

Barcelona

economia



Indicadors econòmics de Barcelona
i de la regió metropolitana

Barcelona

economia

Indicadors econòmics de Barcelona
i de la regió metropolitana

Ajuntament de Barcelona

Alcalde
Jordi Hereu

**President de la Comissió de Presidència,
Hisenda i Coordinació Territorial**
José Ignacio Cuervo

Gerent Municipal
Pilar Solans

Cap del Gabinet Tècnic de Programació
Josep Serra

BARCELONA ECONOMIA
Xavier Güell, Director
María Jesús Calvo, Coordinadora
Joan Salabert

BARCELONA ECONOMIA
web: <http://www.bcn.es/publicacions>
telèfon: 93 402 34 57
e-mail: barcelonaeconomia@bcn.cat
fax: 93 402 34 04

Barcelona Economia
Indicadors econòmics de Barcelona i de la regió metropolitana
Núm. 63. Març 2007

Edició: © Ajuntament de Barcelona

Disseny: *Mim Disseny Gràfic*

Impressió: Impremta Municipal
Dipòsit legal: B.26.464/91

L'Ajuntament de Barcelona informa que les dades personals dels destinataris de *Barcelona Economia* formen part d'un fitxer propi, dedicat exclusivament a la distribució de l'esmentada publicació, i que es poden exercir gratuïtament els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot adreçant-se a barcelonaeconomia@bcn.cat o per carta a la Pl. Carles Pi i Sunyer 8-10, 1ª. pl., 08002.



Indicadors econòmics

Síntesi de la conjuntura	5
I. Indústria	13
Conjuntura industrial	14
II. Finances	19
Sistema financer	20
Mercat de renda variable	23
III. Consum, comerç i preus	25
Preus de consum	26
Consum d'energia i aigua	28
Matriculació de vehicles	29
Recollida de residus	30
IV. Transports i comunicacions	31
Port: mercaderies i passatgers	32
Aeroport: passatgers i mercaderies	36
Transport públic col·lectiu a la regió metropolitana	38
V. Turisme, fires i congressos	41
Activitat turística	42
Activitat congressual	45
VI. Construcció	47
Indicadors d'activitat al sector de la construcció	48
Construcció d'habitatges	50
Llicències d'obres	53
VII. Mercat immobiliari	57
Preus al mercat residencial	58
Cost d'accés a l'habitatge	66
Preus de venda dels habitatges a Espanya	68
VIII. Mercat de treball	71
Població activa i ocupada	72
Llocs de treball ocupats	74
Contractació laboral	78
Atur registrat	80
Resumen/Summary	83
Síntesis de la coyuntura/Economic outlook	84

Síntesi de la conjuntura

Síntesi de la conjuntura

Principals indicadors econòmics

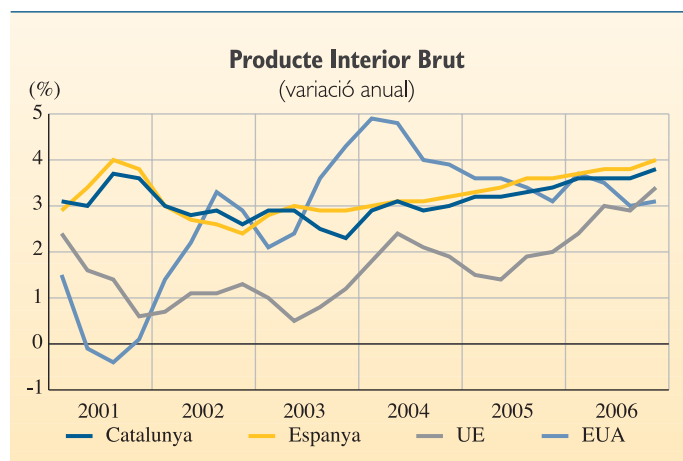
	Estats Units				Unió Europea				Espanya			
	I.06	II.06	III.06	IV.06	I.06	II.06	III.06	IV.06	I.06	II.06	III.06	IV.06
PIB	3,7	3,5	3,0	3,1	2,5	3,0	3,0	3,4	3,7	3,8	3,8	4,0
taxa de variació interanual en termes reals (%)												
Demanda nacional	3,8	3,7	3,1	2,6	2,5	3,0	3,1	3,2	4,8	4,8	4,8	4,9
aportació al creixement del PIB (%)												
Demanda externa	-0,1	-0,2	-0,2	0,5	0,0	0,1	-0,1	0,2	-1,1	-1,0	-1,0	-0,9
aportació al creixement del PIB (%)												
Indicador de clima econòmic ²	106,3	106,1	106,1	106,9	103,8	108,5	109,6	112,0	95,3	98,2	99,1	100,7
Índex: 2000=100												
Índex de producció industrial	105,7	107,4	108,4	108,2	105,9	107,3	108,1	108,8	104,9	106,2	107,3	108,4
Índex: 2000=100												
Població activa ocupada	2,1	1,8	1,6	2,1	0,9	1,1	1,2	1,3	3,2	3,1	3,0	3,1
taxa de variació anual (%)												
Taxa d'atur ³	4,7	4,6	4,6	4,5	8,2	8,0	7,8	7,6	9,1	8,5	8,1	8,3
en % de la població activa												
Preus de consum ¹	3,4	4,3	2,1	2,5	2,1	2,4	1,9	2,1	3,9	4,0	2,9	2,7
taxa de variació anual (%)												
Tipus d'interès a curt termini ¹	4,86	5,33	5,31	5,28	2,98	3,23	3,57	3,98	2,72	2,99	3,33	3,68
Interbancari a 3 mesos/Euribor a 3 mesos												
Tipus d'interès a llarg termini ¹	4,78	5,17	4,78	4,60	3,81	4,16	3,95	3,98	3,65	3,99	3,76	3,82
Rendiment deute públic a 10 anys												
Tipus de canvi del dòlar ¹	—	—	—	—	1,202	1,256	1,273	1,321	—	—	—	—
Unitats de \$ per Euro												

¹ Dades corresponents al darrer mes del trimestre. ² Per Estats Units, l'indicador compost avançat substitueix l'indicador de clima econòmic. ³ Per Espanya, dades de l'EPA.
 Fonts: INE, OCDE, Eurostat i Banco de España.

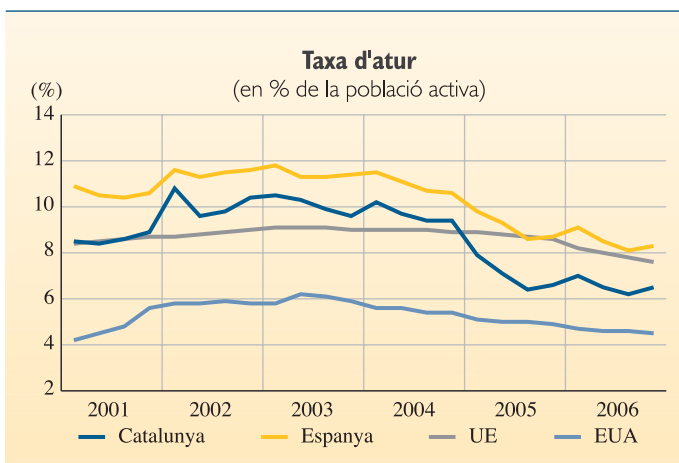
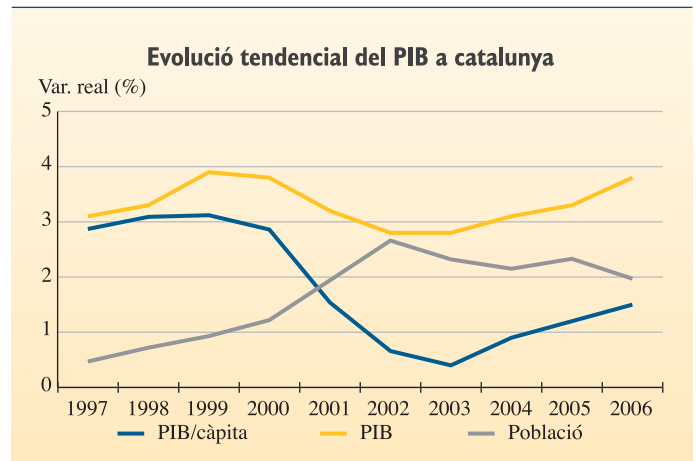
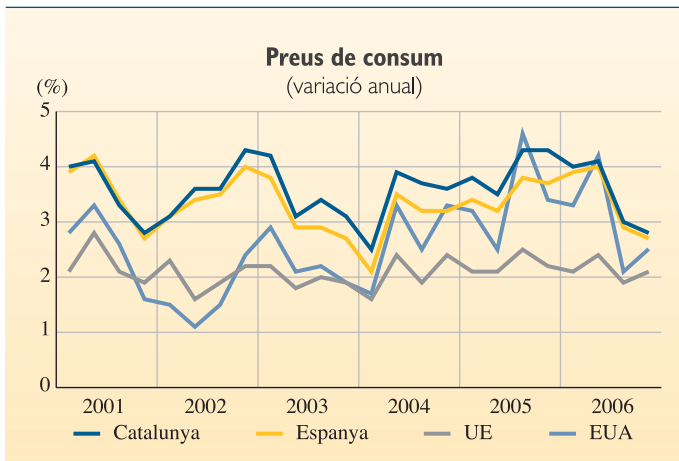
L'economia mundial manté per tercer any consecutiu una taxa de creixement al voltant del 5%.

La correcció a la baixa del preu del petroli en el mercat internacional ha estat un dels factors que ha contribuït a revifar el creixement de l'economia durant els darrers mesos de 2006. Una contribució que s'ha materialitzat bàsicament per la via de moderar les tensions inflacionistes a les grans economies consumidores i, de retruc, temperar l'evolució alcista dels tipus d'interès. L'impacte sobre les taxes de creixement del PIB d'aquest nou escenari sembla que es farà sentir també durant la primera meitat d'enguany. No s'ha d'oblidar però, la fragilitat d'aquest aparent canvi de conjuntura ja que s'ha produït sense que cap de les grans qüestions geopolítiques que en el seu moment varen servir d'excusa per l'escalada del preu del petroli i altres matèries primeres hagi entrat en vies de resolució.

A banda del ja tradicional dinamisme de l'economia xinesa a la que s'hi ha afegit plenament l'Índia, potser el tret més destacat del darrer any, per l'impacte directe que ha tingut i ha de tenir en l'economia catalana i espanyola, sigui el revifament del creixement econòmic europeu. Segons les primeres estimacions difoses, el conjunt de la Unió Europea acaba 2006 amb una taxa de creixement que supera clarament el 3% i un creixement anual mitjà proper a aquesta xifra. Un ritme d'activitat que no s'assolia d'ençà el 2000.



Aquesta reactivació no hauria estat possible sense el "renaixement" d'Alemanya com a potència exportadora. Les estimacions més recents mostren que durant 2006 haurà assolit un creixement anual mitjà del PIB proper al 3%, gairebé la mateixa magnitud de l'expansió acumulada el quinquenni anterior. Un notable canvi de conjuntura que s'ha vist recolzat per la trajectòria lleument alcista de la majoria de les altres grans economies europees, encapçalades per el Regne Unit i Espanya. Itàlia, que sembla que comença a sortir d'un quadrienni d'estancament econòmic i França, també han contribuït a l'expansió del conjunt. Igual que la majoria dels països de la penúltima ampliació.



Tant l'economia espanyola com la catalana han registrat les taxes de creixement més elevades dels darrers sis anys.

Durant el darrer trimestre de 2006, l'economia espanyola ha crescut a una taxa interanual del 4%, quatre dècimes més que la de Catalunya. Una diferència que, retallada en una dècima, es manté en els creixements mitjans anuals. En ambdós casos es tracta de resultats molt positius pel que comporta d'augment objectiu de la riquesa generada i de la creació de llocs de treball. Igualment s'ha de valorar que aquestes taxes de creixement són de les més elevades que s'han registrat a l'àmbit de la zona euro.

Desagregat per sectors d'activitat, el protagonista en termes relatius ha estat un any més la construcció, amb taxes de creixement anual que superen el 5%. Amb la particularitat que comença a mostrar una suau desacceleració. L'augment acumulat els darrers deu anys, la tendència alcista dels tipus d'interès reals i l'elevat endeutament de les economies familiars són alguns dels elements que al llarg d'enguany haurien de contribuir a situar el creixement de la construcció en taxes més ajustades a les del conjunt de l'economia. Una evolució en la línia d'assolir un creixement sectorialment més equilibrat i sostenible a llarg termini.

L'activitat industrial ha estat la que ha marcat les diferències entre àmbits territorials i en relació amb un any abans. De fet, el dinamisme industrial afegit a uns resultats del sector primari moderadament positius després del desastrós 2005 per la sequera, és el que explica el repunt del creixement del PIB i també la lleu millora dels índexs de productivitat. Sorpren, relativament, la baixa intensitat del creixement industrial a Catalunya en relació amb la de la resta d'Espanya atès que tradicionalment ha estat el principal beneficiari de la reactivació de l'activitat industrial europea.

El diferencial de creixement entre l'economia europea i la d'Estats Units s'esvaeix.

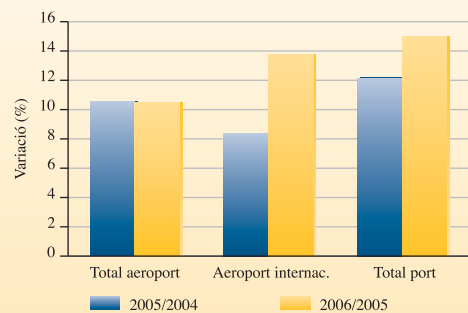
Pel que fa al creixement del PIB dels Estats Units, la suau represa fins a cert punt inesperada del darrer trimestre de 2006 haurà permès mantenir el creixement anual mitjà prop del 3,5%, pràcticament en els mateixos valors d'un any abans. L'evolució del preu del petroli i el vigor que ha mostrat la demanda interna tot i l'augment dels tipus d'interès reals i el seu impacte sobre el sector de la construcció, han estat determinants per redreçar, si més no puntualment, la trajectòria de lleu desacceleració del creixement que mantenia d'ençà començament d'any. Una trajectòria que sembla inevitable que repregui a curt termini atesa la necessitat de corregir els forts desequilibris –públic i exterior– que acompanyen el seu creixement. L'aportació positiva de la demanda externa al creixement econòmic va en aquest sentit.

L'expansió econòmica i del comerç internacional que s'ha registrat aquest darrer any ha beneficiat també la major part d'Amèrica Llatina i les noves economies industrials asiàtiques. Japó i la majoria dels exportadors de petroli, per raons diferents, també han viscut un 2006 igualment expansiu.

Transports

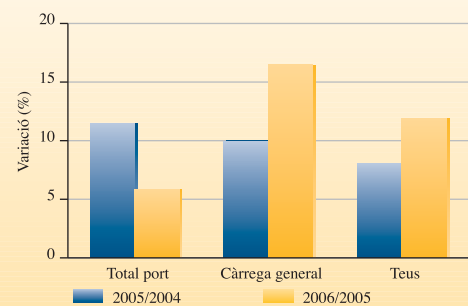
Indicadors	Període	Valor absolut i taxa interanual (%)		Darrers 12 mesos i taxa interanual (%)		2005/04 (%)
Trànsit de passatgers						
Aeroport. Total (inclòs trànsit) (milers)	4t.tr.06	7.167	11,5	30.008	10,5	10,6
- Interior (milers)	4t.tr.06	3.572	9,9	14.364	7,4	12,5
- Internacional (milers)	4t.tr.06	3.549	13,4	15.466	13,8	8,4
Port. Total (inclòs trànsit) (milers)	4t.tr.06	465	17,3	2.539	15,0	12,2
- Creuers (inclòs trànsit) (milers)	4t.tr.06	320	18,1	1.403	14,5	19,6

El trànsit de passatgers per l'aeroport durant el 2006 ha mostrat el mateix vigor que un any abans. La proliferació de vols de baix cost continua sent el principal argument per explicar taxes de creixement per sobre del 10%. Al port, la tònica ascendent continua sent comuna a tots els segments, especialment als creuers i als ferris regulars amb ports italians.



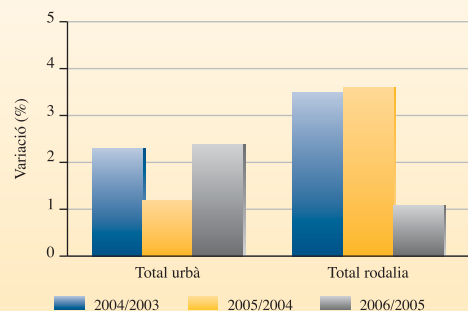
Tràfic portuari de mercaderies						
- Total (milers de tones)	4t.tr.06	11.919	9,1	46.406	5,9	11,5
Sortides (milers tones)	4t.tr.06	4.418	13,7	17.478	12,7	8,8
Entrades (milers tones)	4t.tr.06	7.501	6,6	28.928	2,1	13,0
- Càrrega general (milers tones)	4t.tr.06	8.124	17,1	31.762	16,5	10,0
Exportacions (milers tones)	4t.tr.06	3.200	16,8	12.243	17,2	11,8
Importacions (milers tones)	4t.tr.06	3.425	19,3	13.077	17,2	8,3
- Contenedors (milers de Teus)	4t.tr.06	591	14,9	2.318	11,9	8,1

El fort creixement de la càrrega general, majoritàriament en contenidors, contrasta amb el retrocés del tràfic de productes energètics, bàsicament d'importació. Aquest fet explica que, de manera relativament excepcional, el tràfic de cabotatge hagi estat molt més dinàmic que l'exterior, encara que aquest ha registrat un major guany en termes absoluts.



Transport públic de passatgers						
Total servei urbà (milers)	4t.tr.06	158.422	3,4	601.308	2,4	1,2
- Xarxa Metro (milers)	4t.tr.06	92.544	2,9	353.388	2,4	0,7
- Xarxa Bus (milers)	4t.tr.06	52.997	2,6	201.809	1,0	-0,3
- FGC (Cat. i Sarrià)(milers)	4t.tr.06	7.761	0,7	29.210	0,8	0,0
Total servei de rodalia (milers)	4t.tr.06	43.926	-0,8	169.561	1,1	3,6
- RENFE (milers)	4t.tr.06	30.817	1,9	120.887	-0,8	5,8
- FGC (milers)	4t.tr.06	10.109	1,8	48.674	5,9	-1,9

L'augment del nombre d'usuaris del transport públic durant el darrer trimestre ha servit per a contrarestar l'augment més aviat apàtic de la primera meitat d'any. A banda de l'alentiment del creixement del nombre de viatges de RENFE, en part atribuïble a les obres de l'AVE, destaca l'augment d'usuaris del tramvia i també del servei de rodalia dels FGC. El metro i els autobusos urbans recuperen viatgers després de l'estancament de 2005.



L'evolució del terciari, que per la seva magnitud –concentra més de dues terceres parts de la producció total de l'economia– és el principal condicionant de la taxa de variació del PIB, acaba 2006 amb un ritme de creixement sensiblement més baix que el del conjunt. Una situació inversa a la dels anys immediatament anteriors. Si hom diferencia entre serveis de mercat i de no mercat, la situació observada aporta claredat alhora que esdevé preocupant. La notable desaceleració del creixement de la producció dels serveis de mercat contrasta amb l'augment de l'aportació al creixement del PIB dels serveis que operen al marge del mercat, majoritàriament de provisió i finançament públic. Una evolució consistent amb una demografia que ha crescut i creix majoritàriament pels estrats de rendes més baixes.

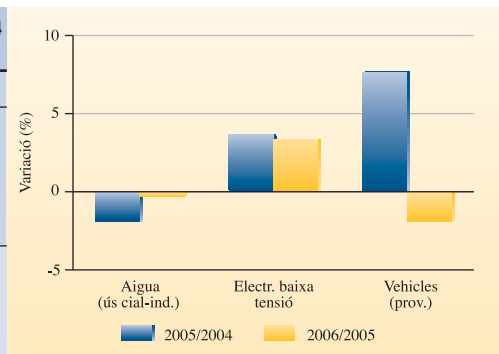
El creixement de la demanda interna continua ancorat prop del 5%, ...

Pel cantó de la demanda, el creixement de la despesa en consum privat s'ha moderat lleument en relació amb un any abans. No cal repetir els factors que motiven aquesta evolució i només insistir en què s'ajusta a les previsions. El creixement de la despesa pública en consum final a l'entorn del 4,5% de mitjana anual és, juntament amb la inversió en construcció i béns d'equipament, el factor que ha fet possible el creixement intens que ha registrat, un any més, la demanda interna.

La demanda externa continua frenant l'impuls de l'economia espanyola i també de la catalana. Amb dades referides a la primera, la intensitat amb la que han crescut les importacions de béns i serveis –al voltant del 8,5% anual– ha deixat en un no res l'augment de gairebé el 6,5% de les exportacions a l'hora de reduir l'aportació negativa de la demanda externa al creixement del PIB, estimada en 0,9 punts percentuals pel conjunt de 2006.

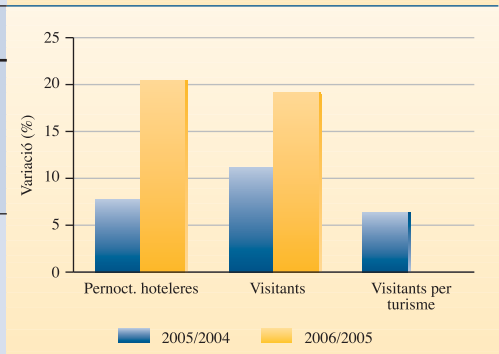
Turisme, consum i preus

Indicadors	Període	Valor absolut i taxa interanual (%)		Darrers 12 mesos i taxa interanual (%)		2005/04 (%)
Crèdit i consum						
Aigua per a ús cial-ind. (milers m³)	4t.tr.06	7.968	7,5	31.662	-0,3	-1,9
Gas natural (GW/h)	4t.tr.06	337	-32,4	2.238	-24,7	-5,8
Electr. baixa tensió (cial-ind.)(Gwh)	4t.tr.06	566	1,4	2.270	3,4	3,7
Matriculació de vehicles (província)	4t.tr.06	68.260	-3,3	284.546	-1,9	7,7
Crèdit bancari (milions d'€)(província)	4t.tr.06	218.769	22,0	—	—	22,8



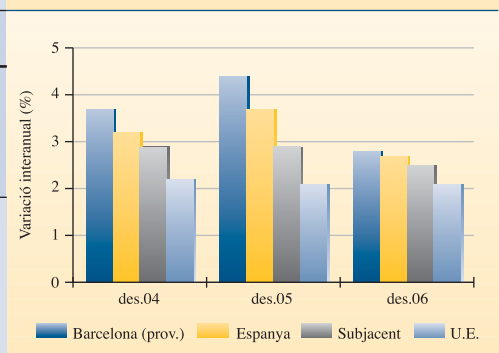
La desacceleració del creixement del consum privat en un context de tipus d'interès a l'alça i endeutament creixent, es tradueix en un estancament del nombre de turismes matriculats. El consum d'electricitat creix al ritme que ho fa l'activitat econòmica alhora que el de gas pateix la suavitat tèrmica de la tardor.

Visitants i pernoctacions hoteleres						
Total pernoctacions (milers)	2n.sm.06	6.270	23,0	12.111	20,5	7,8
Visitants segons motiu de visita (milers):	2n.sm.06	3.712	18,6	7.188	19,2	11,2
— Negocis (milers)	2n.sm.06	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	22,6
— Turisme (milers)	2n.sm.06	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6,4
— Fires i Congressos (milers)	2n.sm.06	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-4,5
— Altres (milers)	2n.sm.06	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-9,6



El fort creixement del nombre de visitants i de les pernoctacions hoteleres durant 2006 respon a una conjuntura favorable tant pels viatges de negocis com pels d'oci. S'ha de tenir present però, el possible impacte que sobre aquests resultats han pogut tenir els canvis metodològics introduïts en el procés de recollida i tractament de les dades de base.

I.P.C. (Variació acumulada i interanual)						
Barcelona (prov.) (%)	4t.tr.06	1,1	—	—	2,8	4,4
Catalunya (%)	4t.tr.06	1,0	—	—	2,8	4,3
Espanya (%)	4t.tr.06	0,9	—	—	2,7	3,7
Subjacent (%)	4t.tr.06	1,4	—	—	2,5	2,9
U.E. harmonitzat (%)	4t.tr.06	0,6	—	—	2,1	2,1



El trasllat als preus de venda minoristes de les menors tensions en les cotitzacions del petroli en els mercats internacionals explica una bona part del notable descens de la inflació interanual a final d'any. En conseqüència, la inflació subjacent mostra més resistència a baixar, fins el punt que en termes de mitjana anual ha augmentat dues dècimes en comparació amb un any abans. El diferencial de preus amb la UE es situa en els mínims dels darrers vuit anys.

(1) Taxes referides a 31-des-2005

....fet que frena la reducció del dèficit exterior i la millora de la ràtio de PIB/habitant.

Un altre fet rellevant que es manté gairebé inalterable i que està directament relacionat amb la magnitud que ha assolit el dèficit de la balança exterior de l'economia catalana i també de l'espanyola, és el diferencial entre la taxa de creixement del PIB i la del PIB/càpita, que en el cas de Catalunya s'estima lleument per sobre dels dos punts percentuals. A banda de que aquest diferencial es pugui considerar una bona aproximació o sigui capaç de reflectir l'evolució del grau de competitivitat del teixit productiu català, serveix per contextualitzar amb més elements de judici les valoracions que, sense gaires matisacions, es fan de les corresponents taxes de creixement del PIB. Els senyals que apunten a una paulatina retallada d'aquest diferencial es deuen, bàsicament, a la moderació que es comença a palesar en l'augment de la població resident i, més significatiu, a la reactivació de la producció industrial.

Efectivament, la majoria dels indicadors de conjuntura referits a l'activitat industrial catalana han acabat 2006 amb uns resultats força més positius que els d'un any abans i, llevat d'alguna excepció, orientats a l'alça. Així, l'índex de clima industrial se situa en valors lleument positius per primera vegada d'ençà els primers mesos de 2001. Igualment, els valors de l'índex de producció industrial del darrer trimestre, tots a la banda positiva, es comparen favorablement amb els d'un any enrere. El segment més dinàmic ha estat el dels béns d'equipament, mentre que els creixements més temperats corresponen a la producció de béns intermedis i de consum. Els preus de sortida de fàbrica reflecteixen l'augment de preus de l'energia i de les primeres matèries. Les exportacions han crescut però, a l'espera que ho confirmin les dades definitives, sembla que no ha estat suficient per a mantenir la quota de mercat al conjunt de la Unió Europea.

Construcció i mercat immobiliari

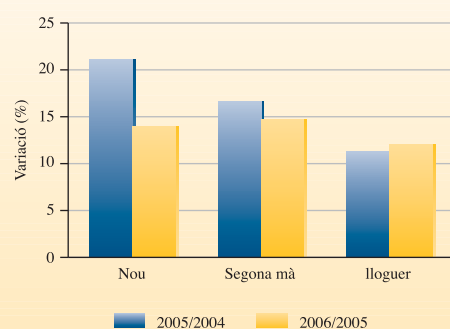
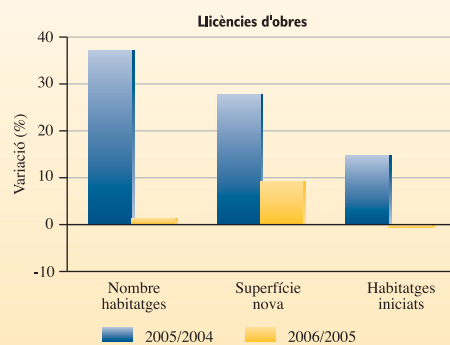
Indicadors	Període	Valor absolut i taxa interanual (%)		Darrers 12 mesos i taxa interanual (%)		2005/04 (%)
Construcció residencial i llicències d'obres						
Construcció d'habitatges:						
— Iniciats (Barcelona)	4t.tr.06	1.339	-9,2	5.803	-0,7	14,8
— Iniciats (RMB)	4t.tr.06	10.453	-11,8	52.023	14,3	5,5
Obra prevista a les llicències:						
Nova planta: nombre d'habitatges	4t.tr.06	2.113	6,4	6.393	1,5	37,3
Nova planta: superfície (m²)	4t.tr.06	429.687	-2,6	1.543.118	9,4	27,8
Ref.i ampliació: superfície (m²)	4t.tr.06	62.419	-50,4	389.129	-11,6	8,0

Les dades del darrer trimestre, tant d'obra en execució com prevista, anuncien una imminent desacceleració del ritme de creixement de l'activitat constructora, especialment intensa en el segment residencial de promoció privada. La inversió pública i la privada en alguns segments de sostre no residencial apaireixen com una alternativa per a mantenir els nivells d'activitat.

Preus al mercat immobiliari

Sostre residencial (venda):						
— Habitatges nous (€/m²)	2006	—	—	5.791	14,0	21,2
— Segona mà-oferta (€/m²)	4t.tr.2006	5.007	11,9	4.948	14,8	16,7
— Lloguer (€/mes)	4t.tr.2006	930	15,1	874	12,1	11,4
— Places d'aparcament (€)	2006	—	—	27.500	12,2	8,4

Les dades del conjunt de 2006 no recullen encara la magnitud de la desacceleració del creixement dels preus de venda que alguns indicadors de la segona meitat de l'any comencen a evidenciar. Els preus de lloguer reflecteixen la pressió d'una demanda creixent sobre una oferta disponible molt limitada.



Continua la trajectòria expansiva de l'activitat portuària, amb una especial menció al segment del trànsit de passatgers.

Lligat a l'augment de l'activitat manufacturera i més en general, al del comerç internacional, el tràfic de mercaderies pel port de Barcelona durant el darrer any ha crescut prop d'un 6% en comparació amb el 2005. En total s'ha assolit un nou màxim històric amb 46,4 milions de tones. L'evolució per grans grups de mercaderies ha estat molt dispar hi va des d'una retallada propera al 16% dels líquids a doll, bàsicament gas natural i carburants derivats del petroli, fins a un increment del 16,5% de la càrrega general. A remolc de l'augment de la càrrega general, el tràfic de contenidors acaba l'any amb més de 2,3 milions de Teus, gairebé el 12% més que un any abans. El nombre de vaixells que han atracat al port ha superat els 9.500, un 7,7% més que durant el 2005.

L'evolució més espectacular de l'activitat portuària ha estat, sens dubte, la del trànsit de passatgers. En conjunt s'ha donat servei a més de 2,5 milions de persones embarcades o desembarcades, incloses les 600.000 que només han fet escala a Barcelona. Aquest total equival a un creixement anual del 15%, mig punt més que el registrat pel conjunt de viatgers de creuers. En termes relatius, el segment de negoci més expansiu, amb un creixement del 43,4%, ha estat el del cabotatge comunitari, un servei que uneix de manera regular Barcelona amb Gènova i Roma. El trànsit amb les Illes, molt més consolidat, creix a un ritme del 8,8%, més pausat però igualment rellevant.

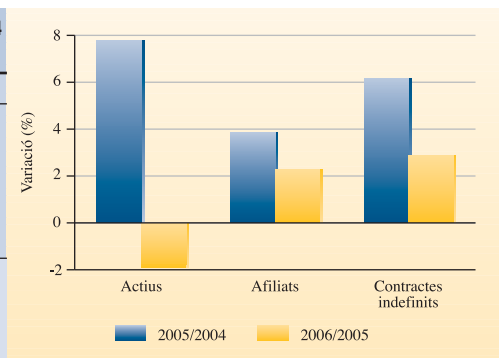
L'aeroport de Barcelona supera per primera vegada els 30 milions de passatgers/any.

L'activitat aeroportuària tanca 2006 amb el dinamisme que darrerament la caracteritza i que no hauria estat possible sense l'entrada en funcionament de la tercera pista. Per segon any consecutiu assoleix un creixement superior al 10%, gràcies a l'augment de possibilitats de vol que ofereixen les línies de "baix cost" en una conjuntura econòmicament expansiva i en la que Barcelona continua situada en posicions capdavanteres com a destinació turística de les més demandades. El nombre de vols ha crescut força menys que el de passatgers, un índex que apunta a l'augment de les taxes d'ocupació de les aeronaus i a un pes creixent dels vols internacionals. Un dels aspectes que crida l'atenció d'aquest repunt del tràfic aeri és que s'hagi produït en uns anys d'encariment del petroli.

Per segon any consecutiu i seguint una tendència que s'ha de consolidar en el futur, el nombre de passatgers de vols internacionals supera el de vols interiors. Els elevats ritmes de creixement dels fluxos de viatgers, ja siguin residents o foranis, tant dins de l'àmbit de la Unió Europea –al voltant del 12%– com més enllà d'aquestes fronteres, un 18%, supleix el cada cop més limitat potencial de creixement del mercat espanyol i la major competència de sistemes de transport. El pont aeri amb Madrid pot servir d'exemple. Amb poc més de 4,5 milions d'usuaris, el creixement s'ha desaccelerat notablement durant la segona meitat de l'any passat per la competència de l'aeroport de Girona i l'ampliació del servei del tren d'alta velocitat.

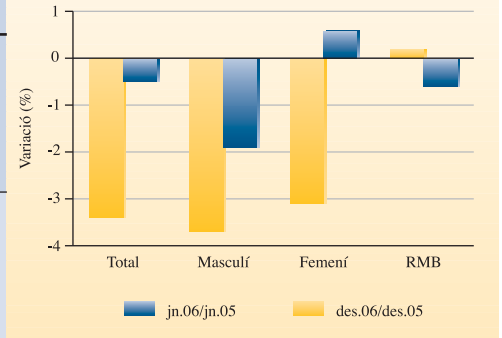
Mercat de treball

Indicadors	Període	Valor absolut i taxa interanual (%)		Darrers 12 mesos i taxa interanual (%)		2005/04 (%)
Ocupació						
Població activa	4t.tr.06	812.600	-1,9	—	—	7,8
Població activa (RMB)	4t.tr.06	2.504.070	1,9	—	—	4,9
Afiliats actius a la Seguretat Social	31 ds.06	1.081.122	2,3	—	—	3,9
Afiliats actius a la Seguretat Soc. (RMB)	31 ds.06	2.338.954	2,2	—	—	5,5
Contractes laborals registrats	4t.tr.06	241.689	5,1	912.761	2,9	6,2
Contractes indefinits	4t.tr.06	47.712	65,5	150.217	30,0	8,8



Un cop interioritzats els efectes sobre el mercat de treball de la regularització extraordinària de treballadors estrangers, l'evolució de les principals magnituds recupera ritmes de creixement més ajustats a la conjuntura econòmica. El fort increment de la contractació indefinida respon a la massiva conversió de temporals en indefinits mitjançant incentius econòmics als empresaris.

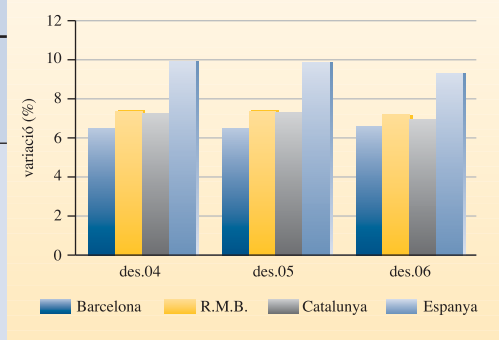
Atur registrat						(1)
Total aturats registrats	31 ds.06	53.229	-0,5	—	—	-3,4
Atur masculí	31 ds.06	24.196	-1,9	—	—	-3,7
Atur femení	31 ds.06	29.033	0,6	—	—	-3,1
Atur juvenil (16-24 anys)	31 ds.06	4.177	-8,5	—	—	-1,8
Aturats sense ocupació anterior	31 ds.06	2.676	-7,4	—	—	-14,1
Total aturats registrats (RMB)	31 ds.06	181.343	-0,6	—	—	0,2



La desacceleració del ritme de creació de nous llocs de treball detectada durant el darrer terç de 2006 explica que les xifres d'aturats acabin l'any moderant sensiblement la tendència descendent mantinguda durant la major part de l'any. Els col·lectius més afectats pel repunt de l'atur han estat les dones i els treballadors estrangers.

(1) Variació juny 06 / juny 05.

Taxes d'atur registrat (%)						(1)
Barcelona	31 ds.06	6,6	—	—	—	6,5
RMB	31 ds.06	7,2	—	—	—	7,4
Catalunya	31 ds.06	7,0	—	—	—	7,3
Espanya	31 ds.06	9,3	—	—	—	9,9



La relativa resistència a baixar que mostren les taxes d'atur registrat a la majoria d'àmbits en una conjuntura clarament expansiva de l'ocupació i de la població activa s'explica per l'estancament del nombre d'aturats registrats. En el cas de Barcelona, a aquest fenomen s'hi afegeix un puntual retrocés de la població activa estimada.

(1) Taxes referides a 31 de desembre de 2005.

La bonança de la conjuntura econòmica i els atractius turístics de la ciutat atrauen un nombre creixent de visitants.

Aquests elevats ritmes de creixement de la majoria dels indicadors de mobilitat referits a la plataforma aeroportuària de la ciutat són el reflex d'una conjuntura especialment expansiva pel que fa a l'activitat turística en sentit ampli. No només del turisme vacacional sinó també del relacionat amb viatges de negocis i per motius professionals. Segons les escasses xifres homogènies disponibles en el moment de tancar aquesta edició –durant el 2006 les estadístiques de visitants i pernoctacions a la ciutat han incorporat canvis metodològics– les més de 50.000 places hoteleres de la ciutat han facturat 12,1 milions de pernoctacions, equivalent a una taxa d'ocupació mitjana anual del 78%. Un percentatge que els darrers anys s'ha mantingut relativament estable com a conseqüència del procés d'ampliació de l'oferta hotelera que ha viscut la ciutat d'ençà el 2000.

A banda del to expansiu del turisme i la resta de serveis relacionats, un altre dels motors econòmics de la ciutat ha estat, un any més, la construcció. Tot i que algunes xifres –majoritàriament les de projectes corresponents al darrer trimestre i també els preus del sostre residencial– apunten de manera inequívoca a un imminent i significatiu alentiment del creixement d'aquest segment, els indicadors de producció del sector –nombre d'ocupats, habitatges iniciats i consum de ciment– continuen situats en cotes de màxima activitat. La progressiva i evident pèrdua d'intensitat de la demanda de sostre residencial i l'augment del preu del diner que resta atractiu a la inversió immobiliària són els principals arguments que fan preveure una relativa generalització a tot el sector constructor dels senyals d'alentiment que ja s'observen en el segment residencial.

El 2006 ha estat un altre any de creixement notable de l'ocupació.

La conjuntura globalment expansiva que es desprèn de l'anàlisi dels principals indicadors d'activitat sectorials es completa amb l'augment del nombre de llocs de treball i de la contenció de les xifres d'atur. En un context d'expansió demogràfica pels fluxos migratoris, la població activa i també les taxes d'activitat segueixen trajectòries alcistes. A banda d'oscil·lacions anuals que convé deixar en segon terme, l'EPA estima en més de 800.000 els actius residents a Barcelona, amb un creixement anual acumulatiu d'ençà el 2000 proper al 2,5%. Una taxa que augmenta lleument a mesura que s'amplia l'àmbit territorial considerat.

A banda de la influència dels corrents migratoris, l'augment de la població activa s'ha produït també per un increment de les taxes d'activitat femenines. En el cas de Barcelona, mentre que la taxa d'activitat masculina es manté relativament estable a l'entorn del 85% de la població en edat de treballar, la de les dones evoluciona a l'alça i s'acosta al 70%.

Òbviament, un increment tan important i sostingut en el temps del nombre d'actius ha d'anar acompanyat d'una evolució igualment expansiva del nombre de llocs de treball. Segons els registres de la Seguretat Social, el 2006 ha acabat amb gairebé 2,34 milions d'afiliats en situació d'alta al conjunt de la regió metropolitana, un 2,2% més que un any abans. A Barcelona, el creixement anual ha estat del 2,3% fins a sumar 1,081 milions de treballadors. Un tret a destacar és l'augment de la contractació indefinida que s'ha produït durant la segona meitat de l'any a l'empara de les polítiques públiques de foment de la conversió de treball temporal en indefinit.

Deixant de banda l'evolució de l'atur, en procés de reducció però a un ritme molt lent, la realitat és que el clima de bonança econòmica continua fent-se extensible al mercat de treball. Dit d'una altra manera, la conjuntura econòmica, condicionada pel model de creixement dominant, ha continuat mostrant una excessiva dependència de la disponibilitat d'abundant mà d'obra. Un model reconegut com a insostenible però que les inèrcies i els interessos creats després d'anys de protagonisme en dificulten la seva revisió per pròpia iniciativa. Inèrcies i interessos que s'han de superar si es vol millorar la competitivitat del teixit productiu i afavorir l'augment de la producció i la renda per càpita.

I. Indústria

Conjuntura industrial

Indicadors d'activitat industrial*

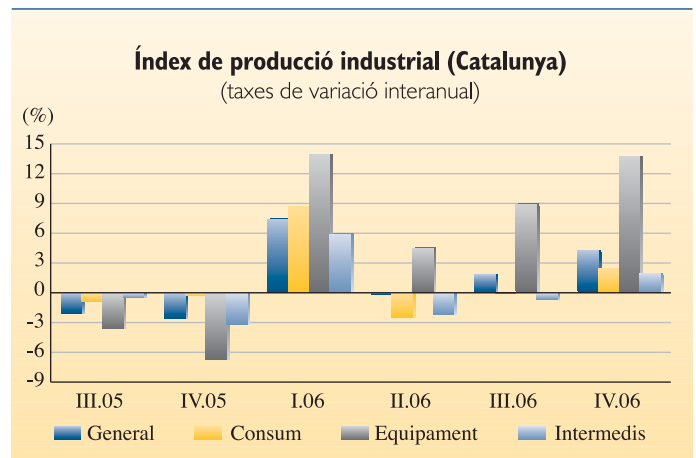
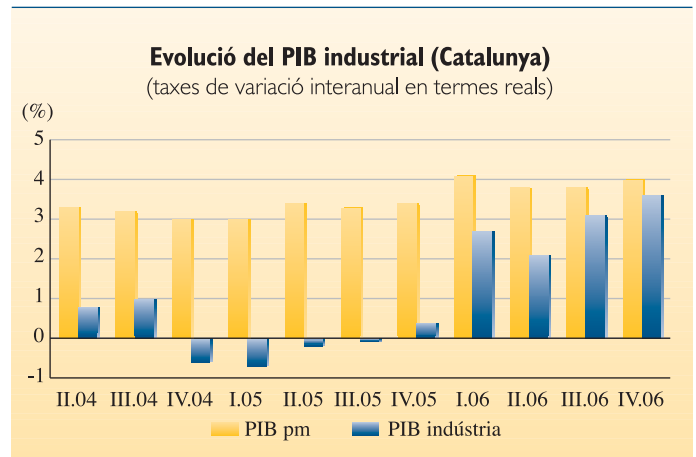
	4t.tr.05	1r.tr.06	2n.tr.06	3r.tr.06	4t.tr.06
Catalunya					
PIB (Variació real)	0,4	1,5	1,3	3,1	3,6
Índex Producció (IPI)					
— Total indústria	-2,6	7,5	-0,2	1,9	4,3
— Energia	0,4	-1,6	12,2	9,2	3,4
— Intermedis	-3,2	6,0	-2,2	-0,7	2,0
— Equipament	-6,7	14,0	4,6	9,0	13,8
— Consum	-0,3	8,8	-2,5	0,0	2,5
Exportacions de béns	8,9	17,8	12,7	4,6	
Índex Clima (ICI) ¹	-3,9	-5,2	-0,3	-1,4	0,7
Índex Preus (IPRI)	3,9	5,0	5,6	5,7	4,2
Cost laboral/treballador	2,6	4,1	3,0	5,3	4,5
Afiliats RG Sg. Social ²	-1,7	-2,0	-2,6	-2,1	-2,3
Aturats registrats ²	n.d.	n.d.	3,2	-2,7	-0,4
Espanya					
PIB (Variació real)	1,2	2,1	2,9	4,0	3,5
Índex Producció (IPI)					
— Total indústria	0,7	6,3	1,2	3,4	3,8
— Energia	4,8	3,5	0,9	2,5	-3,2
— Intermedis	0,3	6,4	1,3	3,9	3,7
— Equipament	0,1	11,6	4,0	8,2	9,6
— Consum	-0,3	4,5	-0,7	0,9	3,5
Exportacions de béns	5,6	19,4	8,0	7,2	
Índex Clima (ICI) ¹	-4,3	-4,1	-1,8	-2,0	-0,4
Índex Preus (IPRI)	5,1	6,1	6,2	5,4	3,5
Cost laboral/treballador	3,2	4,5	3,5	3,6	3,4
Afiliats RG Sg. Social ²	-0,1	0,2	-0,4	0,2	0,6
Aturats registrats ²	n.d.	-3,5	-3,2	-4,6	-6,4
Crèdit (Saldo viu) ²	15,7	12,7	10,5	13,3	

* Variacions interanuals. ¹Saldos. ² Dades de final de període.

Font: Idescat, INE, INEM, Banco de España. Elaboració pròpia.

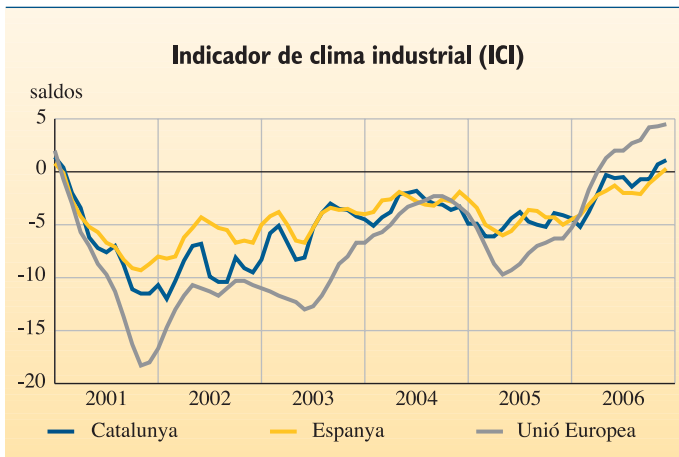
El revifament de la indústria europea en un entorn molt expansiu de l'economia mundial ha dinamitzat l'activitat industrial a Catalunya.

2006 acaba amb bones notícies pel que fa a la indústria catalana, inclosa òbviament, la metropolitana. Un repàs sintètic a les principals magnituds posa de manifest que tant la producció com les exportacions han augmentat de manera significativa. També han seguit una trajectòria expansiva els preus de sortida de fàbrica i els costos salarials per treballador. L'atur s'ha mantingut contingut, amb un lleu retrocés a final d'any. Segons les opinions empresarials el clima que s'ha respirat al conjunt del sector era el més optimista del darrer quinquenni. Només la pèrdua persistent d'ocupació directa que plasmen els registres de la Seguretat Social enterboleix el que sens dubte ha estat l'any més expansiu pel conjunt de l'activitat industrial del que portem de segle.

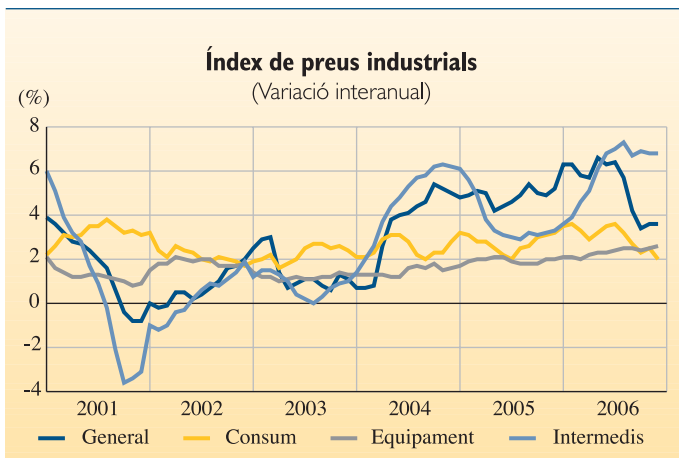


Abans d'abordar de manera més detallada l'evolució d'aquestes magnituds ens hem de referir a l'impacte que sobre l'activitat manufacturera ha tingut el canvi de tendència que ha registrat el preu del petroli d'ençà final d'estiu. El fet que la cotització d'aquest hidrocarbur als mercats internacionals durant el darrer terç de l'any s'hagi estabilitzat a l'entorn del preu mitjà del segon semestre de 2005, trencant la tendència fortament alcista dels mesos anteriors, ha estat cabdal per acabar l'any amb taxes de creixement del PIB industrial al voltant del 3% a Catalunya i del 4% al conjunt d'Espanya.

L'evolució de l'Índex de Preus Industrials reflecteix aquest inesperat canvi d'expectatives que genera la sobtada correcció a la baixa del preu del petroli. Convé fer notar que la sensible desacceleració que registra l'índex general, el 3,5% del darrer trimestre és clarament inferior al 5% d'un any enrere, respon gairebé en exclusiva a l'evolució del preu de l'energia i, per altres raons, al dels béns de consum. La resistència a moderar l'alça que s'observa en el preu dels productes intermedis, suposadament per l'encariment de moltes primeres matèries, apareix com un obstacle al manteniment a mitjà termini de la desacceleració dels preus de sortida de fàbrica.



Nota: els valors grafiats corresponen a la mitjana dels saldos de les opinions empresarials referides a la cartera de comandes total, als estocs canviats de signe i a la tendència de la producció (mitjanes mòbils de tres mesos).
Font: Departament de Treball i Indústria i Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.



L'augment del PIB industrial sembla que incorpora un efecte monetari gens menyspreable.

