

TOKOD NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

MEGBÍZÓ:
TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ:
VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI TANÁCSADÓ és TERVEZŐ IRODA KFT.

SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

2012. szeptember hó

TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

TARTALOMJEGYZÉK

A/ HELYZETELEMLZÉS	2
Bevezető	2
Kommunikációs program	2
A1. Külső adottságok.....	3
A1/1. Közlekedés-földrajzi helyzet	3
A1/2. Szerepkör	9
A1/3. Vonzáskörzet	11
A1/4. Fejlesztési programok, koncepciók	12
A2. TOKOD helyzetértékelése	13
A2/1. Gazdaság.....	13
A2/2. Társadalom	20
A2/3. Települési környezet, táj.....	42
A2/4. Településszerkezet és belterületi területhasználát	63
A2/5. Közlekedési infrastruktúra.....	70
A2/6. Közmű infrastruktúra.....	75
A2/7. Megvalósult és tervezett fejlesztések	83
A3. Összegzés – SWOT	84
B/ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	87
B1. Jövőkép.....	87
B1/1. Jövőkép szlogenje.....	87
B1/2. Célpiramis.....	90
B1/3. Célrendszer	91
B2. Ágazati stratégiák	93
B2/1. Területfejlesztési összefüggések:	93
B2/2. Gazdasági – társadalmi.....	93
B2/3. Településszerkezeti.....	94
B2/4. Közlekedési	95
B2/5. Közmű	96
B2/6. Környezet- és természetvédelmi.....	96
B2/7. Régészet.....	99
B3. Illeszkedés.....	103
B3/1. Külső illeszkedés	103
B3/2. Területrendezési terv(ek) és településszerkezeti terv összhangja.....	110
B3/3. Belső koherencia.....	112
C/ PARTNERSÉG	115
C1. Szakhatóságok	115
C2. Lakosság	116
C2/1. Képviselő-Testületi Ülés	116
C3. Magán- és közszféra intézményesített együttműködése	117
D/ FORRÁSOK.....	118
E/ Rajzjegyzék	120

A/ HELYZETELEMZÉS

BEVEZETŐ

Ritka pillanat egy község életében, ha településrendezési eszközeinek (településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) teljes körű felülvizsgálatát megrendeli.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának megbízásából a Váti Városépítési Kft. lehetőséget kapott az eddig rögzített alapelvek átgondolására, új irányok kijelölésére. A tervezők számára ismertek a település hatályos tervei, de nem ismert a hozzájuk vezető út. A felülvizsgálat szakszerű elvégzéséhez az alapok megteremtése, az adottságok megismerése vezet. A megszerzett adatok tekinthetők nagy távra kiindulási pontoknak, tervezési alapadatoknak, így a helyzetelemzési munkarész a koncepció gerincét képezi.

KOMMUNIKÁCIÓS PROGRAM

A településfejlesztési koncepció elkészítése az egzakt adatokból megszerzhető információkon túl annak a megismerését is igényli, hogy hogyan vélekednek a községről a benne lakó-tevékenykedő emberek, milyen elvárásaik vannak a településsel szemben, és milyen jövőt képzelnek el a számára. Az emberektől megszerzhető háttértudás árnyalta azt a képet, amelyet az adottságok értékeléséből nyertünk. Az alábbiakban bemutatjuk, hogy a koncepció kiérlelését milyen fázisok segítették.

EGYEZTETÉSI KÖR ÖSSZEÁLLÍTÁSA

- Adatgyűjtés:
 - demográfia, gazdaság (TEIR-adatbázis)
 - földhivatali adatok (földrészletek, művelési ágak, minőségi osztályok stb.)
 - közlekedés (Magyar Közút Zrt., MÁV)
 - bányászat (Bányakapitányság)
 - természeti elemek (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, KöTeViFe)
 - művi elemek (KÖH)
 - közmű (Vízművek, Csatornázási Művek, Elektromos Művek, Gázművek, T-Com stb.)
- Egyéni elbeszélgetés:
 - községi felső vezetés (polgármester, jegyző)
- Javaslatok megvitatása a települést jól ismerő emberekkel:
 - képviselői és civil fórum (2012. június hó)
- Személyes benyomások
 - helyszínelések (2012. június, július, augusztus)
 - helytörténet megismerése

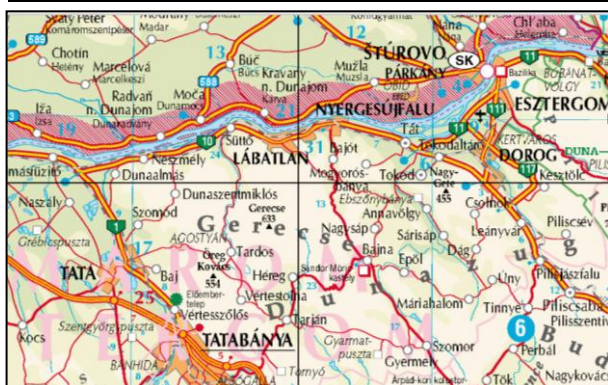
KOMMUNIKÁCIÓS STRATÉGIA

- Egyéni elbeszélgetés
 - Célja: Előzetes igények felmérése, négyszemközti ötletbörze. A hatályos terv módosítandó elemeinek megismerése.
 - Időpontja: A vizsgálati szakasz elkezdésekor

- Módja: Meghallgatni az előzetes elképzeléseket, azt tervezői javaslatokkal nem befolyásolni
- Egyeztető fórum
 - Célja: A vizsgálatok és az egyéni interjúzás alapján körvonalazódó fejlesztési elképzeléseknek a települést jól ismerő szakemberekkel történő megvitatása, további igények feltérképezése, valódi ötletbörze kialakítása. Lehetőséget teremt a javaslatok ütköztetésére.
 - Időpontja: A vizsgálati szakasz és az egyéni interjúzás befejezése után
 - Módja: Általános témákból összeállított felmerülő kérdések, javaslatok segítségével közös gondolkodásra rávenni a résztvevőket. Több nézőpont egyidejű megismerése.
- Településfejlesztési Koncepció bemutatása (Testületi Ülés)
 - Célja: A koncepció társadalmi legitimációjának megteremtése.
 - Időpontja: A koncepció dokumentálását megelőzően a képviselőknél keresztül érkező lakossági vélemények beépülésére lehetőséget teremtve.
 - Módja: A koncepció ismertetése a hozzá vezető utak bemutatása által. Véleménynyilvánítás módja – hozzászólás, javaslat-felvetés.
- Lakossági részvétel lehetősége
 - Képviselőknél keresztüli beleszólás, valamint
 - a Tervezők közvetlen megkeresése.

A1. KÜLSŐ ADOTTSÁGOK

A1/1. KÖZLEKEDÉS-FÖLDRAJZI HELYZET

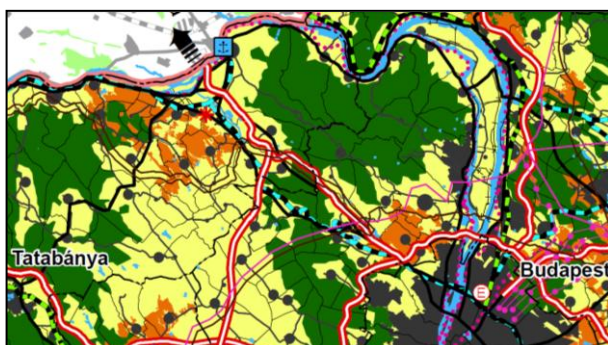


Tokod Magyarország északi részén, a Duna jobb partja közelében, a Dunántúli-középhegység részét alkotó Dunazug-hegyvidék Keleti-Gerecse kistáján helyezkedik el.

A területén áthaladó 10. sz. főút közvetlen kapcsolatot biztosít a Főváros, az 1. sz. főúton keresztül pedig a megye székhelye Tatabánya, valamint az M1-es autópálya felé.

FORRÁS: WWW.TERKEPCENTRUM.HU

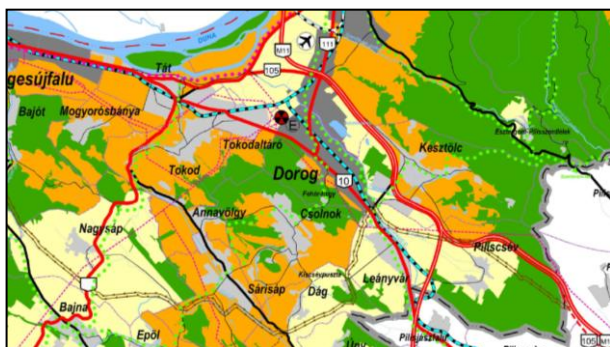
Az OTrT Tokod térségében az alábbi közlekedésfejlesztési elemeket tünteti fel.



1. Az M11-es autópálya kiépítése, részben a jelenlegi 117 j. összekötő út gyorsforgalmi úttá fejlesztésével. Az autópálya Esztergomot kötné össze az M6-os autópályával.
2. M10-es autópálya kiépítése. A tervezett gyorsforgalmi út Budapestet kötné össze Doroggal, ahol az M11-re csatlakozna.

FORRÁS: OTRT

Komárom-Esztergom Megye 25/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelettel módosított Térségi Szerkezeti Tervlapja az Ország Szerkezeti Tervén szereplő közlekedési infrastruktúra fejlesztéseket részletezi.



FORRÁS: KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYE TRT

1. A tervlapon szerepel a tervezett M10 autópálya.
2. A tervlapon szerepel a tervezett M11 autópálya.
3. A tervlapon szerepel a jelenlegi 1119 j. összekötő út főúttá fejlesztése.
4. A tervlapon a jelenlegi 1011 j. és 1121 j. összekötő utak térségi jelentőségű mellékútként szerepelnek.

KÜLSŐ ELÉRHETŐSÉG

KÖZÚTHÁLÓZATI ELEMEL

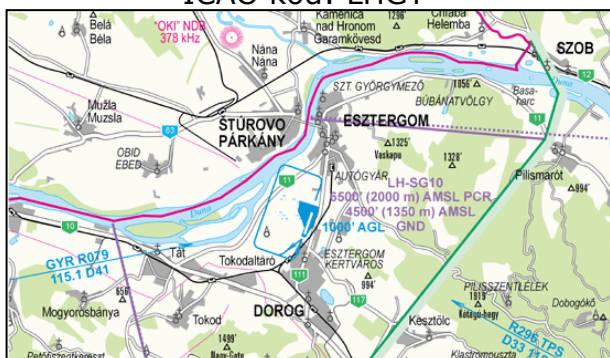
- Országos főút:
 - 10. sz. elsőrendű főút
- Országos mellékút:
 - 1118. j. összekötő út
 - 1119. j. összekötő út
 - 1121. j. összekötő út
 - 11332. j. állomáshoz vezető út

VASÚTHÁLÓZATI ELEMEL

- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal:
 - 4-es számú Esztergom-Kertváros – Almásfüzitő – Komárom vasútvonal
- Megszűnt vasútvonal:
 - 905-ös Dorog – Tokod – Annavölgyibánya – Sárísáp vasútvonal

LÉGI KÖZLEKEDÉS LEGKÖZELEBBI ELEMEL

- Nem nyilvános kisépéses repülőtér:
 - Esztergom térségi jelentőségű repülőtér:
 - nem nyilvános, füves sportrepülőtér [~12 perc]
 - csak nappali, VFR [Visual Flight Rules] repülés folytatható
 - ICAO kód: LHGY



- Országos jelentőségű polgári repülőtér:
 - Budapest Liszt Ferenc Repülőtér [~72 perc]:

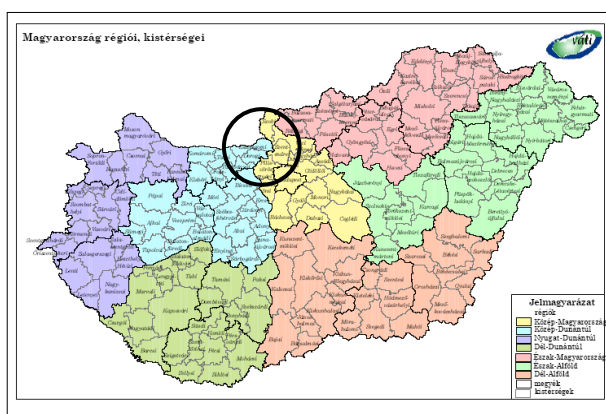
VÍZI KÖZLEKEDÉS

A településen áthaladó Únyi-patak nem hajózható. A legközelebbi hajózható folyó a Duna ugyanakkor 15 perc elérhetőségre található, így ez a közlekedési alágazat számításba vehető.

