

Plan Estratégico **Algeciras** 2015

Primer Avance de Conclusiones

Algeciras en su contexto comarcal y sistemas
urbanos de relación



Índice

1. Aspectos generales de la evolución de la ciudad	3
2. Personas.....	6
3. Territorio, comunicaciones y medio ambiente.....	11
4. Economía.....	19

1. Aspectos generales de la evolución de la ciudad

Evolución de la población

- En los últimos cinco años, la ciudad de Algeciras ha experimentado un crecimiento de la población superior al lustro precedente, a un ritmo superior al del resto de capitales andaluzas y de la provincia, junto con Almería y Jerez. En el contexto comarcal, este ritmo es comparativamente más moderado, ante los incrementos experimentados en dicho periodo por municipios como Los Barrios o San Roque, de forma que sólo La Línea ha crecido a un ritmo menor.

Actividad económica

.... en el contexto comarcal y provincial

- San Roque y Algeciras presentan en 2005 una densidad empresarial superior a las medias comarcal y provincial, así como al resto de municipios de la comarca.
- Se observa un peso y presencia comparativamente superior de las actividades terciarias, con una cierta especialización de las actividades de transporte y comunicaciones, Otros servicios (con respecto a la comarca) y de la industria transformadora de metales.
- Algeciras ha crecido a un ritmo menor entre 1999 y 2005. La construcción ha sido el motor del crecimiento como sector más dinámico.
- Con respecto a la comarca, destaca además por la presencia de las actividades profesionales. En términos de crecimiento, sólo las actividades profesionales han crecido con un mayor dinamismo que en algunos municipios de la comarca.

.... en el contexto de las grandes ciudades andaluzas

- En 2005 Algeciras ocupa el tercer lugar en densidad empresarial.
- Algeciras presenta uno de los porcentajes más bajos de actividades profesionales y artísticas (junto con Jerez y Huelva), mientras que el peso de las actividades de comercio y hostelería en Cádiz y Algeciras es superior al del resto de ciudades consideradas. Con respecto al peso de otros servicios, en Algeciras y Cádiz es comparativamente menor.
- En términos de crecimiento, Algeciras es la tercera ciudad en dinamismo. Por sectores cabe destacar el dinamismo de las actividades profesionales y artísticas, y la industria, que han incrementado más que en el resto de ciudades consideradas. El resto de sectores ha experimentado variaciones más moderadas.

Evolución del paro

- El desarrollo económico y social de Algeciras entre 1999- 2005 se caracteriza por una reducción del número de parados registrados, la mayor de entre los municipios de la comarca, y superior a la media provincial, que ha originado una pérdida del peso de los parados algecireños en el total comarcal y provincial. El paro en Algeciras ha evolucionado más favorablemente que el resto de la comarca y que el conjunto de la provincia en el último año.
- En relación con el sistema andaluz de grandes ciudades, Algeciras muestra un comportamiento en la reducción del paro comparativamente más dinámico en los últimos años que durante la recuperación económica en la década de los noventa. Está entre las cinco primeras grandes ciudades en reducción de paro registrado. En el último año, ha sido la única gran ciudad andaluza donde ha disminuido el paro registrado.

La creación de empleo

- Algeciras genera el 8% del empleo de la provincia. En la estructura del empleo por régimen de afiliación en Algeciras el peso de los afiliados al régimen del Mar y régimen general es mayor que en la provincia.
- El empleo en Algeciras ha crecido en los últimos seis años a un ritmo superior que en el total de la provincia.
- El ratio de número de contratos por habitante ha ido aumentando con el tiempo en Algeciras, que es el tercer municipio de la comarca con un ratio mayor, aunque por debajo de la media comarcal, provincial y regional.

El precio de la vivienda

- Los datos oficiales disponibles hasta el año 2003 ponen de manifiesto que el precio medio de la vivienda en Algeciras estaba entre los más bajos de España entre las ciudades de más de 100.000 habitantes y capitales de provincia.
- Con respecto a los municipios de la provincia, durante el periodo 2001-2005, el incremento del precio de vivienda nueva en Algeciras ha sido el más reducido junto con San Fernando (aunque superior a la media nacional). Por ello, entre las ocho ciudades consideradas de la provincia, Algeciras se mantiene entre las cuatro con un precio más favorable.
- En relación a las capitales de provincia andaluzas, Algeciras ha experimentado el menor incremento de precio de la vivienda entre 2001 y 2005, manteniendo durante dicho periodo el precio de vivienda nueva más favorable, junto con Jerez.
- No obstante, en el último año se ha acelerado el ritmo de crecimiento, reflejando a de las tasas de crecimiento más elevadas de las capitales

andaluzas. En el contexto provincial, hay municipios con incrementos superiores.