La relativa disparitat entre les taxes de creixement que presenten els índexs de producció industrial i el corresponent valor del PIB –unitats físiques i valor de la producció respectivament– aconsella moderar la relativa eufòria que es desprèn dels resultats d'aquesta darrera magnitud durant la segona meitat de 2006. Pel que fa a l'evolució de la producció, l'índex corresponent ofereix valors notablement diversos per tipologia de productes, classificats segons el seu ús. Segons aquestes dades, l'augment que ha registrat l'activitat industrial al llarg de 2006 respon, en part, a la recuperació dels nivells perduts un any abans. S'escapa a aquesta consideració l'impuls que palesen les dades corresponents al segment de béns d'equipament, possiblement lligat a la conjuntura expansiva de la inversió en actius productius i en infraestructures.

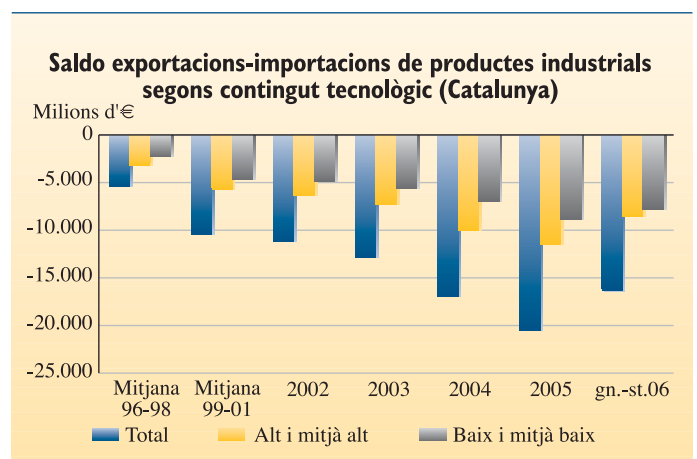
Aquesta recomanació d'evitar excessos d'eufòria a l'hora de valorar les diferents magnituds es veu reforçada per l'evolució moderadament positiva de les opinions dels empresaris que conformen l'anomenat índex sintètic de clima industrial. Bàsicament perquè el punt de sortida, o de comparació, era molt baix.

Exportacions de productes industrials (Catalunya)

Període	Total	Segons contingut tecnològic (Milions d'euros)			
		Alt	Mitjà alt	Mitjà baix	Baix
1995	16.996	1.536	9.013	2.389	4.058
1996	20.022	1.932	10.595	2.789	4.706
1997	23.748	2.216	12.537	3.153	5.843
1998	26.154	2.782	13.667	3.501	6.204
1999	26.905	3.067	13.756	3.587	6.495
2000	32.610	4.055	16.641	4.440	7.474
2001	35.435	4.028	18.482	4.691	8.235
2002	35.897	4.437	18.324	4.783	8.354
2003	36.289	4.384	18.664	4.847	8.396
2004	38.019	4.259	19.905	5.379	8.476
2005	40.785	5.067	21.397	5.806	8.514
1r.tr.	9.471	1.027	5.082	1.356	2.007
2n.tr.	10.497	1.063	5.745	1.569	2.121
3r.tr.	9.899	1.195	5.106	1.403	2.196
4t.tr.	10.917	1.784	5.465	1.480	2.190
2006	11.159	1.464	5.839	1.561	2.294
1r.tr.	11.830	1.737	5.785	2.006	2.302
2n.tr.	11.830	1.737	5.785	2.006	2.302
3r.tr.	10.352	1.376	5.013	1.657	2.307

Nota: Les dades dels darrers trimestres són provisionals.
Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

Variació (%)	Total	Alt i mitjà alt	Baix i mitjà baix
3r.tr.06/3r.tr.05	4,6	1,4	10,1
1r.sem.06/1r.sem.05	15,1	14,8	15,7
2005/2004	7,3	9,5	3,4
2004/2003	4,8	4,8	4,6



La combinació de deslocalització i externalització que afecta la indústria catalana resta valor explicatiu al persistent descens del nombre d'ocupats directes en empreses del sector manufacturer. Una pèrdua teòrica de capacitat productiva àmpliament compensada per l'augment de l'oferta de serveis a les empreses i via inversió en noves tecnologies. Aquesta mateixa raó pot ser vàlida per explicar l'increment del cost laboral per treballador en l'àmbit estricte de les empreses industrials.

Enquesta industrial

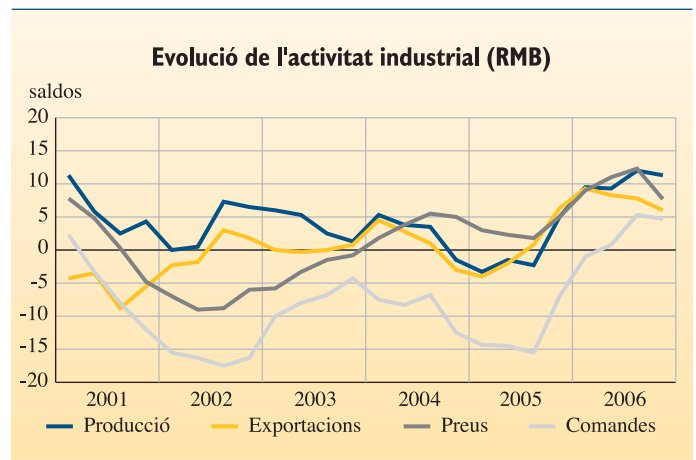
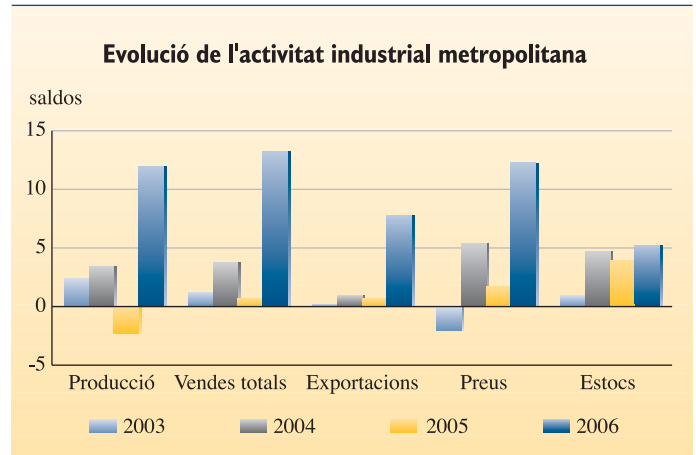
(província)

		4t.tr.05	1r.tr.06	2n.tr.06	3r.tr.06	4t.tr.06
Resultats del període*						
Producció	Igual	35	38	37	34	39
	Saldo	6	14	32	-15	17
Vendes	Igual	27	26	28	29	29
	Saldo	19	16	34	-17	20
Exportacions	Igual	34	34	30	30	38
	Saldo	13	13	20	-13	11
Preus de venda	Igual	75	48	72	83	81
	Saldo	-1	26	12	7	4
Ocupació	Igual	60	57	68	64	70
	Saldo	-7	-12	4	-9	4
Inversió	Igual	60	64	61	71	70
	Saldo	5	1	20	6	9
Valoració del període						
Marxa dels negocis	Normal	48	44	48	59	48
	Saldo	11	30	29	19	29
Cartera de comandes	Normal	48	53	52	50	56
	Saldo	-8	7	9	-5	10
Stocs	Normal	59	58	55	62	61
	Saldo	1	9	12	-1	1
Perspectives a curt						
Producció	Igual	53	48	48	44	59
	Saldo	9	30	-17	33	14
Vendes	Igual	37	40	47	35	48
	Saldo	19	34	-8	40	19
Exportacions	Igual	37	38	44	37	46
	Saldo	6	18	-2	28	12
Cartera de comandes	Igual	50	47	53	43	58
	Saldo	11	33	-1	32	11
Preus de venda	Igual	42	75	81	84	42
	Saldo	34	8	7	9	39
Ocupació	Igual	68	75	80	75	77
	Saldo	-12	-5	-2	1	-3
Inversió	Igual	65	63	72	68	67
	Saldo	10	15	9	19	14

* En relació amb el període anterior.

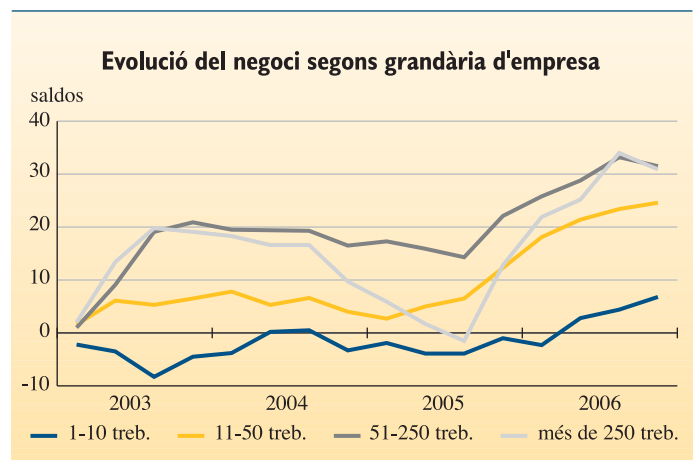
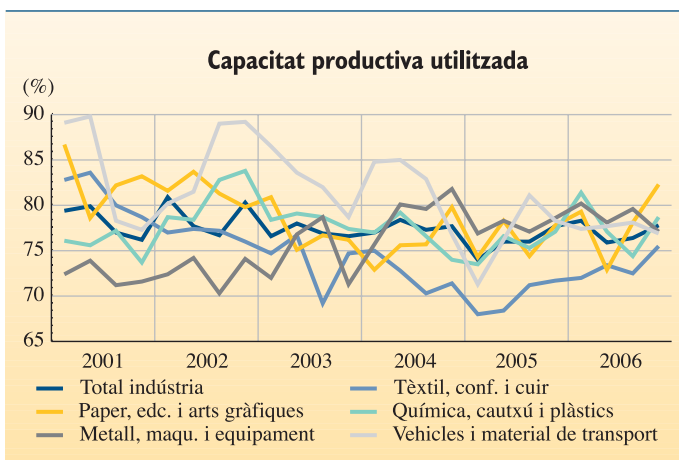
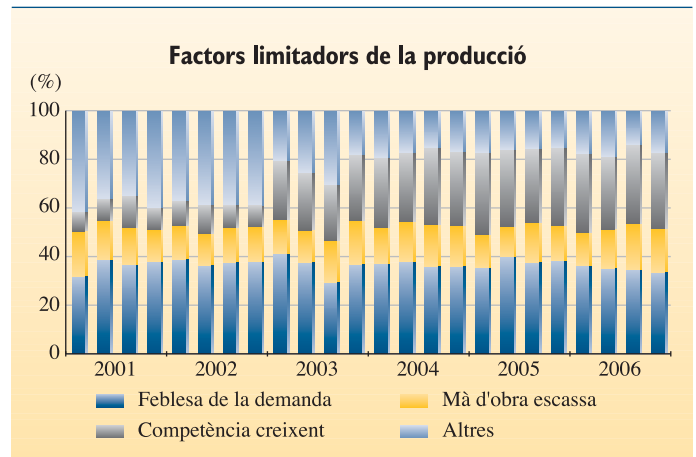
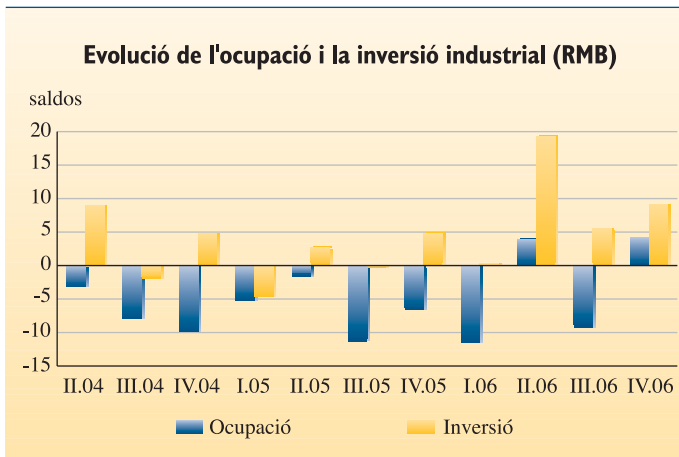
Font: Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació. Elaboració pròpia.

Les dades disponibles en el moment de tancar aquesta edició basades en registres permeten avançar que, efectivament, l'exportació de productes industrials ha estat un dels puntals del creixement de l'activitat del sector a Catalunya. Una evolució que, per intensitat, és comparable i dona continuïtat a la registrada un any abans alhora que presenta la particularitat d'un major dinamisme de les exportacions de productes amb un contingut tecnològic baix o mitjà baix.



Creixen les exportacions de productes manufacturats, però la seva aportació a la reducció del dèficit de la corresponent balança comercial és mínima.

En paral·lel a l'augment de les exportacions, les compres de productes manufacturats a l'exterior també han augmentat. I ho han fet amb la suficient intensitat com per assolir –com semblen apuntar les dades dels primers nou mesos– un nou màxim anual del saldo deficitari entre exportacions i importacions de productes industrials. A destacar que el saldo negatiu sembla créixer amb més intensitat entre els productes de gamma tecnològica baixa i mitjana baixa que no en la resta. Un tret que no és nou i que respon al procés de substitució de l'activitat fabril de menys valor afegit. Atès que aquest és un procés obert i que continuarà en el futur, és molt probable que aquest dèficit de la balança comercial industrial s'hagi de començar a considerar com un tret estructural de l'economia catalana. Amb independència de l'esforç que s'està fent per augmentar la fabricació de productes de més valor afegit en segments i sectors de futur.



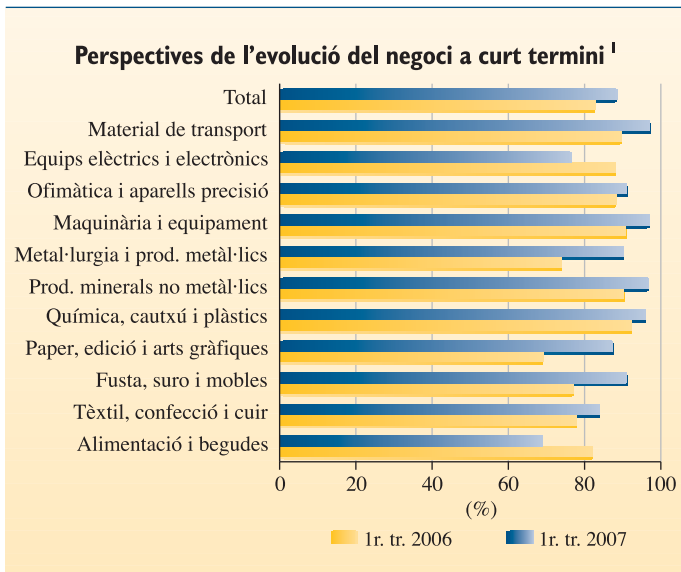
Si centrem l'anàlisi en l'àmbit metropolità, les respostes dels empresaris confirmen el que les dades registrals palesen per al conjunt de Catalunya. Durant el darrer trimestre de 2006 les valoracions són positives i sense matisos rellevants. Pràcticament nou de cada deu empreses consultades consideren que l'evolució del seu negoci durant el període de referència ha estat acceptable o fins i tot millor del que s'esperaven. Són àmplia majoria els que reconeixen que han fabricat i venut igual o més que el trimestre anterior. Són igualment majoria els que reconeixen que durant el trimestre han mantingut estables els preus de venda i els volums d'ocupació i d'inversió. La comparació és encara més inequívoca si es comparen –gràfic adjunt– mitjanes anuals dels saldos entre respostes positives i negatives.

En consonància amb aquesta conjuntura expansiva, la feblesa de la demanda retrocedeix lleument com a principal factor restrictiu del creixement de la producció i guanya pes l'escassetat de mà d'obra qualificada. L'augment de competència, especialment per part de les importacions originàries de les noves economies industrials continua sent, òbviament, el principal obstacle perquè algunes de les branques industrials augmentin la seva facturació.

El dinamisme que ha registrat la producció del sector industrial metropolità durant el darrer any no s'ha traduït de moment en un increment de la capacitat productiva utilitzada pel conjunt del sector. Sí que s'observen variacions de signe contrari per branques manufactureres. En aquest aspecte sobresurt la pèrdua de capacitat productiva utilitzada, en relació amb un any abans, del sector de la Metal·lúrgia, i equipament elèctric i electrònic i també el de fabricació de vehicles i material de transport.

El repunt de la inversió no va acompanyat de la creació de nous llocs de treball directes.

No es pot valorar el grau d'utilització de la capacitat productiva sense contemplar quin ha estat el comportament de la inversió i de l'ocupació. Segons l'enquesta de conjuntura industrial, l'evolució d'aquestes dues magnituds al llarg de l'any no ha estat homogènia. Alhora que es detecta un augment del nombre d'empreses que reconeixen haver realitzat o iniciat noves inversions en les instal·lacions, processos productius i maquinària, continua sent significatiu el nombre d'empreses que han retallat plantilles. Menys, però, que un any abans. La conclusió immediata d'aquestes dues tendències podria ser que la represa de l'activitat fabril que s'ha registrat durant la major part de 2006 no es percep encara com a prou consolidada ni és prou general com per a requerir noves inversions per ampliar la capacitat productiva més enllà de reforçar el segment de la logística.



¹ Percentatge d'empreses que esperen mantenir o millorar l'evolució del seu negoci a curt termini.

No s'hauria d'ignorar el fet que la valoració positiva de l'evolució del negoci es manifesta de manera molt més general entre les empreses mitjanes i grans que no pas entre les petites. Més enllà de raons metodològiques que poden alterar la representativitat de la mostra en el nombrós segment de les empreses més petites, sembla que aquest resultat confirma que la grandària és important en una economia cada cop més globalitzada i que la rendibilitat d'una empresa s'obté per la suma de dos marges, el de les vendes i el de les compres. I aquest darrer no està a l'abast de les petites ni de la majoria de les mitjanes.

Com a punt final d'aquesta anàlisi pot ser d'interès mostrar, a grans trets, quines són les perspectives dels empresaris sobre l'evolució del seu negoci a curt termini. En consonància amb la millora del volum de comandes en cartera que un percentatge significatiu dels entrevistats reconeix a final d'any, es detecta un to més optimista que un any abans pel que fa a creixement esperat de la producció i de les exportacions. En canvi, el potencial de creixement del mercat interior mereix força menys confiança.

Per branques productives, la immensa majoria comença 2007 amb unes previsions de negoci més positives que un any abans. Les empreses de productes de paper, edició i arts gràfiques, juntament amb les del metall, són les que, en termes agregats, manifesten un canvi de situació més significatiu. En sentit contrari, les perspectives declarades són pitjors que les d'un any enrere en el cas del sector de l'alimentació i begudes i de la fabricació d'equipament elèctric i electrònic.

II. Finances

Sistema financer

Dipòsits i crèdits de bancs, caixes i cooperatives de crèdit

(milions d'€)

Període	Dipòsits del sector privat					Crèdit al sector privat				
	Província Barcelona	Resta Catalunya	Catalunya	Província Madrid	Espanya	Província Barcelona	Resta Catalunya	Catalunya	Província Madrid	Espanya
des. 1994	56.221	12.442	68.663	69.232	322.243	38.523	9.231	47.754	65.405	247.482
des. 1995	60.654	13.421	74.075	83.799	361.184	41.680	9.893	51.573	69.747	263.965
des. 1996	65.462	13.818	79.280	89.124	380.062	45.226	10.506	55.732	75.433	290.030
des. 1997	64.693	13.853	78.546	100.453	396.644	51.843	11.918	63.761	87.760	332.720
des. 1998	64.986	13.273	78.259	99.168	404.128	61.344	13.881	75.225	105.192	390.146
des. 1999	68.356	15.061	83.417	103.910	434.474	71.302	16.142	87.444	113.219	448.056
des. 2000	71.590	17.230	88.820	114.301	489.685	83.306	18.672	101.978	128.436	526.633
des. 2001	75.066	18.376	93.442	141.276	549.621	90.384	20.812	111.196	142.939	586.010
des. 2002	83.992	19.971	103.964	149.396	592.844	101.736	23.537	125.273	161.860	662.272
des. 2003	90.722	22.137	112.859	147.510	639.816	122.014	28.055	150.069	176.959	761.927
març 2004	93.600	22.361	115.961	154.766	657.419	128.190	29.390	157.580	180.647	792.031
juny 2004	100.741	23.610	124.351	161.461	689.848	138.712	30.996	169.708	189.826	836.816
set. 2004	100.752	24.248	125.000	158.174	690.410	143.346	32.152	175.498	192.777	861.049
des. 2004	104.590	25.955	130.545	169.727	723.328	145.961	33.892	179.853	203.300	900.383
març 2005	107.257	27.097	134.354	176.173	743.822	152.852	35.596	188.448	211.580	943.699
juny 2005	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	736.446	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	1.036.440
set. 2005	103.739	27.066	130.805	196.890	748.364	169.195	40.973	210.168	239.392	1.075.268
des. 2005	107.816	27.187	135.003	212.945	784.213	179.270	43.482	222.752	264.712	1.147.749
març 2006	110.062	28.001	138.063	222.229	806.807	188.803	46.827	235.630	275.108	1.211.190
juny 2006	114.045	29.138	143.183	239.092	850.748	201.432	50.076	251.508	298.001	1.292.722
set. 2006	118.489	30.185	148.674	251.915	883.356	209.412	52.277	261.689	322.652	1.359.902
des. 2006	126.076	31.693	157.769	263.301	927.017	218.769	55.564	274.333	349.728	1.445.298

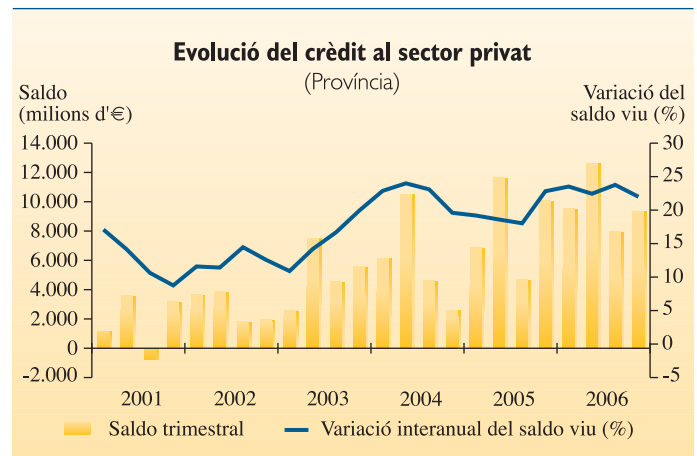
Nota: Les sèries es trenquen el 2n.tr. 2005 per l'adopció de nous criteris comptables.

Font (per a tot l'apartat si no s'indica el contrari): Banc d'Espanya.

Variació (%)	província Barcelona	Catalunya	província Madrid	Espanya
Dipòsits				
des. 2006 / des. 2005	16,9	16,9	24,5	18,2
des. 2005 / des. 2004	3,1	3,4	25,5	8,4
des. 2004 / des. 2003	15,3	15,7	15,1	13,1
Crèdit				
des. 2006 / des. 2005	22,0	23,2	32,1	25,9
des. 2005 / des. 2004	22,8	23,9	30,2	27,5
des. 2004 / des. 2003	19,6	19,8	14,9	18,2

La demanda de crèdit bancari per part del sector privat continua ferma, en línia amb el creixement del PIB i amb la confiança que persisteixi la bonança econòmica.

L'evolució de les principals magnituds del sistema financer espanyol durant la segona meitat de 2006 no es veu massa condicionada encara pel progressiu enduriment de la política monetària que ha aplicat el BCE al llarg de tot l'any. Potser el senyal més clar en aquest sentit sigui l'augment registrat pel volum de dipòsits del sector privat gestionats per les entitats de crèdit. El creixement del saldo viu del crèdit bancari al sector privat a una taxa de l'ordre del 25% anual es veu acompanyat per un increment igualment elevat dels dipòsits del sector privat. L'augment dels tipus d'interès oficials del 2,25% al 3,5% entre l'inici i el final de 2006 incrementa l'atractiu de l'estalvi alhora que encareix i desincentiva el crèdit.



El volum de recursos del sector privat dipositats en les entitats del sistema creditici espanyol supera els 900.000 milions d'€, aproximadament un 18% més que un any abans. D'aquest total, a Catalunya li correspon poc més del 17%, en línia al pes relatiu de la població catalana sobre el total. Pel que fa al saldo viu del crèdit bancari, que supera en un 56% el total dels dipòsits, les famílies i empreses residents a Catalunya en són responsables del 19%, un percentatge que, a grans trets, correspon al pes relatiu del PIB català sobre l'espanyol.

Crèdit de les entitats de crèdit als sectors productius i a les famílies. Espanya

(milions d'€)

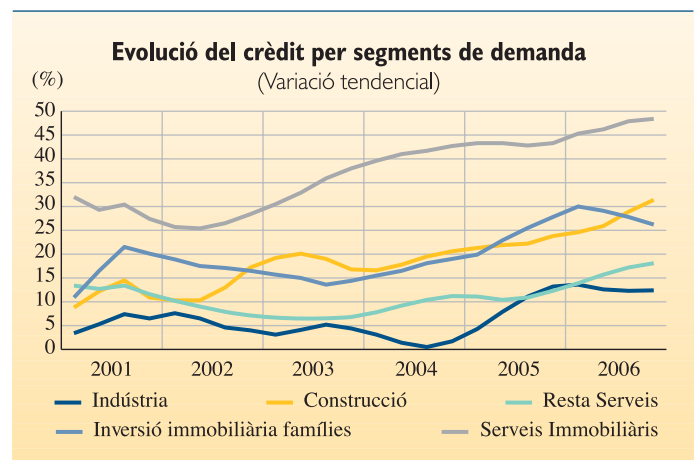
Període	Sectors productius					Economies domèstiques			
	Total	Primari	Indústria	Construcció	Serveis	Total	Inversió immobiliària	Consum de béns duradors	Altres aplicacions
4t.tr.1994	161.072	7.314	53.235	23.137	77.387	99.590	67.111	12.673	19.806
4t.tr.1995	168.630	7.954	55.607	23.615	81.454	110.468	75.703	13.102	21.663
4t.tr.1996	177.057	8.815	52.893	24.267	91.083	123.077	85.592	13.654	23.831
4t.tr.1997	198.417	9.482	57.789	24.701	106.445	145.447	104.292	15.948	25.208
4t.tr.1998	227.867	10.358	64.321	29.270	123.919	175.008	123.254	20.625	31.130
4t.tr.1999	257.974	11.887	71.187	35.112	139.788	207.090	145.184	23.371	38.536
4t.tr.2000	302.034	13.141	78.588	42.627	167.679	243.837	176.653	26.885	40.299
4t.tr.2001	330.591	13.320	82.959	46.412	187.901	281.789	205.790	33.076	42.922
4t.tr.2002	368.466	15.122	85.762	57.376	210.206	320.053	235.086	34.741	50.227
4t.tr.2003	411.986	16.402	85.829	65.784	243.972	372.013	275.958	35.136	60.919
1r.tr.2004	428.517	16.973	85.326	68.171	258.047	386.179	288.736	36.201	61.242
2n.tr.2004	452.030	17.102	86.636	72.362	275.930	405.486	301.537	37.374	66.575
3r.tr.2004	464.578	17.655	88.360	75.494	283.069	419.230	315.021	38.075	66.134
4t.tr.2004	482.984	18.104	90.487	78.372	296.020	441.443	333.826	38.379	69.238
1r.tr.2005	507.089	18.188	93.815	83.421	311.665	462.910	351.757	39.375	71.778
2n.tr.2005	544.048	19.501	99.393	89.806	335.349	516.384	394.989	42.531	78.864
3r.tr.2005	567.022	20.182	101.716	94.411	350.714	541.346	419.032	44.644	77.670
4t.tr.2005	604.062	20.738	104.695	100.761	377.867	576.254	445.972	45.928	84.354
1r.tr.2006	637.277	21.213	105.687	106.183	404.195	604.878	471.966	46.320	86.592
2n.tr.2006	681.307	21.946	109.856	116.195	433.311	642.698	498.248	49.161	95.289
3r.tr.2006	728.058	22.460	115.266	127.420	462.911	666.972	519.130	50.552	97.291
4t.tr.2006	781.812	23.014	119.487	134.314	504.998	700.085	544.292	51.357	104.436

Nota: Les sèries es trenquen el 2n.tr.2005 per l'adopció de nous criteris comptables.

Variació (%)	4t.tr.06/ 4t.tr.05	4t.tr.05/ 4t.tr.04	4t.tr.04/ 4t.tr.03
Total sectors productius	29,4	25,1	17,3
Indústria	14,1	15,7	5,5
Construcció	33,3	28,5	19,1
Serveis	33,6	27,7	21,4
Total famílies	21,5	30,5	18,7
Inversió immobiliària	22,0	33,6	21,0
Consum durador	11,8	10,1	9,2

A mesura que s'endureix la política monetària, s'accentua la dependència de moltes economies familiars de la inversió immobiliària residencial.

Del ventall de xifres exposat n'hi ha una que reclama un xic més d'atenció. Es tracta de l'elevat endeutament del sector privat català. Tot i relativitzar la imputació territorial que resulta de les magnituds del Banc d'Espanya, la realitat és que d'ençà el 1999 i molt especialment durant el darrer quadrienni –aprofitant una conjuntura molt favorable de disponibilitat de crèdit a tipus d'interès reals minsos– la ràtio d'endeutament en relació amb el volum de dipòsits ha crescut de manera accelerada. Segons les darreres dades disponibles, l'endeutament bancari del sector privat català a final de 2006 superava en gairebé un 74% el total de l'estalvi privat dipositat en el sistema bancari. Un desequilibri que a mesura que s'encareix el finançament, pot esdevenir una rêmora pel creixement futur atesa l'escassa rendibilitat econòmica d'una bona part de la inversió privada recolzada en endeutament a tipus variable.



Una ullada a la distribució del crèdit per agents i finalitats transmet la idea que el sector productiu emergeix novament com el principal demandant de crèdit. Analitzat en detall, però, s'observa que es manté i fins i tot s'accentua la concentració del crèdit bancari per al finançament de la construcció i de la promoció immobiliària. Dos sectors que es mantenen com els més dinàmics, amb ritmes de creixement al voltant del 30 i més del 45% anual respectivament i sense signes de moderació. En conjunt, acaparen gairebé la meitat del saldo viu del crèdit concedit a la totalitat del sector productiu. Una polarització allunyada de l'assignació del crèdit que hom esperaria d'una economia moderna.

Oficines de les entitats de crèdit

Àmbit territorial	Total	Banca	Caixes d'estalvis	Cooper. de crèdit
desembre 2006				
Barcelona	2.076	683	1.332	29
Resta província	3.642	984	2.583	62
Resta Catalunya	2.215	669	1.495	41
Total Catalunya	7.933	2.336	5.410	132
Madrid	3.140	1.484	1.547	55
Resta província	2.552	994	1.477	48
Total Espanya	43.690	15.096	23.418	4.772
desembre 2005				
Barcelona	2.056	685	1.314	28
Resta província	3.486	929	2.482	64
Resta Catalunya	2.140	640	1.452	38
Total Catalunya	7.682	2.254	5.248	130
Madrid	3.055	1.452	1.494	52
Resta província	2.351	908	1.374	42
Total Espanya	41.978	14.533	22.410	4.656

Nota: El Total inclou les oficines dels anomenats Establiments Financers de Crèdit.

Variació (%)	Total	Banca	Caixes	Cooper.
des. 2006/ des. 2005				
Barcelona	1,0	-0,3	1,4	3,6
Catalunya	3,3	3,6	3,1	1,5
Espanya	4,1	3,9	4,5	2,5
des. 2005/ des. 2004				
Barcelona	-0,6	-0,6	-0,5	-3,4
Catalunya	2,7	3,2	2,6	0,0
Espanya	3,4	2,6	4,2	2,1

Pel que fa al crèdit viu en mans de les economies familiars, les dades del quart trimestre confirmen els primers signes de des-acceleració d'un creixement que és encara molt intens. Si bé es fa difícil delimitar els factors que el condicionen, hom pot apuntar que aquest procés respon bàsicament al refredament que s'ha començat a generalitzar en el mercat immobiliari residencial, que es tradueix en una contenció clara del nombre d'operacions tancades i els imports finançats i amb increments de preus més moderats que un any abans.

Aprofitant la solidesa que al llarg de 2006 ha mostrat la demanda de crèdit hipotecari i també la formulada per la majoria d'activitats productives, el sector financer ha continuat expandint la seva xarxa d'oficines i augmentant plantilles.

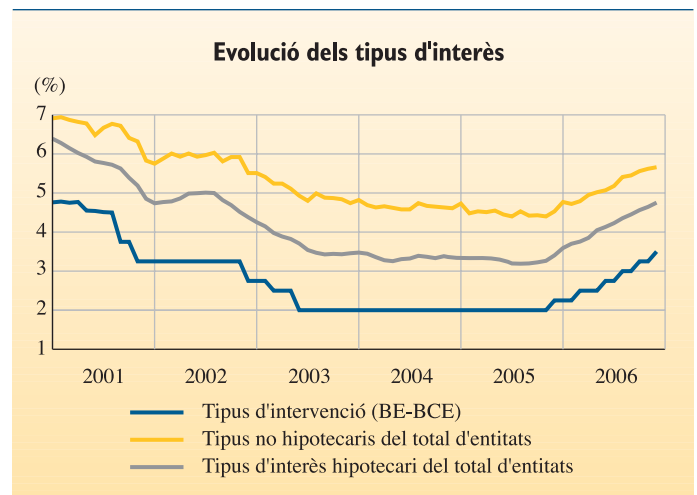
Treballadors assalariats de les entitats de crèdit

Període	Barcelona	RMB	Catalunya	Espanya
des. 1995	28.647	35.345	n.d.	249.023
des. 1996	28.010	35.010	45.005	246.800
des. 1997	27.993	35.401	45.174	247.361
des. 1998	28.022	35.695	45.597	247.685
des. 1999	27.181	35.105	44.551	244.513
des. 2000	25.551	33.842	45.163	243.743
des.2001	25.591	34.219	45.496	245.228
des.2002	25.263	34.017	45.242	243.677
des.2003	24.915	33.905	45.069	245.157
març 2004	25.966	34.987	44.680	n.d.
juny 2004	26.258	35.670	45.385	n.d.
set. 2004	26.277	35.477	45.178	n.d.
des. 2004	25.926	35.641	45.293	247.471
març 2005	25.747	35.477	45.150	n.d.
juny 2005	26.009	36.173	46.091	n.d.
set.2005	26.098	36.070	45.959	n.d.
des.2005	26.270	36.451	46.343	254.411
març 2006	26.382	36.601	46.544	n.d.
juny 2006	26.685	37.349	47.622	n.d.
set. 2006	26.981	37.677	48.004	n.d.
des.2006	26.628	37.764	48.049	263.682

Nota: Dades d'afiliats al Règim General de la Seguretat Social amb l'excepció de les d'Espanya.

Font: Departament de Treball de la Generalitat y Banco de España. Elaboració pròpia.

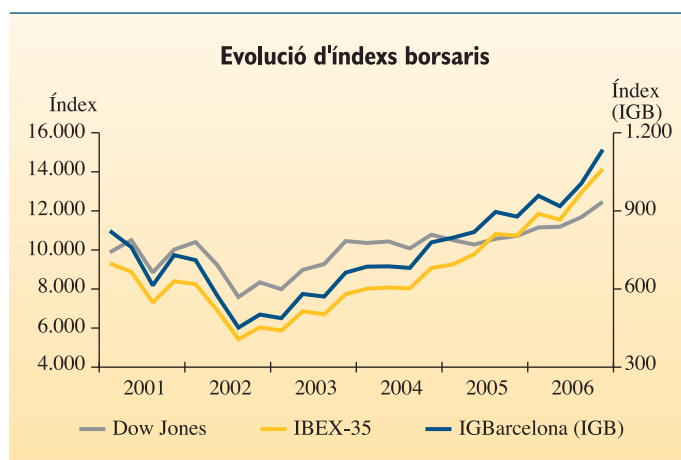
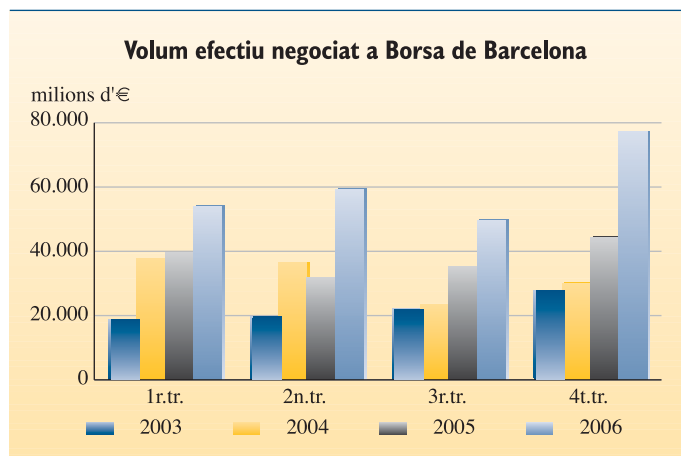
Variació (%)	Barcelona	RMB	Catalunya	Espanya
des.2006/des.2005	1,4	3,6	3,7	3,6
des.2005/des.2004	1,3	2,3	2,3	2,8
des.2004/des.2003	4,1	5,1	0,5	0,9
des.2003/des.2002	-1,4	-0,3	-0,4	0,6



Volum negociat a Borsa de Barcelona (milions d'€)

	Renda variable	Renda fixa pública	Renda fixa privada	Total ¹
1994	5.017	418	236	5.671
1995	4.113	2.272	218	6.603
1996	7.498	8.521	232	16.251
1997	19.829	11.351	144	31.325
1998	29.095	23.616	98	52.809
1999	31.190	28.951	355	60.496
2000	51.053	30.762	171	81.986
2001	59.026	50.500	653	111.044
2002	85.565	64.626	45	150.236
2003	89.197	66.589	60	155.846
2004	128.640	76.015	26	204.680
1r.tr.	37.915	19.866	5	57.805
2n.tr.	36.595	19.262	3	55.874
3r.tr.	23.788	18.591	2	42.393
4t.tr.	30.343	18.297	16	48.762
2005	151.770	86.446	27	238.678
1r.tr.	39.728	18.181	2	58.038
2n.tr.	31.974	23.264	8	55.371
3r.tr.	35.477	21.620	4	57.209
4t.tr.	44.591	23.380	12	68.060
2006	240.821	88.723	11	330.405
1r.tr.	54.193	22.589	4	76.885
2n.tr.	59.463	22.551	3	82.153
3r.tr.	49.900	23.762	2	73.802
4t.tr.	77.266	19.821	2	97.565

¹ Inclou volum negociat de warrants i drets.
 Font: Borsa de Barcelona. Dades facilitades pel Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.



Variació (%)	Total	Renda variable	Renda fixa
4t.tr.2006/4t.tr.2005	43,4	73,3	-15,2
2n.sem.06/2n.sem.05	36,8	58,8	-3,1
2006/2005	38,4	58,7	2,6
2005/2004	39,6	16,5	18,0

El 2006 ha estat un any molt expansiu per a la renda variable.

Durant el darrer any, el volum efectiu negociat a Borsa de Barcelona ha superat per primera vegada en la seva història els 330.000 milions d'€. Un volum que equival a un increment de més del 38% en relació amb el total negociat un any abans.

Pel que fa a la renda variable, que representa prop del 73% del total negociat, l'increment anual ha vorejat un espectacular 60%. Per explicar aquest salt quantitatiu s'ha de recórrer a un seguit de factors d'entre els que destaquen la revalorització indiscriminada dels actius cotitzats i les nombroses operacions corporatives i algunes OPA's que han sacsejat el mercat. Òbviament, el desencadenant últim han estat els bons resultats empresarials i, fins a cert punt, la reforma fiscal que ha entrat en vigor a començament d'enguany. Tot plegat ha ajudat a esquivar la incertesa associada al progressiu encariment del preu del diner.

III. Consum, comerç i preus

Preus de consum

Índex general de preus de consum

(Prov. Barcelona/Espanya)

Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Set.	Oct.	Nov.	Des.	Mitjana Anual	
Base 2001														
2002	B	101,5	101,4	102,2	103,6	103,9	104,1	103,4	103,8	104,1	105,2	105,3	105,9	103,7
	E	101,3	101,3	102,2	103,6	103,9	104,0	103,2	103,5	103,9	104,9	105,1	105,5	103,5
2003	B	105,7	105,9	106,6	107,5	107,4	107,5	106,9	107,5	107,7	108,5	108,9	109,3	107,5
	E	105,0	105,2	106,0	106,8	106,7	106,8	106,1	106,6	106,9	107,7	108,0	108,2	106,7
2004	B	108,7	108,7	109,4	110,0	111,6	111,8	111,1	111,7	111,8	112,9	113,2	113,3	111,2
	E	107,4	107,5	108,2	109,7	110,4	110,5	109,7	110,2	110,4	111,5	111,8	111,7	109,9
2005	B	112,8	113,0	113,9	115,5	115,8	116,1	115,5	116,0	116,7	117,6	117,9	118,3	115,8
	E	110,8	111,0	111,9	113,5	113,7	114,0	113,3	113,8	114,5	115,4	115,6	115,9	113,6
2006	B	118,1	117,9	118,6	120,2	120,7	121,0	120,3	120,6	120,3	120,7	121,1	121,7	120,1
	E	115,4	115,5	116,3	117,9	118,3	118,5	117,8	118,0	117,9	118,3	118,6	119,0	117,6

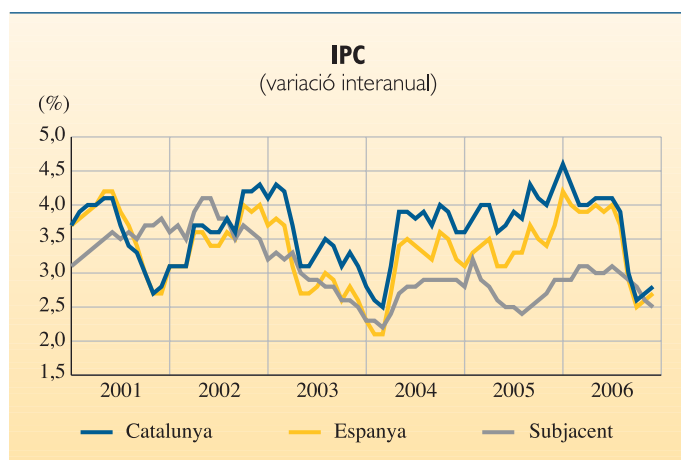
Font (per a tot l'apartat): INE i Eurostat.

Variació (%)	Interanual			Mitjana anual	
	ds.06/ ds.05	ds.05/ ds.04	ds.04/ ds.03	2006/ 2005	2004/ 2003
Barcelona (província)	2,8	4,4	3,7	3,8	4,1
Catalunya	2,8	4,3	3,6	3,7	3,9
Espanya	2,7	3,7	3,2	3,5	3,4
— subjacent	2,5	2,9	2,9	2,9	2,7
C.A. Madrid	2,7	3,7	3,1	3,5	3,1
UME harmonitzat	1,9	2,2	2,4	2,2	2,2
UE25 harmonitzat	2,1	2,1	2,2	2,2	2,2

El 2006 s'ha tancat amb una notable correcció de les tensions inflacionistes que han caracteritzat els preus de consum el darrer trienni.

El 2006 ha estat un any difícil de definir pel que fa a l'evolució de la inflació. De bon començament, i com a conseqüència bàsicament de l'encariment del petroli, presentava tots els ingredients per acabar sent un dels anys més inflacionistes dels darrers dotze. Abans de començar l'estiu ja s'ensumava una millora en les expectatives i tot just començada la tardor, la taxa interanual de l'IPC baixava fins a la cota del 2,5%. Es tancava així un període de 30 mesos ininterromputs de creixement interanual dels preus de consum per sobre del 3% i de gairebé el 4% de mitjana anual a la província de Barcelona i a Catalunya. Una evolució que, excepte per la intensitat –el creixement anual mitjà s'ha mantingut a l'entorn del 3,5%–, s'ha reproduït al conjunt d'Espanya.

Després de l'atípic resultat del mes de setembre –un retrocés de dues dècimes en la variació d'un mes que sense ser especialment inflacionista acostuma a tancar en positiu– i malgrat la contenció dels preus energètics que s'ha mantingut fins més enllà del tancament de l'any, durant el darrer trimestre de 2006 la variació dels preus de consum a Barcelona i Catalunya ha sumat 1,1 punts relatius fins a completar el 2,8% de creixement anual amb el que s'ha arribat a final d'any. Només una dècima per sobre de l'augment de preus a Espanya i nou dècimes més que al conjunt de la zona euro.



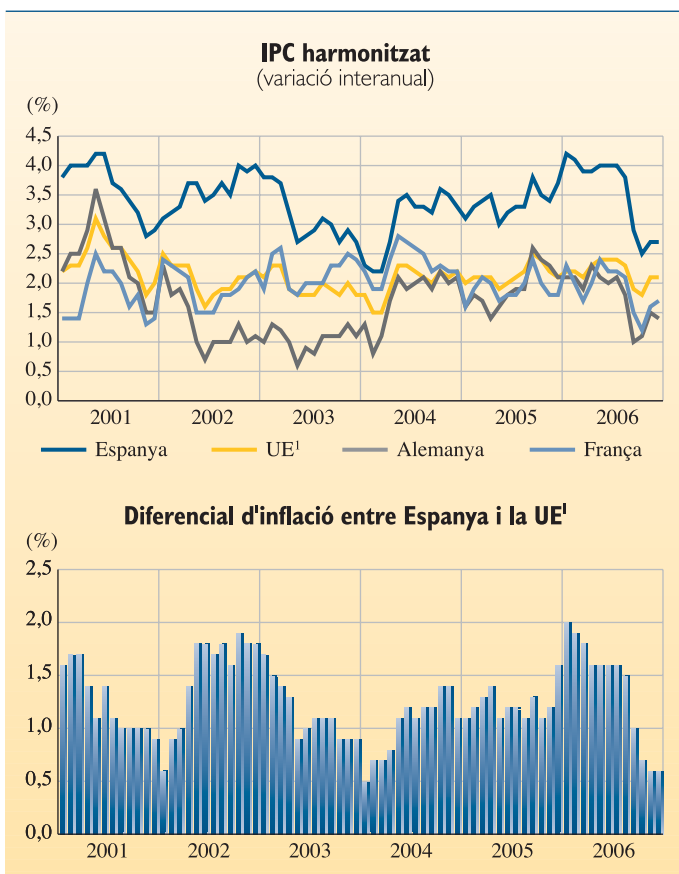
L'evolució relativament estable a l'entorn del 3% de l'anomenada inflació subjacent, la calculada sense considerar els preus energètics i els de l'alimentació fresca, sembla confirmar que la relativa desactivació de les tensions inflacionistes durant la segona meitat de 2006 ha tingut com a principal catalitzador l'evolució del preu del petroli. Alhora, l'orientació a la baixa del darrer trimestre alerta d'altres components de la despesa que sembla que han començat a moderar els seus increments de preus. Una tendència possiblement associada a la revalorització del tipus de canvi de l'euro.

Un altre dels aspectes que han millorat substancialment gràcies a la desacceleració de l'augment dels preus de consum ha estat el diferencial d'inflació que l'economia catalana i l'espanyola mantenen amb l'europea. El gràfic adjunt il·lustra com després d'un començament d'any en el que aquest diferencial havia assolit els valors més elevats d'ençà que Espanya es va incorporar a l'euro, a final d'any s'ha estabilitzat a l'entorn de les sis dècimes, el mínim dels darrers vuit anys. Una bona notícia de cara a moderar la pèrdua de competitivitat de l'economia catalana.

IPC per components

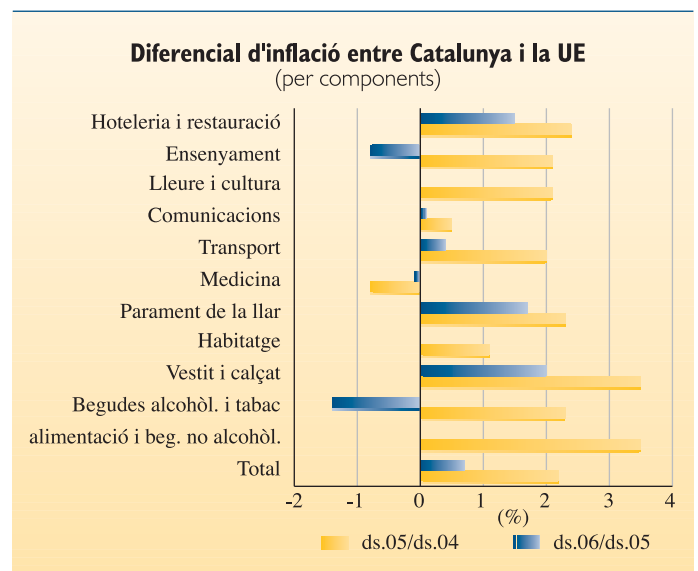
(%)

	Catalunya			Espanya			UE		
	ds.06/ds.05	ds.05/ds.04	ds.04/ds.03	ds.06/ds.05	ds.05/ds.04	ds.04/ds.03	ds.06/ds.05	ds.05/ds.04	ds.04/ds.03
Alimentació i begudes no alcohòliques	3,0	4,8	2,9	3,2	4,2	3,0	3,0	1,3	0,5
Begudes alcohòliques i tabac	1,6	4,8	4,9	1,4	5,1	5,5	3,0	2,5	6,7
Vestit i calçat	1,8	2,8	3,6	1,3	1,4	2,1	-0,2	-0,7	-0,3
Habitatge	4,9	6,4	4,2	4,9	6,0	4,1	4,9	5,3	3,7
Parament de la llar	2,7	2,9	2,1	2,6	2,2	1,8	1,0	0,6	0,8
Medicina	1,9	1,0	0,5	1,7	0,7	0,2	2,0	1,8	7,3
Transport	1,7	6,2	7,1	1,8	6,2	6,0	1,3	4,2	4,0
Comunicacions	-1,7	-1,8	-0,9	-1,5	-1,7	-0,7	-1,8	-2,3	-2,4
Lleure i cultura	-0,1	1,8	0,1	-0,6	0,6	-0,1	-0,1	-0,3	-0,3
Ensenyament	5,2	5,2	4,9	4,4	4,1	4,2	6,0	3,1	4,1
Hoteleria i restauració	4,4	5,0	4,8	4,4	4,3	4,2	2,9	2,6	2,8
Altres	4,3	3,7	3,3	4,1	3,4	2,8	2,6	2,5	2,4
Total	2,8	4,3	3,6	2,7	3,7	3,2	2,1	2,1	2,2



¹ UE15 fins l'abril de 2004 i UE25 de llavors ençà.

