

KØBENHAVNS KOMMUNE PLANORIENTERING

Lokalplan nr. 48

Bygge- og Teknikforvaltningen • Plan & Arkitektur



„Det Kongelige Teater“

Indre By

Ombygning

Offentlige formål

Februar 1983

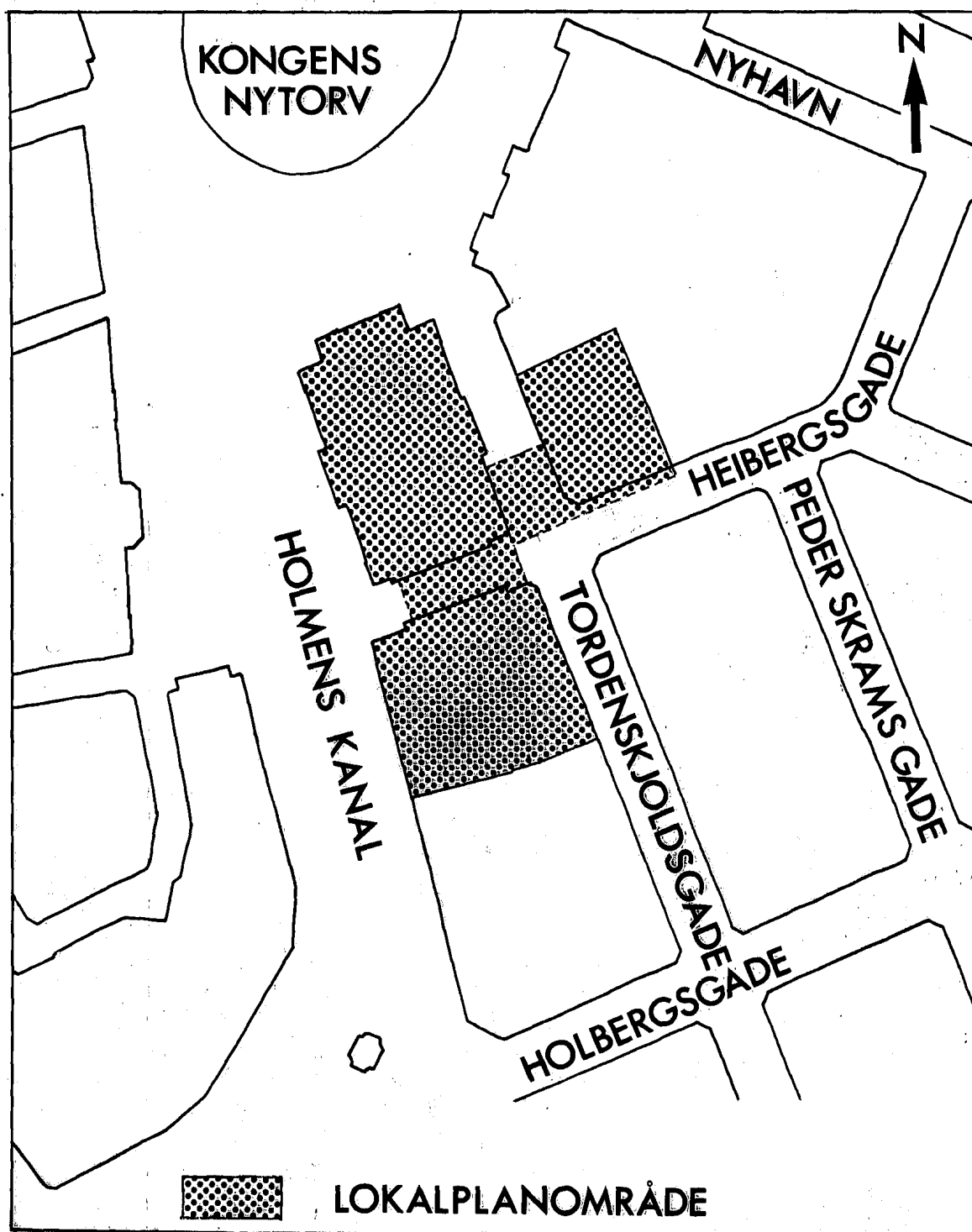
Københavns Kommune

Planorientering



Lokalplan nr. 48

„Det Kongelige Teater“



Københavns kommune

Lokalplan nr. 48

Lokalplan for området begrænset af Holmens Kanal, Kongens Nytorv, Tordenskjoldsgade, sydskellet af matr. nr 300, vestskellet af matr. nr 313, Heibergsgade, Tordenskjoldsgade, nordskellet af matr. nr. ne 320 og 288 alt af Øster kvarter, København.

