad es: Com. Los Flamboyanes, Bo. Florida 213 Calle 5, San Lorenzo Puerto Rico 00959. El siguiente pagaré consta inscrito en la propiedad antes mencionada y es el que se pretende ejecutar: HIPOTECA: A favor de RG Premier Bank of Puerto Rico, o a su orden, por la suma de \$95,000.00, con intereses del 6.625% anual. Así resulta de la escritura 35, otorgada en Bayamón, el 28 de enero de 2006, ante el notario Enid S. Rodríguez Binet. Inscrita el 31 de octubre de 2017 al folio 1297 del tomo 495, inscripción 6ta. La referida hipoteca grava el bien inmueble antes descrito. Que según surge del estudio de título, la propiedad se encuentra afecta a los siguientes gravámenes posteriores: Asiento 2018-080720-CA02: Se presentó el 20 de agosto de 2018, Sentencia emitida en el Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Caguas, el 6 de agosto de 2018, seguido por el Banco Popular de Puerto Rico, demandante vs. Ángela Figuero Mora, su esposo, Ricardo Molina Román y la Sociedad Legal de Gananciales Compuesta por Ambos, demandados, mediante la cual se solicita el pago de la suma de \$77,548.07 por concepto de principal, más recargos por atraso, más intereses al 6.625 % anual, más 5 % de todo

antes descrita. En testimonio de lo cual, expido el presente aviso, el cual firmo y sello, hoy 26 de septiembre de 2019, en Caguas, Puerto Rico. ÁNGEL GÓMEZ GÓMEZ, ALGUACIL PLACA #593.

### LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE BAYAMÓN

#### BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

Demandante V.

#### JOSÉ CARLOS SERRANO PADILLA

Demandados

Civil Núm.: BY2019CV01997. Sobre: COBRO DE DINERO Y EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA. AVISO DE PÚBLICA SUBASTA.

#### A: LOS CODEMANDADOS DE EPIGRAFE Y AL PÚBLICO EN GENERAL:

El Alguacil que suscribe por la presente anuncia y hace constar que en cumplimiento de una Sentencia dictada en el caso de epígrafe el 25 de junio de 2019 y de un Mandamiento de Ejecución emitido el día 16 de agosto de 2019, que le ha sido dirigido por la Secretaría del Tribunal de Primera Instancia, Sala de Bayamón, procederá a vender en subasta, por separado, y al mejor postor con dinero en efectivo, cheque de gerente o letra bancaria con similar garantía, todo título, derecho o interés de los demandados de epígrafe sobre el inmueble que adelante se describe. Se anuncia por la presente que la primera subasta habrá de celebrarse el día 13 DE ENERO DEL AÑO 2020 A LAS 10:45 DE LA MAÑANA, en mi oficina localizada en el edificio que ocupa la Sala del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Bayamón, sobre el inmueble que se describe a continuación: URBANA: Solar radicado en la Urbanización Lomas Verdes, situada en el Barrio Minillas de Bayamón, marcado con el número cuarenta y seis de la manzana Tres "R" con un área de trescientos doce metros cuadrados; lindes por el Norte, con solares veinticinco y veintiséis, distancia de trece metros; Sur, con Calle Power, en igual distancia; Este, con solar cuarenta y cinco distancia de veinticuatro metros y Oeste con solar cuarenta y siete, en igual distancia. FINCA: Número quince mil setecientos ochenta y siete (15787), inscrita al folio cuarenta y uno (41) del tomo mil ochocientos noventa y siete (1897) del Registro de la Propiedad de Bayamón Sección I, demarcación Bayamón Sur. La dirección de la propiedad es: 3R-46 Laurel Ave. (Power St.) Lomas Verdes, Bayamón Puerto Rico 00956-3310. El siguiente pagaré consta inscrito en la propiedad antes mencionada y es el que se pretende ejecutar: HIPOTECA: A favor de Emi Equity Mortgage, Inc., o a su orden,

por la suma de \$102,338.00, con intereses del 4 ½ % anual, con vencimiento el 1 de septiembre de 2041. Así resulta de la escritura 271, otorgada en San Juan, el 8 de agosto de 2011, ante el notario David Cardona Dingui. Inscrita el 8 de febrero de 2012, al folio 41 del tomo 1897, inscripción 7ma. La referida hipoteca grava el bien inmueble antes descrito. La subasta se llevará a cabo para con su producto satisfacer al demandante, total o parcialmente según sea el caso, de la referida sentencia que fue dictada por las siguientes sumas: \$91,457.15 por concepto de principal, más intereses al 4.50% anual, más 4% de todo pago en atraso, más \$10,233.80 como cantidad estipulada para costas, gastos y honorarios de abogados, así como cualquier otra suma que contenga el contrato de préstamo, según pactado. Y PARA CONOCIMIENTO DE LAS PARTES INTERESADAS y del público en general, se advierte que los autos de este caso y demás instancias están disponibles para ser inspeccionadas en la Secretaría del Tribunal de Primera Instancia Sala Superior de Bayamón, durante las horas laborables. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titularidad del inmueble y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del ejecutante, incluyendo el gravamen por las contribuciones sobre la propiedad inmueble adeudadas, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda responsable de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate. La propiedad a ser ejecutada se adquirirá Libre de Cargas y Gravámenes posteriores. Los tipos mínimos a utilizarse para la subasta son los siguientes: El inmueble antes descrito ha sido tasado en la suma de CIENTO DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES (\$102,338.00) para que dicha suma sirva de tipo mínimo en la primera subasta a celebrarse. De no producirse remate ni adjudicación en la primera subasta del antedicho inmueble, se celebrará una SEGUNDA SUBASTA en el mismo lugar antes mencionado, el día 21 DE ENERO DEL AÑO 2020 A LAS 10:45 DE LA MAÑANA, sirviendo como tipo mínimo para dicha segunda subasta, una suma equivalente a las dos terceras (2/3) partes del tipo mínimo pactado para la primera subasta, o sea, la suma de SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$68,225.33) para la finca antes descrita. De no producirse remate ni adjudicación en la segunda subasta del antedicho inmueble, se celebrará una TERCERA SUBASTA en el mismo lugar antes mencionado, el día 28 DE ENERO DEL AÑO 2019 A LAS 10:45 DE LA MAÑANA, sirviendo como

subasta, una suma equivalente a la mitad (1/2) del tipo mínimo fijado para la primera subasta, o sea, la suma de CINCUENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE DÓLARES (\$51,169.00) para la finca antes descrita. En testimonio de lo cual, expido el presente aviso, el cual firmo y sello, hoy 25 de septiembre de 2019, en Bayamón, Puerto Rico. JOSÉ MARRERO ROBLES, ALGUACIL PLACA #131.

### LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE HUMACAO

#### FIRSTBANK PUERTO RICO

Demandante V.

#### YOMAIRA PIÑA CASILLAS

Demandado

Civil Núm.: NG2018CV00158. (207). Sobre: COBRO DE DINERO Y EJECUCIÓN DE GARANTÍAS. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EL PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS, ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, SS. EDICTO DE SUBASTA. Yo MARÍA DEL PILAR RIVERA RIVERA, ALGUACIL REGIONAL, Alguacil del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Humacao, al público en general. CERTIFICO Y HAGO SABER: Que en cumplimiento de un Mandamiento de Ejecución de Sentencia fechado el 16 de mayo de 2019 que me ha sido dirigido por la Secretaría del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Humacao, en el caso arriba indicado, venderé en la fecha o fechas que más adelante se indican, en pública subasta al mejor postor, en moneda legal de los Estados Unidos de América, en efectivo, cheque certificado o giro postal, en mi oficina sita en el local que ocupa en el Centro Judicial de Humacao, Puerto Rico, todo derecho, título e interés que tenga la parte demandada, en el inmueble que se describe a continuación, propiedad de la parte demandada Yomaira Piña Casillas. Dirección Física: Urb. El Duque, 209-A Calle 4, Naguabo, PR 00718. Finca 12721, inscrita al folio 91 del tomo 228 de Naguabo, Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección de Humacao. RUSTICA: Parcela marcado con el número 209-A en el Plano de Parcelación de la Comunidad Rural El Duque del Barrio El Duque del término municipal de Naguabo, Puerto Rico, con una cabida superficial de 0.1323 cuerdas, equivalente a 520.00 metros cuadrados. En lindes por el NORTE, con la parcela 210 de la Comunidad; por el SUR, con la parcela 209 de la Comunidad; por el ESTE, con calle de la Comunidad; por el OESTE, con calle de la Comunidad. Finca 12721: Por su procedencia está afecta a: Libre de Cargas. Por sí está afecta a: a. Hipoteca en garantía de un pa-

garé a favor de Firstbank Puerto Rico, o a su orden, por la suma principal de \$55,080.00, con intereses al 3 ½% anual, vencido el día 1 de mayo de 2043, constituida mediante la escritura número 162, otorgada en Fajardo, Puerto Rico, el día 16 de abril de 2013, ante el notario Jorge García Soto, e inscrita al folio 165 del tomo 247 de Naguabo, finca número 12,721, inscripción 7ma., y última. B. Demanda de fecha 3 de diciembre de 2018, expedida por el Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Humacao, en el Caso Civil Número NG2018CV00158, sobre Cobro de Dinero y Ejecución de Garantías, seguido por Firstbank Puerto Rico, contra Yomaira Piña Casillas, por la suma de \$49,713.28, anotada el 11 de marzo de 2019 al tomo Karibe de Naguabo, finca número 12,721, Anotación A., y última. El precio mínimo de este remate con relación a la Finca 12721 antes descrita y la fecha de cada subasta serán la siguiente: FECHA DE SUBASTA: PRIMERA SUBASTA: 31 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 10:45 DE LA MAÑANA. PRECIO MÍNIMO: \$55,080.00. HIPOTECA: Escritura Número 162, sobre Hipoteca, otorgada el 16 de abril de 2013, ante el Notario Jorge García Soto. SEGUNDA SUBASTA: 7 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 10:45 DE LA MAÑANA. PRECIO MÍNIMO: \$36,720.00. TERCERA SUBASTA: 14 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 10:45 DE LA MAÑANA. PRECIO MÍNIMO: \$27,540.00. Los autos y todos los documentos correspondientes al procedimiento incoado estarán de manifiesto en la Secretaría del Tribunal durante las horas laborables. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación que se transmite y que las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del ejecutante, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Conforme a la Sentencia dictada el día 4 de abril de 2019 y archivada en los autos el 4 de abril de 2019, la anterior venta se hará para satisfacer las sumas adeudadas por concepto del préstamo garantizado por la hipoteca antes mencionada y las sumas que se mencionan a continuación: La suma principal de \$49,713.28, más la suma de \$2,602.94, que incluye intereses según pactados, cargos por demora y otros cargos, que se acumulan diariamente hasta su total y completo pago, más la suma de 10% del principal, por concepto de costas, gastos y honorarios de abogado. Se notifica por la presente a los acreedores que tengan inscritos o anotados sus derechos sobre los inmuebles a ser subastados con posterioridad a la inscripción del gravamen del ejecutante descrito anteriormente, o acreedores de