En aquest sentit, on no s'ha avançat és en la reducció del diferencial de preus que tradicionalment manté l'economia espanyola en relació amb els nostres principals socis comercials europeus, França i Alemanya. Un efecte que es pot imputar tant al diferent ritme de creixement econòmic com als factors que han sustentat aquest creixement.



Els consumidors amb poca despesa relativa en transports, comunicacions, lleure, cultura i begudes alcohòliques i tabac són els menys beneficiats per la moderació de la taxa d'inflació del darrer terç de l'any.

A banda de l'impacte sobre els preus de consum del descens del preu del petroli –plasmat en una retallada de més de quatre punts percentuals de l'augment de final d'any del component que recull la despesa en transport– els preus de l'alimentació i especialment de les begudes alcohòliques i tabac també s'han contingut. Més moderada ha estat la contenció de preus en la despesa associada a l'habitatge, vestit i calçat i lleure i cultura. Contràriament, els increments de preus es mantenen sense canvis i clarament per sobre de la mitjana en l'ensenyament, l'hoteleria i restauració i la majoria de serveis personals. En aquests dos darrers components i en el vestit i calçat és on es palesa una evolució més divergent amb la resta de la Unió Europea.

Consum d'energia i aigua

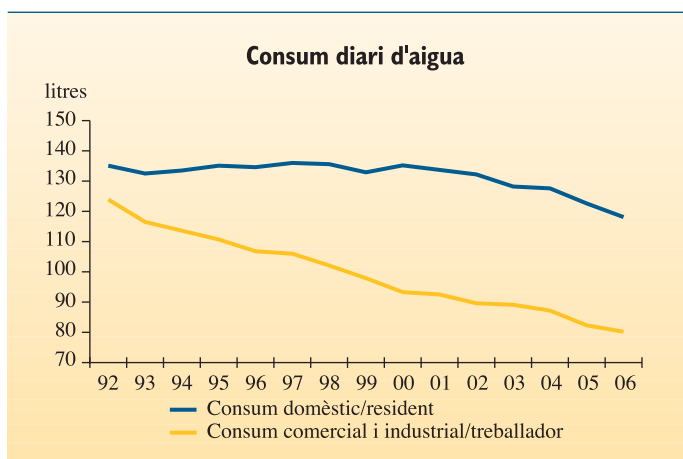
Consum d'electricitat i gas natural

(Mwh)

Període	Electricitat de baixa tensió			Gas natural
	Total	Domèstic	Comercial i industrial	Total
1995	3.731.802	1.368.597	2.363.205	2.832.143
1996	3.874.091	1.417.642	2.456.449	3.072.723
1997	3.969.434	1.445.977	2.523.457	3.016.183
1998	4.085.961	1.348.107	2.737.854	3.157.261
1999	4.209.561	1.382.271	2.827.290	3.557.244
2000	4.386.793	1.588.142	2.798.651	3.622.682
2001	4.504.479	2.393.536	2.110.943	3.212.103
2002	4.605.950	2.640.712	1.965.238	3.328.223
2003	4.778.747	2.696.030	2.082.717	3.180.604
2004	4.888.653	2.771.812	2.116.841	3.157.610
1r.tr.	1.292.302	789.590	502.712	1.443.731
2n.tr.	1.187.203	700.005	487.198	875.551
3r.tr.	1.224.414	633.318	591.096	352.290
4t.tr.	1.184.734	648.899	535.835	486.037
2005	5.081.421	2.887.297	2.194.124	2.973.736
1r.tr.	1.354.609	837.306	517.303	1.316.424
2n.tr.	1.221.876	701.437	520.439	786.144
3r.tr.	1.251.051	653.008	598.043	373.213
4t.tr.	1.253.885	695.546	558.339	497.955
2006	5.184.247	2.914.450	2.269.797	2.237.999
1r.tr.	1.381.346	837.542	543.804	1.167.484
2n.tr.	1.239.008	697.032	541.976	482.617
3r.tr.	1.291.549	673.899	617.650	251.060
4t.tr.	1.272.344	705.977	566.367	336.838

Nota: El 2001 es produeix un trencament de la sèrie de consum d'electricitat per usos.
Font: FecsaEndesa i Gas Natural. Dades facilitades pel Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

Variació (%)	Electricitat			Gas natural
	Total	Domèstic	Cial.-indtal.	
4t.tr.2006/4t.tr.2005	1,5	1,5	1,4	-32,4
2n.sem.2006/2n.sem.2005	2,4	2,3	2,4	-32,5
2006/2005	2,0	0,9	3,4	-24,7
2005/2004	3,9	4,2	3,7	-5,8



Consum d'aigua

Període	Total		Estructura d'usos (milers m³)		
	Núm. índex	milers m³	Domèstic	Comercial i industrial	Altres
1994	100,0	120.914	76.153	34.550	10.211
1995	98,7	119.319	75.739	33.428	10.151
1996	95,7	115.716	74.335	32.672	8.709
1997	96,1	116.217	74.831	33.413	7.973
1998	96,2	116.353	74.523	33.473	8.357
1999	94,7	114.464	72.930	33.043	8.491
2000	95,2	115.130	74.044	32.972	8.114
2001	94,7	114.544	73.448	32.936	8.159
2002	93,2	112.749	73.684	32.247	6.819
2003	94,7	114.531	74.044	32.639	7.848
2004	93,9	113.494	73.528	32.354	7.611
1r.tr.		30.471	20.475	8.402	1.594
2n.tr.		26.997	18.117	7.277	1.604
3r.tr.		29.315	18.575	8.494	2.245
4t.tr.		26.711	16.362	8.181	2.169
2005	90,6	109.574	71.284	31.751	6.538
1r.tr.		29.453	19.858	7.927	1.668
2n.tr.		27.967	18.267	8.013	1.688
3r.tr.		27.997	17.800	8.397	1.801
4t.tr.		24.156	15.359	7.415	1.382
2006	88,6	107.123	69.204	31.662	6.257
1r.tr.		28.725	19.726	7.815	1.184
2n.tr.		26.823	17.338	7.953	1.532
3r.tr.		26.809	17.042	7.926	1.841
4t.tr.		24.765	15.098	7.968	1.699

Font: Societat General d'Aigües de Barcelona, SA. Dades recollides i facilitades pel Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

Variació (%)	Consum		Comercial i industrial	
	Total	Domèstic		Altres
4t.tr.2006/4t.tr.2005	2,5	-1,7	7,5	23,0
2n.sem.2006/2n.sem.2005	-1,1	-3,1	5,2	11,2
2006/2005	-2,2	-2,9	-0,3	-4,3
2005/2004	-3,5	-3,1	-1,9	-14,1

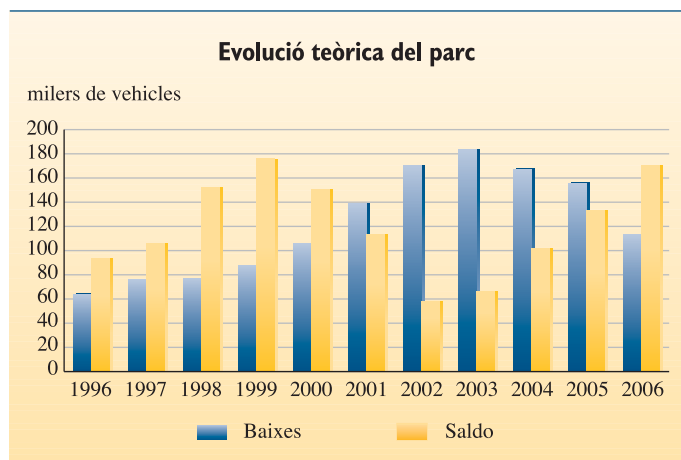
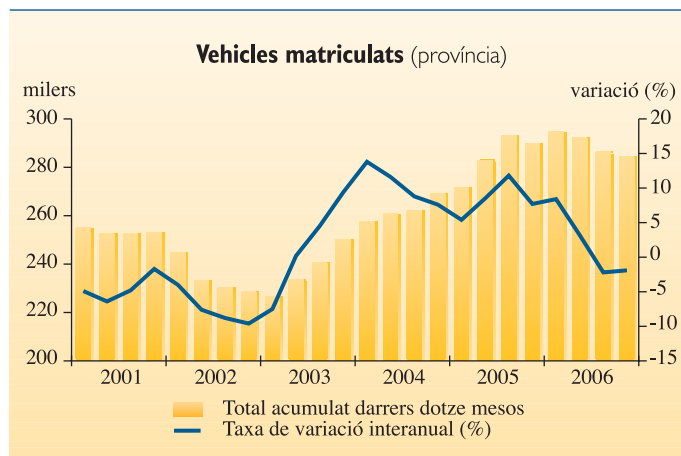
Durant el 2006 els consums d'aigua i electricitat s'han mantingut en la línia dels volums registrats un any abans.

Una tardor i un començament d'hivern amb menys dies de fred i pluja de l'habitual és una de les raons de fons que explica l'escàs creixement del consum d'electricitat de baixa tensió durant el darrer trimestre de l'any. En el cas del gas natural, la suavitat de les temperatures ha accentuat el descens del seu consum fins a una taxa anual del 25%. Amb aquest darrer any, són ja sis de consecutius en els que el consum total de gas natural a Barcelona evoluciona a la baixa. Pel que fa al consum d'aigua, el repunt del darrer trimestre, imputable tant al sector productiu com a satisfer les necessitats de manteniment i neteja de l'espai públic, explica que la retallada del consum anual hagi estat més aviat minsa. Amb tot, les ràtios de consum diari per càpita continuen progressant cap a un consum cada cop més eficient.

Evolució del parc automobilístic

Període	Província de Barcelona			Catalunya
	Matriculacions	Baixes	Saldo	Matriculacions
1994	152.956	88.085	64.904	201.340
1995	146.294	72.041	74.253	192.892
1996	158.475	64.536	93.939	208.518
1997	183.053	76.683	106.370	251.549
1998	230.146	77.727	152.419	299.134
1999	264.252	88.177	176.075	343.708
2000	257.437	106.555	150.882	328.456
2001	253.097	139.349	113.748	318.543
2002	228.905	170.722	58.183	290.080
2003	250.453	183.562	66.891	326.012
2004	269.387	167.690	101.697	356.261
1r.tr.	63.209	43.234	19.975	83.055
2n.tr.	70.274	41.707	28.567	92.926
3r.tr.	62.121	35.578	26.543	82.972
4t.tr.	73.783	47.171	26.612	97.308
2005	290.049	156.312	133.737	386.400
1r.tr.	65.779	36.896	28.883	87.214
2n.tr.	81.552	39.946	41.606	107.564
3r.tr.	72.106	31.906	40.200	97.103
4t.tr.	70.612	47.564	23.048	94.519
2006	284.546	113.870	170.676	382.404
1r.tr.	70.531	26.790	43.741	93.884
2n.tr.	79.077	29.775	49.302	105.727
3r.tr.	66.678	24.213	42.465	90.616
4t.tr.	68.260	33.092	35.168	92.177

Nota: Exclosos ciclomotors. Dades provisionals pels darrers dotze mesos.
 Font: DGT, Prefectura Provincial de Trànsit de Barcelona i Idescat. Elaboració pròpia.



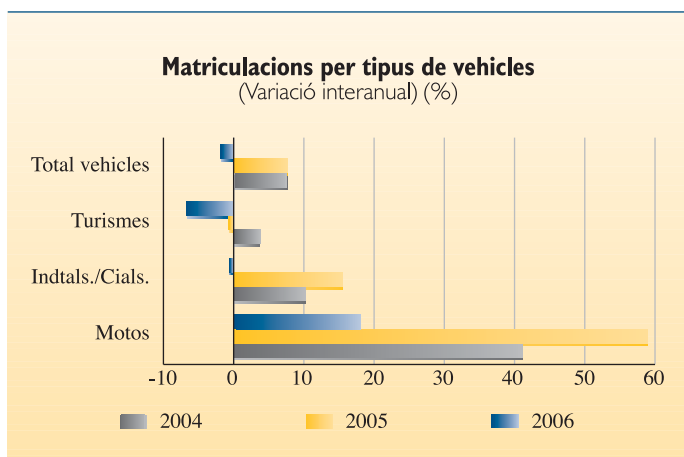
Variació (%)	Província de Barcelona		
	Matriculacions	Baixes	Saldo
4t.tr.2006/ 4t.tr.2005	-3,3	-30,4	52,6
2n.sem.2006/2n.sem.2005	-5,5	-27,9	22,7
2006/2005	-1,9	-27,2	27,6
2005/2004	7,7	-6,8	31,5

Per tercer any consecutiu, les motos guanyen quota de mercat als turismes, especialment a les grans àrees urbanes.

El retrocés de la matriculació de vehicles durant la segona meitat de 2006, que s'ha reflectit en un descens de l'1,9% pel conjunt de l'any, contrasta amb el fet que el parc automobilístic provincial ha registrat un augment espectacular, només superat pel registrat l'any 1999. La diferència entre els dos increments, important des de l'òptica de la congestió de les vies públiques, és que el pes relatiu de les motos, tant en relació a les noves matriculacions com sobre el total del parc, és força més significatiu actualment que no pas set anys enrere.

Per categories, gairebé dos terços del total dels vehicles nous matriculats a la província l'any 2006 han estat turismes. El terç restant, gairebé 98.000 vehicles, s'ha repartit per meitats entre els d'ús industrial i comercial i les motos, amb la particularitat que aquestes, amb més de 50.000 unitats matriculades –sense comptar ciclomotors– han superat a aquells.

Un altre tret a destacar és la sensible retallada del nombre de vehicles donats de baixa. A banda de la incidència del Pla Prever –una figura cada cop més discutida i que caldria reformular de dalt a baix– sembla que la demanda creixent de la població immigrant ha donat nova vida al mercat de segona mà.



Recollida de residus

Residus sòlids urbans

(tones)

Any	Domiciliaris indiferenciats	Recollida selectiva	Altres	Total
1995	622.585	40.428	50.895	713.908
1996	627.134	45.519	57.178	729.831
1997	635.803	49.116	55.051	739.970
1998	631.956	61.492	72.604	766.052
1999	647.516	80.821	71.709	800.046
2000	657.209	97.890	62.420	817.519
2001	630.102	142.485	64.198	836.785
2002	588.030	217.039	45.374	850.443
2003	502.276	319.959	38.290	860.525
2004	466.270	368.434	35.894	870.600
2005	463.466	391.835	27.188	882.489
1r.tr.	112.906	95.161	7.336	215.403
2n.tr.	119.120	103.768	6.491	229.380
3r.tr.	108.348	93.405	6.598	208.350
4t.tr.	123.093	99.500	6.763	229.356
2006	582.091	267.240	29.761	879.093
1r.tr.	148.279	66.713	6.343	221.335
2n.tr.	148.310	68.026	7.192	223.528
3r.tr.	136.321	62.048	8.312	206.681
4t.tr.	149.182	70.454	7.914	227.550

(*) A partir de 2006, les dades de residus domiciliaris indiferenciats inclouen la major part de la recollida indiferenciada de la ciutat. D'altra banda, l'aplicació de nous criteris terminològics trenquen la sèrie. La taula de variacions recull l'evolució segons els nous criteris. Font: Direcció de Serveis de Neteja Urbana i Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona. Elaboració pròpia.

Variació (%)	Domiciliària	Selectiva	Altres	Total
2006/2005	-3,8	5,3	26,0	-0,4
2005/2004	-0,6	6,4	-24,3	1,4
2004/2003	-7,2	15,2	-6,3	1,2

La recollida selectiva continua creixent alhora que s'estabilitza el volum total de residus generats a la ciutat.

Segons les darreres dades disponibles i ajustades als nous criteris terminològics que han comportat un transvasament de recollida selectiva a ser comptabilitzada com a indiferenciada, el total de residus sòlids recollits a la ciutat el 2006 suma prop de 880.000 tones. Una xifra que equival a menys d'1,5 kg/habitant/dia. Una ràtio que, ajustada pel nombre de visitants i de llocs de treball, es pot estimar en menys d'1,3 kg/dia/usuari de la ciutat. En paral·lel a la contenció del volum de residus per càpita que darrerament es venia observant, aquest darrer any s'ha tancat amb una reducció del 0,4% del volum total. Una reducció quantitativament poc important però remarcable pel canvi de tendència que representa.

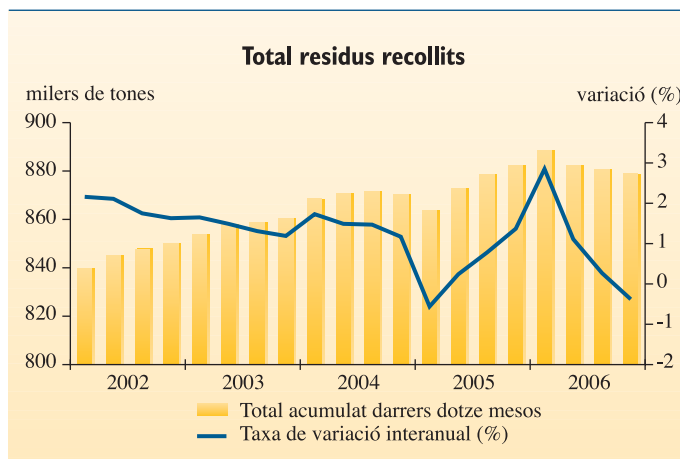
Recollida selectiva. Alguns components

(tones)

Període	Paper	Envasos	Vidre	Voluminosos
1995	4.244	2.153	10.228	9.406
1996	7.322	2.707	10.567	10.345
1997	9.153	3.147	11.185	12.310
1998	15.650	4.153	12.398	14.677
1999	24.317	5.392	13.908	19.395
2000	22.688	6.547	14.969	21.799
2001	26.854	8.016	16.588	22.768
2002	52.323	9.492	18.256	23.949
2003	57.200	10.642	20.053	28.222
2004	65.163	11.696	21.675	30.322
2005	79.268	12.661	23.859	31.267
1r.tr.	17.861	3.069	5.998	7.366
2n.tr.	20.375	3.238	6.047	7.919
3r.tr.	18.631	2.957	5.213	8.021
4t.tr.	22.401	3.398	6.602	7.961
2006	85.945	14.086	25.901	31.803
1r.tr.	20.619	3.562	6.733	8.281
2n.tr.	21.853	3.485	6.505	7.967
3r.tr.	19.824	3.372	5.757	7.709
4t.tr.	23.648	3.666	6.907	7.847

Nota: Les dades anteriors a 2002 inclouen només la recollida domiciliària.

Variació (%)	Paper	Envasos	Vidre	Voluminosos
4t.tr.06/4t.tr.05	5,6	7,9	4,6	-1,4
2n.sem.06/2n.sem.05	5,9	10,8	7,2	-2,7
2006/2005	8,4	11,3	8,6	1,7
2005/2004	21,6	8,3	10,1	3,1



La recollida selectiva ha sumat més de 267.000 tones, un 5,3% més que un any abans. Amb l'excepció de les fraccions de matèria orgànica i de voluminosos, estabilitzades en conjunt en les 118.000 tones, un 44% de tota la selectiva, les altres fraccions, especialment paper, vidre i envasos, han registrat creixements al voltant del 10%.

IV. Transports i comunicacions

Port: mercaderies i passatgers

Tràfic de mercaderies pel port de Barcelona

(milers de tones)

Període	Total		Càrrega General		Líquids a doll		Sòlids a granel		Total	
	Sortida	Entrada	Sortida	Entrada	Sortida	Entrada	Sortida	Entrada	Exportacions	Imports
1994	6.975	13.415	5.065	3.473	225	7.810	1.685	2.132	4.796	11.130
1995	7.949	14.782	5.428	3.973	284	7.931	2.237	2.878	5.832	13.080
1996	8.803	14.769	5.949	4.146	235	8.112	2.619	2.512	6.573	12.725
1997	9.398	15.489	6.723	5.042	281	7.764	2.394	2.683	6.762	13.629
1998	9.073	15.652	7.137	5.943	293	6.946	1.644	2.763	6.148	13.633
1999	9.783	18.093	8.258	7.065	280	8.219	1.245	2.809	6.431	16.001
2000	11.015	18.790	9.610	7.975	378	8.588	1.027	2.227	7.504	16.761
2001	11.256	20.213	9.994	8.142	392	9.123	870	2.948	7.569	17.720
2002	11.466	21.142	10.396	8.899	469	9.461	601	2.782	7.783	18.868
2003	12.417	22.357	11.133	9.785	522	9.638	763	2.935	8.418	19.609
2004	14.261	25.060	13.060	11.722	438	10.633	763	2.706	10.149	21.828
1r.tr.	3.167	6.008	2.909	2.706	89	2.512	169	788	2.206	5.376
2n.tr.	3.745	6.428	3.432	3.060	121	2.740	191	628	2.690	5.614
3r.tr.	3.803	6.477	3.464	3.012	116	2.786	223	680	2.650	5.495
4t.tr.	3.546	6.148	3.255	2.943	112	2.595	180	610	2.602	5.342
2005	15.511	28.326	14.480	12.774	533	11.998	498	3.554	11.298	25.217
1r.tr.	3.529	6.897	3.240	3.325	134	2.913	155	660	2.582	6.230
2n.tr.	4.062	7.295	3.805	3.066	148	3.280	109	949	2.925	6.524
3r.tr.	4.033	7.096	3.741	3.137	167	2.981	125	978	2.888	6.189
4t.tr.	3.887	7.038	3.694	3.246	84	2.824	109	967	2.903	6.274
2006	17.478	28.928	16.767	14.995	272	10.265	439	3.668	12.846	25.466
1r.sem.	8.507	14.372	8.155	7.317	137	5.190	215	1.865	6.263	12.622
3r.tr.	4.553	7.055	4.372	3.794	93	2.357	89	903	3.223	6.173
4t.tr.	4.418	7.501	4.240	3.884	42	2.718	136	900	3.361	6.671

Nota: Les dades dels darrers 12 mesos són provisionals.

Font (per a tot l'apartat): Autoritat Portuària de Barcelona. Elaboració pròpia.

Variació (%)	Total mercaderies		
	Cabotatge	Exterior	Total
4t.tr.2006			
Total	8,0	9,3	9,1
Càrrega general	12,8	18,1	17,1
Líquids a doll	-8,1	-4,8	-5,1
Sòlids a granel	-4,8	-3,7	-3,8
2006/2005			
Total	10,5	4,9	5,9
Càrrega general	13,9	17,2	16,5
Líquids a doll	-4,4	-17,1	-15,9
Sòlids a granel	8,1	0,5	1,4
2005/2004			
Total	-0,3	14,2	11,5
Càrrega general	8,3	10,4	10,0
Líquids a doll	-21,3	18,6	13,2
Sòlids a granel	-22,2	25,2	16,8

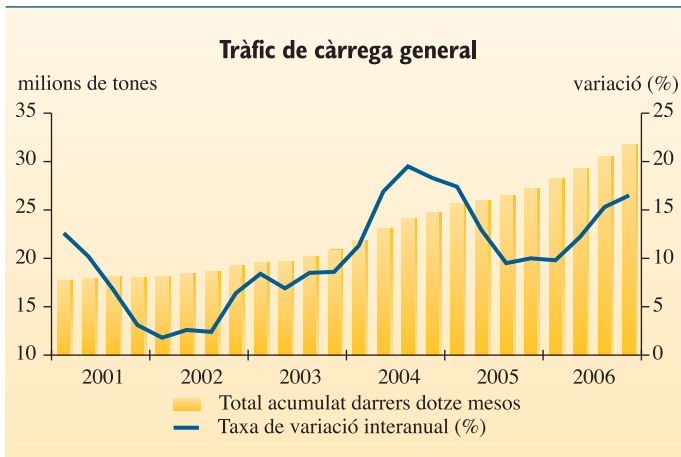
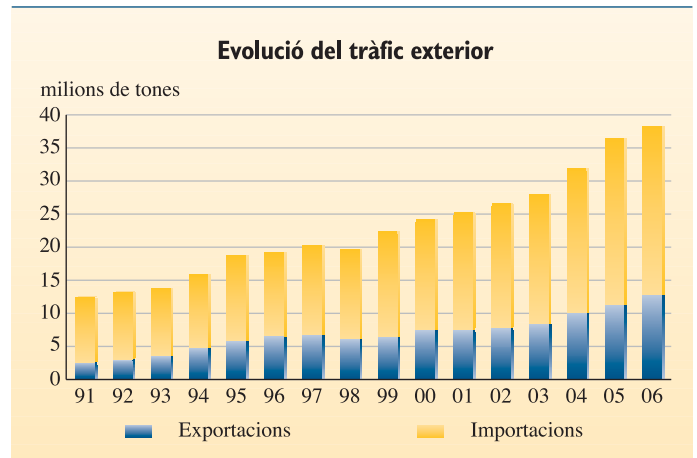
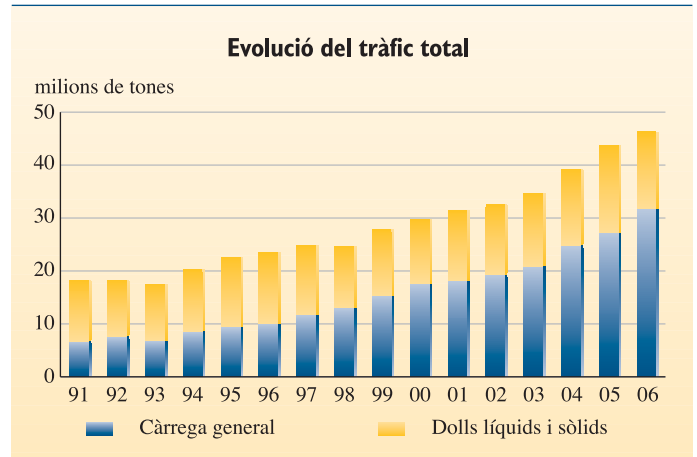
El retrocés en les importacions de gas natural i de carburants derivats del petroli modera el creixement del tràfic portuari de mercaderies...

L'impuls registrat el darrer trimestre de l'any –amb un creixement interanual del 9,1%– ha permès superar sense dificultats els 46 milions de tones de mercaderies que han passat pel port de Barcelona durant el 2006, una xifra que equival a un augment del 5,9% en relació amb un any abans. Malgrat que en valors absoluts el tràfic pel port ha assolit un nou màxim, el ritme de creixement ha perdut intensitat després d'un bienni (2004-2005) en el que va acumular un increment del volum de mercaderia del 26%. Un augment, recordem, parcialment recolzat en les importacions de productes energètics.

Un tret a destacar dels resultats del conjunt de l'any és que l'increment del tràfic de cabotatge ha més que doblat en termes relatius el ritme de creixement del tràfic exterior. És un fet puntual que no altera de manera significativa l'especialització internacional del port de Barcelona, ja que el tràfic exterior representa més del 80% del total. En la mateixa línia d'evolució atípica i relativament excepcional, el volum de mercaderia embarcada ha crescut gairebé un 13% en relació amb el volum de 2005, mentre que la desembarcada –tot i que el port de la ciutat és majoritàriament d'entrada de productes– ha crescut només un 2,1%.

Distribució del tràfic per productes (2006)

Productes	Tones	Variació (%)	
		2006/2005	2005/2004
Gas natural	4.805.860	-19,5	11,7
Gasoil, gasolina i fuel	4.225.215	-15,7	14,6
Altres productes energètics	538.202	25,0	-23,7
Productes siderúrgics	2.135.030	2,0	25,8
Productes metal·lúrgics	1.415.350	25,0	24,8
Potasses i altres adobs	410.087	18,4	-20,6
Productes químics	4.447.299	6,9	5,3
Ciment i clinker	911.808	36,5	-23,6
Altres materials de construcció	1.287.502	10,6	11,7
Cereals i farines	807.009	-4,0	42,0
Faves i farina de soja	1.372.741	-6,1	9,9
Pinso i farratges	441.539	4,9	22,7
Fruïtes i verdures	617.563	-8,1	18,7
Begudes i derivats	935.714	-1,3	1,9
Conserves	304.056	0,2	18,2
Tabac, cafè i cacau	662.224	26,2	-9,8
Olis i greixos	728.767	-5,6	12,9
Resta de productes alimentaris	1.920.011	28,3	12,3
Paper i pasta	1.641.750	48,7	10,2
Maquinària i recanvis	1.630.771	0,2	23,4
Automòbils i peces	1.566.045	11,0	3,0
Resta de mercaderies	5.404.410	21,5	10,1
Tares	8.197.167	20,0	17,4
Total	46.406.120	5,9	11,5



Si es diferencia per grans categories de productes, s'observa que la més expansiva ha estat l'anomenada càrrega general, que inclou les mercaderies amb més valor afegit, siguin productes finals o semielaborats. El gràfic corresponent il·lustra el pes creixent que ha adquirit aquest agregat de productes, majoritàriament transportats en contenidors, en el tràfic total del port. Durant el darrer any, la càrrega general que ha passat pel port ha sumat 31,8 milions de tones, el 16,5% més que durant el 2005 i supera ja en volum els dos terços del tràfic total. Una evolució imputable al dinamisme de l'economia catalana i europea en un context de forta expansió del comerç mundial.

...però es veu àmpliament compensat pel dinamisme del tràfic exterior de càrrega general.

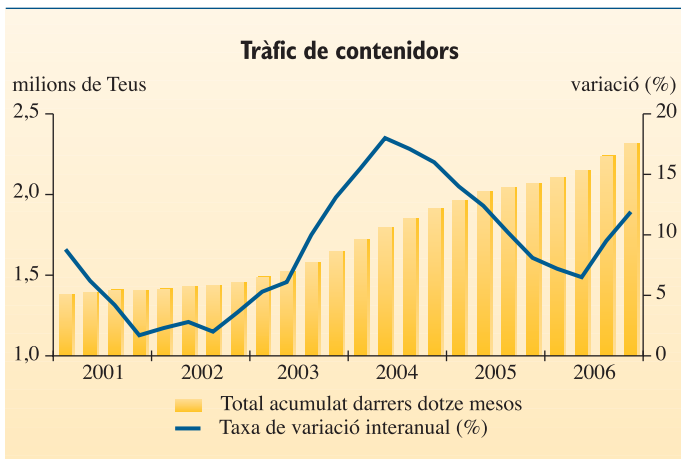
Una curiositat a destacar de l'evolució de la càrrega general ha estat que tant les exportacions com les importacions d'aquest tipus de productes han crescut al mateix ritme anual, el 17,2%. Contràriament, si hom considera la totalitat del tràfic, les exportacions creixen un 13,7% i les importacions un escàs ú per cent. Un altre efecte de la reducció del tràfic de gas natural i derivats del petroli.

L'anàlisi més detallada dels volums de tràfic per grups de productes més homogenis revela un descens de gairebé el 20% del volum de gas natural descarregat a les instal·lacions portuàries que el situa novament per sota dels cinc milions de tones anuals però que li permet mantenir-se com el producte amb més pes relatiu sobre el total del tràfic comercial canalitzat a través del port. La segona posició d'aquest rànquing passa a ser ocupada pel conjunt dels productes químics després d'assolir un creixement del 6,9%, sent el grup desbancat el dels carburats derivats del petroli, que perden prop d'un 16%, poc més del percentatge que havien guanyat un any abans.

Tràfic de contenidors

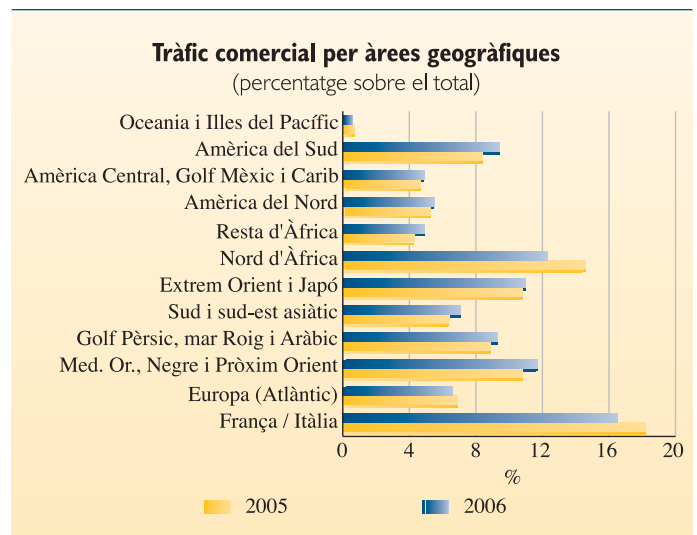
Període	Nombre de contenidors (Teus)			Mercaderia milers tones
	Exterior	Cabotatge	Total	
1994	476.531	128.825	605.356	6.097
1995	539.547	149.777	689.324	6.981
1996	608.203	159.033	767.236	7.628
1997	762.097	209.824	971.921	9.071
1998	842.097	253.016	1.095.113	10.002
1999	944.855	290.132	1.234.987	11.532
2000	1.075.954	311.438	1.387.392	12.989
2001	1.101.975	309.079	1.411.054	13.430
2002	1.166.070	295.162	1.461.232	13.842
2003	1.328.439	323.927	1.652.366	15.344
2004	1.592.626	323.867	1.916.493	18.344
1r.tr.	360.899	77.103	438.002	4.155
2n.tr.	410.854	85.298	496.152	4.883
3r.tr.	411.179	82.153	493.332	4.718
4t.tr.	409.694	79.313	489.007	4.588
2005	1.764.117	307.364	2.071.480	19.929
1r.tr.	420.367	69.216	489.583	4.819
2n.tr.	473.262	76.436	549.698	5.222
3r.tr.	434.898	82.776	517.674	5.721
4t.tr.	435.590	78.936	514.525	4.167
2006	2.013.319	304.920	2.318.239	22.573
1r.sem.	966.182	154.627	1.120.809	10.992
3r.tr.	524.972	81.018	605.990	5.721
4t.tr.	522.165	69.275	591.440	5.860

Variació (%)	Teus			Tones
	Exterior	Cabotatge	Total	
4t.tr.2006/4t.tr.2005	19,9	-12,2	14,9	40,6
2n.sem.06/2n.sem.05	20,3	-7,1	16	9,5
2006/2005	14,1	-0,8	11,9	13,3
2005/2004	10,8	-5,1	8,1	8,6



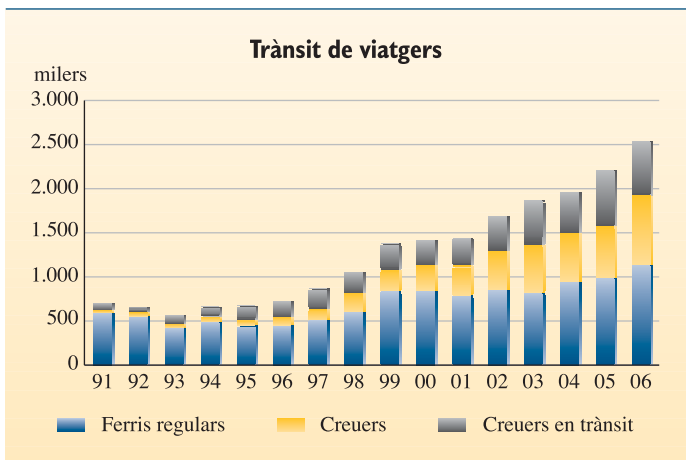
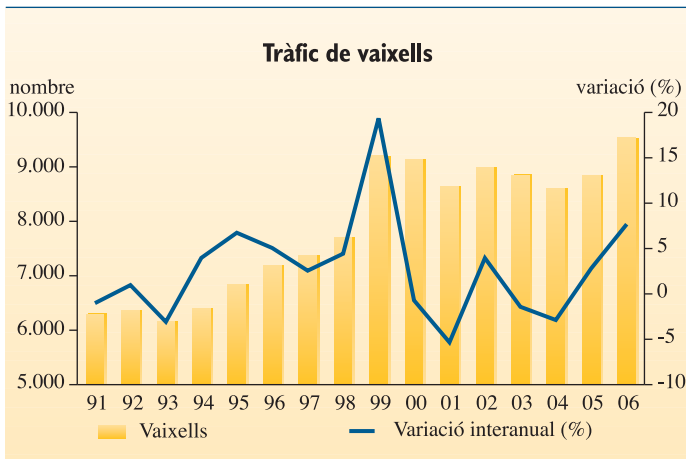
Orígen/destinació del tràfic portuari exterior (2006)

Àrees geogràfiques	Tones	Variació (%)	
		2006/2005	2005/2004
França / Itàlia	6.156.869	-4,4	17,4
Europa (Atlàntic)	2.465.084	1,5	36,0
Med. Or., Negre i Pròxim Orient	4.376.488	14,1	28,0
Golf Pèrsic, mar Roig i Àrab	3.469.048	10,3	19,8
Sud i sud-est asiàtic	2.657.822	16,7	13,1
Extrem Orient i Japó	4.098.155	6,7	21,3
Nord d'Àfrica	4.604.225	-11,2	-0,5
Resta d'Àfrica	1.817.141	20,4	53,3
Amèrica del Nord (Atlàntic)	1.789.120	-4,5	-0,4
Golf de Mèxic	1.168.195	11,2	-18,1
Amèrica Central i Carib	668.981	8,3	41,5
Amèrica del Sud (Atlàntic)	3.232.820	21,5	2,9
Amèrica del Nord (Pacífic)	282.042	1,9	-6,1
Amèrica del Sud (Pacífic)	293.458	-8,0	46,4
Oceania i Illes del Pacífic	241.527	-2,4	14,9



Entre els grups de productes que durant el 2006 han mantingut una expansió més ferma destaquen els productes metal·lúrgics, el paper i pasta i també la major part de l'heterogeni grup que formen els productes alimentaris. Els productes siderúrgics i la maquinària i recanvis mostren una situació estable després dels forts augments d'un any abans. Els automòbils i els materials de construcció, excepte el ciment i clínker, mantenen el to expansiu que els ha caracteritzat els darrers anys.

En consonància amb el creixent predomini de la càrrega general en el moviment portuari de mercaderia, el tràfic de contenidors no deixa d'augmentar. El revifament que ha registrat aquest segment del negoci durant el segon semestre ha situat el total anual en més de 2,3 milions de Teus, un 12% més que un any abans. Un tipus de tràfic cada cop més polaritzat en el segment exterior i amb tendència a l'estancament en el tràfic de cabotatge.



L'augment del tràfic comercial, amb una presència creixent de les relacions comercials amb ports asiàtics, comporta un increment del nombre de vaixells i també de la seva grandària.

El port de Barcelona manté relacions comercials amb els principals ports dels cinc continents. Per raons òbvies, els intercanvis comercials són especialment intensos amb els ports mediterranis, tant europeus com africans i del Pròxim Orient. El Golf Pèrsic, el sud i sud-est asiàtic i fins a l'Extrem Orient i Japó, juntament amb els ports atlàntics d'Amèrica del Sud, són les àrees que aquest darrer any han registrat creixements intensos tot i que ja mantenien elevats volums de tràfic amb Barcelona. Els ports africans, amb l'excepció dels mediterranis que de la mà del transport de gas natural ocupen ja una posició destacada, mantenen darrerament una trajectòria fortament expansiva i s'acosten al llindar dels dos milions de tones anuals, superant el volum de tràfic registrat amb la costa atlàntica d'Amèrica del Nord.

Trànsit de passatgers

Període	Ferris regulars	Creuers	Creuers en trànsit	Total
1994	490.843	63.321	108.934	663.098
1995	448.170	69.563	156.374	674.107
1996	453.126	98.912	179.123	731.161
1997	509.944	127.894	231.096	868.934
1998	602.361	224.136	238.925	1.065.422
1999	836.656	247.758	293.838	1.378.252
2000	847.973	291.405	285.537	1.424.915
2001	790.260	342.633	310.167	1.443.060
2002	855.865	447.921	386.738	1.690.524
2003	820.737	548.318	500.912	1.869.967
2004	946.788	559.208	462.197	1.968.193
1r.tr.	91.132	14.374	34.108	139.614
2n.tr.	239.711	148.362	140.756	528.829
3r.tr.	490.791	265.995	175.522	932.308
4t.tr.	125.154	130.477	111.811	367.442
2005	983.755	591.057	633.518	2.208.330
1r.sem.	122.360	25.268	45.489	193.117
2n.tr.	208.208	165.282	192.582	566.072
3r.tr.	526.890	266.908	258.612	1.052.410
4t.tr.	126.297	133.599	136.835	396.731
2006	1.136.108	791.385	611.258	2.538.751
1r.sem.	414.170	253.863	206.222	874.255
3r.tr.	576.196	377.420	245.633	1.199.249
4t.tr.	145.742	160.102	159.403	465.247

Variació (%)	4t.tr.2006/ 4t.tr.2005	2n.sem.06/ 2n.sem.05	2006/ 2005	2005/ 2004
Ferris regulars	15,4	25,3	15,5	3,9
Creuers	19,8	33,2	33,9	5,7
Creuers en trànsit	16,5	-13,4	-3,5	37,1
Total	17,3	15,2	15,0	12,2

El trànsit de passatgers pel port ha superat per primera vegada els 2,5 milions anuals.

L'augment de l'oferta de creuers amb origen a Barcelona i l'èxit de les línies de ferris regulars amb Gènova i Roma són al darrere de l'augment del 15% que ha registrat el trànsit de viatgers pel port l'any 2006. Els ferris regulars amb les Illes, que donen servei a un terç, aproximadament, del total de passatgers que utilitzen el port, han transportat prop d'un 9% més d'usuaris que durant 2005. A la vessant de les variacions negatives hom hi troba, com a més significativa, la pèrdua del 3,5% del nombre de passatgers de creuers en trànsit. I, com a repte de futur, la necessitat d'avançar en la desestacionalització del turisme de creuers, excessivament concentrat en el semestre de maig-octubre.

Aeroport: passatgers i mercaderies

Trànsit de passatgers i tràfic de mercaderies per l'aeroport de Barcelona

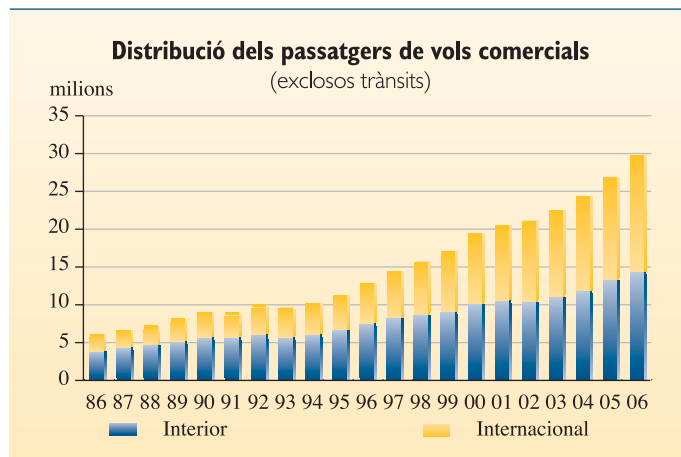
Període	Passatgers (milers)					Mercaderies (tones)			Avions		
	Total ¹	Interior		Internacional		Total	Interior	Internacional	Total	Interior	Internacional
		BCN-MDD	Resta	UE	Resta						
1994	10.648	2.369	3.726	3.412	795	58.891	27.840	31.051	145.583	73.863	68.929
1995	11.728	2.545	4.206	3.593	970	68.285	31.047	37.238	155.803	80.249	72.593
1996	13.434	2.858	4.704	4.239	1.117	80.077	32.452	47.625	180.462	91.868	85.810
1997	15.066	2.971	5.330	5.002	1.260	80.946	32.383	48.520	210.960	111.996	96.019
1998	16.195	3.116	5.559	5.670	1.402	80.032	31.802	48.230	217.553	113.140	104.413
1999	17.422	3.303	5.746	6.553	1.527	86.215	32.920	53.253	233.609	119.932	113.666
2000	19.809	3.894	6.252	7.513	1.838	88.763	32.996	55.768	256.905	122.312	131.534
2001	20.745	3.982	6.570	8.144	1.848	81.882	28.378	53.503	273.118	130.819	142.298
2002	21.348	4.038	6.360	9.035	1.741	75.905	25.262	50.643	271.023	123.149	144.733
2003	22.752	4.145	6.928	10.310	1.160	70.115	22.852	47.263	282.013	127.866	150.987
2004	24.558	4.228	7.626	10.657	1.853	84.985	23.872	61.113	291.358	133.406	154.542
1r.tr.	5.158	1.071	1.596	2.159	288	17.982	5.333	12.649	67.784	31.082	36.003
2n.tr.	6.410	1.119	1.962	2.808	475	21.341	6.051	15.290	74.172	33.804	39.381
3r.tr.	7.201	930	2.283	3.243	687	22.425	6.235	16.190	78.179	35.519	41.700
4t.tr.	5.789	1.109	1.786	2.447	403	23.237	6.253	16.983	71.223	33.001	37.458
2005	27.153	4.525	8.849	11.366	2.222	90.446	22.555	67.890	307.811	148.768	155.811
1r.tr.	5.592	1.078	1.803	2.283	382	21.230	5.199	16.031	70.407	33.739	35.970
2n.tr.	7.107	1.252	2.316	2.967	528	23.823	5.961	17.862	79.266	38.844	39.505
3r.tr.	8.028	1.000	2.674	3.482	817	22.407	5.654	16.753	81.823	39.002	42.112
4t.tr.	6.425	1.195	2.056	2.634	495	22.985	5.741	17.244	76.315	37.183	38.224
2006	30.008	4.671	9.693	12.803	2.662	93.397	20.203	73.195	327.636	158.578	165.516
1r.tr.	6.115	1.217	1.974	2.456	427	21.488	4.911	16.577	75.736	37.613	37.340
2n.tr.	8.058	1.237	2.575	3.527	676	23.272	5.257	18.015	83.902	40.195	42.703
3r.tr.	8.668	975	2.815	3.876	955	21.897	5.011	16.886	85.501	39.969	44.628
4t.tr.	7.167	1.243	2.329	2.945	603	26.740	5.023	21.716	82.497	40.801	40.845

¹ Es comptabilitza la totalitat del tràfic, no només el comercial. Les dades trimestrals són provisionals.

Font (per a tot aquest apartat, si no s'indica el contrari): Aeroport de Barcelona.

Variació (%)	Passatgers			
	4t.tr.2006/ 4t.tr.2005	2n.sem.2006/ 2n.sem.2005	2006/ 2005	2005/ 2004
Total	11,5	9,6	10,5	10,6
BCN-MDD	4,0	1,0	3,2	7,0
Resta interior	13,3	8,7	9,5	16,0
Unió Europea	11,8	11,5	12,6	6,7
Resta internacional	21,8	18,8	19,8	19,9

Variació (%)	Mercaderies			
	4t.tr.2006/ 4t.tr.2005	2n.sem.2006/ 2n.sem.2005	2006/ 2005	2005/ 2004
Total	16,3	7,1	3,3	6,4
Interior	-12,5	-11,9	-10,4	-5,5
Internacional	25,9	13,5	7,8	11,1



Es manté la tendència de creixement sostingut que caracteritza l'aeroport de Barcelona en els darrers anys i en 2006 es torna a assolir un nou màxim històric, amb més de 30 milions de viatgers.

El darrer trimestre de 2006 no ha aportat novetats a la trajectòria del trànsit aeri de passatgers dels mesos anteriors; en tot cas, s'ha accentuat lleugerament el ritme de creixement, tant al tràfic interior com a l'internacional. En conjunt, 2006 es tanca amb un increment lleugerament superior al 10% i molt similar al de l'any anterior.

Un impuls notable i que cal situar en una escala superior a la dels darrers anys, ja que des del bienni 96-97 no s'havien encadenat dos anys consecutius amb increments superiors al 10%. El nombre d'operacions d'aterratge i enlairament d'aeronaus ha seguit una tendència similar, amb un lleu increment de la taxa de creixement en relació amb 2005.

