

ÚZEMNÍ PLÁN **SMOLNICE**

odůvodnění návrhu
úprava před řízením o ÚP

IIA. TEXTOVÁ ČÁST

vypracovala: Ing. arch. Alena Fárková

datum: listopad 2010

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHY

P1	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 200 000
č. 1,2,3, 4,5	ZPF	

VÝKRESOVÁ ČÁST

II/a	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II/a-1	KOORDINAČNÍ VÝKRES - DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
II/b	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000
II/c	PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Údaje o objednateli	4
Údaje o zhotoviteli.....	4
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	5
b) Údaje o splnění zadání.....	9
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	9
c)1. Základní údaje o řešeném území.....	9
c) 2. Zdůvodnění přijatého řešení	10
c) 2.1 Řešení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	12
c) 2.2. Limity využití území.....	13
c) 2.3. Řešení nezastavěného území	16
c) 2.3.1. Řešení krajiny	16
c) 2.3.2.Územní systém ekologické stability	18
Tabulka ÚSES.....	18
c) 2.3.3. Plochy změn v krajině	39
c) 2.4. Zdůvodnění dopravního řešení	40
c) 2.5. Zdůvodnění řešení technické infrastruktury.....	42
c) 2.5.1. Doporučená energetická koncepce.....	42
c) 2.5.2. Doporučená energetická koncepce rozvojových ploch.....	43
c) 2.5.3. Návrh energetické infrastruktury.....	43
c).2.5.4. Stávající stav energetické infrastruktury	44
c) 2.5.5. Spoje	44
c.)2.5.6. Omezení navržených rozvojových ploch stávající energetickou a spojovou infrastrukturou	45
c) 2.5.7. Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství	45
c) 3 Zdůvodněnístanovení ploch s jiným způsobem využití než stanovuje vyhláška č.501/2006 Sb.....	46
c) 4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	46
c) 5. Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	47
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	48
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	48

Údaje o objednateli

Obec Smolnice

zastoupená starostou Petrem Šímou
Smolnice 104
439 14 Smolnice
IČO:556424
tel.: 415694221
e-mail: au.smolnice@iol.cz

smlouva č. 1/2009

Pořizovatel:

Pověřený úřad s rozšířenou pravomocí:

Městský úřad Louny
Stavební úřad – Územní plán
Ing. Ivanka Makariusová
Telefon: 415 621 205
e-mail: makariusova@mulouny.cz

Údaje o zhotoviteli

Autor:

Ing. arch. Alena Fárková
autorizovaná architektka ČKA 00839
IČO: 148 250 74
438 01 Žatec, Šafaříkova 2537
e-mail: afarkova@seznam.cz

Spolupráce:

Ing. arch. Hana Vrchlavská
Ing. Vladimír Budinský – doprava
Ing. Milan Šobr – energetika
Ing. Robert Klement – vodohospodářská část
RNDr. Jana Tesařová, CSc., plán místního ÚSES, příroda, ZPF

a) **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Soulad s politikou územního rozvoje

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009 Politiku územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008), která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Řešené území je součástí správního obvodu ORP Louny a respektuje dle PÚR ČR 2008 v kapitole č. 2 – *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje* – řešeného území se týká zejména odstavec (14) Územní plán respektuje a chrání priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání a zachování venkovských oblastí, ochrany životního prostředí a historických hodnot.

kapitolu č.5 - Koridory a plochy dopravní infrastruktury - bude respektována trasa rychlostní silnice R7 v úseku Slaný-Louny-Chomutov, která je s územím obce Smolnice v přímém kontaktu.

klapitolu č.6 - Koridory technické infrastruktury – v návrhu územního plánu bude respektován energetický koridor E10 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Výškov-Čechy střed v trase V410 a vymezen jako územní rezerva a nové vedení 400 kV Výškov-Řeporyje (severní trasa) a vymezeno jako veřejně prospěšná stavba.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy PÚR ČR 2008..

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro území obce jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací 2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve (ÚP VÚC SHP), schválené zastupitelstvem Ústeckého kraje 12. 12 .2001 a upravené dle ust. §187 odst. 7 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, schválené zadání ÚP VÚC Ústeckého kraje s platností od 1. 1. 2007. Program rozvoje kraje z roku 2001 a Plán rozvoje kanalizací a vodovodů.

Územní plán dále ÚP Smolnice respektuje:

nadregionální a regionální systém ekologické stability ÚSES

- NRBK K 21 „Oblík,Raná – Šebín – Pochválovská stráž“
- Ochranné pásmo tohoto nadregionálního biokoridoru pokrývá celé řešené území.
- Regionální biocentrum RC 1799 „Brluh“
- Území přírodního parku Džbán

v dopravě

- vedení rychlostní silnice R7 a její vymezení jako veřejně prospěšné stavby v úseku c3 – hranice okresů Louny/Kladno – Louny obchvat, zkapacitnění

v energetice

- přeložka Smolnice a vedení 400 kV Výškov -Čechy střed a pro jeho zdvojení bude v územním plánu vymezen koridor a el. vedení VN 110 kV.

Z hlediska širších územních vztahů bude návrh respektovat územně plánovací vazby se sousedními obcemi, vazby na dopravní systém a technickou infrastrukturu.

Širší vztahy – postavení obce v systému osídlení

Obec Smolnice je součástí lounské aglomerace s vazbami na vyšší občanskou vybavenost města Loun. Městský úřad Louny je pro obec Smolnice pověřeným obecním úřadem s rozšířenou působností.

Tradičně dobré půdní a klimatické podmínky určují orientaci území obce na zemědělskou produkci.

Z hlediska širších územních vztahů návrh respektuje územně plánovací vazby se sousedními obcemi, vazby na dopravní systém a technickou infrastrukturu.

Širší dopravní vztahy

Obec Smolnice patří do skupiny malých sídel, které jsou obsluhovány dopravními trasami nižšího významu. Vnější obslužná síť silnic třetí třídy je na území řešeného sídla součástí dopravního systému, který vytváří doplněk k nadřazeným silničním tahům, vedených v širším zájmovém prostoru. Jejich úkolem je vzájemně propojit jednotlivé obce a současně je navázat na hlavní dopravní síť, zejména pak na silnici I/7 resp. R7.

Z hlediska širších dopravních vztahů má obec bezprostřední vazby na sousední obce Cítoliby, Chlumčany, Toužetín, Hříškov, Nová Ves, Brodec a Líšřany. Územní plán nebude mít zásadní vliv na koncepci rozvoje dopravy sousedních sídel, vyplývajících z jejich platných či rozpracovaných územně plánovacích dokumentací a je s nimi v souladu.

Obsluha jednotlivých územních lokalit je založena na existenci silničních tahů nižší třídy a na komunikacích místního významu s přímým kontaktem na konkrétní objekty.

Železniční doprava není v řešeném území zastoupena.

Závěrem lze konstatovat, že základní systém vnějších silničních tahů (kromě zkapacitnění silnice I/7 na R7 včetně souvisejících staveb s tímto záměrem) a místních komunikací zůstane pro další časový horizont zachován.

Širší vztahy technické infrastruktury

Energetika

Zpracování energetické a spojové části územního plánu vychází ze schválených 2 ZD ÚP VÚC SHP a průzkumů provedených v říjnu 2009. Navržená opatření (řešení) v oblasti energetiky nejsou v rozporu s územní energetickou koncepcí kraje. Řešení je rovněž v souladu s PÚR ČR z roku 2008, která ukládá řešit linky přenosové soustavy z Výškova do Řeporyjí a rozvodny Čechy – střed.

Elektroenergetické a plynárenské sítě jsou součástí nadmístních sítí, které jsou provozovány soukromými akciovými společnostmi. Elektřina je odebírána z tuzemských zdrojů, zemní plyn je dovážen ze zdrojů mimo ČR.

Vodní hospodářství

Hydrologie

Obec Smolnice náleží do povodí Labe (tok I. řádu), do povodí Ohře (tok II. řádu), do povodí Smolnického potoka (tok III. řádu) a přímo ji odvodňuje bezejmenná vodoteč, pravý přítok Smolnického potoka, který ve Smolnici pramení (číslo hydrologického pořadí 1-14-04-014).

Zásobování vodou

Obec Smolnice je napojená na vodárenskou soustavu Severní Čechy využívající především vodu z úpraven Fláje, Meziboří a Hradiště.

Kanalizace

Navržené odvádění splaškových vod přes ČOV do bezejmenného přítoku Smolnického potoka nebude mít vliv na širší vztahy v území.

Širší vztahy ÚSES a vyhodnocení dalších přírodních systémů

Pro hodnocení návazností na vyšší stupně systému ekologické stability byl použit, závazně platný materiál:

2. Změny a doplňky ÚPN VÚC SHP, (TERPLAN a.s. , Ing. arch. Karel Beránek), 2001.
Obecně závazná vyhláška Ústeckého kraje ze dne 12. prosince 2001, kterou se vymezuje závazná část dokumentace „2. Změny a doplňky ÚPN VÚC SHP“

NRBK K 21 „Oblík,Raná – Šebín – Pochválovská stráž“ společenstev teplomilných doubrav. Tento biokoridor je v jižním směru trasován v lesnaté části strání nad Smolnickým potokem kde je plně funkční a je vázán na nadregionální biocentrum č. 21 „Pochválovská stráž“. Východním směrem, jako nefunkční je veden po mezích podél severního okraje řešeného území, NRBK K 21 je trasován tak, aby procházel pod přemostěním silnice R7, které zde bylo pro tento účel navrženo v rámci projektu (Zkapacitnění Silnice R7 . Chlumčany. Mosty a zdi. SO 202 Most na R7 pro biokoridor. – SUDOP PRAHA a.s. 2007.) Poloha projektovaného mostu SO 202 je v ÚP Smolnice akceptována. Dále je biokoridor směřován k Peruci tj. k biocentru nadregionálního významu č.2 Šebín.

- **Ochranné pásmo** tohoto nadregionálního biokoridoru pokrývá celé řešené území.
- **Regionální biocentrum RC 1799** leží v severozápadní části řešeného území. Zasahuje také do k.ú. Brloh. Biocentrum je položeno do svahů nad Smolnickým potokem. Je funkční.

Charakteristika zúčastněných bioregionů a jejich biochor

Řešené území leží na rozhraní dvou bioregionů:

- východní část pokrývá Řipský bioregion
- od jihozápadu vstupuje okraj džbánského bioregionu

ŘIPSKÝ BIOREGION

Bioregion je položen v nížinné tabuli. Zabírá převážnou část Dolnooharské tabule a část Pražské plošiny.

Typické jsou zde opukové plošiny se středně hlubokými údolními, se subxerofilními řídkěji acidofilními doubravami. Místně mohou být subxerofilní doubravy až skalní stepi, na svazích dubohabřiny a při tocích liniově luhy.

Celé území je součástí České křídové tabule budované vápnitými horninami, především slínovci a opukami. Bioregion má charakter členité pahorkatiny. Typické jsou výšky 170 až 330 m n.m.

Celý bioregion leží v teplé oblasti. Území je vystaveno výraznému západnímu proudění.

Hlavním půdním zástupcem jsou černoze na spraších, na slínech přecházející do těžkých slínovatek a smolnic, na křídách a čedičích jsou mělké pararendziny. Vyskytují se i hnědé půdy a hnědozemě na spraši. Významný je podíl nivních půd.

Bioregion patří k nejstarším sídelním oblastem v republice. Osídlení je souvislé od neolitu. K odlesnění došlo již v prehistorické době. Dnes jsou lesní plochy velmi omezené, místně nahrazované akátinami. V bezlesí převládají agrikultury. Louky jsou ojedinělé, právě tak jako přirozené trávobylinné porosty.

V potencionální vegetaci převažují teplomilné doubravy (*Quercion pubescenti - petraeae*), místně i acidofilní doubravy, případně šípákové doubravy. Dubohabřiny (*Melampyro - Carpinetum*), jsou i potenciálně vzácné. Nivní vegetace je tvořená především podsvazem *Ulmion* (*Ficario - Ulmetum*).

Přirozenou náhradní vegetací na suchých stanovištích jsou xerothermní trávníky (svazů *Festucion valesiaceae* a *Koelerio - Pheleion* na mělkých půdách, *Cirsio - Brachypodium* na hlubších půdách, *Alopecurion* a *Arrhenatherion* na vlhkých stanovištích). Lesní křovinné lemy (svazy *Prunion spinosae* a *Prunion fucosae*) jsou zastoupeny jen vzácně.

Na odlesněné plošině je flóra velmi jednotvárná. V omezené míře se vyskytují fragmenty dubohabřin s výskytem jaterníku (*Hepatica nobilis*), bledule (*Leucojum Vernum*).

Častější jsou druhy submediteránní např. bělozářka liliovitá (*Anthericum liliago*). Výrazné je zastoupení kontinentálních druhů jako kostřavy písečné (*Festuca psammophila*), ostřice vřesovištní (*Carex ericetorum*) aj.

Fauna je původně ryze hercynská, se západoevropským vlivem (ježek západní, ropucha krátkonohá). V současnosti je silně ochuzena. Hlavní příčinou ochuzení fauny je nedostatek lesních společenstev.

Hranice bioregionu je většinou nevýrazná. Od sousedících bioregionů se Řipský bioregion odlišuje především rozsáhlými opukovými plošinami.

DŽBÁNSKÝ BIOREGION

Do západní části vstupuje Džbánský bioregion. Bioregion zahrnuje především geomorfologickou jednotku Džbán.

Typická část krajiny bioregionu je tvořena nad okolí zvednutou křídovou plošinou rozřezanou po obvodu výraznými údolími až do podložního permu. Na plošinách a jižních svazích dominují teplomilné doubravy, v údolích dubohabřiny. Vyskytují se i slatinné olšiny. Na severních svazích jsou květnaté bučiny.

Bioregion je geologicky jednotný. Na podloží jílovců a pískovců spočívají vodorovně uložené vrstvy hornin svrchní křídy - převážně ceramonské pískovce a opuky.

Bioregion leží převážně v mírně teplé oblasti, s výjimkou severního okraje, který leží v teplé oblasti. Tabule je vystavena silnému západnímu proudění.

Půdy bioregionu jsou převážně hnědé, nasycené či nenasycené. Na spraších se místně vyvinuly hnědozemě a illimerizované půdy.

Okraje bioregionu byly osídleny již v prehistorických dobách. Bioregion však nikdy nebyl souvisle odlesněn. Také v současné době představuje les nadpoloviční rozlohu plochy bioregionu. Skladba dřevin je však druhotná, s převahou borovice lesní i černé a smrku. V nelesních plochách jsou zastoupeny agrocenózy. Méně je luk, pastvin a rybníků.

Bioregion leží v termofytiku. Potenciální vegetaci tvoří mozaika společenstev teplomilných doubrav (*Quercion pubescenti - petraeae*), ojediněle s šípákem či reliktní borovicí na jižních svazích. Na konkávních svazích a v dolních částech svahů tvoří potenciální vegetaci dubohabřiny (*Melampyro - Carpinetum*). Na severních svazích a ve vyšších polohách jsou přítomny květnaté bučiny (*Fagion*).

Přirozená náhradní vegetace je na nejextremnějších stanovištích tvořena stepními travníky svazu *Festucion valesiaceae*. Na suché travníky navazují pláště svazů *Geranion sanquinei*, méně *Trifolium medii*. Křovinaté lemy podchycují typy svazů *Prunion spinosae* a *Prunion fruticosae*. Ve vlhkomilné vegetaci se objevují jednotky svazů *Calthion*, *Molinion*, méně *Caricion davallianae*.

Flora je bohatá a pestrá. V lesích převažují běžné středoevropské hájové druhy, avšak ve vegetaci slatin a teplomilných doubrav se dochovala řada prvků reliktního charakteru.

Bioregion má ochuzenou hercynskou floru se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá).