El nivel de renta

- Algeciras es uno de los municipios de la comarca con mayor nivel de renta familiar disponible y superior a la media provincial.
- El nivel de renta en Algeciras es el mismo que en Cádiz, Córdoba, Jerez y Málaga, inferior al resto de ciudades consideradas y a la media nacional. No obstante, es uno de los grandes municipios andaluces donde más ha incrementado entre 1998 y 2003.

2. Personas

Demografía

- Algeciras dispone de una población relativamente joven en comparación con el resto de la comarca y de las principales ciudades andaluzas. No obstante, en los últimos años se percibe una leve tendencia al envejecimiento ya que se reduce la proporción de jóvenes mientras crece la de mayores de 65 años.

Fuentes del crecimiento de la población: crecimiento vegetativo y población extranjera

- Previsiblemente, la tendencia descrita concerniente a la población jubilada se mantendrá en los próximos años, pero por el contrario, la evolución del número de niños puede cambiar de signo e incrementarse, de manera que la población seguirá aumentando gracias, en parte, al crecimiento vegetativo. De hecho, esta fuente de crecimiento poblacional es, actualmente, más importante que las migraciones.
- La inmigración procedente del extranjero es la principal fuente del saldo migratorio positivo. La emigración interior y la inmigración interior están en niveles muy similares. Dentro de la población emigrante, es la población joven entre 16 y 39 años la que tiene el mayor peso, si bien en el contexto del Campo de Gibraltar, este porcentaje se da en Algeciras en menor medida que en otros municipios.
- En cualquier caso, el número de extranjeros ha crecido a un ritmo elevado en los últimos años hasta llegar a suponer un porcentaje elevado de la población en comparación con las capitales de provincias andaluzas, pero no tanto en comparación con el resto de la comarca. Dicha evolución se apoya, principalmente en personas, mayoritariamente hombres, procedentes en gran medida de África (sobre todo Marruecos) y de América. Pese a que los inmigrantes procedentes de Europa y de Asia son menos numerosos, también han crecido en número un 86% y en 101% respectivamente desde 2000.
- Los barrios donde un mayor porcentaje de la población son extranjeros son Centro Alto y Centro Bajo (30% de la población extranjera del municipio). Más del 45% de la población extranjera del municipio se concentra en cuatro barriadas (las dos anteriores junto con La Bajadilla y La Piñera). Hay 10 barrios con un porcentaje de población extranjera superior a la media de la ciudad (6,17%). Considerando el peso de la población extranjera sobre el total de la población del barrio, las barriadas de Centro Bajo, Pescadores o La Villa Vieja se caracterizan por con un peso superior al 10%. Sólo en la barriada de Centro Bajo coinciden las circunstancias de concentración elevada de población extranjera y que además suponga un alto porcentaje de la población de la barriada (La Bajadilla está en situación similar, pero con porcentajes menores).
- En general, podría decirse que en el Campo de Gibraltar, la integración de la población inmigrante se ha producido en buena medida en el ámbito

familiar, espacial y laboral. La integración cultural es mayor entre la población más joven, por la escolarización, y mayoritariamente la población inmigrante trata de conservar sus costumbres y culturas de origen de alguna manera, bien en la esfera privada o de forma pública. La escasa cultura participativa se traduce en una poca o nula integración cívica-social en el tejido asociativo o en la vida política, en general en las instituciones sociales. Sin embargo, sí se hace un uso relevante de los servicios y prestaciones públicas y se establecen relaciones normales de vecindad con la población autóctona. Asimismo, cabe destacar el importante rol de la mujer en el proceso de integración al actuar como nexo entre las instituciones sociales de acogida, el mantenimiento de la cultura de origen en el ámbito privado y la integración de los hijos.

- Además de la población extranjera, también resulta determinante para la ciudad el elevado número de habitantes procedentes de otras comunidades autónomas. Así pues, Algeciras cuenta con un porcentaje de ciudadanos nacidos en el propio municipio reducido, en comparación con el resto de grandes ciudades andaluzas, aunque la característica se comparte con otros municipios de la comarca.

Nivel de instrucción de la población

- El nivel formativo de la población de Algeciras es bueno en comparación con el de los otros municipios de la comarca; destaca el reducido porcentaje de analfabetismo y una elevada tasa de universitarios. No obstante, la comparación con las grandes ciudades andaluzas muestra un nivel formativo inferior, especialmente en la población con estudios universitarios.
- Otro elemento destacable en cuanto al nivel de instrucción, es la desigual formación de hombres y mujeres, a favor de los primeros. Algeciras comparte estas diferencias en el nivel de formación con la comarca y también con las capitales andaluzas.
- Entre la población ocupada, destaca el peso de los ocupados que cuentan con estudios de primer grado o un nivel inferior a ese, así como por el reducido porcentaje que suponen los universitarios en el total. Este ratio es muy inferior al del resto del Campo de Gibraltar, y aún más al de las grandes ciudades. Destaca el peso de la población ocupada con estudios de segundo grado, mayor que en casi todas las grandes ciudades, la media nacional y la regional. Por otra parte, cabe destacar la mayor proporción de ocupadas con formación de tercer grado que ocupados con esa misma formación.