- Személyforgalmi kikötő:
 - Esztergom [~12 perc]:
- Térségi közforgalmú kikötő:
 - Dunaalmás [~30 perc]:

ELÉRHETŐSÉGEK

- Dorog (7 km) 8 perc
- Esztergom (10 km) 12 perc
- Tatabánya (43 km) 33 perc
- Budapest (62 km) 55 perc



Tokod Nagyközség:

- Magyarországon,
- a Közép-Dunántúli Régióban,
- Komárom-Esztergom Megyében, illetve
- a Dorogi Kistérségben helyezkedik el.

FORRÁS: OTK

MAGYARORSZÁG

Magyarország 7 tervezési–statisztikai régióra került felosztásra:

- Dél-Alföld
- Dél-Dunántúl
- Észak-Alföld
- Észak-Magyarország
- Közép-Magyarország
- Közép-Dunántúl
- Nyugat-Dunántúl

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI RÉGIÓ

Fejér Megye, Komárom-Esztergom Megye és Veszprém Megye alkotja.

A 97/2005. (XII. 25.) OGY határozattal elfogadott Országos Területfejlesztési Konceptió [továbbiakban: OTK] 2020-ig az alábbi átfogó célkitűzéseket kívánja érvényesíteni:

- a/ térségi versenyképesség,
- b/ területi felzárkózás,
- c/ fenntartható térségfejlődés és örökségvédelem,
- d/ területi integrálódás Európába, valamint
- e/ decentralizáció és regionalizmus.

A Közép-Dunántúli Régió jövőképét innováció-régióvá válásként határozza meg.

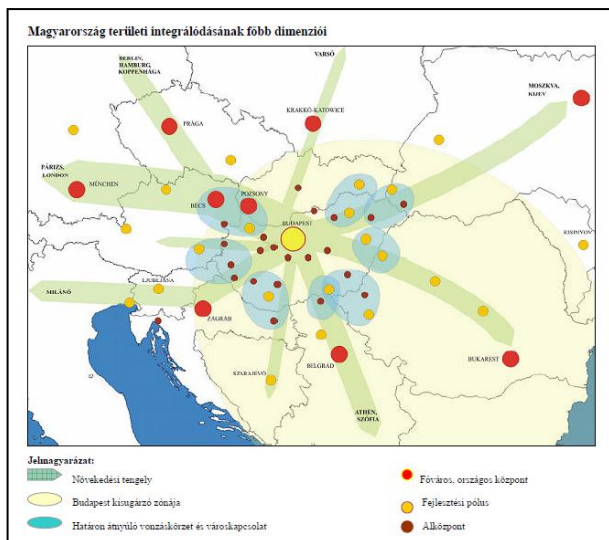
A Régió átfogó célja a gazdaság innováció-orientált fejlesztése, a termelési és

szolgáltatási tevékenység minőségének emelése, modernizációja, diverzifikálása.

További átfogó célja a minőségi humánerőforrás fejlesztése és ezzel kompatibilis innovatív szociális ellátórendszer kialakítása.

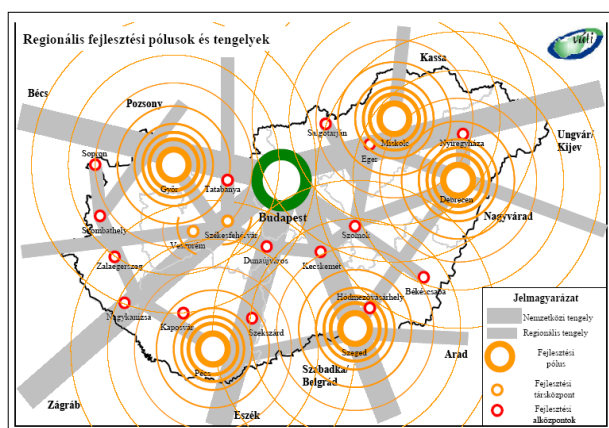
Átfogó célja még a fenntartható életminőség megteremtése, a karsztvíz-készlet védelme, a természeti értékek fenntartható turisztikai hasznosítása, a vízrendezés, valamint az elérhetőségi kapcsolatok javítása.

Végül átfogó célja a hatékony regionális kapcsolatok megteremtése, az együttműködések preferálása, a regionális identitás erősítése.



Tokod számára a határ menti és a határon átnyúló együttműködések lehetőségeinek kihasználása fontos feladat. A hagyományos településközi gazdasági kapcsolatok újjáélesztése, a kulturális kapcsolatok erősítése.

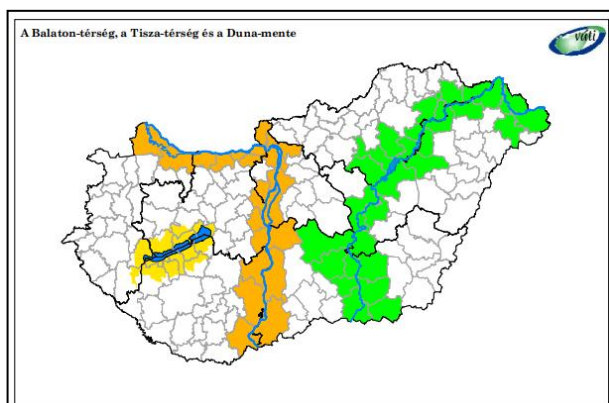
FORRÁS: OTK



Tokod a kelet – nyugati irányú, nemzetközi növekedési tengelyből kinyúló északi regionális tengely közelében fekszik, amely érinti a kijelölt, Budapest körüli fejlesztési alközpontokat érintve teremt kapcsolatot Szlovákia felé.

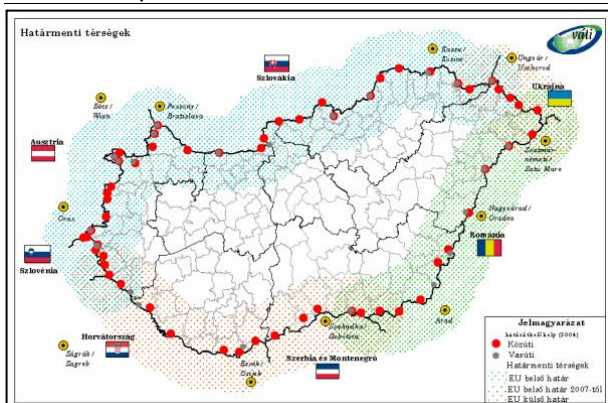
Tokod Budapest kisugárzó zónájában fekszik, ám területén Győr mint fejlesztési pólus hatása is érvényesül.

FORRÁS: OTK



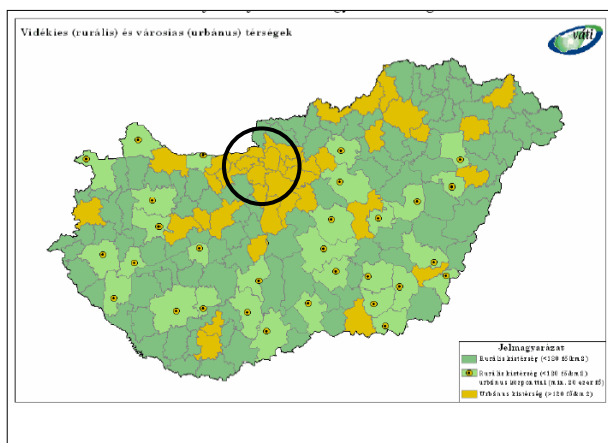
Tokod a Duna-mente országos jelentőségű integrált fejlesztési térségben helyezkedik el. E térségben kiemelt feladat a vízi közlekedés ráhordó hálózatának és logisztikai rendszerének kialakítása, a természeti és kulturális erőforrások fenntartható hasznosítása, valamint a biodiverzitás megőrzése.

FORRÁS: OTK



Tokod, mint határ közeli terület, érdekelt egy erős integrált határ menti térség megteremtésében. E cél elérését a vonzaskörzeti rendszer támogatása, a logisztika szolgáltatások kínálatának bővítése, valamint az intézményesített kapcsolat okmegteremtése jól szolgálja.

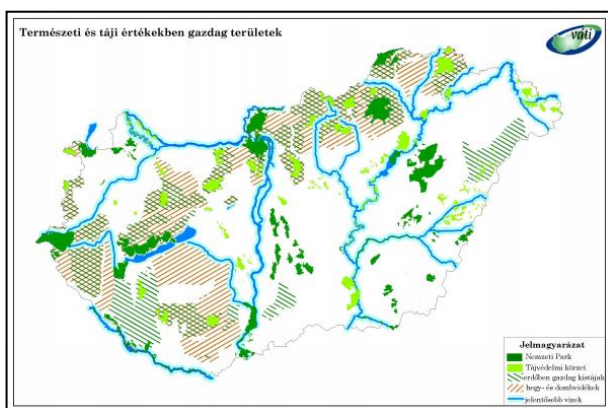
FORRÁS: OTK



A Dorogi Kistérség urbánus kistérségként definiált. Tokod azonban sok tekintetben vidékies kistérségekre jellemző jegyeket hordoz.

FORRÁS: OTK

Fejlesztésénél elvárt, hogy azok a helyi, területi alapú, széles körű partnerségből építkező kezdeményezéseken alapuljanak. Hangsúlyos elemük a helyi identitás, a hagyományok és az értékek megőrzésére, tudatosítására, felélesztésére irányuló humán erőforrás-fejlesztés és közösség-szervezés.



Tokod mint természeti és táji értékekben gazdag terület, célkitűzései között kell, hogy szerepeljen a környezetbarát ökoturizmus, a táj jellegű termékek kínálata, a művi értékek megőrzésében a partnerség szerepének erősítése.

FORRÁS: OTK

RÉGIÓ ADATAI

MEGNEVEZÉS	SZÉKHELYE	TERÜLETE (KM ²)	LAKÓNÉPESSÉG SZÁMA	LAKÁSOK SZÁMA	TELEPÜLÉSEK SZÁMA
Közép-Dunántúli Régió	Székesfehérvár és Veszprém	11 116	1.094.104	444 621	405

STRUKTURÁLIS ALAPOK

Magyarország európai uniós csatlakozásának eredményeképpen 2007-2013 között mintegy 6000 Mrd forint, fejlesztési forrásra vált jogosulttá a regionális fejlesztésekre felállított 4 Strukturális Alapból. A Strukturális Alapokból az Európai Unió azon régiói jogosultak támogatások igénybevételére, melyek nemzeti összterméke nem éri el az Unió átlagának 75%-át, ezeket nevezzük Konvergencia Régióknak.

Az Eurostat 2012 márciusában nyilvánosságra hozott jelentése szerint a Közép-Dunántúli Régióban az egy főre jutó átlag-GDP 2009-ben az uniós átlag 55,8 százaléka volt. Ez mind 2007, mind 2008-hoz képest enyhe visszaesést jelent. Magyarországi viszonylatban a legszegényebb Észak-Magyarországi Régióhoz képest (39,5%) ez kedvező érték, a legfejlettebbhez: a Közép-Magyarországi Régióhoz (108,6%) képest alacsonynak mondható.

Az Unió egészének legfejlettebb régiója Belső-London, ahol ugyanezen érték 332%.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYE

1 megyei jogú város, 10 város, 3 nagyközség, 62 község alkotja.

MEGYE ADATAI

MEGNEVEZÉS	SZÉKHELYE	TERÜLETE (KM ²)	LAKÓNÉPESSÉG SZÁMA	LAKÁSOK SZÁMA	TELEPÜLÉSEK SZÁMA
Komárom-Esztergom Megye	Tatabánya	2265	311 411	125 397	76

FORRÁS: KSH, 2010. [[HTTP://STATINFO.KSH.HU/STATINFO/HAVIEWER.JSP](http://statinfo.ksh.hu/statinfo/haviewer.jsp)]

DOROGI KISTÉRSÉG

A Dorogi Kistérség 1997-ben jött létre az Esztergomi Kistérség kettéválásával. A társulás székhelye: Dorog, Bécsi u. 71.