Prvky ÚSES místního významu pro k.ú. Nečichy a k.ú. Louny jsou vymezeny dokumentací: „Místní územní systém ekologické stability pro k.ú. Smolnice, Tesařová 2004.“

- Nadregionální biokoridor K 21 společenstev teplomilných doubrav byl doplněn o biocentra místního významu. V partiích nad Smolnickým potokem je NRBK K 21 funkční a velmi cenný s funkčními a cennými biocentry místního významu LC 2, LC 3. Podél severní hranice je v části od RC Brloh ke komunikaci I/7 nefunkční s nefunkčním biocentrem LC 4. Po překonání komunikace navrženým mostním objektem je nadregionální biokoridor veden v polích podél silnice I/7 a je zde nefunkční stejně jako vložené biocentrum LC 5. Dále NRBK K 21 využívá vzrostlých větrolamů a je omezeně funkční včetně biocentra LC 6.
- Regionální biocentrum RC 1799 je funkční a cenné. Pokračuje v sousedícím k.ú. Brloh.

- Tok a niva Smolnického potoka vně nadregionální trasy byla vymezena jako biokoridor LK 1. Jde o funkční a cennou trasu společenstev vodních a mokřadních vázanou přímo na nadregionální trasu.

b) Údaje o splnění zadání

Zadání ÚP Smolnice schválené zastupitelstvem obce 11. 2. 2010 bylo ve všech bodech ve kterých byly stanoveny požadavky, splněno.

V bodě k) Požadavky na vymezení ploch ve kterých bude uloženo prověření územní studií - Byly navržena územní studie z hlediska velikosti soustředěné zástavby na ploše Z3 a územní studie z hlediska ochrany krajinného rázu a panoramatu obce na ploše Z8.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

c)1. Základní údaje o řešeném území

Obec Smolnice je součástí Ústeckého kraje, nachází se v jeho jižní části Obec je obklopena zemědělskou krajino, proto význam obce z hlediska zemědělské produkce zůstal zachován i po roce 1989. Kvalita přírodního prostředí je dána Přírodním parkem Džbán, jehož hranice probíhá na západním okraji zastavěného území obce.

Kód obce: 566721, NUTS 4: CZ0421

Údaje dle identifikačního registru ČR 2004

Smolnice u Loun o rozloze 766 ha.

Počet obyvatel 1. 1. 2010 činí 401

Hustota osídlení činí 0,516 obyv/ha

Nadmořská výška činí 325 m.n.m.

První písemná zmínka 1337

Navrhovaný počet RD v plochách přebraných z ÚPNSÚ 21

Navrhovaný počet RD v ÚP 49

Navrhovaný počet RD 70

Počet obyvatel v plochách přebraných z ÚPNSÚ 53

Počet obyvatel v navrhovaných plochách 123

Počet obyvatel v rozvojových plochách 186

Celkem obyvatel 587

Sousední územní obvody

Sousedí s obcemi Ústeckého kraje. Pověřený obecní úřad pro účel přenesené působnosti je město Louny.

Louny – Brloh, Chlumčany, Toužetín., Hříškov, Nová Ves, Brodec

Účast ve sdružení obcí

Mikroregion Perucko (sdružení 21 obcí)

Obec má schválený ÚPNSÚ z roku 1998 a změnu ÚPNSÚ z roku 2000.

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce 3. 2. 2009. Důvodem pořízení územního plánu Smolnice je zajistit územně plánovací dokumentaci, která bude v souladu s novým stavebním zákonem - § 43-55 a § 188 odst.(1) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon). Nový územní plán vymezí rozvojové plochy, především pro bydlení a plochy s rozdílným způsobem využití, přehodnotí funkční využitelnost ploch navržených v platné územně plánovací dokumentaci a vymezí zastavěné a zastavitelné území obce.

V zadání ÚP nebyl požadavek na řešení variant. Požadavek posouzení ÚP Smolnice z hlediska vlivů na životní prostředí dle zadání, vyplyne ze stanoviska dotčeného orgánu. Dotčený orgán posouzení ÚP Smolnice z hlediska vlivů na životní prostředí nevyžaduje.

c) 2. Zdůvodnění přijatého řešení

Navržená urbanistická koncepce v souladu s Politikou ČR 2008 respektuje a chrání priority ochrany přírody a jejího přirozeného využívání, ochrany civilizačních a kulturních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví sídla, návrhem je chráněno životní prostředí a historické hodnoty. Dále návrh ÚP Smolnice klade důraz na zachování jedinečné urbanistické struktury historické části sídla a navrhuje opatření k obnově krajiny a opatření k ochraně krajinného rázu a místa krajinného rázu. ÚP navrhuje všestranný rozvoj sídla a zachovává hodnoty v území.

ÚP zachovává urbanistickou strukturu obce a navrhuje zastavitelné a přestavbové plochy. Na základě vyhodnocení navrhovaných ploch v ÚPNSÚ Smolnice a Změny ÚPNSÚ Smolnice některé plochy do ÚP Smolnice přebírá a jsou součástí návrhu.

Zhodnocení rozvojových předpokladů

Obec Smolnice má především podmínky k rozvoji trvalého bydlení obyvatel.

K tomu aby se naplnily navrhované rozvojové plochy dávají předpoklad hodnoty v území, jedná se především:

- o polohu obce ve struktuře osídlení
- dobré dopravní napojení na komunikace I. třídy a komunikace III. tříd
- o hodnoty architektonické a urbanistické
- o kvalitu krajiny v západní části obce, která náleží do přírodního parku Džbán
- o úroveň technické a občanské vybavenosti
- o údržbu a kvalitu veřejných prostranství.

Zhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

Rozvoj území je navržen v maximální kapacitě sídla, což by mělo předejít změnám ÚP. Při realizaci ÚP je nutné přednostně využít plochy pro bydlení v zastavěném území a plochy pro výstavbu, které na zastavěném území navazují (převzaté plochy z ÚPNSÚ, Z10, Z11, Z12). Pro realizaci výstavby na ploše Z1 je doporučeno vycházet z Ověřovací studie území, která byla zpracována na žádost MěÚ Louny odboru ŽP z důvodů stanovení podmínek pro výstavbu navrženou na kvalitní zemědělské půdě. Ověřovací studie byla schválena zastupitelstvem obce Smolnice. Na rozsáhlou plochu pro výstavbu RD - Z3 je určeno zpracování Územní studie. Plocha Z8 se nachází v místě krajinného rázu, z důvodu stanovení podmínek pro výstavbu je plocha určena pro zpracování územní studie a její využití bude podmíněno naplněním ostatních zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Zhodnocení systému sídelní zeleně

Dominujícím typem sídelní zeleně zůstávají i nadále zahrady u rodinných domů a chalup. Rozloha veřejné a vyhrazené sídelní zeleně odpovídá sídlu venkovského typu.

Akceptovány jsou stávající plochy veřejné zeleně:

Název:	Stručný popis:
Pomník	Památník padlým. Vzrostlé jehličnaté i listnaté dřeviny v zatravnění. Mohutné keře, záhon stárnoucích růží. V rekonstrukci dle projektu na p.p.č. 1639/14 jako lokalita 1.
Zastávka	Vzrostlé smrky a ořešák. V podrostu poléhavý jalovec. V rekonstrukci dle projektu na p.p.č.1639/1 (u Ob.Ú) jako lokalita 2.
Park „U Burešů“	Vzrostlé, převážně cizokrajné dřeviny (javor jasanolistý, jedle ojiněná). Zatravnění, pěšinky ze zámkové dlažby. V rekonstrukci dle projektu na p.p.č. 44/1 jako lokalita 3.
Před kulturním domem	Dvě borovice v kompaktním podrostu jalovce. V rekonstrukci dle projektu na p.p.č. 40/1 a 1699/2 jako lokalita 4.
Náves	Tři drobné vodní plochy. Vzrostlé dřeviny v zatravnění. Kaplička. Rozdělena na části komunikacemi i pěšinami.
Pod ocelkolnou	Vznikající parková úprava s hřištěm.
U Bártů	Lípy v zatravnění.
Svah pod kostelem	Vzrostlé stromy i nová výsadba. Nová úprava svahu.
Rokle pod kostelem	Vzrostlé stromy.
Hřbitov	Ozelenění hřbitova (ve správě města).

ÚP podporuje rekonstrukci zeleně sídla probíhající dle projektů Ing. Větrovcové. Posílena je zezeň soukromá – zahrady u nově navrhovaných rodinných domů.

Prostorové uspořádání zástavby

Pro zastavitelnou plochu Z1 v západní části území byla zpracována Ověřovací studie území v obci Smolnice – byla schválena zastupitelstvem obce a odborem ŽP MÚ Louny, který si jí vyžádal k vydání svého stanoviska a tato studie při realizaci zástavby bude respektována.

Pro zastavitelnou plochu Z3 ve východní části ÚP navrhuje zpracování Územní studie, která bude řešit způsob zástavby, velikost parcel, umístění rodinných domků, vnitřní komunikace včetně doprovodné a alejové zeleně, napojení na inženýrské sítě a veřejné prostranství se zelení. Územní studie stanoví regulaci pro výstavbu. Pro zastavitelnou plochu Z8, která se nachází v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu kostela sv. Bartoloměje, ÚP navrhuje zpracování Územní studie, která bude řešit způsob zástavby, velikost parcel, umístění rodinných domků, tvar střech, barevné řešení, hmotové členění objektů, komunikační napojení včetně doprovodné a alejové zeleně, napojení na inženýrské sítě. Územní studie stanoví regulaci pro výstavbu.

Zástavba v navrhovaných plochách, včetně v plochách převzatých z ÚPNSÚ uvnitř zastavěného území obce, bude vycházet z místně hodnotné architektury venkovského domu (viz ÚP Smolnice, průzkumy a rozbor str. 23.-14. *Architektonicky významná stavba, soubor - objekty v severní části návsi - st.p. 41, 42/1, 42/2, 46/3, 47; objekty v západní části původní zástavby návsi – st.p. 32, 14/1 ; objekty v jižní části původní zástavby návsi – st.p. 93*) jedná se o měřítko, výšku hřebene, hmotové členění a použité materiály. Výška objektů nepřesáhne výšku 1 a 1/2 nadzemního podlaží, intenzita zastavění bude max. 40%. Stavební a uliční čára bude navazovat na stavební a uliční čáru sousedících objektů.

Pro ostatní plochy jsou stanoveny prostorové podmínky v návrhu ÚP v kapitole f)

c) 2.1 Řešení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby

V zastavěném území jsou návrhové **plochy převzaté z ÚPNSÚ a Změny ÚPNSÚ**, na kterých nebyla realizovaná výstavba, ale které po prověření a vyhodnocení jsou jako rozvojové plochy vhodné. Jedná se o plochu sportoviště P2 funkčního určení **občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, OS** v západní části obce. Pro funkční určení **bydlení individuální v rodinných domech – vesnické, BI.2**, jsou z ÚPNSÚ převzaty plochy, Z10 na západním okraji obce pro 1RD, Z11 plocha ve východní části území, která navazovala na stávající zástavbu a vytváří s ní kompaktní celek pro 8RD a plocha v severní části zastavěného území Z12 pro 9 RD.

Návrh územního plánu vymezuje nové plochy v zastavěném území s rozdílným způsobem využití a to:

- **Plochy bydlení BI.2 – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické**

Plochy navržené pro tuto funkci jsou

Z1 - se nachází v západní části území, která na zastavěné území navazuje. Návrh této plochy vychází z požadavků majitelů pozemků a ze skutečnosti, že na této ploše již výstavba RD započala. Vzhledem k tomu, že plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany, ŽP MÚ Louny požadoval k rozhodnutí o možné zástavbě zpracování ověřovací studie. Ověřovací studie území v obci Smolnice – byla schválena zastupitelstvem obce a odborem ŽP MÚ. Ověřovací studie, však neobsahuje všechny náležitosti Územní studie dané vyhláškou č. 501/2006 a tudíž je pouze podkladem pro rozhodování o způsobu zastavění daného území. Vzhledem k tomu, že plocha překračuje velikost 2ha, bylo dle vyhlášky 269/2009, kterou se mění vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území stanoveno v ploše Z1 veřejné prostranství velikosti cca 1000 m².

Z2 - se nachází ve východní části obce. Jedná se o proluku mezi stávající zástavbou. Plocha je komunikačně napojena ze severu i z jihu. Kapacita plochy je pro 4RD. Zástavba bude respektovat měřítko tradiční zástavby. Výška objektů nepřesáhne výšku 1 a ½ nadzemního podlaží. Intenzita zastavění bude max. 40%.

Z3 – ve východní části obce, která navazuje na stávající zástavbu. Plocha je navržena pro soustředěnou výstavbu rodinných domků a vzhledem k její velikosti je požadována **územní studie**. Součástí Územní studie budou regulační podmínky pro výstavbu, bude vymezena plocha veřejného prostranství, dle vyhlášky 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, bude navrženo řešení dopravy a inženýrských sítí a zeleň doprovodná a ochranná. Na urbanistické a architektonické řešení budou kladeny zvýšené nároky vzhledem k poloze území, které je exponované z dálkových pohledů a bude se uplatňovat v panoramatu obce. Intenzita zastavění bude 40%. Kapacita plochy je 22 RD.

Z4, Z5, Z6 – jedná se o plochy, které navazují na stávající zástavbu. Kapacita každé plochy je 1RD

Z7 – se nachází na východním okraji obce a navazuje na stávající zastavěné území. součástí plochy bude ochranná zeleň. Komunikační napojení bude za silnice na Toužetín a ze severu z místní komunikace. Zástavba bude respektovat měřítko tradiční zástavby. Výška objektů nepřesáhne výšku 1 a ½ nadzemního podlaží. Intenzita zastavění bude max. 40%. Kapacita plochy jsou 2RD.

Z8 – se nachází v jižní části území v ploše ochrany místa krajinného rázu kostela svatého Bartoloměje. Vzhledem k exponovanému místu jsou kladeny zvýšené nároky na způsob zástavby. Zástavba bude respektovat měřítko tradiční zástavby. Výška objektů nepřesáhne výšku 1 a ½ nadzemního podlaží. Případné obytné podkroví nebude osvětleno střešními okny ani vikýři Barevné řešení objektů bude vycházet z tradiční barevnosti venkovského domu Vzhledem k exponovanému místu, které ovlivňuje panoramatické pohledy obce a vzhledem ke zvýšené ochraně krajinného rázu stanovené pro toto území je požadována **územní studie**, která stanoví umístění RD a ostatní regulativy pro výstavbu. Komunikace k navržené zástavbě bude doplněna o doprovodnou zeleň. Kapacita plochy jsou 4RD

Z10 – se nachází v západní části území obce a byla vyhodnocena a převzata z ÚPnSÚ. Kapacita plochy je 1RD

Z11 – se nachází ve východní části obce, navazuje na stávající zástavbu. Tato plocha byla převzata z ÚPnSÚ a má kapacitu 8RD

Z12 – se nachází v severní části území na ploše bývalého fotbalového hřiště. Plocha byla převzata ze Změny č.1 ÚPnSÚ. Kapacita plochy je 9RD

- **Plochy občanské vybavenosti OS – tělovýchovná a sportovní zařízení**

P1 – plocha přestavby se nachází v západní části obce při komunikaci na Brloh. Nahrazuje jednu z hlavních závad obce a to zchátralý plechový sklad, který se vymyká z měřítka zemědělských staveb v tradiční zástavbě obvyklých. Tato plocha navazuje na plochu stejného funkčního určení již z ÚPnSÚ Smolnice. Součástí celé plochy bude doprovodná a ochranná zeleň, komunikační napojení a místa pro parkování. Plocha bude napojena na inženýrské sítě. V ploše bude možné umístit sportoviště a objekt se sportem související (sklad nářadí, šatna, sociální zařízení atd.)

- **Plochy veřejných prostranství P* – veřejná prostranství**

Do těchto ploch jsou zahrnuty území podél komunikací v zastavěném území a zastavitelných ploch. Do těchto ploch náleží přístupové komunikace k navrženým plochám i plocha návsi. V této ploše jsou zahrnuty i místní komunikace a parkoviště. V rámci plochy navrhujeme doprovodnou stromovou výsadbu (alejovou) a to jak při stávajících komunikacích, tak zejména při komunikacích v navržených lokalitách. Pro naplnění tohoto návrhu je nutno počítat s dostatečnou šířkou plochy veřejného prostranství. Navrhujeme v rámci plochy návsi vymezit území pro komunikaci, pro parkování, pro plochu trávníků, pro stromovou a keřovou zeleň. Tento návrh doporučujeme řešit v podrobnější dokumentaci.

