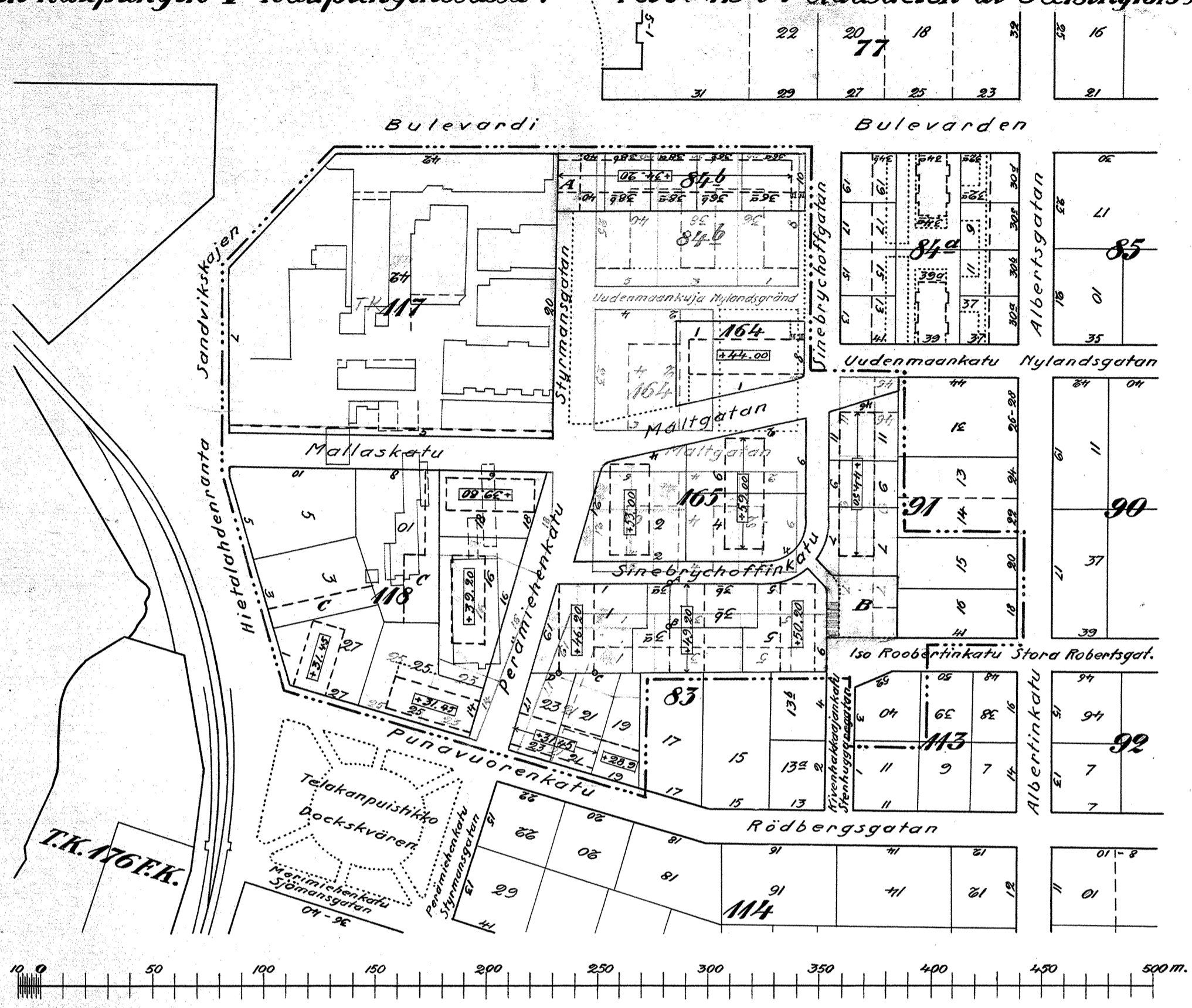


Asemakaavan muutos koskeva kortteleita N^orof 83, 84^b, 91, 117, 118, 164 ja 165 sekä asemakaavamääräyksen vahvistaminen tonteille N^o 15 ja 16 korttelissa N^o 91 ja tontille N^o 40 korttelissa N^o 113 Helsingin kaupungin V kaupunginosassa.