cargas o derechos reales que los hubieren pospuesto al gravamen del actor y a los dueños, poseedores, tenedores de o interesados en títulos transmisibles por endoso o al portador garantizado hipotecariamente con posterioridad al gravamen del actor para que puedan concurrir a la subasta si así lo interesan o satisfacer antes del remate el importe del crédito, de sus intereses, costas y honorarios de abogado, quedando subrogados en los derechos del acreedor ejecutante. La propiedad a ser ejecutada se adquirirá libre de cargas y gravámenes posteriores. Y, para conocimiento de licitadores, del público o en general, y para su publicación de acuerdo con la ley en un periódico de circulación general de la isla de Puerto Rico y en tres sitios públicos del Municipio en que ha de celebrarse la venta, tales como la Alcaldía, el Tribunal y la Colecturía y vía correo certificado con acuse de recibo a la última dirección conocida de la parte demandada, expido el presente edicto bajo mi firma y el sello de este Tribunal en Humacao, Puerto Rico, hoy día 25 de septiembre de 2019. MARÍA DEL PILAR RIVERA RIVERA, ALGUACIL REGIONAL, ALGUACIL REGIONAL, TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA, SALA SUPERIOR DE HUMACAO.

### LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE FAJARDO

#### FIRSTBANK PUERTO RICO

Demandante V.

#### HEATHCLIFF RÍOS COLÓN, MIRIELY SÁNCHEZ DÍAZ Y LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES, COMPUESTA POR AMBOS

Demandados

Civil Núm.: FA2018CV00548. (301). Sobre: COBRO DE DINERO Y EJECUCIÓN DE GARANTÍAS. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EL PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS, ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, SS. EDICTO DE SUBASTA. Yo SANDRALIZ MARTÍNEZ TORRES, ALGUACIL AUXILIAR #737, Alguacil del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Fajardo, al público en general. CERTIFICO Y HAGO SABER: Que en cumplimiento de un Mandamiento de Ejecución de Sentencia fechado el 9 de agosto de 2019 que me ha sido dirigido por la Secretaría del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Fajardo, en el caso arriba indicado, venderé en la fecha o fechas que más adelante se indican, en pública subasta al mejor postor, en moneda legal de los Estados Unidos de América, en efectivo, cheque certificado o giro postal, en mi oficina sita en el local que



ocupa en el Centro Judicial de Fajardo, Puerto Rico, todo derecho, título e interés que tenga la parte demandada, en el inmueble que se describe a continuación, propiedad de la parte demandada Heathcliff Ríos Colón, Miriely Sánchez Díaz y la Sociedad Legal de Bienes Gananciales, Compuesta por Ambos. Dirección Física: Urb. Alturas de Río Grande, 609-N Calle 13, Río Grande, PR 00745. Finca 8405, inscrita al folio 211 del tomo 169 de Río Grande, Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Tercera de Carolina. URBANA: Solar radicado en la Urbanización Alturas de Río Grande, situada en el Barrio Ciénaga Baja del termino municipal de Río Grande, Puerto Rico, que se describe en el Plano de Inscripción de la Urbanización con el número seiscientos nueve del bloque "N", con un área de quinientos veinte metros cuadrados. En lindes por el NORTE, en ocho metros cincuenta y uno centímetros con la calle trece; por el SUR, en veintiocho metros doce centímetros con los solares seiscientos ochenta y dos y seiscientos ochenta y tres del bloque N; por el SUOESTE, en tres metros tres centímetros con paseos; y por el OESTE, en treinta y cuatro metros cuarenta y uno centímetros con el solar seiscientos ocho del bloque N; y por el ESTE, en veintitrés metros cincuenta y nueve centímetros con el solar seiscientos diez del bloque H. El inmueble antes descrito enclava una casa de una sola planta de concreto reforzado y bloques de concreto para fines residenciales. Finca 8405: Por su procedencia está afecta a: a) Servidumbre a favor de la Autoridad de Fuentes Fluviales de Puerto Rico. b) Servidumbre a favor de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados de Puerto Rico. c) Servidumbre a favor de la Puerto Rico Telephone Company. d) Servidumbre a favor del Municipio de Río Grande. e) Servidumbre a favor de la Central Canovanas de Loiza Sugar Co. f) Servidumbre a favor de los Estados Unidos de America. g) Condiciones restrictivas. Por sí está afecta a: a) Hipoteca en garantía de un pagaré a favor de Citibank N.A., o a su orden, por la suma principal de \$87,000.00, con intereses al 6 1/8% anual, vencadero el día 1 de junio de 2034, constituida mediante la escritura número 138, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 7 de mayo de 2004, ante la notario Martha Janet Rivera Rivera, e inscrita al folio 81 del tomo 494 de Río Grande, finca número 8,405, inscripción 6ta. b) Hipoteca en garantía de un pagaré a favor de World Finance Corporation, haciendo negocios como World Mortgage Bankers, o a su orden, por la suma principal de \$133,929.00, con intereses al 7 1/2% anual, vencadero el día 1 de enero de 2038, constituida mediante la escritura número 568, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 22 de diciem-

bre de 2007, ante el notario Félix Javier Santiago García, e inscrita al folio 150 del tomo 503 de Río Grande, finca número 8,405, inscripción 8va. c) AL ASIEN TO 2017-090426-CR03 DEL SISTEMA KARIBE, se presentó el día 11 de agosto de 2017, Demanda de fecha 3 de julio de 2017, expedida en el Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Río Grande, en el Caso Civil N3C12017-00336, seguido por Firstbank Puerto Rico, contra Heathcliff Ríos Colón y su esposa Miriely Sánchez Díaz y la Sociedad Legal de Gananciales, por la suma de \$118,663.64. d) AL ASIEN TO 2018-075762-CR03 DEL SISTEMA KARIBE, se presentó el día 8 de agosto de 2018, la escritura número 257, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 13 de marzo de 2018 ante el notario Luis A. Archilla Díaz, mediante la cual World Financial Corp, haciendo negocios como World Mortgage Bankers tenedor por endoso del pagaré por lasuma de \$87,000.00, cancela el mismo y la hipoteca que lo garantiza. Se acompaña Pagaré Cancelado. e) AL ASIEN TO 2018-079026-CR03 DEL SISTEMA KARIBE, se presentó el día 16 de agosto de 2018, expedida en el Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Fajardo, en el Caso Civil número FA2018CV00548, sobre cobro de dinero y ejecución de garantías, seguido por Firstbank of Puerto Rico, versus Heathcliff Ríos Colón, Miriely Sánchez Díaz y la sociedad legal de bienes gananciales compuesta por ambos, por la suma de \$118,663.64. El precio mínimo de este remate con relación a la Finca 8405 antes descrita y la fecha de cada subasta serán la siguiente: FECHA DE SUBASTA: PRIMERA SUBASTA: 5 DE DICIEMBRE DE 2019 A LAS 9:30 DE LA MAÑANA. PRECIO MÍNIMO: \$113,929.00. HIPOTECA: Escritura Número 568, sobre Hipoteca, otorgada el 22 de diciembre de 2007, ante el Notario Félix Javier Santiago García. SEGUNDA SUBASTA: 12 DE DICIEMBRE DE 2019 A LAS 9:30 DE LA MAÑANA. PRECIO MÍNIMO: \$75,952.67. TERCERA SUBASTA: 19 DE DICIEMBRE DE 2019 A LAS 9:30 DE LA MAÑANA. PRECIO MÍNIMO: \$133,929.00, con intereses al 7 1/2% anual, vencadero el día 1 de junio de 2034, constituida mediante la escritura número 138, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 7 de mayo de 2004, ante la notario Martha Janet Rivera Rivera, e inscrita al folio 81 del tomo 494 de Río Grande, finca número 8,405, inscripción 6ta. b) Hipoteca en garantía de un pagaré a favor de World Finance Corporation, haciendo negocios como World Mortgage Bankers, o a su orden, por la suma principal de \$133,929.00, con intereses al 7 1/2% anual, vencadero el día 1 de enero de 2038, constituida mediante la escritura número 568, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 22 de diciem-

hará para satisfacer las sumas adeudadas por concepto del préstamo garantizado por la hipoteca antes mencionada y las sumas que se mencionan a continuación: La suma principal de \$118,663.64, la suma de \$19,704.64, que incluye intereses según pactados, cargos por demora y otros cargos, que se acumulan diariamente hasta su total y completo pago, más la suma de 10% del principal, por concepto de costas, gastos y honorarios de abogado. Se notifica por la presente a los acreedores que tengan inscritos o anotados sus derechos sobre los inmuebles a ser subastados con posterioridad a la inscripción del gravamen del ejecutante descrito anteriormente, o acreedores de cargas o derechos reales que los hubieren pospuesto al gravamen del actor y a los dueños, poseedores, tenedores de o interesados en títulos transmisibles por endoso o al portador garantizado hipotecariamente con posterioridad al gravamen del actor para que puedan concurrir a la subasta si así lo interesan o satisfacer antes del remate el importe del crédito, de sus intereses, costas y honorarios de abogado, quedando subrogados en los derechos del acreedor ejecutante. La propiedad a ser ejecutada se adquirirá libre de cargas y gravámenes posteriores. Y, para conocimiento de licitadores, del público en general, y para su publicación de acuerdo con la ley en un periódico de circulación general de la isla de Puerto Rico y en tres sitios públicos del Municipio en que ha de celebrarse la venta, tales como la Alcaldía, el Tribunal y la Colecturía y vía correo certificado con acuse de recibo a la última dirección conocida de la parte demandada, expido el presente edicto bajo mi firma y el sello de este Tribunal en Fajardo, Puerto Rico, hoy día 17 de septiembre de 2019. SANDRALIZ MARTÍNEZ TORRES, ALGUACIL AUXILIAR #737, ALGUACIL, TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA, SALA SUPERIOR DE FAJARDO.

### LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE GUAYAMA.

#### BANCO POPULAR DE PUERTO RICO, INC.

Demandante v. SUCESION DE FERMINA DAVILA RAMOS, COMPUESTA POR GERARDO VIAL DAVILA, FULANO DE TAL, FULANA DE TAL, SUTANO DE TAL, SUTANA DE TAL, A, B, Y C COMO POSIBLES MIEMBROS DESCONOCIDOS DE LA SUCESION; EL HONORABLE

#### SECRETARIO DEL DEPARTAMENTO DE HACIENDA DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, EL CENTRO DE RECAUDACIONES DE INGRESOS MUNICIPALES (CRIM)

Demandados

CIVIL NUM.: GCD2015-0338. SALA: 301. SOBRE: COBRO DE DINERO, EJECUCION DE HIPOTECA POR LA VIA ORDINARIA. ESTADOS UNIDOS DE AMERICA EL PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO. SS. AVISO DE SUBASTA. El que suscribe, Alguacil del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Guayama, Guayama, Puerto Rico, hago saber a la parte demandada, al PUBLICO EN GENERAL; y a todos los acreedores que tengan inscritos o anotados sus derechos sobre los bienes hipotecados con posterioridad a la inscripción del crédito del ejecutante, o de los acreedores de cargas o derechos reales que los hubiesen pospuesto a la hipoteca ejecutada y las personas interesadas en, o con derecho a exigir el cumplimiento de instrumentos negociables garantizados hipotecariamente con posterioridad al crédito ejecutado, siempre que surjan de la certificación registral, para que puedan concurrir a la subasta si les convenga o satisfacer antes del remate el importe del crédito, de sus intereses, costas y honorarios de abogados asegurados, quedando entonces subrogados en los derechos del acreedor ejecutante: AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO: A cuyo favor aparece un pagaré por la suma de \$4,400.00 de principal, sin intereses y vencadero el día 15 de noviembre de 2011, según consta de la escritura número #1,091, otorgada en San Juan, el día 15 de noviembre de 2005, ante el notario Duncan Maldonado Ejarque, e inscrita al folio 81 del tomo 496 de Guayama, finca número #20,039, inscripción 3ra y última. Que en cumplimiento del Mandamiento de Ejecución de Sentencia expedido el día 13 agosto de 2019, por la Secretaría del Tribunal, procederé a vender y venderé en pública subasta y al mejor postor la propiedad que se describe a continuación: URBANA: Solar número #91 del Bloque "C" de la Urbanización Costa Real, radicada en el Barrio Algarrobos del término municipal de Guayama, Puerto Rico, con una cabida de 320.81 metros cuadrados. En lindes por el NORTE, en una distancia de 13.90 metros lineales, con la Calle número #2 de la misma Urbanización; por el SUR, en una distancia de 13.90 metros lineales, con el solar número 78 del Bloque "C"; por el ESTE, en una distancia de 23.08 metros lineales, con el so-

lar número 92 del Bloque "C" y por el OESTE, en una distancia de 23.08 metros lineales, con el solar número #90 del Bloque "C". Enclava una casa para fines residenciales. Inscrito al folio 81 del tomo 496 de Guayama, finca número #20,039 Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección de Guayama. El producto de la subasta se destinará a satisfacer al demandante hasta donde alcance, la SENTENCIA dictada a su favor, el día 13 de septiembre de 2017 y notificada el 13 de junio de 2019, en el presente caso civil, a saber la suma de \$67,515.70 por concepto de principal; \$472.72 por concepto de intereses acumulados; \$415.39 por concepto de cargos por demora los cuales al igual que los intereses continúan acumulándose hasta el saldo total de la deuda reclamada en este pleito; y la suma de \$7,927.10 para costas, gastos y honorarios de abogado; y demás créditos accesorios garantizados hipotecariamente. La adjudicación se hará al mejor postor, quien deberá consignar el importe de su oferta en el acto mismo de la adjudicación, en efectivo (moneda del curso legal de los Estados Unidos de América), giro postal o cheque certificado a nombre del alguacil del Tribunal. La PRIMERA SUBASTA se llevará a efecto el día 7 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 9:30 DE LA MAÑANA, en la oficina del referido Alguacil, localizada en el Centro Judicial de Guayama, Guayama, Puerto Rico. El precio mínimo fijado para la PRIMERA SUBASTA es por la cantidad de \$79,271.00. Que de ser necesaria la celebración de una SEGUNDA SUBASTA, la misma se llevará a efecto el día 14 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 9:30 DE LA MAÑANA, en la oficina antes mencionada del Alguacil que suscribe. El precio mínimo para la SEGUNDA SUBASTA será de \$52,847.33, equivalentes a dos terceras (2/3) partes del tipo mínimo estipulado para la PRIMERA subasta. Que de ser necesaria la celebración de una TERCERA SUBASTA, la misma se llevará a efecto el día 21 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 9:30 DE LA MAÑANA, en la oficina antes mencionada del Alguacil que suscribe. El precio mínimo para la TERCERA SUBASTA será de \$39,635.50, equivalentes a la mitad (1/2) del tipo mínimo estipulado para la PRIMERA subasta. Si se declarase desierta la tercera subasta, se adjudicará la finca a favor del acreedor por la totalidad de la cantidad adeudada si ésta es igual o menor que el monto del tipo de la tercera subasta, si el Tribunal lo estima conveniente; se abonará dicho monto a la cantidad adeudada si esta es mayor, todo ello a tenor con lo dispone el Artículo 104 de la Ley Núm. 210 del 8 de diciembre de 2015 conocida como "Ley del Registro de la Propiedad Inmueble del Estado Libre Asociado de Puerto Rico". La propiedad

a ser ejecutada se adquiere libre de toda carga y gravamen que afecte la mencionada finca según el Artículo 102, inciso 6. Una vez confirmada la venta judicial por el Honorable Tribunal, se procederá a otorgar la correspondiente escritura de venta judicial y se pondrá al comprador en posesión física del inmueble de conformidad con las disposiciones de Ley. Para conocimiento de la parte demandada y de toda aquella persona o personas que tengan interés inscrito con posterioridad a la inscripción del gravamen que se está ejecutando, y para conocimiento de todos los licitadores y el público en general, el presente Edicto se publicará por espacio de dos (2) semanas consecutivas, con un intervalo de por lo menos siete días entre ambas publicaciones, en un diario de circulación general en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico y se fijará además en tres (3) lugares públicos del Municipio en que ha de celebrarse dicha venta, tales como la Alcaldía, el Tribunal y la Colecturía. Los acreedores que tengan inscritos o anotados sus derechos sobre los bienes hipotecados con posterioridad a la inscripción del crédito del ejecutante, o los acreedores de cargas o derechos reales que los hubiesen pospuesto a la hipoteca ejecutada y las personas interesadas en, o con derecho a exigir el cumplimiento de instrumentos negociables garantizados hipotecariamente con posterioridad al crédito ejecutado, pueden concurrir a la subasta si les convienen o satisfacer antes del remate el importe del crédito, de sus intereses, costas y honorarios de abogados asegurados, quedando entonces subrogados en los derechos del acreedor ejecutante. Se les informa, por último, que: a. Que los autos y todos los documentos correspondientes al procedimiento incoado estarán de manifiesto en la secretaría del tribunal durante las horas laborables. b. Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titularidad y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del ejecutante continuarán subsistentes. Se entenderá, que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. EXPIDO, el presente EDICTO, en Guayama, Puerto Rico, hoy día 9 de septiembre de 2019. Litzly M. Cora Anaya, Alguacil, División de Subastas, Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Guayama.

### LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE GUAYNABO BANCO POPULAR DE PUERTO RICO, INC. Demandante V. SUCESION DE JUAN

#### RIBOT APONTE COMPUESTA POR JUAN CARLOS RIBOT GUZMAN, CARLOS JUAN RIBOT GUZMAN Y RITA ISHTAR RIBOT COLON; EL HONORABLE SECRETARIO DEL DEPARTAMENTO DE HACIENDA DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO Y EL CENTRO DE RECAUDACIONES DE INGRESOS MUNICIPALES (CRIM)

Demandados

Civil Núm.: D2CD2016-0340. Sala: 0201. Sobre: COBRO DE DINERO - EJECUCIÓN DE HIPOTECA. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EL PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS, ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO. AVISO DE SUBASTA. El que suscribe, Alguacil del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Guaynabo, Guaynabo, Puerto Rico, hago saber a la parte demandada, al PUBLICO EN GENERAL; y a todos los acreedores que tengan inscritos o anotados sus derechos sobre los bienes hipotecados con posterioridad a la inscripción del crédito del ejecutante, o de los acreedores de cargas o derechos reales que los hubiesen pospuesto a la hipoteca ejecutada y las personas interesadas en, o con derecho a exigir el cumplimiento de instrumentos negociables garantizados hipotecariamente con posterioridad al crédito ejecutado, siempre que surjan de la certificación registral, para que puedan concurrir a la subasta si les convenga o satisfacer antes del remate el importe del crédito, de sus intereses, costas y honorarios de abogados asegurados, quedando entonces subrogados en los derechos del acreedor ejecutante: Portador Desconocido: A cuyo favor aparece una hipoteca en garantía de un pagaré a favor del Portador, o a su orden, por la suma principal de \$30,000.00, con intereses al 2.75% anual, vencadero (no expresa), constituida mediante la escritura número 119, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 5 de octubre de 1995, ante el notario Manuel L. Correa Marques, e inscrita al folio 169 del tomo 1508 de Guaynabo, finca número 26,849, inscripción 8va., como Asiento Abreviado extendida las líneas el día 17 de junio de 2014, en virtud de la Ley número 216 del día 27 de diciembre de 2010. (Fue presentado el día 27 de octubre de 1995 al Asiento 207 del Diario 273). Estado Libre Asociado de Puerto Rico: A cuyo favor aparece un Embargo contra Juan Ribot Aponte, seguro social número (no expresa); por la suma de \$14,683.36, por concepto de Contribuciones Sobre Ingresos, según Certificación de fecha 12 de mayo de 2014, pre-