- **Plochy smíšené obytné SO.3 – plochy smíšené obytné – vesnické**

P1 – plocha přestavby se nachází ve východní části při vjezdu do obce. Plocha je určena pro výrobní i nevýrobní služby, pro zemědělskou i řemeslnou výrobu slučitelnou s bydlením vesnického typu. Stávající plochy se nacházejí především v centrální části na plochách původní zástavby, bývalých zemědělských usedlostí a v krajině na ploše bývalé cihelny. V rámci těchto ploch je nutno zajistit parkování, včetně přístupových komunikací. Podmínkou pro činnost na těchto plochách je, že nenaruší pohodu bydlení a nesníží kvalitu prostředí sousedícího území. V rámci využití ploch nebude narušeno životní prostředí a kvalita ovzduší.

- **Plochy dopravní infrastruktury DS – dopravní infrastruktura – silniční**

Z13 – zastavitelná plocha, která se nachází východně od obce. Tato plocha je určena pro těleso rychlostní silnice, která zkapacitní stávající trasu R7. Navržená plocha je plochou pro dopravní infrastrukturu - silniční, DS

- **Plochy technické infrastruktura T– inženýrské sítě**

Z9 – tato plocha je navržena pro umístění čistírny odpadních vod ČOV a součástí navrženého veřejného prostranství je přístupová komunikace. Plocha bude řešena tak aby esteticky a technicky nenarušovala navrženou sousední vodní plochu – rybník. ČOV bude komunikačně napojena na místní komunikaci a toto připojení bude sloužit i pro navrhovanou vodní plochu.

- **Plochy zeleně ZS – zeleň soukromá a vyhrazená**

Tato plocha, která se nachází při vjezdu do obce ve východní část, je určena pro větší soukromou zahradu a není určena k zástavbě. Využití této plochy je omezeno vedením technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy.

c) 2.2. Limity využití území

V řešeném území obce se nacházejí tyto limity:

Přírodní limity

Ochrana přírody a krajiny

Obecná ochrana

Územní systém ekologické stability (dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Základní prvky ekologické stability řešeného území jsou:

Nadřazené prvky ÚSES:

Nadřazené územně plánovací dokumentace: 2. ZaD ÚPN VÚC SHP, ÚP VÚC okr. Litoměřce i připravovaný Plán ÚSES ÚK do řešeného území vkládají nadřazené prvky ÚSES nebo jejich části:

- NRBK K 21 „Oblík, Raná – Šebín – Pochválovská stráž“
- Ochranné pásmo tohoto nadregionálního biokoridoru pokrývá celé řešené území.
- Regionální biocentrum RC 1799 „Brloh“

Prvky ÚSES místního významu jsou vymezeny dokumentací:

„Místní územní systém ekologické stability pro k.ú. Smolnice, Tesařová 2004.

Biocentra:

- LC 1 „Židovská rokle“
- LC 2 „Nad Smolnickým mlýnem“
- LC 3 „U Chlumčan“
- LC 4 „U silnice“
- LC 5 „K Toužetínu“
- LC 6 „U památné lípy“
- LC 7 „V ořeších“

Biokoridory:

- LK 1 „Smolnický potok“
- LK 2 „V polích severovýchodně od Smolnice“
- LK 3 „V polích jihozápadně od Smolnice“

Interakční prvky

- IP 1 „Mokřad na Smolnickém potoce“
- IP 2 „V polích severně od Smolnice“
- IP 3 „V polích východně od Smolnice“
- IP 4 „Židovská rokle“

VÝSTUPNÍ LIMITY

Výstupním limitem je dle zák. 114/1992 Sb. je vymezený ÚSES.

ÚSES je určen zákresem a přiloženou tabulkovou částí.

TABULKY PRVKŮ ÚSES

Přiložené tabulky prvků ÚSES jsou spolu se zákresem závazným výstupním limitem.

další instituty obecné ochrany charakterem limitu využití území (dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

- Významný krajinný prvek dle znění § 3 zák. 114/1992 Sb – lesy, vodní toky, rybníky, jezera ochrana lesa

kategorie lesa: Lesy řešeného území jsou evidovány v kategorii „Hospodářský les“

ochranné pásmo lesa: Ochranné pásmo lesa činí 50 m od hranice lesního porostu.

- přírodní park Džbán
- památný strom s ochranným pásmem
- oblast krajinného rázu
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Geologie**Ochrana nerostných surovin**

Podmínky ochrany dle zák. č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství „horní zákon“ ve znění pozdějších předpisů

Poddolované území:

	Název	MAPA/zákres	Klíč
Bodové poddolování	Smolnice – Smolnický mlýn	1212/15	1556
Bodové poddolování	Smolnice –	1212/16	1568

Ložiska nerostných surovin:

V území nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

Sesuvné území a území jiných geologických rizik:

Od jihozápadu do strání nad Smolnickým potokem okrajově vstupuje sesuvné území.

Jde o stabilizovaný blokový sesun.

Typ sesuvu:	Lokalita	Aktivita	Rok revize	Klíč
Blokový sesuv	Smolnice	stabilizovaný	1990	704

Vodní hospodářství

Ochrana podzemních a povrchových vod (dle zák. č. 274/201 Sb., o vodách, v platném znění)

- K údržbě a případným úpravám koryta Smolnického potoka je nutné pro jeho správce zachovat kolem manipulační pruh široký 4,0 m
- Ochrana vodního zdroje povrchové vody
- Celé řešené území je zařazeno mezi zranitelné oblasti dle příslušných předpisů – zákona č. 254/2001 Sb. O vodách a nařízení vlády 103/2003 Sb., v platném znění

Ochrana investic v půdním fondu**Evidovaný odvodňovací systém**

- Plochy odvodnění

Technické limity

Elektroenergetika (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění)

- Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany :

a) u napětí 22 kV	7 m
b) u napětí 400 kV	20 m
c) u napětí nad 400 kV	35 m

Ochranné pásmo trafostanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti a činí 7 m.

- Energetický koridor ZVN (zvláště vysoké napětí) pro přestavbu VVN 400 m

Plynoenergetika (dle zákona č. 458/2005 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění)

- Ochranným a bezpečnostním pásmem plynovodu se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Pro vysokotlaký plynovod činí 4 a 20 metrů.

Spoje (dle zák. č.127/2000 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

- Ochranné pásmo pozemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranná pásma vodohospodářské infrastruktury

- Ochranná pásma trubních vedení vodovodu jsou dle zákona 284/2001 Sb. o veřejných vodovodech a kanalizacích široká 3,0 (1,5 m na každou stranu od potrubí) a minimální odstupové vzdálenosti od dalších podzemních vedení v intravilánu upravuje norma ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Dopravní limity**Ochrana dopravní infrastruktury****Silniční ochranné pásmo**

(Toto ochranné pásmo upravuje zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ze dne 23. ledna 1997 prováděcí vyhláška k zákonu o pozemních komunikacích vyšla pod č. 104/1997 Sb.). Zřizuje se na dálnicích, silnicích a místních komunikacích I. nebo II. třídy mimo zastavěné území obcí.

- Silniční ochranné pásmo činí 15 m kolmo od osy vozovky nebo od osy přilehlého pásu silnice III. třídy a místní komunikace

V silničních ochranných pásmech je zakázáno mimo jiné provádět stavby a stavební práce.

Výjimky z ochranného pásma uděluje silniční správní úřad za podmínek uvedených v zákoně.

Ochranné pásmo letiště

- celé území obce je v ochranném pásmu letiště

Kulturní limity**Nemovité kulturní památky a areály**

- Kostel sv. Bartoloměje, ohradní zeď
- Kaplička na návsi
- čp. 113 – Wiehlova vila, areál
- čp. 1 – fara, areál
- čp.4 – Wiehlův statek, areál
- čp.54 – zemědělská usedlost, areál

Archeologické naleziště

- Území při severovýchodní hranici katastru obce

Urbanisticky významný kompoziční celek

- kompozice původní zástavby, v centru obce

Hygienické limity**Ochrana staveb**

- Ochranné pásmo hřbitova činí 100 m

c) 2.3. Řešení nezastavěného území**c) 2.3.1. Řešení krajiny**

- Funkční a prostorové uspořádání:

Řešené území má nejednotný charakter uspořádání krajiny. Převažuje typ ploché zemědělské krajiny s extrémním odlesněním a zástavbou obce Smolnice. Od západu vstupuje bohatě členěná, přiměřeně zalesněná krajina Džbánu.

Plochá část území je velmi intenzivně zemědělsky využívaná a tomu odpovídá i jeho funkční a prostorové uspořádání. Jde o území s extrémně nadměrným zorněním a velmi malým zastoupením travních porostů a lesů. Rozlehlé plochy orné půdy jsou členěny komunikacemi. V území byly v minulosti vysázeny větrolamy. Strukturální zeleň volné krajiny je v současné době představována především těmito větrolamy. Méně se uplatňuje doprovod komunikací. Krajina této části řešeného území je silně antropogenizovaná (tj. silně pozměněná civilizačními zásahy).

Západní okraj k.ú. Smolnice je tvořen mozaikou lesů, luk a orné půdy ve svažitém terénu a má prvky harmonicky využívaného území a je součástí PP Džbán. Hranice PP Džbán je vedena po komunikacích propojujících obce Divice – Smolnice a Nová Ves.

Návrh:

Jsou akceptovány větrolamy, jako důležitý krajinný prvek zemědělsky využívané části území.

Jihozápadní část území leží v PP Džbán.

V prostoru PP Džbán je nutno respektovat ochranné podmínky dle požadavků orgánů OP.

• Krajinný ráz

Zemědělsky využívaná část území je odlesněna a má charakter ploché pahorkatiny až roviny. Rozlehlé pozemky orné půdy jsou vystaveny silné větrné erozi. Strukturní zeleně krajiny je výrazný nedostatek. Rozčlenění pozemků orné půdy vzrostlými větrolamy je pro území velkým přínosem.

V západní části se charakter řešeného území prudce mění. Do území zasahuje okraj Přírodního parku Džbán. PP Džbán je v řešeném území reprezentován údolím Smolnického potoka. V této části řešeného území se ráz krajiny mění v atraktivní lesnatou pahorkatinu Džbanu. Údolí Smolnického potoka a Židovská rokle jsou ekologicky nejcennější částí a provazují řešené území k Džbanu.

Prostor zvýšené ochrany krajinného rázu a vysokých estetických hodnot:

- prostor krajinného rázu je shodný s vymezením okraje PP Džbán

Místa krajinného rázu:

- Významným místem krajinného rázu a vyhlídkovým bodem je návrší s kostelem sv. Bartoloměje. Pro zachování této krajinné dominanty je vymezen prostor, ve kterém by nemělo docházet k necitlivým zásahům.

- Židovská rokle – hluboká rokle převážně porostlá dřevinami, se slaniskem

Návrh:

Pro zachování krajinného rázu jsou mimo prvků ÚSES vymezeny i prvky strukturní zeleně krajiny doporučené k akceptování jako místa krajinného rázu a prostor krajinného rázu (viz grafická část).

• Voda jako složka životního prostředí:

Řešené území spadá do povodí Ohře. Z území odvádí vody Smolnický potok. Smolnický potok má hlinité napřímené koryto, nyní již opět doprovázené vzrostlými dřevinami.

Z obce Smolnice vytéká drobný tok, který pod Židovskou roklí, před zaústěním do Smolnického, potoka vytváří rozlehlý mokřad.

Návrh:

- Návrhem je akceptován Smolnický potok i jeho drobný přítok a jejich břehový doprovod.

• NATURA 2000 - ptačí oblast

Není v území zastoupena.

• Maloplošná chráněná území, památné stromy

VKP, památné stromy

V řešeném území jsou ochranou přírody registrovány nebo vyhlášeny:

Vyhlášené památné stromy (vč. ochranného pásma v obvodu koruny)		
Název:	Bližší údaje:	K.ú.
Lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)	O: 310cm, Vs: 15m, S: 100 let	Smolnice

Dle znění § 3 zák. 114/1992 Sb. jsou významnými krajinnými prvky veškeré lesy, vodní plochy a toky a nivy vodních toků nacházející se v území.

Návrh:

Návrh akceptuje umístění památného stromu.

Návrh vyhlášení památného stromu – lípa u kostela sv. Bartoloměje.

c) 2.3.2. Územní systém ekologické stability

Nadřazené prvky ÚSES:

Nadřazené územně plánovací dokumentace: 2. ZaD ÚPN VÚC SHP, ÚP VÚC okr. Litoměřce i připravovaný Plán ÚSES ÚK do řešeného území vkládají nadřazené prvky ÚSES nebo jejich části:

- **NRBK K 21 „Oblík, Raná – Šebín – Pochválovská stráž“**
- **Ochranné pásmo** tohoto nadregionálního biokoridoru pokrývá celé řešené území.
- **Regionální biocentrum RC 1799 „Brloh“**

Prvky ÚSES místního významu jsou vymezeny dokumentací:

„Místní územní systém ekologické stability pro k.ú. Smolnice, Tesařová 2004.“

Biocentra:

LC 1 „Židovská rokle“

LC 2 „Nad Smolnickým mlýnem“

LC 3 „U Chlumčan“

LC 4 „U silnice“

LC 5 „K Toužetínu“

LC 6 „U památné lípy“

LC 7 „V ořeších“

Biokoridory:

LK 1 „Smolnický potok“

LK 2 „V polích severovýchodně od Smolnice“

LK 3 „V polích jihozápadně od Smolnice“

Interakční prvky

IP 1 „Mokřad na Smolnickém potoce“

IP 2 „V polích severně od Smolnice“

IP 3 „V polích východně od Smolnice“

IP 4 „Židovská rokle“

ÚSES zahrnuje funkční i nefunkční prvky.

Nefunkční prvky ÚSES je nutno založit jako veřejně prospěšná opatření (VPO).

Zásahy do funkčních částí biocenter a biokoridorů podléhají omezení dle zák. 114/92 Sb.

Systém je plně provázán s prvky ÚSES okolních k.ú.

Umístění prvků ÚSES zobrazuje grafická část. Bližší popis je uveden v tabulkové části, která je spolu se zákresem závaznou částí ÚPN. Zapracováním do územního plánu je ÚSES v území trvale fixován.

Respektování a rekonstrukce ÚSES v lesních porostech je předpokládána v rámci lesního hospodaření, po zakotvení do lesních hospodářských plánů (LHP).

V průběhu dalšího postupu uplatňování místního systému ekologické stability a při práci s podrobnějšími měřítky lze doporučit následující zásady:

Hranice navržených lokálních biocenter lze nepatrně upřesnit tak, aby byly v lepším souladu s hranicemi pozemkových parcel nebo lesních oddělení. Umístění těchto biocenter je však nutno považovat za dané. Při upřesňování okrajů biocentra nesmí dojít k významnému zmenšení jeho plochy. V žádném případě nesmí dojít ke zmenšení rozlohy pod 3 ha.

Lokální biokoridory mohou být upřesněny například s ohledem na průběh hranice pozemkových parcel (pokud by to například vyžadovaly vlastnické vztahy), nebo v případě následného požadavku propojení ze sousedního území. Také v průběhu vývoje lesních celků nelze přesnou polohu biokoridorů považovat za dogma. Musí však vždy být zachováno trvalé propojení příslušných biocenter. Biokoridory proto nesmí být přesměrovány tak, aby ztratily svůj charakter a tím i svou funkci, nesmí být zúženy pod 15 m (lokální) resp. 40 m (regionální a nadregionální). Konkrétní doporučená opatření pro jednotlivé části systému jsou uvedena v tabulkách.