Actividad

- Aunque la tasa de actividad de Algeciras está en línea con las del resto de grandes ciudades de Andalucía, las diferencias entre géneros son superiores a las de cualquier otra ciudad de mayor tamaño. No obstante, estas diferencias se dan en todos los municipios del Campo de Gibraltar y no sólo atañen a la tasa de actividad, también a la de desempleo.

Paro

- El paro femenino es superior al masculino en más de un 50%, la mayor diferencia, tras Jerez, existente en las grandes ciudades. La tasa de paro en Algeciras es mayor que la regional y que las de las capitales de provincia y afecta especialmente a la población más joven y femenina. Aún así la tasa provincial de paro, así como las tasas de la mayor parte de los municipios de la comarca son superiores.

Ocupación

- La ocupación de Algeciras es menor que en el conjunto de la región y que en la mayor parte de grandes ciudades, aunque ligeramente superior que en la provincia de Cádiz. Una vez más se perciben claras diferencias entre sexos, más acentuadas en el caso de Algeciras.

Calidad de la ocupación

- La población ocupada de Algeciras la forman algo más de 32.000 personas. La mayor parte de ellos son asalariados, sobre todo fijos; de hecho la ciudad tiene el mayor ratio de ocupados indefinidos de toda la comarca y prácticamente de todas las grandes ciudades andaluzas. Los empresarios suponen un porcentaje menor de los ocupados y entre ellos prevalecen los que no tienen empleados frente a los que sí tienen. Cabe destacar que en comparación con el resto de la comarca en Algeciras hay bajo porcentaje de empresarios.
- Más de dos tercios de los ocupados son hombres. Estos disponen, en una proporción mucho mayor que las mujeres de contratos fijos así como de empresas con empleados.
- En Algeciras predomina la contratación temporal, que además ha crecido más que la indefinida. La contratación temporal de mujeres es la que más ha incrementado.

Viviendas

- El número de viviendas de la ciudad ha crecido fuertemente entre 1991 y 2001, más que la media comarcal. Sólo Los Barrios y Tarifa han experimentado un mayor incremento del número de viviendas en esos diez años.
- Actualmente, ninguna gran ciudad andaluza cuenta con un porcentaje tan alto como Algeciras de viviendas en buen estado, aunque cabe destacar que en el resto de los municipios de la comarca la situación es aún mejor. La gran mayoría de las viviendas se encuentra en buen estado.
- Cerca de tres cuartas partes de las viviendas son principales convencionales, el resto están vacías o son viviendas secundarias.

Equipamientos culturales y formativos

- Tanto la oferta de bibliotecas, solamente tres, como el uso que los habitantes hacen de ellas, son reducidos en el contexto del Campo de

Gibraltar y en el de las grandes ciudades. Además, la utilización de estos equipamientos van declinando con el tiempo. Esta tendencia se ve reflejada en el reducido porcentaje de población (8%) que manifiesta acudir a la biblioteca como mínimo una o dos veces por semana. Sin embargo, el campus universitario de la ciudad que con sus 9 titulaciones, es el referente en materia de formación del Campo de Gibraltar, aumenta su número de alumnos. Además del uso que hacen de él los Algecireños, atrae a estudiantes de otras zonas.

Participación

- La actividad asociativa de la población ha hecho que los ciudadanos mantengan más de 450 asociaciones. Más de un cuarto de éstas son deportivas. También son muy numerosas las sociales, las asociaciones de vecinos, así como las culturales y recreativas.
- La participación ciudadana en las elecciones es menor a la del resto de municipios de la comarca. En 2003 ésta fue especialmente baja.

Instalaciones deportivas

- Las instalaciones deportivas de Algeciras comprenden polideportivos, estadios y piscinas. En los tres casos se percibe un incremento del uso por parte de la ciudadanía.

Hábitos culturales

- Los algecireños se equiparan en hábito de lectura de libros con el conjunto nacional. La lectura frecuente de periódicos es mayor en Algeciras que en el ámbito nacional, pero también lo es el porcentaje de personas que no leen prensa nunca.
- La asistencia a conciertos y actuaciones musicales, así como el interés por el teatro, es más bien moderado.
- La asistencia al cine y el consumo de televisión son elevados, también en comparación con la media nacional.
- El consumo de otras actividades culturales se equipara a los niveles nacionales, pero son reducidos.

Imagen de ciudad y cultura

- En el imaginario colectivo no hay símbolos concretos o identificados que simbolizen la ciudad, y en relación a otras ciudades, no existe una imagen común que identifique toda la ciudad, no hay una imagen homogénea.

Equipamientos sanitarios

- Algeciras es la cabeza de comarca en cuanto a dotación de equipamientos sanitarios. Sin embargo, en comparación con las grandes ciudades andaluzas, la dotación es comparativamente menor si se consideran los recursos de titularidad privada.