Tagjai:

Annavölgy, Bajna, Csolnok, Dág, Dorog, Epöl, Kesztölc, Leányvár, Máriahalom, Nagysáp, Piliscsév, Sárísáp, Tokod, Tokodaltáró, Úny.

KISTÉRSÉG ADATAI

MEGNEVEZÉS	SZÉKHELYE	TERÜLETE (KM ²)	LAKÓNÉPESSÉG SZÁMA	LAKÁSOK SZÁMA	TELEPÜLÉSEK SZÁMA
Dorogi kistérség	Dorog	233	39 485	15 466	15

FORRÁS: KSH, HELYSÉGNÉVTÁR 2011.01.01.

A kedvezményezett térségek besorolásáról szóló 311/2007.(XI.17.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerint a Dorogi Kistérség komplex mutatója 3,32. Ezzel az országos átlag (2,90) felett helyezkedik el, tehát nem minősül kedvezményezett – hátrányos, vagy leghátrányosabb – kistérségnek.

Adatai alapján a kistérségek országos listáján az 121. helyet foglalja el, miközben a kedvezményezett kistérségek a 1-94. helyen foglalnak helyet.

A Közép-Dunántúli Régió kedvező helyzetét jelzi ugyanakkor az a tény, hogy a régió három megyéjében összesen 5, Komárom-Esztergom Megyében mindössze 1 kistérség került föl a kedvezményezett kistérségek listájára, és ezek egyike sem számít leghátrányosabb helyzetű kistérségnek.

JÁRÁSI BESOROLÁS:

A járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló, 2012. július 05-én elfogadott 2012. évi XCIII. törvény alapján járási hivatalok felállítása vette kezdetét.

Az 2013. január 1-jétől felálló járások tekintetében Tokod Nagyközség az Esztergomi Járáshoz fog tartozni, melynek székhelye Esztergom lesz. Tagjai a jelenlegi Dorogi Kistérség és Esztergomi Kistérség települései.

Tagjai:

Annavölgy, Bajna, Bajót, Csolnok, Dág, Dorog, Dömös, Epöl, Esztergom, Keszölc, Lábatlan, Leányvár, Máriahalom, Mogyorósbánya, Nagysáp, Nyergesújfalu, Piliscsév, Pilismarót, Sárisáp, Süttő, Tát, Tokod, Tokodaltáró, Úny.

SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK

Mogyorósbánya Község, Annavölgy Község, Csolnok Község, Tokodaltáró Község, Tát Község, Dorog Város, Esztergom város

A szomszédos település közül valamennyi tagja lesz az Esztergomi Járásnak.

A1/2. SZEREPKÖR

LAKOSSÁGSZÁM ALAPJÁN

0 – 500 fő	aprófaló
500 – 1000 fő	kisfaló
1000-5000 fő	község
5000 – 10 000 fő	nagyközség
10 000 – 20 000 fő	kisváros
20 000 – 100 000 fő	középváros
100 000 fő fölött	nagyváros

FORRÁS: MAGYARORSZÁG TELEPÜLÉSSZERKEZETE [WWW.RGVI.GTK.SZIE.HU]

A Magyar Köztársaság helységnévkönyvének [2011. január 1.] adatai szerint Magyarországon 3154 db helység található.

HIERARCHIKUS SZINTEK SZERINT:

1 db főváros,
23 db megyei jogú város,
304 db város,
119 db nagyközség és
2707 db község található Magyarországon

A Magyar Köztársaság helységnévkönyve [2011. január 1.] alapján Tokod 4215 fő lakónépességgel rendelkezik. Lakosságát és besorolását tekintve

nagyközség. Komárom-Esztergom Megye települései közül a 14., a nagyközségeken belül a 3. sorszámot viseli.

FUNKCIÓ ELLÁTOTTSÁG ALAPJÁN

A települések szerepkörét a szakirodalom szerint funkció-ellátottságukkal összefüggő fejlettségük, illetve térségi szerepkörük határozza meg. Ennek vizsgálatához érdemes áttekinteni a nagyközséget követő hierarchia-szint, azaz a várossá válás kritériumait.

A területszerzési eljárásról szóló 1999. évi XLI. törvény hatálya alá tartozik a várossá nyilvánítás.

E törvény a várossá nyilvánítás során az alábbi kritériumok teljesülését várja el:

„Várossá nyilvánítás

15. §

- (1) A nagyközségi képviselő-testület - a település, a várossá nyilvánítás szempontjából nagyközség - várossá nyilvánításának kezdeményezésekor részletes értékelésben mutatja be a nagyközség fejlettségét, térségi szerepét.
- (2) A nagyközség fejlettségét, térségi szerepét különösen a következőkben indokolt értékelni:
 - a) a nagyközség helye a térség településhálózatában, fejlődésének fő jellemzői, történeti, társadalmi értékei, hagyományai,
 - b) a nagyközség népességének alakulása, demográfiai, társadalmi szerkezetének jellemzői,
 - c) a nagyközség gazdasági fejlettsége, szerkezete, jelentősebb gazdasági társaságok, kereskedelmi, szolgáltató funkciók, ezek térségi kihatása, az üdülés, az idegenforgalom és a vendéglátás jellemzői,
 - d) a gazdasági aktivitás, foglalkoztatottság a nagyközségben, a térségi ingázás, a képzettség jellemzői,
 - e) a nagyközség infrastrukturális fejlettsége, közművesítettsége: az ivóvíz-ellátottság, a szennyvíz-elvezetés, -tisztítás (-kezelés), -elhelyezés, a rendszeres hulladékgyűjtés, elhelyezés, a fűtés módja, a hírközlés, a szilárd burkolatú úthálózat kiépítettsége,
 - f) a nagyközség településszerkezete, arculata, fejlesztési koncepciói, rendezési, szabályozási tervek jellemzői,
 - g) a nagyközség intézményei, főként a térséget is ellátók jellemzői, elsősorban az oktatás, a kultúra, a tudomány, a kutatás, az innováció, az egészségügyi és szociális ellátás, egyéb intézmények területén, az igazgatási és rendészeti szervek,
 - h) a nagyközség szellemi, kulturális, sportélete, társadalmi szervezettsége, a civil szerveződések tevékenysége, mindezek kihatása a térségre,
 - i) az önkormányzati vagyon és gazdálkodás bemutatása, az önkormányzat társulásos kapcsolatai, térségi szervező munkája.”

Tokod sem a lakosságszám, sem az infrastrukturális fejlettség, sem térséget is ellátó intézmények megléte tekintetében nem teljesíti ezeket az elvárásokat. Térségi szerepköre alapján tehát községi szerepet visz.

Területe és lakónépessége 1992. december 1-jével változott a jelenlegi méretűre, ekkor vált ki Tokodaltáró néven a település egy része.

Magyarország Helységnévkönyvének 2011. január 1-jei állapota alapján Tokod 2,827 fő/ha népsűrűsége mind Magyarország (1,073 fő/ha) mind az Közép-Dunántúli Régió (0,984 fő/ha), mind Komárom-Esztergom Megye átlagos népsűrűségét (1,375 fő/ha) jócskán meghaladja.

DINAMIKA, ALAPRAJZ ÉS FUNKCIÓ TEKINTETÉBEN

Egy település dinamikája többféle indikátor mentén vizsgálható. Dinamikusnak tekinthetjük a települést, ha a népességnövekedés mellett, a lakásállomány és a gazdasági aktivitás is növekvő mértéket mutat.

Ezen mutatók alapján Tokod agrár-vegyes foglalkozási szerkezetű, stagnáló népességű nagyközségnek tekinthető.

Alaprajza alapján szalagtelkes rendszerű, azaz olyan település, amelynek egymás mellett fekvő keskeny, hosszú, szalag alakú belső telkei hosszanti oldalukkal érintkeznek és így alkotnak többszöri sorozatot. A legtöbb szalagtelkes faluban, így Tokodon is, a telkek utcai részén áll a telekhatárra épített, véggel utcára néző lakóház. Utána következik a gazdasági udvar istállóval, ólakkal, tároló helyiségekkel és néhol a telken keresztben álló csúrral. A telek hátsó része legtöbbször veteményes vagy gyümölcsöskert.

Hagyományőrző bányásztelepülés

Tokod – további 41 településsel együtt – a Magyarországi Bányásztelepülések Országos Szövetségének tagja.

A1/3. VONZÁSKÖRZET

Tokod község miközben a környező városok, elsősorban Esztergom, Dorog és Tatabánya vonzáskörzetébe tartozik, maga is rendelkezik vonzáskörzettel. az alábbi elemek tekintetében:

MUNKAHELYI

A Tokodon található nagyobb gazdasági egységek (Farkas Transz, Resser pékség stb.).

INTÉZMÉNYI

Oktatási/kulturális

- Mesevár Óvoda
- Hegyeskő Általános Iskola
- Könyvtár
- Alkotóház
- Művelődési Ház
- Községi ház

Hivatal

- Polgármesteri Hivatal

Tokod vonzáskörzete elsősorban munkahelyi vonzáskörzetével azonosítható, amely nagy részben a Dorogi Kistérség részterületén túl a település körüli 15-20 km-es területen érvényesül. Tekintettel arra, hogy mindeközben Dorog, Esztergom és Tatabánya vonzása magára Tokodra, illetve a település potenciális vonzáskörzetére is érvényesül, ezért egymást kioltó folyamatok keresztüzében kell a lehatárolást elvégezni.

Mindezek fényében Tokod napi vonzáskörzete a településre bejáró munkavállalók számával jellemezhető, azaz közel 500 főre tehető.

Amennyiben kulturális rendezvényeit, túraútvonalait tekintjük, úgy vonzáskörzete az egész országra kiterjed, számaránya pedig a potenciális túrázókkal és kulturális értékek iránt érdeklődők számával azonosítható.

A1/4. FEJLESZTÉSI PROGRAMOK, KONCEPCIÓK

ORSZÁGOS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ 2005.

/Az OTK jövőképe és távlati céljai a korábbiakban ismertetésre kerültek./

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI OPERATÍV PROGRAM 2007-2013.

A Közép-Dunántúli Operatív Program (továbbiakban: KDOP) hét prioritás tengelye:

- Regionális gazdaságfejlesztés.
- Regionális Turizmusfejlesztés.
- Fenntartható településfejlesztés
- Helyi és térségi környezetvédelmi és közlekedési infrastruktúra fejlesztés.
- Humán infrastruktúra fejlesztés.
- Technikai segítségnyújtás.
- Nagyprojektek

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA 2007-2013.

Komárom-Esztergom Megye Területfejlesztési Konceptiója (továbbiakban: KEM) a megye jövőképét az alábbiak szerint határozza meg:

„A „harmonikus kiegyensúlyozott fejlődés forgatókönyve” szerint a megye továbbra is intenzíven részt vesz a nemzetközi gazdasági folyamatokban, azonban az externális hatásokra fokozottan ügyelve. A cél nem csupán az anyagi jólét fokozása, hanem a társadalmi és környezeti értékek megóvása, sőt kiteljesítése. Megyénk a térség húzóerejévé válik, a gazdasági szerkezetváltást technológiai megújulás kíséri.”

A KEM ÁTFOGÓ CÉLJA:

- Az életminőség javítása.
- A fenntartható és szolidáris fejlődés.

A KEM STRATÉGIAI CÉLJA:

- Fenntartható gazdaságfejlesztés.
- Örökségvezérelt környezetfejlesztés.
- Humán erőforrás és közösségfejlesztés.
- Kapcsolatfejlesztés –eszközök és funkciók-.

DOROGI KISTÉRSÉG OPERATÍV PROGRAM 2007-2013.

A Dorogi Kistérség 2001-be készült Operatív Programja az alábbi stratégiai célrendszer keretében dolgozta ki programstruktúráját:

- Innovatív térséggé alakulás.
- A Régió belüli, elsősorban észak-déli és a Régió kívüli közlekedési kapcsolatok fejlesztése.
- Hátrányos helyzetű csoportok felzárkóztatása, esélyegyenlőség biztosítása.
- Volt bányászati-energetikai területek megújítása, agrárium szerkezetváltása.
- Új turisztikai formák előtérbe helyezése.
- Természeti és kulturális értékek megőrzése.
- Pozitív arculat megteremtése.