Návrh:

- Lokalizaci prvků ÚSES udávají grafické přílohy.
- Součástí závazné části ÚPN jsou přiložené tabulky prvků ÚSES.
- Nárok na předkupní právo ve prospěch obce se týká všech prvků ÚSES.
- Nárok na případné vyvlastnění pozemků pro založení prvků ÚSES se týká nefunkčních prvků ÚSES určených k založení.
- Nároky na předkupní právo a vyvlastnění pro založení prvků ÚSES jsou uplatňovány dle § 59 zák.114/92 Sb.
- Na založení prvků ÚSES se nevztahují ustanovení o ochraně ZPF a PUPFL, proto nejsou uvedeny v příloze dle zvláštních předpisů, (tzv. „Zemědělská příloha“).

TABULKA ÚSES

Pořadové číslo: RC 1799	Katastrální území: Smolnice (Brloh)
Název: BRLOH	Mapový list: 1:10000 12-12-08, 12-12-13 1: 5000 Louny 2-5 MEN: 9, 13
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3, 2BD3, 2BD2, 2BD2-3, 2BC3-4, 2BC4 Stupeň ekologické stability: 1, 2, 3, 4	Rozloha: 18 ha v řešeném území
<p>Charakter ekotopu a bioty:</p> <p>1.2. Řípský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav (4) biochora potočních údolí s heterogenními STG</p> <p>L BD ochuzené habrové doubravy tvořené dubem letním i zimním <i>Quercus petraea</i>, <i>Q. robur</i>), habrem obecným (<i>Carpinus betulus</i>), s příměsí lípy srdčité (<i>Tilia cordata</i>), javoru mléč i babyky (<i>Acer platanoides</i>, <i>A. campestre</i>). Keřové a bylinné patro se svídou krvavou (<i>Cornus sanguinea</i>), hlohem obecným i jednoosemenným (<i>Crataegus laevigata</i>, <i>C. monogyna</i>), zimolezem pýřitým (<i>Lonicera xylosteum</i>), brslenem evropským (<i>Euonymus europaeus</i>), s šípkovou růží, maliníkem i ostružiníkem.</p> <p>V bylinném patru sasanka hajní (<i>Anemone nemorosa</i>), zvonky (řada druhů), konvalinka vonná (<i>Convallaria majalis</i>), jaterník trojlaločný (<i>Hepatica nobilis</i>), ptačinec velkokvětý (<i>Stellaria holostea</i>), prvosenka jarní (<i>Primula veris</i>) další druhy.</p> <p>Místně jsou porosty chudší s převahou břízy, modřínu a borovice, zde je chudší i keřové a bylinné patro</p> <p>B podél Smolnického potoka se nalézají společenstva lužní s dominující olší lepkavou (<i>Alnus glutinosa</i>).</p> <p>A agrocenoza, biocentrum je vymezeno včetně pozemků orné půdy nad horní hranou svahu</p> <p>NÁVRH OPATŘENÍ:</p> <p>L v lesích hospodaření upravit s ohledem na lokalizaci biocentra regionálního významu. Zvýšit podíl listnatých dřevin zvl. dubu, habru, lípy. Těžba výběrná nebo pasečná ale postupná aby nevznikl neúměrný podíl pasek.</p> <p>B břehový doprovod směřovat k lužním společenstvům (to se již samovolně děje).</p> <p>A pole jsou zařazena jako ochranný prostor RC, předpokládá se běžný způsob zemědělského obhospodařování, není vhodné např. vyvážení kejdy z velkokapacitních zařízení. Zatravnění je vítáno. Zástavba je vyloučena.</p> <p>Poznámka: Biocentrum pokračuje do k.ú Brloh.</p>	
Parcelní číslo:	Parcelní číslo:
Kultura: les, travní porosty, vodní plochy, ostatní plochy, orná půda	Mapoval, rok: Tesařová 2004
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les, vodní tok a břehový doprovod jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Sb.	

Pořadové číslo: LC 1	Katastrální území: Smolnice
Název: Židovská rokle	Mapový list: 1:10000 12-12-13 1: 5000 Louny 2-6 MEN: 13
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální - vložené na NRBK K 21 R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2AB2, 2B3, 2B4 Stupeň ekologické stability: 4	Rozloha: 11 ha
<p>Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řipský bioregion (4) biochora potočních údolí s heterogenními STG</p> <p>L BD ochuzené habrové doubravy tvořené dubem letním i zimním <i>Quercus petraea</i>, <i>Q. robur</i>), habrem obecným (<i>Carpinus betulus</i>), s příměsí lípy srdčité (<i>Tilia cordata</i>), javoru mléč i babyky (<i>Acer platanoides</i>, <i>A. campestre</i>). Keřové a bylinné patro se svídou krvavou (<i>Cornus sanguinea</i>), hlohem obecným i jednosemenným (<i>Crataegus laevigata</i>, <i>C. monogyna</i>), zimolezem pýřitým (<i>Lonicera xylosteum</i>), brslenem evropským (<i>Euonymus europaeus</i>), s šípkovou růží, maliníkem i ostružiníkem.</p> <p>V bylinném patru zvonky (řada druhů), konvalinka vonná (<i>Convallaria majalis</i>), jaterník trojlaločný (<i>Hepatica nobilis</i>), ptačinec velkokvětý (<i>Stellaria holostea</i>), prvosenka jarní (<i>Primula veris</i>) Místně jsou porosty chudší s převahou břízy, modřínu a borovice, zde je chudší i keřové a bylinné patro vyskytují se i ruderalní druhy: kopřiva dvoudomá, kerblík lesní, bršlice k.n.</p> <p>B podél drobného přítoku Smolnického potoka se nalézají společenstva tvrdého luhu s dominujícím jasanem ztepilým (<i>Fraxinus excelsior</i>) a s olší lepkavou (<i>Alnus glutinosa</i>).</p> <p>X ve starém pískovém lomu se nalézají xerothermní bylinná společenstva širokolistých suchých trávníků s válečkou prapořitou (<i>Brachypodium pinnatum</i>), kostřavami (více druhů: ovčí, červená, žlábkatá), chrpou čekánek (<i>Centaurea scabiosa</i>), svízelem syříš'ovým (<i>Galium verum</i>), šalvějí luční (<i>Salvia pratensis</i>), krvavcem menším (<i>Sanguisorba minor</i>), třezalkou tečkovanou (<i>Hypericum perforatum</i>), jahodníkem trávnice (<i>Fragaria viridis</i>).</p>	

S pod stěnou starého lomu na vývěrech lomu dominuje chráněný **ledenec přímořský (§ Tetragonolobus maritimus)** spolu s ostřicí štíhlou a chrpu luční. Jde o vzácný biotop- slanisko.

NÁVRH OPATŘENÍ:

L v lesích hospodaření upravit s ohledem na lokalizaci biocentra ležícího v nadregionální trase. Zvýšit podíl listnatých dřevin zvl. dubu, habru, lípy. Těžba výběrná nebo pasečná ale postupná aby nevznikl neúměrný podíl pasek.

B břehový doprovod směřovat k lužním společenstvům (to se již samovolně děje).

X a S v prostoru starého lomu provést biologický průzkum prověřující vhodnost zařazení lokality mezi VKP dle §6 zák. 114/92 Sb.

Poznámka: Biocentrum je umístěno v obtížně přístupné rokli.

Parcelní číslo:	Parcelní číslo:
Kultura: , les, travní porosty, vodní plochy, ostatní plochy, orná půda	Mapoval, rok: Tesařová 2004
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les, vodní tok a břehový doprovod jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Sb.	

Pořadové číslo: LC 2	Katastrální území: Smolnice
Název: Nad Smolnickým mlýnem	Mapový list: 1:10000 12-12-13 1: 5000 Louny 2-6 MEN: 13
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální - vložené na NRBK K 21 R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2, 2B3 Stupeň ekologické stability: 4	Rozloha: 4,6 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řipský bioregion (4) biochora potočních údolí s heterogenními STG L BD ochuzené habrové doubravy tvořené dubem letním i zimním <i>Quercus petraea</i> , <i>Q. robur</i>), habrem obecným (<i>Carpinus betulus</i>), s příměsí lípy srdčité (<i>Tilia cordata</i>), javoru mléč i babyky (<i>Acer platanoides</i> , <i>A. campestre</i>). Keřové a bylinné patro se svídom krvavou (<i>Cornus sanguinea</i>), hlohem obecným i jednosemenným (<i>Crataegus laevigata</i> , <i>C. monogyna</i>), zimolezem pýřitým (<i>Lonicera xylosteum</i>), brslenem evropským (<i>Euonymus europeus</i>), s šípkovou růží, maliníkem i ostružiníkem. V bylinném patru zvonky (řada druhů), konvalinka vonná (<i>Convallaria majalis</i>), jaterník trojlaločný (<i>Hepatica nobilis</i>), ptačinec velkokvětý (<i>Stellaria holostea</i>), prvosenka jarní (<i>Primula veris</i>) Místně jsou porosty chudší s převahou břízy, modřínu a borovice, zde je chudší i keřové a bylinné patro vyskytují se i ruderální druhy: kopřiva dvoudomá, kerblík lesní, bršlice k.n. NÁVRH OPATŘENÍ: L hospodaření v lesích upravit s ohledem na lokalizaci biocentra ležícího v nadregionální trase. Zvýšit podíl listnatých dřevin zvl. dubu, habru, lípy. Těžba výběrná nebo pasečná ale postupná aby nevznikl neúměrný podíl pasek. Neumožnit výstavbu dalších chat na lesní půdě. Poznámka:	
Parcelní číslo:	Parcelní číslo:
Kultura: , les, travní porosty	Mapoval, rok: Tesařová 2004
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Sb.	

Pořadové číslo: LC 3	Katastrální území: Smolnice
Název: U Chlumčan	Mapový list: 1:10000 12-12-08 1: 5000 Louny 1-5 MEN: 9, 10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální, vložené na NRBK K 21 R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BD3 Stupeň ekologické stability: 1, 3	Rozloha: min. 3 ha
<p>Charakter ekotopu a bioty:</p> <p>1.2. Řípský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav A agrocenoza, společenstva přírodě nepříliš blízká, kulturní step L vzrostlý větrolam š. cca 10m s lípou (<i>Tilia cordata</i>), javorem mléč (<i>Acer platanoides</i>) i javorem jasanol. (<i>A. negundo</i>), dubem letním (<i>Quercus robur</i>) v plášti pámelník, bez černý, šípek, hloh, běžné byliny a rud. druhy, společenstva přírodě nepříliš vzdálená</p> <p>Návrh opatření: Biocentrum je z části slabě funkční, z převážné části však leží na orné půdě a je nefunkční. Chybějící část je nutno založit na stávající orné půdě. Upřesnění polohy doplňované části LC dle výsledků jednání s vlastníky je možné. Biocentrum má mít také funkci výrazně protierozní. Proto je doporučeno zalesnění doplňované plochy LC a převod do PUPFL. Je požadována výsadba směsi dřevin: dub letní 40%, dub zimní (10%), habr (15%), lípa srdčitá nebo velikolistá (15%) a dále jako příměs javor mléč i babyka, jeřáb ptačí, třešeň ptáčnice, několik hrušní polních a planých jabloní (plody pro zvěř). V lemu výsadby stromů doplnit směs keřů: svída krvavá, trnka obecná, zimolez obecný, brslen evropský, líska obecná (hloh a šípek malina a ostužina se objeví samovolně). Součástí může být cesta.</p> <p>Poznámka: Jde o biocentrum společenstev teplomilných doubrav které byly v této části území zlikvidovány. Pro realizaci (zejména pro žádost o dotaci) je nutno zpracovat projekt. Po realizaci je žádoucí převod orné půdy na les. Osvědčuje se převod do vlastnictví obce a údržba dohodou s mysliveckým sdružením (není podmínkou). Jde o důležité vazebné biocentrum.</p>	
Parcelní číslo: část	Parcelní číslo:
Kultura: orná půda, ost. plochy, les	Mapoval, rok: Tesařová 2004
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Sb.	

Pořadové číslo: LC 4	Katastrální území: Smolnice
Název: U silnice I/7	Mapový list: 1:10000 12-12-09 1: 5000 Louny 1-5 MEN: 10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální, vložené na NRBK K 21 R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BD3 Stupeň ekologické stability: 1	Rozloha: min. 3 ha
<p>Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řipský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav</p> <p>A agrocenoza, společenstva přírodě nepříliš blízká, kulturní step</p> <p>Návrh opatření: Biocentrum je nefunkční. Je nutno jej založit na stávající orné půdě. Upřesnění polohy dle výsledků jednání s vlastníky je možné. Biocentrum má mít také funkci výrazně protierozní. Proto je doporučeno zalesnění doplňované plochy LC a převod do PUPFL. Je požadována výsadba směsi dřevin: dub letní 40%, dub zimní (10%), habr (15%), lípa srdčitá nebo velikolistá (15%) a dále jako příměs javor mléč i babyka, jeřáb ptačí, třešeň ptáčníce, několik hrušní polních a planých jabloní (plody pro zvěř). V lemu výsadby stromů doplnit směs keřů: svída krvavá, trnka obecná, zimolez obecný, brslen evropský, líska obecná (hloh a šípek malina a ostužina se objeví samovolně). Součástí může být cesta.</p> <p>Poznámka: Jde o biocentrum společenstev teplomilných doubrav které byly v této části území zlikvidovány. Pro realizaci (zejména pro žádost o dotaci) je nutno zpracovat projekt. Po realizaci je žádoucí převod orné půdy na les. Osvědčuje se převod do vlastnictví obce a údržba dohodou s mysliveckým sdružením (není podmínkou).</p>	
Parcelní číslo:	Parcelní číslo:
Kultura: orná půda	Mapoval, rok: Tesařová 2004
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: LC 5	Katastrální území: Smolnice
Název: K Toužetínu	Mapový list: 1:10000 12-12-09 1: 5000 Louny 1-5 MEN: 10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální, vložené na NRBK K 21 R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BD3 Stupeň ekologické stability: 1, 3	Rozloha: min. 3 ha
<p>Charakter ekotopu a bioty:</p> <p>1.2. Řípský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav A agrocenoza, společenstva přírodě nepříliš blízká, kulturní step L vzrostlý větrolam š. cca 10m s lípou (<i>Tilia cordata</i>), javorem mléč (<i>Acer platanoides</i>) i javorem jasanol. (<i>A. negundo</i>), dubem letním (<i>Quercus robur</i>) v plášti pámelník, bez černý, šípek, hloh, běžné byliny a rud. druhy, společenstva přírodě nepříliš vzdálená</p> <p>Návrh opatření: Biocentrum je z části slabě funkční, z převážné části však leží na orné půdě a je nefunkční. Chybějící část je nutno jej založit na stávající orné půdě. Upřesnění polohy doplňované části LC dle výsledků jednání s vlastníky je možné. Biocentrum má mít také funkci výrazně protierozní. Proto je doporučeno zalesnění doplňované plochy LC a převod do PUPFL. Je požadována výsadba směsi dřevin: dub letní 40%, dub zimní (10%), habr (15%), lípa srdčitá nebo velikolistá (15%) a dále jako příměs javor mléč i babyka, jeřáb ptačí, třešeň ptáčnice, několik hrušní polních a planých jabloní (plody pro zvěř). V lemu výsadby stromů doplnit směs keřů: svída krvavá, trnka obecná, zimolez obecný, brslen evropský, líska obecná (hloh a šípek malina a ostužina se objeví samovolně). Součástí může být cesta.</p> <p>Poznámka: Jde o biocentrum společenstev teplomilných doubrav které byly v této části území zlikvidovány. Pro realizaci (zejména pro žádost o dotaci) je nutno zpracovat projekt. Po realizaci je žádoucí převod orné půdy na les. Osvědčuje se převod do vlastnictví obce a údržba dohodou s mysliveckým sdružením (není podmínkou).</p>	
Parcelní číslo:	Parcelní číslo:
Kultura: orná půda, ost. plochy, les	Mapoval, rok: Tesařová 2004
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Sb.	