sentado el día 20 de mayo de 2014 y anotado al folio 18, Orden número 69 del Libro del ELA número 18, (Ley 12). Que en cumplimiento del Mandamiento de Ejecución de Sentencia expedido el día 29 de agosto de 2019, por la Secretaría del Tribunal, procederé a vender y venderé en pública subasta y al mejor postor la propiedad que se describe a continuación: URBANA: PROPIEDAD HORIZONTAL: Apartamento #2-G; Apartamento localizado en la zona Suroeste de la segunda planta del Edificio conocido como Condominio Villa Los Filtros, ubicado en la intersección de la Carretera Estatal número 177 y la Carretera Estatal número 833-A, Guaynabo, Puerto Rico, identificado como número 2-G de forma irregular, con un área de 993.64 pies cuadrados equivalentes a 92.35 metros cuadrados. Compuesto de sala-comedor, tres habitaciones con su "closet", baño, cocina, terraza o balcón y "closet" de servicio. Colinda por el NORTE, con el centro de la pared que lo separa del Apartamento número 2-H con el "lobby" común y con el espacio exterior que constituye el patio del edificio, con una distancia total de 52 pies 8 pulgadas; por el ESTE, con el centro de la pared que lo separa del Apartamento número 2-F, en una distancia de 22 pies 3 pulgadas; por el SUR, con el espacio exterior que constituye el patio Sur del apartamento #1-G, en una distancia de 37 pies 8 pulgadas y por el OESTE, con el espacio exterior que constituye el patio Oeste de dicho apartamento 1-G en una distancia de 21 pies 10 pulgadas. Su puerta de entrada está localizada en su colindancia Norte y se comunica con el "lobby" común y de ahí a la escalera común y de ahí hacia la Calle o vía pública por conducto de las aceras. A este apartamento le corresponde el estacionamiento marcado con el número 23. Tiene una participación en los elementos comunes generales de 0.025853%. Inscrito al folio 1 del tomo electrónico 1,207 de Guaynabo, finca número #26,849 Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección de Guaynabo. Propiedad ubicada en: G-2 Cond. Villa Los Filtros Guaynabo, Puerto Rico. El producto de la subasta se destinará a satisfacer al demandante hasta donde alcance, la SENTENCIA dictada a su favor, el día 29 de junio de 2019 y notificada el 27 de noviembre de 2018, en el presente caso civil, a saber la suma de \$102,289.98 por concepto de principal; \$753.83 por concepto de intereses acumulados, \$513.28 por concepto de cargos por demora los cuales al igual que los intereses continúan acumulándose hasta el saldo total de la deuda reclamada en este pleito; \$46.69 por concepto de "Escrow Advances" y la suma \$11,475.00 para costas, gastos y honorarios de abogado; y demás créditos accesorios garantizados hipotecariamente ("Sentencia").



La adjudicación se hará al mejor postor, quien deberá consignar el importe de su oferta en el acto mismo de la adjudicación, en efectivo (moneda del curso legal de los Estados Unidos de América), giro postal o cheque certificado a nombre del alguacil del Tribunal. La PRIMERA SUBASTA se llevará a efecto el día 7 DE NOVIEMBRE DER 2019 A LAS 10:15 DE LA MAÑANA, en la oficina del referido Alguacil, localizada en el Centro Judicial de Guaynabo, Guaynabo, Puerto Rico. El precio mínimo fijado para la PRIMERA SUBASTA es por la cantidad de \$114,750.00. Que de ser necesaria la celebración de una SEGUNDA SUBASTA, la misma se llevará a efecto el día 14 DE NOVIEMBRE DER 2019 A LAS 10:15 DE LA MAÑANA, en la oficina antes mencionada del Alguacil que suscribe. El precio mínimo para la PRIMERA SUBASTA será de \$76,500.00, equivalentes a dos terceras (2/3) partes del tipo mínimo estipulado para la PRIMERA subasta. Si se declarase desierta la tercera subasta, se adjudicará la finca a favor del acreedor por la totalidad de la cantidad adeudada si ésta es igual o menor que el monto del tipo de la tercera subasta, si el Tribunal lo estima conveniente; se abonará dicho monto a la cantidad adeudada si esta es mayor, todo ello a tenor con lo dispone el Artículo 104 de la Ley Núm. 210 del 8 de diciembre de 2015 conocida como "Ley del Registro de la Propiedad Inmueble del Estado Libre Asociado de Puerto Rico". La propiedad a ser ejecutada se adquiere libre de toda carga y gravamen que afecte a la mencionada finca según el Artículo 102, inciso 6. Una vez confirmada la venta judicial por el Honorable Tribunal, se procederá a otorgar la correspondiente escritura de venta judicial y se pondrá al comprador en posesión física del inmueble de conformidad con las disposiciones de Ley. Para conocimiento de la parte demandada y de toda aquella persona o personas que tengan interés inscrito con posterioridad a la inscripción del gravamen que se está ejecutando, y para conocimiento de todos los licitadores y el público en general, el presente Edicto se publicará por espacio de dos (2) semanas consecutivas, con un intervalo de por lo menos siete días entre ambas publicaciones, en un diario de circulación general en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico y se fijará además en tres (3) lugares públicos

del Municipio en que ha de celebrarse dicha venta, tales como la Alcaldía, el Tribunal y la Colecturía. Los acreedores que tengan inscritos o anotados sus derechos sobre los bienes hipotecados con posterioridad a la inscripción del crédito del ejecutante, o los acreedores de cargas o derechos reales que los hubiesen pospuesto a la hipoteca ejecutada y las personas interesadas en, o con derecho a exigir el cumplimiento de instrumentos negociables garantizados hipotecariamente con posterioridad al crédito ejecutado pueden concurrir a la subasta si les convienen o satisfacer antes del remate el importe del crédito, de sus intereses, costas y honorarios de abogados asegurados, quedando entonces subrogados en los derechos del acreedor ejecutante. Se les informa, por último, que: a. Que los autos y todos los documentos correspondientes al procedimiento incoado estarán de manifiesto en la secretaría del tribunal durante las horas laborables. b. Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titularidad y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del ejecutante continuarán subsistentes. Se entenderá, que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. EXPIDO, el presente EDICTO, en Guaynabo, Puerto Rico, hoy día 20 de septiembre de 2019. Frances Torres Contreras, Alguacil #325, División De Subastas, Tribunal De Primera Instancia, Sala Superior De Guaynabo.

### LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE GUAYNABO

#### BANCO POPULAR DE PUERTO RICO, INC.

Demandante V.

#### EDUARDO PAGAN SOTO

Demandados

Civil Núm.: D2CD2017-0079. Sala: 201. Sobre: COBRO DE DINERO Y EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EL PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS, ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, SS. AVISO DE SUBASTA. El que suscribe, Alguacil del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior, Centro Judicial de Guaynabo, Guaynabo, Puerto Rico, hago saber, a la parte demandada y al PÚBLICO EN GENERAL: Que en cumplimiento del Mandamiento de Ejecución de Sentencia expedido el día 26 de agosto de 2019, por la Secretaría del Tribunal, procederé a vender y venderé en pública subasta y al mejor postor la propiedad que ubica y se describe a continuación: URBANA: PROPIEDAD HORIZONTAL: APARTAMENTO NUMERO

C-301: Apartamento residencial de forma irregular localizado en la tercera planta del Edificio "C" del Condominio Valles de Torrimar, situado en el Barrio Pueblo Viejo del término municipal de Guaynabo, Puerto Rico. El área aproximada del apartamento es de 1,175.50 pies cuadrados equivalentes a 109.25 metros cuadrados. Son sus linderos por el NORTE, en un máximo de 29 pies 6 pulgadas, con área común; por el SUR, en un máximo de 29 pies 6 pulgadas, con elementos comunes limitados; por el ESTE, en un máximo de 43 pies 11 pulgadas, con área común y por el OESTE, en un total máximo de 44 pies 1 pulgada, con el Apartamento número C-302, pasillo de entrada y área común. La puerta de entrada de este apartamento está situada en su linderos Norte. Consta de sala-comedor, cocina, tres dormitorios, dos baños y un área de balcón. Este apartamento goza del uso exclusivo del área de techo, que es un elemento común limitado, con un área aproximada de 1,153.32 pies cuadrados equivalentes aproximadamente a 107.5 metros cuadrados. Este apartamento tiene una participación equivalente a 0.2904%, en los elementos comunes generales del Condominio. Le corresponde además de forma exclusiva, permanente e inseparable los espacios de estacionamientos marcados en los planos del Condominio con los números 165 y 381. Inscrito al folio 40 del tomo 1,179 de Guaynabo, finca número #41,270 Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección de Guaynabo. La propiedad ubica en: 301-C, Cond. Valles de Torrimar, Guaynabo, P.R. El producto de la subasta se destinará a satisfacer al demandante hasta donde alcance, la SENTENCIA dictada a su favor, el día 31 de octubre de 2017 y notificada el 20 de mayo de 2019, en el presente caso civil, a saber la suma \$186,645.54 por concepto de principal; \$1,134.08 por concepto de intereses acumulados, \$340.20 por concepto de cargos por demora los cuales al igual que los intereses continúan acumulándose hasta el saldo total de la deuda reclamada en este pleito; \$6.38 por concepto de "Escrow Advances" y la suma \$18,665.00 para costas, gastos y honorarios de abogado; y demás créditos accesorios garantizados hipotecariamente. La adjudicación se hará al mejor postor, quien deberá consignar el importe de su oferta en el acto mismo de la adjudicación, en efectivo (moneda del curso legal de los Estados Unidos de América), giro postal o cheque certificado a nombre del alguacil del Tribunal. LA PRIMERA SUBASTA se llevará a efecto el día 7 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 10:00 DE LA MAÑANA, en la oficina del referido Alguacil, localizada en el Centro Judicial de Guaynabo, Guaynabo, Puerto Rico. Que el precio mínimo