Stadsplaneändring berörande kvarteren N^oris 83, 84^b, 91, 117, 118, 164 och 165 samt fastställande av stadsplanebestämmelse för tomterna N^o 15 och 16 i kvarteret N^o 91 och tomten N^o 40 i kvarteret N^o 113 i V stadsdelen av Helsingfors stad



- Selityksiä**
- ...— Vahvistettavan alueen raja
 - Säilyvä kortteliraja
 - Poistettava kortteliraja
 - Uusi kortteliraja
 - Säilyvä tonttiraja
 - Poistettava tonttiraja
 - Uusi tonttiraja
 - Poistettava rakennusraja
 - Uusi rakennusraja
 - Eri asemakaavamääräysten alaisten tontinosien välinen raja
 - - - - - Puistoja

- Asemakaavamääräyksiä**
- Jstutettava tontinosa
 - +0.00 Numero, joka osoittaa mihin korkeuteen 0-tasosta luettuna rakennuksen kattolista on sijoitettava
 - Tonteilla, joille on määrätty kattolistakorkeus, saa rakennuksen ulkokatto kohota enintään 30° kaltevuuskulmassa
 - Tonteille, joille on määrätty kattolistakorkeus, ei asuin- ja työhuoneen lattia saa olla vahvistetun katu- tai pihatason alapuolella
 - Tonttien N^o 1, 3^a, 3^b, 5, 19, 21 ja 23 korttelissa N^o 83, tonttien N^o 7, 9 ja 11 korttelissa N^o 91 ja tonttien N^o 16, 18, 25 ja 27 korttelissa N^o 118, väliset rajat ja katurajat sekä korttelissa N^o 84^b, 164 ja 165 olevien tonttien rajat on jätettävä aitaamatta
 - Tontteja N^o 3, 5 ja 10 korttelissa N^o 118 saadaan käyttää ainoastaan makasiinitontteina. C:llä merkitty tontinosa on jätettävä rakentamatta
 - Tontilla N^o 10 korttelissa N^o 118 on oikeus rakentaa viemärijohto tontin N^o 3 rakentamattomaksi merkityn osan kautta
 - Tontilla N^o 40 korttelissa N^o 84^b on A:lla merkitty tontin osa yleinen kulkuväylä, jonka vapaa aukko rakennuksen kohdalla on vähintään 10m. leveä ja 4m. korkea
 - Korttelissa N^o 83 on tontilla N^o 3^b välillä A-B julkisivuoikeus tonttia N^o 3^a vastaan ja tontilla N^o 1 välillä C-D tontteja N^o 21 ja 23 vastaan
 - Tonteille N^o 15 ja 16 korttelissa N^o 91 sekä tontille N^o 40 korttelissa N^o 113 rakennettaessa ei B:llä merkittyä puistoalaa saa laskea hyväksi rakennuskorkeutta määrättäessä

- Förklaringar**
- Gräns för det område varå stadfastelse sökes
 - Kvartersgräns som bibehålles
 - Kvartersgräns som avlägsnas
 - Ny kvartersgräns
 - Tomtgräns som bibehålles
 - Tomtgräns som avlägsnas
 - Ny tomtgräns
 - Byggnadsgräns som avlägsnas
 - Ny byggnadsgräns
 - Gräns för tomtdelar med olika stadsplanebestämmelser
 - Parker

- Stadsplanebestämmelser**
- Tomtdel som bör planteras
 - Siffror, som utvisar å vilken höjd räknat från 0-planet byggnadens taklist bör förläggas
 - Å de tomter, för vilka fastställts taklisthöjd, får byggnadens yttertak resas med en lutning av högst 30° vinkel
 - Å de tomter, för vilka fastställts taklisthöjd, får golvet i bonings- eller arbetsrum icke förläggas under fastställd gatu- eller gårdsplansnivå
 - Gränsen mellan tomterna N^o 1, 3^a, 3^b, 5, 19, 21, och 23 i kvarteret N^o 83, tomterna N^o 7, 9 och 11 i kvarteret N^o 91 och tomterna N^o 16, 18, 25 och 27 i kvarteret N^o 118 samt ovan nämnda tomters gatugränser ävensom tomtgränserna i kvarteren N^o 84^b, 164 och 165 bör lämnas utan stängsel
 - Tomterna N^o 3, 5 och 10 i kvarteret N^o 118 få användas endast såsom magasinistomter. Med C betecknad tomtedel bör lämnas obebyggd.
 - Tomten N^o 10 i kvarteret N^o 118 har rätt att bygga avloppsledning genom den del av tomten N^o 3 som bör lämnas obebyggd
 - Med A betecknad tomtedel å tomten N^o 40 i kvarteret N^o 84^b är allmän trafikled, vars fria öppning vid byggnaden är minst 10m. bred och 4m. hög
 - Tomten N^o 3^b i kvarteret N^o 83 har fasad rätt mot tomten N^o 3^a å sträckan A-B och tomten N^o 1 mot tomterna N^o 21 och 23 å sträckan C-D
 - Vid bebyggande av tomterna N^o 15 och 16 i kvarteret N^o 91 samt tomten N^o 40 i kvarteret N^o 113 får det med B betecknade parkområdet ej tagas i betraktande vid bestämmandet av byggnadshöjden

26 4 38 Birger Brinck
 W. Tuusimäki
 A. P.
 1900