Pořadové číslo: LC 6	Katastrální území: Smolnice
Název: U památné lípy	Mapový list: 1:10000 12-12-14 1: 5000 Louny 1-6 MEN: 14
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BD3 Stupeň ekologické stability: 1, 3	Rozloha: min. 3 ha
<p>Charakter ekotopu a bioty:</p> <p>1.2 Řipský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav A agrocenoza, společenstva přírodě nepřilíš blízka, kulturní step L vzrostlý větrolam š. cca 10m s lípou (<i>Tilia cordata</i>), javorem mléč (<i>Acer platanoides</i>) i javorem jasanol. (<i>A. negundo</i>), dubem letním (<i>Quercus robur</i>) v plášti pámelník, bez černý, šípek, hloh, běžné byliny a rud. druhy, společenstva přírodě nepřilíš vzdálená</p> <p>Návrh opatření:</p> <p>Biocentrum je z části slabě funkční, z převážné části však leží na orné půdě a je nefunkční. Chybějící část je nutno založit na stávající orné půdě. Upřesnění polohy doplňované části LC dle výsledků jednání s vlastníky je možné. Biocentrum má mít také funkci výrazně protierozní. Proto je doporučeno zalesnění doplňované plochy LC a převod do PUPFL. Je požadována výsadba směsi dřevin: dub letní 40%, dub zimní (10%), habr (15%), lípa srdčitá nebo velikolistá (15%) a dále jako příměs javor mléč i babyka, jeřáb ptačí, třešeň ptáčnice, několik hrušní polních a planých jabloní (plody pro zvěř). V lemu výsadby stromů doplnit směs keřů: svída krvavá, trnka obecná, zimolez obecný, brslen evropský, líska obecná (hloh a šípek malina a ostužina se objeví samovolně). Součástí může být cesta. Biocentrum zahrnuje památný strom lípu srdčitou. Okolí lípy musí zůstat volné.</p> <p>Poznámka: Jde o biocentrum společenstev teplomilných doubrav které byly v této části území zlikvidovány. Pro realizaci (zejména pro žádost o dotaci) je nutno zpracovat projekt. Po realizaci je žádoucí převod orné půdy na les. Osvědčuje se převod do vlastnictví obce a údržba dohodou s mysliveckým sdružením (není podmínkou).</p>	
Parcelní číslo:	Parcelní číslo:
Kultura: orná půda, ost. plochy	Mapoval, rok: Tesařová 2004
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Sb., památný strom	

Pořadové číslo: LC 7	Katastrální území: Smolnice
Název: V ořeších	Mapový list: 1:10000 12-12-13 1 : 5000 Louny 2-6 MEN: 13, 17
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2 Stupeň ekologické stability: 2-3	Rozloha: min 3 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řipský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG habrových a lipohabrových doubrav P občasné sečená pastvina, byliny: jílék ob., ovsík vyv., lipnice luč., srha haj., popenec břečťanol., smetanka lék., řebříček ob., jitrocel širok D staré sady zarůstající hlohem ob. a javorem mléč, v podrostu viz P ale i kopřiva dvoud., lopuch prostř., svízel přít., bršlice k.n. , podél pěšiny staré ořechy, společenstvo přírodě blízké bez vzácných druhů , L nově zalesněno směsí dubu letního a borovice lesní	
Návrh opatření: Biocentrum je funkční. Postačí jej respektovat ve vymezeném rozsahu. Do plochy již nevysazovat jehličiny ani kultivary.	
Poznámka: Součástí biocentra je cesta.	
Parcelní číslo:	Parcelní číslo:
Kultura: ostatní plochy, les	Mapoval, rok: Tesařová 2004
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: K 21	Katastrální území: Smolnice
Název: Nadregionální biokoridor K 21	Mapový list: 1:10000 12-12-10 1: 5000 Louny 12-12-08, 12-12-09, 12-12-13, MEN: 9, 10, 13
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3, 2B2, 2BD2, 2BD3, 2 BC3-4 Stupeň ekologické stability: 1, 2, 3, 4	Rozloha: 3900 m, vně RC a vložených LC z toho 1650 m omez. funkční pro nedostačující šíři, 950 m nefunkční min. šíře 40 m
Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řípský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav (4) biochora potočních údolí s heterogenními STG L BD ve svazích nad Smolnickým potokem ochuzené habrové doubravy tvořené dubem letním i zimním <i>Quercus petraea</i> , <i>Q. robur</i>), habrem obecným (<i>Carpinus betulus</i>), s příměsí lípy srdčité (<i>Tilia cordata</i>), javoru mléč i babyky (<i>Acer platanoides</i> , <i>A. campestre</i>). Keřové a bylinné patro se svídou krvavou (<i>Cornus sanguinea</i>), hlohem obecným i jednosemenným (<i>Crataegus laevigata</i> , <i>C. monogyna</i>), zimolezem pýřitým (<i>Lonicera xylosteum</i>), brslenem evropským (<i>Euonymus europaeus</i>), s šípkovou růží, maliníkem i ostružiníkem. V bylinném patru sasanka hajní (<i>Anemone nemorosa</i>), zvonky (řada druhů), konvalinka vonná (<i>Convallaria majalis</i>), jaterník trojlaločný (<i>Hepatica nobilis</i>), ptačinec velkokvětý (<i>Stellaria holostea</i>), prvosenka jarní (<i>Primula veris</i>) další druhy.. Místně jsou porosty chudší s převahou břízy, modřínu a borovice, zde je chudší i keřové a bylinné patro. Funkční, cenná část. B podél Smolnického potoka - společenstva lužní s dominující olší lepkavou (<i>Alnus glutinosa</i>), místně staré vrby. M pod Židovskou roklí plochy rákosin, křovitých vrb a tužebníková lada. Funkční, cenná část. D lada a porostlé meze s křovinami mezi RC 1799 a Vlčím potokem. Velmi slabě funkční část, v terénu však zřetelná. L vzrostlý větrolam š. cca 10m s lípou (<i>Tilia cordata</i>), javorem mléč (<i>Acer platanoides</i>) i javorem jasanol. (<i>A. negundo</i>), dubem letním (<i>Quercus robur</i>) v plášti pámelník, bez černý, šípek, hloh, v doprovodu běžné byliny vč. bylin teplomilných: máčka ladní (<i>Eryngium campestre</i>), šalvěj luční (<i>Salvia pratensis</i>), společenstva přírodě nepřilíš vzdálená, omezeně funkční část z důvodu nedostačující šířky.	

<p>A agrocenoza, společenstva přírodě vzdálená, nefunkční část podél komunikace I/7</p>	
<p>Návrh opatření:</p> <p>L v lesích hospodaření upravit s ohledem na lokalizaci nadregionálního biokoridoru. Zvýšit podíl listnatých dřevin zvl. dubu, habru, lípy. Těžba výběrná nebo pasečná ale postupná aby nevznikl neúměrný podíl pasek.</p> <p>B, M břehový doprovod směřovat k lužním společenstvům (to se již samovolně děje), mokřady akceptovat</p> <p>A nefunkční část slabě funkční úseky s nedostačující šíří je nutno realizovat výsadbou na orné půdě. Umístění může být mírně upřesněno dle výsledků projednání vlastnických vztahů. Platí však, že nedojde-li k dohodě, je biokoridor umístěn dle vymezení v zákresu. Biokoridor má mít též výraznou funkci protierozní. Je proto navrženo osázení dřevinami v celém rozsahu výměry. Výsadba má být třítáčová s mohutně vzrůstnými druhy v ose, méně vzrůstnými druhy podél osy a s hustým keřovým pláštěm po okrajích. Výsadba má být nepravidelná, imitující přirozeně rostoucí porost. Směs dřevin: dub letní (40%), dub zimní (10%), habr (15%), lípa srdčitá nebo velikolistá (15%) a jako příměs javor babyka, jeřáb ptačí, třešeň ptáčnice, hrušeň polnička, planá jabloň. Směs keřů: svída krvavá, ptačí zob obecný, trnka obecná, zimolez obecný, brslen evropský, (pokud se samovolně objeví hloh, šípek, malina, ostružina je možné je v přiměřené míře ponechat).</p> <p>Poznámka: Jde o biokoridor společenstev teplomilných doubrav které byly v této části území zlikvidovány. Pro realizaci (zejména pro žádost o dotaci) je nutno zpracovat projekt. Po realizaci je žádoucí převod orné půdy do PUPFL – les zvláštního určení. Osvědčuje se převod do vlastnictví obce a údržba dohodou s mysliveckým sdružením (není podmínkou).</p>	
Parcelní číslo:	Parcelní číslo:
Kultura: orná půda, les, ostatní plochy, travní porost, vodní plocha	Mapoval, rok: Tesařová 2004
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LK 1	Katastrální území: Smolnice
Název: Smolnický potok	Mapový list: 1:10000 12-12-13 1 : 5000 Louny 2-6 MEN: 13, 20
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC3-4, 2BC4 Stupeň ekologické stability: 3, 4	Rozloha: délka 1060 m vně vloženého LC min. šíře 15 m
Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řípský bioregion (4) biochora potočních údolí s heterogenními STG B společenstva jasanovo olšového luhu, v porostu se vyskytuje vzrostlá olše lepkavá (<i>alnus glutinosa</i>), jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>), javor mléč (<i>Acer platanoides</i>), dub letní (<i>Quercus robur</i>). Podrost je zapojený, s bezem černým, orsejem jarním, kopřivou dvoudomou, bršlicí k.n., bolševníkem obecným, kerblíkem lesním, kuklíkem městským, kostivalem lékařským. Místně jsou vyvinuty porosty rákosu. Společenstva přírodě blízká bez vzácných druhů. Návrh opatření: Biokoridor je funkční. Postačí jej respektovat ve vymezeném rozsahu se stávajícím způsobem využití. Poznámka: Jde o biokoridor společenstev vodních, mokřadních a lučních.	
Parcelní číslo:	Parcelní číslo
Kultura: vodní plochy	Mapoval, rok: Tesařová 2004
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní tok a břehový doprovod jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Sb.	

Pořadové číslo: LK 2	Katastrální území: Smolnice
Název: V polích severovýchodně od Smolnice	Mapový list: 1:10000 12-12-08, 12-12-13, 12-12-14 1: 5000 Louny 1-5, 1-6 MEN: 10, 14
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BD3 Stupeň ekologické stability: 1, 3	Rozloha: délka 2060 m vně vloženého LC z toho 430 m nefunkční min. šíře 15 m
Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řipský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav A agrocenoza, společenstva přírodě nepříliš blízká, kulturní step L vzrostlý větrolam š. cca 10 - 15m s lípou (Tilia cordata), javorem mléč (Acer platanoides) i javorem jasanol. (A. negundo), dubem letním (Quercus robur) v plášti pámelník, bez černý, šípek, hloh, běžné byliny a rud. druhy, společenstva přírodě nepříliš vzdálená Návrh opatření: Větrolamy je nutno v území udržet, případně mírně zvětšit jejich šíři. Velmi nebezpečné je pirátské kácení stromů ve větrolamech. Nefunkční část leží na orné půdě je nutno založit výsadbami. Upřesnění polohy doplňované části Lk dle výsledků jednání s vlastníky je možné. Biokoridor má mít také funkci výrazně protierozní. Proto je doporučeno zalesnění doplňované plochy LC a převod do PUPFL. Je požadována výsadba směsi dřevin: dub letní 40%, dub zimní (10%), habr (15%), lípa srdčitá nebo velikolistá (15%) a dále jako příměs javor mléč i babyka, jeřáb ptačí, třešeň ptáčnice. V lemu výsadby stromů doplnit směs keřů: svída krvavá, trnka obecná, zimolez obecný, brslen evropský, líska obecná (hloh a šípek malina a ostužina se objeví samovolně). Součástí může být cesta. Poznámka: Jde o biokoridor společenstev teplomilných doubrav vázaný dále vně území na trasu Débežského potoka.	
Parcelní číslo:	Parcelní číslo:
Kultura: les, orná půda, ost. plochy	Mapoval, rok: Tesařová 2004
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Sb.	

Pořadové číslo: LK 3	Katastrální území: Smolnice
Název: V polích jihozápadně od Smolnice	Mapový list: 1:10000 12-12-13, 12-12-14 1: 5000 Louny 1-6, 1-7, 2-6 MEN: 13, 14, 17, 18
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2, 2BD2, 2BD3 Stupeň ekologické stability: 1, 3, 4	Rozloha: délka 1730 m vně vloženého LC z toho 100 m nefunkční, min. šíře 15 m
<p>Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řipský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav (4) biochora potočních údolí s heterogenními STG</p> <p>A agrocenoza s menšími skupinami keřů při okraji obce, společenstva přírodě nepříliš blízká L vzrostlý větrolam š. cca 10 - 15m s lípou (<i>Tilia cordata</i>), javorem mléč (<i>Acer platanoides</i>) i javorem jasanol. (<i>A. negundo</i>), dubem letním (<i>Quercus robur</i>) v plášti pámelník, bez černý, šípek, hloh, běžné byliny a rud. druhy, společenstva přírodě nepříliš vzdálená, nebo okraj lesa kde přistupuje habr obecný (<i>Carpinus betulus</i>), bříza bílá (<i>Betula alba</i>), borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>), modřín opadavý (<i>Larix decidua</i>).</p> <p>Návrh opatření: V lese by bylo vhodné zvýšit podíl listnáčů. Větrolamy je nutno v území udržet, případně mírně zvětšit jejich šíři. Velmi nebezpečné je pirátské kácení stromů ve větrolamech. Nefunkční část leží na orné půdě je nutno založit výsadbami. Upřesnění polohy doplňované části Lk dle výsledků jednání s vlastníky je možné. Biokoridor má mít také funkci výrazně protierozní. Proto je doporučeno zalesnění doplňované plochy LC a převod do PUPFL. Je požadována výsadba směsi dřevin: dub letní 40%, dub zimní (10%), habr (15%), lípa srdčitá nebo velikolistá (15%) a dále jako příměs javor mléč i babyka, jeřáb ptačí, třešeň ptáčnice. V lemu výsadby stromů doplnit směs keřů: svída krvavá, trnka obecná, zimolez obecný, brslen evropský, líska obecná (hloh a šípek malina a ostužina se objeví samovolně).</p> <p>Poznámka: Jde o biokoridor společenstev teplomilných doubrav.</p>	
Parcelní číslo	Parcelní číslo:
Kultura: les, orná půda, ost. plochy	Mapoval, rok: Tesařová 2004
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Sb.	

Pořadové číslo: IP 1	Katastrální území: Smolnice
Název: Mokřad na Smolnickém potoce	Mapový list: 1:10000 12-12-13 1 : 5000 Louny 2-6
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC3-4, 2BC4 Stupeň ekologické stability: 3	Rozloha: 4,4 ha
<p>Charakter ekotopu a bioty: 1.2 . Řipský bioregion (4) biochora potočních údolí s heterogenními STG</p> <p>P občasně sečená vlhká louka s kopretinou bílou, ovsíkem vyvýšeným, řebříčkem lučním, bolševníkem obecným, chrastavcem rolním, pastinákem setým, přítomny jsou i druhy pcháčových luk a tužebníkových lad: rdesno hadí kořen, více druhů ostřic, pcháč zelinný, mochna nátržník, kerblík lesní, máta dlouholistá, společenstvo přírodě blízké, druhově bohaté, bez vzácných druhů</p> <p>M měkký luh na podmáčené ploše s porostem starých vrb (vrba křehká a bílá), plochy rákosin s křovinatými vrbami, při okrajích přecházející v tužebíková lada. Společenstva přírodě blízká bez vzácných druhů</p> <p>Návrh opatření: Interakční prvek je funkční. Je doporučeno jej respektovat ve vymezeném rozsahu se stávajícím způsobem využití. Realizace vodní plochy přírodě blízkého charakteru je zde možná.</p> <p>Poznámka: .</p>	
Parcelní číslo:	Parcelní číslo:
Kultura: ostatní plochy	Mapoval, rok: Tesařová 2004
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: IP 2	Katastrální území: Smolnice
Název: V polích severně od Smolnice	Mapový list: 1:10000 12-12-08, 12-12-13 1: 5000 Louny 2-5, 2-6
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3, 2BD3 Stupeň ekologické stability: 3	Rozloha: délka 840 m
Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řípský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav L vzrostlý větrolam š. cca 10 - 15m s lípou (<i>Tilia cordata</i>), javorem mléč (<i>Acer platanoides</i>) i javorem jasanol. (<i>A. negundo</i>), dubem letním (<i>Quercus robur</i>) v plášti pámelník, bez černý, šípek, hloh, běžné byliny a rud. druhy, společenstva přírodě nepříliš vzdálená Návrh opatření: Větrolamy je nutno v území udržet, případně mírně zvětšit jejich šíři. Velmi nebezpečné je pirátské kácení stromů ve větrolamech. Poznámka:	
Parcelní číslo:	Parcelní číslo:
Kultura: les	Mapoval, rok: Tesařová 2004
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Sb.	