fijado para la PRIMERA SUBASTA es de \$186,645.54. Que de ser necesaria la celebración de una SEGUNDA SUBASTA la misma se llevará a efecto el día 14 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 10:00 DE LA MAÑANA, en la oficina antes mencionada del Alguacil que suscribe. El precio mínimo para la SEGUNDA SUBASTA será de \$124,430.36, equivalentes a dos terceras (2/3) partes del tipo mínimo estipulado para la PRIMERA subasta. Que de ser necesaria la celebración de una TERCERA SUBASTA la misma se llevará a efecto el día 21 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 10:00 DE LA MAÑANA, en la oficina antes mencionada del Alguacil que suscribe. El precio mínimo para la TERCERA SUBASTA será de \$93,322.77, equivalentes a la mitad (1/2) del tipo mínimo estipulado para la PRIMERA subasta. Si se declarase desierta la tercera subasta, se adjudicará la finca a favor del acreedor por la totalidad de la cantidad adeudada si ésta es igual o menor que el monto del tipo de la tercera subasta, si el Tribunal lo estima conveniente; se abonará dicho monto a la cantidad adeudada si esta es mayor, todo ello a tenor con lo dispone el Artículo 104 de la Ley Núm. 210 del 8 de diciembre de 2015 conocida como "Ley del Registro de la Propiedad Inmueble del Estado Libre Asociado de Puerto Rico". La propiedad a ser ejecutada se adquiere libre de toda carga y gravamen que afecte la mencionada finca según el Artículo 102, inciso 6. Una vez confirmada la venta judicial por el Honorable Tribunal, se procederá a otorgar la correspondiente escritura de venta judicial y se pondrá al comprador en posesión física del inmueble de conformidad con las disposiciones de Ley. Para conocimiento de la parte demandada y de toda aquella persona o personas que tengan interés inscrito con posterioridad a la inscripción del gravamen que se está ejecutando, y para conocimiento de todos los licitadores y el público en general, el presente Edicto se publicará por espacio de dos (2) semanas consecutivas, con un intervalo de por lo menos siete días entre ambas publicaciones, en un diario de circulación general en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico y se fijará además en tres (3) lugares públicos del Municipio en que ha de celebrarse dicha venta, tales como la Alcaldía, el Tribunal y la Colecturía. Se les informa, por último, que: a. Que los autos y todos los documentos correspondientes al procedimiento incoado estarán de manifiesto en la secretaría del tribunal durante las horas laborables. b. Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titularidad y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del ejecutante continuarán subsistentes. Se

entenderá, que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. EXPIDO, el presente EDICTO, en San Juan, Puerto Rico, hoy día 20 de septiembre de 2019. Frances Torres Contreras, Alguacil #325, División De Subastas, Tribunal De Primera Instancia, Sala Superior De San Juan.

### LEGAL NOTICE

IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO  
**LIME HOMES LTD.**  
Plaintiff V.  
**HERIBERTO PEREZ NIEVES**  
Defendants

Civil No.: 18-1187. JAG. Re: MORTGAGE FORECLOSURE AND COLLECTION OF MONIES. NOTICE OF SALE.

#### TO: HERIBERTO PEREZ NIEVES, AND ALL PARTIES THAT MAY HAVE AN INTEREST IN THE PROPERTY.

WHEREAS: Judgment in favor of Plaintiff was entered for the principal sum of \$154,600.09 of principal balance, composed of \$143,076.85 plus \$11,523.14 of differed principal, plus interest at a rate of 6.50% per annum since March 1st, 2015, over the sum of \$143,076.85. Interest will continue to accrue until the debt is paid in full. In addition, the defendant owes Plaintiff late charges in the amounting to 5.000% of any and any payments or installments in arrears over fifteen (15) days since the installment is due. The defendant owes Plaintiff all of the advances made by Plaintiff pursuant to the provision or dispositions of the mortgage note and mortgage deed. The defendant also owes the Plaintiff an amount equivalent to 10% of the original principal balance as liquidated amount to cover the costs, expenses and attorney fees. The record of the case and of the proceedings may be examined by the interested parties at the Office of the Clerk of the United States District Court, Federal Building, Chardon Ave. Hato Rey, Puerto Rico, or by accessing the electronic court records. WHEREAS: Pursuant to the terms of the aforementioned judgment and the order of execution thereof, the undersigned SPECIAL MASTER, was ordered to sell at public auction for US currency in cash or certified check, without appraisal or right to redemption to the highest bidder and at the office of the Clerk of the United States district Court for the District of Puerto Rico, Federal Building Office 150, 1st, Floor, 150 Carlos Chardon Avenue, San Juan, Puerto Rico 00918 the following property belonging, describe in Spanish as follows: URBANA: Solar marcado ocho (8) del bloque D de la Urbanización Bairoa Golden Gate, radica-

da en el Barrio Bairoa, termino municipal de Caguas, Puerto Rico con un área superficial de cuatrocientos punto doscientos (400.200) metros cuadrados, en lindes por el Norte, con el solar número siete (7), en una longitud de veintisiete punto sesenta (27.60) metros, por el Sur, con el solar número nueve (9), en una longitud de veintisiete punto sesenta (27.60) metros; por el Este con el solar numero dos (2), en una longitud de catorce punto cincuenta (14.50) metros y por el Oeste, con la Calle "C", en una longitud de catorce punto cincuenta (14.50) metros. Enclava casa. The property is identified as land number 45246, recorded at page number 288 of volume number 1281 of Caguas, in the Registry of the Property, Section of Caguas I. Potential bidders are advised to verify the extent of preferential liens with holders thereof. It is understood that potential bidders acquire the property subject to any and all senior liens that encumber the property. It is understood that potential bidders acquire the property subject to any and all senior liens that encumber the property. It shall be understood that each bidder accepts as sufficient the title that prior and preferential liens to the one being foreclosed upon, including but not limited to any property tax liens (express, tacit, implied or legal) shall continue in effect it being understood further that the successful bidder accepts then and is subrogated in the responsibility for the same and the bid price shall not be applied toward the cancellation of the senior lien. THEREFORE, the FIRST PUBLIC SALE shall be held on NOVEMBER 20TH, 2019 AT 3:00 PM. The minimum bid that will be accepted in the first public sale is the sum of \$162,000.00. In the event that said first public sale does not produce a bidder and the property is not adjudicated, a SECOND PUBLIC SALE shall be held on the NOVEMBER 27TH, 2019 AT 3:00 PM and the minimum bid that will be accepted is the sum of \$108,000.00. If said second public sale does not result in the adjudication and sale of the property, a THIRD PUBLIC SALE shall be held on the DECEMBER 4TH, 2019 AT 3:00 PM and the minimum bid that will be accepted is the sum of \$81,000.00. Upon confirmation of the sale, an order shall be issued canceling all junior liens that are attached to the property referred to above. For further particulars, reference is made to the judgment entered by the Court in this case, which can be examined in the Office of the Clerk of the United States District Court. San Juan, Puerto Rico, this 12th of September of 2019. Beatriz Vazquez Solís, Special Master.

### LEGAL NOTICE

IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

**LIME HOMES, LTD.**  
Plaintiff V.  
**AMERICO MARTINEZ ROMERO, MARIA INES RODRIGUEZ JIMENEZ AND THE CONYUGAL PARTNERSHIP COMPOSED BY AMERICO MARTINEZ AND MARIA INES RODRIGUEZ JIMENEZ**  
Defendants

Civil No.: 15-2723. JAG. Re: MORTGAGE FORECLOSURE AND COLLECTION OF MONIES. NOTICE OF SALE.

#### To: AMERICO MARTINEZ ROMERO, MARIA INES RODRIGUEZ JIMENEZ, and the conjugal partnership composed by the two, and all parties that may have an interest in the property.

WHEREAS: Judgment in favor of Plaintiff was entered for the principal sum of \$663,971.78 of principal balance, plus interest at a rate of 6.25% per annum since December 1st, 2008. Interest will continue to accrue until the debt is paid in full. In addition, the defendant owes Plaintiff late charges in the amounting to 5.000% of any and any payments or installments in arrears over fifteen (15) days since the installment is due. The defendant owes Plaintiff all of the advances made by Plaintiff pursuant to the provision or dispositions of the mortgage note and mortgage deed. The defendant also owes the Plaintiff an amount equivalent to 10% (\$68,900.00) of the original principal balance as liquidated amount to cover the costs, expenses and attorney fees. The record of the case and of the proceedings may be examined by the interested parties at the Office of the Clerk of the United States District Court, Federal Building, Chardon Ave. Hato Rey, Puerto Rico, or by accessing the electronic court records. WHEREAS: Pursuant to the terms of the aforementioned judgment and the order of execution thereof, the undersigned SPECIAL MASTER, was ordered to sell at public auction for US currency in cash or certified check, without appraisal or right to redemption to the highest bidder and at the office of the Clerk of the United States district Court for the District of Puerto Rico, Federal Building Office 150, 1st, Floor, 150 Carlos Chardon Avenue, San Juan, Puerto Rico 00918 the following property belonging, describe in Spanish as follows: URBANA: Solar Marcado con el número cuarenta y cuatro (44) de la Urbanización Campos de Montehiedra, localizada en el Barrio Caimito de Rio Piedras, término municipal de San Juan, Puerto Rico, con una cabida superficial de setecientos veintisiete