§ 1. Formål

Formålet med denne lokalplan er – ved områdefastlæggelse og bebyggelsesmæssige bestemmelser – at tilvejebringe retningslinier for gennemførelse af den ved lov nr. 286 af 10. juni 1981 vedtagne ny- og ombygning af Det kongelige Teater.

§ 2. Område

Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede plan nr. 24.376 og omfatter matr. nr. ne 267, 289, 306, 328, 330, 385 og vejarealer alle af Øster kvarter, samt alle parceller, der efter den 1. januar 1982 udstykket fra de nævnte ejendomme.

§ 3. Områdets anvendelse

Det på plan nr. 24.376 med priksignatur angivne område fastlægges til offentligt formål – teatervirksomhed. Fastlæggelsen til offentligt formål – teatervirksomhed – af den del af området, der er angivet med skråkravering, forudsætter dog en forudgående nedlæggelse af del af Heibergsgade, jfr. § 4, stk. 2.

§ 4. Vejforhold

Stk. 1. Mod Holmens Kanal, Kongens Nytorv, Tordenskjoldsgade og Heibergsgade (jfr. dog stk. 2) opretholdes de nuværende vejlinier.

Stk. 2. I forbindelse med Det kongelige Teaters udbygning kan den på planen med skråkravering markerede del af Heibergsgade – mellem Tordenskjoldsgade og Holmens Kanal – nedlægges som vej.

§ 5. Bebyggelsens omfang, udformning og placering

Stk. 1. Bebyggelsesprocenten indenfor lokalplanområdet må ikke overstige 600, og det samlede bygningsvolumen ikke ca. 210.000 m³.

Stk. 2. På ejendommene matr. nr. ne 267, 306, 328 og 385 Øster kvarter, må den eksisterende bebyggelses facader ikke nedrives eller ombygges uden magistratens særlige tilladelse, jfr. endvidere § 6, stk. 1.

Stk. 3. Ny bebyggelse skal opføres som sluttet bebyggelse i vejlinierne og for så vidt angår gesimshøjde og tagudformning efter magistratens skøn være tilpasset den omkringliggende bebyggelse.

Stk. 4. I skellet mod matr. nr. ne 288 og 320 Øster kvarter, kan ny bebyggelse opføres med en højde på maksimalt 25 m, i den udstrækning lysforholdene på ejendommen matr. nr. 320 Øster kvarter efter magistratens skøn kan godkendes.

Stk. 5. I forhold til modstående vejlinier skal det skrå højdegrænseprofil 1:1 overholdes.

Når arkitektoniske hensyn gør det påkrævet, kan magistraten tillade mindre overskridelser i forhold til dette højdegrænseprofil.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Bygningernes materialer, farve og øvrige ydre fremtræden skal efter magistratens skøn være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse må i nævnte henseender ikke ændres uden magistratens samtykke.

Stk. 2. Ingen form for skiltning eller reklamering må finde sted uden magistratens godkendelse.

§ 7. Varmeforsyning

Ny bebyggelse må ikke uden magistratens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter magistratens nærmere anvisning.

§ 8. Foranstaltninger mod forurening

Ny bebyggelse skal efter magistratens nærmere godkendelse i overensstemmelse med miljømyndighedernes krav udføres og indrettes således, at brugerne i fornødent omfang beskyttes mod støj og anden forurening fra de omliggende veje.

§ 9. Parkering

Parkeringsdækningen for den i henhold til lov nr. 286 af 10. juni 1981 forudsatte ny- og ombygning af Det kongelige Teaters gamle scene skal være 70 vogn-

pladser. Parkeringsdækningen for øvrig bebyggelse skal være af størrelsesordenen 1 vognplads pr. 100 m² etageareal. Vognpladserne skal etableres, når magistraten måtte forlange det og kan etableres andetsteds i kvarteret.

§ 10. Matrikulære forhold

Der må, efterhånden som forholdene gør det påkrævet, i overensstemmelse med lovgivningens regler foretages sådanne omlægninger af ejendomsgrænser og andre foranstaltninger, som efter magistratens skøn må anses for nødvendige til gennemførelse af en hensigtsmæssig ordning af bebyggelsesforholdene.

§ 11. Eksisterende bebyggelse

Lokalplanens bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den nuværende bebyggelse og dennes nuværende benyttelse, forudsat at såvel denne bebyggelse som benyttelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

§ 12. Påtaleret

Københavns magistrat har påtaleret for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

§ 13. Dispensationer

Den samlede magistrat kan indrømme sådanne mindre betydende dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, som ikke vil ændre den karakter af området, som lokalplanen søger at skabe.