Pořadové číslo: IP 3	Katastrální území: Smolnice
Název: V polích východně od Smolnice	Mapový list: 1:10000 12-12-14 1: 5000 Louny 1-6
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BD2-3, 2BD3 Stupeň ekologické stability: 3	Rozloha: délka 500 (resp.až 700 m)
<p>Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řípský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav</p> <p>L vzrostlý větrolam š. cca 10 - 15m s lípou (<i>Tilia cordata</i>), javorem mléč (<i>Acer platanoides</i>) i javorem jasanol. (<i>A. negundo</i>), dubem letním (<i>Quercus robur</i>) v plášti pámelník, bez černý, šípek, hloh, běžné byliny a rud. druhy, společenstva přírodě nepříliš vzdálená</p> <p>Návrh opatření: Větrolamy je nutno v území udržet, případně mírně zvětšit jejich šíři. Velmi nebezpečné je pirátské kácení stromů ve větrolamech.</p> <p>Poznámka: Při výstavbě komunikace R7 by bylo vhodné dbát na to, aby dotčení tohoto větrolamu bylo co nejmenší.</p>	
Parcelní číslo:	Parcelní číslo:
Kultura: les	Mapoval, rok: Tesařová 2004
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Sb.	

Pořadové číslo:	Katastrální území: Smolnice
Název: Jižně od Židovské rokle	Mapový list: 1:10000 12-12-13 1: 5000 Louny 2-6
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální - vložené na NRBK K 21 R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2, 2B3 Stupeň ekologické stability: 4	Rozloha: 2,4 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řípský bioregion (4) biochora potočních údolí s heterogenními STG L BD ochuzené habrové doubravy tvořené dubem letním i zimním (<i>Quercus petraea</i> , <i>Q. robur</i>), habrem obecným (<i>Carpinus betulus</i>), s příměsí lípy srdčité (<i>Tilia cordata</i>), javoru mléč (<i>Acer platanoides</i>). Zde i silné zastoupení jasanu ztepilého (<i>Fraxinus excelsior</i>) a borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>). Keřové patro s hlohem obecným (<i>Crataegus laevigata</i>), s šípkovou růží, maliníkem i ostružiníkem i bezem černým. V bylinném patru kopřiva dvoudomá, kerblík lesní, bršlice k.n. Návrh opatření: Neumožnit rozvoj chatové zástavby. Případně lze zvýšit podíl listnáčů. Poznámka:	
Parcelní číslo:	Parcelní číslo:
Kultura: , les	Mapoval, rok: Tesařová 2004
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Sb.	

- **prostupnost krajiny**

Územím je veden dostatek zpevněných komunikací zajišťujících průjezdnost a napojení na okolní obce.

Pěší prostupnost krajiny je na převážné části řešeného území mírně podprůměrná a je zajišťována sítí účelových polních cest.

- **plochy s protierozní funkcí**

Protierozní ochrana

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav (dále JPÚ, KPÚ).

Územní plán předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které retenční schopnost území nenaruší.

Do doby realizace resp. zpracování a realizace KPÚ je doporučeno případné zásahy provádět tak aby byla posílena protierozní funkce (např. horizontálně vedené meze). Dále je doporučeno čištění příkopů a odstraňování zplavenin od cest.

V rámci projektů pozemkových úprav (JPÚ, KPÚ) dle zák. č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách je požadováno důsledné vyhodnocení erozních poměrů a navržení protierozní ochrany pomocí souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy.

Do návrhové části územního plánu jsou pro zvýšení retenčních schopností území navrženy dvě menší vodní plochy: nad Židovskou roklí a jižně od Chovatelského areálu.

- **opatření proti povodním**

je shodné s prvky ÚSES, jako samostatné opatření jsou navrhovány dvě drobné vodní plochy

- **další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

mohou být prováděna dle managementu určeného orgány OP

- **koncepce rekreačního využívání krajiny**

stávající rekreační využívání (rekreace v chatách) je akceptováno, další rozvoj není žádoucí

- **Další přírodní systémy**

Jihozápadní část území leží v PP Džbán.

V prostoru PP Džbán je nutno respektovat ochranné podmínky dle požadavků orgánů OP.

- **Maloplošná chráněná území, památné stromy**

V řešeném území jsou ochranou přírody registrovány nebo vyhlášeny:

Vyhlášené památné stromy (vč. ochranného pásma v obvodu koruny)		
Název:	Bližší údaje:	K.ú.
Lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)	O: 310cm, Vs: 15m, S: 100 let	Smolnice

K vyhlášení doporučujeme lípu malolistou u kostela sv. Bartoloměje.

Dle znění § 3 zák. 114/1992 SB. jsou významnými krajinnými prvky veškeré lesy, vodní plochy a toky a nivy vodních toků nacházející se v území.

Zemědělství

Plochy pro zemědělskou výrobu v území dominují. Jde převážně o ornou půdu. Méně se uplatňují chmelnice. Výměra ostatních kultur (např. TTP, sady) je mizivá.

Na orné půdě jsou pěstovány převážně obiloviny a průmyslové plodiny.

V řešeném území hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích zejména:

- Soukromí zemědělci Bratří Lukášovi, - rostlinná výroba, v obci Smolnice statek s mechanizačním zázemím, sklady, mimo řešené území i živočišná výroba
- Soukromý zemědělec pan Čech - rostlinná výroba, v obci Smolnice statek s mechanizačním zázemím, sklad
- Soukromý zemědělec pan Zdeněk Frič – živočišná malovýroba, skot (produkce mléka) do 10ks, ustájení ve statku v obci Smolnice

V území dominuje rostlinná výroba. Živočišná výroba je představována chovem pro osobní spotřebu a malochovem ustájených dojníc.

Řešené území patří mezi vyjmenované „zranitelné oblasti“ ve smyslu Nařízení vlády č.103/2003 Sb. Pro ochranu vod před používáním hnojiv a pesticidů jsou uvedeným nařízením stanoveny zvláštní ochranné podmínky.

Doporučení:

Vzhledem k zařazení území mezi „zranitelné oblasti“ je intenzivní živočišná výroba nevhodná. Umožněn je pouze chov pro osobní potřebu a malochovy s tím, že na hranicích areálů (resp. statků) s chovem dobytka musí být dodrženy hygienické normy.

Lesní hospodářství

Lesnatost území je nedostatečná a činí 6,13% z celkové výměry.

Lesy jsou převážně v majetku a správě Lesů České republiky a.s. Správu provádí LS Žatec.

Pro území je k dispozici lesní hospodářský plán na období 2008 až 2017.

Lesy jsou řazeny do lesních přírodních oblastí:

- 17 – převážní část území
- 9 – jihozápadní část (Džbán)

Zahrnuta jsou lesní odd.: 602 D, F, G, 603 A, B, C, 604 B, C, D, F tato lesní oddělení jsou evidována jako lesy hospodářské.

Mimo evidované lesní půdy jsou porosty dřevin i na půdách evidovaných jako ostatní plochy. V těchto plochách, ve stráni nad Smolnickým mlýnem jsou vymezeny dvě menší enklávy ochranného lesa.

Doporučení:

Je doporučeno udržet stávající výměru lesa a posilovat jeho přírodě blízký až přírodní charakter.

Je nutno akceptovat platný LHP.

Ochranné pásmo lesa činí 50m od okraje lesa.

Strukturní zeleň krajiny

V zemědělsky využívané části území je strukturní zeleň krajiny představována téměř výhradně vzrostlými větrolamy.

zasahující části PP Džbán je strukturní zeleně krajiny dostatek.

Doporučení:

- Posílit strukturní zeleň realizací nefunkčních prvků ÚSES.

c) 2.3.3. Plochy změn v krajině

Návrh územního plánu vymezuje plochy v nezastavěném území – plochy změn v krajině.

- **Plochy vodní a vodohospodářské W – vodní toky a vodohospodářské**

K1, K2 – plochy v západní části území. Navrženy jako proti erozní a jako opatření proti přívalovým vodám. Jedná se o vodní plochy s retenční schopností

- **Plochy lesní L– plochy lesní**

K3- K7 - plochy nadregionálního biokoridoru, které jsou navrženy pro obnovu odstraněných společenstev teplomilných doubrav.

K12, K13 – plochy biokoridorů, která doplňují přerušovaný porost větrolamů.

- **Plochy přírodní P – plochy přírodní**

K8-K11 – plochy biocenter,

c) 2.4. Zdůvodnění dopravního řešení

Silniční síť

V řešeném území je zastoupena kategorie silnic I. a III. třídy.

Silnice první třídy I/7 (R7) je nadřazeným komunikačním prvkem v širším zájmovém území obce. Silnice je vedena ve směru Praha - Slaný - Chomutov - hranice SRN a je charakterizována vysokými dopravními zátěžemi. V širším zájmovém území k tranzitním přepravním vztahům přistupují ještě silné radiální intenzity.

Silnice vstupuje na území sídla v jeho okrajové jihovýchodní části ve směru od Slaného a pokračuje v přímém úseku severozápadním směrem do Loun. Se silnicí III/22932 se křížuje úrovnově.

Silnice má v současnosti dvoupruhové uspořádání a v území je ve vztahu k obci Smolnice bezkonfliktní. V návrhu se připravuje její zkapacitnění na čtyřpruh, silnice bude spadat do kategorie rychlostních tahů s označením R7 a na území obce bude přeložena do nové polohy v souběhu s původní trasou. V místě křížení se silnicí třetí třídy III/22932 je navržena mimoúrovňová křižovatka.

Silnice III/22932 je vedena centrální částí obce jako průtah. Mimo zastavěnou část sídla se napojuje na silnici první třídy I/7 v úrovněvé křižovatce. Řešené území obce opouští v jižní části jejího katastru a pokračuje ve směru na Novou Ves. Silnice má lokální charakter, na trase nejsou evidovány závažné dopravní závady a nejsou na ní navrženy žádné úpravy s územním dopadem.

Silnice III/22934 je vedena ve směru od Brlohu přes Smolnici na Vrbno nad Lesy. Trasa je vedena centrální částí obce jako průtah, se silnicí III/22932 se křížuje ve Smolnici na návsi. Silnice má lokální charakter a nevykazuje závažné dopravní závady. Na silnici nejsou navrženy žádné úpravy s územním dopadem.

Silnice III/22933 je vedena ze Smolnice ve směru na Hříškov. V území má extravilánový průběh, silnice není vedena zastavěným územím. Tah má lokální charakter; na trase nejsou dopravní závady, které by měly při jejich odstranění územní dopad.

Uvedená silniční síť je v řešeném a širším zájmovém území doplněna řadou účelových resp. místních komunikací a cest, které dotvářejí komplexní systém vnější dopravy celého řešeného prostoru. Jejich současný stav vesměs odpovídá normovým požadavkům na provoz, který není intenzivní a dosahuje nízkých zátěží.

Síť místních komunikací

Do kategorie místních komunikací jsou zařazeny kromě ulic účelové cesty a ostatní místní komunikace ať zpevněné či s prašným krytem vozovky. Síť místních komunikací je přímo vázána na vnější silniční trasy, které jsou (silnice III. třídy) vedeny centry osídlení jako průtahy. Ty pak vytvářejí základní intravilánové dopravní osy s funkcí nadřazených místních komunikací.

Místní komunikace v centru zástavby jsou zpevněné živičné nebo dlážděné. Ostatní místní komunikace na periferii a na vstupech do volné krajiny mají prašný povrch a jsou zpevněny štěrkem nebo mají přírodní hlinitý povrch.

Pro automobilovou dopravu jsou důležité komunikace funkční skupiny B - sběrné, vytvářející základní komunikační síť a kterými jsou právě průtahy silnic III. třídy. V kombinaci s tahy funkční skupiny C vytvářejí základní komunikační skelet sídla.

Kromě průtahů nadřazených silničních tras, spadajících do skupiny sběrných komunikací funkční skupiny „B“, je ve Smolnici řada doplňkových místních komunikací obslužného

charakteru funkční skupiny "C". Zajišťují detailní napojení objektů bydlení a vybavenosti na uliční systém. Jejich šířkové poměry jsou variabilní a jsou většinou limitovány stávající zástavbou.

Nově navržené místní komunikace

- komunikační napojení lokality výstavby Z1; MK vedená v trase původní cesty při severním okraji lokality a nová jednosměrná MK, vedená napříč lokalitou;
Příjezdy k lokalitě jsou navrženy ze dvou místních komunikací. Stávající místní komunikace (MK), vedená podél jižního okraje lokality Z1, vyžaduje úpravu vozovky. Severní přístupová místní komunikace je navržena jako nová MK v trase původní polní cesty. Obě tyto příjezdové komunikace k lokalitě jsou vzájemně propojeny novou MK, která je jednosměrná (návrh je převzat ze studie, kterou si nechala vypracovat obec Smolnice). U této komunikace je nutné respektovat vyhlášku 501/2006 Sb., kde je stanoveno, že nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je při jednosměrném provozu 6,5 m (8 m při obousměrném provozu). Navržené místní komunikace spadají do kategorie komunikací funkční skupiny „C“.
- výhybna na stávající místní komunikaci, zpřístupňující lokalitu Z1;
Výhybna je navržena na stávající místní komunikaci, která má zúžený profil. Navržená místní komunikace spadá do kategorie komunikací funkční skupiny „C“ – jednopruhová obousměrná s výhybnami (další místa pro vzájemné vyhnutí vozidel mohou být v místech vjezdů na konkrétní pozemky v lokalitě).
- místní komunikace s obratištěm, vedená k lokalitě Z8;
Nová místní komunikace je navržena při jižním okraji lokality Z8. Komunikace je slepá a umožňuje manévry vozidel určených pro svoz domovního odpadu, hasičů apod. (úvratové obratiště). Navržená MK spadá do kategorie komunikací funkční skupiny „C“.
- zpřístupnění lokality Z2 přímým vjezdem ze silnice třetí třídy a z MK, vedené při severním okraji lokality s rozšířením v místě vjezdu;
Přímý vjezd ze silnice III. třídy zpřístupňuje lokalitu z jižní strany. Ze severní strany je vjezd napojen na stávající místní komunikaci a v místě napojení je navrženo rozšíření profilu stávající MK (vyhnutí se protijedoucích vozidel a umožnění vjezdu do lokality).
- zpřístupnění lokality Z3 slepou komunikací s obratištěm a nová MK, vedená středem plochy lokality s napojením na silnici třetí třídy;
Příjezd k lokalitě od jihu je veden po nově navržené místní komunikaci, které je prodloužením stávající přístupové MK k rodinným domům. Na konci komunikace je navrženo úvratové obratiště. Středem lokality je vedena další nově navržená místní komunikace, která se napojuje na silnici třetí třídy III/22932. Navržené MK spadají do kategorie komunikací funkční skupiny „C“.
- přímé vjezdy ze stávajících silnic třetí třídy a místních komunikací u lokalit výstavby P1, Z4, Z5, Z6, Z7, Z10, Z11, Z12, P2;
Vjezdy na konkrétní pozemky v lokalitách budou v dalších stupních přípravy stavby navrženy tak, aby splňovaly kritéria platná pro předepsané rozhledové poměry na výjezdu vozidel z lokality.
- Zpřístupnění lokality Z12 z navržené místní komunikace s obratištěm
Řešení plochy bylo převzato z ÚPnSÚ kde byla navrženy komunikace s obratištěm. Navržené MK spadají do kategorie komunikací funkční skupiny „C“.