puntos nueve mil quinientos cuarenta y cuatro (727.9544) metros cuadrados. En lindes por el Norte, con la calle Juncal, en una distancia de veintitrés punto doscientos treinta y nueve (23.239) metros; por el Sur, con terreno de Acisclo González, en una distancia de veintitrés punto novecientos dos (23.902) metros; por Este, con el lote número cuarenta y tres (43), en una distancia de treinta y uno punto cero treinticuatro (31.034) metros; por el Oeste, con los lotes cuarenta y cinco (45) y cuarenta y seis (46) en una distancia de treinta y uno punto ochocientos veintinueve (31.829) metros. Enclava en este solar una estructura de concreto reforzado y bloques de hormigón, para fines residenciales. Property number 21335, recorded at page 53 of volume 756 of Rio Piedra Sur, Registry of the Property of San Juan, Section IV. Potential bidders are advised to verify the extent of preferential liens with holders thereof. It is understood that potential bidders acquire the property subject to any and all senior liens that encumber the property. It is understood that potential bidders acquire the property subject to any and all senior liens that encumber the property. It shall be understood that each bidder accepts as sufficient the title that prior and preferential liens to the one being foreclosed upon, including but not limited to any property tax liens (express, tacit, implied or legal) shall continue in effect it being understood further that the successful bidder accepts then and is subrogated in the responsibility for the same and the bid price shall not be applied toward the cancellation of the senior lien. THEREFORE, the FIRST PUBLIC SALE shall be held on NOVEMBER 20TH, 2019 AT 3:15 PM. The minimum bid that will be accepted in the first public sale is the sum of \$689,000.00. In the event that said first public sale does not produce a bidder and the property is not adjudicated, a SECOND PUBLIC SALE shall be held on the NOVEMBER 27TH, 2019 AT 3:15 PM and the minimum bid that will be accepted is the sum of \$459,333.33. If said second public sale does not result in the adjudication and sale of the property, a THIRD PUBLIC SALE shall be held on the DECEMBER 4TH 2019 AT 3:15 PM and the minimum bid that will be accepted is the sum of \$344,500.00. Upon confirmation of the sale, an order shall be issued canceling all junior liens that are attached to the property referred to above. For further particulars, reference is made to the judgment entered by the Court in this case, which can be examined in the Office of the Clerk of the United States District Court. San Juan, Puerto Rico, this 12th of September of 2019. Beatriz Vazquez Solís, Special Master.



# Joy for Vázquez and Castro

By MARCOS MEJÍAS ORTIZ  
Special to The Star

Javier Culson knows what is like to be among the worlds best. That's why he can't hide his happiness by seeing the success of his countrymen in the best of athletics.

The former two-time silver medalists at the IAAF World Championship didn't miss the opportunity to see how Wesley Vázquez and Luis Joel Castro joined him as the only Puerto Ricans to qualify to the finals of their respective events at the world stage.

Last Tuesday, Vázquez had a solid race and finished in fifth place in the 800 meters finals in the World Championship that is held in Doha, Qatar. That same day, Castro secured his spot in the finals in High Jump. In his career, Culson went to three finals in the 400 meters hurdles, winning the silver twice (2009 and 2011).

"Those two [Castro and Vázquez] are the future of the island. They are returning the face to athletics," Culson said after seeing Vázquez race at La Casa Olímpica.

Culson also remembered that Puerto Rico had three runners in the 800 meters event. Alongside Vázquez, Andrés Arroyo and Ryan Sánchez also qualified to the World Championship.

"A new facet is expected for Tokyo and the following competitions," said the only "boricua" to win an Olympic medal in athle-

tics [bronze in London 2012].

This happiness was also shared among several leaders of the Puerto Rican Olympism. "We are pleased with what we saw of Wesley in the World Championship. It is a tough race. It is a complicated race. It is a very strategic race, which is not running the same time every time. It depends a lot on what the opponents respond. What we could see is the strategy imposed by his team," Jaime Lamboy, Director of the High Performance Department of the Puerto Rico Olympic Committee (Copur).

One of Vázquez's coaches explained the plan of the runner during the event.

"It was basically what we expected. It was a suicidal strategy. It was going out. The 800-meter race is about running the first lap in 51 seconds. Wesley's strategy was to run faster, 49 or 48 seconds," velocity trainer Luis López said.

Vázquez was in front after one lap and was really close to the podium in the last 250 meters.

"That strategy is to be in contact with the first five positions and finish off. If you have seen Wesley's work, he has improved. He is finishing better to get to the Olympic games," López pointed.

There were also pleased with Castro, who will compete in the high jump final this Friday.

"I am very happy with Luis Joel. After Lima 2019, he was very sorry. He did not



perform like himself and we all expected. He came from an Olympic final. He had a good performance in Barranquilla 2018, although he did not win a medal. I am very happy with him, not only because he made the final, but because he claimed to enter a final among the best in the world and join Culson and Vázquez," said Lamboy, who expects that Castro jumps over the 2.30 meters to secure his spot at the Tokyo Olympics in 2020.

Meanwhile, López appointed that: "Luis is an extraordinary athlete. He's a very positive person. He's in a good moment. He has showed that in two finals. Each time he appears in a competition of this level, he has responded very well. He was in an

Olympic final and now a World Cup final. We must count on him."

In the "Liga Atlética Interuniversitaria" (LAI-Interuniversity Athletic League-) there were very happy that a couple of local athletes reached the top of their events in the World Championship. Vázquez studied at the Ana G. Méndez University, Gurabo campus, and Castro at the University of Puerto Rico, Río Piedras.

"This is what makes the LAI great. We are part of the development of these athletes. We offer opportunities not only sports, but also academic. We expect a lot from them and we will continue supporting them," LAI tournament director Carlos Vázquez said.

## Panama will have representation in the Caribbean Series

By the Star Staff

The Caribbean Baseball Confederation (CBPC, by its Spanish acronym) announced that Panama will be invited to the next Caribbean Series that will be held next February in San Juan, Puerto Rico.

This means, that winter league of Panama will be to defend the title won by Los Toros de Herrera last edition. Panama City was the host of the Caribbean Series last February, which was supposed to be celebrated in Venezuela.

Juan Francisco Puello Herrera, commissioner of the CBPC, made the annou-

ncement. Puello Herrera also announced that the confederation have the plan to invite the champion of the Professional League of Colombia for the 2021 Caribbean Series that is going to be held in Mazatlán, Mexico.

The leagues that are going to be represented in the next Caribbean Series are Puerto Rico, Dominican Republic, Mexico, Venezuela, Cuba and Panama. The champions of those leagues will be playing at the Hiram Bithorn Stadium, in San Juan on February 1-7, 2020.

Meanwhile, Puello Herrera explained that he returned from Puerto Rico where he held several meetings with the mana-

gers of the Professional Baseball League and the members of the Organizing Committee that has been working with the assembly of the next Caribbean Series 2020.

"We were able to feel the progress that the organization of the next Caribbean 2020 Series has been making," the head of the Caribbean Professional Baseball Confederation said.

Rincón leads the way in Youth Double A.

Six teams are still undefeated after four weeks of action in the 2019 Roberto Alomar Double A Youth Baseball League.

Rincón has the best record among the 54 participating teams with an 8-0

mark. During last weekend's action, Rincón beat 5-1 and 4-0 Los Astros from Hormigueros.

Last season runner-up, Los Maratonistas from Coamo has 7-0 record after defeating Los Poetas from Juana Díaz, 3-1. With 6-0 are Los Toritos from Cayey, Cidra 5 and defending champions, Los Potros from Río Piedras. Meanwhile, Los Montañeses from Utuado has 5-0.

Even though they have lost a game, Los Peces Voladores from Salinas had a great weekend. They scored 33 runs in the two games of the weekend. Salinas (7-1), who leads the South 1 section, won 23-3 and 10-2 over Los Piratas from Guayama.



# Baseball saw a million more empty seats. Does it matter?

By DANIELLE ALLENTUCK AND KEVIN DRAPER  
The New York Times

Andrew Gaare, a 25-year-old “big time” New York Mets fan, spent this season watching games from a perch behind center field. He is an Amazon’ Mets ballpark pass subscriber, so he can go to as many home games as he wants for \$40 a month. There’s just one catch: His ticket is for standing room only with no assigned seat.

“It’s not really that bad,” Gaare said.

Even though Gaare’s pass works out to roughly \$3 per game, for the Mets and other Major League Baseball clubs, Gaare represents the latest hope in baseball’s attempt to reverse a 12-year slide in attendance. He’s young, lives near the stadium and wants to attend more games at a reasonable price, making him the perfect candidate for a ballpark pass at a time when baseball will

try just about anything to sell tickets.

The 2019 season will be remembered as the year of the home run, when baseballs flew out of stadiums at a historic rate. But in front offices across the sport, it will also be remembered as yet another season when attendance continued to dwindle, spurring teams to think up evermore inventive ways to get hard-core and casual fans alike to attend games.

Total attendance across 2,429 major league games during the regular season dropped by about 1 million fans this season to about 68.5 million, about 14% lower than a high of 79.5 million tickets sold in 2007. The drop for 2019 followed a 2018 season in which total attendance dipped below 70 million for the first time since 2003.

Baseball officials understand their challenges. The games are long. Children — and their parents — can struggle to sit through nine innings. The fan base is aging. Many teams are terrible, with four losing

more than 100 games this season. At the same time, league revenue, which topped \$10 billion in 2018, is up more than 70% from a decade ago, thanks in large part to increasing media rights fees, which reached an all-time high this year.

Those diverging trend lines — fewer fans in the ballpark, but richer media fees and overall revenues — make up an uncomfortable truth about baseball in the 21st century. Ticket sales, long the bread and butter for the sport, are no longer the central driver of the business at a time when the sport’s digital business is ascendant.

“It’s never going to go away,” Noah Garden, MLB executive vice president for business and sales, said of ticket sales. “It isn’t going to die. But it’s going to change. There are going to be a different number of people that want to purchase tickets a different way.”

There already are. Four teams introduced the ballpark pass in 2015, and now

18 of the 30 MLB teams have some type of subscription option, which varies in price from \$30 each month for standing room only to \$125 for a guaranteed seat. While it has not been enough to reverse the downward trend in ticket sales, baseball executives believe it is attractive to younger fans, who are used to paying for subscription services like Netflix and Spotify.

“You’re not going to get rich off the ballpark pass,” said Brooks Boyer, the White Sox’s senior vice president for sales and marketing. “But you’re getting people in the park.”

That is important in part because the energy from full stadiums comes across on telecasts, and because with an aging fan base, baseball is trying to cultivate the next generation of fans. But it is also a delicate dance. If teams lower ticket prices too much, they could devalue their product and drive away those customers who still pay hundreds or thousands of dollars each season for a premium experience.