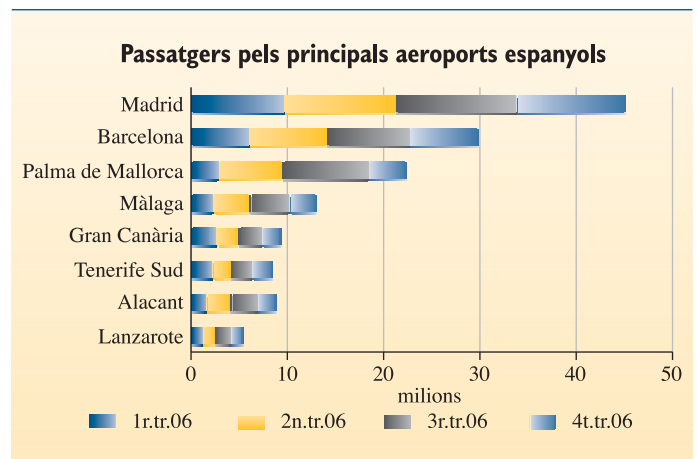
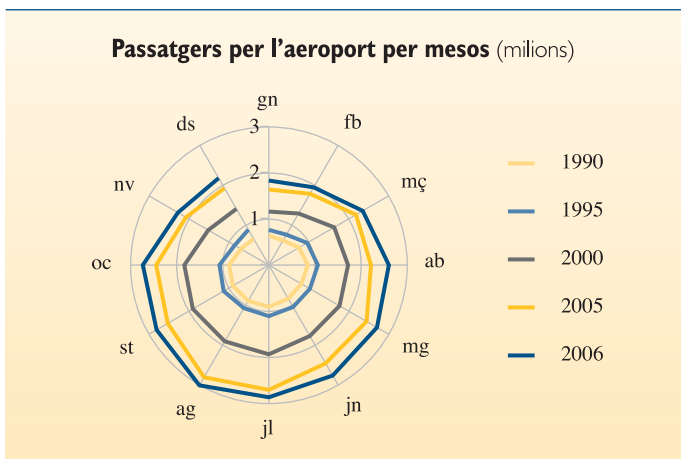
Aquest fort creixement ha estat alimentat, en un context molt expansiu de l'activitat econòmica general, per l'entrada en funcionament de la tercera pista i la progressiva implantació de les companyies de baix cost. A aquests elements d'ampliació de l'oferta cal contraposar la potència de la demanda, molt robus-

Trànsit de passatgers als principals aeroports espanyols

(2006)

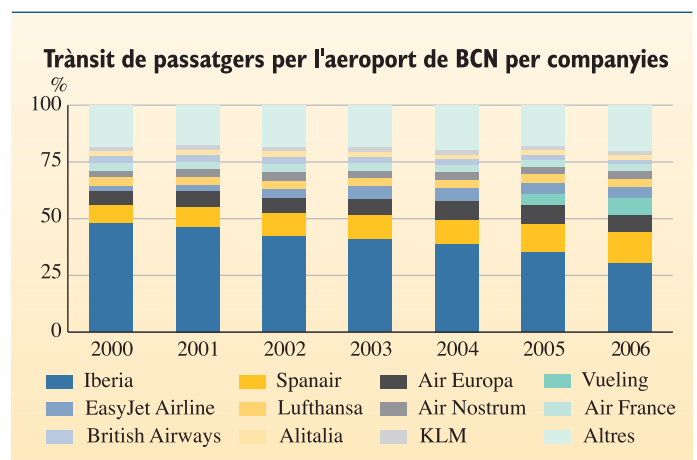
Aeroports	Interior			Internacional			Total	Variació (%) interanual	Internacional/ total(%)
	Total	Regular	No regular	Total	Regular	No regular			
Alacant	1.926.005	1.863.223	62.782	6.942.862	5.377.779	1.565.083	8.868.867	1,2	78,3
Barcelona	14.370.238	14.210.257	159.981	15.465.475	14.460.751	1.004.724	29.835.713	10,7	51,8
Bilbao	2.855.275	2.754.901	100.374	1.002.276	920.550	81.726	3.857.551	0,7	26,0
Eivissa	1.920.812	1.863.979	56.833	2.487.579	978.504	1.509.075	4.408.391	6,7	56,4
Fuerteventura	1.384.216	1.282.868	101.348	2.669.801	1.285.635	1.384.166	4.054.017	1,4	65,9
Girona	119.940	113.724	6.216	3.532.211	3.059.424	472.787	3.652.151	3,9	96,7
Gran Canària	4.006.073	3.969.063	37.010	5.398.846	2.253.487	3.145.359	9.404.919	-1,7	57,4
Lanzarote	2.092.184	1.891.764	200.420	3.373.369	986.917	2.386.452	5.465.553	2,9	61,7
Madrid	20.589.801	20.342.940	246.861	24.568.441	23.240.911	1.327.530	45.158.242	8,7	54,4
Màlaga	3.380.370	3.329.461	50.909	9.632.292	8.088.194	1.544.098	13.012.662	3,3	74,0
Menorca	1.250.001	1.191.462	58.539	1.409.240	381.695	1.027.545	2.659.241	3,5	53,0
Palma de Mallorca	6.380.439	6.189.528	190.911	16.004.538	10.701.799	5.302.739	22.384.977	5,5	71,5
Reus	27.325	24.166	3.159	1.343.530	642.682	700.848	1.370.855	1,4	98,0
Santiago de Compost.	1.656.522	1.592.525	63.997	299.819	273.595	26.224	1.956.341	8,7	15,3
Sevilla	2.899.651	2.833.831	65.820	940.575	812.471	128.104	3.840.226	10,0	24,5
Tenerife Nord	3.767.123	3.766.653	470	215.863	167.853	48.010	3.982.986	6,3	5,4
Tenerife Sud	1.595.315	1.169.667	425.648	6.919.646	2.651.593	4.268.053	8.514.961	2,3	81,3
València	2.508.855	2.416.201	92.654	2.435.721	2.345.655	90.066	4.944.576	6,7	49,3
Total Espanya	81.489.624	79.177.102	2.312.522	109.635.097	82.872.202	26.762.895	191.124.721	6,7	57,4

Nota: No s'inclouen els trànsits internacionals ni altres serveis no comercials.
Font: Subsecretaria d'Aviació Civil.



ta en una era de creixent globalització, per l'atractiu de Barcelona com a destinació turística i pel dinamisme dins del sector professional i de negocis, incloent-hi l'assistència a fires i congressos.

Per cinquè any consecutiu i amb un marge petit, el pes del tràfic amb origen o destinació internacional –exclousos els trànsits– supera el de l'interior. No són intrascendents, però, els canvis registrats dins de cadascun d'aquests segments. En la línia Barcelona-Madrid s'ha accentuat la pèrdua d'empenta, castigada –en termes de competència– per l'alternativa amb connexions amb els aeroports de Girona i Reus, així com la l'ampliació del tren d'alta velocitat. En el trànsit internacional destaca el revifament del creixement del passatge amb origen o destinació europea després d'uns anys d'alentiment, així com el manteniment d'un extraordinari vigor en el trànsit extracomunitari. A ressaltar, amb independència dels diferents ritmes de creixement, que tots aquests segments han assolit màxims absoluts en termes de passatgers el 2006.



Transport públic col·lectiu a la regió metropolitana

Transport públic metropolità

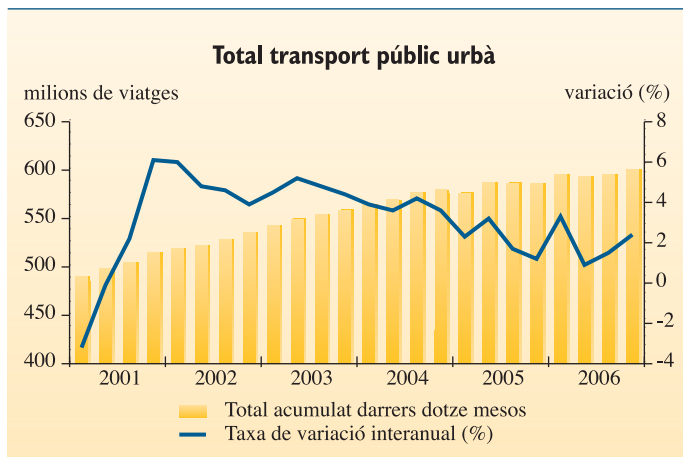
(milers de viatges)

Període	Ferrovitari	Autobús	Tramvia	Total
1996	395.900	297.600	—	693.500
1997	391.400	300.200	—	691.600
1998	422.100	291.900	—	714.000
1999	433.700	292.700	—	726.400
2000	450.100	298.500	—	748.600
2001	471.770	283.564	—	755.334
2002	502.911	297.154	—	800.065
2003	516.961	320.167	—	837.128
2004	533.186	327.340	7.688	868.214
2005	542.930	330.770	13.040	886.740
2006	553.600	339.700	16.900	910.200
1r.sem.	287.630	174.400	8.370	470.400
2n.sem.	265.970	165.300	8.530	439.800

Nota (per a tot el capítol): El 2001, amb la implantació de la intergració tarifària, es trenquen totes les sèries. Les dades del darrer any són provisionals.

Font: Dades de l'Autoritat del Transport Metropolità. Elaboració pròpia.

Variació (%)	2n.sem.2006/ 2n.sem.2005	2006/ 2005	2005/ 2004	2004/ 2003
Ferrovitari	0,8	2,0	1,8	3,1
Autobús	4,4	2,7	1,0	2,2
Tramvia	27,5	29,6	69,6	—
Total	2,5	2,6	2,1	3,7



Segons el primer avanç oficial de resultats, durant 2006 la xarxa de transport públic col·lectiu d'àmbit metropolità ha superat per primera vegada els 910 milions de viatges o títols validats, uns dos milions més al mes que un any abans. El creixement en termes relatius, un 2,6%, ha estat més intens que el de 2005.

Transport públic urbà

(milers de viatges)

Període	Xarxa		FGC	Total
	Metro	Autobusos	Servei urbà	
1994	253.142	201.047	17.312	471.501
1995	261.910	201.961	17.251	481.122
1996	268.061	206.902	17.992	492.955
1997	258.347	205.923	18.022	482.292
1998	280.324	198.564	20.955	499.843
1999	285.943	200.311	23.263	509.517
2000	291.977	169.289	25.177	486.443
2001	305.105	184.025	26.833	515.963
2002	321.365	186.103	28.645	536.114
2003	331.398	199.721	28.352	559.471
2004	342.793	200.405	28.994	579.880
1r.tr.	88.863	52.986	7.855	149.704
2n.tr.	87.465	51.878	7.465	148.938
3r.tr.	76.125	43.122	5.781	127.676
4t.tr.	90.340	52.418	7.892	153.561
2005	345.273	199.741	28.984	587.037
1r.tr.	87.450	49.301	7.522	147.164
2n.tr.	93.172	55.003	7.956	159.590
3r.tr.	74.686	43.808	5.795	127.140
4t.tr.	89.965	51.629	7.710	153.143
2006	353.388	201.809	29.210	601.388
1r.tr.	92.390	52.270	8.005	156.465
2n.tr.	91.969	52.431	7.682	156.652
3r.tr.	76.485	44.112	5.762	129.769
4t.tr.	92.544	52.997	7.761	158.422

Nota: El Total inclou els viatges en tramvia.

Font: Transports de Barcelona, Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya i ATM.

Variació (%)	2n.sem.2006/ 2n.sem.2005	2006/ 2005	2005/ 2004	2004/ 2003
Metro	2,9	2,7	2,4	0,7
Autobús	2,6	1,8	1,0	-0,3
FGC	0,7	0,1	0,8	0,0
Total Urbà	3,4	2,8	2,4	1,2

L'augment d'usuaris es fa extensiu a la totalitat de mitjans i d'àmbits territorials, amb una especial incidència en el tramvia.

Efectivament, l'ampliació de les línies en servei del tramvia li ha permès guanyar gairebé quatre milions d'usuaris en un any. A banda d'aquest fet, el servei de metro ha guanyat nous viatgers i n'ha recuperat de perduts o desviats a altres mitjans un any abans per motius d'obres. Els autobusos urbans deixen enrere l'estancament d'un any abans i sumen un augment testimonial molt concentrat durant el segon semestre. Amb 29,2 milions de viatges el servei urbà dels FGC es situa en la mateixa línia de creixement moderat. Tot el contrari dels resultats que aquest operador ha registrat en les seves línies de rodalia, especialment en la del Llobregat-Anoia, on ha recuperat totalment la pèrdua registrada un any abans per obres.

Nombre de viatges a les línies de rodalia de RENFE i als FGC

(milers)

Període	RENFE					FGC			Total
	C-1	C-2	C-3	C-4	Total*	Línia Llobregat-Anoia	Metro Vallès	Total	
1994	21.994	25.848	3.964	23.208	75.014	8.236	16.947	25.183	100.197
1995	24.110	26.725	4.161	24.869	79.865	8.418	16.933	25.351	105.216
1996	24.739	26.220	4.247	26.877	82.083	8.661	18.287	26.948	109.031
1997	24.036	27.521	4.985	28.941	85.483	9.044	19.777	28.821	114.304
1998	24.113	29.012	5.588	29.804	88.517	11.073	20.679	31.752	120.269
1999	24.333	29.770	5.716	30.309	90.128	12.597	21.100	33.697	123.825
2000	25.541	30.807	5.944	31.783	94.075	13.681	21.889	35.569	129.644
2001	26.931	33.804	6.459	34.779	101.973	14.757	21.575	36.332	138.305
2002	31.200	37.704	7.055	35.874	111.833	16.439	24.942	41.381	153.214
2003	31.493	36.621	7.950	35.899	111.963	18.473	26.152	44.625	156.587
2004	32.505	37.769	8.212	36.668	115.154	19.523	27.320	46.843	161.997
1r.tr.	7.918	9.076	1.959	9.190	28.143	5.025	7.141	12.166	40.309
2n.tr.	8.360	9.591	1.939	9.591	29.481	4.911	6.744	11.654	41.135
3r.tr.	7.936	9.337	2.137	8.555	27.965	4.371	5.833	10.205	38.170
4t.tr.	8.291	9.765	2.177	9.332	29.565	5.216	7.602	12.818	42.383
2005	33.735	38.269	9.519	37.018	121.835	18.117	27.834	45.951	167.786
1r.tr.	7.852	8.964	2.278	8.910	28.004	4.781	6.858	11.639	39.643
2n.tr.	8.998	10.230	2.587	9.666	32.304	4.871	7.402	12.272	44.576
3r.tr.	8.275	9.399	2.300	8.762	30.126	3.457	5.702	9.158	39.284
4t.tr.	8.610	9.676	2.354	9.680	31.401	5.009	7.872	12.881	44.282
2006	30.514	37.857	9.137	38.136	120.887	19.961	28.713	48.674	169.561
1r.tr.	7.699	9.260	2.201	9.356	29.535	5.110	7.741	12.851	42.386
2n.tr.	7.926	9.755	2.390	10.049	31.255	5.167	7.497	12.664	43.919
3r.tr.	7.255	9.291	2.210	9.443	29.280	4.470	5.580	10.050	39.330
4t.tr.	7.634	9.551	2.336	9.288	30.817	5.214	7.895	13.109	43.926

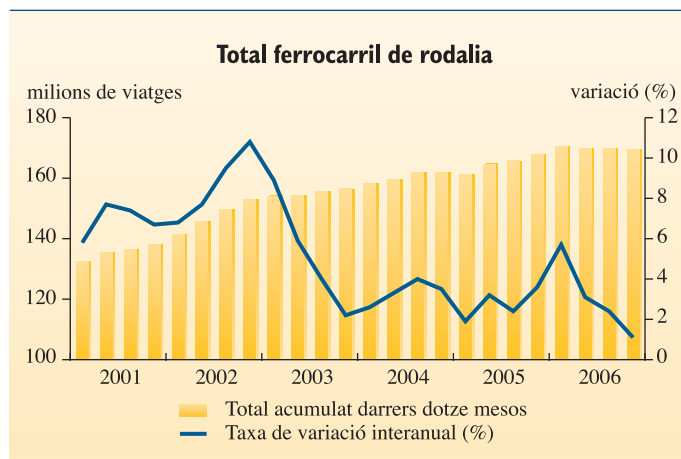
RENFE. C1: Maçanet-Mataró-Barcelona-Aeroport/l'Hospitalet; C2: Sant Vicenç-Vilanova-Barcelona-Granollers-Maçanet; C3: Vic-Barcelona-l'Hospitalet; C4: Manresa-Terrassa-Barcelona-Vilafranca-Sant Vicenç.FGC.Línia Llobregat-Anoia:Barcelona-Igualada/Manresa;Metro Vallès:Barcelona-Terrassa/Sabadell.

(*) El total de Renfe incorpora, d'ençà el 2n.tr.2005, els viatgers de l'anomenada línia C7: l'Hospitalet-Barcelona-Universitat Autònoma-Martorell.

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades per RENFE i pels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Variació (%)	4t.tr.2006/		2006/2005	2005/2004
	4t.tr.2005	2n.sem2006/2n.sem.2005		
RENFE	-1,9	-2,3	-0,8	5,8
C1	-11,3	-11,8	-9,5	3,8
C2	-1,3	-1,2	-1,1	1,3
C3	-0,8	-2,3	-4,0	15,9
C4	-4,0	1,6	3,0	1,0
FGC	1,8	5,1	5,9	-1,9
Llobregat-Anoia	4,1	14,4	10,2	-7,2
Metro Vallès	0,3	-0,7	3,2	1,9
Total Rodalia	-0,8	-0,4	1,1	3,6

La contenció del nombre d'usuaris de les línies de rodalia de Renfe s'explica per un 2005 atípic per expansió i perquè algunes de les seves línies s'han vist puntual i negativament afectades per grans obres d'infraestructura com ara l'ampliació de l'aeroport i la construcció de la plataforma de l'AVE. Malgrat l'augment del parc de vehicles privat, especialment motos, l'evolució demogràfica, la del mercat de treball i el turisme han propiciat un increment de la demanda de transport públic a tota la regió metropolitana.



V. Turisme, fires i congressos

Activitat turística

Visitants i pernoctacions als hotels de Barcelona

Període	Pernoctacions	Visitants ¹	Estada mitjana ²
1993	4.256.524	2.455.249	1,7
1994	4.704.681	2.663.887	1,8
1995	5.674.580	3.089.974	1,8
1996	6.341.380	3.061.994	2,1
1997	6.965.391	2.823.391	2,5
1998	7.400.337	2.969.490	2,5
1999	7.542.115	3.123.476	2,4
2000	7.777.580	3.141.162	2,5
2001	7.969.496	3.378.636	2,4
2002	8.694.770	3.580.986	2,4
2003	9.102.090	3.848.187	2,4
2004	10.148.238	4.549.587	2,2
2005	10.047.526	6.029.700	1,7
gn-fb	1.331.276	755.369	1,8
mç-ab	1.842.436	986.367	1,9
mg-jn	1.778.096	1.156.941	1,5
jl-ag	1.798.636	998.911	1,8
st-oc	1.837.925	1.168.203	1,6
nv-ds	1.459.157	963.909	1,5
2006 ³	12.110.785	7.187.923	1,7
gn-fb	1.580.040	965.268	1,6
mç-ab	2.119.417	1.206.276	1,8
mg-jn	2.141.165	1.304.367	1,6
jl-ag	2.292.483	1.239.401	1,8
st-oc	2.244.318	1.354.169	1,7
nv-ds	1.733.362	1.118.442	1,5

¹ S'entén per visitants els que almenys pernocten una nit a Barcelona. ² Dades expressades en nits. ³ A partir de 2006 s'ha modificat el mètode d'estimació de les pernoctacions, els visitants i l'estada mitjana, de tal forma que es trenquen les sèries. Les dades de 2005 s'han reconstruït amb la nova metodologia. Les dades de 2006 són provisionals.

Font: Tots els quadres i gràfics d'aquesta secció són d'elaboració pròpia a partir de l'enquesta d'activitat turística de Turisme de Barcelona.

Variació (%)	Pernoctacions	Visitants
set-des.2006/set-des.2005	20,6	16,0
2n. sem 2006/2n. sem 2005	23,0	18,6
2006/2005	20,5	19,2

L'anàlisi de l'evolució de l'activitat turística a Barcelona al llarg de 2006 que aquí es presenta està marcada per un seguit de condicionants que la converteixen, en primer lloc, en provisional, i en segon lloc, en molt més incompleta del que desitgem i del que és habitual en aquestes pàgines. Aquests condicionants estan relacionats amb els canvis metodològics introduïts en la comptabilització de turistes i pernoctacions a començament de 2006, amb resultats encara provisionals i de delicada comparació amb els anys precedents. Més important és que en el moment de tancar aquesta edició no es disposa encara dels resultats de l'enquesta de visitants, a partir de la qual s'obtenen les dades del perfil demogràfic i professional, les motivacions o l'estructura de la despesa dels visitants. Restem a l'espera de poder normalitzar aquesta informació properament en la forma habitual.

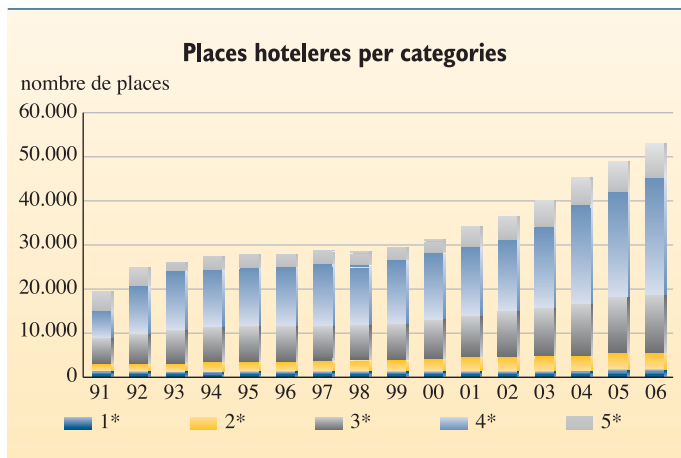
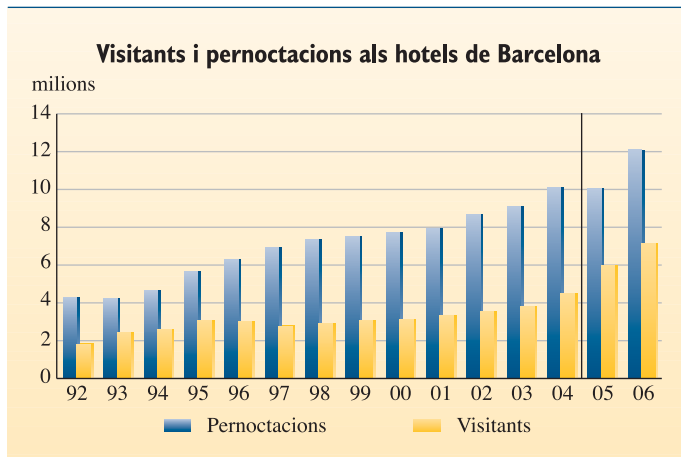
Activitat hotelera segons categoria

Categoria	Nivell d'ocupació (%)		Nombre de pernoctacions	Nombre de visitants
	En places	En habitacions		
jl-ag 2006				
H 5*	56,4	66,5	251.892	150.772
H 4*	72,9	80,8	1.142.512	627.663
H 3*	76,1	82,6	611.218	299.676
H 2*	86,2	91,2	196.026	114.953
H 1*	77,7	82,0	90.835	46.337
Total	72,6	80,1	2.292.483	1.239.401
set-oc 2006				
H 5*	62,7	81,5	275.451	189.482
H 4*	69,3	88,3	1.091.243	669.333
H 3*	76,3	89,4	610.259	337.903
H 2*	86,2	91,6	192.756	113.348
H 1*	64,6	78,9	74.609	44.103
Total	71,2	87,6	2.244.318	1.354.169
nov-des 2006				
H 5*	40,4	57,5	192.521	141.820
H 4*	54,0	69,2	848.977	552.768
H 3*	59,0	70,9	475.647	290.271
H 2*	60,5	76,6	149.537	94.354
H 1*	43,2	56,9	66.680	39.230
Total	54,1	68,0	1.733.362	1.118.443

S'intensifica la trajectòria expansiva de l'activitat turística: al llarg de 2006 es van registrar més de 12,1 milions de pernoctacions, un nou màxim històric.

Amb les naturals prevencions derivades de qualsevol trencament metodològic amb sèries anteriors, les dades de 2006 confirmen la forta empenta que caracteritza el segment d'activitat econòmica relacionat amb els serveis d'acollida, allotjament i acompanyament dels visitants. Els nous màxims històrics que han registrat tant els visitants com les pernoctacions confirmen el que és evident al carrer: que cada cop hi ha més visitants, i que aquests fan un ús creixent de l'espai urbà.

En termes homogenis amb l'any 2005, per al qual s'han reconstruït les dades segons la nova metodologia explicada en el número 61 d'aquesta publicació, les pernoctacions han augmentat un 20,5%, mentre que el nombre de visitants ho ha fet un 19,2%. Unes taxes realment extraordinàries que sorprenen sobretot si es considera l'infatigable i perllongat ascens d'ambdues variables en els darrers quinze anys –amb alguna esporàdica excepció, i que queda documentat en el gràfic adjunt. Unes taxes que encara resulten més singulars si es comparen amb les d'altres variables com pot ser el ritme de creixement del transport aeri de passatgers, ancorat per segon any consecutiu en un més que digne 10%, si bé també caldria considerar l'aportació via els aeroports de Girona i Reus.



Els factors que sostenen aquesta expansió són prou coneguts: l'atractiu de Barcelona s'ha nodrit aquests darrers anys amb la promoció del patrimoni cultural i de l'oferta artística i de lleure. Juntament amb els turistes, els visitants per motius professionals, de negocis o assistents a fires i congressos també han augmentat la seva presència als hotels de la ciutat. En un i altre cas, la favorable conjuntura econòmica, l'augment de l'oferta hotelera i la progressiva implantació de les línies aèries de baix cost han impulsat les xifres de visitants i de facturació hotelera més amunt any rera any.

Aquesta trajectòria ascendent s'emmarca, amb les lògiques diferències d'escala, en un context turístic internacional igualment expansiu. Així, malgrat l'extens inventari de riscos descrits a començament de l'any passat (terrorisme, grip aviària, preus del petroli a l'alça...), el balanç de tancament fet per l'Organització Mundial del Turisme descriu 2006 com un any de rècords absoluts en termes d'arribades turístiques internacionals, amb un augment del 4,5% en relació a 2005. Pel que fa a l'àmbit més proper i segons la pròpia OMT, Espanya ha participat de forma notable en aquesta expansió, consolidant-se com a segona potència mundial en nombre de visitants –58,5 milions de persones– i volum d'ingressos. I, pel que fa a Catalunya, les dades de l'Observatori del Turisme del Departament d'Innovació, Universitats i Empreses palesen que aquesta comunitat és la primera destinació del turisme estranger, per davant de Balears, Andalusia i Canàries.

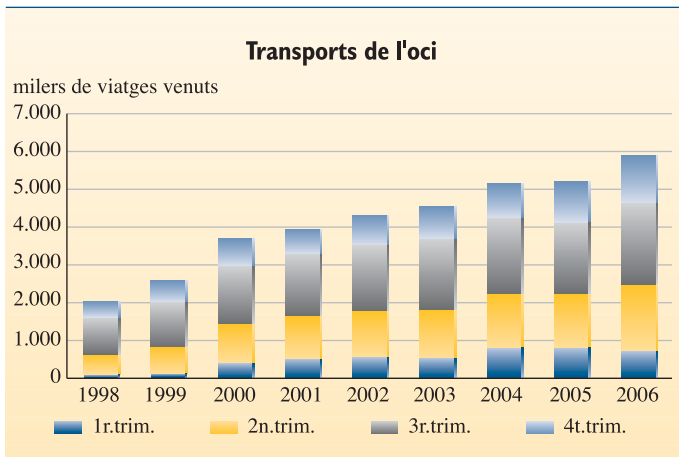
Lloc de procedència dels visitants allotjats als hotels de Barcelona (%)

	2004	2005	2006
CCAA			
Andalusia	2,5	2,5	2,4
Aragó	1,1	1,1	0,9
Illes Balears	1,4	1,4	1,2
Catalunya	7,2	7,3	8,7
Comunitat Valenciana	3,0	3,0	2,7
Comunitat de Madrid	8,3	7,6	7,1
País Basc	1,8	1,6	1,4
Resta CCAA	6,4	6,3	5,6
Total Espanya	31,7	30,8	30,0
Altres països			
Alemanya	5,1	5,2	5,3
Bèlgica	1,6	1,8	1,7
França	6,6	6,4	6,7
Holanda	3,0	3,3	3,3
Itàlia	7,9	8,4	9,1
Portugal	1,3	1,4	1,5
Regne Unit	13,5	12,6	11,4
Resta UE	5,9	6,1	6,8
Total UE	44,9	45,2	45,8
Resta d'Europa	3,7	4,4	5,0
Total Europa	48,6	49,6	50,8
Estats Units	7,3	7,6	7,2
Resta d'Amèrica	4,5	4,2	4,5
Total Amèrica	11,8	11,8	11,7
Àfrica	0,6	0,8	0,7
Japó	2,7	2,0	2,0
Xina	n.d.	0,4	0,4
Resta del món	4,6	4,5	4,3
Total Internacional	68,3	69,2	70,0

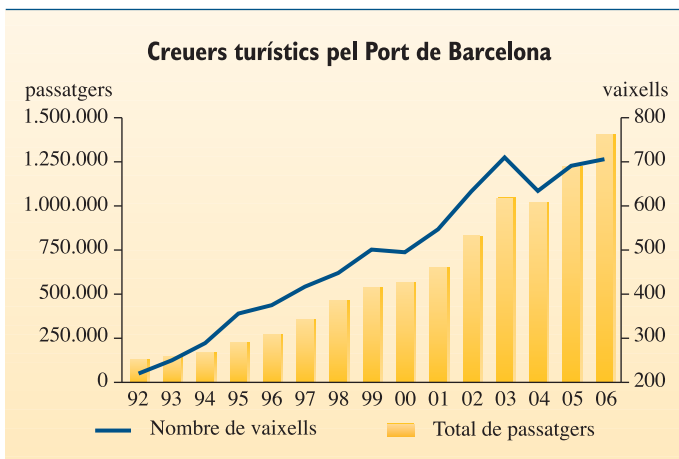
Font: Turisme de Barcelona i Idescat a partir de dades de l'INE.

Des del punt de vista de les infraestructures d'acollida, en 2006 ha continuat augmentant l'oferta hotelera, amb un increment del nombre de places del 7,8%, molt semblant a la taxa mitjana anual dels darrers set anys. En total, en finalitzar l'any hi havia 286 hotels a Barcelona que comptaven amb 27.329 habitacions i 53.110 places. En contrast amb la idea de que el nivell econòmic dels turistes que ens visiten tendeix a estancar-se o es redueix lleument, és particularment significatiu senyalar que l'augment de l'oferta hotelera de 2006 s'ha concentrat, gairebé en exclusiva en establiments de quatre i cinc estrelles.

L'anàlisi per punts d'origen revela que en els darrers anys ha anat augmentant molt lleugerament el pes relatiu dels visitants estrangers. D'entre els espanyols, els provinents de la resta de Catalunya i de Madrid són el bloc més nombrós. Del segment internacional, els mercats emissors més importants són, com és habitual, la resta de països comunitaris, i, en particular les grans potències demogràfiques i econòmiques europees. Destaca el sostingut ascens de visitants italians, paral·lel al retrocés dels britànics, i la lleugeríssima remuntada dels alemanys, en línia amb la recuperació econòmica del país.

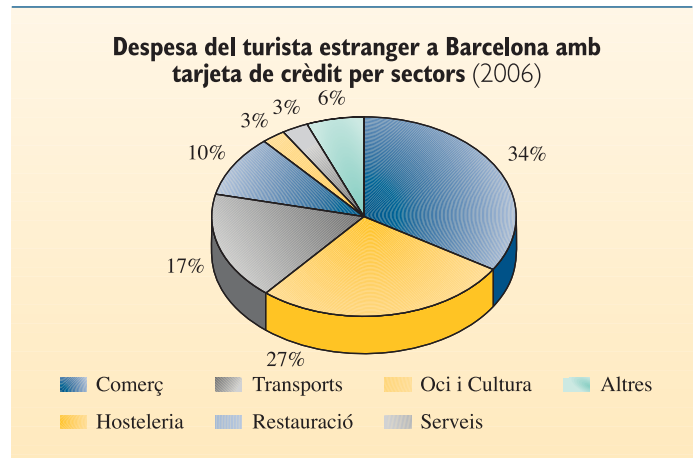
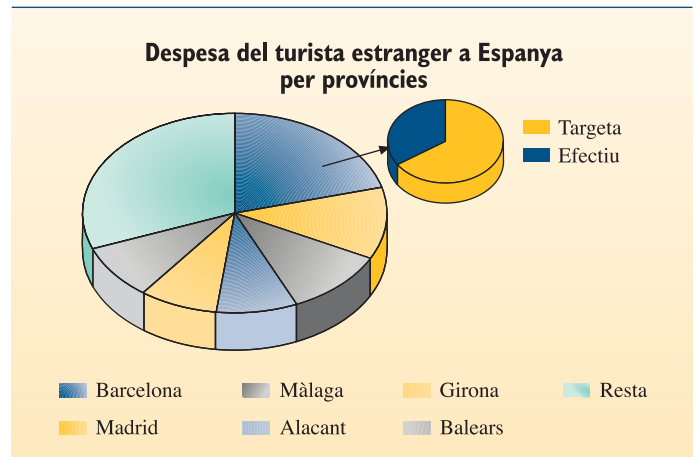


Nota: Els transports de l'oci inclouen el Bus Turístic, el Tramvia Blau, el Telefèric i el Funicular. En aquest darrer cas, en comptes de viatges venuts es consideren les validacions. Font: TMB.



Les dades d'utilització del transport públic anomenat d'oci han registrat al llarg de 2006 un notable salt endavant, un fet que perllonga l'etapa expansiva dels darrers anys i salva el petit recés de 2005. Amb 5,9 milions de validacions i un increment interanual del 13,3%, aquestes dades vénen a confirmar que, de la ingent massa de forasters que visiten la ciutat, cada cop són més els que no es limiten a visitar el centre històric, i de forma autònoma es desplacen per la ciutat, omplint restaurants, espais culturals, esportius o de lleure, com les platges, l'Aquari o el Tibidabo. Cal considerar també la seva presència creixent al transport públic ordinari, principalment metro i bus.

El dels creuers és un altre dels segments de l'activitat turística que també aporta nous màxims històrics. En 2006 van atracar als molls del port de Barcelona 706 creuers en els que van navegar més d'1,4 milions de creueristes. D'aquests, la major part van utilitzar les instal·lacions portuàries de la ciutat com a punt d'inici o acabament del creuer; un segment que va en augment –amb un increment del 33,8% en relació amb l'any 2005–, mentre que els creueristes que van utilitzar el port de Barcelona només com a punt d'escala van retrocedir un 3,5%.



Nota: No s'inclouen les targetes canalitzades per la xarxa 4B.

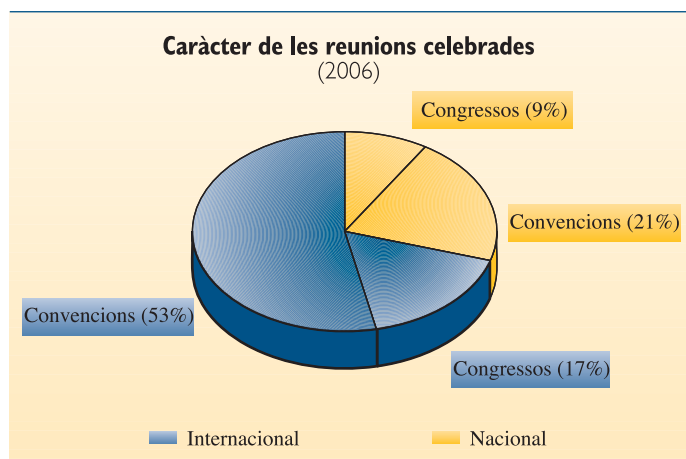
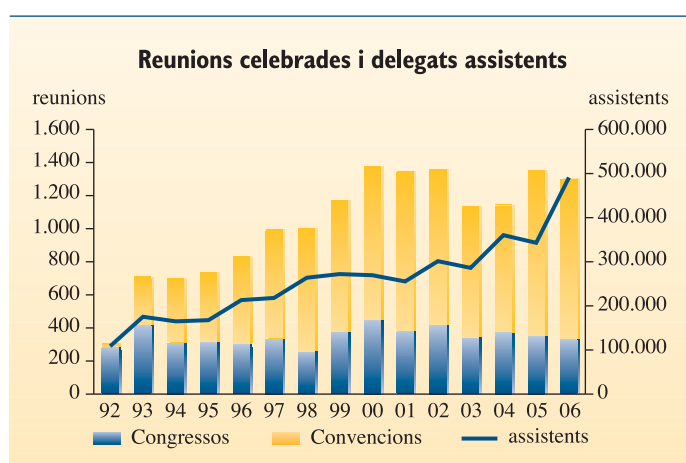
L'ambiciosa reforma dels molls de passatgers i les terminals portuàries que està en vies de finalitzar ha propiciat l'ascens de la plataforma portuària de Barcelona en la classificació mundial de ports per nombre de creueristes fins a la primera posició europea i la desena mundial. Hi té molt a veure en aquest ascens el paper nodridor de l'aeroport, i, en especial, els fluxos que provenen de les connexions intercontinentals directes.

Per últim, les dades de despesa dels turistes estrangers a Espanya per àmbits provincials facilitades per Turisme de Barcelona permeten observar que Barcelona encapçala la destinació d'aquesta despesa, amb 1.674 milions d'euros i un 21% del total –dos punts més que en 2005–, i per davant de Madrid, Màlaga, Alacant i Girona. Per nacionalitats, la meitat de la despesa realitzada en efectiu i amb les targetes Visa i Mastercard correspon a francesos, britànics, estatunidencs i italians. En conjunt, el comerç –l'especialitzat i el dels grans operadors– i els serveis d'hosteleria suposen, amb un 61%, el bloc més important de la despesa dels visitants internacionals.

Congressos i convencions celebrats a Barcelona

	Nombre				Delegats assistents			
	Congressos	Convencions	Total	variació (%)	Congressos	Convencions	Total	variació (%)
1995	316	423	739	5,1	89.483	78.110	167.593	1,6
1996	301	531	832	12,6	106.119	106.967	213.086	27,1
1997	338	661	999	20,1	114.013	103.969	217.982	2,3
1998	260	742	1.002	0,3	117.600	146.235	263.835	21,0
1999	379	792	1.171	16,9	143.608	128.486	272.094	3,1
2000	454	926	1.380	17,8	133.957	135.551	269.508	-1,0
2001	381	964	1.345	-2,5	101.711	153.722	255.433	-5,2
2002	421	942	1.363	1,3	166.488	134.825	301.313	18,0
2003	345	794	1.139	-16,4	168.446	117.705	286.151	-5,0
2004	374	772	1.146	0,6	193.708	166.627	360.335	25,9
2005	352	1.001	1.353	18,1	155.899	187.106	343.005	-4,8
2006	335	968	1.303	-3,7	310.132	180.896	491.028	43,2

Nota: Als Congressos també s'inclouen simposis, conferències, jornades i cursos, i a les Convencions, els viatges d'incentius.
Font (per a tot l'apartat): Barcelona Convention Bureau. Turisme de Barcelona.



Un cop superades les comparacions amb un any tan atípic com va ser 2004 per la celebració del Fòrum Internacional de els Cultures, les dades de 2006 vénen a confirmar el vigor del sector d'activitat que agrupa els viatges de congressos i convencions. Així, després del lleu retrocés de l'any anterior, el nombre de delegats assistents a esdeveniments de caire empresarial o associatiu ha fet un enorme pas endavant i, amb una taxa de creixement del 43,2%, s'ha situat a fregar del mig milió de persones.

Reunions celebrades per sectors

(2006)

Congressos (Associacions)		Convencions i incentius (Empreses)	
Sector	(%)	Sector	(%)
Mèdic-sanitari	31,0	Química-Farmacèutica	24,1
Professional	19,1	Tecnològic-industrial	11,6
Científic	8,7	Consultoria	5,7
Econòmic	3,6	Informàtica	7,8
Social	5,4	Financer	9,9
Tecnològic-industrial	10,2	Alimentació	3,3
Cultural	2,4	Automoció	3,2
D'altres	19,6	D'altres	34,4
Total	100,-	Total	100,-

Distribució de les reunions celebrades

(2006)

Seu de la celebració		Nombre de delegats	
Seu	(%)	Delegats	(%)
Hotel	73,4	fins a 99	42,1
Auditori privat	13,5	de 100 a 249	32,3
Palau de congressos	8,6	de 250 a 499	14,7
Universitat	2,1	de 500 a 999	6,8
Hospital	1,2	1.000 i més	4,0
Entitat professional	0,1		
D'altres	1,1		
Total	100,-	Total	100,-

Barcelona es consolida com a seu de congressos internacionals.

Aquest impuls prové en exclusiva del segment internacional: el nombre de delegats estrangers ha augmentat un 65,8% i suposa un 85,6% del total. Per contra, els delegats nacionals han retrocedit un 21,1%. D'igual forma, mentre que el nombre de reunions internacionals celebrades ha augmentat, el de nacionals ha disminuït, amb una xifra total similar a la de l'any anterior. La globalització dels mercats, la internacionalització de les fires professionals i la disponibilitat d'una oferta hotelera àmplia i de qualitat, així com d'infraestructures d'acollida de grans esdeveniments com el Centre Internacional de Convencions són els factors bàsics que estan enfortint la consideració de Barcelona com a una de les ciutats més importants del món en aquest tipus d'esdeveniments; en són bons exemples la celebració durant 2006 del 3GSM Word Congress, del Bread&Butter o del Congrés Mundial de Cardiologia.

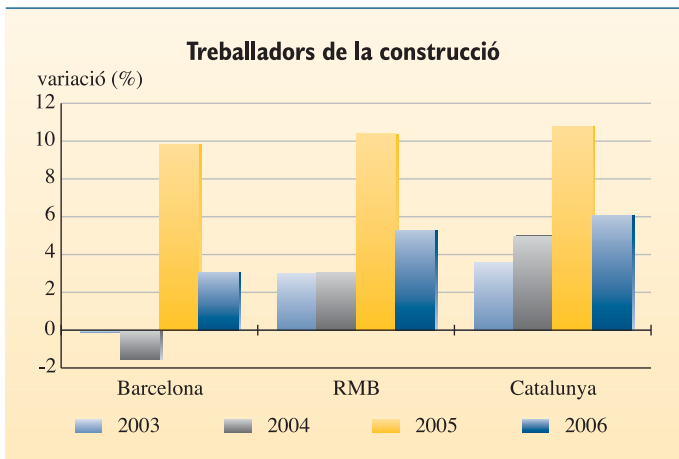
VI. Construcció

Indicadors d'activitat al sector de la construcció

Nombre d'empreses del sector de la construcció¹

	Barcelona	Barcelonès	RMB	Catalunya
2000	4.721	6.520	17.626	30.368
2001	4.762	6.644	18.105	31.335
2002	4.954	6.903	18.839	32.862
2003	5.156	7.166	19.647	34.203
2004	5.196	7.283	20.336	35.896
març 2005	5.321	7.511	20.864	37.056
juny 2005	5.620	7.918	22.001	39.136
set 2005	5.753	8.146	22.372	39.857
des 2005	5.854	8.319	22.762	40.215
març 2006	5.905	8.401	23.217	41.406
juny 2006	5.964	8.604	23.650	42.260
set 2006	5.885	8.482	23.240	41.712
des 2006	5.930	8.482	23.278	41.763

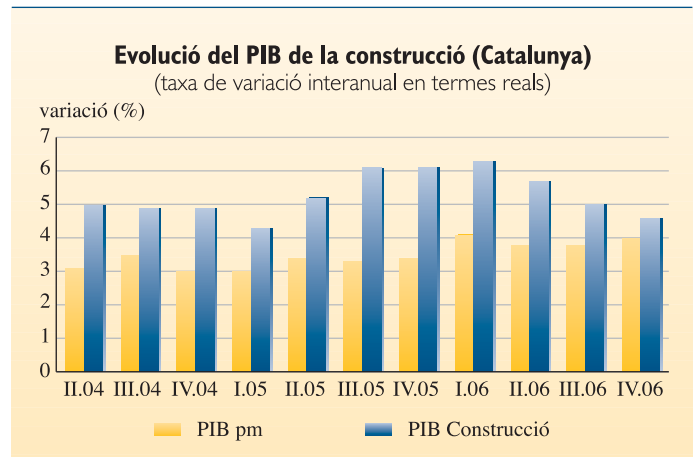
¹ Centres de cotització amb treballadors afiliats al RG de la Seguretat Social.
Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Departament de Treball de la Generalitat.



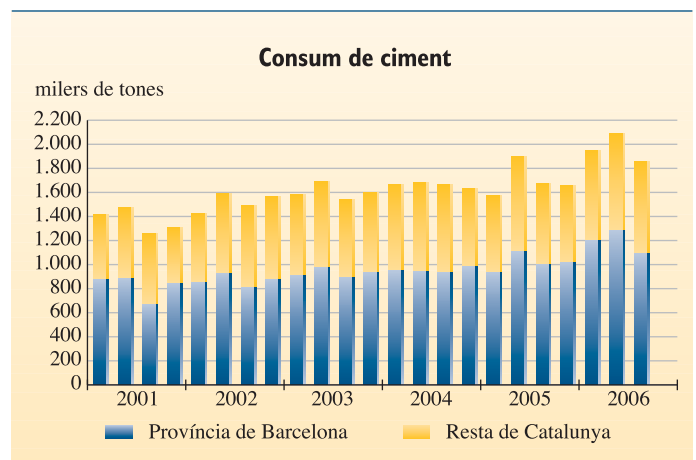
Durant els darrers mesos de 2006 s'ha mantingut el fort dinamisme de l'activitat constructora.

En un marc econòmic que després d'una llarga etapa d'expansió sostinguda encara manifesta senyals d'acceleració, la construcció continua creixent amb vigor. Tant les dades provisionals de tancament del PIB d'Espanya com les de Catalunya revelen que l'activitat econòmica es manté –gràcies a la trajectòria ascendent dels serveis, al manteniment de la fortalesa de la construcció i a la consolidació de la recuperació industrial– en una senda clarament alcista.

Dins del sector de la construcció, continuen abundant els signes positius dins de l'ampli ventall d'indicadors que s'utilitzen habitualment per prendre-li el pols. Tant els que mesuren l'ocupació com el consum d'algunes matèries primeres, la concessió d'obra pública o la producció final en termes d'edificació, palesen el manteniment de l'expansió. En tot cas, es pot pensar que alguns senyals de refredament al mercat immobiliari es manifestaran en els propers mesos en un alentiment dels ritmes de construcció residencial, en especial a les àrees o ciutats on els preus assoleixen nivells màxims.



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Idescat.



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades d'Oficemen.

Pel que fa al mercat de treball sectorial, el nombre de treballadors ocupats ha registrat en 2006 un avanç important, tant a Barcelona com a la Regió Metropolitana i a Catalunya. Aquest impuls sembla esquitat al costat dels espectaculars increments de l'any anterior, però és important si es matisa que les dades de 2005 recullen el procés de regularització extraordinària i l'afiliació d'estrangers a la Seguretat Social. A destacar, en negatiu, la creixent atomització del teixit empresarial del sector, especialment a la segona corona metropolitana i a la resta de Catalunya. Un procés directament lligat a la política generalitzada i abusiva de subcontractació que apliquen les grans empreses constructores i promotores.

Malauradament, un dels indicadors més utilitzats per analitzar l'evolució conjuntural del sector de la construcció com és el consum aparent de ciment s'està revisant perquè es troba en procés de pèrdua progressiva de representativitat. D'ençà l'agost de 2006 Oficemen ha deixat de difondre les dades de consum a nivell territorial de comunitat autònoma i província per considerar que el pes creixent d'empreses no associades augmenta l'error en la comptabilització del consum final, amb desigual impacte a nivell territorial depenent de la implantació de cimeteres associades o no. En el gràfic adjunt s'ofereixen les dades estimades de consum del tercer trimestre de 2006, i palesen, en línia amb la resta d'indicadors sectorials, un augment del 10% interanual.

Licitació oficial de les Administracions Públiques

(milers d'€)

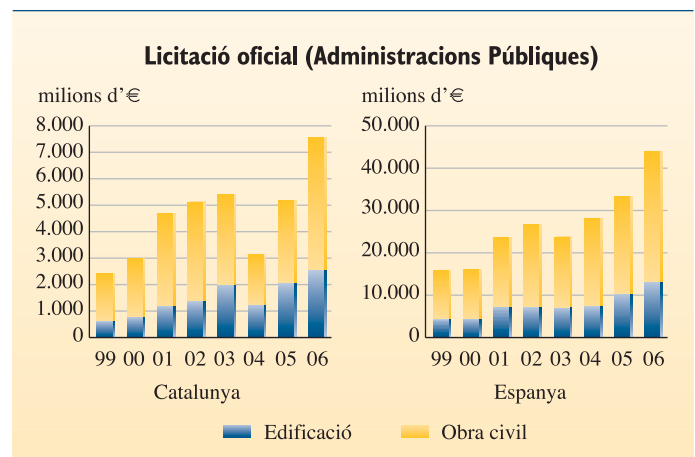
	Edificació		Obra civil		Total construcció	
	Catalunya	Espanya	Catalunya	Espanya	Catalunya	Espanya
1995	436.510	2.692.046	1.036.921	6.697.495	1.473.431	9.389.541
1996	349.304	2.397.357	1.074.078	9.128.847	1.423.382	11.526.204
1997	582.570	3.567.851	1.118.840	8.000.919	1.701.410	11.568.770
1998	725.159	4.492.412	1.632.038	12.992.857	2.357.197	17.485.269
1999	635.808	4.498.180	1.802.100	11.460.451	2.437.908	15.958.631
2000	790.719	4.576.443	2.218.805	11.739.811	3.009.524	16.316.254
2001	1.208.451	7.388.984	3.507.336	16.340.638	4.715.787	23.729.622
2002	1.385.076	7.223.557	3.768.718	19.610.613	5.153.794	26.834.170
2003	2.020.887	7.205.226	3.424.581	16.706.348	5.445.468	23.911.574
2004	1.243.739	7.434.259	1.888.341	20.862.956	3.132.080	28.297.215
2005	2.067.571	10.435.715	3.145.306	23.088.312	5.212.877	33.524.027
1r.tr.	269.113	2.024.895	823.848	5.590.316	1.092.961	7.615.211
2n.tr.	549.129	2.771.417	743.161	5.546.097	1.292.290	8.317.514
3r.tr.	501.974	2.559.471	785.602	6.403.039	1.287.576	8.962.510
4t.tr.	747.355	3.079.932	792.695	5.548.860	1.540.050	8.628.792
2006	2.552.999	13.268.081	5.036.749	30.721.589	7.589.748	43.989.670
1r.tr.	400.106	3.078.645	1.035.695	5.683.080	1.435.801	8.761.725
2n.tr.	849.717	3.527.722	908.250	7.682.859	1.757.967	11.210.581
3r.tr.	532.334	3.178.521	1.460.891	7.502.735	1.993.225	10.681.256
4t.tr.	770.842	3.483.193	1.631.913	9.852.915	2.402.755	13.336.108

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Ministeri de Foment.