3. Territorio, comunicaciones y medio ambiente

Ordenación y vertebración territorial

- La posición geoestratégica de Algeciras la convierte en una ciudad entre dos mares (Mediterráneo y Atlántico) y dos continentes (Europa y África). Además, en relación a los ejes europeos de desarrollo, es bisagra entre el Arco Mediterráneo Europeo (el área de mayor potencial económico) y el Arco Atlántico¹. Esto es ampliamente reconocido por los planes regionales relacionados con el territorio (el Plan Director de Infraestructuras de Andalucía y el Plan de Ordenación Territorial de Andalucía).
- En el contexto del sistema urbano europeo, Andalucía tiene un potencial a considerar en la medida en que sea capaz de articular e interrelacionar los nodos principales de su sistema urbano y conectarlos con los principales ejes de organización territorial europeos: Madrid (desde la que se estructura el eje central canalizado a través del Valle del Guadalquivir), el resto del Arco Mediterráneo (conexión con Valencia-Barcelona), con el Arco Atlántico (a través de Lisboa), y con el Norte de África. Esta última zona es un área de enorme potencial demográfico y económico.
- En su esquema de articulación territorial, el POTA considera la Bahía de Algeciras uno de los nueve Centros regionales básicos para lograr el equilibrio y la vertebración del conjunto de los asentamientos del territorio andaluz. Más concretamente, lo considera un nodo de transporte intermodal y zona de actividad logística de primer nivel. Se plantea configurar la Bahía de Algeciras como Centro de Transporte y Comercio Internacional del Sur de Europa y el Mediterráneo Occidental, reconociendo su relevancia geoestratégica en las relaciones entre Europa y el Norte de África. El PDIA reconoce asimismo el potencial de la posición geoestratégica, pero condicionado a las conexiones entre puerto y redes terrestres, a las redes transeuropeas de transporte.
- En el ámbito comarcal, está en redacción el Plan de Ordenación Territorial de Campo de Gibraltar (figura de ordenación territorial subregional). Existe un Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración urbana de la comarca de Campo de Gibraltar de 1994 con objetivos generalistas.

Transporte marítimo de pasajeros

- El Puerto de Algeciras acapara el segundo mayor volumen de transporte de pasajeros del estado español. El 20,95% de los pasajeros embarcados en los puertos españoles en el año 2005 lo hicieron en Algeciras, en este año se superó la cantidad de 4,8 millones de personas movilizadas. Estas cifras de pasajeros se caracterizan por una acusada estacionalidad originada por la operación "paso del Estrecho" que reúne entre los meses de verano el 45,87% del tráfico de todo el año.

¹ Este eje territorial es más heterogéneo que el Arco Mediterráneo, y está menos vertebrado, pero la principal característica es que su integración o mayor grado de interrelación se da entre los puertos.

Transporte marítimo de mercancías

- En el ámbito nacional, sólo puertos de la entidad de Barcelona o Valencia se aproximan en tráfico al total gestionado por el Puerto de Algeciras. En 2005 se ha movilizado un total de 68.316.941 toneladas. El puerto algecireño está especializado en tráfico de contenedores y gestiona el 28,76% de los que se movilizan en territorio español.
- En el segmento de contenedores, Algeciras ha ocupado ininterrumpidamente el segundo puesto en tráfico de contenedores desde 1998, siempre tras el puerto calabrés de Gioia Tauro. Los datos del cierre de 2005 confirman la tendencia de los últimos años, ya que el Puerto de la Bahía de Algeciras se ha situado como primero del Mediterráneo en esta modalidad, superando ya a Gioia Tauro y alcanzando los 3,179 millones de contenedores.

Transporte de pasajeros por carretera

- La nueva estación de autobuses operada por Transportes Generales Comes, ofrece transporte para viajeros a las principales ciudades del entorno. Entre ellos destacan líneas regulares con hasta 11 horarios diferentes para viajar a Sevilla y otros tantos para alcanzar los principales núcleos de la provincia de Cádiz.

Transporte de mercancías por carretera

- El municipio de Algeciras contaba en el año 2004 con 1.394 autorizaciones para transporte de mercancías, siendo una de las ciudades que menos licencias para este tipo de actividad tiene entre los grandes núcleos de la Comunidad Autónoma.

Transporte ferroviario de pasajeros

- Algeciras cuenta con conexión ferroviaria regional de pasajeros mediante los tres trenes diarios de la línea A5 que enlazan el municipio con Granada. En esta línea, la localidad malagueña de Bobadilla es la primera desde la que se puede conectar con las líneas regionales A3 (Sevilla – Málaga y Almería) y A4 (Córdoba – Bobadilla).
- La estación de Algeciras ofrece a diario dos tipos de trenes que cubren el trayecto de ida y vuelta a Madrid. Uno de ellos es un tren Talgo 200 Altaria que cuenta con una alta y creciente ocupación en torno al 77% de las 187 plazas ofrecidas por desplazamiento. En 2005 se transportaron 105.500 pasajeros (1,6% más que en 2004).