Železniční síť

Železniční doprava není v řešeném ani nejbližším zájmovém území zastoupena. Nejbližší železniční stanice je v Cítolibeč, vzhledem k nepříznivé docházkové vzdálenosti (vzdušnou čarou cca 3 km) však nemá pro obyvatele obce rozhodující význam.

Zemědělská doprava

Je provozována po účelových komunikacích a zčásti využívá lokální síť silnic III.třídy resp. i místních komunikací v okrajových částech obce.

Pro výhledové rozvojové potřeby sídla se nepředpokládá výrazné zvýšení intenzity provozu zemědělské dopravy v jeho intravilánu.

Stávající systém polních cest zůstává v území respektován a pro kvalitní obsluhu území je nezbytné jeho funkci zachovat i do výhledu.

Pěší cesty

Současný provoz pěších je soustředěn do prostoru občanské vybavenosti v centrální části sídla, u autobusových zastávek, apod. Tento trend bude zachován i ve výhledu.

Obcí je vedena zelená turistická značka, spojující Vinařice, Smolnici a Brloh.

Cyklistická doprava

Současný trend rozvoje turistiky vyvolává požadavek na vyhledání systému optimálních komunikací a cest, které by se staly vhodnými trasami pro cyklistickou dopravu.

V řešeném území obce je registrována cyklotrasa, vedená po silnici třetí třídy. Klubem českých turistů je evidována pod číslem 3035. Tato trasa se v návrhu územního plánu nemění, jiné trasy nejsou v území navrženy.

Klidová doprava

Plochy klidové dopravy zajišťují soulad s potřebami sídla umožnit vhodné odstavování a parkování vozidel v dostupných vzdálenostech od objektů vybavenosti a služeb. Stanovení základního počtu stání závisí na celkové potřebě kapacit klidových ploch. Je dodržován základní předpoklad, že vozidla budou odstavována u rodinných domů na vlastních pozemcích majitelů těchto nemovitostí.

V současnosti Smolnice nové parkovací kapacity nepostrádá.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je v obci založena na přepravě autobusy. Trasy autobusové dopravy jsou v území stabilizovány. Počet autobusových zastávek vyhovuje potřebám místního obyvatelstva. Dostupné vzdálenosti pokrývají zastavěnou část sídla.

Dopravní vybavenost

Dopravní vybavenost není na území obce zastoupena a ani v návrhu se s ní neuvažuje. Nadřazená dopravní vybavenost bude i v návrhu nadále k dispozici v Lounech.

c) 2.5. Zdůvodnění řešení technické infrastruktury

c) 2.5.1. Doporučená energetická koncepce řešeného území

Energetická koncepce stávajících zastavěných ploch a navržených rozvojových ploch je založena zásadně na dvojcestném zásobování energiemi a to :

- elektřina + zemní plyn
- elektřina + ekologická paliva nezávislá na sítích (nelze předpokládat 100%-ní plynofikaci objektů)

Výjimečně jednocestné zásobování (pouze elektřina) objektů je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.

Zemního plynu bude v plynofikovaném území využito pro vaření, ohřev užitkové vody a vytápění, elektřiny pro spotřebiče připojitelné na zásuvku a svícení. V případě použití paliv nezávislých na sítích, bude elektřiny využíváno také pro vaření a akumulaci ohřev užitkové vody.

Doporučená energetická koncepce je založena na dodávkách elektřiny a zemního plynu z centrálních zdrojů, přičemž elektřina je vyráběna z domácích primárních zdrojů a zemní plyn je dovážěn ze zahraničí (prakticky 100% závislost ČR).

Rostoucí ceny energií způsobují návrat k využívání hnědého uhlí v lokálním vytápění. Tento jev má negativní důsledky v době teplotních inverzí, kdy dochází ke snížení kvality přízemní vrstvy atmosféry. Případné využívání hnědého uhlí bude podmíněno instalací ekologického kotle.

Doporučuje se využívání sluneční energie pro ohřev užitkové vody a vytápění v nízkoteplotních systémech pomocí slunečních kolektorů. Obdobně se doporučuje umístění fotovoltaických panelů na střechy objektů. Jejich umístění na volné plochy (mnohdy značných rozměrů) bude podmíněno zpracováním změny územního plánu.

c. 2.5.2. Doporučená energetická koncepce rozvojových ploch

Energetická koncepce rozvojových ploch je níže uvedena v tabulce. Rozvojové plochy budou napojeny na stávající středotlakou síť nacházející se v těsné blízkosti ploch a v šesti případech bude stávající síť rozšířena. Pro odběr elektřiny budou využity stávající sekundární rozvody (realizace jejich rozšíření) a v západní části obce bude vybudována nová trafostanice včetně sekundárních rozvodů. Orientační nároky na odběr energií jsou uvedeny v tabulce.

označ. plochy	etapa	výstavba	elektřina		zemní plyn		poznámka
			kVA	MWh/rok	m ³ /hod	tis. m ³ /rok	
P1	1	3 RD s provozovnou	12	10	10	15	odhad
P2	1	sportoviště, vybavenost	2	1,5	0	0	odhad
Z1	1	12 RD	24	16,8	25,8	44,1	
Z2	1	4 RD	8	5,6	9,6	14,7	
Z3	1	22 RD	44	30,8	44,4	80,9	
Z4	1	1 RD	2	1,4	2,7	3,6	
Z5	1	1 RD	2	1,4	2,7	3,6	
Z6	1	1 RD	2	1,4	2,7	3,6	
Z7	1	2 RD	4	2,8	5,1	7,3	
Z8	1	4 RD	4	2,8	5,1	7,3	
Z9	1	ČOV	8	24	0	0	odhad
Z10	1	1 RD	2	1,4	2,7	3,6	
Z11	1	8 RD	18	12,6	19,9	33,1	
Z12	1	9 RD	18	12,6	19,9	33,1	
		celkem	150	122,1	150,6	249,9	

- údaje v kVA představují podíl výkonu na transformátoru
- plochy označené ÚPn X jsou plochy převzaté ze starého ÚPn

c. 2.5.3. Návrh energetické infrastruktury

Návrh elektrorozvodného systému obce

Koncepce zásobování elektřinou je navržena s ohledem na minimalizaci výstavby venkovního vedení vysokého napětí a trafostanic vn/nn. Rozvojové plochy si vyžádají instalaci cca 150 kVA transformačního výkonu vn/nn. Pro podstatnou část rozvojových ploch budou využity stávající trafostanice, případně bude posílen jejich transformační výkon. Rozvojové plochy Z 1, Z8 a Z10 se nacházejí až 560 m od trafostanice TS 1. Přenos potřebného výkonu sekundární sítě do těchto rozvojových ploch v západní části obce bude nutné prokázat výpočtem sekundární sítě. V případě nepříznivých výsledků je nutné posílit sekundární rozvody (výkopové práce ve značné délce) nebo problém řešit výstavbou nové distribuční trafostanice TS 4 včetně přípojky vysokého napětí.

Sekundární rozvody elektřiny v jednotlivých rozvojových plochách budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace, kdy již budou navrženy konkrétní stavby a jejich konfigurace. Realizace se navrhuje v kabelovém provedení.

Výstavba vedení přenosové soustavy 400 kV

V rámci posílení přenosové soustavy 400 kV jsou v souladu s PÚR ČR 2008 navržena dvě vedení zvlášť vysokého napětí :

- Výškov – Čechy střed, zdvojení stávajícího vedení (linka 410)
- Výškov – Řeporyje, nové vedení zpracované ve třech variantách. Řešeného území se týkají varianty „severní“ a „střední“, jejichž trasy jsou v řešeném území totožné. V současné době je upřednostňována varianta „severní“.

Pro vedení Čechy střed je vymezen koridor o šíři 400 metrů. Studie pořízená investorem stavby velmi podrobně rozpracovává trasy a lze předpokládat, že šíře koridoru je dostačující. Je rovněž v souladu s rozpracovaným materiálem „Zásady územního rozvoje ÚK“. Ochranné pásmo vedení po jeho realizaci bude dle použitých typů stožárů max. 70 metrů. Obě stavby jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby (WT 2 a 3).

Návrh plynofikace

Potřebný hodinový příkon plynu (156 m³) bude pokryt ze stávající vysokotlaké distribuční regulační stanice RS RWE. Její hodinový výkon je 500 m³, V případě nedostatku výkonu bude posílena relační řada. Několik rozvojových ploch je umístěno v bezprostřední blízkosti stávajících středotlakých plynovodů a nebude nutné budovat nové uliční řady. Rozšíření středotlaké sítě bude nutné pro rozvojové plochy č. Z1, Z2, Z3, Z7, Z8, P1, P2 a Z11. Jedná se o šest plynovodů navržených jako veřejně prospěšné stavby WT5 až WT11.

c.2.5.4. Stávající stav energetické infrastruktury

Stávající stav energetické infrastruktury je podrobně popsán v průzkumech této práce. Pro lepší orientaci ve výkresové části je uveden přehled trafostanic vn/nn a regulační stanice plynu.

označení TS	druh trafostanice	určení trafostanice
TS 1 – Obec 1	věžová	distribuční
TS 2 - Bytovky	příhradová	distribuční
TS 3 – Obec 2	příhradová	distribuční
TS 4 - návrh	příhradová	distribuční

označení	název regulační stanice plynu	určení regulační stanice
RS RWE	RS RWE Smolnice, VTL/STL	distribuce

c. 2.5.5. Spoje

Telekomunikace.

Místní telekomunikační síť je realizovaná jako kabelová uložená v zemi. Její kapacita vzhledem k instalaci moderních spojových technologií postačí pokrýt i výhledový rozvoj.

Další telekomunikační možnosti umožňuje neustálý rozvoj sítí GSM (bezdrátové telefony) a síť internetu.

Rozvoj stávající sítě do navržených rozvojových ploch bude řešen jako kabelový, uložený v zemi. Konfigurace rozvoje sítě bude řešena v dalších stupních projektové dokumentace (umístění soustředovacích bodů, případně koncentrátorů).

Televizní a rozhlasový program

Televizní signál veřejně právních stanic je přijímán v řešeném území v dostatečné kvalitě. Přechod na digitální vysílání umožní příjem více televizních programů. Další možnosti nabízí satelitní vysílání a síť internetu.

Přijímání rozhlasového signálu veřejně-právních rozhlasových stanic v pásmech SV, DV a VKV II je v řešeném území rovněž na dobré úrovni.

Radioreleové trasy

Řešeným územím prochází jedna radioreleová trasa, která je zakreslena v grafické příloze. Svojí výškou nad úroveň terénu nebude omezovat rozvoj obce (výstavba výškových budov se nepředpokládá).

c. 2.5.6. Omezení navržených rozvojových ploch stávající energetickou a spojovou infrastrukturou

<i>označení plochy</i>	<i>funkce rozvojové plochy</i>	<i>omezení</i>
P 1	3 RD s provozovnou	OP venkovního vedení vn
Z 1	12 RD	OP trafostanice
Z 2	4 RD	OP trafostanice
Z 3	22 RD	BP vtl plynovodu, OP venkovního vedení vn
Z 4	1 RD	BP vtl plynovodu, OP venkovního vedení vn
Z 6	1 RD	OP venkovního vedení vn
Z 7	2 RD	OP venkovního vedení vn

c) 2.5.7. Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Obec Smolnice je napojená na vodárenskou soustavu Severní Čechy využívající především vodu z úpraven Fláje, Meziboří a Hradiště. K zásobování obyvatelstva vodou slouží vodovodní rozvody DN 100 a 80 (většinou PVC). Tlakové poměry jsou dány geodetickou výškou vodojemu Hříškov 2 x 150 m³ 368,0/363,0. Provozní tlaky ve spotřebišti dosahují hodnot 2,0 až 5,8 baru.

Přívodní vodovodní řad je v dimenzi DN 150 a jeho kapacita je postačující pro současné odběry i pro předpokládaný rozvoj.

Kapacita stávajícího vodovodu a jejího přívodního vodovodního řádu v dimenzi DN 150, ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s. provozovaného Severočeskými vodovody a kanalizacemi a.s., je vyhovující stejně jako tlakové poměry. Nové rozvojové zóny lze bez problémů napojit. Rozvojová zóna Z2 koliduje se stávajícím vodovodním výtlakem do vodojemu Smolnice.

Ochranná pásma vodních toků

K údržbě a případným úpravám koryta bezejmenné vodoteče odvodňující Smolnici je nutné pro jeho správce zachovat (vytvořit) manipulační pruh široký 4,0 m, kde to není možné, je potřeba zajistit přístup ke korytu.

Likvidace splaškových vod

Splaškové odpadní vody jsou v současné době likvidovány individuálně jejich producenty v septicích s přepady do jednotné kanalizace a v jímkách na vyvážení. Jednotná kanalizace má dvě vyústění, jedno na západním okraji obce do bezejmenné vodoteče, druhé jižně od obce do strouhy, ve které se vody zasakují. Tento způsob likvidace splaškových vod není v souladu se stávajícími technickými a legislativními standardy.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ústeckého kraje (PRVKUK) předpokládá, že splaškové vody budou likvidovány individuálně v domovních čistírnách nebo v jímkách na vyvážení. Toto řešení je problematické jak z hlediska ochrany vod podzemních a povrchových tak z hlediska nakládání s vodou vyčištěnou v domovních čistírnách. Za optimální řešení likvidace splaškových vod lze považovat ekonomickou kanalizaci zakončenou obecní ČOV západně od obce s odpadem zaústěným do bezejmenné vodoteče odvodňující obec zaústěnou do Smolnického potoka.

K likvidaci splaškových vod je optimálním řešením tlaková kanalizace zakončená obecní ČOV pro 450 EO západně od obce s odpadem vyčištěné vody zaústěným do bezejmenné vodoteče a do Smolnického potoka. Nová gravitační kanalizace by byla investičně velmi drahá a v některých místech by ji již v některých úzkých uličkách nebylo možné umístit.

Další investičně méně nákladnou možností je využití stávajícího kanalizačního systému zaústěného do bezejmenné vodoteče a zřízení ČOV s účinným mechanickým předčištěním. Splaškové vody ze zbývající části obce by bylo nutné odvést novou splaškovou kanalizací do kanalizace zakončené čistírnou.

Odvádění dešťových vod

Pro odvádění srážkových vod bude využita stávající kanalizační systém. Ten by měl být dle potřeby opravován a případně rozšiřován. Množství odváděných srážkových vod je žádoucí minimalizovat. Ke snížení povrchových odtoků by ve vhodných místech měly být zřízeny průlehy, terasy s protispády, vegetační opevnění erozí ohrožených svahů a výsadba dřevin a pod.. Tato opatření mají význam i pro zajištění množství a kvality vody v domovních studních.c) 3. Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb.

c) 3. Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb.

Územním plánem je navržen jiný druh plochy, než je uvedeno §4 až §19 vyhlášky č.501/2006 Sb.

ZS –plochy zeleně – zeleň soukromá

plochy soukromé nebo vyhrazené zeleně jsou vymezeny za účelem zajištění nezastavitelných ploch a zachování zeleně v obci.

c) 4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

Životní prostředí

Vlivem návrhu nedojde k výraznému narušení žádné složky životního prostředí:

- Podzemní ani povrchové vody nebudou znečišťovány – územní plán navrhuje odkanalizování obce oddílnou kanalizací odvedenou do ČOV s odtokem vyčištěné vody do bezejmenného recipientu Smolnického potoka.
- Obec je plynofikovaná tudíž nezatěžuje životní prostředí emisemi ze spalování tuhých paliv.
- V obci se nenacházejí ani nejsou navrhovány výrobní plochy s vlivem na životní prostředí.
- V návrhu nových rozvojových ploch především pro bydlení je kladen důraz na doprovodnou a ochranou zeleň a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak aby nebyly narušeny hodnoty v území, negativně ovlivněn krajinný ráz území.
- Navrženým rozvojem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, řešení respektuje všechny plochy, které požívají zvláštní ochrany, i prvky ÚSES včetně interakčních prvků.

Hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

- Návrhem ploch SO.3 – plochy smíšené obytné – vesnické se vytvářejí vhodné podmínky pro ekonomický rozvoj a zlepšení zaměstnanosti obyvatel v obci.
- V obci je zastoupena základní občanská vybavenost (obecní úřad, pošta, sbor dobrovolných hasičů, smíšený obchod, restaurace, kulturní dům s tělocvičnou a sálem pro 400 obyvatel)
- Stávající pracovní příležitosti v obci se nemění. Hlavním zdrojem pracovních příležitostí jsou okolní města: Louny, Slaný, Praha, Chomutov.
- Rozšířením nabídky ploch OS – občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení bude podpořen rozvoj rekreace. Rekreace individuální v chatách nebude rozvíjena a nové plochy se nenavrhují.

c) 5. Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Smolnice je zpracován v souladu s cíli územního plánování, jak je definuje §18 a 19 stavebního zákona.

- ÚP Smolnice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území
- Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak soukromé zájmy na rozvoji území.
- Ochrana přírodních, kulturních civilizačních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na maximální rozvoj území a míru využití zastavěného území a tím územní plán předchází požadavkům na změny.
- V územním plánu obce je stanovena urbanistická koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Zadání neobsahuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, proto (dle § 50 zákona 183/2006 Sb.) vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu ÚP a není nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí (tzv. SEA)

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Obec Smolnice neleží v evropsky významné lokalitě ani v ptačí oblasti. Zadání neobsahuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, proto (dle § 50 zákona 183/2006 Sb.) vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu ÚP a není nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí (tzv. SEA)

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY

REKAPITULACE:

celková výměra rozvojových ploch:	312652m ²
uvnitř SZÚO:	33058m ²
vně SZÚO:	279594m ²
výměra ZPF v rozvojových plochách	262644m²
ZPF uvnitř SZÚO:	23489m ²
ZPF vně SZÚO:	239155m ²
výměra půd I.tř. ochrany	38553m ²
výměra půd II.tř. ochrany	102868m ²
výměra záboru PUPFL:	3184m ²

POZNÁMKY:

■ Založení prvků ÚSES se děje dle § 59 zák.114/92 Sb. Na založení prvků ÚSES se **nevztahují** ustanovení o ochraně ZPF a PUPFL, proto zde **nejsou** zábory pro nefunkční prvky ÚSES uvedeny.

■ Nezemědělské pozemky a celkové výměry, které mohou obsahovat i nezemědělské pozemky jsou uvedeny **šedou barvou**.

1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji

Pro rozvoj obce a výstavbu rychlostní silnice je navrhována plocha celkové výměry 312652m² (31,2652ha).

Tato výměra zahrnuje zemědělské i nezemědělské pozemky.

1.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji

Z celé výměry ploch určených k rozvoji obce a výstavbu rychlostní komunikace je v **ZPF** evidováno 262644m² (tj. 26,2644 ha). Jde o 84,00% výměry rozvojových ploch.

Podrobné údaje přináší přiložená tabulka **ROZVOJOVÉ PLOCHY**.
V tabulce jsou uvedeny veškeré pozemky navrhované k rozvoji obcí.

ROZVOJOVÉ PLOCHY

plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m2/	uvnitř SZÚO /m2/	vně SZÚO /m2/	kultura
Z1, Bl.2, P*	41911	II	2082/1-3-6-14	22621	0	22621	orná
	41954	IV	2082/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14	1956	0	1956	orná
			2404/1	1148	0	1148	ost.pl.
CELKEM:				25725	0	25725	
Z toho ZPF:				24577	0	24577	
Z2, Bl.2, P*	10100	I	1887/2	6719	6719	0	orná
CELKEM:				6719	6719	0	
Z toho ZPF:				6719	6719	0	
Z3, Bl.2, P*	10100	I	1887/1-22-23	4680	0	4680	orná
	11914	IV	441/3, 1887/1-8-11	30885	0	30885	orná
CELKEM:				35565	0	35565	
Z toho ZPF:				35565	0	35565	
Z4, Bl.2	11914	IV	1888/1	2767	0	2767	zahrada
CELKEM:				2767	0	2767	
Z toho ZPF:				2767	0	2767	
Z5, Bl.2	10100	I	2296, 2297	1141	0	1141	orná
	10100	I	2298	486	0	486	zahrada
	10100	I	2288/1	167	167	0	zahrada
CELKEM:				1794	167	1627	
Z toho ZPF:				1794	167	1627	
Z6, Bl.2	41000	I	1921/1	1717	0	1717	zahrada

plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m2/	uvnitř SZÚO /m2/	vně SZÚO /m2/	kultura
	10100	I	1921/1	251	0	251	zahrada
CELKEM:				1968	0	1968	
Z toho ZPF:				1968	0	1968	
Z7, Bl.2	10100	I	1887/18	3228	0	3228	orná
CELKEM:				3228	0	3228	
Z toho ZPF:				3228	0	3228	
Z8, Bl.2	11914	IV	1944/1, 1944/2, 1942, 1966/2	4744	0	4744	orná
	11914	IV	1941, 1943, 1945	4742	0	4742	zahrada
			2416/1, 2416/2, 2416/3	971	0	971	ost.pl.
CELKEM:				10457	0	10457	
Z toho ZPF:				9486	0	9486	
Z9, T, P*			2229/1	490	0	490	les
			2224/1, 2230/1	632	0	632	ost.pl.
CELKEM:				1122	0	1122	
Z toho ZPF:				0	0	0	
Z10, Bl.2	41911	II	2075/1-6-7	1516	0	1516	orná
CELKEM:				1516	0	1516	
Z toho ZPF:				1516	0	1516	
Z11, Bl.2	11914	IV	1862, 1863/1-2-3- 4, 1865, 1868	7524	752 4	0	zahrada
	10100	I	1865, 1868	298	298	0	zahrada
			.316	39	39	0	zast.pl.
CELKEM:				7861	786 1	0	
Z toho ZPF:				7822	782 2	0	
Z12, Bl.2			2320/1-3-4-5	9339	0	9339	ost.
			.281	79	79	0	zast
CELKEM:				9418	79	9339	
Z toho ZPF:				0	0	0	
Z13, DS	11901	III	1844/1	7287	0	7287	orná
	10112	II	1844/1, 1845/1-5,	75558	0	75558	orná

plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m ² /	uvnitř SZÚO /m ² /	vně SZÚO /m ² /	kultura
			2481 19-20-23, 2483/9-10-11-12				
	10100	I	2485/1, 2483/13, 1848/3	17538	0	17538	orná
	11914	IV	1848/3, 2484/1-2- 3-4-6-10-11-12	49967	0	49967	orná
	11904	IV	2484/10-11-12	7918	0	7918	orná
	11914	IV	1850	153	0	153	zahrada
			2380/1-3-25-27-28- 29-30-31-32-40-41- 41-43-44-45-46-47- 48-66, 2383, 2390, 2423/2, 2483/14, 2484/1-13-14	16509	0	16509	ost.pl.
CELKEM:				174930	0	174930	
Z toho ZPF:				158421	0	158421	
P1, SO.3							
	10100	I	1852/1-5	1250	1250	0	orná
	10100	I	1852/2	1078	1078	0	zahrada
	11914	IV	1852/1-3-4	3280	3280	0	orná
				6286	6286	0	ost.zast
CELKEM:				11894	11894	0	
Z toho ZPF:				5608	5608	0	
P2, OS							
			.284 (429m), 2225 (2736m)	3165	3165	0	ost.zast
			2230/1	8656	0	8656	ost.pl.
CELKEM:				11821	3165	8656	
Z toho ZPF:				0	0	0	
K1, W							
	41911	II	1384/1	3173	3173	0	TTP
CELKEM:				3173	3173	0	
Z toho ZPF:				3173	3173	0	
K2, W							
			2229/1	2694	0	2694	les
CELKEM:				2694	0	2694	
Z toho ZPF:				0	0	0	

Indexy udávající funkční využití:

- BI.2 bydlení individuální v rodinných domech – vesnické, veřejná prostranství
 P* plocha veřejného prostranství
 T plocha technické infrastruktury
 DS dopravní infrastruktura - silniční
 SO.3 plocha smíšená obytná vesnická
 OS plocha pro tělovýchovu a sport
 W plocha vodní a vodohospodářská

Poznámka:

Plochy Z10, Z11 a Z12 jsou převzaty z dosud platného ÚPnSÚ Smolnice, kde bylo jejich odnětí ze ZPF již odsouhlaseno.

1.3. Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě

K zástavbě je navrhována převážně orná půda. Méně jsou k rozvoji obcí navrhovány travní porosty, zahrady a sady.

kultura	celkový zábor /m2/	uvnitř SZÚO /m2/	vně SZÚO /m2/
orná	240288	11249	229039
TTP, zahrada, ovocný sad	22356	12240	10116
CELKEM	262644	23489	239155
les	3184	0	3184

1.4. Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF

K.ú. Smolnice je zahrnuto do zranitelných oblastí ve smyslu Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

V území jsou zastoupeny následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) s třídou ochrany:

BPEJ:	třída ochrany dle MP 1067/96:
1.01.00	I
1.01.12	II
1.05.01	III
1.08.00	II
1.10.00	I
1.19.01	III
1.19.04	IV
1.19.11	IV
1.19.14	IV
1.19.51	IV
1.19.54	V
1.20.11	IV
1.22.12	V
1.60.00	I

4.10.00	I
4.19.04	III
4.19.11	II
4.19.51	III
4.40.78	V
4.50.11	III
4.58.00	I
4.61.00	I
4.62.00	I

Viz grafické přílohy.

Charakteristika hlavních půdních jednotek (HPJ) dle Vyhl. MZ č.546/2002 Sb. a jejich lokalizace:

HPJ 01 - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.

V polích S a SV od obce.

HPJ 05 - Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvičké a fluvizemě modální karbonátové na spraších s mocností 30 až 70cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období.

U památné lípy v polích.

HPJ 08 – Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, případně i kambizemě luvičké, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50% na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.

V polích V od obce.

HPJ 10 – Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.

V polích jako jeden z hlavních půdních typů, výskyt ve větších enklávách v celém území v celém území.

HPJ 19 – Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnatých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené.

V polích jako jeden z hlavních půdních typů, výskyt ve větších enklávách v celém území v celém území.

HPJ 20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.

Drobná enkláva ve směru na Toužetín.

HPJ 22 - Půdy jako HPJ 21 (arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě) na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející avšak rovněž silně výsušné.

Severně od Židovské rokle.

HPJ 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

Ve stráních nad Smolnickým potokem.

HPJ 50 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48 a 49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

U Smolnického potoka.

HPJ 60 - Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i spašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí.

V nivě Smolnického potoka.

HPJ 61 – Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení.

V nivě Smolnického potoka.

HPJ 62 - Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 – 1m. V nivě Smolnického potoka.

Lokalizaci hranic BPEJ a tříd ochrany ZPF upřesňuje grafická část.

Zábor chráněných půd:

Třídou ochrany zemědělské půdy je určena zastavitelnost pro potřeby územního plánování uvedená v Metodickém pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně skloněných, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany zemědělské půdy jsou situovány zemědělské půdy které mají v rámci klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně průměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, svažitých, hydromorfních štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany přírody.

Pro rozvoj obci byly navrženy i chráněné druhy půd. Jejich rozsah uvádí následující přehled:

BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m2/	uvnitř SZÚO /m2/	vně SZÚO /m2/	kultura
10100	I	2485/1, 2483/13, 1848/3	17538	0	17538	orná
10100	I	1852/1-5	1250	1250	0	orná
10100	I	1887/2	6719	6719	0	orná
10100	I	1887/1-22-23	4680	0	4680	orná
10100	I	2296, 2297	1141	0	1141	orná
10100	I	1887/18	3228	0	3228	orná
10100	I	2298	486	0	486	zahrada
10100	I	2288/1	167	167	0	zahrada
10100	I	1921/1	251	0	251	zahrada
10100	I	1865, 1868	298	298	0	zahrada
10100	I	1852/2	1078	1078	0	zahrada
41000	I	1921/1	1717	0	1717	zahrada

BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m2/	uvnitř SZÚO /m2/	vně SZÚO /m2/	kultura
			38553	9512	29041	
10112	II	1844/1, 1845/1-5, 248119-20-23, 2483/9-10-11-12	75558	0	75558	orná
41911	II	2082/1-3-6-14	22621	0	22621	orná
41911	II	2075/1-6-7	1516	0	1516	orná
41911	II	1384/1	3173	3173	0	TTP
			102868	3173	99695	
I.ř			38553	9512	29041	
II.tř			102868	3173	99695	
CELKEM			141421	12685	128736	

2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Do meliorovaných částí orné půdy nejsou umísťovány žádné rozvojové plochy.

3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Na rozvojových se nenalézají žádné zařízení (silážní jáma, zpevněné polní hnojiště, rampa, a pod.), sloužící v současné době zemědělské výrobě.

4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES, CHKO

Rozvojové plochy nenarušují žádnou z účelových polních cest.

ÚSES

Navržené rozvojové plochy nejsou ve střetu s lokalizací prvků ÚSES.

NRBK K 21 je trasován tak, aby procházel pod přemostěním silnice R7, které zde bylo pro tento účel navrženo v rámci projektu (Zkapacitnění Silnice R7 . Chlumčany. Mosty a zdi. SO 202 Most na R7 pro biokoridor. – SUDOP PRAHA a.s. 2007.) Poloha projektovaného mostu SO 202 je v ÚP Smolnice akceptována.

PP Džbán

Jihozápadní část území leží v PP Džbán.

V prostoru PP Džbán je nutno respektovat ochranné podmínky dle požadavků orgánů OP.

5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Hranice katastrálního území je vyznačena v grafické části.

Územní obvody nejsou vymezeny.

6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

V malebné obci Smolnice s výraznou krajinnou dominantou kostela sv. Bartoloměje je podporována zejména funkce obytná.

Dále je navrhováno vybudování ČOV a dvou drobných vodních ploch.

Plochy Z10, Z11 a Z12 jsou převzaty z dosud platného ÚPnSÚ Smolnice, kde bylo jejich odnětí ze ZPF již odsouhlaseno.

Do ÚPO je zahrnuta plocha pro výstavbu rychlostní komunikce, která je již ve fázi realizační. Tato, z formálních důvodů zahrnutá plocha výrazně navyšuje výměru požadovaného záboru, včetně nárokováného záboru chráněných půd.

Vzhledem k tomu, že v okolí zástavby i uvnitř zastavěného území se často nacházejí chráněné druhy půd, zasahují v některých případech z urbanistických hledisek rozvojové plochy i na tyto chráněné půdy.

Zábor cca 14,1 ha chráněných půd představuje újmu na zemědělském potenciálu území. Jak již však bylo uvedeno, převážně se jedná o zábor pro rychlostní komunikaci R7, který již byl schválen v rámci přípravy stavby.

Pro umístění ČOV a zbudování drobné vodní plochy je navržen zábor 0,3184 ha PUPFL.

7. HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA

Převažující část ZPF rozvojových ploch je situována vně zastavěného území obcí. Hranice ZÚO je zobrazena v grafické části.

Plochy navržené k zástavbě jsou ze značné části majetkem soukromých osob a obce Smolnice.

8. PROTIEROZNÍ OCHRANA

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav (dále JPÚ, KPÚ).

Územní plán předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které retenční schopnost území nenaruší.

Do doby zpracování JPÚ/KPÚ je doporučeno případné zásahy do ploch ZPF provádět pouze tak, aby byla posílena protierozní funkce. Dále je doporučeno čištění příkopů a odstraňování zplavenin od cest.

V rámci budoucích projektů pozemkových úprav (JPÚ, KPÚ) dle zák. č. 221/1993 Sb. o pozemkových úpravách je požadováno důsledné vyhodnocení erozních poměrů a navržení protierozní ochrany pomocí souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy.

9. PODKLADY

Územní plán sídelního útvaru Smolnice. V rozpracovanosti 10/2010.