Variació %	Catalunya		
	Edificació	Obra civil	Total construcció
4t.tr.2006/4t.tr.2005	3,1	105,9	56,0
2n.sem.2006/2n.sem.2005	4,3	96,0	55,5
2006/ 2005	23,5	60,1	45,6
2005/ 2004	66,2	66,6	66,4

Variació %	Espanya		
	Edificació	Obra civil	Total construcció
4t.tr.2006/4t.tr.2005	13,1	77,6	54,6
2n.sem.2006/2n.sem.2005	18,1	45,2	36,5
2006/ 2005	27,1	33,1	31,2
2005/ 2004	40,4	10,7	18,5

Segons les dades del Ministeri de Foment, la licitació oficial en construcció comptabilitzada en termes monetaris per data de publicació va registrar un notable avanç en 2006. A Espanya aquest avanç es quantifica en un increment interanual del 31,2%, sumant tant l'edificació com l'obra civil. Catalunya va ser durant 2006 la comunitat autònoma que més adjudicacions va acumular, un 17,3% del total, amb un espectacular augment del 45,6% en relació amb l'any anterior. Es tracta de la xifra més alta des de 1989, any de començament d'aquesta sèrie, i supera en més de 2.100 milions d'euros l'anterior màxim, corresponent a 2003, any en que va sortir a concurs la línia 9 de metro i la Ciutat Judicial. El potent salt quantitatiu que s'ha produït en 2006 a Catalunya prové principalment de l'avanç de l'obra civil, que creix un 60,1%, en la que, entre d'altres, s'engloben les inversions corresponents als darrers trams de la línia ferroviària d'alta velocitat entre Barcelona i França.



Interessa destacar també que, a banda de l'avanç d'aquestes grans obres d'infraestructures, les obres d'edificació també mantenen una intensa trajectòria a l'alça. Dins d'aquest grup d'obres, el segment més important correspon a l'edificació no residencial, principalment equipaments com escoles, centres sanitaris o comissaries, si bé els establiments residencials col·lectius tenen una presència creixent.

Construcció d'habitatges

Construcció d'habitatges

Període	Barcelona		Resta RMB		Regió Metropolitana		Resta Catalunya		Catalunya	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
1994	2.756	2.130	22.876	16.720	25.632	18.850	16.810	13.964	42.442	32.814
1995	3.109	2.641	22.161	19.299	25.270	21.940	17.926	14.607	43.196	36.547
1996	4.088	2.540	25.580	22.316	29.668	24.856	17.179	14.956	46.847	39.812
1997	5.314	3.740	32.445	21.817	37.759	25.557	20.542	14.933	58.301	40.490
1998	6.458	3.918	36.280	25.711	42.738	29.629	29.038	17.820	71.776	47.449
1999	6.558	3.696	33.717	24.548	40.275	28.244	37.993	21.631	78.268	49.875
2000	5.119	4.747	35.454	26.850	40.573	31.597	37.946	26.041	78.519	57.638
2001	4.634	4.790	28.775	29.776	33.409	34.566	34.385	30.990	67.794	65.556
2002	4.886	4.910	29.931	26.750	34.817	31.660	39.681	33.878	74.498	65.538
2003	5.415	4.011	32.532	28.464	37.947	32.475	50.702	36.323	88.649	68.798
2004	5.090	4.641	38.039	26.702	43.129	31.343	53.352	39.758	96.481	71.101
1r. tr.	1.373	1.766	8.140	6.186	9.513	7.952	11.803	9.032	21.316	16.984
2n. tr.	1.322	1.112	9.563	8.069	10.885	9.181	15.198	11.268	26.083	20.449
3r. tr.	694	808	9.691	5.319	10.385	6.127	12.145	8.653	22.530	14.780
4t. tr.	1.701	955	10.645	7.128	12.346	8.083	14.206	10.805	26.552	18.888
2005	5.841	3.591	39.681	25.202	45.522	28.793	62.312	45.913	107.834	74.706
1r. tr.	1.173	666	9.552	5.705	10.725	6.371	14.818	10.010	25.543	16.381
2n. tr.	1.478	1.145	10.177	7.480	11.655	8.625	16.161	14.043	27.816	22.668
3r. tr.	1.715	662	9.577	5.764	11.292	6.426	14.044	9.835	25.336	16.261
4t. tr.	1.475	1.118	10.375	6.253	11.850	7.371	17.289	12.025	29.139	19.396
2006	5.803	3.675	46.220	27.110	52.023	30.785	75.094	46.524	127.117	77.309
1r. tr.	1.897	1.099	10.471	6.085	12.368	7.184	17.230	10.653	29.598	17.837
2n. tr.	1.218	711	12.050	7.447	13.268	8.158	19.903	13.393	33.171	21.551
3r. tr.	1.349	734	14.585	5.529	15.934	6.263	22.645	10.986	38.579	17.249
4t. tr.	1.339	1.131	9.114	8.049	10.453	9.180	15.316	11.492	25.769	20.672

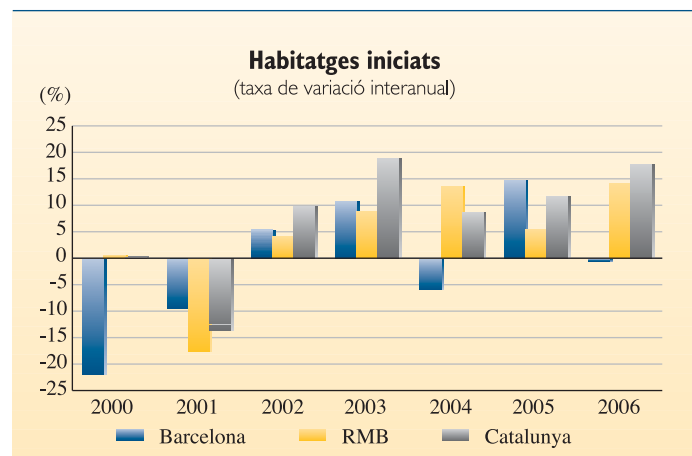
Notes: fins a 1994 les dades inclouen reformes i ampliacions. No es comptabilitzen els habitatges públics en la seva totalitat.

Font (per a tot l'apartat si no s'indica el contrari): Explotació dels visats d'obra residencial i dels certificats finals d'obra dels Col.legis d'Aparelladors de Catalunya. Direcció General d'Habitatge. Generalitat de Catalunya. Elaboració pròpia.

Variació (%)	Barcelona		Resta RMB	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
4t. tr. 2006/4t. tr. 2005	-9,2	1,2	-12,2	28,7
2n. sem. 2006/2n. sem. 2005	-15,7	4,8	18,8	13,0
2006/2005	-0,7	2,3	16,5	7,6
2005/ 2004	14,8	-22,6	4,3	-5,6

Els senyals d'alentiment del ritme de la construcció residencial es fan esperar: tant a la regió metropolitana com a Catalunya 2006 ha estat un nou any de màxims històrics.

El sector de la construcció residencial a Catalunya ha mantingut al llarg de 2006 el seu actiu paper en l'expansió general de l'activitat econòmica. Si ja haver superat en 2005 els cent-mil habitatges iniciats es va considerar una fita històrica a partir de la qual s'esperaven alguns senyals de declivi, les xifres de 2006 tornen a manifestar una fortalesa rotunda: els 127.117 habitatges iniciats tripliquen la mitjana anual entre 1990 i 1997, i suposen un revifament del ritme expansiu amb un increment interanual del 17,9%. S'encadenen, així, cinc anys seguits de fort creixement de la construcció residencial, un fet en certa forma paradoxal si es considera l'alt nivell de preus de venda vigent al mercat i el lleu però progressiu deteriorament de les condicions financeres d'accés a l'habitatge.



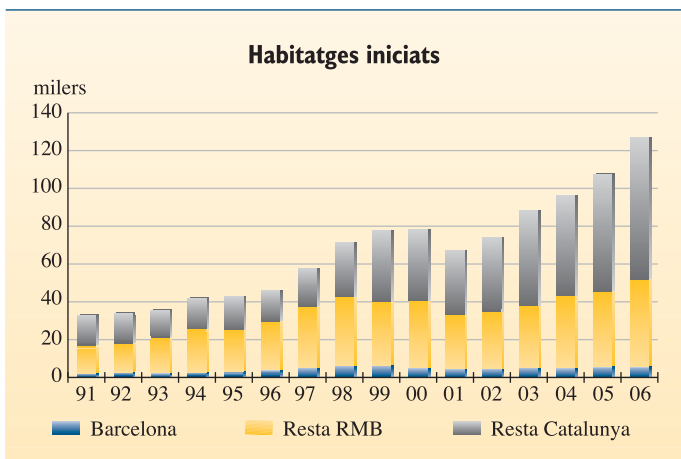
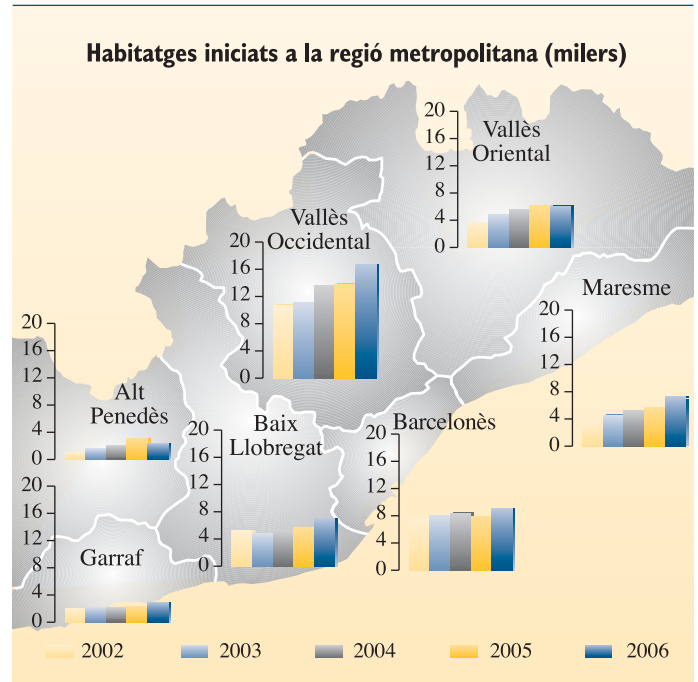
De moment, les dades de Catalunya revelen que promotors i constructors no s'espanten pels reiterats advertiments i primers indicis de retracció de la demanda i continuen edificant intensament no només pisos a les grans ciutats i entorns metropolitanans, sinó també a les comarques centrals i, en menor mesura, a les anomenades turístiques. Així, a la regió metropolitana de Barcelona també s'ha intensificat el creixement, superant-se per primer cop les 50.000 unitats i mantenint-se, en termes de pes sobre Catalunya, en una proporció semblant a la de l'any anterior, al voltant del 40%. De les set comarques metropolitanans, només l'Alt Penedès i el Vallès Oriental registren una producció inferior a la de 2005; les cinc restant creixen entre el 20 i el 27% en termes interanuals.

Habitatges iniciats als grans municipis de la RMB

	2005	2006	Variació (%) ¹
Barcelona	5.841	5.803	-0,7
l'Hospitalet de Llobregat	836	1.276	52,6
Badalona	598	910	52,2
Sabadell	1.959	3.028	54,6
Terrassa	5.126	6.574	28,2
Santa Coloma de Gramenet	428	406	-5,1
Mataró	1.525	1.625	6,6
Cornellà de Llobregat	403	757	87,8
Sant Boi de Llobregat	409	467	14,2
el Prat de Llobregat	339	131	-61,4
Rubí	1.128	1.396	23,8
Sant Cugat	2.355	2.086	-11,4
Viladecans	492	484	-1,6
Vilanova	933	1.157	24,0
Cerdanyola del Vallès	213	219	2,8
Granollers	732	890	21,6
Total municipis grans	23.317	27.209	16,7
Total RMB	45.522	52.023	14,3
Total Catalunya	107.834	127.117	17,9

¹ Variació interanual dels darrers dotze mesos.

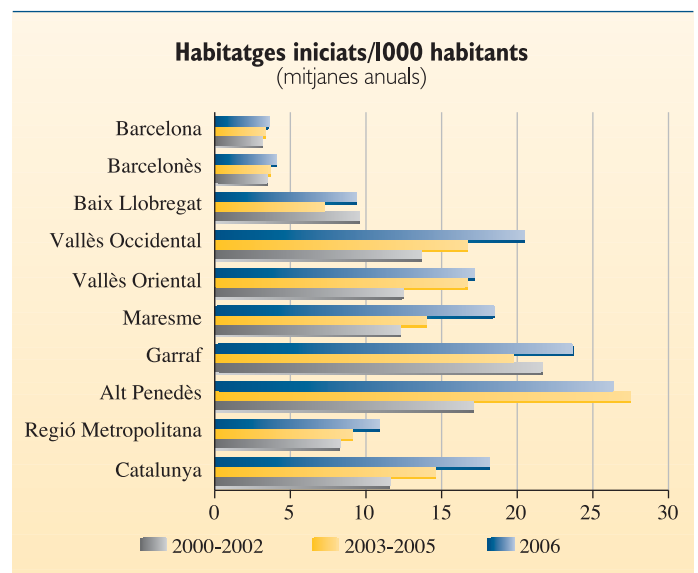
Font: Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. Generalitat de Catalunya. Elaboració pròpia.



A Barcelona, les dades de 2006 palesen una certa contenció: els preus de venda i un context financer menys favorable per als compradors comencen a dissuadir els promotors.

Encara que la dotació prevista en 2006 és la quarta més elevada d'ençà l'any 1990 i més que dobla la de la primera meitat dels noranta, el cert és que amb un gairebé inapreciable descens del 0,7% es desmarca de la tendència predominant al conjunt de Catalunya, on només nou de les 41 comarques tenen un volum d'iniciats en 2006 inferior al de l'any anterior. Evidentment, la major part del territori català no té els condicionants de Barcelona en termes de disponibilitat de sòl o de capacitat operativa del sector –que treballa intensament també en obra pública o altres edificacions com hotels o equipaments i en la rehabilitació–, però sobretot, és molt versemblant que aquí els promotors sí que estiguin actuant de forma cautelosa i estiguin a l'aguait de si la demanda continua absorbint els seus productes als preus actuals.

Aquesta prevenció, no obstant, sembla limitada a Barcelona, ja que tant l'entorn immediat com la resta de grans municipis metropolitans està clarament enfilat en la senda alcista de la producció residencial, confirmant-se així que el mercat residencial, a l'igual que el laboral, té dimensió metropolitana.



De fet, són particularment destacables els augments registrats a Cornellà, Sabadell, l'Hospitalet o Badalona, per sobre del 52% en relació amb l'any anterior, així com el volum total d'iniciats a Terrassa, que amb 6.574 habitatges, es converteix en el municipi català on més habitatges s'han iniciat, per davant de Barcelona.

Pel que fa a la promoció d'habitatge protegit, els 1.442 habitatges iniciats a Barcelona en 2006 en les diferents modalitats existents representa un lleuger descens del 5% en relació amb un any enera. Malgrat ser una dotació molt baixa si es consideren les sol·licituds presentades, cal anotar que, amb 0,9 habitatges/1.000 habitants se situa en línia amb la mitjana de Catalunya, d'1,1 habitatges/1.000 habitants. Cal dir també que la proporció d'habitatge nou protegit sobre el total d'habitatges iniciats és, a Barcelona, d'un 24,8%, quatre vegades més que el 5,97% de Catalunya.

Habitatges iniciats i acabats a Barcelona per districtes

	Iniciats				Acabats			
	2004	2005	2006	Var (%) ¹	2004	2005	2006	Var (%) ¹
1. Ciutat Vella	209	363	346	-4,7	237	177	151	-14,7
2. l'Eixample	426	737	413	-44,0	629	264	284	7,6
3. Sants-Montjuïc	524	525	845	61,0	761	236	464	96,6
4. Les Corts	129	263	206	-21,7	97	39	126	223,1
5. Sarrià-Sant Gervasi	275	181	286	58,0	139	75	192	156,0
6. Gràcia	276	335	354	5,7	142	229	111	-51,5
7. Horta-Guinardó	417	304	322	5,9	279	295	405	37,3
8. Nou Barris	250	497	536	7,8	366	654	227	-65,3
9. Sant Andreu	822	834	606	-27,3	547	468	832	77,8
10. Sant Martí	1.748	1.795	1.888	5,2	1.436	1.151	881	-23,5
Sense dades	14	7	1	—	8	3	2	—
Barcelona	5.090	5.841	5.803	-0,7	4.641	3.591	3.675	2,3

¹ Variació interanual dels darrers dotze mesos.

Habitatges iniciats i acabats a Barcelona segons règim de protecció

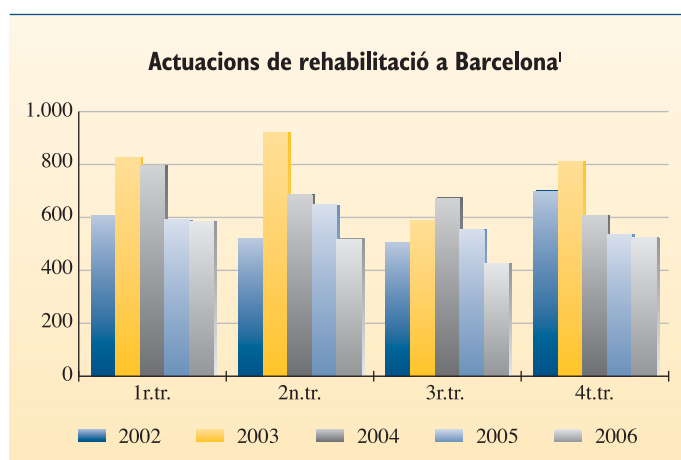
	Iniciats						Acabats					
	Total hab. protegits	Promoció pública ¹	HPO Règim general	HPO Règim especial	Prot. de CCAA/ preu concertat ²	Lloguer	Total hab. protegits	Promoció pública ¹	HPO Règim general	HPO Règim especial	Prot. de CCAA/ preu concertat ²	Lloguer
2000	1.170	461	151	42	423	93	854	179	22	14	364	275
2001	1.135	291	132	115	425	172	1.116	455	35	110	189	327
2002	1.742	492	380	82	28	760	1.336	460	106	56	676	38
2003	1.337	130	396	71	—	740	845	263	189	55	195	143
2004	879	24	412	56	—	387	1.806	260	429	78	—	1.039
2005	1.519	298	320	185	2	714	855	131	269	81	—	374
1r.tr.	196	75	121	0	—	0	233	107	47	16	—	63
2n.tr.	174	123	51	0	—	0	335	0	104	0	—	231
3r.tr.	86	0	35	0	—	51	137	0	50	12	—	75
4t.tr.	1.063	100	113	185	2	663	150	24	68	53	—	5
2006	1.442	163	601	0	29	649	898	217	260	130	3	288
1r.tr.	33	0	32	0	1	0	299	217	64	14	3	1
2n.tr.	489	104	103	0	0	282	42	0	27	15	0	0
3r.tr.	319	59	252	0	8	0	307	0	104	0	0	203
4t.tr.	601	0	214	0	20	367	250	0	65	101	0	84

¹ Promoció de l'Incasol corresponents a remodelació de barris, no qualificats com a HPO. ² Protegits de la CCAA fins 2003. Des de 2005, preu concertat. Nota: les qualificacions definitives del règim de protecció dels acabats poden diferir de les qualificacions inicials.
Font: Direcció General d'Habitatge. Generalitat de Catalunya.

Actuacions de rehabilitació aprovades a la campanya Barcelona posa't guapa

	2004	2005	2006
Programa d'obres	2.725	2.977	2.399
Façanes	1.697	1.715	1.288
Terrats i cobertes	371	411	328
Patis de llums	478	652	611
Escales i vestíbuls	179	199	172
Programes d'accessibilitat	272	329	252
Millora de locals comercials	94	34	86
Programes d'instal.lacions	169	160	145
Programa de medi ambient	410	277	185
Actuacions especials	22	29	12
Total	3.692	3.806	3.079

Nota: El programa d'accessibilitat inclou la supressió de barreres arquitectòniques, la dotació d'elevadors i l'adaptació d'habitatges. El d'instal.lacions inclou la substitució d'antenes i dipòsits d'aigua i l'ordenació d'aparells d'aire condicionat. I el de medi ambient, l'aïllament tèrmic i acústic, les calefaccions urbanes, les plaques solars i la insonorització d'habitatges.
Font: Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.



¹ Sol·licituds de subvenció presentades a la campanya "Barcelona posa't guapa"
Font: Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

Sostre previst a les llicències d'obres majors aprovades

(m²)

	Sostre nou							Reforma	Total ¹
	Residencial	Aparcament	L. comercials	Oficines	Equip. i hotels	Indús. i altres	Total nou	i ampliació	
1994	230.622	355.673	70.140	14.975	58.245	30.403	760.058	243.554	1.003.612
1995	337.926	430.047	193.079	11.795	56.219	37.633	1.066.699	304.241	1.370.940
1996	298.914	202.588	86.594	19.358	39.660	16.612	663.726	325.598	1.080.468
1997	555.174	437.184	230.673	22.627	56.765	108.859	1.411.282	325.985	1.737.267
1998	579.302	281.106	102.442	16.277	91.198	73.465	1.143.790	422.608	1.566.398
1999	629.971	337.405	114.534	19.021	89.231	171.061	1.361.223	414.364	1.775.587
2000	475.622	273.148	102.670	19.227	119.069	147.632	1.137.368	413.722	1.551.090
2001	410.128	266.943	65.158	74.848	175.902	135.695	1.128.674	397.668	1.526.342
2002	477.922	348.268	53.747	136.709	306.840	106.302	1.429.788	391.157	1.820.945
2003	407.775	484.998	70.571	84.608	265.096	51.325	1.364.373	452.936	1.817.309
2004	342.885	318.967	105.301	72.206	192.432	72.283	1.104.074	407.423	1.511.497
1r.tr.	69.066	57.866	18.452	2.122	46.616	11.025	205.147	80.303	285.450
2n.tr.	75.603	71.595	12.928	34.378	49.622	20.427	264.553	70.542	335.095
3r.tr.	106.307	48.256	13.923	1.528	60.140	19.419	249.573	115.378	364.951
4t.tr.	91.909	141.250	59.998	34.178	36.054	21.412	384.801	141.200	526.001
2005	484.757	395.149	75.976	107.742	262.611	84.282	1.410.516	440.142	1.850.658
1r.tr.	73.557	77.116	9.828	30.963	83.039	9.356	283.859	107.954	391.813
2n.tr.	204.819	160.048	27.445	10.263	73.800	15.386	491.761	111.367	603.128
3r.tr.	69.953	52.400	15.528	22.575	26.780	6.668	226.184	95.052	288.956
4t.tr.	136.428	105.585	23.175	43.941	78.992	52.872	440.992	125.769	566.761
2006	533.605	475.141	77.219	96.284	215.308	145.561	1.543.118	389.129	1.932.247
1r.tr.	137.003	126.853	21.360	52.695	85.790	31.040	454.741	108.313	563.054
2n.tr.	157.448	181.875	9.267	21.084	40.051	82.341	492.066	122.257	614.323
3r.tr.	61.414	48.106	8.421	8.618	30.955	9.110	166.624	96.140	262.764
4t.tr.	177.740	118.307	38.171	13.887	58.512	23.070	429.687	62.419	492.106

¹ A partir de 1996 canvia la classificació per usos i en els diferents epígrafs es comptabilitzen els usos assignats per plantes. El total recull la resta d'usos i per això pot ser superior al sostre nou més el de reforma i ampliació. Les dades dels darrers dotze mesos de tots els quadres d'aquest apartat són provisionals.

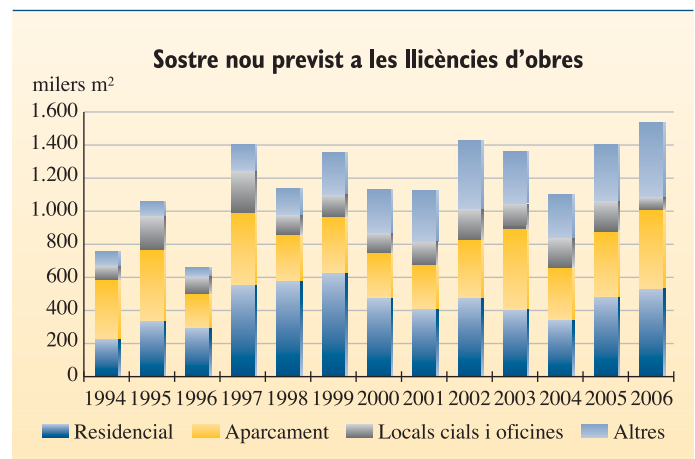
Font (per a tot l'apartat si no s'indica el contrari): Direcció d'Actuació Urbanística de l'Ajuntament de Barcelona. Elaboració pròpia.

Variació (%)	Nou	Ref. i ampl.	Total
4t.tr.2006/4t.tr.2005	-2,6	-50,4	-13,2
2n.sem.2006/2n.sem.2005	-6,1	-28,2	-11,8
2006/2005	9,4	-11,6	4,4
2005/2004	27,8	8,0	22,4

Es modera la trajectòria alcista de l'obra nova en 2006, però l'impuls registrat és suficient perquè el volum de sostre previst sigui el més elevat dels darrers setze anys.

El milió i mig de m² de sostre previst a les llicències d'obres majors de nova construcció al llarg de 2006 confirma que el sector de la construcció continua tenint un paper important en el dinamisme de l'activitat econòmica i del mercat laboral de la ciutat. Amb un augment interanual del 9,4%, és la xifra més elevada des de l'any 1990 –quan es concentraren molts dels projectes relacionats amb l'esdeveniment olímpic–, i representa el perllongament d'una etapa particularment intensa en l'edificació privada, amb especial protagonisme dels edificis destinats a habitatges, aparcaments, equipaments i hotels.

Aquesta empenta del segment de l'obra nova ha tingut un contrapès amb el retrocés de les obres de reforma i ampliació, que si bé no ha arribat a impedir l'avanç de l'obra total, ha fet baixar el pes relatiu d'aquest segment d'obres fins al 20,1% del total, el percentatge més baix dels darrers nou anys. En conjunt, s'han autoritzat llicències per 1,93 milions de m² de superfície, un 4,4% més que en 2005.



En la segmentació per usos del conjunt de la superfície prevista, la porció més important correspon, com és habitual, a l'obra d'edificació residencial, amb un 36,1% del sostre total, seguit pels aparcaments, amb un 26,8%, i els equipaments, amb un 12,1%. En relació amb un any enrer, el nombre d'habitatges nous previstos és molt semblant, amb un avanç molt petit en el cas dels nous i força més significatiu en els que s'han de fer obres de reforma. Tot apunta a que el nivell de preus assolit i l'enfosquiment de les condicions financeres d'accés a un habitatge comencen a frenar tant els ritmes de venda com les sol·licituds dels promotors per a continuar construint amb la mateixa intensitat que aquests anys passats.

Distribució territorial del sostre total previst a les llicències d'obres aprovades (m²)

(2006)

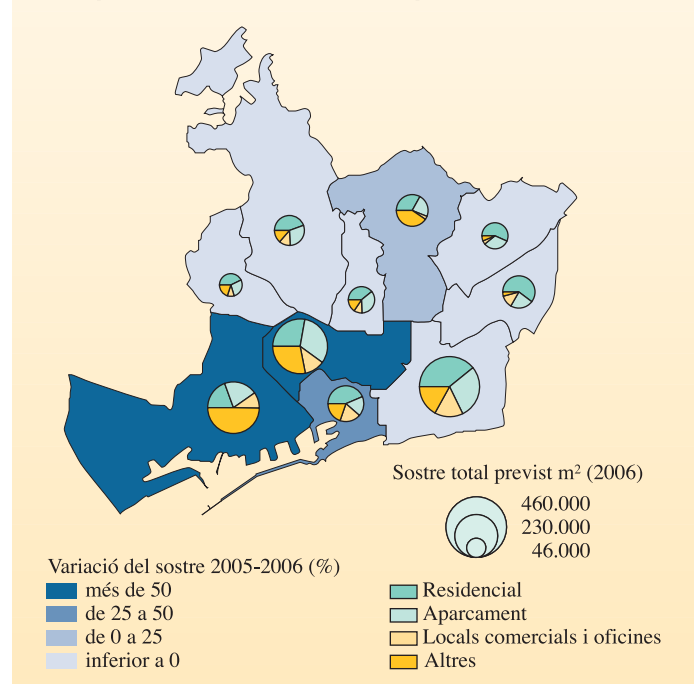
	Residencial	Aparcament	Comercial	Oficines	Equipaments	Hotels	Indústria i altres	Total
1. Ciutat Vella	70.297	28.347	20.933	9.719	18.821	9.801	2.984	160.902
2. Eixample	104.451	121.517	33.947	11.393	20.971	23.107	61.274	376.660
3. Sants-Montjuïc	64.699	69.590	4.047	29.178	69.895	11.800	84.746	333.955
4. Les Corts	27.701	17.708	5.652	597	5.937	0	7.007	64.602
5. Sarria-Sant Gervasi	50.040	33.288	6.184	7.622	5.196	0	10.121	112.451
6. Gràcia	34.256	30.721	7.707	990	10.677	0	2.894	87.245
7. Horta-guinardó	41.702	29.324	3.668	550	48.534	0	2.570	126.348
8. Nou Barris	48.649	27.676	3.825	0	4.772	0	728	85.650
9. Sant Andreu	78.925	30.029	11.010	5.187	1.079	0	4.524	130.754
10. Sant Martí	177.410	130.307	12.421	56.270	48.836	23.567	4.869	453.680
Barcelona	698.130	518.507	109.394	121.506	234.718	68.275	181.717	1.932.247

Habitatges i places d'aparcament

	Habitatges			Places d'aparcament
	Nous	Amp. i reforma	Total	
1994	2.483	349	2.832	14.202
1995	3.978	927	4.905	15.642
1996	3.348	1.053	4.401	6.521
1997	5.795	874	6.669	15.199
1998	6.112	1.297	7.409	10.336
1999	6.663	944	7.607	11.682
2000	5.005	899	5.904	10.676
2001	4.322	559	4.881	9.586
2002	5.024	837	5.861	10.812
2003	4.899	837	5.736	13.531
2004	4.588	1.352	5.940	9.900
1r.tr.	838	237	1.075	1.854
2n.tr.	1.030	597	1.627	2.646
3r.tr.	1.350	164	1.514	1.631
4t.tr.	1.370	354	1.724	3.769
2005	6.300	1.307	7.607	12.470
1r.tr.	936	272	1.208	2.550
2n.tr.	2.334	441	2.775	4.705
3r.tr.	1.044	250	1.294	1.594
4t.tr.	1.986	344	2.330	3.621
2006	6.393	1.431	7.824	14.336
1r.tr.	1.932	288	2.220	3.985
2n.tr.	1.624	476	2.100	4.783
3r.tr.	724	218	942	1.703
4t.tr.	2.113	449	2.562	3.865

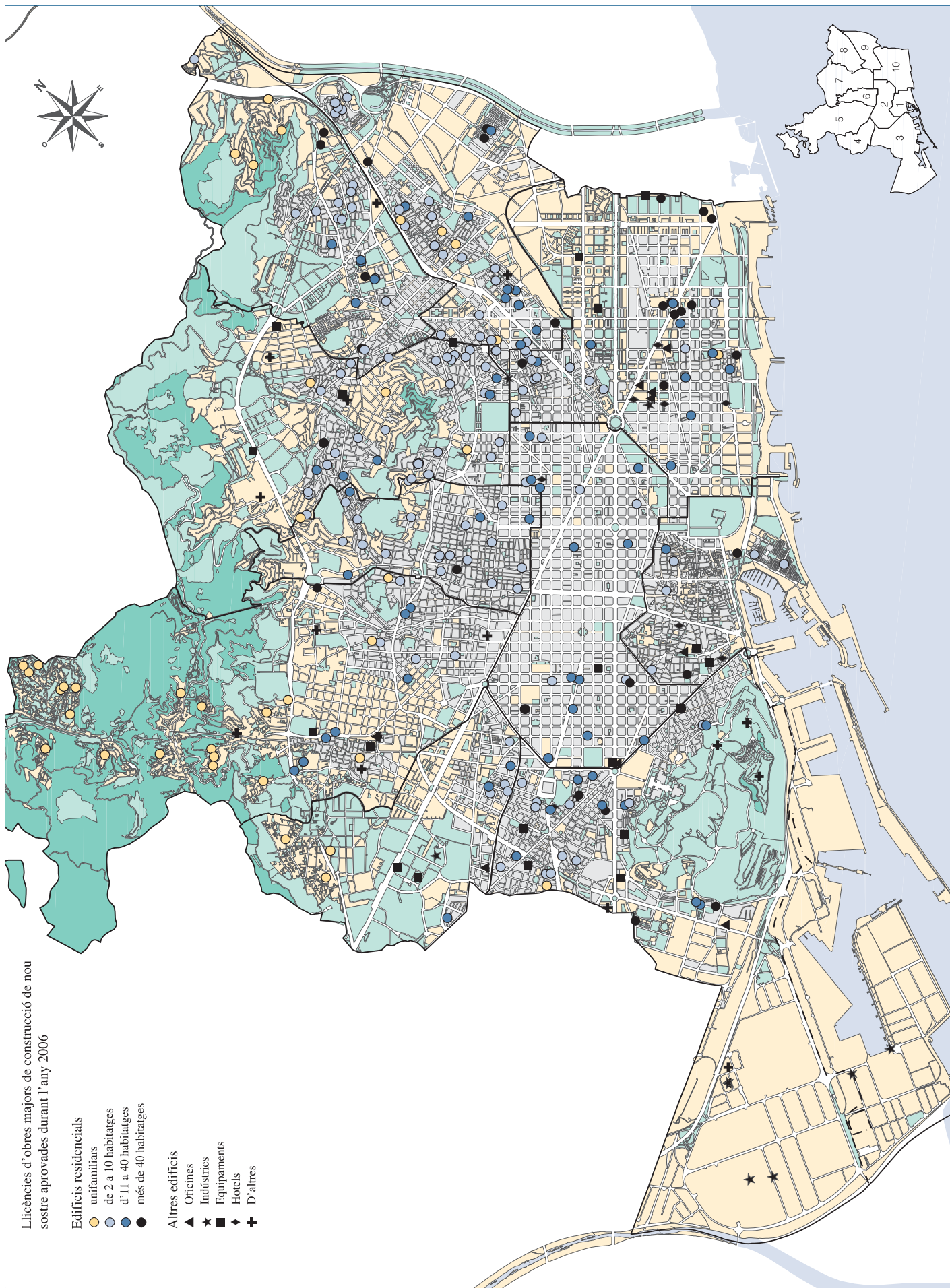
Variació (%)	Habitatges		
	Nous	Ref. i ampl.	Total
4t.tr.2006/4t.tr.2005	6,4	30,5	10,0
2n.sem.2006/2n.sem.2005	-6,4	12,3	-3,3
2006/2005	1,5	9,5	2,9
2005/2004	37,3	-3,3	28,1

Pel que fa a la distribució territorial del nou sostre previst, els mapes adjunts palesen com el moment expansiu que viu la construcció a la ciutat afecta la pràctica totalitat de barris. És més, si al mapa de la trama urbana es grafiessin també les obres majors de reforma i d'ampliació (que en termes d'expedients representen dos terços del total) tota la ciutat estaria esquitxada de punts i, en particular, s'hi afegirien molts als cascos antics de cada districte.

Sostre previst a les llicències d'obres per districtes en m² (2006)

En canvi, en termes de volum de sostre sí que s'observen diferències territorials significatives, i, en particular, destaca la gran concentració a tres districtes –Sant Martí, l'Eixample i Sants-Montjuïc– que sumen més del 60% del sostre total.

Del mapa de la trama urbana mereix un comentari la profusió de rodones negres, corresponents a edificis residencials de més de quaranta habitatges. Una part important d'aquests punts corresponen a habitatges amb algun tipus de protecció; sense anar més lluny i centrant-nos només en el quart trimestre de l'any s'han atorgat llicències per a construir onze edificis d'habitatges protegits, cinc dels quals tenen més de cent habitatges. En conjunt, en 2006 s'ha mantingut el revifament del segment d'oficines iniciat l'any anterior, però els elements no residencials que tenen més protagonisme són els hotels i els equipaments; entre aquests darrers, hi ha diversos projectes de centres escolars, però principalment són de caire sanitari –incloent les residències assistides i els centres de dia–, i culturals, d'entre els quals destaca la llicència de la nova Filmoteca de Catalunya. En el camp de les reformes, les obres majors més sol·licitades corresponen a la divisió d'habitatges en dos o tres unitats i a l'addició d'ascensors.



VII. Mercat immobiliari

Preus al mercat residencial

1. Visió general dels preus

2. Finançament immobiliari

3. Mercat de compra vs mercat de lloguer

4. Tipologia, característiques i preu de l'oferta residencial d'obra nova

5. Preus de les places d'aparcament

I. Visió general dels preus

Preu dels habitatges en oferta de segona mà

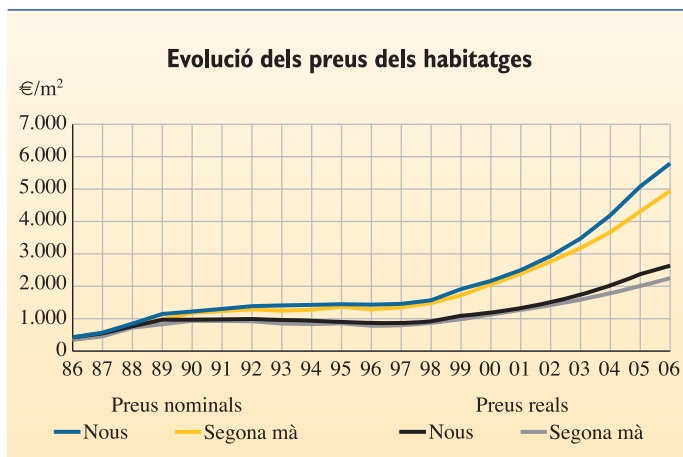
Període	Preu de venda dels habitatges				Preu de lloguer dels habitatges		Preu de les places d'aparcament
	€/m ²		€		€/m ² /mes	€/mes	€
	Nova planta	Segona mà	Nova planta	Segona mà			
1991	1.302	1.235	159.160	120.221	6,04	398,7	20.430
1992	1.387	1.289	176.030	125.423	6,67	462,8	21.640
1993	1.410	1.247	177.864	121.602	6,20	425,8	20.430
1994	1.426	1.279	172.605	124.405	5,73	375,6	19.230
1995	1.447	1.367	179.775	132.641	5,52	353,5	17.430
1996	1.433	1.291	163.043	125.618	5,43	357,6	15.630
1997	1.457	1.352	167.682	123.959	5,43	358,4	15.030
1998	1.569	1.481	176.097	134.393	5,26	350,7	14.420
1999	1.913	1.724	245.153	154.949	5,89	403,3	16.590
2000	2.165	2.062	283.918	175.775	6,63	448,5	17.010
2001	2.500	2.388	294.796	201.978	7,78	517,6	18.270
2002	2.931	2.765	362.100	247.776	8,64	578,9	18.830
2003	3.476	3.179	405.850	277.834	9,56	639,3	20.750
2004	4.193	3.694	438.570	312.750	10,55	699,7	21.840
2005	5.082	4.311	508.460	344.904	11,82	779,2	24.520
2006	5.791	4.948	590.420	392.397	13,44	873,6	27.500
1r.sem.2006	5.856	4.863	591.330	416.095	12,89	855,4	26.670
2n.sem.2006	5.791	5.007	590.420	n.d.	14,15	929,8	27.500

Nota: els valors anuals són mitjanes de dades mensuals o trimestrals excepte les de nova planta, que corresponen al segon semestre de l'any.

Les dades de lloguer de 2006 són del 2n i 4t trimestre.

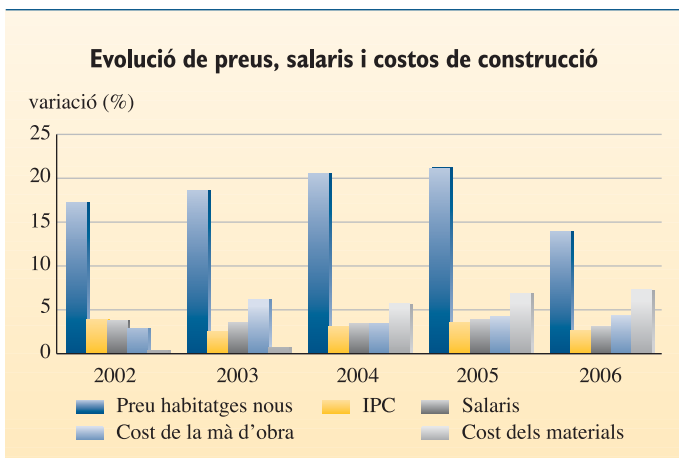
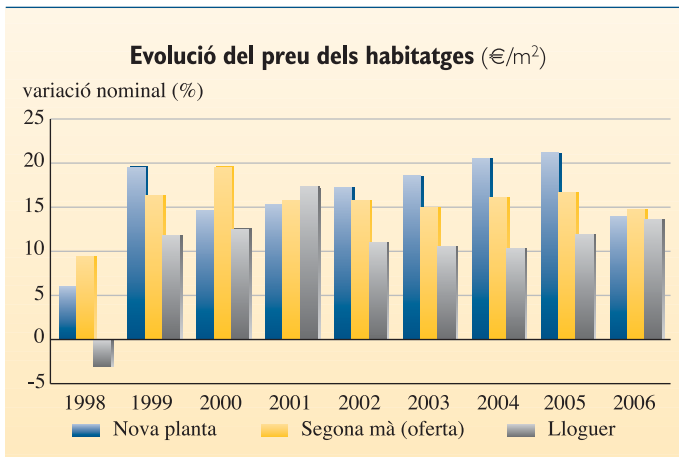
Font: Tecnigrama, Departament d'Estudis Fiscals de l'Ajuntament de Barcelona, Direcció General d'Habitatge i elaboració pròpia.

Variacions(%)	Preu de venda dels habitatges				Preu de lloguer dels habitatges		Preu de les places d'aparcament
	€/m ²		€		€/m ² /mes	€/mes	€
	Nova planta	Segona mà	Nova planta	Segona mà			
2n.sem06/1r.sem06	-1,1	3,0	-0,2	n.d.	9,8	8,7	3,1
2006/2005	14,0	14,8	16,1	13,8	13,7	12,1	12,2
2005/2004	21,2	16,7	15,9	10,3	12,0	11,4	12,3
2004/2003	20,6	16,2	8,1	12,6	10,4	9,4	5,3



S'haurà d'esperar a ben entrat 2007 perquè els preus d'oferta del mercat residencial reflecteixin amb més intensitat el refredament de la demanda que la majoria d'operadors ja reconeix a final de 2006.

Les darreres dades disponibles avancen que els preus del sostre residencial de la ciutat han iniciat una fase de desacceleració del fort creixement sostingut d'ençà 1999. És la confirmació d'un punt d'inflexió que, d'altra banda, s'ha fet esperar més del que era previsible. Potser perquè els factors de demanda que han fet pressió sobre una oferta necessàriament limitada s'han estirat també fins a límits que no eren previsibles per a la immensa majoria. És el cas d'una conjuntura econòmica expansiva que ha propiciat la creació de nombrosos llocs de treball i la consolidació d'importants fluxos migratoris. Sigui com sigui, la mitjana de preus de 2006 sembla que té tant de consolidació dels nivells assolits com d'inici d'un canvi de tendència.



Nota: els valors corresponen a Espanya amb l'excepció dels preus dels habitatges (Barcelona)

Font: Tecnigrama, INE, MTAS i Ministeri d'Habitatge.

Si hom diferencia entre habitatge de propietat i de lloguer, les mitjanes de 2006 apunten a una notable convergència de les variacions dels preus d'ambdós mercats a l'entorn del 14%. És un magre consol per als qui volen accedir a un primer habitatge en propietat, tot i que l'increment és el més reduït dels darrers vuit anys. Tampoc són bones notícies per als qui opten pel lloguer perquè el repunt d'aquest darrer any ha estat el més elevat del darrer quinquenni. Repunt provocat previsiblement per l'augment de la demanda que desisteix d'accedir al mercat de compra i per la tendència a l'alça del lloguer compartit.

La desacceleració més significativa del ritme de creixement ha correspost al preu mitjà del sostre de nova construcció, que del 21% de mitjana anual del bienni 2004-2005 ha passat a un augment del 14%. En el segment de la segona mà, amb una oferta molt més abundant, diversa i atomitzada pel que fa als operadors que hi intervenen, la contenció del creixement ha estat gairebé inapreciable pel que fa als preus d'oferta o de sortida. No així en els preus de transacció, ja que a banda d'augmentar considerablement el període de temps necessari per tancar una operació de compra-venda, sovintegen els descomptes d'entre el 15 i el 20% sobre el preu de sortida.

2. Finançament immobiliari

Habitatges hipotecats en finques urbanes

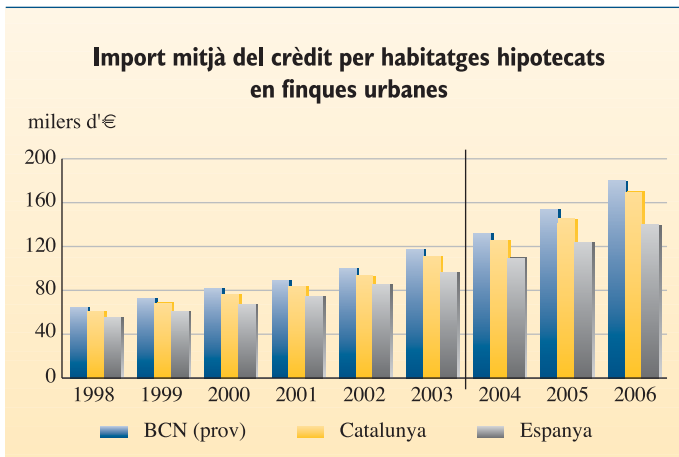
	BCN (prov)	Catalunya	Espanya
Nombre			
1995	60.529	82.560	403.600
1996	67.965	91.853	412.982
1997	83.917	113.387	479.237
1998	76.021	105.626	423.427
1999	78.557	111.331	452.482
2000	79.650	112.542	480.895
2001	78.931	110.521	487.973
2002	84.381	121.435	541.035
2003	137.600	193.272	995.816
2004	148.629	211.731	1.109.223
2005	155.428	226.371	1.232.973
1r.tr.	38.543	56.077	300.464
2n.tr.	40.954	59.873	327.008
3r.tr.	39.008	56.381	302.089
4t.tr.	36.923	54.040	303.412
2006	163.961	240.498	1.324.522
1r.tr.	46.862	68.391	359.598
2n.tr.	42.638	60.803	336.854
3r.tr.	40.888	59.955	321.623
4t.tr.	33.573	51.349	306.447

Nota: A començament de 2003 hi ha una nova base de càlcul que trenca la sèrie.

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Col·legi de Registradors publicades per l'INE.

Variació (%)	BCN (prov)	Catalunya	Espanya
Nombre d'hipoteques			
2006/2005	5,5	6,2	7,4
2005/2004	4,6	6,9	11,2
2004/2003	8,0	9,6	11,4
Import mitjà del crèdit			
2006/2005	15,9	15,7	12,6
2005/2004	15,9	15,7	13,1
2004/2003	12,3	13,3	13,7

És evident que el mercat residencial viu un moment de canvi de cicle. Menys intens a Barcelona que no pas a la resta del país. Bàsicament perquè en pocs llocs es dona un desequilibri tant important entre oferta i demanda. De fet, una de les raons de que els preus d'oferta siguin tan reacs a reflectir que les condicions de mercat han canviat és perquè encara hi ha una demanda potencial considerable i en expansió. Els venedors suposen que hi ha una gran borsa de compradors potencials perquè l'economia i l'ocupació creixen a molt bon ritme. Però, de fet, una bona part d'aquesta demanda és cada cop menys solvent. I ho és per diverses raons. Primer, perquè el finançament hipotecari s'ha encarit a l'entorn d'un 50% en poc més d'un any. I segon, perquè l'enorme diferencial entre evolució del preu del sostre residencial i la de la renda disponible per càpita que s'ha mantingut els darrers vuit anys comença a passar factura.