A KISTÉRSÉG SPECIFIKUS CÉLJAI:

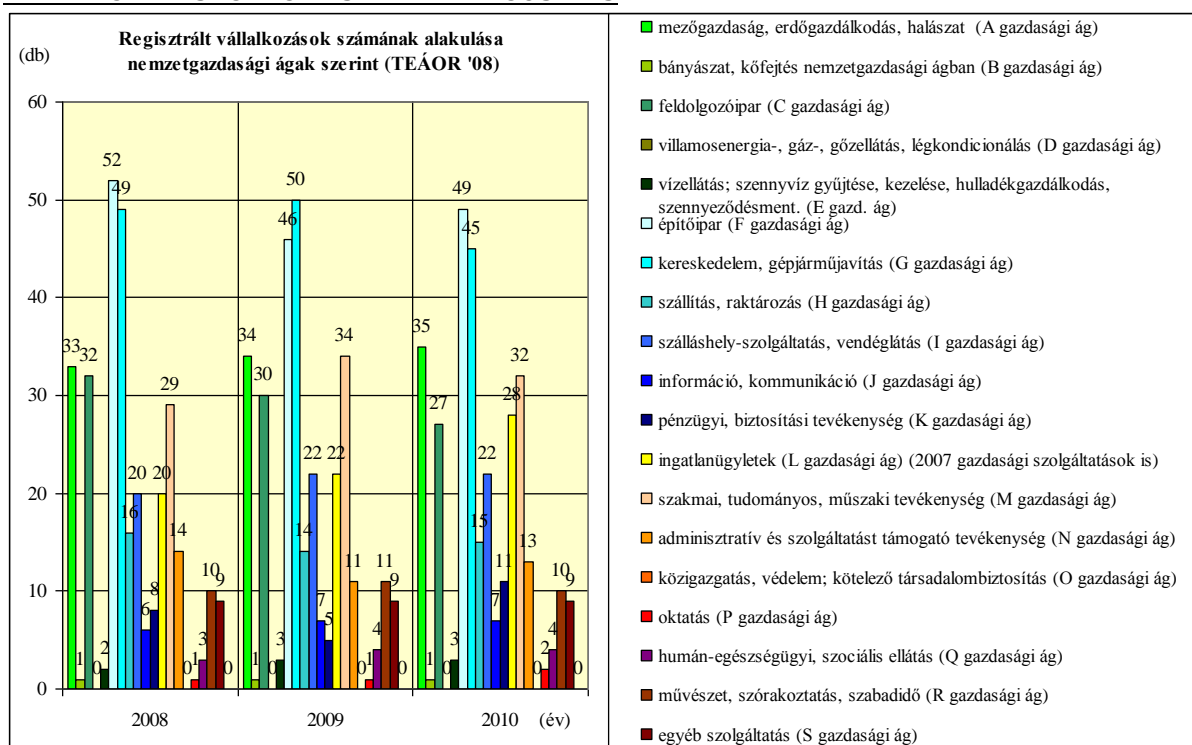
- Innovatív és versenyképes gazdasági környezet kialakítása.
- Minőségi humán erőforrás-fejlesztés.
- Fenntartható életminőség megteremtése

A2. TOKOD HELYZETÉRTÉKELÉSE

A2/1. GAZDASÁG

1. VÁLLALKOZÁSOK

NEMZETGAZDASÁGI ÁGAK SZERINTI MEGOSZLÁS

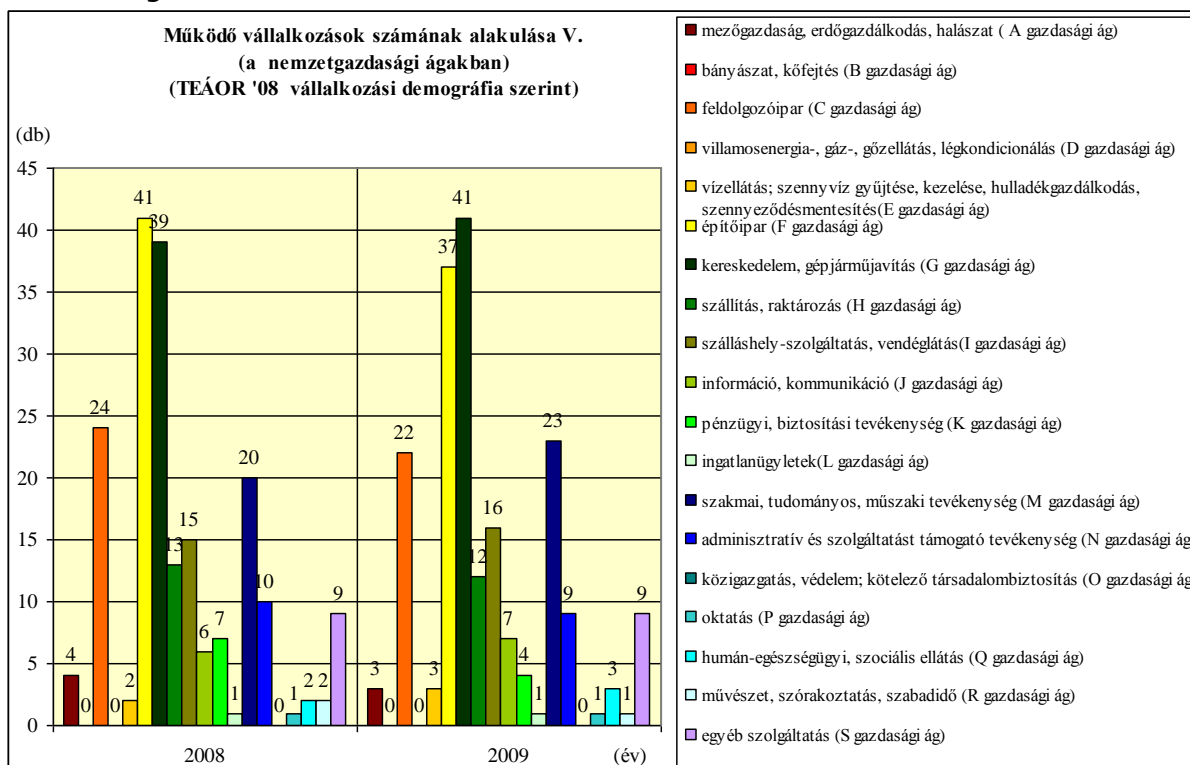


A regisztrált vállalkozásoknál is a legtöbben építőipar (F gazdasági ág) és a kereskedelem, gépjárműjavítás (G gazdasági ág) nemzetgazdasági ágazatba tartoznak, ugyanúgy ahogy a működő vállalkozásoknál láttuk. Utánuk azonban általában más kategóriák emelkednek ki: a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat (A gazdasági ág), a feldolgozóipar (C gazdasági ág) és a szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (M gazdasági ág) nemzetgazdasági ágak. A legutóbbi (szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (M gazdasági ág)) a működő vállalkozások esetén is kiemelkedett.

Nem jelenik meg egyetlen évben sem a villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás (D gazdasági ág), a közigazgatás, védelem; kötelező társadalombiztosítás (O gazdasági ág) és az egyéb tevékenység (T+U gazdasági ág).

Fontos kiemelni (Tokod történetét tekintve), hogy a bányászat, kőfejtés nemzetgazdasági ágban (B gazdasági ág) minden évben van egy darab vállalkozás, amely azonban nem működik.

A TEIR adatbázisa alapján a működő vállalkozások számának alakulását a nemzetgazdasági ágazatonként (továbbiakban n.á.) csak 2008 és 2009 évekre tudta vizsgálni a terv

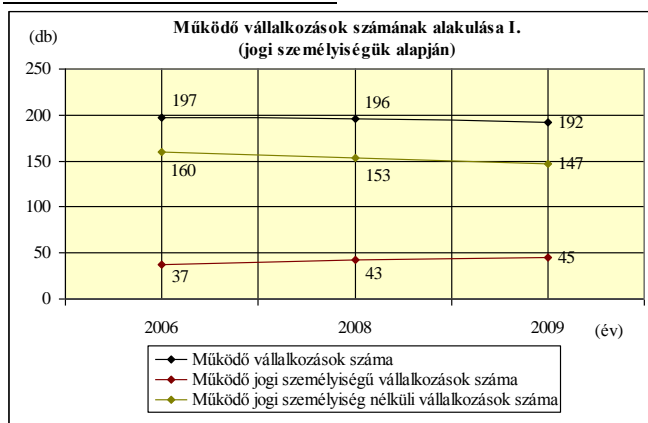


A településen a vizsgált két évben a két legmagasabb számmal rendelkező nemzetgazdasági ág az építőipar (F gazdasági ág) és kereskedelem, gépjárműjavítás (G gazdasági ág), arányuk 19,27-21,35 % között változik.

Ezt követően még mindkét évben két-két azonos nemzetgazdasági ág ér el 10 %-nál magasabb arányt a villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás (D gazdasági ág) és a szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (M gazdasági ág), arányuk 10,2-12,24 % között változik. A többi n. á. 10 % alatti értékkel bír, viszont elmondható, hogy értékeik viszonylag állandónak mondhatók (1-2 értékkel változnak maximum). Ennél nagyobb változás csak a pénzügyi, biztosítási tevékenység (K gazdasági ág) esetén figyelhető meg (7 db > 4 db).

Tokodon a következő n.á-ban nem található működő vállalkozás egyik évben sem: bányászat, kőfejtés (B gazdasági ág), villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás (D gazdasági ág), közigazgatás, védelem; kötelező társadalombiztosítás (O gazdasági ág). A bányászat, kőfejtés ágazat teljes hiánya figyelhető meg, pedig a település a fejlődését a múlt évszázadban is még a bányászati tevékenységnek köszönhette.

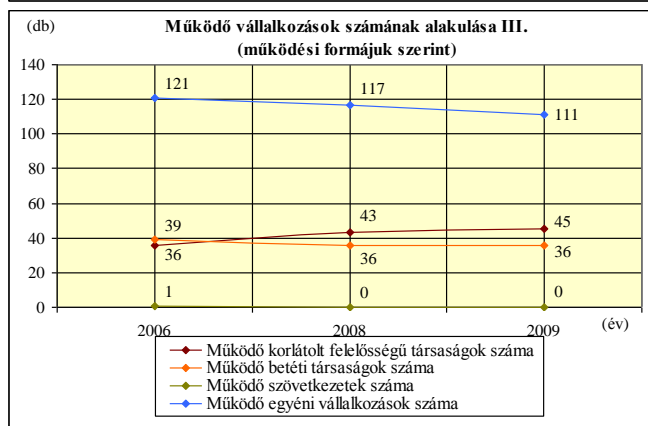
MŰKÖDŐ VÁLLALKOZÁSOK



A működő vállalkozások számát 2006, 2008 és 2009-re tudja vizsgálni a terv. Itt az értékek folyamatos visszaesést mutatnak. Ugyanez a csökkenés figyelhető meg a jogi személyiségű vállalkozásokra, viszont a jogi személyiség nélküli vállalkozások száma növekszik, bár arányuk még a vizsgált időszak végén is jóval kisebb, mint a jogi személyiségű vállalkozásoké.



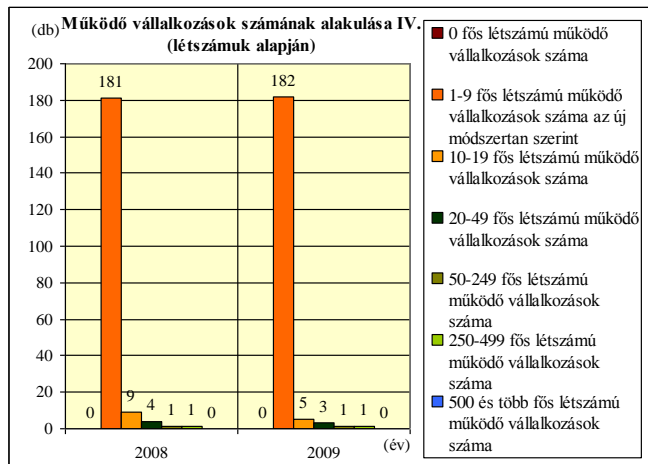
A működő vállalkozásokat egyéni és társas kategóriára osztva megfigyelhető, hogy az egyéni vállalkozások aránya mindvégig magasabb, bár csökkenő tendenciát mutat, ellentétben a társas vállalkozásokkal, ahol növekvő tendencia figyelhető meg.