Transporte ferroviario de mercancías

- El transporte de mercancías por ferrocarril en Algeciras se nutre casi en su totalidad de los despachos que se realizan desde el Puerto de la Bahía de Algeciras.
- El tráfico de contenedores, es la modalidad la que domina el movimiento ferroviario de mercancías en el ámbito del municipio de Algeciras. Su principal destino es Madrid, absorbiendo la capital española más del 75 por ciento de los despachos realizados en Algeciras. De igual modo, Madrid expide el 52% de los contenedores recepcionados en las terminales del Puerto de la Bahía de Algeciras.

Comunicaciones viarias

- La N-340 ó A-48 conecta la A-4 a su paso por San Fernando con Algeciras, es una vía con una densidad de tráfico elevada que ostenta una de las mayores cifras de puntos negros por provincia de Andalucía.
- La A-7, que recorre el litoral mediterráneo uniendo Algeciras con Barcelona, permite llegar a Málaga mediante doble vía. Este trayecto dispone a su vez de una variante de peaje (AP-7) que conecta el término municipal de San Roque, desde Torreguadiario, con Málaga capital.
- La conectividad de Algeciras se ha visto incrementada con la entrada en funcionamiento en su totalidad de la Autovía A-381 Jerez de la Frontera – Los Barrios.
- El Ministerio de Fomento ha adjudicado recientemente el Estudio Informativo de la variante del tramo Algeciras - San Roque de la Autovía del Mediterráneo A-7, que circunvalará el área metropolitana de la Bahía de Algeciras desconvocando en la propia A-7.
- Respecto a vías de dependencia municipal, Algeciras cuenta con 190 kilómetros de vía urbana y 18 de vía interurbana cuya competencia es del Ayuntamiento de la ciudad. Pese a la escasa dimensión de su término municipal ofrece un ratio de superior a 2 kilómetros de vía municipal por cada mil habitantes.

Parque de vehículos

- Algeciras dispone de un parque motorizado que se puede considerar amplio en relación con su cifra de población. No obstante, es una de las localidades que menos vehículos matricula en los últimos años en términos absolutos (5.291 por término medio).
- La mayor parte de nuevos vehículos matriculados en el término municipal de Algeciras son turismos, concretamente 4.567 en el año 2005 lo que supone un 76,32% del total de matriculaciones.
- Se comprueba que Algeciras, tras San Roque, es la localidad del Campo de Gibraltar que dispone de mayor parque de vehículos privados por mil habitantes. El municipio cuenta con un promedio anual de 4,49% más de

vehículos privados por habitante que el Campo de Gibraltar en conjunto, un 15,60% que la provincia de Cádiz, y un 13,66% que Andalucía.

Tráfico

- Cerca del 60% de los habitantes no están satisfechos con el estado del tráfico.

Transporte público

- Algeciras es protagonista en el Campo de Gibraltar en lo que al transporte de pasajeros se refiere, cuenta con altos porcentajes de todos los tipos de licencias y de servicios, exceptuando el transporte privado de pasajeros.
- Entre 2000 y 2004 se mantiene una cifra en torno a los 23,5 viajeros por cada cien habitantes, su comparación con la mayores poblaciones andaluzas da muestra de que aún posee un amplio margen para el desarrollo de esta modalidad de transporte.

Pautas de movilidad obligada

- La mayoría de las personas ocupadas de Algeciras utilizan el coche para desplazarse hasta su lugar de trabajo, un 62,3%. Y mayoritariamente el vehículo es particular.
- El desplazamiento tipo de la población ocupada que se dirige al trabajo tiene una duración de entre 10 y 20 minutos. Supone uno de los más cortos de las grandes ciudades andaluzas.

Espacio urbano

- Las características del territorio (físicas y catastrales) y el asentamiento demográfico han sido los condicionantes fundamentales para definir la situación urbana actual. Se han dado crecimientos suburbanos, en algunos casos irregulares, producto de la ocupación espontánea de suelo rústico, vías pecuarias, etc. Esto se ha reflejado en la configuración urbana de Algeciras, con varias unidades de espacio urbano, muy diferentes entre sí en cuanto a configuración de la trama urbana, el tipo de edificación para viviendas, el paisaje urbano, entre otras características, que además adolecen de una ausencia de continuidad en la trama urbana.
- Estos rasgos del desarrollo urbanístico se han reflejado en la distribución de los equipamientos, con desigual dotación entre zonas.
- En relación a los efectos del desarrollo urbanístico en la movilidad, el PGOU identifica una clara diferencia entre las áreas con planeamiento previo y las de edificación espontánea. En las primeras la movilidad interior, con carácter general, está resuelta. En las segundas la trama viaria, es el resultado residual de la ausencia de ordenación.
-

- En el contexto comarcal, Algeciras ha experimentado uno de los mayores incrementos de superficie construida y, por tanto, de reducción de solares, entre 1994 y 2004, junto con San Roque y La Línea. Sin embargo, el municipio aún dispone de casi la mitad del suelo urbano sin construir.

