

## RUTAS DE ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA EN LA CIUDAD DE TOLEDO

La Demarcación de Toledo del COACM plantea esta iniciativa con la intención de despertar el interés por la Arquitectura Contemporánea en la ciudad de Toledo y facilitar su entendimiento y aceptación en la sociedad, así como dar a conocer la labor profesional de los arquitectos y su implicación en la configuración de los espacios en los que vivimos. Para ello ofrece un servicio de guía y acompañamiento especializado en actuaciones arquitectónicas y urbanísticas contemporáneas, como anfitriona de visitantes atraídos por este aspecto de la ciudad.

Se ofertan **dos rutas** diferentes por dos zonas muy distintas de la ciudad: el Casco Histórico y el Barrio de Santa M<sup>a</sup> de Benquerencia. Ambas tendrán una duración aproximada de dos a tres horas y serán de carácter didáctico, buscando la implicación y participación de los visitantes.

### Casco Histórico



### Santa María de Benquerencia



## CASCO HISTÓRICO



La ruta por el *Casco Histórico de Toledo*, muestra su, cada vez más rico, patrimonio arquitectónico contemporáneo, visitando tanto rehabilitaciones de edificios históricos, como construcciones de nueva planta, así como intervenciones urbanas y obras de interiorismo, presentando gran parte del amplio abanico de posibilidades que ofrece la profesión del arquitecto.

El Casco Histórico de Toledo, está declarado Patrimonio de la Humanidad por la Unesco, debido a su belleza y su complejidad, al ser una ciudad formada con la aportación de múltiples culturas a lo largo de los siglos. Pero esto no significa que Toledo sea una ciudad completada en el tiempo y, por lo tanto, acabada y muerta, lo que la reduciría a un simple decorado para contemplación de los turistas. Nos encontramos en el siglo XXI y Toledo es una ciudad del presente que mira al futuro, es una ciudad viva que evoluciona enriqueciéndose con las aportaciones contemporáneas, y esto se refleja en la arquitectura de los últimos años, arquitectura que busca integrarse y formar parte de éste Patrimonio, desde un profundo respeto por los ambientes y las texturas que han hecho de Toledo una de las ciudades más bellas de Europa.



Todas las obras a visitar tienen en común que han sido proyectadas teniendo muy presente la singularidad y el valor del lugar en el que se encuentran, y no solo han pretendido respetar este entorno privilegiado, sino también, resaltar sus atributos esenciales. Esto ha sido posible porque han sido pensadas por buenos profesionales capaces de llevar a cabo estas actuaciones con la delicadeza que precisa un entorno como el Casco Histórico de Toledo.



## ITINERARIO

### Escaleras de la Granja

---

Arquitectos:  
ELÍAS TORRES TUR y J. A. MARTÍNEZ LAPEÑA

Situación:  
PASEO DE RECAREDO

Fecha de proyecto:  
1997

Fecha de terminación:  
2000

Superficie construida:  
12.000m<sup>2</sup>

Promotor:  
AYUNTAMIENTO DE TOLEDO



### Plaza de Santo Domingo y edificio sede del Consorcio de Toledo

---

Arquitectos:  
PAZ + CAL Arquitectura

Situación:  
PLAZA DE SANTO DOMINGO EL ANTIGUO, 6

Fecha de proyecto:  
2002

Fecha de terminación:  
2004- 2007

Superficie construida:  
1.370 m<sup>2</sup>

Promotor:  
CONSORCIO DE TOLEDO



### Consejería de Agricultura JCCM

---

Arquitectos:  
MANUEL DE LAS CASAS

Situación:  
CALLE PINTOR MATÍAS MORENO

Fecha de proyecto:  
1989

Fecha de terminación:  
1993

Superficie construida:  
7.185 m<sup>2</sup>

Promotor:  
CONSEJERÍA DE AGRICULTURA J.C.C.M.





**Universidad San Pedro Mártir – Madre de Dios**

---

Arquitectos:  
 AUIA – MARIO MUELAS JIMENEZ

Situación:  
 Coberizo SAN PEDRO MARTIR – MADRE DE DIOS

Fecha de proyecto:  
 SPM 1985 MD 2005

Fecha de terminación:  
 SPM 1993 MD 2007

Superficie construida:  
 19.915 m2

Promotor:  
 UNIVERSIDAD DE CASTILLA LA MANCHA,



**Archivo Municipal**

---

Arquitectos:  
 IGNACIO MENDARO CORSINI

Situación:  
 Calle de la TRINIDAD c/v Plaza del SALVADOR

Fecha de proyecto:  
 1994

Fecha de terminación:  
 1999

Superficie construida:  
 3.500 m2

Promotor:  
 AYUNTAMIENTO DE TOLEDO



# SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA



La ruta por el Barrio de Santa M<sup>a</sup> de Benquerencia se plantea como un paseo por esta zona poco conocida de la ciudad. Se trata de un lugar que suele pasar inadvertido, tanto para los visitantes como para los propios toledanos. Incluso los residentes en la zona residencial colindante no se detienen a observar e intentar entender el por qué de esta zona singular.