A működő korlátolt felelősségű társaságok száma kevesebb, mint a fele az egyéni vállalkozásoknak, és tendenciája vele ellentétes, tehát növekvő.

A betéti társaságok száma először csökkent, majd stagnál.

A településen csak az első vizsgált évben (2006) működik egy szövetkezet, azután megszűnését figyelhetjük meg.



A működő vállalkozásokat létszámukat tekintve 2008 és 2009-re tudja vizsgálni a terv.

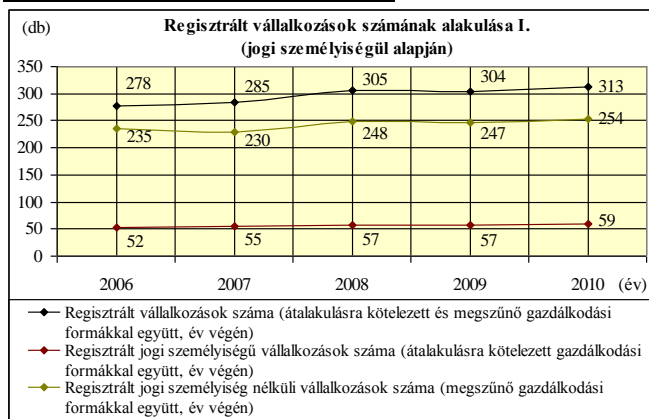
A vállalkozások legnagyobb többsége az 1-9 fős létszámú vállalkozások közül került ki mindkét évben, szinte azonos számban.

Az ennél nagyobb foglalkoztatott létszámú vállalkozások száma eltörpül és minél nagyobb a létszám, számuk annál jobban csökken.

A 10-19 fős és a 20-49 fős vállalkozások száma egyik évről a másikra csökkenést mutat, míg a többi stagnál.

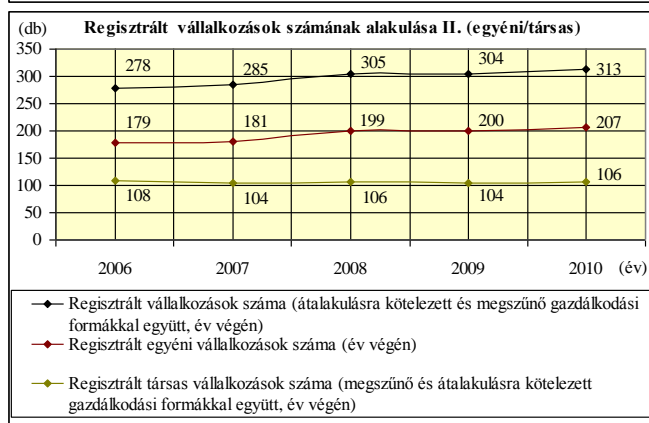
0 fős és 500 és több fős létszámú működő vállalkozás nincs a településen.

REGISZTRÁLT VÁLLALKOZÁSOK



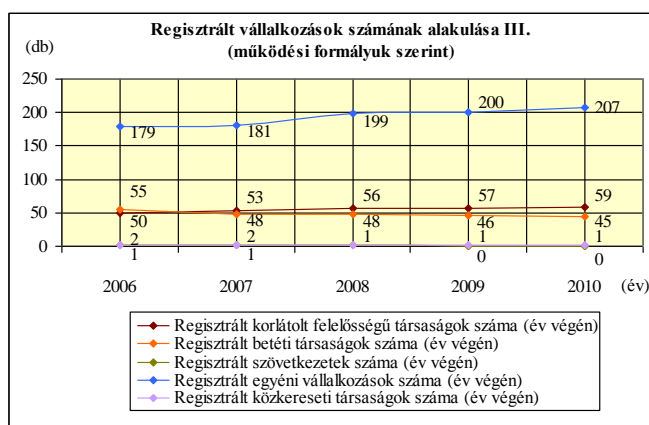
A regisztrált vállalkozások száma emelkedő tendenciát mutat, amely pont ellentétes a működő vállalkozásokéval.

A regisztrált jogi személyiség nélküli vállalkozások száma szintén magasabb, mint a működő vállalkozásoknál, de tendenciájuk ellentétes azaz növekvő (működő esetén csökkenést figyelhetünk meg).



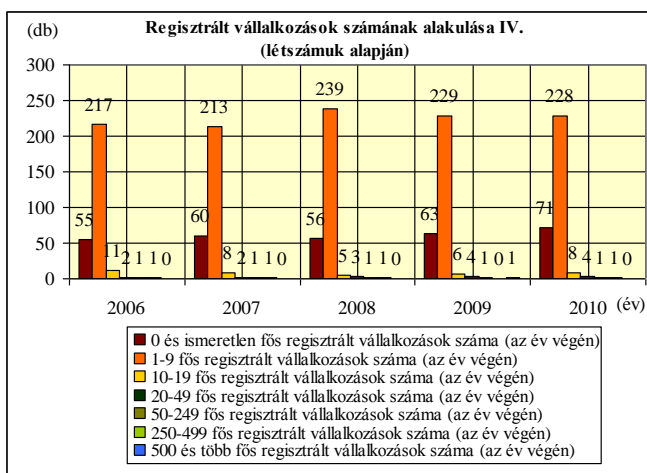
A regisztrált jogi személyiségű vállalkozások tendenciája azonos a működőkkel, növekvő.

A regisztrált vállalkozásoknál is az egyéni vállalkozások száma a magasabb, de a tendencia folyamatos növekedést mutat, míg a működő egyéni vállalkozások száma csökken. A társas vállalkozások számának alakulása közel azonos, a regisztráltaknál stagnálás, a működőknél nagyon enyhe növekedés figyelhető meg.



A regisztrált vállalkozások esetén is az egyéni vállalkozások száma a legmagasabb, mint a működő vállalkozások esetén, de a tendencia itt is fordított: a regisztráltak növekedést mutatnak, a működők csökkenést.

A második és harmadik helyen itt is a korlátolt felelősségű társaságok, majd a betéti társaságok állnak és jelen esetben a tendenciák a korlátolt felelősségűek ugyan azok enyhén növekednek, a betéti társaságok viszont stagnálás helyett csökkennek.



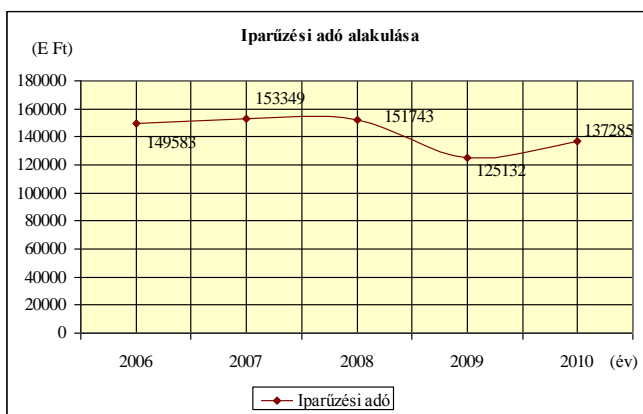
A regisztrált vállalatok számának alakulását foglalkoztatási létszámuk alapján nagyobb időintervallumban tudja vizsgálni a terv.

Itt is a legmagasabb számban mindvégig az 1-9 fős vállalkozások vannak, de míg a működő vállalkozásoknál nem találtunk 0 vagy ismeretlen fős vállalkozást, itt ezek jelentős számban jelennek meg.

500 és több fős vállalkozások itt sincsenek.

Az 1-9 fősnél nagyobb vállalkozások száma itt is folyamatos csökkenést mutat, minél nagyobb a létszám, de évekre nézve egymáshoz viszonyítva enyhe ingadozás figyelhető meg.

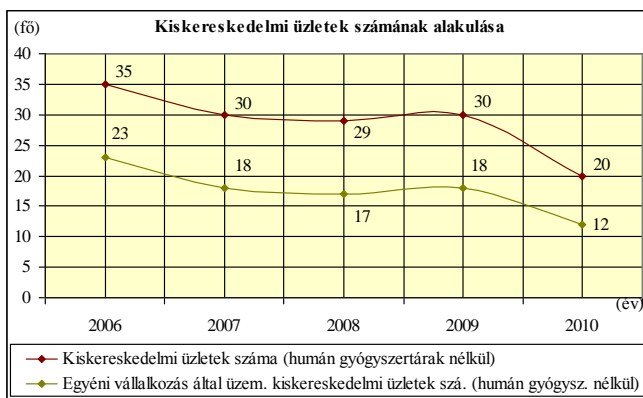
2. IPARÚZÉSI ADÓ



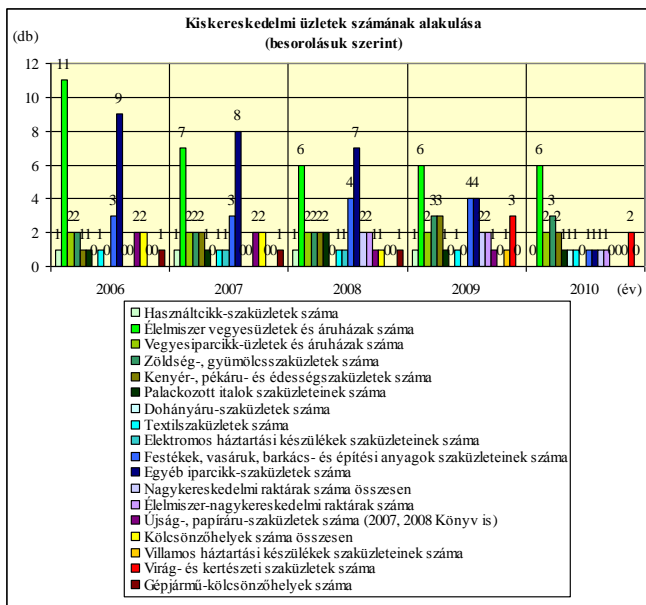
Tokodon az iparüzési adó mind önmagában, mind állandó népességre vetítve azonos tendenciákat mutat. 2007-ig növekedést, 2009-ig csökkenést, utána ismételt növekedést mutat, de összességében abszolút csökkenés figyelhető meg. Az egy főre jutó érték 28,49-34,83 E Ft között ingadozik. Ez az érték nem túl magas.

3. KERESKEDELEM, VENDÉGLÁTÁS

A kereskedelemben és a vendéglátásban csak azon egységek kerültek bemutatásra, amelyek a vizsgált időszakban (2006-2010) megtalálhatók a településen.

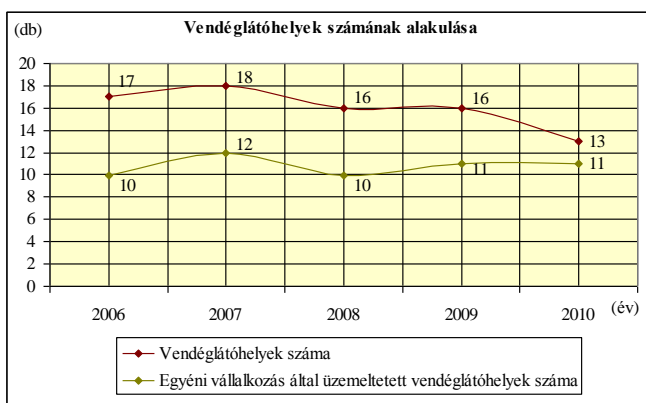


A kiskereskedelmi üzletek száma mind összességében, mind az egyéni vállalkozások által üzemeltetett szinte folyamatos csökkenést mutat, a középső időszakban stagnálás figyelhető meg.