# Nationals advance at last. Now they seek a crowning achievement

By TYLER KEPNER  
The New York Times

When Christian Yelich broke his kneecap on a foul ball last month, the Milwaukee Brewers turned to a rookie to replace him. Trent Grisham had gotten five hits the night before, and he impressed his manager, Craig Counsell, with his poise. He is not a superstar like Yelich, but Grisham could hold his own.

“He’s 22 and he’s got the low heart rate,” Counsell said last week, on the bench before a game in Cincinnati. “As the game goes on, he plays very smooth. You’d never know it’s a big game. Sometimes you want him to hurry up. Very relaxed out there; the situation’s not going to get too big for him.”

On Tuesday night, in the National League wild card game at Nationals Park, Grisham came undone in right field at the worst possible time. With two outs, the bases loaded and the Brewers leading by two runs, Grisham let a single by Juan Soto skip past him. The Nationals —

haunted by repeated autumn failures — finally caught a break in the month that has bedeviled them.

The game would almost certainly have been tied even if Grisham had fielded the ball cleanly, and Josh Hader, the Brewers’ overpowering closer, had certainly created the mess with a hit batter, a single and a walk. But the go-ahead run scampered home on Grisham’s error, and the Nationals soon finished off a raucous 4-3 victory to set up a division series date with the Los Angeles Dodgers.

To get there, the Nationals needed eight innings Tuesday from their aces, Max Scherzer and Stephen Strasburg. Scherzer walked Grisham to lead off the game, and then allowed a two-run homer to Yasmani Grandal. In the second inning, Eric Thames homered off Scherzer.

But the Brewers never scored again, with Strasburg relieving Scherzer to start the top of the sixth. He worked three dominant innings, and Daniel Hudson saved it in the ninth.

This is the first time the Nationals have advanced in the playoffs — though,

technically, they still have not won a postseason series — since Major League Baseball finally returned to Washington for the 2005 season.

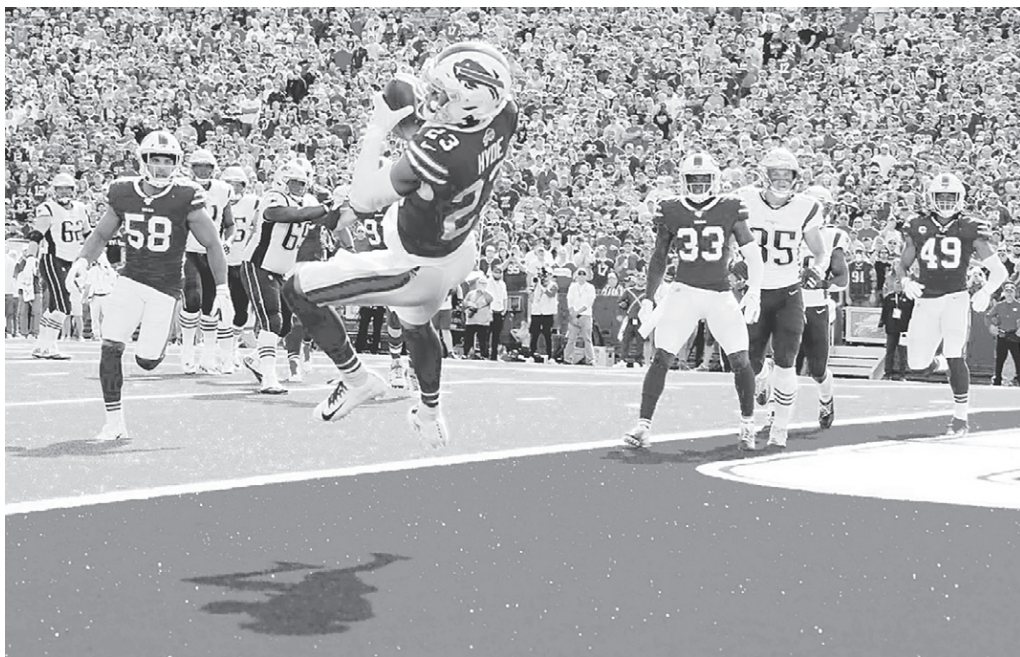
When Victor Robles caught the final

out in center field, and fireworks exploded over South Capitol Street, MLB’s vision for the city was illuminated: a perennial winner with a roster of stars in a ballpark that set off a neighborhood building boom.





# What Happened in Week 4 of the NFL



**It was a loss in the box score, but Micah Hyde and the Buffalo Bills defense proved a lot with the team's efforts to slow down Tom Brady and the New England Patriots.**

By BENJAMIN HOFFMAN  
The New York Times

If you thought Week 4 was going to separate the pretenders and contenders, you were sorely mistaken. The Buffalo Bills and Detroit Lions were terrific in defeat, the Cleveland Browns reminded everyone why they were hyped so much during the offseason and the Los Angeles Rams showed off quite a few flaws in a devastating loss at home.

Week 4's theme was keeping things interesting. Here's what we learned.

— You can lose without being exposed.

The Bills and the Lions came into this week looking to prove that their undefeated starts to the season were not just flukes and they did just that despite losing. Buffalo's outstanding defense made Tom Brady and the New England Patriots' offense look positively pedestrian, and Matthew Stafford and the Detroit offense hung tough in a shootout with Patrick Mahomes and the Kansas City Chiefs. The rest of the league should be on notice that Buffalo and Detroit are teams to worry about.

— The New Orleans Saints are magical at home on Sunday nights. Drew Brees was out, New Orleans was up against an un-

defeated Dallas Cowboys team that in previous weeks had looked far superior on both sides of the ball, and the Saints failed to score a touchdown. They won anyway, 12-10, intercepting Dak Prescott's last-second Hail Mary to secure the victory. New Orleans has not lost a Sunday night game at home in the entire time NBC has hosted the NFL's game of the week, going 12-0 since 2006.

— The AFC North is starting over. Baker Mayfield responded to his many critics by throwing for 342 yards in an easy 40-25 win over Lamar Jackson and the Baltimore Ravens. The Browns, who had been all over the place in a 1-2 start, had everything working on Sunday: Nick Chubb rushed for 165 yards and three touchdowns, Jarvis Landry had 167 receiving yards and Cleveland's defense made Jackson look far shakier than he had during a 2-1 start to the season. With Cleveland and Baltimore tied at the top of their division with 2-2 records — and Pittsburgh and Cincinnati seemingly irrelevant with matching 0-3 records before their Monday night showdown — the Browns' rough start is officially washed away.

— The Haskins part of the Haskins-Jones rivalry is off to a bad start. The Washington Redskins apparently liked what they saw when their longtime NFC East rivals, the New York Giants, made the switch to Daniel Jones at quarterback. Washington tried for similar magic by putting its rookie, Dwayne Haskins, under center in place of Case Keenum in a game that was already slipping away. Haskins did throw one touchdown pass, but it went to Jabrill Peppers, a defensive back for the Giants. The Giants won, 24-3.

Coach Jay Gruden did not guarantee Haskins another start, but Gruden is not guaranteed to be Washington's coach next week.

— Sometimes 500 passing yards isn't enough. Los Angeles got off to a terrible start against the Tampa Bay Buccaneers, fought back valiantly, and then lost, 55-40. Along the way, Jared Goff threw for an eye-popping 517 yards — tied for the eighth most in NFL regular season history, according to Pro Football Reference. Goff also threw three interceptions and Ndamukong Suh, a former Ram, returned a Goff fumble for a game-sealing touchdown in the final two minutes. Raising eyebrows in the loss: Tampa Bay's defense held Todd Gurley to just 16 rushing yards. Gurley's total has gone down each game since Week 1 (97, 63, 43, 16).

— The NFL still has a safety problem. After Thursday's game resulted in two players being taken off the field in neck braces, the league had a rough Sunday in terms of player health. Buffalo's Josh Allen, Cleveland's Jarvis Landry and Detroit's T.J. Hockenson all sustained concussions and Chicago's Mitchell Trubisky lasted just six plays before being ruled out with a left shoulder injury. Micah Hyde of the Bills was openly critical of the officiating crew for not ejecting Jonathan Jones of the Patriots after a helmet-to-helmet hit on Allen. "If one of us did that to 12, we wouldn't have been in the game anymore," Hyde said, referring to Brady by his jersey number. Jalen Ramsey was held out of Jacksonville's last-second win over Denver with a back injury, though that injury seemed to manifest from a desire to no longer play for the team.

## Vontaze Burfict Suspended for the Rest of the NFL Season

By VICTOR MATHER  
The New York Times

Vontaze Burfict, the Oakland Raiders linebacker with a history of hard hits that skirt the line of legality, was suspended Monday for the remaining 12 games of the NFL season.

It was the longest suspension ever for on-field actions, NFL.com reported.

Burfict's penalty was for "repeated violations of unnecessary roughness rules," but it was precipitated by a helmet-to-helmet hit on tight end Jack Doyle of the Indianapolis

Colts on Sunday.

"Your contact was unnecessary, flagrant and should have been avoided," Jon Runyan, NFL vice president for football operations, wrote in the ruling.

The hit came in the second quarter of a victory over Indianapolis. Doyle caught a pass at midfield, and Burfict, with head lowered, plowed his helmet into Doyle's. He was whistled for a 15-yard unsportsmanlike conduct penalty on the play and ejected from the game.

He blew mock kisses to the fans as he left the field.

The suspension was announced Monday in part because it gives Burfict a day to appeal on his off day, Tuesday. That appeal would be heard by James Thrash or Derrick Brooks, the NFL's appeal officers.

Prior histories are considered when fining and suspending players, and Burfict does have a prior history.

In 2014, when he was with the Cincinnati Bengals, he was fined \$25,000 for twisting the ankles of the Carolina Panthers' Cam Newton and Greg Olsen, both of whom had ankle issues earlier in the year. "Punishment needs to go beyond a fine," Olsen told The

Washington Post at the time. "Guys like that don't learn from that stuff. He's been fined a hundred times for headhunting."

In 2015, his troubles all seemed to involve the Pittsburgh Steelers. He ended the season of running back Le'Veon Bell in November with a tackle, and although it did not seem to be dirty, many Steelers were upset that he seemed to celebrate the injury. After the December rematch, quarterback Ben Roethlisberger accused Burfict of aiming his helmet at Roethlisberger's legs. Several infractions in that game brought Burfict a total of \$69,000 in fines.