Zonas verdes

- La mayor parte de las zonas verdes de Algeciras son taludes y zonas de arbustos. Dentro de la ciudad se encuentran 4 parques; el de María Cristina, el de Torrejón, Las Acacias, y Saladillo. En total tienen una extensión de algo más de 100.000 metros cuadrados.
- Frente a un 60% de los ciudadanos que no están satisfechos con las zonas verdes de la ciudad, sólo un 21% sí que lo está. Los distritos donde se valora peor las zonas verdes son el uno seguido del dos. El que obtiene mejor valoración es el cuatro.
- En 2004 el 58% del término municipal de Algeciras estaba recubierto de arbolado y matorral. Otro 16,4% está ocupado por núcleos de población, industria e infraestructuras, después de que el suelo urbano sólo haya crecido un 4% desde 1994 hasta 2003 (aunque la superficie construida ha crecido un 34% en ese mismo periodo). Por otra parte, la superficie dedicada a actividades agrícolas es muy reducida.

Espacios naturales

- Entre los recursos naturales con los que se cuenta merecen especial mención los dos parques naturales que, en parte, se extienden en el término de Algeciras. El primero de ellos es Los Alcornocales y ocupa 1.827 hectáreas dentro del territorio de Algeciras (un 21% del término municipal), aunque esto sólo sea una parte pequeña de este parque que alcanza hasta la provincia de Málaga y que destaca por su flora y fauna. El segundo parque natural, llamado El Estrecho, fue declarado parque natural mucho más recientemente y está ubicado por completo en tarifa y Algeciras, tanto en medio terrestre como marítimo. Este parque ocupa un 27% del término municipal y es un lugar de paso de las aves migratorias.

Calidad del aire

- La calidad del aire en Algeciras está dañada, principalmente, por la presencia de partículas en suspensión. Parte de este contaminante tiene una fuente natural y proviene, en todo el sur español, de África, pero también el tráfico rodado genera una gran cantidad de partículas en suspensión. Así pues, en la ciudad se supera más veces de las toleradas por la legislación los valores límites. En otros municipios de la Bahía, los indicadores relativos a las partículas en suspensión son peores.



- La situación es menos preocupante en cuanto al resto de gases perjudiciales para la salud humana, si bien es cierto que la presencia de industrias en la Bahía afecta al medio ambiente y lleva a algunos municipios a superar varias veces al año los valores límite de algunos gases como el ozono. Precisamente Algeciras es la única gran ciudad andaluza que no supera ni una sola vez el valor límite de este gas. Como es lógico, las grandes urbes se ven perjudicadas por la intensidad del tráfico que es, junto con la producción de electricidad, la principal fuente de contaminación.
- Los meses con peores datos de contaminación atmosférica en el municipio son los de verano, especialmente julio y agosto.
- La población de la ciudad se muestra muy descontenta con los niveles de contaminación atmosférica; sólo un 13% se siente satisfecha con la situación actual.
- Algeciras es una de las grandes ciudades andaluzas que menos gases de efecto invernadero emite por habitante. En el contexto de la comarca, genera casi la mitad de los gases fluorados (por el volumen de población), y poblaciones como Los Barrios y San Roque emiten grandes cantidades de dióxido de carbono.

■

Residuos

- Algeciras es el punto de la comarca que más residuos sólidos produce pero, el municipio con un menor ratio de basuras por habitante. Sin embargo, la producción de residuos por habitante no es reducida si se compara con el resto de las grandes ciudades; pues junto con Sevilla son las grandes ciudades andaluzas que producen más residuos por habitante y día, por encima de la media regional.
- En la provincia de Cádiz, el 55% de los residuos no son recuperables. Aunque el resto sí lo es, sólo un 2,5% de las basuras se recogen a través de contenedores específicos para algún tipo de residuos. Entre los recuperables, destacan por su gran cantidad el papel cartón y el plástico.
- La recogida selectiva de residuos en Algeciras ha ido aumentando desde 2002.
- Los servicios de limpieza y recogida de basuras obtienen una valoración muy mejorable de los habitantes en Algeciras.

Calidad de las aguas

- La contaminación de las aguas ha evolucionado de una forma desigual dependiendo de los contaminantes que se analicen. Mientras los contenidos metálicos en las aguas se han reducido claramente en los últimos años, los de los sedimentos, el amoníaco, los nitratos y los fosfatos han tenido, cada uno de ellos, una evolución irregular, con descensos e incrementos.