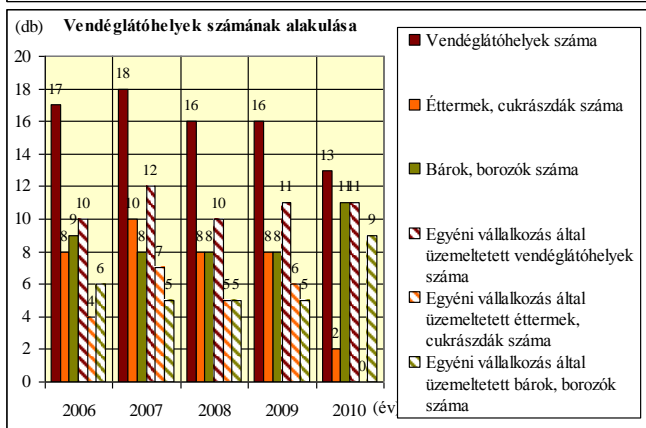


Kereskedelmi egységek közül a legmagasabb számban szinte mindvégig az élelmiszer jellegű üzletek és áruházak találhatók meg a településen. 2007-ben és 2008-ban az egyéb iparicik-szaküzletek száma előzi meg az értékét, de mindkettő kategória száma szinte folyamatos csökkenést mutat. Általánosságban elmondható, hogy a kiskereskedelmi üzletek besorolásuk szerinti száma általában csökken, egy-két kivételtől eltekintve, ilyenek a: zöldség-, gyümölcs-szaküzletek, a kenyér-, pékáru- és édesség-szaküzletek száma és a dohányáru-szaküzletek száma

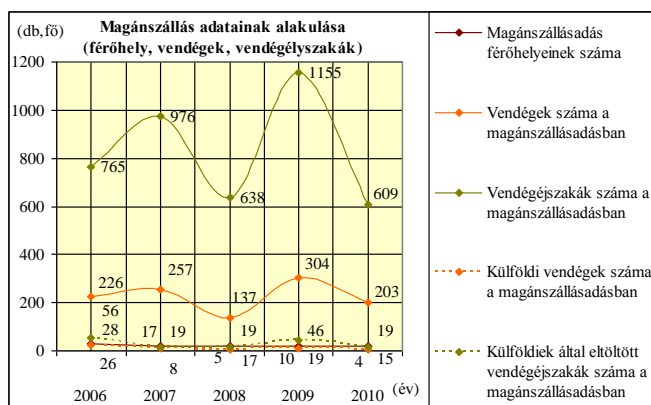
Az egyéni vállalkozásban üzemeltetett kiskereskedelmi üzleteknél is a legtöbb az élelmiszer jellegű üzletek és áruházak és az egyéb iparicik-szaküzletek száma áll, szinte folyamatos csökkenés mellett.



A vendéglátóhelyek száma összességében csökkenő tendenciát mutat. Az egyéni vállalkozásban üzemeltetett vendéglátóhelyek száma azonban stagnál. Az utolsó évben már megfigyelhető, hogy majdnem minden vendéglátóhelyet egyéni vállalkozásban üzemeltetnek.



Az éttermek és cukrászdák számában mind összességében, mind az egyéni vállalkozásban üzemeltetetteknél először növekedés, majd csökkenés figyelhető meg, sőt az utolsó évre az egyéni vállalkozásban üzemeltetetteknél el is fogy. A bárok és borozók számában mind összességében, mind az egyéni vállalkozásban üzemeltetetteknél először csökkenés, majd növekedés figyelhető meg. Pont a fordítottja az éttermeknél és cukrászdáknál megfigyelteknél.

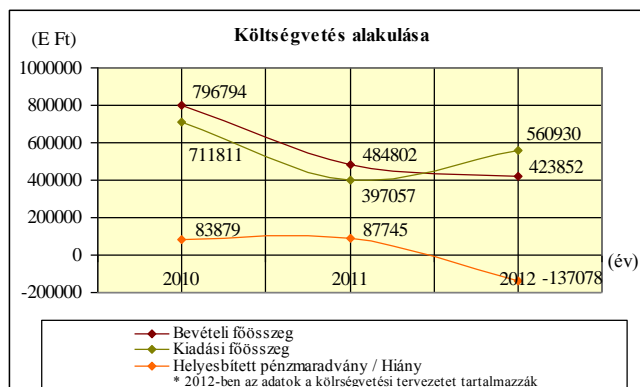


A magánszállások száma a vizsgált időszak alatt 4 db. Férőhelyeinek száma 2006-ban 28 db, utána 19-re csökken.

A vendégek száma és a vendégéjszakák száma, mind hazai, mind külföldi vendégekre vetítve ingadozóknak mondható. Hazai szempontból a 2009-es év a legkiemelkedőbb, külföldi vendégek szempontjából viszont a 2006-os év.

4. ÖK GAZDASÁGI HELYZETE

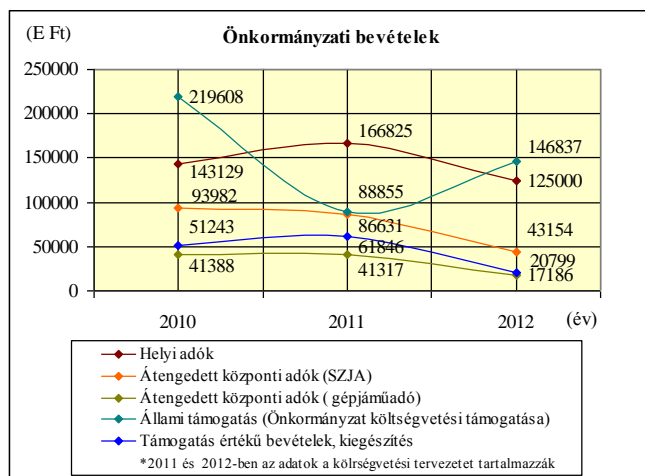
Tokod Nagyközség költségvetését 2010-2012. között, a település honlapján szereplő önkormányzati rendeletek adatai alapján vizsgálja a terv. A 2010-es és 2011-es adatok tényszámok, míg a 2012-es adatok tervszámok.



Az önkormányzati bevételek a vizsgált időszakban folyamatos csökkenést mutatnak. 2011-ben drasztikus visszaesés figyelhető meg, amely 39,16 %-ot jelent.

A kiadási összeg az első évben hasonló drasztikus visszaesést mutat, mint a bevétel és értéke mindkét évben arányosan alacsonyabb is.

2012-ben a terv még csak a költségvetési tervezettel tudott számolni, ami viszont már azt mutatja, hogy az önkormányzat saját bevételeiből nem tudja biztosítani a költségvetését, és magas hiánnyal számol, míg az első két évben pénzaradványa is volt.



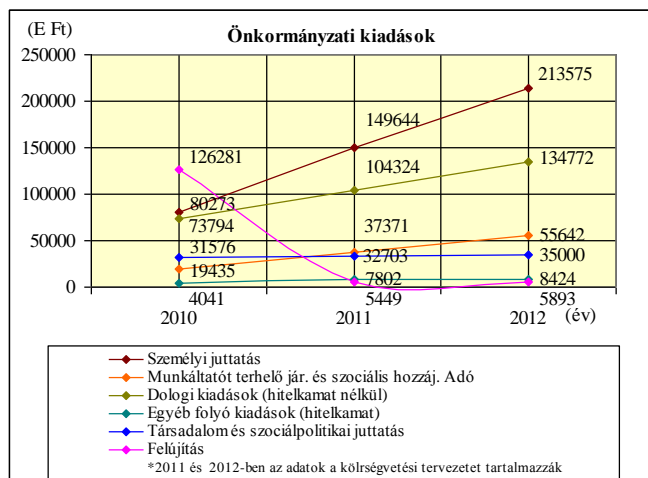
Az Önkormányzati bevételeket részletesen vizsgálva az alábbiak figyelhetők meg.

A helyi adókból származó bevételek 2011-ben emelkedtek, míg 2012-ben csökkenéssel számolt az Önkormányzat.

Az átengedett központi adók közül az SZJA bevétel esetén folyamatos csökkenés tapasztalható, a gépjárműadónál az értékek az első két évben közel azonosak, az utolsó évben pedig drasztikus csökkenés látható.

A bevétel fajták közül a legmagasabb érték 2010-ben az állami támogatásból származott. 2011-ben nagyon erőteljes visszaesés történt, majd jelen évben emelkedéssel és újra a legmagasabb összegű bevételként lett betervezve.

A támogatás értékű bevételek hasonló módon alakultak, mint a gépjárműadó, csak egy kicsit magasabb értékekkel bírnak.



Az Önkormányzati kiadásokat részletesen vizsgálva az alábbiak figyelhetők meg.

A személyi juttatások értéke az első év kivételével mindvégig a legnagyobb arányú, és tervezetten folyamatos a növekedése. A növekedés mértéke a kiadások között itt a legerőteljesebb.

Folyamatos növekedés figyelhető meg még a járulékok összegénél és a dologi kiadásoknál.

A társadalmi és szociálpolitikai juttatásoknál azonban már érzékelhető a bevételek drasztikus csökkenése, mert már csak minimális növekedés látható és inkább stagnálást fejez ki.

Míg az első évben a felújítások értéke volt a legmagasabb, tervezetten az első évben drasztikus csökkenéssel számol az Önkormányzat, az utolsó évben pedig enyhe növekedéssel. Látható az is, hogy az utolsó évben az első helyről az utolsó helyre került ez a kiadási részlet, amely szintén a bevételek csökkenésének köszönhető.

A megszorítást tehát az Önkormányzat a társadalmi és szociálpolitikai juttatásoknál és a felújításoknál vezette be.

A2/2. TÁRSADALOM

Tokod teljes közigazgatási területe 1491 ha (belterülete: 286 ha), lakónépessége 4215 fő.

Magyarország helységnévkönyv adattárában szereplő – a Budapesti kerületek önálló feltűntetése miatt – 3176 db településből Tokod területét tekintve az 1244-1247. helyet foglalja el (Fiad, Hejőkürt és Told Községekkel együttesen), azaz a települések több mint hatvan százaléka (60,8%) nagyobb területű.

Lakónépességét tekintve a 2821 helyen áll, azaz a magyarországi települések kicsivel több, mint egytizedének (11,17%) magasabb csupán a lakónépessége.

2011. január 1-jén Tokod teljes területére számított népsűrűsége 2,83 fő/ha (belterületére vetítve 14,74 fő/ha). Ezzel megelőzi mind az Ország (1,07 fő/ha), mind a Régió (0,98 fő/ha), mind a Megye (1,38 fő/ha) népsűrűségét.

[Magyarország lakónépessége: 9 985 722 fő, területe: 9.302.633 ha]

[Közép-Dunántúli Régió lakónépessége: 1 094 104 fő, területe: 1 111 583 ha]

[Komárom-Esztergom Megye lakónépessége: 311 411 fő, területe: 226 452 ha]

1. DEMOGRÁFIA

A NÉPESSÉG SZÁMA

A legújabb vizsgált TEIR-adatok alapján 2010. év végén Tokod nagyközség lakónépességének száma 4215 fő, az állandó népességének száma 4380 fő.

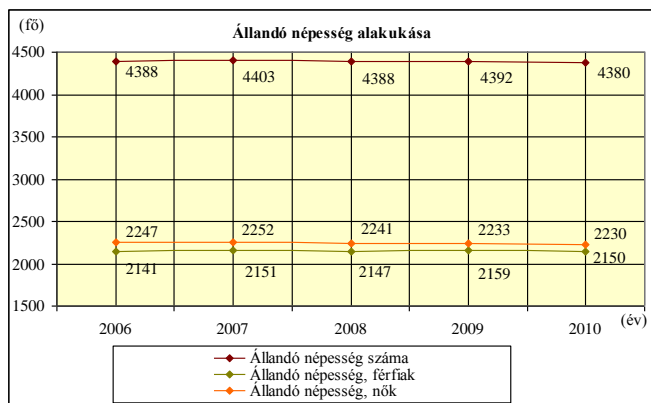


A jelenlevő népséget 1875-1990. között vizsgálja a terv. Az időszak során szinte folyamatosan a népesség számának erőteljes növekedése figyelhető meg, amely részben a településen működő bányának köszönhető. A növekedési folyamatot kétszer szakítja meg visszaesés, először az I. világháború előtt (1910), majd a vizsgált időszak végén 1970-től figyelhető meg, amely tendencia 1990 után is folytatódik.

Az 1910-es visszaesés nem okoz nagyobb változást a település életében (-403 fő), hiszen a következő vizsgált évben újra visszaemelkedik az előző érték fölé. Az 1970. utáni visszaesés három tényezőnek tudható be. Az egyik a településen működő bánya bezárása, a másik Tokodaltáró 1992-ben történt kiválása, a harmadik az országos trendek érvényesülése.