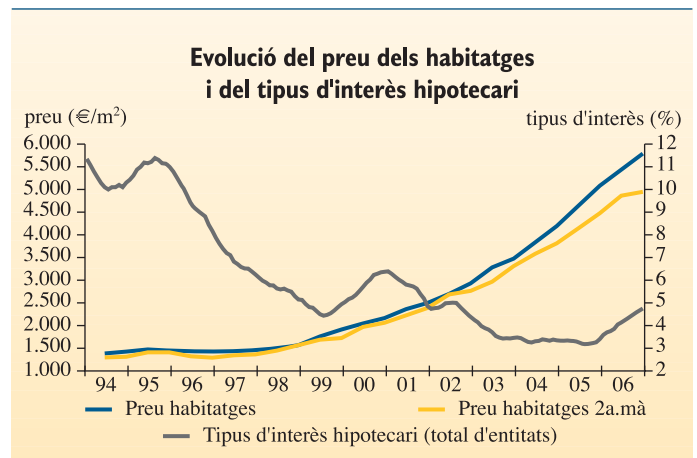
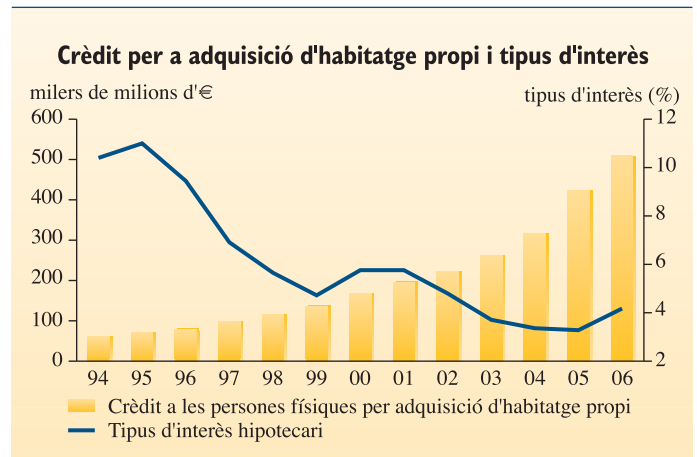
Nota: la línia vertical marca el trencament de la sèrie.

L'expansió econòmica i l'augment de les taxes d'ocupació han ajudat a compensar els primers efectes de l'encariment del crèdit en la demanda de sostre residencial.

D'ençà el 1998, quan els preus del sostre residencial varen començar a créixer amb taxes anuals a l'entorn o per sobre del 15%, els habitatges a Barcelona s'han encarit, de mitjana, entre un 200 i un 250% segons diverses fonts. Amb un cert retard, aquesta evolució també s'ha donat a la major part del país. La variació del PIB/càpita en termes nominals durant els anys 1998-2006 només cobreix una quarta part d'aquest augment. I el de la renda familiar disponible ni tan sols aquest percentatge. Òbviament, la baixada dels tipus d'interès en un context de creixement econòmic inflacionista, ha estat el lubricant que ha fet possible el funcionament d'aquest mecanisme al llarg d'aquests anys.

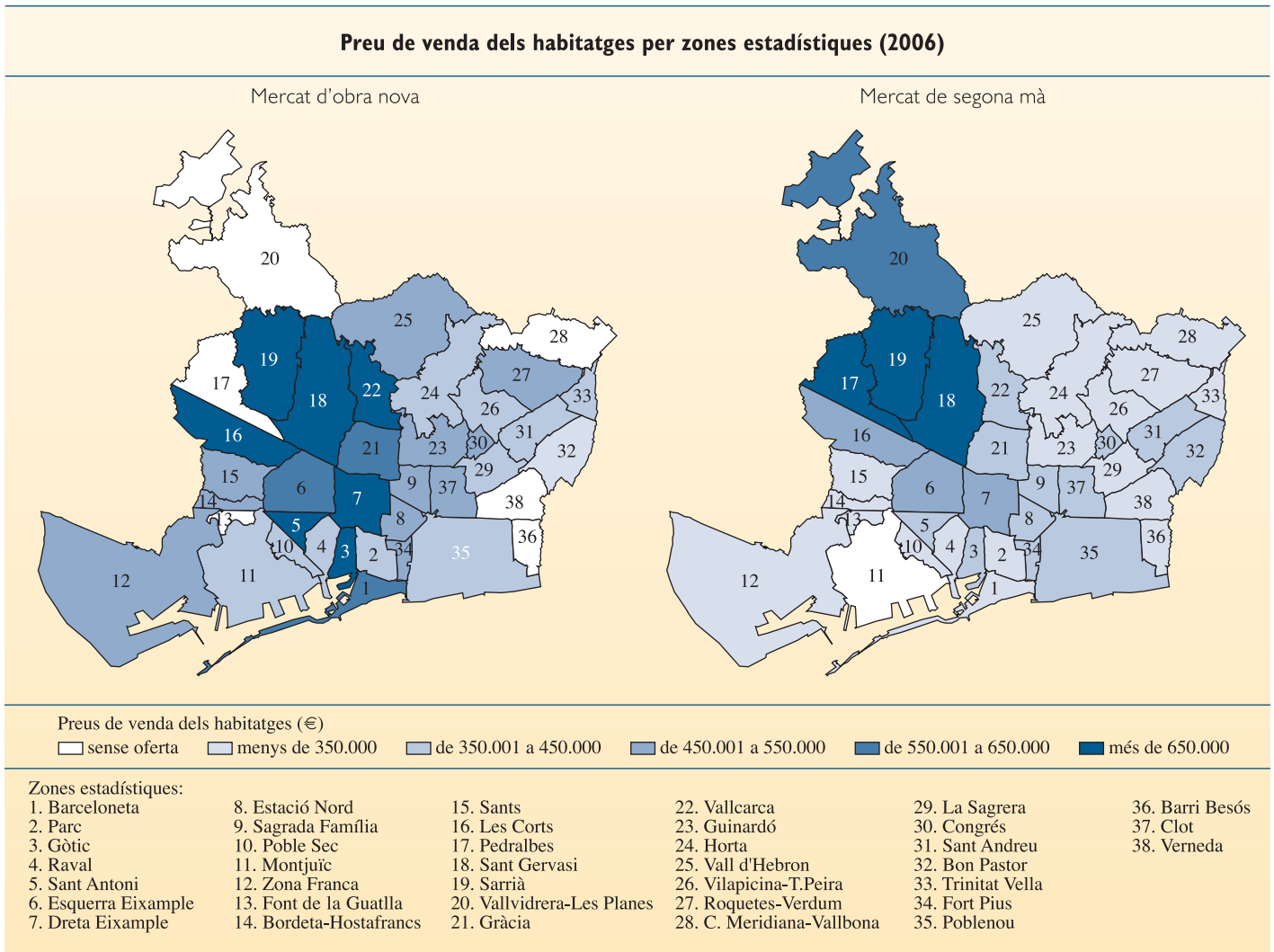
D'ençà final de 2005 el preu del diner no ha deixat de pujar, i fins i tot les previsions més moderades preveuen que aquesta tendència es mantindrà fins ben entrada la segona meitat de 2007. En conseqüència, l'ajustament del mercat ha passat a gravitar sobre els preus, amb un descens que moderi la previsible davallada del nombre de transaccions en un moment d'elevada oferta de sostre nou.

Les dades del Col·legi de Registradors corresponents a la segona meitat de 2006 mostren senyals inequívokes d'estancament del nombre d'habitatges hipotecats tant a la província de Barcelona com al conjunt de Catalunya. Deixen entreveure també una major correcció de cara a 2007. Pel que fa a l'import mitjà de les hipoteques, el creixement s'estabilitza en taxes similars a les d'un any abans. Malgrat que aquest recompte del nombre d'hipoteques constituïdes al llarg de l'any inclou un ventall de conceptes que impossibiliten traslladar automàticament aquesta evolució a la dinàmica del mercat immobiliari residencial, ajuda a contextualitzar l'evolució d'altres indicadors que apunten en la mateixa línia.



Un dels aspectes del mercat immobiliari actual que hauria de merèixer més atenció i reflexió és el de l'endeutament que han assumit i assumeixen les economies familiars que accedeixen a un habitatge en propietat. El gràfic adjunt mostra com la tendència alcista del crèdit hipotecari s'ha accentuat els darrers tres anys aprofitant que els tipus d'interès s'han mantingut en mínims històrics. Durant la segona meitat de 2006 el creixement s'ha començat a desaccelerar tímidament, sense capacitat de replicar el canvi de tendència del preu del diner i de la valoració dels actius. Atès que les previsions per a 2007 apunten a nous augments dels tipus d'interès i a un retrocés dels preus del sostre residencial, especialment els de segona mà, la ràtio entre valor dels actius immobiliaris i l'endeutament corresponent només pot empitjorar. El consum privat ja ha començat a notar els efectes d'aquest canvi de conjuntura.

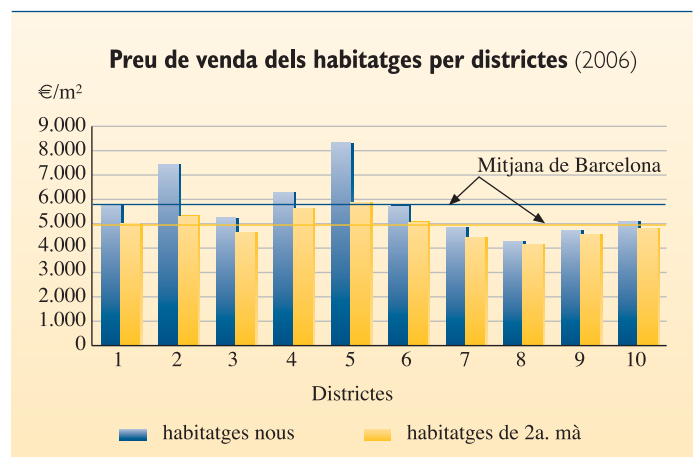
3. Mercat de compra vs mercat de lloguer



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Tecnigràma i del Departament d'Estudis Fiscals de l'Ajuntament de Barcelona.

Amb aquest darrer apunt donem per tancada la nostra valoració sobre la conjuntura del mercat residencial a Catalunya i ens centrarem en l'anàlisi de les dades corresponents al municipi de Barcelona. Tot i que aquest és un mercat específic, amb característiques i dinàmiques que el diferencien del de la resta del país, es veu lògicament condicionat per alguns dels trets que hem identificat com a responsables del canvi de cicle en el que està immers el mercat immobiliari residencial. Són bàsicament dos: l'encariment dels tipus d'interès i el diferencial acumulat els darrers anys entre l'augment dels preus de venda i el de la renda familiar disponible per càpita dels residents.

Per contra, la dotació d'oferta nova a Barcelona, especialment en relació amb la demanda potencial, és molt més reduïda que la que existeix a la major part del territori. Un altre element que diferencia el mercat residencial de la capital del de la majoria de ciutats catalanes és l'atractiu que desperta com a destinació turística i com a residència temporal per a un nombre creixent d'estrangers originaris de la Unió Europea.



Preu dels habitatges en oferta de segona mà

(2006)

Districte	Nombre d'observacions (oferta)	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda (€/m²)		Preu de venda dels habitatges (€)		
			preu	variació¹ (%)	mínim	mitjà	màxim
1. Ciutat Vella	4.592	69	5.021	14,6	70.000	331.222	722.000
2. L'Eixample	8.922	85	5.355	14,0	106.000	440.555	800.067
3. Sants-Montjuïc	5.920	73	4.669	15,4	95.000	336.163	585.026
4. Les Corts	1.876	89	5.644	15,8	119.500	495.443	925.000
5. Sarrià-Sant Gervasi	3.024	124	5.898	10,5	120.000	732.344	1.701.919
6. Gràcia	3.341	79	5.094	13,6	96.000	393.087	715.000
7. Horta-Guinardó	4.514	74	4.461	14,5	75.000	328.312	619.042
8. Nou Barris	3.524	65	4.187	17,8	96.000	272.717	453.000
9. Sant Andreu	3.708	76	4.597	20,4	98.000	342.217	597.000
10. Sant Martí	6.036	78	4.818	16,3	105.500	368.939	705.000
Barcelona	45.457	80	4.948	14,8	70.000	392.397	1.701.919

¹ Variació interanual. Font: Departament d'Estudis Fiscals de l'Ajuntament de Barcelona i elaboració pròpia.

Preu de lloguer dels habitatges a Barcelona

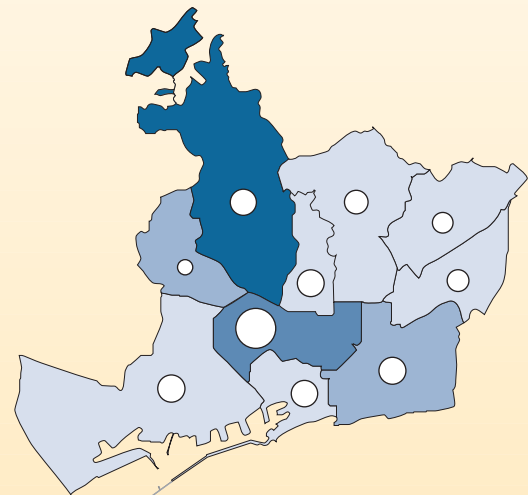
Districte	Preu mitjà (€/m²/mes)		Lloguer mitjà contractual (€/mes)	
	2006	var.(%)¹	2006	var.(%)¹
1. Ciutat Vella	14,21	16,4	790,8	16,9
2. L'Eixample	12,88	11,4	931,3	8,9
3. Sants-Montjuïc	13,41	12,8	791,0	11,7
4. Les Corts	14,79	10,5	1.036,3	13,0
5. Sarrià-Sant Gervasi	14,63	12,8	1.110,0	9,5
6. Gràcia	14,10	16,3	831,6	11,4
7. Horta-Guinardó	12,80	12,9	785,2	15,1
8. Nou Barris	12,88	14,1	765,5	17,4
9. Sant Andreu	11,91	14,7	755,0	14,6
10. Sant Martí	13,64	16,0	886,3	15,4
Barcelona	13,44	13,7	873,6	12,1

¹ Variació interanual. Font: Direcció General d'Habitatge a partir de les fiances de contractes de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona.

L'evolució dels preus de venda de final de 2006 anuncia l'inici d'un significatiu canvi de tendència.

Començarem l'anàlisi pel mercat de segona mà, el segment amb més oferta i que genera més transaccions. En la primera taula del capítol s'ha avançat que el preu mitjà del sostre residencial de segona mà ha arribat als 5.000 €/m² a final d'any. Si mirem una mica enrere, s'observa que l'assoliment d'aquest valor equival a doblar el preu del sostre residencial en només cinc anys. No és cap novetat. El que sí és notícia, i esperada, és que l'augment que han registrat els preus d'oferta d'aquest segment del mercat al llarg de 2006 ha dibuixat una trajectòria cada cop més plana. El preu mitjà del segon semestre supera al del primer en només un 3% mentre que si es considera el valor total de l'habitatge, la variació és negativa. Evolució que contrasta notablement amb l'augment del 14% que resulta de comparar la mitjana de 2006 amb la d'un any abans. De la comparació d'aquestes dues trajectòries sembla que es desprèn que el mercat de l'habitatge en propietat està immers en un canvi de conjuntura.

Contractes de lloguer i superfície mitjana (2006)



Superfície mitjana dels habitatges llogats (m²)	Nombre de contractes
65 i menys	○ 1.000
de 65,1 a 75	○ 3.000
de 75,1 a 85	○ 6.000
85 i més	○ 6.000

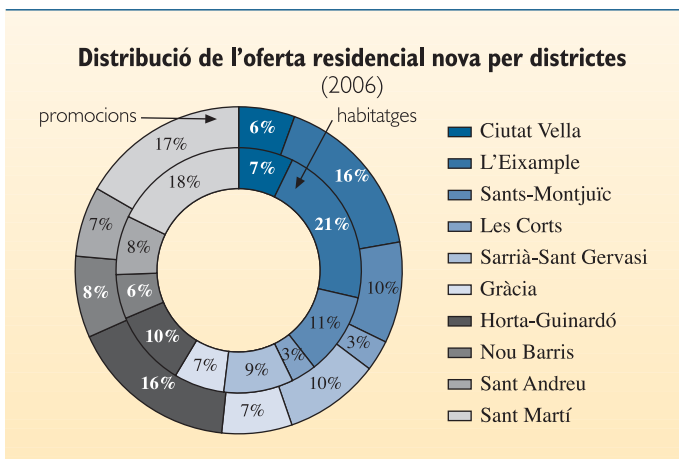
Una ullada a l'evolució de l'oferta disponible per districtes permet dibuixar un perfil a partir de trets rellevants com ara que gairebé la meitat dels habitatges de segona mà que durant 2006 s'han posat a la venda corresponien als districtes de l'Eixample, Sant Martí i Sants-Montjuïc. Ciutat Vella i Horta-Guinardó, amb el deu per cent de l'oferta total cadascun dels dos, ocupen una posició intermitja. Les Corts es manté, un any més, a la cua pel que fa a mobilitat del mercat residencial. Pel que fa a la superfície mitjana dels habitatges en oferta al mercat de compra-venda, òbviament la de Sarrià-Sant Gervasi és la més elevada amb 124 m² útils, gairebé el doble de la mitjana més baixa que, amb 65 m² correspon a Nou Barris.

4. Tipologia, característiques i preu de l'oferta residencial d'obra nova

Evolució de l'oferta residencial de nova planta

Districte	Habitatges			Promocions		
	1997-00	2001-05	2006	1997-00	2001-05	2006
1. Ciutat Vella	240	121	303	14	9	11
2. L'Eixample	1.201	470	914	65	25	33
3. Sants-Montjuïc	693	248	464	39	21	20
4. Les Corts	257	48	137	15	4	6
5. Sarrià-Sant Gervasi	564	117	395	25	8	19
6. Gràcia	272	175	281	24	12	14
7. Horta-Guinardó	320	237	425	30	20	33
8. Nou Barris	263	49	254	14	5	16
9. Sant Andreu	517	271	328	22	16	14
10. Sant Martí	1.645	985	761	46	29	33
Barcelona	5.971	2.720	4.262	293	147	199

Nota: dades en mitjanes anuals.
Font: Tecnigrà i elaboració pròpia.



5.000 €/m² i 400.000 € opten a ser els preus mitjans més elevats assolits per l'habitatge de segona mà a la ciutat en aquest llarg cicle expansiu que comença a mostrar símptomes d'esgotament.

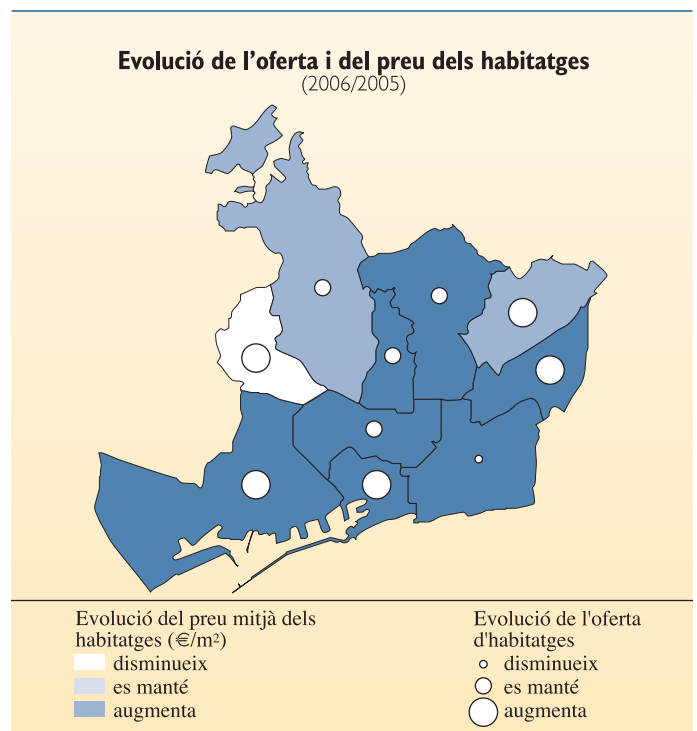
L'augment del nombre d'observacions de la mostra utilitzada pel seguiment del mercat de segona mà, possible reflex de la major dificultat de tancar operacions, pot ajudar a explicar que la dispersió entre els valors màxims i mínims dels preus mitjans per districte sigui menor que anys enrere i que la del mercat de nova construcció. També hi ha contribuït que els districtes amb preus per sota de la mitjana de la ciutat han registrat, amb l'excepció d'Horta-Guinardó, i encapçalats per Sant Andreu i Nou Barris, els increments relatius més elevats. Sarrià-Sant Gervasi, amb un preu mitjà durant 2006 de gairebé 5.900 €/m², és el districte que ha registrat el creixement més moderat, un 10,5%.

El preu mitjà de venda dels habitatges de segona mà a Barcelona, fixat en poc més de 390.000 € pel conjunt de 2006 només és representatiu dels preus de Gràcia i, en menor mesura, dels de Sant Martí. Deixant de banda, per cara, l'oferta de Sarrià-Sant Gervasi, l'esquifida de les Corts i la més àmplia de l'Eixample surten al mercat amb preus força per sobre de la mitjana de la ciutat. El preu mitjà de l'oferta dels restants cinc districtes es situa clarament per sota de la mitjana i a l'entorn dels 300.000 €.

Dotacions de les noves promocions (2006)

% de promocions de cada districte	que disposen de:			Plaça d'aparcament
	Jardí i/o piscina	Cuina equipada i/o vitroceràmica	Traster	
1. Ciutat Vella	9,1	72,7	27,3	45,5
2. L'Eixample	9,1	84,8	21,2	69,7
3. Sants-Montjuïc	15,0	90,0	35,0	75,0
4. Les Corts	0,0	83,3	50,0	66,7
5. Sarrià-Sant Gervasi	42,1	63,2	68,4	78,9
6. Gràcia	28,6	78,6	42,9	78,6
7. Horta-Guinardó	0,0	51,5	30,3	63,6
8. Nou Barris	0,0	56,3	6,3	75,0
9. Sant Andreu	22,2	83,3	22,2	72,2
10. Sant Martí	15,2	66,7	30,3	75,8
Barcelona	13,8	71,4	31,5	70,9

Font: Tecnigrà i elaboració pròpia.



El preu mitjà de lloguer a la ciutat s'estima a l'entorn dels 13,5 €/m² i més de 870 €/mes, amb increments anuals que quadrupliquen la taxa d'inflació. Per explicar aquests augments relatius tan accentuats que s'han donat al mercat de lloguer durant 2006 hom ha de tenir present la conjunció d'un seguit de demandes en expansió com ara la dels immigrants, la dels residents temporals i la del gruix cada cop més notable dels que no poden accedir a un habitatge de propietat per l'encariment dels preus i del finançament.

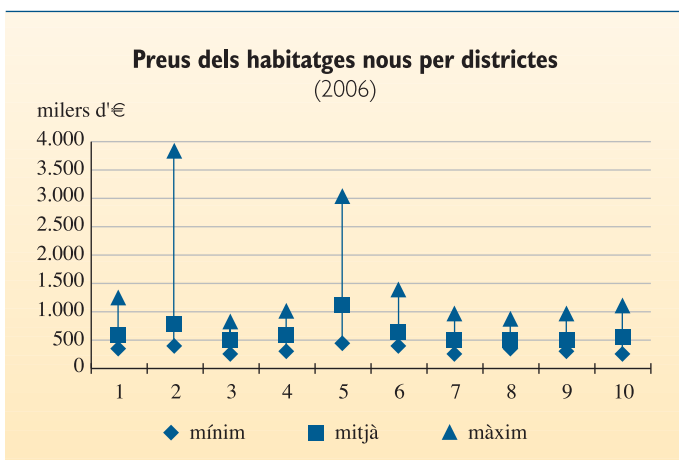
Preu dels habitatges de nova planta

(2006)

Districte	Superfície mitjana (m ² construïts)	Preu mitjà de venda (€/m ²)			Preu de venda dels habitatges (€)		
		preu	variació ¹ (%)	preu ²	mínim	mitjà	màxim
1. Ciutat Vella	90,9	5.826	30,0	6.377	312.500	534.900	1.190.000
2. L'Eixample	100,3	7.439	23,8	7.678	340.000	744.770	3.800.000
3. Sants-Montjuïc	91,2	5.270	20,3	5.340	242.200	477.690	800.000
4. Les Corts	90,7	6.303	-4,9	6.540	270.500	565.690	955.000
5. Sarrià-Sant Gervasi	128,3	8.350	5,7	9.453	425.000	1.079.640	3.000.000
6. Gràcia	106,1	5.749	12,3	5.437	378.600	608.370	1.352.300
7. Horta-Guinardó	98,5	4.872	8,8	4.814	198.000	464.380	929.500
8. Nou Barris	110,1	4.309	5,7	4.692	312.500	467.390	841.400
9. Sant Andreu	97,5	4.734	14,9	4.860	269.900	449.350	915.000
10. Sant Martí	99,2	5.107	13,6	5.475	221.000	500.730	1.045.500
Barcelona	101,7	5.791	14,0	5.931	198.000	590.420	3.800.000

¹ Variació interanual. ² Preu mitjà de les noves promocions acabades d'incorporar durant el segon semestre de 2006.

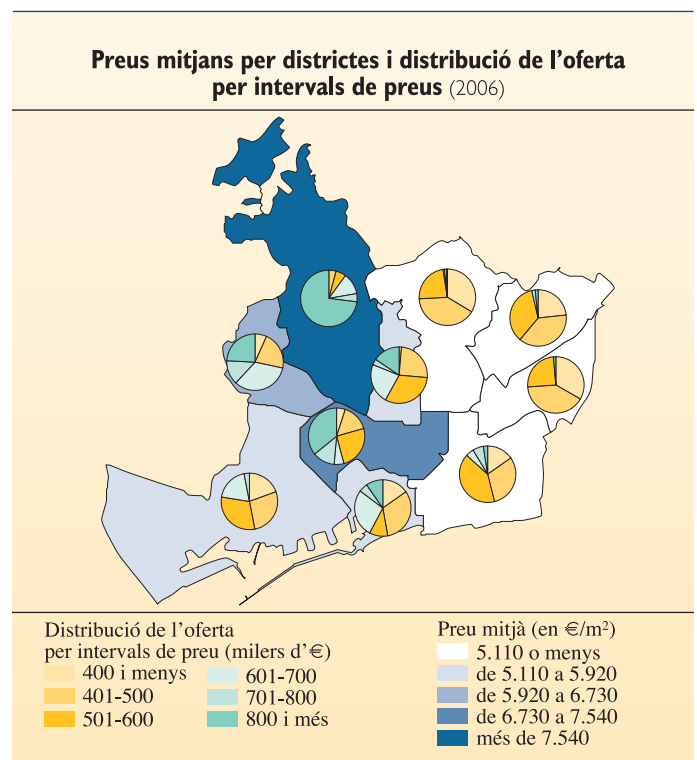
Font: Tecnigràma i elaboració pròpia.



L'augment dels preus de l'habitatge de nova planta registrat el 2006 s'ha concentrat exclusivament en l'oferta del primer semestre...

Efectivament, a banda del creixement interanual del 14% que han registrat els preus de 2006 en relació amb els d'un any abans, no és menys cert que el preu mitjà de les promocions en oferta el segon semestre ha estat un 1,1% inferior al del primer. Una tendència a l'estancament reforçada per l'evolució de l'oferta més recent que, malgrat que ens alguns districtes com ara Sarrià-Sant Gervasi i l'Eixample el preu mitjà supera àmpliament els 6.000 €/m², la mitjana de la ciutat es resisteix a sobrepassar aquest nivell. Òbviament, aquesta evolució dels preus de venda no és remarcable per la intensitat del descens sinó pel canvi de tendència que anuncia després de gairebé una dècada de creixement intens i sostingut.

Un altre aspecte que sembla reforçar aquest canvi de tendència és l'escassa diferència que es registra entre el preu mitjà de les promocions noves acabades d'incorporar i el del conjunt de l'oferta. Una variació inferior a l'augment dels preus de consum.



Si a l'hora d'analitzar l'evolució dels preus per districtes ens centrem en els valors del segon semestre –els darrers disponibles de la sèrie que hem utilitzat de referència els darrers vint anys pel mercat de primera mà– i en la corresponent evolució interanual, s'observa una situació més aviat inusual com és l'existència d'un ventall molt ampli de variacions, 35 punts percentuals entre la màxima assolida a Ciutat Vella i la mínim corresponent a Les Corts. I no només això sinó que els increments més elevats es donen a alguns dels districtes més cars i els més moderats a districtes amb preus força per sota del preu mitjà de la ciutat. L'excepció és el 4,9% de retrocés que registren els preus de l'oferta nova de Les Corts. Tot plegat abona la idea de que es viu un moment de canvi substancial de tendència i de relatiu desconcert dels operadors.

Preu dels habitatges segons nombre de dormitoris

(2006)

Intèrval de preu (€)	Nombre de dormitoris					Total habitatges
	1 o menys	2	3	4	5 o més	
300.000 o menys	90,9	9,1	0,0	0,0	0,0	100,-
300.000-400.000	28,0	54,3	13,9	3,8	0,0	100,-
400.000-500.000	15,3	41,8	36,7	6,2	0,0	100,-
500.000-600.000	8,3	23,2	57,7	10,8	0,0	100,-
600.000-700.000	8,8	13,3	76,7	1,2	0,0	100,-
700.000-800.000	22,9	17,1	48,6	11,2	0,0	100,-
800.000 o més	9,9	20,4	39,3	24,2	6,2	100,-
Total habitatges (%)	15,7	30,2	43,1	9,3	1,0	100,-
Total habitatges (nombre)	670	1.289	1.838	420	47	4.262
Preu mitjà (€)	446.500	522.300	650.700	888.200	1.864.800	590.420

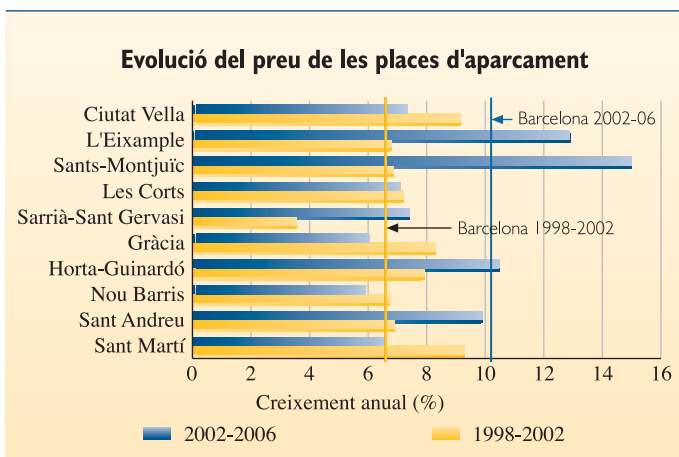
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Tecnigrama.

5. Preu de les places d'aparcament**Preu de les places d'aparcament opcionals en edificis residencials nova planta**

(2006)

Districte	Preu mitjà		Tipologia de l'oferta (%) ¹			Total
	€	variació (%) ²	sense oferta	inclosa en el preu	opcional	
1. Ciutat Vella	27.750	26,1	54,6	9,1	36,4	100,-
2. L'Eixample	34.300	21,6	24,2	12,1	63,6	100,-
3. Sants-Montjuïc	28.120	11,3	25,0	10,0	65,0	100,-
4. Les Corts	27.670	15,3	33,3	16,7	50,0	100,-
5. Sarrià-Sant Gervasi	28.990	-10,3	21,1	31,6	47,4	100,-
6. Gràcia	25.630	20,7	21,4	21,4	57,1	100,-
7. Horta-Guinardó	28.570	8,2	36,4	3,0	60,6	100,-
8. Nou Barris	22.610	-5,5	25,0	6,3	68,8	100,-
9. Sant Andreu	25.230	21,3	26,3	5,3	68,4	100,-
10. Sant Martí	23.280	6,5	24,2	12,1	63,6	100,-
Barcelona	27.500	12,2	28,1	11,8	60,6	100,-

¹ La distribució de les places d'aparcament en tres categories fa referència a si les promocions residencials disposen o no de places d'aparcament i al règim de venda. ² Variació interanual.
Font: Tecnigrama i elaboració pròpia.



.... mentre que les dades de final d'any confirmen que s'ha entrat en un període d'estabilització o lleu retrocés.

A més de l'encariment del finançament i de l'augment que han acumulat els preus del sostre residencial, el mercat de l'habitatge nou s'enfronta a una conjuntura de demanda solvent a la baixa que coincideix amb una oferta relativament abundant a la ciutat i en màxims històrics al conjunt del país.

La conjunció de tots aquests factors fa preveure que la trajectòria a l'estabilització dels preus de venda de la segona meitat de 2006 s'accentuarà enguany i probablement es mantindrà el 2008. No obstant això, es consolida la presència d'una oferta de preu molt elevat a indrets o molt centrals o molt exclusius, que troba sortida per l'existència d'una demanda de molt alt poder adquisitiu.

L'augment de l'oferta ha incidit en una disminució del percentatge de promocions amb jardí i/o piscina comunitària. Contràriament augmenta el percentatge dels habitatges que es comercialitzen amb traster i plaça de pàrking opcional. Pel que fa al nombre d'habitacions, en l'oferta disponible a final de 2006 abunden, més que un any abans, els habitatges de tres o més habitacions. Un fet que confirma que l'habitatge nou a Barcelona és bàsicament habitatge de millora. Amb independència de que la forta demanda d'habitatges petits fa que molts estudis de mercat difícilment els detectin, perquè a més de ser una oferta escassa es venen ràpidament.

El mercat de les places d'aparcament reproduceix també l'amplitud del ventall de variacions observat en el dels habitatges. On més s'encareix és també a Ciutat Vella però n'hi ha dos, Sarrià-Sant Gervasi i Nou Barris, on el preu mitjà de les places d'aparcament en edificis residencials nous baixa. Convé destacar que en relació amb un any abans, la proporció de promocions que disposen de places de pàrking s'ha incrementat significativament.

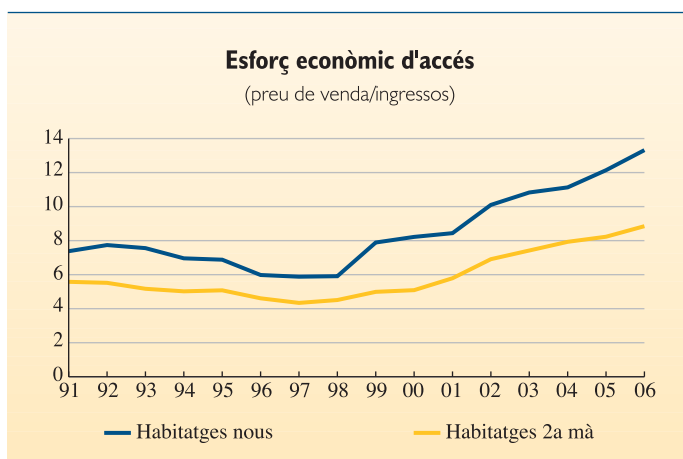
Cost d'accés a l'habitatge

Accessibilitat familiar a l'habitatge a Barcelona

	Preu de venda (€)	RFD (Renda familiar disponible) (€)	Preu/ RFD	Entrada+despeses inicials		Finançament	Esforç econòmic		
				(€)	s /RFD	Tipus	Quota mensual (€)	en % RFD	
						d'interès (%)		SBF	ABF
Nova planta									
1991	159.160	21.561	7,4	47.748	2,2	16,0	1.753	97,6	86,7
1992	176.030	22.729	7,7	52.809	2,3	15,0	1.848	97,6	86,9
1993	177.864	23.532	7,6	53.359	2,3	14,0	1.777	90,6	82,6
1994	172.605	24.793	7,0	51.782	2,1	10,4	1.423	68,9	60,9
1995	179.775	26.125	6,9	53.933	2,1	11,0	1.532	70,4	62,8
1996	163.043	27.267	6,0	40.761	1,5	9,5	1.358	59,8	52,0
1997	167.682	28.537	5,9	33.536	1,2	6,9	1.274	53,6	42,7
1998	176.097	29.774	5,9	26.415	0,9	5,7	1.308	52,7	45,0
1999	245.153	31.057	7,9	36.773	1,2	4,7	1.423	55,0	47,3
2000	283.918	34.532	8,2	42.588	1,2	5,8	1.796	62,4	54,7
2001	294.796	34.912	8,4	44.219	1,3	5,8	1.864	64,1	56,4
2002	362.100	35.858	10,1	54.315	1,5	4,8	2.114	70,8	65,7
2003	405.850	37.468	10,8	60.878	1,6	3,7	2.159	69,1	64,3
2004	438.570	39.421	11,1	65.786	1,7	3,4	2.260	68,8	64,2
2005	508.460	41.883	12,1	76.269	1,8	3,3	2.603	74,6	70,3
2006	590.420	44.335	13,3	88.563	2,0	4,2	3.269	88,5	84,4
Segona mà									
1991	120.221	21.561	5,6	36.066	1,7	16,0	1.324	73,7	62,4
1992	125.423	22.729	5,5	37.627	1,7	15,0	1.317	69,5	58,8
1993	121.602	23.532	5,2	36.480	1,6	14,0	1.215	61,9	52,6
1994	124.405	24.793	5,0	37.321	1,5	10,4	1.026	49,6	40,6
1995	132.641	26.125	5,1	39.792	1,5	11,0	1.131	51,9	41,9
1996	125.618	27.267	4,6	31.405	1,2	9,5	1.046	46,1	37,2
1997	123.959	28.537	4,3	24.792	0,9	6,9	942	39,6	31,3
1998	134.393	29.774	4,5	20.159	0,7	5,7	998	40,2	32,3
1999	154.949	31.057	5,0	23.242	0,7	4,7	899	34,7	27,9
2000	175.775	34.532	5,1	26.366	0,8	5,8	1.112	38,6	33,6
2001	201.978	34.912	5,8	30.297	0,9	5,8	1.277	43,9	38,7
2002	247.776	35.858	6,9	37.166	1,0	4,8	1.447	48,4	43,4
2003	277.834	37.468	7,4	41.675	1,1	3,7	1.478	47,3	42,5
2004	312.750	39.421	7,9	46.913	1,2	3,4	1.612	49,1	44,5
2005	344.904	41.883	8,2	51.736	1,2	3,3	1.766	50,6	46,3
2006	392.397	44.335	8,9	58.860	1,3	4,2	2.172	58,8	54,7

Notes: SBF (sense bonificacions fiscals) ABF (amb bonificacions fiscals). El tipus d'interès considerat és el del conjunt d'entitats. El termini d'amortització és de 15 anys fins a 1998 i de 20 a partir de 1999. Si no s'indica el contrari, les dades dels habitatges nous corresponen al segon semestre. Les dades del preu de venda de segona mà corresponen a mitjanes anuals i són preus d'oferta. Les dades de la RFD s'han modificat pel canvi de base de la comptabilitat nacional (nova Base 2000) i són provisionals per als darrers quatre anys.

Font: les taules i gràfics d'aquest apartat són d'elaboració pròpia a partir de dades de Tecnigràma, Departament d'Estudis Fiscals de l'Ajuntament de Barcelona, Idescat i Banco de España.



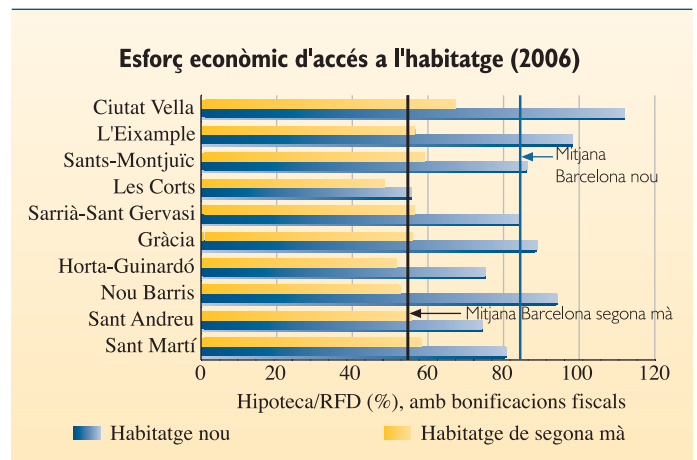
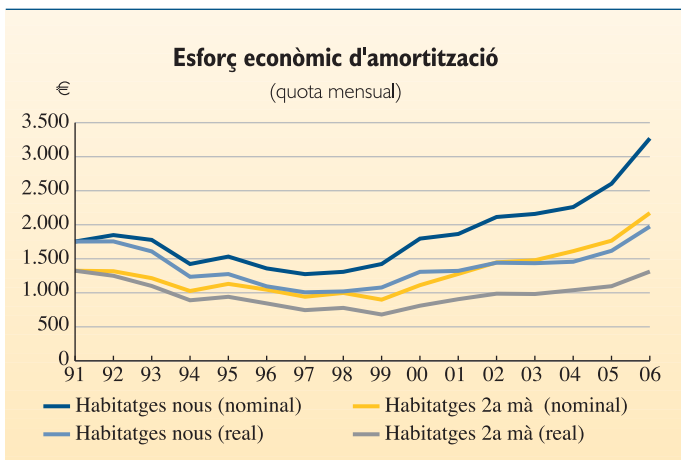
Abans d'iniciar l'anàlisi de les diferents ràtios que mesuren l'evolució de la capacitat econòmico-financera de la població per accedir a la propietat d'un habitatge, cal fer una precisió metodològica que considerem rellevant. Els lectors més assidus i aplicats d'aquest capítol observaran que hem canviat la sèrie dels preus de venda de segona mà. El canvi ha estat en part forçat perquè la sèrie utilitzada fins l'any 2005 –facilitada per una empresa privada i amb valors teòricament ajustats als preus de transacció– ja no està disponible, i també desitjat perquè l'alternativa escollida, elaborada pel mateix Ajuntament de Barcelona, supera àmpliament a la primera en volum de mostra analitzada i també en experiència en el tractament d'aquestes dades. A més d'amplitud de mostra –que li dona una major representativitat en l'anàlisi per districtes– la nova sèrie utilitza valors d'oferta i no de transacció. Tot plegat fa impossible enllaçar les dues sèries i és per això que hem optat per recalcul·lar per als darrers quinze anys els valors de totes les ràtios en funció dels nous preus d'oferta.

Accessibilitat familiar a l'habitatge als districtes de Barcelona

(2006)

	Preu de venda (€)	RFD (Renda familiar disponible) (€)	Preu/ RFD	Entrada+despeses inicials		Finançament Tipus d'interès (%)	Esforç econòmic		
				(€)	s /RFD		Quota mensual (€)	en % RFD	
						SBF		ABF	
Nova planta									
1. Ciutat Vella	534.900	30.083	17,8	80.235	2,7	4,17	2.961	118,1	112,1
2. l'Eixample	744.770	48.566	15,3	111.716	2,3	4,17	4.123	101,9	98,2
3. Sants-Montjuïc	477.690	34.686	13,8	71.654	2,1	4,17	2.645	91,5	86,3
4. Les Corts	565.690	64.142	8,8	84.854	1,3	4,17	3.132	58,6	55,8
5. Sarrià-Sant Gervasi	1.079.640	82.985	13,0	161.946	2,0	4,17	5.977	86,4	84,3
6. Gràcia	608.370	43.411	14,0	91.256	2,1	4,17	3.368	93,1	88,9
7. Horta-Guinardó	464.380	38.600	12,0	69.657	1,8	4,17	2.571	79,9	75,3
8. Nou Barris	467.390	30.979	15,1	70.109	2,3	4,17	2.588	100,2	94,4
9. Sant Andreu	449.350	37.609	11,9	67.403	1,8	4,17	2.488	79,4	74,6
10. Sant Martí	500.730	38.897	12,9	75.110	1,9	4,17	2.772	85,5	80,9
Barcelona	590.420	44.335	13,3	88.563	2,0	4,17	3.269	88,5	84,4
Segona mà									
1. Ciutat Vella	331.222	30.083	11,0	49.683	1,7	4,17	1.834	73,1	67,2
2. l'Eixample	440.555	48.566	9,1	66.083	1,4	4,17	2.439	60,3	56,6
3. Sants-Montjuïc	336.163	34.686	9,7	50.424	1,5	4,17	1.861	64,4	59,2
4. Les Corts	495.443	64.142	7,7	74.316	1,2	4,17	2.743	51,3	48,5
5. Sarrià-Sant Gervasi	732.344	82.985	8,8	109.852	1,3	4,17	4.054	58,6	56,5
6. Gràcia	393.087	43.411	9,1	58.963	1,4	4,17	2.176	60,2	56,0
7. Horta-Guinardó	328.312	38.600	8,5	49.247	1,3	4,17	1.818	56,5	51,8
8. Nou Barris	272.717	30.979	8,8	40.908	1,3	4,17	1.510	58,5	52,7
9. Sant Andreu	342.217	37.609	9,1	51.333	1,4	4,17	1.895	60,5	55,7
10. Sant Martí	368.939	38.897	9,5	55.341	1,4	4,17	2.043	63,0	58,4
Barcelona	392.397	44.335	8,9	58.860	1,3	4,17	2.172	58,8	54,7

Nota: les dades de RFD són provisionals.



Durant 2006 s'ha registrat un procés d'enduriment notable de les ràtios que relacionen el preu de l'habitatge amb la capacitat econòmico-financera de la població.

L'augment de la mostra proporciona una presència territorialment més equilibrada i, de retruc, una evolució més temperada de les variacions anuals. Possiblement amb la sèrie anterior els preus de transacció d'aquest darrer any haurien mostrat una major contenció que els d'oferta i l'impacte sobre les diferents ràtios hauria estat lleument més moderat. Una evolució que es compensa parcialment perquè l'augment dels preus de transacció dels darrer deu anys ha estat lleument superior als d'oferta. En tot cas, el tret diferencial que explica la major part de l'enduriment de les ràtios d'accessibilitat a la propietat d'un habitatge és l'augment dels tipus d'interès després de mantenir-se en mínims històrics durant el trienni 2003-2005.

Atès que l'increment del preu mitjà de venda, tant en el mercat nou com en el de segona mà, ha més que doblat l'augment de la renda familiar disponible (RFD), el valor de la ràtio que relaciona aquestes dues variables ha continuat a l'alça. Igual que ho ha fet, però amb molta més intensitat, l'indicador que relaciona l'import de la quota mensual del crèdit hipotecari i la RFD pel doble efecte de l'encariment de l'actiu immobiliari i del seu finançament. Sense perdre de vista que el més rellevant d'aquestes dades és l'evolució de les ràtios i no tant els valors nominals que adopten en cada moment, si es mantenen inalterables les hipòtesis del model –bàsicament el període de vida de l'hipoteca–, satisfer la quota mensual d'amortització el 2006 requerirà una aportació extra equivalent a un vuit per cent de la RFD en relació amb l'aportació d'un any abans.

Preus de venda dels habitatges a Espanya

Preus de venda dels habitatges

(Base 2005)

	Província Barcelona	Catalunya	CCAA Madrid	Total Espanya
Habitatge lliure nou (€/m²)				
4t.tr.2000	1.399	1.158	1.442	992
4t.tr.2001	1.526	1.256	1.617	1.104
4t.tr.2002	1.574	1.391	1.893	1.225
4t.tr.2003	1.800	1.572	2.121	1.387
4t.tr.2004	2.168	1.884	2.531	1.619
2005				
1r tr.	2.192	1.908	2.534	1.653
2n tr.	2.238	1.960	2.632	1.715
3r tr.	2.319	2.010	2.645	1.743
4t.tr.	2.412	2.076	2.730	1.786
2006				
1r.tr.	2.470	2.122	2.856	1.857
2n tr.	2.616	2.233	2.853	1.913
3r tr.	2.631	2.260	2.862	1.926
4t tr.	2.678	2.300	2.887	1.958
Habitatge lliure de segona mà (€/m²)				
4t.tr.2000	1.346	1.136	1.213	858
4t.tr.2001	1.511	1.281	1.516	956
4t.tr.2002	1.659	1.417	1.851	1.135
4t.tr.2003	1.876	1.647	2.199	1.378
4t.tr.2004	2.174	1.937	2.503	1.614
2005				
1r tr.	2.174	1.935	2.637	1.699
2n tr.	2.243	2.005	2.717	1.768
3r tr.	2.295	2.047	2.738	1.801
4t.tr.	2.352	2.097	2.797	1.844
2006				
1r.tr.	2.463	2.195	2.871	1.901
2n tr.	2.533	2.260	2.910	1.952
3r tr.	2.548	2.284	2.925	1.969
4t tr.	2.589	2.318	2.967	2.003
Habitatge Protegit (€/m²)				
4t.tr.2004	1.035	1.092	925	866
2005				
1r tr.	1.043	1.112	982	913
2n tr.	1.044	1.131	1.008	916
3r tr.	1.056	1.116	959	932
4t.tr.	1.057	1.128	1.006	945
2006				
1r.tr.	1.044	1.123	1.025	977
2n tr.	1.025	1.119	1.051	996
3r tr.	1.101	1.133	1.076	1.000
4t.tr.	1.145	1.162	1.070	1.016

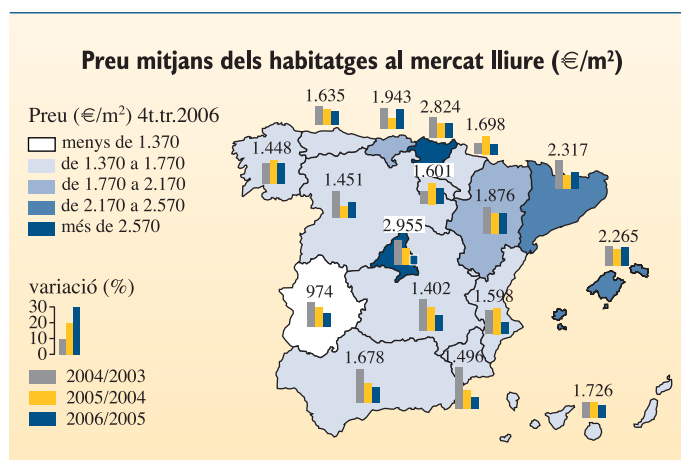
Nota: Podeu consultar les notes metodològiques a www.mviv.es.