El paseo se realiza en la quinta fase del polígono con el fin de dar a conocer los edificios que allí se han situado, con el único objetivo de responder a su programa, ya que, si algo tienen como condicionante común, es la falta de condicionantes en el entorno. El Barrio de Santa María de Benquerencia es una zona de la ciudad sin carácter propio, y esto es lo que, paradójicamente, lo caracteriza.



Se realiza un completo recorrido, analizando cada uno de los edificios que se presentan en el camino, deteniéndose con mayor profundidad en aquellos cuya calidad arquitectónica así lo merece, pues bien es cierto que estamos en una zona muy reducida donde tenemos actuaciones de varios arquitectos de reconocido prestigio y fama a nivel nacional e internacional, como Antonio Corrales, Guillermo Vázquez-Consuegra y Álvaro Siza, entre otros. La presencia de sus obras garantiza, de alguna manera, la futura calidad arquitectónica de la zona, pues, *una buena obra ayuda a que existan otras mejoras, mejores obras generan mejores ciudades, el hombre mejora...*



## ITINERARIO

### Consejería de Industria

Arquitectos:  
ANTONIO SÁNCHEZ-HORNEROS GÓMEZ

Situación:  
C/ Río Estenilla s/n

Fecha de proyecto:  
1997

Fecha de terminación:  
1998

Superficie construida:  
8.280 m2.

Promotor:  
CONSEJERÍA DE INDUSTRIA. J.C.C.M.



### Centro Tecnológico de la Madera

Arquitectos:  
JOSE ANTONIO CORRALES

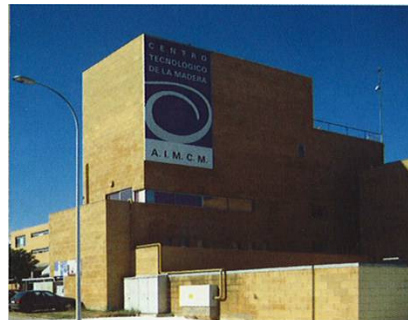
Situación:  
C/ Río Estenilla s/n

Fecha de proyecto:  
1993

Fecha de terminación:  
1996

Superficie construida:  
4.500 m2.

Promotor:  
CONSEJERÍA DE INDUSTRIA. J.C.C.M.





## **Nuevo Hospital de Toledo (en construcción)**

Arquitectos:  
ÁLVARO JOAQUIM DE MELO SIZA VIEIRA  
ANTONIO SANCHEZ-HORNEROS  
EMILIO SANCHEZ-HORNEROS

Situación:  
PARCELA SUR DE LA 5ª FASE,  
Polígono Residencial de Sta. Ma de Benquerencia.

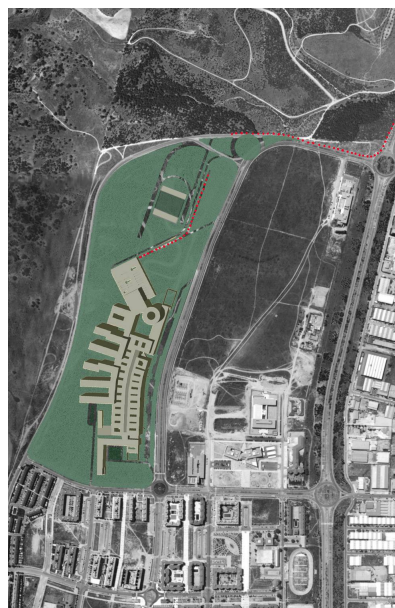
Fecha de proyecto:  
2005

Plazo de ejecución:  
40 meses. (Actualmente en construcción)

Superficie construida:  
400.000 m<sup>2</sup>

Presupuesto:  
299.760.234,88 €

Promotor:  
SESCAM. J.C.C.M.



## **Consejería de Educación y Ciencia**

Arquitectos:  
PAZ + CAL Arquitectura.

Situación:  
CALLE RÍO ALBERCHE

Fecha de proyecto:  
2000

Fecha de terminación:  
2004

Superficie construida:  
14.591 m<sup>2</sup>

Promotor:  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, J.C.C.M.



## **Call Center**

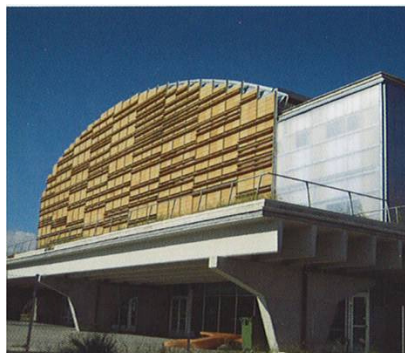
Arquitectos:  
FELIPE PICH AGUILERA-TERESA BATLLE PAGÈS

Situación:  
CALLE VALDEMARÍAS. PARCELA T6.

Fecha de proyecto:  
2003

Fecha de terminación:  
2006

Promotor:  
GICAMAN.



## Archivo Regional

---

Arquitectos:  
GUILLERMO VÁZQUEZ CONSEGRA

Situación:  
CALLE VALDEMARÍAS

Fecha de proyecto:  
1998

Fecha de terminación:  
2004

Superficie construida:  
9.941 m<sup>2</sup>

Presupuesto:  
9.756.871,88 €

Promotor:  
CONSEJERÍA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS,  
J.C.C.M.