# Sudoku

## How to Play:

Fill in the empty fields with the numbers from 1 through 9.

## Sudoku Rules:

Every row must contain the numbers from 1 through 9

Every column must contain the numbers from 1 through 9

Every 3x3 square must contain the numbers from 1 through 9

	5				4			
				8		1		9
			1		3			
		1						7
	7		5					1
						3	8	
		8	7					6
		9			5			
		7	3			9	2	

3	1			8				
	6	9						
			5	2				
							1	2
4	7							9
6	8		1		9			3
9				1			4	
				3	7		5	6
								8

# Crossword

1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12
13								14	15			
16								17				
18								19				
20								21			22	
23				24		25	26				27	
	28				29					30	31	
					32							
33	34	35		36						37	38	39
40					41					42		43
44				45						46		
47			48					49	50	51		
52								53				
54								55				
56								57				

## Down

- Simple shack
- Air cells
- Austere
- Neptune's spear
- Surrealist Salvador
- Lime drinks
- Hebrew letter
- Obsolete term for beautiful girl
- Pub order
- Monticello or Saratoga
- Say over
- Dieter's mantra, maybe
- Musician's timekeeper
- Tie the score
- Where to get sliced meat
- Cadaverous
- Talk show host Jay and family
- Disown
- D-Day invasion town
- Tolerate
- Endearing
- Silent-screen superstar
- Extremely significant
- Late afternoon, typically
- Plead
- Goes up a half-tone
- Like some dispositions
- Chopped
- Certain cheese
- Pisa dough?
- Düsseldorf donkey

## Across

- The 31st, July-wise
- Foolish month
- Madrid museum
- Reconcile differences
- \_\_\_ oneself of (utilized)
- Demonstrates clearly
- Sort of dorky
- Examiners
- Lug
- Abbr. after a Granite State pol.'s name, maybe
- Servicewoman, once
- A Chan portrayer
- H. G. Wells species
- "... one leg \_\_\_ time"
- Burials
- Until now
- Make use of a car window
- Classic Benzes
- Not whole
- Pull behind
- River near Paris
- Starts to receive customers
- Fertilization targets
- \_\_\_ sponte (legal term)
- Solemn recital
- Posse pursuit
- Euripidean drama
- Nonappearance
- Hotter
- Goofed off
- Tourist guide
- Funnyman Youngman
- Light hammers

# Wordsearch

M	C	M	C	O	F	Y	F	W	I	R	E	D	W
U	A	D	O	L	L	A	R	A	E	D	G	E	S
L	R	Z	U	R	E	T	R	A	C	E	S	L	Y
L	E	J	G	A	T	B	H	M	Z	T	A	T	O
S	E	A	H	F	V	A	P	R	E	V	I	R	U
W	R	I	S	T	R	R	L	R	E	D	E	O	B
C	L	O	N	E	Y	B	N	S	D	S	L	H	N
G	R	A	N	D	R	S	I	C	I	I	H	C	D
G	E	N	R	Y	A	V	S	D	V	N	R	E	Y
M	I	U	D	P	T	R	U	E	E	G	K	T	R
D	N	E	P	M	I	A	S	Z	T	S	T	O	Y
K	E	H	S	U	L	F	O	O	I	U	R	V	C
N	O	M	E	L	O	D	D	R	N	R	L	E	N
D	E	N	I	M	S	F	F	Y	E	L	L	A	V

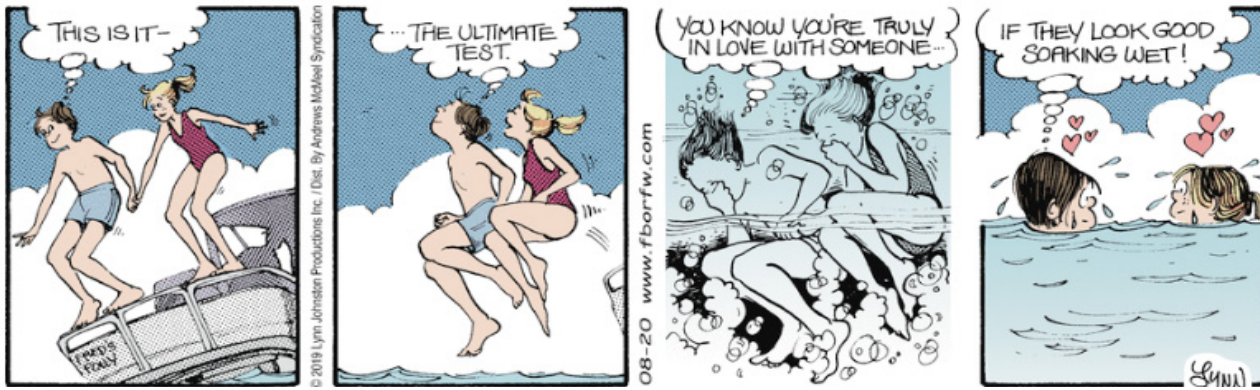
- |          |         |          |          |
|----------|---------|----------|----------|
| Arson    | Dozen   | Lives    | Sings    |
| Barbs    | Drunk   | Lumpy    | Slaves   |
| Bides    | Edges   | Lutes    | Solitary |
| Buoys    | Error   | Meant    | Thresher |
| Career   | Faction | Mortals  | Valley   |
| Chortled | Farmed  | Mulls    | Verse    |
| Clone    | Flush   | Needy    | Westerns |
| Coughs   | Frisked | Nutty    | Wired    |
| Denims   | Grand   | Oozes    | Wrist    |
| Dinner   | Impend  | Rafted   |          |
| Dirty    | Lease   | Residual |          |
| Dollar   | Lemon   | Retrace  |          |



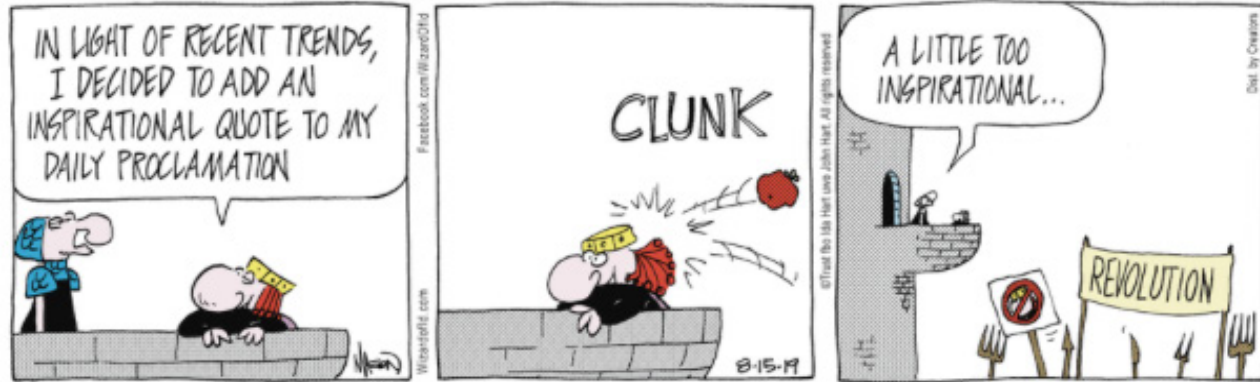




For Better or for Worse



Wizard of Id



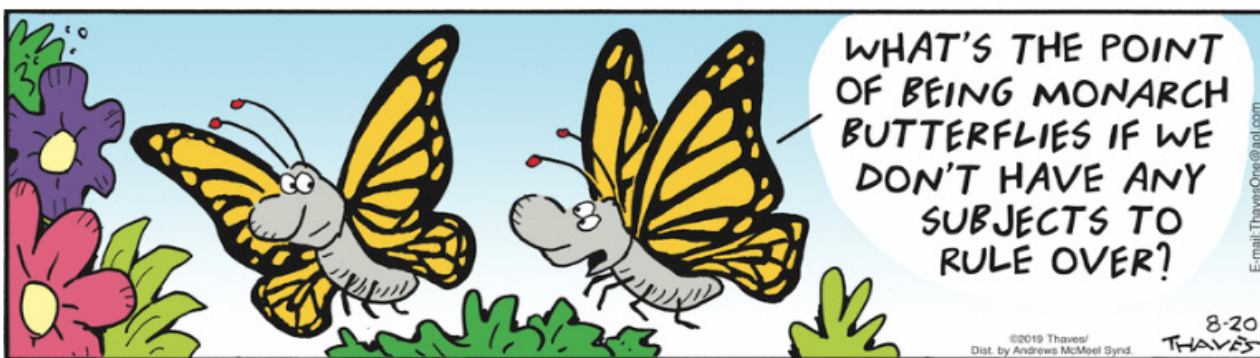
Scary Gary



BC



Frank & Ernest



# Herman

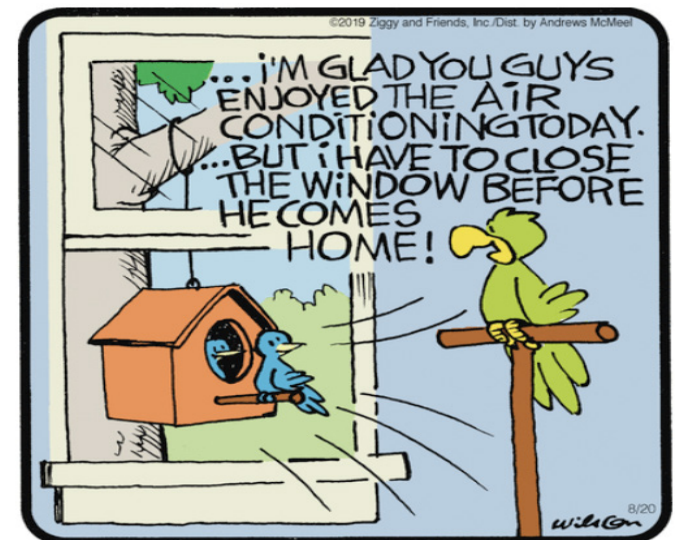


"Take one capsule tonight, and if there's no improvement by tomorrow morning, take the whole bottle."

# Speed Bump



# Ziggy





# Start your day... updated



More than news we're the star of your day.

[www.thesanjuandailystar.com](http://www.thesanjuandailystar.com)