Font (per a tot l'apartat): Ministeri d'Habitatge.

Es referma la desaceleració dels preus de venda residencials al mercat lliure a la majoria de comunitats autònomes.

Encara que a algunes comunitats l'evolució dels preus mostra un vigor considerable, la moderació ha estat la tònica dominant durant tot 2006, tant al mercat nou com al de segona mà. Per a Espanya, les dades del Ministeri palesen un significatiu alentiment del ritme de creixement per al conjunt del mercat lliure, que s'ha situat en un 9,1% interanual durant el quart trimestre de l'any, encara considerable però notablement inferior al 17,2% de 2004 o el 12,8% de 2005.

Variació %	Preu (€/m ²)		
	Habitatge lliure		Habitatge Protegit
	Nou	Segona mà	
Província de Barcelona			
4t.tr.2006/4t.tr.2005	11,0	10,1	8,3
4t.tr.2005/4t.tr.2004	11,3	8,2	2,2
Catalunya			
4t.tr.2006/4t.tr.2005	10,8	10,6	3,1
4t.tr.2005/4t.tr.2004	10,2	8,2	3,3
CCAA Madrid			
4t.tr.2006/4t.tr.2005	5,7	6,1	6,3
4t.tr.2005/4t.tr.2004	7,9	11,8	8,8
Espanya			
4t.tr.2006/4t.tr.2005	9,6	8,6	7,5
4t.tr.2005/4t.tr.2004	10,4	14,3	9,1



És la taxa d'augment més baixa dels darrers cinc anys i, juntament amb la del tercer trimestre, la única per sota dels dos dígits. Tant en el mercat nou com en el de segona mà, els preus han seguit una trajectòria paral·lela, tancant-se l'any amb només un punt de diferència entre les taxes d'increment: 9,6% pels habitatges nous i 8,6% en els usats.

Són ressenyables, però, les diferències geogràfiques, amb augments màxims a Ceuta i Melilla –del 16,2% interanual– i peninsulars del 12,9% a Aragó i Galícia, i mínims a Navarra –6,4%– i Madrid –6,1%. Pel que fa al nostre àmbit més proper, els preus a Catalunya semblen oferir més resistència a baixar i, tant en l'obra nova com en el mercat secundari i a totes quatre províncies, els increments són de dos dígits, amb l'única excepció dels habitatges usats a la província de Tarragona.

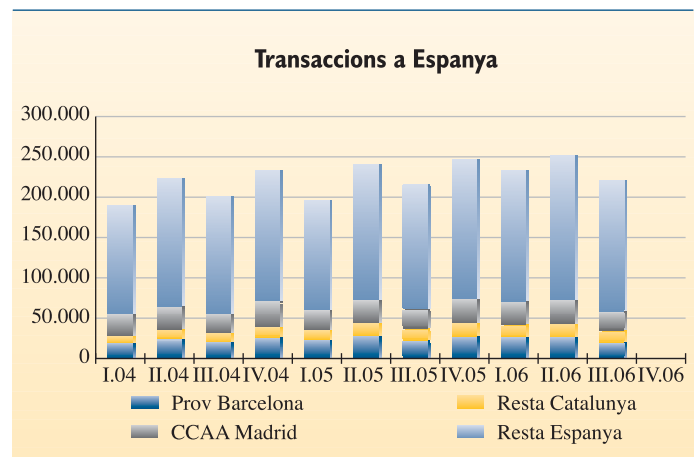
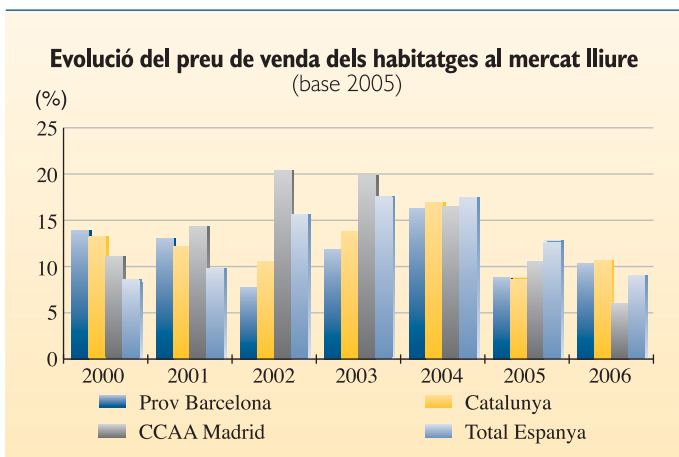
Encara més heterogènies són les dades per les grans ciutats espanyoles, en particular si l'anàlisi s'aborda diferenciant entre mercat nou i de segona mà. D'entre les ciutats de més de 25.000 habitants, Getxo, Barcelona i Sant Sebastià encapçalen la llista amb els preus més elevats, per sobre dels 4.400 €/m², mentre que en el mercat de segona mà, Barcelona se situa en la setena posició, per darrera de Sant Sebastià, Madrid, Pozuelo, Sant Cugat del Vallès, Getxo i Majadahonda, tots ells per sobre dels 3.400 €/m². A Barcelona, l'augment de preus dels habitatges nous és encara molt elevat –un 17,2% en relació amb el quart trimestre de 2005–, però en l'entorn català, hi ha nou municipis grans on els preus creixen més que a Barcelona.

Preus de venda dels habitatges per ciutats

Base 2005

	Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	Badalona	Sabadell	Terrassa	Sta Coloma de Gramenet	Mataró	Girona	Lleida	Tarragona	Madrid
Habitatge Lliure Nou (€/m²)											
2005											
1r tr.	3.672	3.428	2.831	2.569	2.429	2.830	2.900	2.354	1.748	2.149	3.632
2n tr.	3.724	3.561	2.859	2.248	2.515	2.724	2.934	2.561	1.858	2.210	3.741
3r tr.	4.086	3.332	2.727	2.383	2.520	2.721	2.876	2.541	1.728	1.873	3.800
4t.tr.	3.929	3.140	2.923	2.747	2.680	2.527	2.699	2.859	1.888	1.996	3.612
2006											
1r.tr.	4.237	4.138	3.203	2.698	2.692	2.533	3.128	2.882	1.880	2.205	3.917
2n tr.	4.469	3.629	3.242	2.917	2.923	3.252	3.102	3.091	2.053	2.277	3.990
3r tr.	4.560	3.695	3.363	3.045	3.191	2.926	3.367	2.971	2.034	2.168	3.976
4t.tr.	4.604	3.519	3.417	3.029	3.106	3.010	3.270	3.048	2.207	2.277	3.915
Habitatge Lliure de segona mà (€/m²)											
2005											
1r tr.	2.927	2.714	2.373	2.041	1.896	2.376	2.152	1.777	1.297	1.662	3.289
2n tr.	3.022	2.793	2.423	2.041	1.929	2.426	2.182	1.891	1.322	1.710	3.437
3r tr.	3.038	2.862	2.461	2.120	2.019	2.508	2.216	2.006	1.433	1.802	3.483
4t.tr.	3.112	2.913	2.516	2.129	2.038	2.464	2.263	2.023	1.491	1.721	3.193
2006											
1r.tr.	3.289	3.023	2.624	2.271	2.122	2.628	2.361	2.121	1.498	1.811	3.576
2n tr.	3.402	3.083	2.752	2.366	2.221	2.685	2.427	2.245	1.587	1.862	3.634
3r tr.	3.392	3.104	2.766	2.402	2.311	2.743	2.412	2.240	1.671	1.879	3.643
4t.tr.	3.439	3.205	2.812	2.427	2.339	2.826	2.515	2.343	1.639	1.933	3.660

Variació %	Preu (€/m ²)										
	L'Hospitalet de				Sta Coloma de						
	Barcelona	Llobregat	Badalona	Sabadell	Terrassa	Gramenet	Mataró	Girona	Lleida	Tarragona	Madrid
Nou											
4t.tr.06/4t.tr.05	17,2	12,1	16,9	10,3	15,9	19,1	21,1	6,6	16,9	14,0	8,4
Segona mà											
4t.tr.06/4t.tr.05	10,5	10,0	11,7	14,0	14,8	14,7	11,2	15,8	9,9	12,3	14,6



En canvi, on sí es manifesta un alentiment és en el mercat d'habitatges de segona mà a Barcelona, on els preus han crescut un 10,5%, i això és particularment significatiu donada l'estructura del mercat. A Barcelona el mercat secundari és molt més gran en termes percentuals que a d'altres ciutats, com ho manifesten continuadament tant les dades de transaccions registrades pels notaris com les taxacions; segons aquestes darreres dades, durant el quart trimestre de 2006 el 12,5% de les taxacions rea-

litzades a la ciutat de Barcelona corresponien a habitatges nous, un percentatge sensiblement inferior al de la resta de ciutats catalanes grans -29,9%- , al de Madrid -26,8%- o al del conjunt de ciutats espanyoles de més de 25.000 habitants -37,1%. Contextualitzat amb aquestes dades, guanya importància la moderació de preus d'aquest segment, primer, per l'impacte directe sobre el mercat i segon, pel seu previsible trasllat al mercat d'obra nova en els propers mesos.

VIII. Mercat de treball

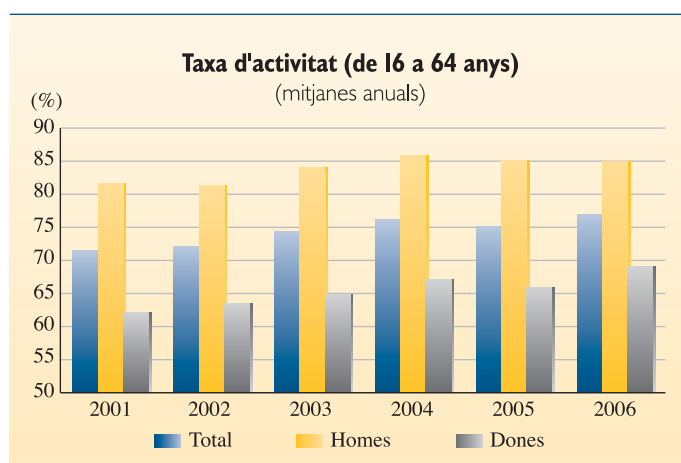
Població activa i ocupada

Evolució de la població activa

Període	Barcelona			Regió Metropolitana			Catalunya		
	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones
4t.tr.1994	686.907	393.837	293.070	1.850.809	1.103.738	747.071	2.617.400	1.574.300	1.043.100
4t.tr.1995	678.369	376.385	301.984	1.871.244	1.104.763	766.481	2.663.500	1.580.600	1.082.900
4t.tr.1996	679.737	377.372	302.365	2.007.299	1.185.031	822.268	2.848.200	1.688.500	1.159.700
4t.tr.1997	682.400	376.038	306.362	2.019.100	1.188.760	830.340	2.880.000	1.702.600	1.177.400
4t.tr.1998	685.130	378.165	306.965	2.030.260	1.198.550	831.710	2.917.700	1.730.900	1.186.800
4t.tr.1999	690.600	377.610	312.990	2.055.365	1.200.718	854.647	2.970.500	1.740.600	1.229.900
4t.tr.2000	704.440	385.470	318.970	2.120.020	1.226.596	893.424	3.061.400	1.786.700	1.274.700
4t.tr.2001	662.500	358.700	303.800	2.137.000	1.256.756	880.244	3.099.500	1.826.600	1.272.900
4t.tr.2002	683.000	377.200	305.800	2.202.128	1.279.486	922.642	3.220.700	1.886.500	1.334.200
4t.tr.2003	740.700	412.300	328.400	2.309.607	1.332.044	977.563	3.385.100	1.962.300	1.422.800
1r.tr.2004	750.500	409.300	341.200	2.321.916	1.324.419	997.497	3.396.500	1.952.100	1.444.400
2n.tr.2004	752.100	406.300	345.800	2.331.692	1.327.802	1.003.890	3.441.900	1.970.900	1.471.000
3r.tr.2004	775.800	418.800	357.000	2.332.335	1.329.537	1.002.798	3.467.700	1.982.800	1.484.900
4t.tr.2004	768.300	414.700	353.600	2.340.646	1.330.172	1.010.474	3.453.800	1.977.500	1.476.300
1r.tr.2005	771.300	416.900	354.400	2.358.700	1.341.600	1.017.100	3.481.000	1.994.800	1.486.200
2n.tr.2005	801.200	438.200	363.000	2.389.000	1.357.500	1.031.500	3.528.000	2.020.200	1.507.700
3r.tr.2005	781.600	432.700	348.900	2.385.400	1.381.100	1.004.300	3.541.100	2.050.700	1.490.400
4t.tr.2005	828.000	453.900	374.100	2.456.360	1.397.000	1.059.360	3.598.200	2.059.200	1.539.000
1r.tr.2006	832.600	445.300	387.300	2.476.700	1.398.650	1.078.050	3.619.500	2.066.200	1.553.300
2n.tr.2006	810.500	446.400	364.100	2.460.640	1.384.200	1.076.440	3.650.100	2.077.300	1.572.800
3r.tr.2006	806.700	450.700	356.000	2.469.850	1.409.820	1.060.030	3.672.600	2.105.400	1.567.200
4t.tr.2006	812.600	449.800	362.800	2.504.070	1.413.870	1.090.200	3.699.100	2.100.500	1.598.600

Nota: L'INE ha recalculat les xifres de l'EPA d'ençà el 1996 a partir de les projeccions de població basades en el Cens de 2001.
Font: Enquesta de Població Activa per a Barcelona i Catalunya i estimació pròpia a partir d'aquesta mateixa font per a la RMB.

Variació (%)	4t.tr.06/ 4t.tr.05/	4t.tr.05/ 4t.tr.04/	4t.tr.04/ 4t.tr.03/	4t.tr.03/ 4t.tr.02/
Barcelona				
Total actius	-1,9	7,8	3,7	8,4
Homes	-0,9	9,5	0,6	9,3
Dones	-3,0	5,8	7,7	7,4
RMB				
Total actius	1,9	4,9	1,3	4,9
Homes	1,2	5,0	-0,1	4,1
Dones	2,9	4,8	3,4	6,0
Catalunya				
Total actius	2,8	4,2	2,0	5,1
Homes	2,0	4,1	0,8	4,0
Dones	3,9	4,2	3,8	6,6



El creixement de la població activa entra en una fase de desacceleració.

Les darreres estimacions disponibles mostren que la població activa resident a Barcelona entra en una fase de baix creixement i fins i tot d'estancament en relació amb la situació d'un any enrere. Una evolució fins a cert punt sorprenent per sobtada que respon al creixement acumulat –un 21,2%– per aquesta variable durant el trienni 2003-2005. A banda dels canvis metodològics introduïts en l'EPA, per explicar aquesta expansió tan exagerada s'ha de recórrer bàsicament als fluxos migratoris i a l'augment sostingut de la taxa d'activitat femenina.

Els poc més de 812.000 actius que segons l'INE residien a Barcelona durant el darrer trimestre de 2006 es queden lleument per sota de la xifra assolida un any abans. Un retrocés que, segons les dades disponibles, afecta més intensament les dones. Pel que fa a l'entorn metropolità, la desacceleració és igualment intensa en comparació amb un any enrere però mantenint encara una trajectòria lleument expansiva, especialment del col·lectiu femení.

Evolució de la població ocupada

Període	Barcelona			Regió Metropolitana			Catalunya		
	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones
4t.tr.1999	n.d.	n.d.	n.d.	1.834.560	1.109.910	724.650	2.665.900	1.615.900	1.050.000
4t.tr.2000	n.d.	n.d.	n.d.	1.909.220	1.139.815	769.405	2.790.300	1.677.400	1.112.900
4t.tr.2001	592.800	331.200	261.600	1.913.390	1.146.000	767.390	2.822.400	1.704.900	1.117.500
4t.tr.2002	599.400	331.200	268.200	1.956.190	1.161.440	794.750	2.885.800	1.728.700	1.157.100
4t.tr.2003	672.700	380.600	292.100	2.087.880	1.227.230	860.650	3.061.100	1.812.200	1.248.900
1r.tr.2004	665.500	366.900	298.600	2.024.620	1.164.030	860.590	3.048.900	1.788.100	1.260.800
2n.tr.2004	667.100	364.300	302.800	2.051.100	1.169.025	882.075	3.106.500	1.814.100	1.292.400
3r.tr.2004	687.100	374.700	312.400	2.078.270	1.184.660	893.610	3.140.300	1.834.800	1.305.500
4t.tr.2004	684.400	375.800	308.600	2.122.880	1.227.940	894.940	3.130.100	1.834.800	1.295.300
1r.tr.2005	703.900	390.500	313.400	2.174.020	1.245.710	928.310	3.204.800	1.871.300	1.333.500
2n.tr.2005	736.800	402.400	334.400	2.254.440	1.274.270	980.170	3.276.600	1.899.200	1.377.400
3r.tr.2005	735.500	407.200	328.300	2.257.810	1.296.420	961.390	3.323.800	1.933.000	1.390.800
4t.tr.2005	768.600	429.300	339.300	2.294.330	1.315.630	978.700	3.359.200	1.946.200	1.413.000
1r.tr.2006	771.300	418.200	353.100	2.311.850	1.304.380	1.007.470	3.365.800	1.950.900	1.414.900
2n.tr.2006	752.300	422.000	330.300	2.313.780	1.303.710	1.010.070	3.413.900	1.971.400	1.442.500
3r.tr.2006	761.700	429.900	331.800	2.320.680	1.327.520	993.160	3.443.200	2.004.000	1.439.200
4t.tr.2006	761.600	426.200	335.400	2.341.870	1.328.150	1.013.720	3.452.000	1.982.700	1.469.300

Font: Enquesta de Població Activa per a Barcelona i Catalunya i estimació pròpia a partir d'aquesta mateixa font per a la RMB.

Variació (%)	4t.tr.06/ 4t.tr.05/	4t.tr.05/ 4t.tr.04/	4t.tr.04/ 4t.tr.03/	4t.tr.03/ 4t.tr.02/
Barcelona				
Total ocupats	-0,9	12,3	1,7	12,2
Homes	-0,7	14,2	-1,3	14,9
Dones	-1,1	9,9	5,6	8,9
RMB				
Total ocupats	2,1	8,1	1,7	6,7
Homes	1,0	7,1	0,1	5,7
Dones	3,6	9,4	4,0	8,3
Catalunya				
Total ocupats	2,8	7,3	2,3	6,1
Homes	1,9	6,1	1,2	4,8
Dones	4,0	9,1	3,7	7,9

El procés de reagrupament familiar dels nous immigrants rebaixa la pressió sobre les taxes d'activitat.

Pel que fa a les taxes d'activitat, la mitjana de 2006 mostra l'estancament per tercer any consecutiu de la corresponent taxa masculina al voltant del 85% dels residents a Barcelona d'entre 16 i 64 anys. Un valor difícil de superar a mitjà termini en un context en el que es retarda l'edat d'entrada en el mercat laboral perquè s'allarga el període de formació dels joves i alhora es manté una diferència significativa entre l'edat mitjana d'abandó efectiu del mercat laboral i la legal de jubilació.

En el cas de les dones, la taxa d'activitat continua creixent. A banda de que es comencin a fer més o menys evidents els primers senyals de desacceleració, sembla que els aproximadament setze punts percentuals de diferència que encara es mantenen entre les corresponents taxes d'activitat ofereix un dilatat recorregut a l'alça pel que fa a la progressiva incorporació de les dones al mercat laboral regulat.

En relació amb l'evolució del nombre de residents ocupats, les estimacions de l'EPA mostren dinàmiques d'intensitat creixent a mesura que l'observació salta de Barcelona cap a àmbits geogràfics superiors. Així, per a Catalunya en resulta un creixement anual a final de 2006 del 2,8% –en la línia del registrat pel nombre d'afiliats a la Seguretat Social– mentre que entre els residents a la ciutat es produeix un lleu descens. A l'àmbit metropolità, aprofitant que hi ha una major coincidència entre lloc de treball i de residència, la taxa de creixement de la població ocupada s'apropa més a la de Catalunya. En tot cas però, les diferents taxes de creixement de 2006 s'han de relativitzar en funció de l'expansió acumulada els darrers anys. Així, el nombre d'ocupats residents a Barcelona acumula un augment del 28,4% en només quatre anys, pràcticament nou punts relatius més que al conjunt de Catalunya.

Llocs de treball ocupats

Treballadors afiliats a la Seguretat Social

Període	Règim General			Autònoms			Total afiliats		
	Barcelona	RMB	Catalunya	Barcelona	RMB	Catalunya	Barcelona	RMB	Catalunya
31 des. 1994	659.431	1.232.726	1.660.670			433.800	833.100	1.589.770	2.195.000
31 des. 1995	663.865	1.263.463	1.705.443			442.280	827.500	1.626.660	2.252.000
31 des. 1996	674.151	1.300.405	1.756.657	113.356	296.760	448.400	836.000	1.658.930	2.295.200
31 des. 1997	706.616	1.375.197	1.857.480	112.956	298.540	449.000	864.000	1.729.200	2.394.130
31 des. 1998	745.462	1.469.393	1.981.904	117.395	309.770	465.938	898.000	1.826.050	2.527.500
31 des. 1999	780.195	1.560.326	2.116.196	114.784	314.113	472.666	924.500	1.917.040	2.673.180
31 des. 2000	820.913	1.651.332	2.224.486	115.126	319.566	481.851	965.400	2.010.380	2.788.130
31 des. 2001	832.548	1.685.863	2.284.506	113.571	319.115	482.966	975.130	2.035.110	2.848.660
31 des. 2002	841.322	1.704.468	2.347.764	115.199	328.327	498.026	986.530	2.069.810	2.931.180
31 des. 2003	855.341	1.740.669	2.395.824	117.503	338.808	515.200	1.003.250	2.118.890	2.997.490
31 març 2004	862.633	1.759.761	2.434.295	118.073	342.457	519.993	1.012.085	2.143.870	3.039.497
30 juny 2004	863.179	1.778.841	2.491.150	118.796	345.355	528.104	1.013.240	2.165.415	3.105.542
30 set. 2004	861.509	1.769.025	2.466.546	118.458	345.253	528.895	1.011.770	2.152.850	3.083.891
31 des. 2004	866.964	1.780.982	2.464.413	119.611	348.743	531.901	1.016.870	2.168.720	3.082.495
31 març 2005	874.841	1.799.874	2.506.973	120.061	350.671	536.193	1.025.116	2.193.873	3.129.053
30 juny 2005	889.796	1.837.036	2.586.312	120.631	353.723	544.817	1.040.670	2.251.546	3.237.634
30 set. 2005	892.948	1.841.752	2.583.546	120.058	353.046	545.297	1.044.710	2.264.340	3.253.238
31 des. 2005	904.935	1.861.948	2.588.601	120.746	355.674	547.564	1.056.545	2.288.300	3.260.017
31 març 2006	914.313	1.883.623	2.628.013	121.003	357.445	549.022	1.065.675	2.310.570	3.298.097
30 juny 2006	924.799	1.900.030	2.685.297	121.544	360.506	558.289	1.075.701	2.330.350	3.360.132
30 set. 2006	932.213	1.912.772	2.690.564	121.048	359.767	558.564	1.080.660	2.339.700	3.360.053
31 des. 2006	935.931	1.916.608	2.672.993	122.218	363.383	562.057	1.081.365	2.338.954	3.338.604

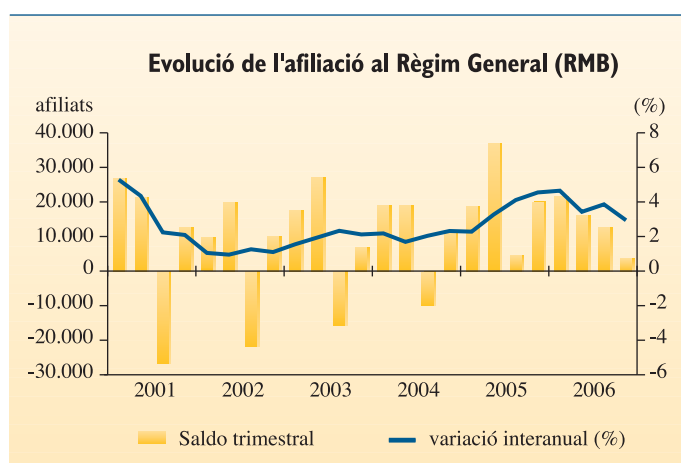
Notes: Les dades d'autònoms en cursiva són mitjanes anuals. Les de Total d'afiliats de Barcelona i RMB són estimacions pròpies.

Font (de totes les taules d'aquest apartat): MTAS, Departament de Treball i Indústria de la Generalitat i Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona. Elaboració pròpia.

Variació (%)	31 des.2006/ 31 des.2005	31 des.2005/ 31 des.2004	31 des.2004/ 31 des.2003	31 des.2003/ 31 des.2002
Afiliats R.G.				
— Barcelona	3,4	4,4	1,4	1,7
— RMB	2,9	4,5	2,3	2,1
— Catalunya	3,3	5,0	2,9	2,0
Autònoms				
— Barcelona	1,2	0,9	1,8	2,0
— RMB	2,2	2,0	2,9	3,2
— Catalunya	2,6	2,6	3,6	3,4
Total				
— Barcelona	2,3	3,9	1,4	1,7
— RMB	2,2	5,5	2,4	2,4
— Catalunya	2,4	5,8	2,8	2,3

Amb 2006 es tanca un trienni en el que el nombre d'ocupats afiliats a la Seguretat Social ha crescut més d'un 10% a l'àmbit metropolità.

El total d'afiliats en situació d'alta a la Seguretat Social a final de 2006 a Barcelona superava en gairebé 25.000 treballadors la xifra d'un any abans. Un augment equivalent al 2,3%, similar als increments relatius computats a la resta del territori. Augments condicionats en tots els casos per les elevades taxes de creixement registrades un any abans com a conseqüència del procés extraordinari de regularització de treballadors estrangers. La tendència alcista ha estat especialment intensa en el cas dels treballadors assalariats afiliats al Règim General.



L'efecte estadístic derivat de la regularització de 2005 complica la valoració dels resultats d'aquest darrer any. Possiblement s'haurà d'esperar fins ben entrat 2007 per començar a observar els primers senyals clars de desacceleració del procés de creació d'ocupació. Les taxes de creixement de final de 2006, similars a les del bienni anterior a la regularització, només admeten una valoració positiva. Que siguin lleument inferiors, en el cas de l'àmbit metropolità i de Catalunya, a la taxa mitjana del darrer quinquenni, és un resultat fins a cert punt lògic després d'un cicle expansiu tan llarg. De fet, aquesta previsible desacceleració s'ha de contemplar com un símptoma de que l'actual model de creixement econòmic ha entrat en una fase avançada de maduresa.

Distribució sectorial dels actius afiliats a la Seguretat Social

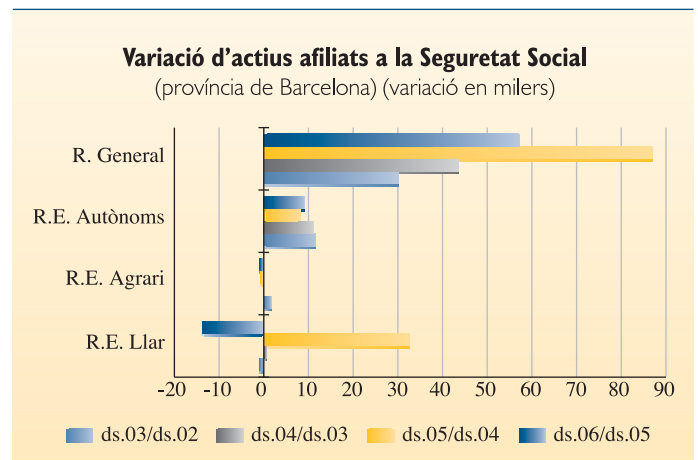
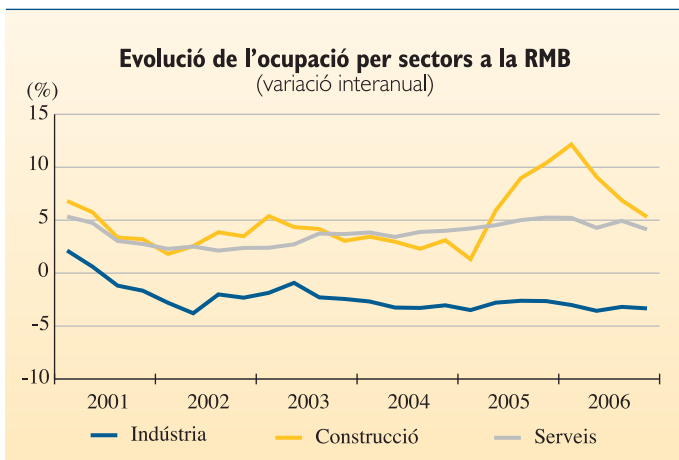
Sectors	Barcelona			Regió Metropolitana				RMB/ Catalunya
	des. 2004	des. 2005	des.2006	des. 2004	des. 2005	des. 2006	des. 06/ des.05 (%)	(%)
Afiliats al Règim General								
Agricultura, ramaderia i pesca	1.313	1.664	1.734	3.448	4.336	4.547	4,9	36,1
Indústries extractives	513	487	457	1.342	1.442	1.362	-5,5	32,4
Alimentació i begudes	10.374	10.383	9.200	32.028	32.215	30.462	-5,4	46,1
Tèxtil, confecció, pelleteria i cuir	7.563	7.188	6.616	44.007	39.550	36.100	-8,7	66,1
Paper, edició, arts gràfiques i reprod.	16.943	16.771	16.048	39.779	39.746	38.976	-1,9	78,6
Química, cautxú i plàstics	17.806	17.882	17.531	66.652	66.293	64.546	-2,6	76,2
Ind. d'altres prod. minerals no metàl·lics	3.627	3.408	3.306	12.892	12.636	12.454	-1,4	56,7
Ind. metall inclòs maquinària i equip.	11.745	11.165	10.623	84.267	82.392	81.096	-1,6	69,7
Mat. i equip tècnic, electrònic i òptic	9.779	9.382	8.875	34.175	31.588	30.502	-3,4	77,0
Vehicles i altre material de transport	24.531	25.129	24.371	46.578	46.109	44.640	-3,2	87,1
Resta d'indústries manufactureres	4.395	4.218	4.054	20.807	20.177	19.063	-5,5	56,0
Prod. i distr. d'electricitat, gas i aigua	5.442	5.559	5.147	6.956	7.125	7.021	-1,5	62,6
Reciclatge	237	267	256	913	949	957	0,8	65,6
Indústria	112.955	111.839	106.484	390.396	380.222	367.179	-3,4	68,6
Construcció	45.351	50.511	51.973	133.421	150.186	157.993	5,2	58,6
Venda i reparació de vehicles	10.429	10.625	10.561	29.765	30.871	31.314	1,4	59,6
Comerç a l'engròs i intermediaris	57.308	57.730	57.669	137.710	142.148	145.068	2,1	76,7
Comerç al detall i reparacions	70.785	74.187	80.772	167.613	177.693	178.743	0,6	72,0
Hoteleria i restauració	47.206	51.523	53.381	83.490	92.983	95.865	3,1	67,5
Transports	22.020	22.744	24.333	47.357	48.980	52.241	6,7	69,3
Act. afins transport, agències viatges	18.183	18.497	18.125	31.213	32.719	33.522	2,5	82,9
Correus i telecomunicacions	13.625	13.654	13.775	16.565	17.081	17.698	3,6	83,0
Finances i assegurances	45.044	45.587	44.883	58.134	59.578	59.815	0,4	80,0
Serveis immobiliaris	16.324	18.178	18.895	27.181	31.083	32.649	5,0	75,7
Lloguer maquinària i equip	1.940	1.888	1.815	5.329	5.515	5.712	3,6	72,8
Activitats informàtiques	17.567	19.221	20.439	24.175	26.347	29.142	10,6	93,0
Investigació i desenvolupament	3.052	3.312	3.783	5.477	6.071	6.670	9,9	84,0
Altres serveis a les empreses	146.412	153.634	163.216	220.069	236.523	255.167	7,9	80,7
Administració pública i org. extraterr.	65.798	68.566	76.112	105.068	108.023	116.821	8,1	68,3
Ensenyament	44.485	45.984	47.649	78.055	81.416	85.211	4,7	77,2
Serveis sanitaris i socials	64.088	68.453	71.895	115.282	123.253	131.907	7,0	73,6
Activitats associatives	14.974	15.381	15.545	22.039	22.551	22.993	2,0	77,3
Activitats culturals i esportives	22.092	23.530	24.451	36.316	38.637	39.824	3,1	74,0
Resta serveis socials i personals	25.846	28.227	28.441	42.655	45.732	46.527	1,7	76,1
Serveis	707.178	740.921	775.740	1.253.493	1.327.204	1.386.889	4,5	74,7
Total assalariats	866.964	904.935	935.931	1.780.982	1.861.948	1.916.608	2,9	71,7
Autònoms								
Agricultura, ramaderia i pesca	154	156	159	1.775	1.906	2.001	5,0	16,5
Indústria	10.880	10.408	10.074	39.052	37.880	37.008	-2,3	65,4
Construcció	9.582	9.818	10.213	50.742	53.118	56.110	5,6	56,4
Serveis	98.809	100.195	101.772	256.693	262.329	268.264	2,3	68,1
No classificats	186	169	—	481	441	—	—	—
Total autònoms	119.611	120.746	122.218	348.743	355.674	363.383	2,2	64,7

Variació (%)	des.2006/ des.2005	des.2005/ des.2004	des.2004/ des.2003
Barcelona			
Indústria	-4,7	-1,3	-3,1
Construcció	3,1	9,8	-1,5
Serveis	4,3	4,4	2,4
RMB			
Agric., ram. i pesca	4,9	19,5	14,6
Indústria	-3,3	-2,6	-3,0
Construcció	5,3	10,4	3,1
Serveis	4,1	5,3	4,0

Sectorialment, la dinàmica de creació de llocs de treball que es desprèn dels registres d'afiliació a la Seguretat Social s'ajusta, a grans trets, a la d'anys anteriors. L'accelerat procés de terciarització que viu l'economia metropolitana, i per extensió la catalana, es tradueix un any més en una pèrdua moderada de llocs de treball en empreses industrials que es compensa àmpliament per l'augment d'ocupació al subsector dels serveis a les empreses. Per descomptat, la construcció, amb un 5,3%, ha continuat encapçalant l'augment del nombre d'ocupats en termes relatius. A destacar, com a relativa novetat, la intensitat amb la que s'han creat llocs de treball en els serveis fora de mercat. Un 5,6% anual en comparació amb el 4% de la resta del terciari en el cas de la regió metropolitana.

Treballadors assalariats per grandària d'empresa

Any	1-5	6-10	11-25	26-50	51-100	101-500	501-1000	1001-3000	>3000	Total
Barcelona										
des. 1999	106.077	58.720	94.196	77.823	71.301	151.351	63.513	81.510	75.704	780.195
des. 2000	107.887	60.527	99.006	81.511	73.222	167.484	61.855	87.193	82.228	820.913
des. 2001	107.680	60.393	99.573	85.237	74.354	165.302	66.470	79.461	94.078	832.548
des. 2002	110.115	60.289	100.172	87.198	75.036	171.489	70.447	74.634	91.942	841.322
des. 2003	110.934	60.538	99.861	87.171	76.645	176.933	69.746	79.289	94.224	855.341
des. 2004	110.926	60.795	99.483	88.957	76.005	176.310	72.139	85.116	97.233	866.964
des. 2005	115.290	64.027	103.280	90.264	80.798	184.615	73.353	82.585	110.723	904.935
des. 2006	114.879	64.023	102.334	91.515	83.617	193.400	70.174	89.707	126.282	935.931
Regió Metropolitana										
des. 1999	234.071	138.962	227.144	188.454	155.213	307.196	105.105	120.477	83.704	1.560.326
des. 2000	240.261	143.016	238.303	197.678	163.340	333.440	106.753	137.627	90.914	1.651.332
des. 2001	242.690	145.589	244.066	203.039	167.946	334.900	111.873	132.165	103.595	1.685.863
des. 2002	249.944	146.864	248.146	205.398	170.273	340.663	114.324	127.018	101.838	1.704.468
des. 2003	253.600	146.738	251.053	206.717	175.925	347.385	116.920	132.697	109.634	1.740.669
des. 2004	257.800	148.796	252.277	211.447	177.583	356.594	114.892	144.286	117.307	1.780.982
des. 2005	271.195	159.066	261.592	218.725	183.745	361.633	126.427	147.418	132.147	1.861.948
des. 2006	272.231	158.313	261.961	222.433	192.973	378.285	124.284	163.647	142.481	1.916.608
Catalunya										
des. 1999	350.409	201.389	321.160	264.241	211.801	415.191	132.769	135.532	83.704	2.116.196
des. 2000	359.613	207.856	336.659	276.089	222.007	443.382	137.452	150.514	90.914	2.224.486
des. 2001	365.225	212.187	345.882	286.402	229.947	444.894	146.114	150.260	103.595	2.284.506
des. 2002	377.154	217.088	356.947	292.213	235.983	460.177	151.235	151.357	105.610	2.347.764
des. 2003	384.588	218.807	363.330	295.611	244.424	467.868	147.727	163.835	109.634	2.395.824
des. 2004	393.638	223.385	369.246	305.104	249.592	482.891	150.353	172.897	117.307	2.464.413
des. 2005	416.524	240.485	387.284	315.045	261.621	492.058	166.176	177.261	132.147	2.588.601
des. 2006	421.753	241.894	390.554	324.005	272.710	516.387	165.051	192.074	148.565	2.672.993



Com ja és habitual, la pèrdua de teixit productiu mesurat en llocs de treball directes del sector industrial és una realitat que es dona a totes les branques del sector llevat de la testimonial que agrupa les empreses de reciclatge. Malgrat el revifament de la producció industrial que s'ha produït aquest darrer any a remolc del creixement del PIB de la UE, l'amortització de llocs de treball ha estat fins i tot més intensa que un any abans. El cas més dramàtic continua sent el del Tèxtil, confecció i cuir, amb un descens de gairebé el 9% a final de 2006 i que en només cinc anys ha vist desaparèixer pràcticament un terç del seu teixit productiu.

La indústria alimentària, la química, l'electrònica i la de vehicles i altre material de transport han estat algunes de les branques manufactureres de més pes a la regió metropolitana que han tancat 2006 amb pèrdues significatives de llocs de treball directes. Com ja s'ha avançat, el contrapunt el posa l'heterogeni col·lectiu dels altres serveis a les empreses, que a l'àmbit metropolità agrupa a gairebé 20.000 empreses amb més d'un quart de milió de treballadors assalariats i un increment aquest darrer any del 7,9%. El saldo, àmpliament positiu en termes quantitativs, és més confós quan es contraposa a l'evolució del VAB per càpita i la seva repercussió en els salaris, al déficit creixent de la balança comercial i a la pèrdua de competitivitat de l'economia catalana.

Treballadors estrangers afiliats a la Seguretat Social

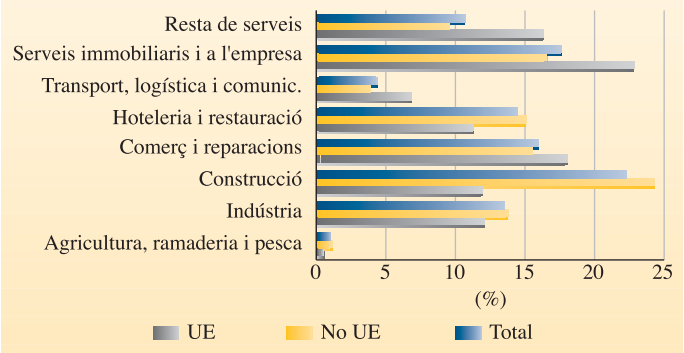
Període	De la Unió Europea			De la resta del món			Total		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Província de Barcelona									
31 des. 2001			21.210			72.563			93.773
31 des. 2002			25.057			101.793			126.850
31 des. 2003			29.064			115.434			144.498
31 des. 2004			34.728			138.833			173.561
31 des. 2005			41.122			231.170			272.292
31 març 2006	27.041	16.892	43.933	144.855	97.767	242.622	171.896	114.659	286.555
30 juny 2006	28.975	17.683	46.658	152.641	101.546	254.187	181.616	119.229	300.845
30 set. 2006	30.109	18.253	48.362	151.041	100.953	251.994	181.150	119.206	300.356
31 des. 2006	30.935	19.233	50.168	142.833	96.928	239.761	173.768	116.161	289.929
Catalunya									
31 des. 2001			28.763			100.566			129.329
31 des. 2002			33.785			139.976			173.761
31 des. 2003			39.313			161.161			200.474
31 des. 2004			47.589			195.947			243.536
31 des. 2005			56.431			321.424			377.855
31 març 2006	38.160	22.273	60.433	212.255	125.786	338.041	250.415	148.059	398.474
30 juny 2006	42.852	25.438	68.290	228.872	134.580	363.452	271.754	160.018	431.742
30 set. 2006	44.235	25.969	70.204	226.306	134.067	360.373	270.541	160.036	430.577
31 des. 2006	44.065	25.819	69.884	210.852	125.781	336.633	254.917	151.600	406.517

Variació (%)	des. 2006/ des. 2005	des. 2005/ des. 2004	des. 2004/ des. 2003	des. 2003/ des. 2002
Província de Barcelona				
Total	6,5	56,9	20,1	13,9
Comunitaris	22,0	18,4	19,5	16,0
No comunitaris	3,7	66,5	20,3	13,4
Catalunya				
Total	7,6	55,2	21,5	15,4
Comunitaris	23,8	18,6	21,1	16,4
No comunitaris	4,7	64,0	21,6	15,1

Un terç de l'augment d'afiliats en situació d'alta a la Seguretat Social a la província de Barcelona durant 2006 correspon a estrangers.

Parlar del dinamisme de la construcció i d'alguns dels grans subsectors del terciari és parlar de mà d'obra immigrant. Amb dades referides a Catalunya, els més de 325.000 treballadors estrangers afiliats al Règim General de la Seguretat Social a final de 2006 es concentren majoritàriament a la construcció -22,3%- als serveis immobiliaris i a les empreses -17,6%- al comerç -16%- i a l'hoteleria i restauració -14,5%. El treball domèstic és l'altre gran sortida laboral per a la mà d'obra immigrant. Curiosament, després de l'increment registrat per l'afiliació al RE de la Llar el 2005 degut al procés de regularització, durant el darrer any s'ha produït un degoteig continuat que sembla apuntar a una certa mobilitat cap a llocs de treball més ben remunerats sense descartar un augment de l'economia irregular.

Estrangers al R. G. de la Seguretat Social. Catalunya. (des.06)
(percentatge sobre el total)



En resum, l'augment del nombre de llocs de treball que al llarg de 2006 ha generat l'economia metropolitana i per extensió la catalana, s'ha nodrit bàsicament de l'augment de població activa imputable, majoritàriament, als fluxos migratoris. Fins el punt que la incidència d'aquest creixement de l'oferta de nous llocs de treball sobre la xifra de desocupats ha estat pràcticament nul·la. Un fet que hauria de fer reflexionar sobre la tipologia i les característiques dels llocs de treball que es generen.

Contractació laboral

Distribució dels contractes registrats

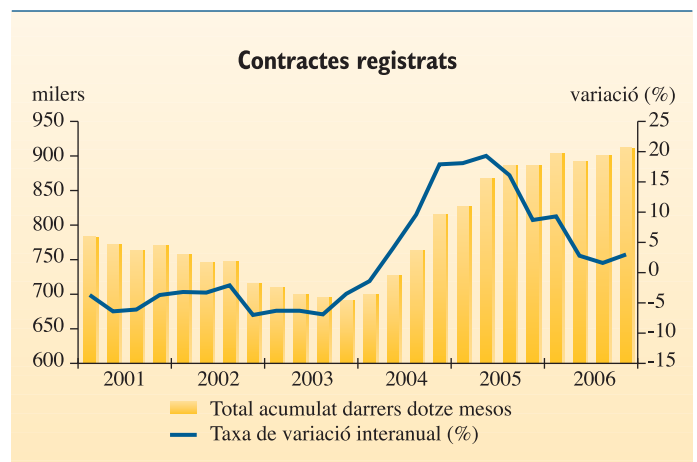
Període	Total	Temporals	Indefinits
		Barcelona	
1995	421.277	393.713	27.564
1996	492.431	464.842	27.589
1997	568.954	508.653	60.301
1998	679.546	590.539	89.007
1999	791.822	675.673	116.149
2000	800.509	686.434	114.075
2001	771.212	651.648	119.564
2002	714.928	607.874	107.054
2003	671.879	579.685	92.194
2004	835.526	729.338	106.188
2005	887.269	771.740	115.529
1r.tr.	205.937	174.687	31.250
2n.tr.	238.696	208.291	30.405
3r.tr.	213.163	188.116	25.047
4t.tr.	229.473	200.646	28.827
2006	912.761	762.544	150.217
1r.tr.	224.086	187.780	36.306
2n.tr.	226.016	193.364	32.652
3r.tr.	221.370	187.823	33.547
4t.tr.	241.289	193.577	47.712
		Regió Metropolitana	
2000	1.587.907	1.380.088	207.819
2001	1.551.420	1.331.502	219.918
2002	1.467.304	1.261.795	205.509
2003	1.439.262	1.245.531	193.731
2004	1.776.332	1.553.252	223.080
2005	1.874.593	1.634.133	240.460
1r.tr.	432.896	367.613	65.283
2n.tr.	479.299	417.752	61.547
3r.tr.	472.686	420.076	52.610
4t.tr.	489.712	428.692	61.020
2006	1.999.753	1.675.993	323.760
1r.tr.	493.178	415.235	77.943
2n.tr.	490.683	420.889	69.794
3r.tr.	493.032	419.184	73.848
4t.tr.	522.860	420.685	102.175

Font: Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona per a totes les dades referides a la ciutat. Departament de Treball i Indústria de la Generalitat per a la resta.

Variació (%)	4t.tr.2006/ 4t.tr.2005	2n.sem.2006/ 2n.sem.2005	2006/ 2005	2005/ 2004
Barcelona				
Total contractes	5,1	4,5	2,9	6,2
Temporals	-3,5	-1,9	-1,2	5,8
Indefinits	65,5	50,8	30,0	8,8
RMB				
Total contractes	6,7	5,6	6,7	5,5
Temporals	-1,9	-1,0	2,6	5,2
Indefinits	67,4	54,9	34,6	7,8

Contractes segons tipologia i sexe

Contractes	Dones	Homes	Total	Var.(%)
	2006			2006/05
Total Indefinits	75.304	74.913	150.217	
— ordinari	24.582	33.749	58.331	n.d.
— foment contractació	18.024	8.151	26.175	n.d.
— per a minusvàlids	312	348	660	n.d.
— convertits en indefinits	32.386	32.665	65.051	n.d.
Total Temporals	403.876	358.668	762.544	
— obra o servei	126.951	148.225	275.176	n.d.
— eventuals	183.140	174.750	357.890	n.d.
— interinitat	87.215	28.664	115.879	n.d.
— inserció i minusvàlids	300	495	795	n.d.
— relleu i jubil. parcial	1.055	1.344	2.399	n.d.
— formació i pràctiques	3.262	3.673	6.935	n.d.
— resta	1.953	1.517	3.470	n.d.
	2005			2005/04
Total Indefinits	57.588	57.941	115.529	8,8
— a temps parcial	14.223	8.677	22.900	12,4
— ordinari	11.737	21.709	33.446	12,8
— incentivats	9.434	4.948	14.382	-2,2
— convertits en indefinits	21.828	22.189	44.017	8,3
— resta	366	418	784	-5,0
Total Temporals	411.848	359.892	771.740	5,8
— a temps parcial	173.115	95.404	268.519	8,8
— obra o servei	59.620	104.274	163.894	2,0
— eventuals	112.055	129.610	241.665	5,5
— interinitat	59.921	23.315	83.236	9,0
— formació i pràctiques	3.285	3.350	6.635	-18,1
— resta	3.852	3.939	7.791	-6,9



Creixement bonificat de la contractació indefinida.

Les anormals taxes de creixement del nombre de contractes indefinits formalitzats durant la segona meitat de 2006 i especialment durant el darrer trimestre –per sobre del 50 i del 65% anual respectivament– han provocat un lleu descens de la contractació temporal i una sensible desacceleració del creixement del nombre total de contractes de treball formalitzats a Barcelona. A la resta de l'entorn metropolità els increments són encara més accentuats i la contractació temporalment definida continua assolint nous màxims.