- En comparación con otras costas, la Bahía de Algeciras tiene una concentración muy elevada de aceites y grasas y de amoníaco. El resto de indicadores de contaminación no son especialmente elevados en esta bahía frente al resto de litorales analizados. El oxígeno disuelto, el ph, la clorofila, el carbono orgánico total así como nitritos y nitratos se mantienen en valores que son similares a los de otras costas andaluzas.
- En cuanto a la propia costa algecireña, la situación de cada zona cambia dependiendo del contaminante observado; mientras la desembocadura del río Palmones presenta el mayor índice de contenido metálico en aguas de toda la Bahía de Algeciras, el Cortijo de Noriega y el Centro de Bahía presentan los menores índices de este contaminante de toda la zona. Algo parecido sucede con el contenido metálico en aguas; dentro de Algeciras se encuentran los puntos con el mayor y el menor índice de la Bahía. La concentración media de nitratos es baja en casi todos los puntos del municipio.

Presión sonora

- La presión sonora en Algeciras es, tras La Línea de la Concepción, la más alta de toda la comarca; según datos de 1999 (no hay datos más recientes) en el resto de los municipios es inferior hasta en un 10%. La alta contaminación acústica se da tanto durante el día como durante la noche. Sin embargo, en comparación con las capitales de provincia, la situación de Algeciras es intermedia. Un tercio de las viviendas sufre problemas de ruidos en Algeciras, aunque Jerez, Jaén y Sevilla superan este porcentaje, otras ciudades logran hasta un 28% menos de viviendas con este problema. Las incomodidades causadas por la contaminación acústica explican que un 71% de los habitantes de la ciudad encuentren criticable el nivel sonoro. Este porcentaje se eleva hasta el 80% en el distrito dos y hasta el 76% en el distrito uno.
- Las actividades que más ruido generan en Andalucía son el “residencial transporte” y el “ocio”. Durante el día la principal fuente es la primera de las fuentes nombradas y durante las horas nocturnas el ocio genera más presión sonora.

Riesgos

- Los 5 riesgos más importantes para Algeciras son los ligados a las concentraciones humanas que se generan por el paso del estrecho, los incendios forestales que son frecuentes en los meses de verano, las inundaciones, los incendios urbanos y los accidentes de carretera. Estos dos últimos riesgos se producen en una medida mucho menor.

4. Economía

- La cuota de Algeciras en la actividad económica nacional ha crecido alrededor de un 50% entre 1998 y 2004. Se trata del segundo incremento más elevado en el contexto comarcal y entre las capitales andaluzas.
- Las actividades empresariales se han diversificado en la última década en Algeciras y Campo de Gibraltar, al igual que ha ocurrido en la provincia y la región. No obstante esta diversificación ha sido menor en Algeciras.

Estructura sectorial

- Algeciras es el principal centro terciario de la comarca. De hecho, tiene el porcentaje de población ocupada dedicada al terciario más alto de toda la comarca y muy cercano, aunque inferior, al de las capitales de provincia. Comercio y transporte tienen un peso importante dentro de este sector. La industria es la segunda actividad por número de ocupados en la ciudad. De hecho más del 40% de toda la población ocupada en la industria del Campo de Gibraltar está en Algeciras. La agricultura, por su parte, juega un papel residual.
- Casi un 25% de la población ocupada de la ciudad trabaja en otros municipios, principalmente en San Roque y en La Línea.

Sector empresarial

- La importancia económica de Algeciras se refleja al acoger el 50% de los establecimientos económicos comarcales y el 11% de los provinciales. Este peso tiende a acrecentarse al mismo tiempo que se diversifica el tejido productivo.
- Al igual que en el resto del Campo de Gibraltar, la mayoría de las empresas tanto de industria, como de construcción y servicios son PYMES con menos de 5 empleados, pero también son numerosas las que tienen entre 6 y 19. Sin embargo, el tramo de empleo más dinámico de Algeciras, la comarca y la provincia, en lo que al crecimiento del número de empresas se refiere, es el de las que cuentan con entre 50 y 99 ocupados.
- Pese a su menor tamaño, Los Barrios y San Roque igualan el número de empresas de más de 100 empleados de Algeciras.
- La capacidad emprendedora de Algeciras, medida por el ratio número de sociedades mercantiles creadas por cada mil habitantes, es inferior a la media comarcal y regional, además de ser una de las más bajas entre los municipios de la comarca y las capitales andaluzas.

Sociedad de la Información

- El fuerte crecimiento de las líneas ADSL en Algeciras se ha visto superado por el de los demás municipios del Campo de Gibraltar y el conjunto de la provincia, territorio en el cual Algeciras ocupa la cuarta posición en cuanto a líneas ADSL y RDSI por 1000 habitantes. En relación a las grandes ciudades andaluzas, este indicador es mayor que en Cádiz e igual a Huelva, pero menor que en el resto de capitales de provincia.
- El acceso y uso de Internet en los hogares de Algeciras es superior a la media española y se dan diferencias entre sexos, con un porcentaje mayor de hombres que mujeres en el uso de Internet.
- Los servicios a las empresas (como indicador de los servicios avanzados) han crecido entre 2000 y 2006 a una tasa razonablemente dinámica, pero mantienen un peso reducido sobre el conjunto de actividades terciarias. Destaca el peso de los servicios auxiliares y/o complementarios a las empresas y el crecimiento de los servicios técnicos vinculados a la actividad constructora. Sin embargo, los servicios de estudios de mercado y explotación informática a terceros muestran un comportamiento más desfavorable.