A leglendületesebb fejlődés a településen 1910 és 1940. között figyelhető meg, ekkor 2,4-szeresére növekedett az össznépesség száma mindössze 30 év leforgása alatt. Összességében a vizsgált 115 év alatt a nagyobb létszámot jelentő visszaesések ellenére is rendkívül nagy növekedés figyelhető meg, amely által a település népessége több mint tízszeresére növekszik.

A KSH népszámlálási adatai alapján 2001-ben az állandó népesség szám 4344 fő volt, ami további csökkenést mutat a korábbi adatokhoz képest (itt már jelentkezik Tokodaltáró 1992-es kiválása a településből), 1970-től erőteljes és folyamatos fogyást mutattak az adatok, a szűk harminc év alatt majdnem felére csökkent az érték. Innentől kezdve 4377 fő (átlag) körül ingadozik az értéke.

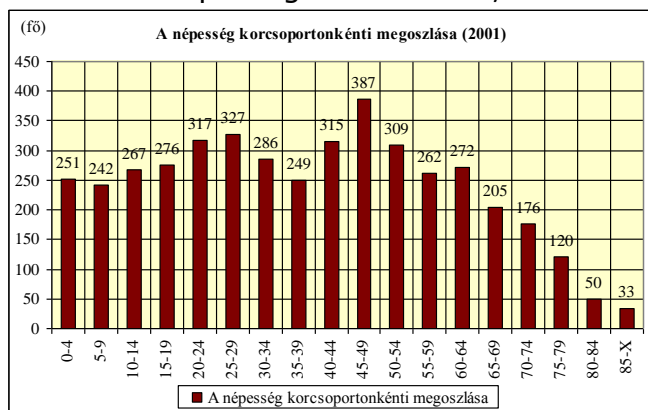


Az állandó népesség vizsgálata 2006 és 2010 között stagnálást mutat. A stagnálás ellenére összességében 8 fős visszaesés tapasztalható az időszakban. 2001-hez képest viszont 36 fős növekedéssel számolhatott a település. Országos és megyei adatok tekintetében ez kedvező, hiszen mindkét esetben csökkenés figyelhető meg 2001-2011. között.

Tokodon a nemek szerinti megoszlás is ugyanezt a stagnáló képet tükrözi 2006 és 2010. között. Az állandó népességből a nők és a férfiak száma hasonló módon alakul az össznépességgel a vizsgált időszak teljes terjedelmében: a nők aránya mindvégig 51% körül, a férfiak aránya pedig 49% körül mozog. Korábbi népszámlálási adatokat vizsgálva (1990 és 2001) is közel azonos értékek figyelhetők meg a két nem között.

KOROSZTÁLYI MEGOSZLÁS

A település lakónépességnek alakulása 2006 és 2010 között azonos képet mutat az állandó népesség alakulásával, mind összességben, mind nemek szerint.

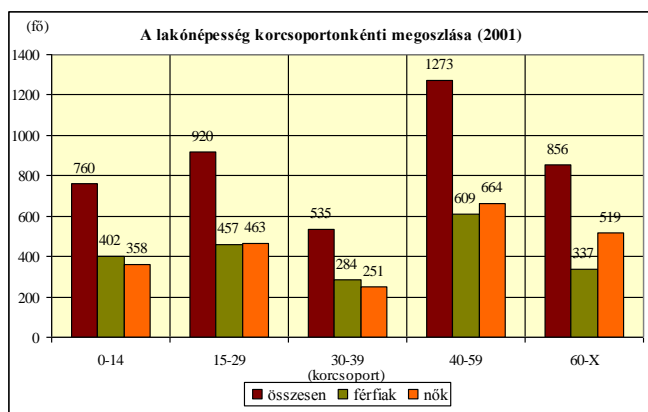


A 2001-es KSH népszámlálási adatok alapján készített korcsoportos megoszlásból leolvasható, hogy a településen élő fiatalok létszáma a fiatalabb korcsoportok bontás irányában csökken (25-29 évesektől), ez kedvezőtlen tendencia.

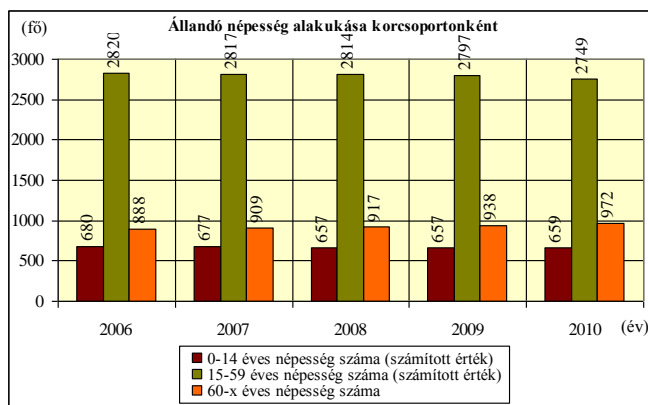
A középkorúaknál (30-45 év között) erős visszaesés figyelhető meg ők a szülőkorúak a 0-15 évesek tekintetében, tehát ennek a

visszaesésnek köszönhető a gyermekkorúaknál megfigyelhető csökkenő tendencia. A legmagasabb létszámmal bíró korcsoport Tokodon 2001-ben a 45-49 évesek csoportja.

Ezzel összevetve a TEIR adatbázisból számított 0-5 évesek számaránya az állandó népességből a 2006-2010 évek között folyamatos növekedést mutat, az utolsó évben 2010. figyelhető meg enyhe visszaesés, amely azonban még így is a második legnagyobb számarány érték a 2009-es év után, ami kiemelkedik a többi érték közül. Mindez azt jelenti, hogy gyermekek létszámaránya növekszik a településen, ebből következően a gyermekvállalási kedv növekszik a településen.

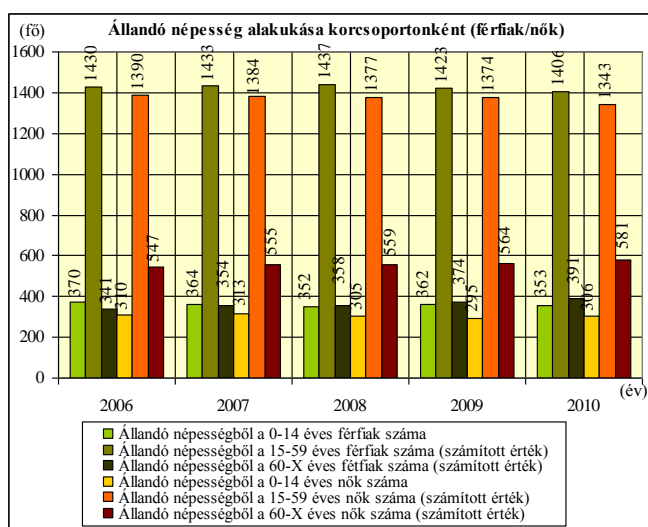


A 2001-es KSH népszámlálási adatok alapján a korcsoportok szerint a nők és a férfiak aránya közel azonos az időskorúak (60-X évesek) kivételével. Ebben a korcsoportban a nők aránya ugrásszerűen megnő, 21,26%-kal több mint a férfiaké. Az időskorú férfiak száma lecsökken a gyermekkorúak (0-14 év) szintje alá, a nők száma pedig pont az ellentettjét mutatja.



Az állandó népesség korcsoportonkénti vizsgálatából kiderül (2006-2010), hogy 0-14 és 15-59 évesek száma és számaránya folyamatos csökkenést mutat, kivéve mindkét korcsoportnál egy-egy évet, de összességét tekintve abszolút csökkenés figyelhető meg (0-14 évesek 0,45%; 15-59 évesek 1,5% csökkenés). Míg a 60-X évesek számának alakulása ezzel pont

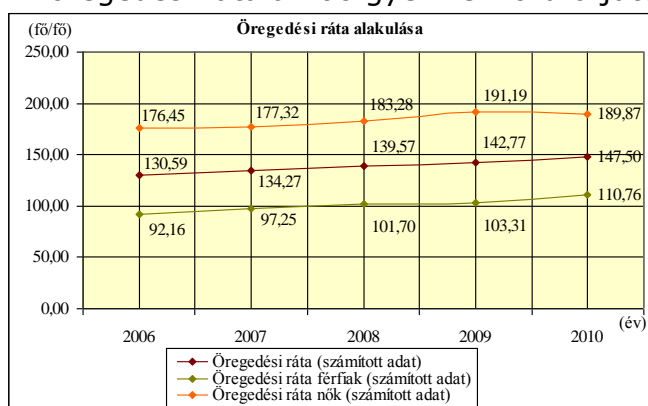
ellentétes irányú, azaz folyamatos növekedés figyelhető meg visszaesés nélkül (1,95% növekedés). Ez a település számára kedvezőtlen, hiszen a fiatalok arányának romlását jelzi.



Az állandó népesség korcsoportonkénti vizsgálatát nemeként is vizsgálja a terv, amelyből élesen kitűnik, hogy a nők nagyon kedvezőtlenül állnak. A 0-14 évesek közül mindig kevesebben vannak átlag 13,65% (férfiak átlag: 16,76%), míg a 60-X évesek jelentősen többen átlag 25,05% (férfiak átlag: 16,91%). Az értékek és az arányok a fiatalabb korosztályoknál általában szórnak, de az időskorúaknál mindkét nem esetén leolvasható a folyamatos növekedés, ami igen kedvezőtlen.

ÖREGEDÉSI RÁTA

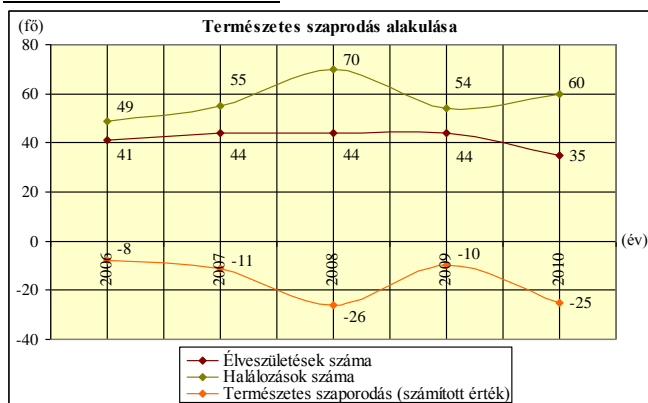
Az öregedési ráta a 100 gyermekkorúra jutó öregkorú számát mutatja.



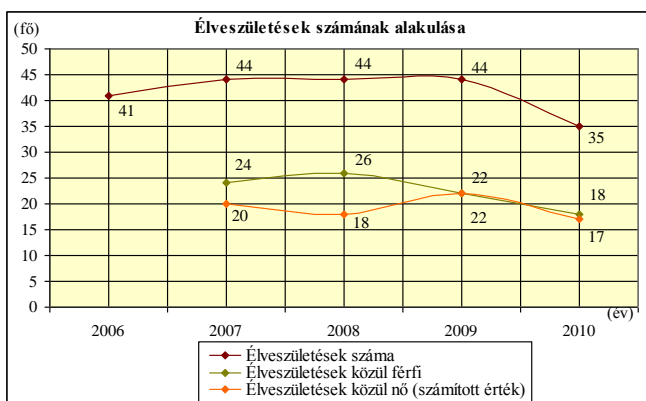
Az öregedési ráta alakulásából a következők olvashatók le. Értéke mind az összlakosságot tekintve, mind a nemekre bontva növekszik, tehát kedvezőtlen az alakulása. Az összlakosságot tekintve a 130,59-147,5 közötti értékek az országos átlagot tükrözik. A cél ugyanakkor település számára a tendencia megfordítása.

A férfiak öregkorúakon belüli csökkenő aránya az öregedési rátában is jelentkezik, hiszen a férfiak öregedési rátája 83,83 fő/fő (100 alá esik), míg a nőké 144,97 fő/fő. A férfiakra vonatkozó öregedési ráta kedvezőnek tűnik még akkor is, ha az értékek 2008 után meghaladják a 100-at, a nőkével ellentétben, akiké nagyon kedvezőtlen, bár az utolsó évben enyhe csökkenést mutat. Sajnos összességében a település erősödő előregedése olvasható le az adatokból.