Contractes temporals segons durada en mesos

Període	<1	1-6	6-18	>18	Indeterm.
1998	181.707	185.769	18.842	575	203.646
1999	181.463	212.914	22.130	641	258.525
2000	157.060	224.495	24.034	630	280.215
2001	149.286	221.236	23.690	724	256.712
2002	146.727	189.843	42.186	1.302	227.816
2003	182.366	178.069	20.603	1.565	197.082
2004	231.703	215.857	25.123	2.218	254.437
2005	253.464	225.848	29.280	3.689	259.459
1r.tr.	55.266	49.374	6.189	800	63.058
2n.tr.	69.138	61.982	6.682	1.012	69.477
3r.tr.	62.617	57.753	7.842	778	59.126
4t.tr.	66.443	56.739	8.567	1.099	67.798
2006	255.593	215.769	23.942	4.083	260.157
1r.tr.	58.216	54.246	4.188	939	67.191
2n.tr.	66.283	56.155	5.868	787	64.271
3r.tr.	66.062	53.228	6.173	831	61.529
4t.tr.	65.032	52.140	7.713	1.526	67.166

Contractes per sectors econòmics

Període	Indústria	(%)	Construcció	(%)	Serveis	(%)
1999	71.119	25,5	55.497	10,2	663.669	13,9
2000	68.628	23,5	55.455	9,5	675.103	13,7
2001	61.709	26,4	52.501	10,4	655.803	14,9
2002	54.792	25,3	53.044	10,4	605.777	14,4
2003	41.116	24,7	51.796	10,1	577.594	13,2
2004	41.284	25,0	54.583	11,9	738.276	12,1
2005	38.386	25,9	58.914	11,6	788.601	12,5
1r.tr.	10.254	30,0	14.515	13,9	180.905	14,4
2n.tr.	10.403	25,7	15.972	11,4	211.944	12,2
3r.tr.	8.902	23,3	14.221	10,0	189.616	11,3
4t.tr.	8.827	23,9	14.206	10,8	206.136	12,2
2006	34.262	30,6	65.093	15,9	812.104	15,9
1r.tr.	9.523	29,3	18.149	13,9	196.028	15,8
2n.tr.	8.277	28,8	16.099	14,1	201.274	13,9
3r.tr.	7.650	28,8	14.870	15,0	198.619	14,6
4t.tr.	8.812	35,4	15.975	20,8	216.183	19,0

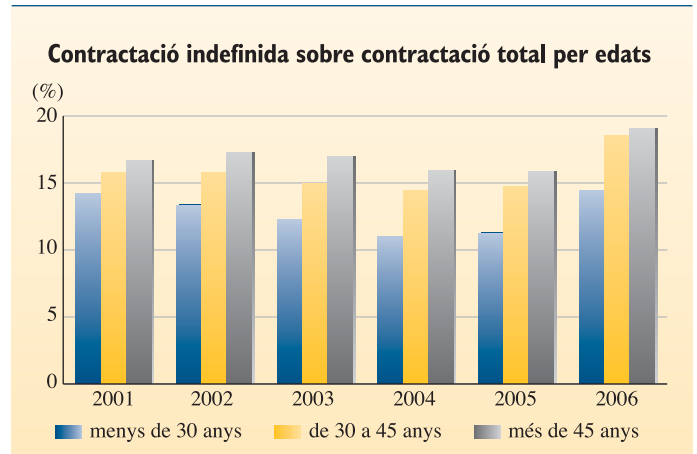
Nota: Els percentatges corresponen al pes dels contractes indefinits sobre el total sectorial.

Variació (%)	4t.tr.06/ 4t.tr.05/	2n.sem.06/ 2n.sem.05/	2006/2005	2005/2004
Menys d'1 mes	-2,1	1,6	0,8	9,4
1-6 mesos	-8,1	-8,0	-4,5	4,6
6-18 mesos	-10,0	-15,4	-18,2	16,5
Més de 18 mesos	38,9	25,6	10,7	66,3
Indeterminada	-0,1	1,4	0,3	2,0

Variació (%)	4t.tr.06/ 4t.tr.05/	2n.sem.06/ 2n.sem.05/	2006/2005	2005/2004
Indústria	-0,2	-7,1	-10,7	-7,0
Construcció	12,5	8,5	10,5	7,9
Serveis	4,9	4,8	3,0	6,8



La relativa estabilització al voltant dels 900.000 contractes laborals formalitzats a Barcelona durant el 2006 ha contribuït a que la contractació indefinida hagi assolit un pes sobre el total d'aproximadament el 16,5%, desconegut fins aleshores. A banda de guanyar poc més de tres punts relatius en la taxa d'ocupació estable, la que relaciona la contractació indefinida amb la total, potser el més destacat és que s'ha corregit una tendència preocupant de precarització de la nova ocupació, accentuada durant els darrers anys amb la incorporació de molta mà d'obra estrangera. Recordem només que durant el bienni 2004-2005 les afiliacions d'actius estrangers a la Seguretat Social a Catalunya van créixer en gairebé 180.000 persones, passant de representar el 6,7% a l'11,6% del total d'afiliats. Un any després supera el 12%.



La distribució per sexes dels contractes formalitzats mostra una assignació per meitats dels indefinits. Pel que fa als temporals, el predomini de dones treballant en situació d'interines fa d'aquest col·lectiu el més afectat per la contractació temporalment definida. Malgrat que la bonificació de quotes socials ha deixat al marge la contractació d'homes d'entre 30 i 45 anys, l'evolució de les taxes de contractació estable per edats no permet identificar ni guanyadors ni perdedors clars d'aquesta política d'incentius. En tot cas, i a la vista dels resultats, hom pot pensar que en una conjuntura expansiva com l'actual, l'aplicació de mesures d'aquest tipus busca accelerar processos que, d'altra banda, esdevindrien inevitables a mitjà termini.

Per últim, constatar que es continuen signant un l'elevat nombre de contractes de menys d'un mes i de durada indeterminada. Dues tipologies associades a la construcció i als serveis. A la indústria barcelonina, on gairebé un terç dels contractes signats ha estat de caràcter indefinit, cada any se'n formalitzen menys.

Atur registrat

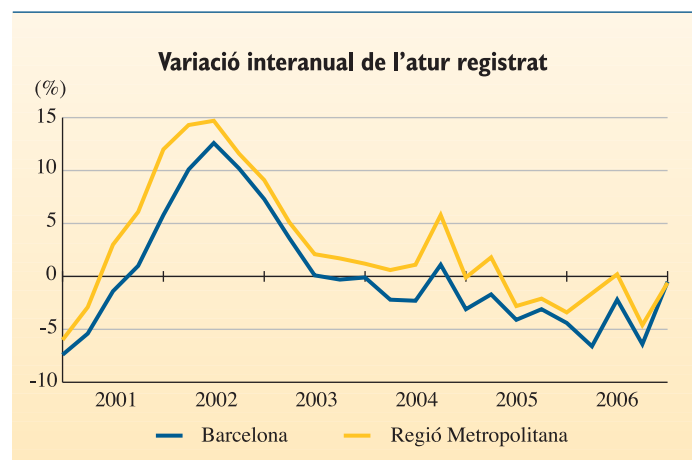
Evolució de l'atur registrat

Període	Barcelona			Regió Metropolitana			Catalunya		
	Total	Masculí	Femení	Total	Masculí	Femení	Total	Masculí	Femení
31 des. 1994	86.918	45.129	41.789	247.577	125.478	122.099	330.275	164.025	166.250
31 des. 1995	76.068	38.808	37.260	220.883	109.646	111.237	296.648	143.853	152.795
31 des. 1996	66.625	33.273	33.352	202.994	99.511	103.483	275.615	131.979	143.636
31 des. 1997	58.864	28.026	30.838	177.369	82.619	94.750	240.659	109.044	131.725
31 des. 1998	49.940	22.837	27.103	145.791	64.634	81.157	198.311	85.111	113.200
31 des. 1999	44.171	19.944	24.227	127.162	54.890	72.272	174.175	72.233	101.942
31 des. 2000	40.889	18.024	22.865	119.470	50.426	69.044	166.994	67.930	99.064
31 des. 2001	43.277	19.781	23.496	133.863	59.064	74.799	186.841	79.136	107.705
31 des. 2002	46.429	21.690	24.739	145.982	65.203	80.779	203.532	87.551	115.981
31 des. 2003	46.379	21.998	24.381	147.801	66.368	81.433	206.705	89.838	116.867
31 març 2004	46.203	21.771	24.432	147.255	65.168	82.087	203.089	87.018	116.071
30 juny 2004	45.376	21.027	24.349	144.836	62.850	81.986	195.057	81.870	113.187
30 set. 2004	47.250	21.796	25.454	154.202	67.965	86.237	209.695	89.762	119.933
31 des. 2004	44.936	21.414	23.522	147.583	67.261	80.322	207.521	91.509	116.012
31 març 2005	45.417	21.378	24.039	149.889	67.150	82.739	206.865	89.606	117.259
30 juny 2005	54.845	24.659	30.186	181.128	76.385	104.743	247.969	102.332	145.637
30 set. 2005	57.238	25.623	31.615	190.811	81.503	109.308	266.392	112.366	154.026
31 des. 2005	53.503	24.653	28.850	182.517	80.766	101.751	262.605	115.362	147.243
31 març 2006	56.493	25.689	30.804	190.620	81.410	109.210	270.573	113.914	156.659
30 juny 2006	53.663	23.666	29.997	181.472	74.563	106.909	250.757	101.628	149.129
30 set. 2006	53.581	23.958	29.623	181.982	77.226	104.756	255.144	107.309	147.835
31 des. 2006	53.229	24.196	29.033	181.343	78.080	103.263	260.749	111.713	149.036

Nota: A partir de maig de 2005 s'amplia el concepte del que es considera atur registrat i es trenca la sèrie.

Font: Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona i Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya.

Variació (%)	des.2006/ des.2005	jn.2006/ jn.2005	des.2004/ des.2003	des.2003/ des.2002
	Barcelona			
Total	-0,5	-2,2	-3,1	-0,1
Masculí	-1,9	-4,0	-2,7	1,4
Femení	0,6	-0,6	-3,5	-1,4
RMB				
Total	-0,6	0,2	-0,1	1,2
Masculí	-3,3	-2,4	1,3	1,8
Femení	1,5	2,1	-1,4	0,8
Catalunya				
Total	-0,7	1,1	0,4	1,6
Masculí	-3,2	-0,7	1,9	2,6
Femení	1,2	2,4	-0,7	0,8



El repunt de l'atur femení, especialment d'estrangeres, alenteix el ritme de descens del total d'aturats.

La inevitable i lògica desacceleració del procés de creació de llocs de treball que ha caracteritzat els darrers mesos de 2006 té el seu reflex en un increment de les demandes de treball gestionades pel sistema públic d'ocupació. Sense perdre de vista que la major part de l'any passat s'ha de considerar període d'assimilació de la nova metodologia de càlcul de l'atur registrat, el fet és que 2006 s'ha tancat pràcticament amb el mateix nombre de desocupats que hi havia registrats a les oficines de treball públiques un any abans. Els descensos són, amb alguna excepció, testimonials.

La xifra de poc més de 53.000 aturats registrats comptabilitzats a Barcelona a final d'any equival a una reducció del 0,5% anual. Com es pot observar en el gràfic corresponent, es tracta del descens interanual més esquifit dels darrers dos anys. A banda de l'escassa magnitud de la variació, les dades de tancament de 2006 mostren comportaments diferents segons el sexe. A un descens de l'atur masculí li correspon un augment del femení. Les diferències són especialment significatives a la resta de la regió metropolitana i de Catalunya. Es constata també que la major part de l'augment de l'atur de final d'any correspon a treballadors estrangers.

Evolució de l'atur registrat segons edat i sector d'activitat

Període	<25 anys	25-44	45 i més	Primari	Indústria	Construcció	Serveis	S.o.a.
Barcelona								
31 des. 1996	9.255	31.256	26.114	179	18.554	3.946	36.435	7.511
31 des. 1997	7.584	28.243	23.037	190	14.196	3.259	34.114	7.105
31 des. 1998	5.113	23.535	21.292	197	11.859	2.590	29.793	5.501
31 des. 1999	3.488	20.141	20.542	203	10.032	2.330	27.103	4.503
31 des. 2000	2.993	18.733	19.163	144	8.571	2.231	26.199	3.744
31 des. 2001	3.644	20.158	19.475	135	8.559	2.544	28.427	3.612
31 des. 2002	4.551	21.786	20.092	195	8.303	2.631	31.083	4.217
31 des. 2003	4.742	21.100	20.537	352	7.739	2.861	31.047	4.380
31 des. 2004	4.200	20.259	20.477	287	6.941	2.818	31.029	3.861
31 març 2005	4.118	20.425	20.874	255	6.966	2.827	31.703	3.666
30 juny 2005	4.388	25.596	24.861	330	8.310	3.459	39.362	3.384
30 set. 2005	4.966	27.170	25.102	319	8.546	3.503	41.280	3.590
31 des. 2005	4.564	25.340	23.599	341	7.974	3.404	38.893	2.891
31 març 2006	4.880	26.941	24.672	346	8.319	3.347	41.473	3.008
30 juny 2006	4.051	25.454	24.158	280	7.993	2.997	39.584	2.809
30 set. 2006	4.484	25.457	23.640	252	7.939	3.077	39.310	3.003
31 des. 2006	4.177	25.364	23.688	253	7.563	3.103	39.634	2.676
Regió Metropolitana								
31 des. 1996	38.954	98.040	66.000	875	67.857	17.991	92.253	24.018
31 des. 1997	30.720	86.909	59.740	963	54.737	14.641	86.387	20.641
31 des. 1998	20.294	70.991	54.506	791	45.563	10.684	74.018	14.735
31 des. 1999	13.256	61.780	52.126	640	38.184	9.425	67.401	11.512
31 des. 2000	12.647	57.866	48.957	483	34.216	9.217	65.996	9.558
31 des. 2001	16.229	65.282	52.352	491	37.302	11.208	74.875	9.987
31 des. 2002	18.219	71.208	56.555	575	38.186	12.182	83.401	11.638
31 des. 2003	18.627	70.303	58.871	674	36.919	12.695	84.958	12.555
31 des. 2004	17.028	69.031	61.524	673	35.098	13.206	86.874	11.732
31 març 2005	17.096	70.256	62.537	639	35.424	13.087	89.207	11.532
30 juny 2005	17.545	87.694	75.689	996	42.433	15.287	111.678	10.734
30 set. 2005	20.190	93.038	77.583	1.103	44.619	16.025	116.751	12.313
31 des. 2005	18.907	88.402	75.208	1.430	42.942	15.696	112.019	10.430
31 març 2006	19.115	93.403	78.102	1.377	45.049	14.761	119.055	10.378
30 juny 2006	16.263	88.216	76.993	1.073	43.984	13.594	113.133	9.688
30 set. 2006	17.911	88.086	75.985	1.219	43.562	14.511	112.301	10.389
31 des. 2006	16.419	88.369	76.555	1.204	42.764	14.880	113.512	8.983
Catalunya								
31 des. 2005	29.550	129.176	103.879	4.351	60.536	24.594	158.602	14.522
31 des. 2006	25.735	129.114	105.900	3.384	60.293	23.917	160.199	12.956

Nota: A partir de maig de 2005 s'amplia el concepte del que es considera atur registrat i es trenca la sèrie.

Font: Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona i Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya.

Variació (%)	Barcelona		RMB	
	ds.06/ds.05	jn.06/jn.05	ds.06/ds.05	jn.06/jn.05
menys de 25 anys	-8,5	-7,7	-13,2	-7,3
25-44 anys	0,1	-0,6	0,0	0,6
45 i més	0,4	-2,8	1,8	1,5
Primari	-25,8	-15,2	-15,8	7,7
Indústria	-5,2	-3,8	-0,4	3,7
Construcció	-8,8	-13,4	-5,2	-11,1
Serveis	1,9	0,6	1,3	1,3
S.o.a.	-7,4	-17,0	-13,9	-9,7

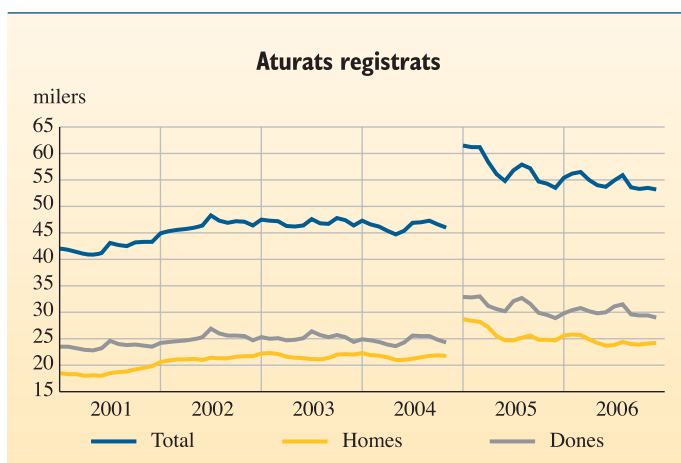
Si diferenciant per sexes s'observen variacions de signe contrari entre els diferents col·lectius, també es pot parlar de dinàmiques diferents segons les edats. Així, mentre la xifra d'aturats entre els actius de menys de 25 anys continua a la baixa, entre els adults joves es manté estable i repunta entre els majors de 45 anys. Un esquema que respon a un mercat de treball que es mou entre la terciarització accelerada del teixit productiu i la creació de llocs de treball majoritàriament de qualificació baixa. L'experiència i l'especialització laboral cotitzen menys que els costos salarials a l'hora de cobrir els llocs de treball que genera l'economia catalana.

Taxes d'atur registrat

Període	Barcelona			RMB			Catalunya			Espanya
	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
31 des. 1994	12,7	11,5	14,3	13,4	11,4	16,3	12,6	10,4	15,9	16,5
31 des. 1995	11,3	10,3	12,3	11,8	9,9	14,5	11,1	9,1	14,1	15,1
31 des. 1996	9,8	8,8	11,0	10,1	8,4	12,6	9,7	7,8	12,4	13,3
31 des. 1997	8,6	7,5	10,1	8,8	6,9	11,4	8,4	6,4	11,2	12,3
31 des. 1998	7,3	6,0	8,8	7,2	5,4	9,8	6,8	4,9	9,5	10,4
31 des. 1999	6,4	5,3	7,7	6,2	4,6	8,5	5,9	4,1	8,3	9,1
31 des. 2000	5,8	4,7	7,2	5,6	4,1	7,7	5,5	3,8	7,8	8,5
31 des. 2001	6,1	5,1	7,3	6,3	4,7	8,5	6,0	4,3	8,5	8,6
31 des. 2002	6,4	5,5	7,5	6,6	5,1	8,8	6,3	4,6	8,7	8,9
31 des. 2003	6,3	5,3	7,4	6,4	5,0	8,3	6,1	4,6	8,2	8,6
31 març 2004	6,2	5,3	7,2	6,3	4,9	8,2	6,0	4,5	8,0	8,8
30 juny 2004	6,0	5,2	7,0	6,2	4,7	8,2	5,7	4,2	7,7	8,1
30 set. 2004	6,1	5,2	7,1	6,6	5,1	8,6	6,0	4,5	8,1	8,0
31 des. 2004	5,8	5,2	6,7	6,3	5,1	7,9	6,0	4,6	7,9	8,2
31 març 2005	5,9	5,1	6,8	6,4	5,0	8,1	5,9	4,5	7,9	8,2
30 juny 2005	6,8	5,6	8,3	7,6	5,6	10,2	7,0	5,1	9,7	9,5
30 set. 2005	7,3	5,9	9,1	8,0	5,9	10,9	7,5	5,5	10,3	9,6
31 des. 2005	6,5	5,4	7,7	7,4	5,8	9,6	7,3	5,6	9,6	9,9
31 març 2006	6,8	5,8	8,0	7,7	5,8	10,1	7,5	5,5	10,1	10,1
30 juny 2006	6,6	5,3	8,2	7,4	5,4	9,9	6,9	4,9	9,5	9,1
30 set. 2006	6,6	5,3	8,3	7,4	5,4	10,0	6,9	5,1	9,4	9,1
31 des. 2006	6,6	5,4	8,0	7,2	5,5	9,5	7,0	5,3	9,3	9,3

Nota: Els canvis metodològics de l'EPA i de l'atur registrat impliquen trencaments de la sèrie de les taxes d'atur el 1996 i el 2005. Les darreres dades són provisionals.

Font: Elaboració pròpia amb dades de les OTG, INEM i EPA.



Nota: A començament de 2005 es trenca la sèrie.

La simple observació de l'evolució recent de l'atur des de l'òptica dels sectors econòmics de procedència permet confirmar que la contenció en el descens de l'atur que es manifesta a final d'any té el seu origen, bàsicament, en l'heterogeni sector terciari. Aquest origen pot servir per explicar que el col·lectiu més afectat hagi estat el femení, que, d'altra banda, és el que concentra la contractació més precària i estacional. El nombre de desocupats originaris de la indústria i la construcció, que han seguit dinàmiques lleument diferents, tanquen 2006 amb magnituds inferiors a les d'un any abans.

Un dels factors explicatius de l'evolució tan poc reeixida de l'atur –en comparació amb l'augment encara intens del nombre d'ocupats– s'ha de buscar en el pes relatiu cada cop més significatiu que representen els demandants d'ocupació estrangers sobre el total d'aturats registrats. Amb dades del conjunt de Catalunya, el nombre d'aturats estrangers a final d'any s'acostava al 15% del total, un punt percentual més que un any abans i 2,5 punts més que el pes que representen entre els afiliats en situació d'alta a la Seguretat Social. Previsiblement, al llarg de 2007 aquestes tendències es poden accentuar atesa la forta concentració de mà d'obra immigrant a la construcció i en alguns segments del terciari de mercat.

Aquest relatiu estancament de les xifres d'aturats registrats té, ara per ara, una incidència gairebé inapreciable en la trajectòria descendent de les taxes d'atur a la majoria d'àmbits considerats. L'excepció és Barcelona on la revisió a la baixa de la xifra de població activa estimada per a final de 2005 dona com a resultat un lleu repunt de la taxa d'atur. Amb tot, continua sent clarament inferior a la del entorn metropolità i a la de la resta de Catalunya.

Resumen / *Summary*

Síntesis de la coyuntura / Economic outlook

Principales indicadores internacionales/Main Economic Indicators

	Estados Unidos/USA				UE/European Union				España/Spain			
	I.2006	II.2006	III.2006	IV.2006	I.2006	II.2006	III.2006	IV.2006	I.2006	II.2006	III.2006	IV.2006
PIB/GDP in real terms, % change on year earlier tasa de variación interanual en términos reales (%)	3,7	3,5	3,0	3,1	2,5	3,0	3,0	3,4	3,6	3,7	3,8	4,0
Demanda nacional/Domestic Demand aportación al crecimiento del PIB (%)	3,8	3,7	3,1	2,6	2,5	3,0	3,1	3,2	4,8	4,8	4,8	4,9
Demanda externa/External Demand aportación al crecimiento del PIB (%)	-0,1	-0,2	-0,2	0,5	0,0	0,1	-0,1	0,2	-1,1	-1,0	-1,0	-0,9
Clima económico/Economic climate Índice: 2000=100	106,3	106,1	106,1	106,9	103,8	108,5	109,6	112,0	95,3	98,2	99,1	100,7
Producción industrial/Industrial production Índice 2000=100	105,7	107,4	108,4	108,2	105,9	107,3	108,1	108,8	104,9	106,2	107,3	108,4
Población activa ocupada/Active residents occupied tasa de variación anual (%)/% change on year	2,1	1,8	1,6	2,1	0,9	1,1	1,2	1,3	3,2	3,1	3,0	3,1
Tasa de paro/Unemployment rate ³ en % de la población activa/% of labour force	4,7	4,6	4,6	4,5	8,2	8,0	7,8	7,6	9,1	8,5	8,1	8,3
Precios de Consumo/Consumer prices ¹ tasa de variación anual (%)/% change on year	3,4	4,3	2,1	2,5	2,1	2,4	1,9	2,1	3,9	4,0	2,9	2,7
Tipo de interés a corto plazo/3-month interest rate ¹ Interbancario a 3 meses/Euribor a 3 meses	4,86	5,33	5,31	5,28	2,98	3,23	3,57	3,98	2,72	2,99	3,33	3,68
Tipo de interés a largo plazo/10-Y government yield ¹ Rendimiento de la deuda pública a 10 años	4,78	5,17	4,78	4,60	3,81	4,16	3,95	3,98	3,65	3,99	3,76	3,82
Tipo de cambio del dólar/Exchange rates ¹ Unidades de \$ por Euro/US \$ per euro	—	—	—	—	1,202	1,256	1,273	1,321	—	—	—	—

¹ Datos correspondientes al último mes del trimestre. *Figures of the last month of the quarter.* ² Para Estados Unidos, el indicador compuesto avanzado substituye al indicador de clima económico. *For USA, the advanced composite indicator replaces the economic climate indicator.* ³ Para España y Cataluña, datos de la EPA/ *For Spain and Catalonia, Labour Market Survey's figures.* Fuentes/Sources: INE, OCDE, Eurostat y Banco de España.

Marco económico mundial

- Por tercer año consecutivo el crecimiento de la economía mundial se sitúa en el 5%. A ello ha contribuido la reducción del precio del petróleo durante el último tercio del año.
- En términos relativos, China e India, con crecimientos del orden del 10% han sido nuevamente las economías más dinámicas entre las grandes potencias. Sumando a ello la reactivación de la japonesa, el continente asiático va ganando peso e influencia en la economía mundial.
- Mientras el crecimiento en Estados Unidos empieza a flaquear después de un trienio de notable expansión, el de la UE registra un incremento superior al 3% por primera vez en los últimos seis años.
- Con la excepción de España, el Reino Unido y Alemania, las mayores tasas de crecimiento económico en el marco de la UE se han dado entre los países de la penúltima ampliación.

Evolución de la economía española

- El PIB de la economía española registra un crecimiento del 4% durante el último trimestre de 2006 y del 3,9% de media anual. Unas variaciones ligeramente superiores al 3,6% estimado para el caso de Cataluña. En ambos casos se trata de los crecimientos más intensos de los últimos seis años.
- Como en años anteriores, el aumento del PIB no puede satisfacer la totalidad de la expansión de la demanda nacional, que acaba 2006 con un crecimiento del 4,9%, unas pocas décimas por debajo de un año antes. En consecuencia, la demanda externa acaba restando casi un punto porcentual al crecimiento del PIB. Esta aportación negativa del sector exterior es uno de los factores que impide recortar el diferencial de crecimiento entre el PIB y el PIB/cápita.

World-wide economy frame

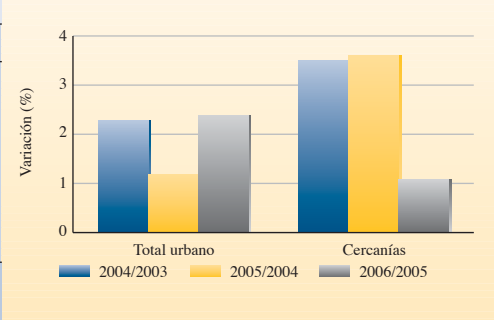
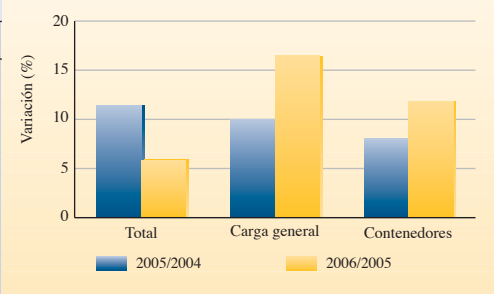
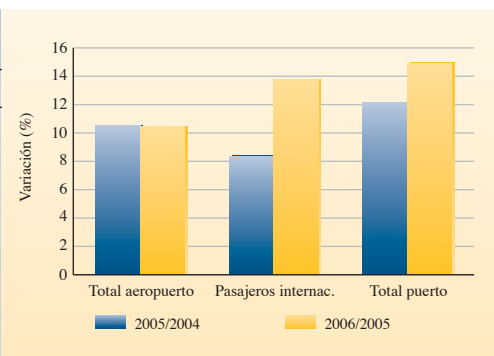
- *For third consecutive year the growth of the worldwide economy stands about 5%. The reduction in the price of the oil during the last third of the year has contributed to it.*
- *In relative terms, and among the big economies, China and India have been once again the most dynamic economies, with growths in the range of 10%. Adding up the recovery of the Japanese economy, the Asian continent keeps on winning weight and influence on the worldwide economy.*
- *While the growth in the United States starts to weaken after a triennium of remarkable expansion, that of the European Union registers an increase of above 3% for the first time in the last six years.*
- *With the exception of Spain, the United Kingdom and Germany, the biggest rates of economic growth within the framework of the European Union have happened among the countries of the penultimate enlargement.*

Evolution of the Spanish economy

- *The GDP of the Spanish economy registers a growth of 4% during the last term of 2006 and of the 3,9% on annual average. Some variations slightly above of the 3,6% estimated for the case of Catalonia. In both cases it is about the most intense growth recorded during the last six years.*
- *Like in previous years, the increase of the GDP can not satisfy the whole of the expansion of the national demand, which ends the 2006 year with a growth of 4,9%, only few tenths below the previous year. Consequently, the external demand ends up reducing almost a percentage point to the growth of the GDP. This negative contribution of the external sector is one of the factors that hampers to reduce from cutting the differential of growth between the GDP and the GDP per capita.*

Transportes / Transport

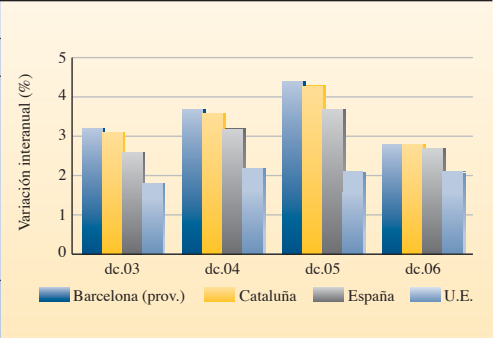
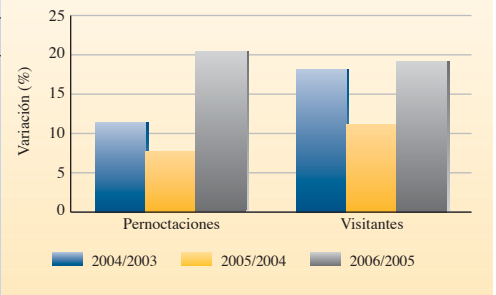
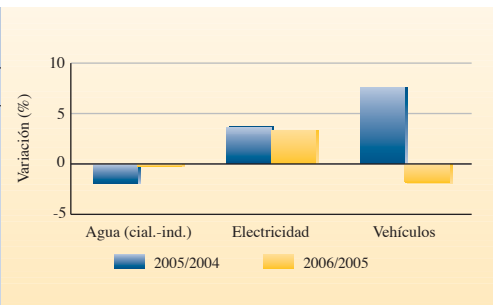
Indicadores	Período	Valor absoluto y tasa interanual (%)		Últimos 12 meses y tasa interanual (%)		2005/04 (%)
Tránsito de pasajeros / Passenger traffic						
Aeropuerto / Airport						
— Total (miles) / Total (thousands)	IV.06 / 4th.Q	7.167	11,5	30.008	10,5	10,6
— Interior (miles) / Domestic (thousands)	IV.06 / 4th.Q	3.572	9,9	14.364	7,4	12,5
— Internacional (miles) / International (thousands)	IV.06 / 4th.Q	3.549	13,4	15.466	13,8	8,4
Puerto. Total (miles) / Port. Total (thousands)	IV.06 / 4th.Q	465	17,3	2.539	15,0	12,2
Puerto. Tráfico de mercancías / Port. Freight traffic						
— Total (miles Tm) / Total (thousands of tons)	IV.06 / 4th.Q	11.919	9,1	46.406	5,9	11,5
Salidas (miles Tm) / Outflow (thousands of tons)	IV.06 / 4th.Q	4.418	13,7	17.478	12,7	8,8
Entradas (miles Tm) / Inflow (thousands of tons)	IV.06 / 4th.Q	7.501	6,6	28.928	2,1	13,0
— Carga general (miles Tm) / General freight (thousands of tons)	IV.06 / 4th.Q	8.124	17,1	31.762	16,5	10,0
— Contenedores (miles Teus) / Containers (thousands of TEUs)	IV.06 / 4th.Q	591	14,9	2.318	11,9	8,1
Transporte público de pasajeros / Passenger Public Transport						
Servicio urbano (miles) / Urban service (thousands)	IV.06 / 4th.Q	158.422	3,4	601.308	2,4	1,2
— Red Metro y FGC (miles) / Underground (Metro&FGC)(thousands)	IV.06 / 4th.Q	92.544	2,9	353.388	2,4	0,7
— Autobús (miles) / Bus (thousands)	IV.06 / 4th.Q	52.997	2,6	201.809	1,0	-0,3
Servicio ferroviario de cercanías (miles) / Railway suburban service (thousands)	IV.06 / 4th.Q	43.926	-0,8	169.561	1,1	3,6
<i>Indicators</i>	<i>Period</i>	<i>Absolute value and interannual rate (%)</i>		<i>Last 12 months and interannual rate (%)</i>		<i>2005/04 (%)</i>



- La contención del gasto en consumo se ve compensada por el impulso de las exportaciones. La inversión, que muestra igualmente síntomas de desaceleración, crece por segundo año consecutivo a una tasa superior al 6%. Destaca el dinamismo de las importaciones, en paralelo al aumento de la inversión empresarial en bienes de equipo.
- Desde la óptica de la oferta, el sector de la construcción ha continuado liderando el crecimiento relativo de la economía española y también de la catalana. Por tercer año consecutivo, el valor de la producción sectorial crece a un ritmo superior al 5% anual.
- El crecimiento de la producción industrial, junto a la recuperación del sector primario después de un 2005 catastrófico, es uno de los rasgos determinantes de la expansión de las economías española y catalana en 2006.
- El heterogéneo sector terciario, que explica casi el 70% de la producción total de la economía española, engloba actividades que a lo largo de 2006 han registrado tasas de crecimiento notablemente divergentes. En conjunto, la evolución del sector ha lastrado el crecimiento económico. Sólo los servicios públicos que operan al margen del mercado han evolucionado en línea con el crecimiento del PIB. Unos resultados que responden a una demografía en expansión.
- The containment of the expense in consumption, private as well as public, is offset by the impulse of the exports. The investment, which shows equally symptoms of deceleration, grows for second consecutive year to a rate superior to 6%. It is to be noticed the dynamism of the imports, in parallel to the increase of the business investment in capital goods.
- From the point of view of the supply, the construction sector has continued leading the relative growth of the Spanish and Catalan economies. For third consecutive year, the value of the sectoral production grows to a pace above of an annual 5%.
- The growth of the industrial production, beside the recovery of the primary sector after a catastrophic 2005 year, turns up to be one of the main trends of the expansion of the Spanish and Catalan economies throughout 2006.
- The heterogeneous tertiary sector, which explains almost 70% of the total production of the Spanish economics, encompasses activities that throughout 2006 have recorded notably divergent growth rates. On the whole, the evolution of the sector has burdened the economic growth. Only the public services working on the fringe of the market have evolved in line with the growth of the GDP, results obeying to demography in expansion.

Turismo, consumo y precios / Tourism, consumption and prices

Indicadores	Período	Valor absoluto y tasa interanual (%)		Últimos 12 meses y tasa interanual (%)		2005/04 (%)
Consumo de energía y matriculación de vehículos / Energy consumption and auto registrations						
Agua para uso cial./ind. (Miles m ³) <i>Water (comm./ind. uses) (Thousands m³)</i>	IV.06 4th.Q	7.968	7,5	31.662	-0,3	-1,9
Gas natural (Gwh) <i>Piped gas</i>	IV.06 4th.Q	337	-32,4	2.238	-24,7	-5,8
Electr. baja tensión (cial.-ind.) (Gwh) <i>Electricity (cial/industrial uses)(Gwh)</i>	IV.06 4th.Q	566	1,4	2.270	3,4	3,7
Matriculación de vehículos (provincia) <i>Auto registrations (province)</i>	IV.06 4th.Q	68.260	-3,3	284.546	-1,9	7,7
Visitantes y pernoctaciones hoteleras / Visitors and hotel overnight stays						
Total pernoctaciones (miles) <i>Hotel overnight stays (thousands)</i>	2n.sem.06 2nd.half	6.270	23,0	12.111	20,5	7,8
Visitantes según motivo de visita (miles) <i>Visitors by purpose (thousands)</i>	2n.sem.06 2nd.half	3.712	18,6	7.188	19,2	11,2
—Negocios (miles) <i>Business (thousands)</i>	2n.sem.06 2nd.half	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	22,6
—Turismo (miles) <i>Tourism (thousands)</i>	2n.sem.06 2nd.half	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6,4
—Ferias, congresos y otros (miles) <i>Fairs, conventions & others (thousands)</i>	2n.sem.06 2nd.half	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-7,7
I.P.C. (Variación acumulada e interanual) / C.P.I. (consumer prices index)(annual variation)						
Barcelona (prov.) (%) <i>Barcelona (province) (%)</i>	IV.06 4th.Q	1,1	—	—	2,8	4,4
Cataluña (%) <i>Catalonia (%)</i>	IV.06 4th.Q	1,0	—	—	2,8	4,3
España (%) <i>Spain (%)</i>	IV.06 4th.Q	0,9	—	—	2,7	3,7
U.E. (armonizado) (%) <i>E.U. (harmonized) (%)</i>	IV.06 4th.Q	0,6	—	—	2,1	2,1
Indicators	Period	Absolute value and interannual rate (%)		Last 12 months and interannual rate (%)		2005/04 (%)



- Notable moderación de las tensiones inflacionistas durante la segunda mitad de año. En tasa interanual a final de 2006, el aumento de los precios de consumo se redujo un punto porcentual en España y 1,5 puntos en Cataluña. El diferencial de precios con la Unión Europea se sitúa en los valores mínimos de los últimos seis años.
- El fuerte crecimiento económico va ligado a la abundancia de crédito a tipos de interés reales bajos. El precio del dinero y el endeudamiento privado obliga a reconducir un modelo de crecimiento muy dependiente del consumo y la construcción.

Coyuntura económica de Barcelona y región metropolitana

- Los indicadores de coyuntura industrial metropolitana, especialmente los referidos a producción, ventas y clima industrial, cierran 2006 con unos resultados más positivos que un año antes. La fuerte competencia de las producciones de los nuevos países industriales se mantiene como la principal amenaza para el crecimiento de la actividad.
- La actividad portuaria continúa superando nuevos máximos. El tráfico de contenedores ha crecido un 12% y la carga general, la de mayor valor añadido, un 16,5%. En total, por el puerto de Barcelona han pasado casi 46,5 millones de Tm. de mercancías. Sin embargo, el segmento de negocio más expansivo ha sido el del transporte de pasajeros con un aumento del 15%, superando los 2,5 millones de viajeros/año.

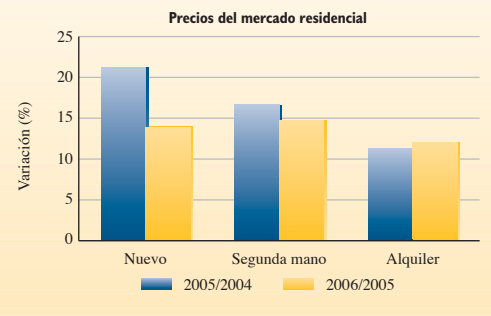
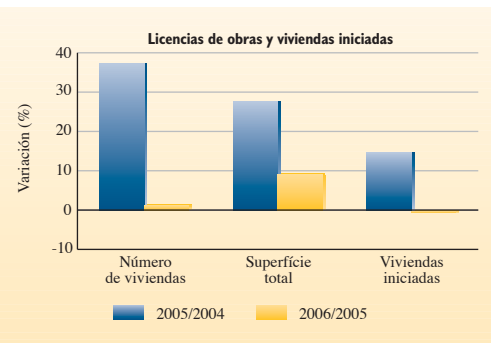
- Remarkable moderation of the inflationary tensions during the second half of year. In interannual rate at end of 2006, the increase of the prices of consumption reduced a percentage point in Spain and 1.5 points in Catalonia. The differential of prices with the European Union stands in the minimum values of the last six years.
- The strong economic growth is bounded by the abundance of credit at real interest rates historically low. The progressive increase of the price of the money and of the indebtedness of the private sector forces to taking back a model of growth very dependent on the consumption and the construction.

Economic outlook of Barcelona and the metropolitan region

- The indicators of metropolitan industrial outlook, especially the ones related to production, sales and industrial climate, close 2006 with results more positive than a year before. The strong competence of the productions of the new industrial countries appears as the main threat for the sustained growth of the activity.
- The port activity continues overcoming new maximums with apparent facility. The container traffic has grown 12% and the general cargo, the one with the most added value, 16.5%. In total, 46.5 millions of tones of merchandise have gone through the port of Barcelona. However, the more expansive segment of business has been that of the transport of passengers with a global increase of 15%, surpassing 2.5 million travelers per year.

Construcción y mercado inmobiliario / Construction and real state market

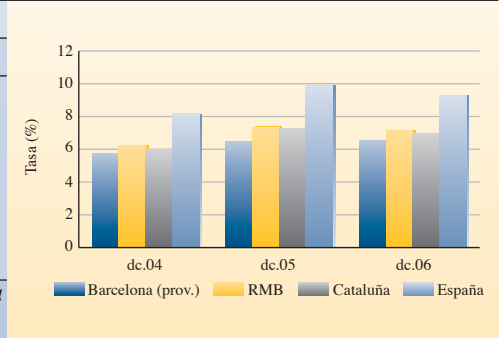
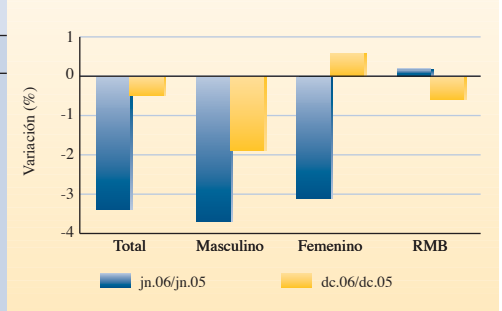
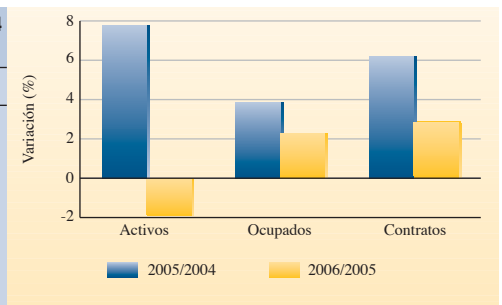
Indicadores	Período	Valor absoluto y tasa interanual (%)		Últimos 12 meses y tasa interanual (%)		2005/04 (%)
Construcción y licencias de obras / Construction and building permits						
Viviendas iniciadas <i>Started dwellings</i>	IV.06 4th.Q	1.339	-9,2	5.803	-0,7	14,8
Viviendas iniciadas (RMB) <i>Started dwellings (metropolitan area)</i>	IV.06 4th.Q	10.453	-11,8	52.023	14,3	5,5
Obra nueva prevista en las licencias: <i>Planned new construction:</i>						
— Superficie total (m ²) <i>Total area (sq. m.)</i>	IV.06 4th.Q	429.687	-2,6	1.543.118	9,4	27,8
— Número de viviendas <i>Number of dwellings</i>	IV.06 4th.Q	2.113	6,4	6.393	1,5	37,3
Precios del mercado residencial / Housing prices						
Viviendas nuevas (€/m ²) <i>New housing (€/sq.m.)</i>	2006 2006	—	—	5.791	14,0	21,2
Segunda mano-oferta (€/m ²) <i>Second hand housing (€/sq.m.)</i>	IV.06 4th.Q	5.007	11,9	4.948	14,8	16,7
Precio de alquiler(€/mes) <i>Transaction price</i>	IV.06 4th.Q	930	15,1	874	12,1	11,4
Plazas de aparcamiento (€) <i>Parking lots (€)</i>	2006 2006	—	—	27.500	12,2	8,4
<i>Indicators</i>	<i>Period</i>	<i>Absolute value and interannual rate (%)</i>		<i>Last 12 months and interannual rate (%)</i>		<i>2005/04 (%)</i>



- Con treinta millones de viajeros y un crecimiento del 10,5%, el tráfico aeroportuario muestra el mismo perfil expansivo de un año antes.
- La coyuntura expansiva del transporte aéreo y marítimo de personas se refleja en el sector turístico de la ciudad. Las pernoctaciones en hoteles han superado la media de un millón mensual. Sumado al crecimiento de la oferta hotelera y al del número de visitantes, crece ligeramente la tasa de ocupación y baja la estancia media.
- Además del turismo, uno de los motores económicos de la ciudad ha sido la construcción. A pesar de que las cifras de proyectos muestran un inminente cambio de ciclo, especialmente las de promoción privada, las de obras en ejecución están en valores máximos.
- La evolución de los precios de la vivienda a lo largo de 2006 refleja muy tímidamente el nuevo contexto marcado por el aumento de los tipos de interés. La demanda solvente se contrae y los activos inmobiliarios pierden atractivo como bien de inversión.
- La población activa metropolitana supera por primera vez los 2,5 millones de efectivos. En Barcelona, residencia de casi un tercio de este total, la tasa de actividad de la población en edad de trabajar se estima que es del 77%, frenando su ritmo de crecimiento. La masculina sigue estabilizada en el 85% mientras que la femenina aumenta hasta acercarse al 70%.
- El crecimiento de la población activa –con intensidades diferentes por sexos– contribuye decisivamente al repunte del paro femenino y al recorte de la tasa de paro masculino.
- El crecimiento económico de 2006 ha generado unos 50.000 nuevos puestos de trabajo en Barcelona y región metropolitana. Dos de cada tres han sido ocupados por mujeres.
- *Totaling thirty million travelers and a growth of 10.5%, the airport traffic shows the same expansive trend of a year before.*
- *The expansive moment of the air and maritime traffic of passengers is mirrored in the tourist sector of the city. The overnight stayings in hotels has surpassed a monthly average of a million. If added to the growth of the hotel supply and visitors number, the occupancy rate grows slightly whereas the average staying goes down.*
- *Apart from the tourism, one of the economic engines of the city has been the construction. Even though the figures of projects show an imminent change of cycle, especially the ones of private promotion, those of works in progress are in maximum values.*
- *The evolution of housing prices throughout 2006 reflects very shyly the new background marked by the increase of the interest rates. The solvent demand contracts and the estate assets lose attractive as investment.*
- *The metropolitan active population surpasses for the first time a working force of 2.5 million people. In Barcelona, where almost a third of the total lives, the rate of activity of working age population is estimated at 77%, stopping its growing pace. The male activity rate remains steady at 85%, while the female one increases approaching 70%.*
- *The growth of the active population – with different intensities as per sex - contributes decisively to the upturn of the female unemployment and to the reduction of the male unemployment rate.*
- *The economic growth of 2006 has generated some 50.000 new jobs in Barcelona and metropolitan region. Women have occupied Two out of three of them.*

Mercado de trabajo / Labor Market

Indicadores	Período	Valor absoluto y tasa interanual (%)	Últimos 12 meses y tasa interanual (%)	2005/04 (%)		
Ocupación / Employment						
Residentes activos <i>Active residents</i>	IV.06 4th.Q	812.600	-1,9	—	—	7,8
Residentes activos (RMB) <i>Active residents (metropolitan area)</i>	IV.06 4th.Q	2.504.070	1,9	—	—	4,9
Contratos laborales registrados <i>Registered employment contracts</i>	IV.06 4th.Q	1.081.122	2,3	—	—	3,9
Contratos indefinidos <i>Indefinite time contracts</i>	IV.06 4th.Q	241.689	5,1	912.761	2,9	6,2
Paro registrado / Registered unemployment						
Total paro registrado <i>Registered unemployment</i>	31 dc.06 ds.31	53.229	-0,5	—	—	-3,4
Paro masculino <i>Male unemployment</i>	31 dc.06 ds.31	24.196	-1,9	—	—	-3,7
Paro femenino <i>Female unemployment</i>	31 dc.06 ds.31	29.033	0,6	—	—	-3,1
Paro juvenil (16-24 años) <i>Youth unemployment (aged 16-24)</i>	31 dc.06 ds.31	4.177	-8,5	—	—	-1,8
Total paro registrado (RMB) <i>Registered unemployment (metrop. area)</i>	31 dc.06 ds.31	181.343	-0,6	—	—	0,2
(1) Variación sobre junio de 2005.						
Tasas de paro registrado / Registered unemployment rate						
Barcelona <i>Barcelona</i>	31 dc.06 ds.31	6,6	—	—	—	6,5
Región Metropolitana (RMB) <i>Metropolitan area</i>	31 dc.06 ds.31	7,2	—	—	—	7,4
Cataluña <i>Catalonia</i>	31 dc.06 ds.31	7,0	—	—	—	7,3
España <i>Spain</i>	31 dc.06 ds.31	9,3	—	—	—	9,9
	<i>Period</i>	<i>Absolute value and interannual rate (%)</i>		<i>Last 12 months and interannual rate (%)</i>		<i>2005/04 (%)</i>



- 2006 será también un año de referencia en lo que se refiere al número de contratos indefinidos formalizados. La bonificación de cuotas en los casos de conversión de contratos temporales en indefinidos explica el 30% o más de crecimiento que han registrado estos últimos.
- Según los registros de la Seguridad Social, el conjunto de la actividad industrial ha seguido amortizando puestos de trabajo, parcialmente externalizados al sector servicios. La construcción lidera, un año más, el crecimiento relativo de la creación de puestos de trabajo.
- Los servicios a las empresas, el transporte, las administraciones públicas, la educación y los servicios sanitarios y sociales han sido los subsectores que más ocupación directa han creado.
- 2006 will also be a reference year regarding the number of formalized indefinite contracts. The rebate of quotas in the cases of shift of temporary contracts into indefinite ones explains 30% or more of growth of indefinite contracts recorded.
- According to the records of the Social Security, the industrial activity as a whole has keep on amortizing jobs, partly outsourced to the service industry. The construction leads, once again, the relative growth of the creation of jobs.
- The services to companies, the transport, the public administrations, the education and the healthcare and social services have been the subsectors creating more direct employment.