Nærværende lokalplan med indhæftede plan nr. 24.376 er vedtaget af borgerrepræsentationen i mødet den 16. december 1982.

*Københavns magistrats 4. afdeling
den 14. februar 1983.*

Villo Sigurdsson

/ Mikael Jarvad

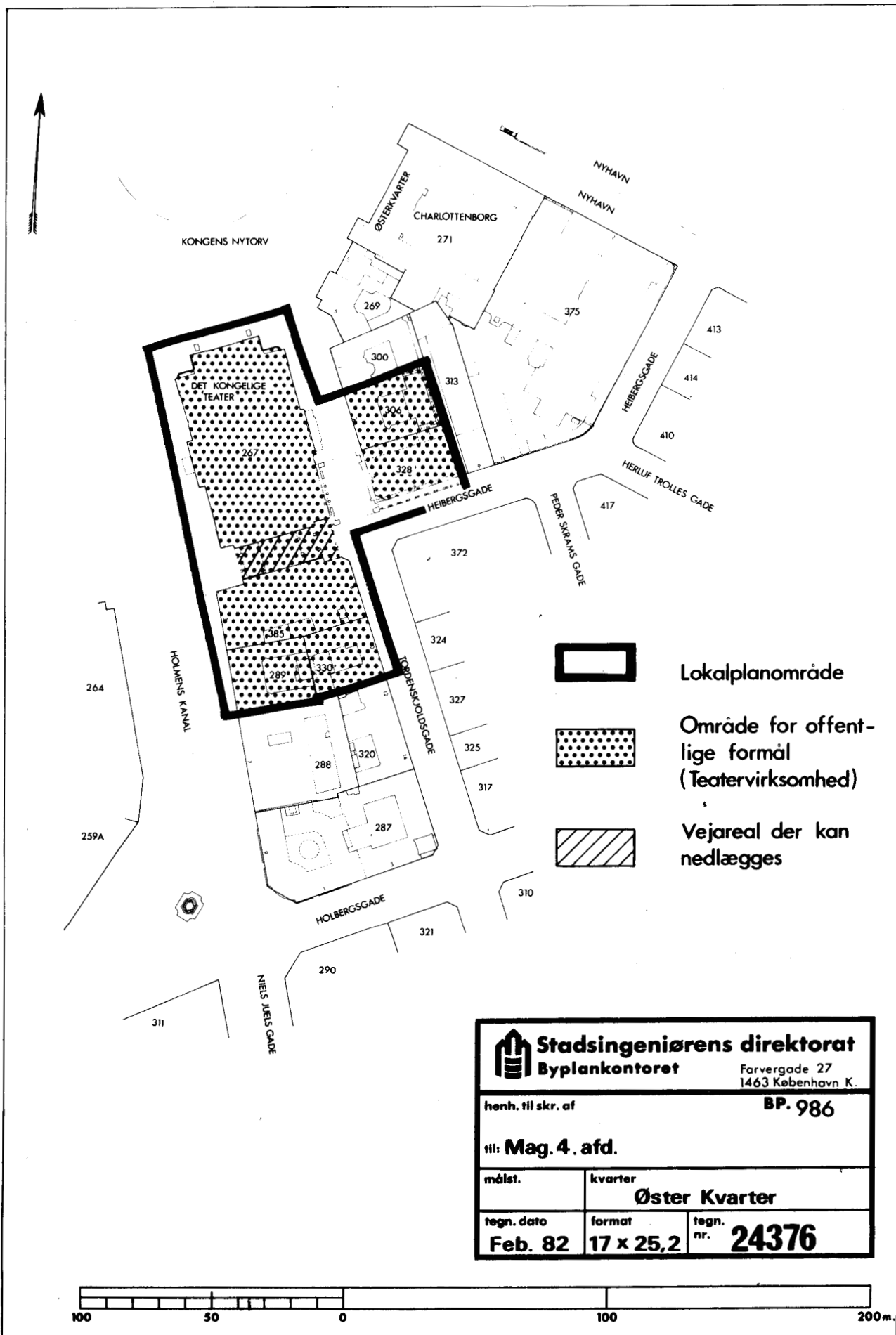
INDFØRT I DAGBOGEN

den 15. februar 1983

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Kirsten Nielsen



Stadsingeniørens direktorat
Byplankontoret Farvergade 27
 1463 København K.

henh. til skr. af **BP. 986**

til: **Mag. 4. afd.**

målst.	kvarter	
	Øster Kvarter	
tegn. dato	format	tegn. nr.
Feb. 82	17 x 25,2	24376