Industria

- Algeciras cuenta con la segunda mayor cuota de actividades de este sector, tras San Roque, municipio claramente especializado en la industria, y obtuvo desde 2001 hasta 2004 el mayor crecimiento en el ámbito comarcal. En el ámbito de las grandes ciudades regionales únicamente Sevilla, Málaga y Córdoba tienen mayor cuota.
- Entre los subsectores industriales de Algeciras, destaca el peso de la industria manufacturera y las industrias transformadoras de metales y mecánica de precisión en el empleo y la actividad económica. Como subsectores más dinámicos, destacan energía y agua, industrias transformadoras de metales y mecánica de precisión, con crecimientos superiores a la del conjunto del sector (30,1%). Predomina la pequeña empresa.

Construcción

- La construcción, donde sobresale el subsector de la construcción general de inmuebles y obra civil en el empleo, juega un papel fundamental en el crecimiento económico de Algeciras. El sector se ha apoyado, principalmente en la vivienda libre, aunque también las actuaciones protegidas han tenido importancia.

Comercio

- La mayor parte de los establecimientos comerciales son de comercio minorista y ocupan a menos de 5 personas. El crecimiento de las licencias IAE desde 1999 a 2005 ha sido uno de los menores del Campo de Gibraltar (sólo ha sido menor en La Línea y Jimena de La Frontera) y también de los más reducidos de todos los sectores en la propia ciudad. El comercio es el subsector con mayor peso en la ocupación del municipio.
- Algeciras tiene el mayor número de actividades comerciales de la comarca, así como la mayor superficie comercial. Sin embargo, en los últimos años, los centros comerciales se han ubicado en el municipio de Los Barrios.

Logística

- Si bien el sector logístico está dominado, en lo que a número de empresas se refiere, por las actividades anexas al transporte y actividades de agencias de viajes, el mayor tamaño de los establecimientos dedicados a la carretera y al transporte marítimo hacen que estos subsectores empleen a una gran cantidad de ocupados –aunque menos que el primer subsector citado. En cualquier caso, el sector está marcado por la existencia del puerto, cuyo fuerte impacto se extiende a toda la comarca.
- Entre 1999 y 2005, este sector ha experimentado un incremento del 12% del número de actividades empresariales. Este ritmo de crecimiento es el más moderado entre los subsectores (junto con extracción y transformación de industria química), el sector terciario y el total de actividades empresariales.

Turismo

.... demanda turística

- En 2005, Algeciras es el quinto destino de la provincia por número de viajeros y el sexto por pernoctaciones. La trayectoria de los indicadores de demanda turística para el periodo en que hay datos disponibles de la ciudad (2003-2005) es irregular: El año 2004 muestra un comportamiento de los indicadores desfavorable respecto al año precedente, y el año 2005 sugiere una cierta recuperación. La ciudad recibe a un 40% de turistas extranjeros –uno de los mayores ratios de la provincia- mientras el 60% son españoles.
- La demanda turística en Algeciras está lejos de los niveles de las capitales andaluzas, especialmente en pernoctaciones.

- La estancia media es reducida frente a los destinos turísticos provinciales y además se ha ido reduciendo con el tiempo (circunstancia extensible a la práctica totalidad del resto de destinos provinciales). La ocupación hotelera está entre las más reducidas de los puntos de la provincia y se ha recuperado ligeramente con respecto a 2004. Agosto, Julio y septiembre son los meses con más pernoctaciones en todo el año.
- El medio ambiente es el aspecto que más desagrada a los turistas, mientras que las playas y el clima son valoradas muy positivamente.

.... oferta turística

- Los hoteles de dos o tres estrellas son los que constituyen la mayor parte de la oferta local de plazas hoteleras. Los de dos estrellas han evolucionado muy positivamente en los primeros años de esta década. Las pensiones también cuentan con muchas plazas, pero han tenido una evolución negativa.
- En cualquier caso, Algeciras dispone de la mayor oferta de plazas de la comarca, si bien es cierto que en algunas categorías concretas Tarifa le supera.
- Entre las diez grandes ciudades andaluzas, Algeciras ocupa la quinta posición en oferta de plazas hoteleras.
- Aunque Algeciras concentra un tercio de la restauración de la comarca, otros municipios más pequeños de la comarca disponen de mayor número de establecimientos en relación a la población y además mayor número de restaurantes de calidad (San Roque o La Línea, con 136 y 14 restaurantes por cada 100 habitantes, por ejemplo, frente a los 4 de Algeciras).
- Con todo, el índice turístico ha empeorado sensiblemente entre 1999 y 2004, mientras que las actividades de restauración y bares han experimentado una evolución positiva.