NÉPESSÉGMOZGALOM

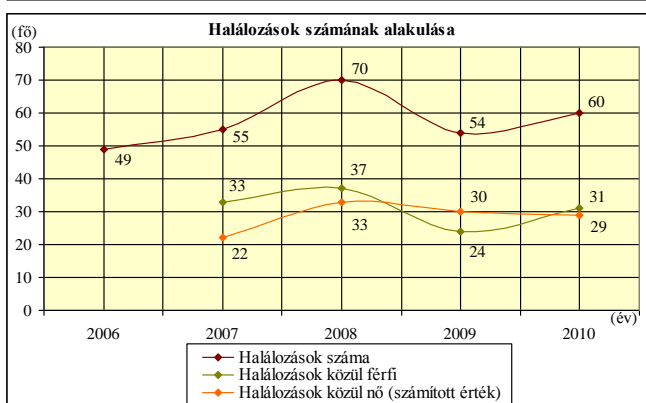


Tokod településen a természetes szaporodás 2006-2010. között mindvégig negatív értékeket mutat, de a legnagyobb kiugrást a 2008. és a 2010. évek jelentik, amikor is a halálozások száma majdnem kétszerese a születések számának. Születések tekintetében a férfiak állnak kedvezőbb helyzetben, hiszen minden évben

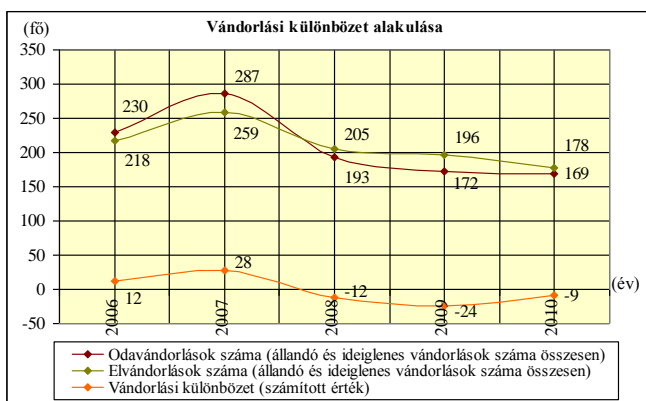


(kivéve 2009-et, amikor azonos a születésszám) több férfi született, mint nő.

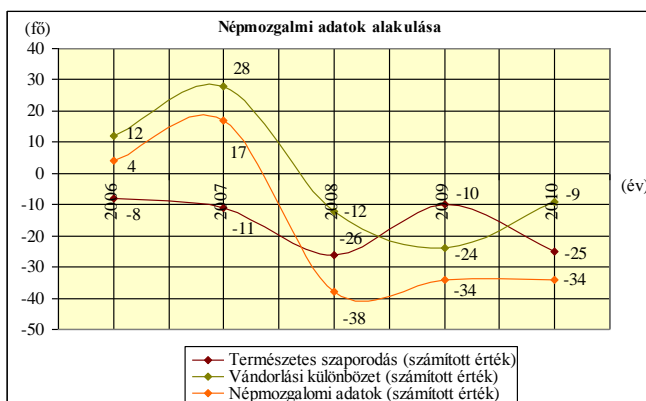
A legnagyobb különbséget a 2008 év jelenti, amikor is 18,18%-kal több férfi születik.



Halálozások tekintetében majdnem mindvégig a férfiak száma a több, kivétel a 2009-es év amikor is 11,11%-kal több nő halálozik el, így itt ők kerülnek kedvezőtlenebb helyzetbe.



A településen az oda- és elvándorlások nagyságrendje követi egymást, mégis elmondható, hogy a 2008 év egy választó vonalat jelent, mert a tendenciák megfordulnak és kedvezőtlenre váltanak, mivel előtte a vándorlási különbözet értéke pozitív volt, utána pedig negatív értékeket mutat.



Összevetve a természetes szaporodási értékeket és a vándorlási különbözet értékeit a népmozgalom tekintetében a település életében a 2008-as év a legkedvezőtlenebb (-38 fő). 2008 azonban nem csak a legkedvezőtlenebb év, hanem választó vonal is, mivel előtte a népmozgalom értéke pozitív (a halálozási többlet ellenére), utána pedig mindvégig negatív értéket mutat.

A népmozgalmi értékek tehát kedvezőtlenül alakulnak a településen.

A településen történő oda- és elvándorlások értéke magasnak mondható az állandó népesség viszonylatában (odavándorlás átl. 4,79%; elvándorlás átl.

4,81%). 2007-ben mindkét érték megugrik az állandó lakónépességhez viszonyítva is, majd folyamatos lassú csökkenés következik be.

Az élve születések és a halálozások abszolút értéke alacsonynak mondható az oda- és elvándorlásokhoz képest.

NÉPESSÉGPROGNÓZIS:

A demográfiai vizsgálatok alapján az 1970. év előtti szinte folyamatos erőteljes népességszám növekedést, 2001-ig drasztikus csökkenés követte, ami a bánya megszűnésével, Tokodaltáró 1992-es kiválásával, valamint az országos trendekkel magyarázható, majd 2010-ig a népességszám stagnál, csekély abszolút értékű növekedést mutat.

Azonban elmondható, hogy az országos és a megyei lakónépesség csökkenéséhez képest a közel stagnáló értékek kedvező helyzetet jeleznek.

Az adatok (2006-2010.) alapján, Tokodon a népesség alakulásának tendenciái kedvezőtlen és reményt keltő elemeket mutatnak.

Kedvezőtlen tendenciák a következők:

- az öregedési ráta lassú, de folyamatos növekedése,
- a természetes szaporodás állandó negatív értékei,
- a vándorlási különbözet pozitívból, negatívba való átváltása és ezeknek köszönhetően a népmozgalmi adatok kedvezőtlen irányú alakulása, végül
- a házasságkötések és a válások arányának romló tendenciái.

A folyamatok megfordulására adhat reményt, hogy:

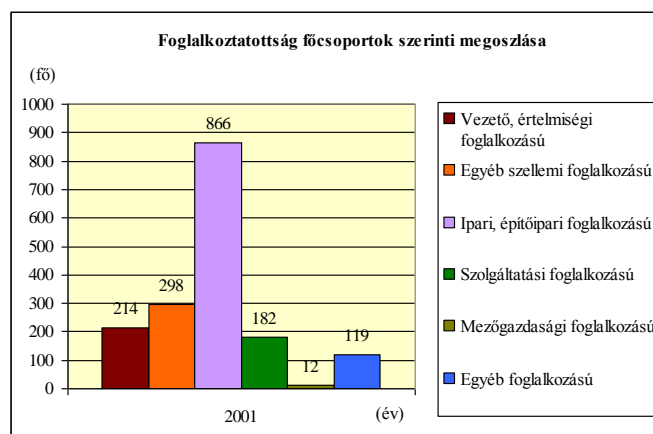
- az erőteljes népességszám csökkenés több mint 10 éve megállt,
- a 0-5 éves korcsoportban megfigyelhető 2006-2010 között, hogy számuk majdnem folyamatos növekedést (kivéve utolsó évi enyhe visszaesés, ám egy előző évi kiugró emelkedés után) mutat.

A jelenlegi tendenciák miatt rövidtávon további népességszám stagnálás várható. Hosszútávon azonban a megfelelő támogatások és népességvonzó fejlesztések megvalósítása kapcsán megfordíthatóvá válhat a folyamat. A fejlesztési célok kitűzésénél a fiatalabb gyermekvállalási korban lévő korosztály letelepedésének ösztönzése a cél. Ehhez vonzó munkahelyeket és kellemes lakókörnyezetet kell teremteni, a megfelelő infrastrukturális és intézményi háttér kialakításával.

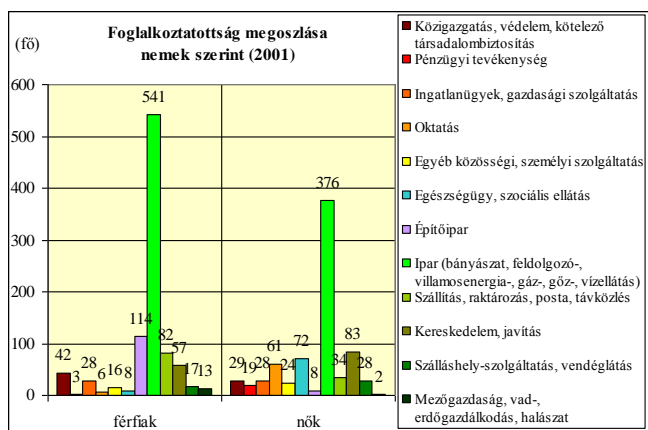
Tokod nagytávú népesség-prognóza 5000 fő népességgel számol, ami a jelenlegi lakosság szám-érték 18%-os növekedését takarja.

2. MUNKAERŐ PIACI HELYZET

FOGLALKOZTATOTTAK FŐCSOPORTOK SZERINTI MEGOSZLÁSA



A községben 2001-ben 1691 fő tartozott a foglalkoztatottak körébe. A főcsoportok közül a legmagasabb foglalkoztatottság az ipar és az építőipar területén volt (51,21%). A további foglalkoztatási főcsoportok egyenként 18% alatti részesedéssel rendelkeznek. A mezőgazdasági foglalkoztatottak aránya a legalacsonyabb (0,71%).



2001-ben a település lakosságából 927 férfi, illetve 764 nő volt foglalkoztatva. Nemek szerint itt is a legtöbben az iparban kerültek foglalkoztatásra, és ez a kiugrás mindkét nem esetén markáns, de a férfiaknál egy kicsit erősebb (férfiak 58,36%, nők 49,21%). A férfiaknál a második legtöbb foglalkoztatott az építőiparból kerül ki, de már csak 12,3%-uk tartozik ide. A többi foglalkoztatási csoportba tartozók egyenként 9% alá esnek.

A nőknél a második legtöbb foglalkoztatott csoportja a kereskedelem, javítás ágazatba tartozik, 10,86%-kal. A többi foglalkoztatási csoport egyenként 10% alá esik.

A férfiaknál a legalacsonyabb foglalkoztatási csoportok a pénzügyi tevékenységek, az oktatás és a egészségügy, szociális ellátás körébe tartozik, mind egyenként 1% alatti részesedéssel. A nőknél a csoportok közötti megoszlás sokkal egyenletesebb és a legalacsonyabb csoportba is legalább 1,05%-uk dolgozik, amely az építőipar.

INGÁZÁS

ÖSSZES HELYBEN LAKÓ	HELYBEN LAKÓ ÉS HELYBEN DOLGOZÓ	HELYBEN LAKÓ ÉS MÁS TELEPÜLÉSRE ELJÁRÓ	MÁS TELEPÜLÉSRE BEJÁRÓ
1691	556	1135	507

FORRÁS: NÉPSZÁMLÁLÁS, 2001.

A MÁS TELEPÜLÉSRE ELJÁRÓ FOGLALKOZTATOTTAK INGÁZÁSI IRÁNYA

1. KISTÉRSÉGEN BELÜL	2. SZOMSZÉDOS KISTÉRSÉGBE	3. TÁVOLI TÁVOLI KISTÉRSÉGBE	4. MEGYÉN BELÜL	5. MÁS MEGYÉBE	6. VÁLTOZÓ TELEPÜLÉSRE, VAGY KÜLFÖLDRE
404	545	85	893	141	101

FORRÁS: NÉPSZÁMLÁLÁS, 2001.

A 2001-es népszámlálás idején a más településre eljáró lakónépesség száma magas volt 1135 fő, a helyben dolgozó lakosság számának duplája (204,1%), az összes foglalkoztatottak 67,1%-a.

A foglalkoztatottak mindössze kétharmada (62,8%-a) találna helyben állást. Az eljárók ötöde (21,3%-a) megyén kívül talál magának állást.

MUNKANÉLKÜLISÉGI MUTATÓ

A 2001-es népszámlálási adatok alapján a népesség 38,93%-a került be a foglalkoztatottak körébe (összesen 1691 fő), ami nagyon alacsony értéknek tekinthető.

ÉV /MÁRCIUS HÓ/	RELATÍV MUTATÓ*	ARÁNYSZÁM**
2005	5,54	0,83
2006	4,93	0,77
2007	4,44	0,65
2008	4,41	0,63
2009	7,21	0,86
2010	9,22	0,96
2011	7,99	0,82
2012	6,73	0,76

FORRÁS: WWW.AFSZ.HU

* NYILVÁNTARTOTT ÁLLÁSKERESŐK A MUNKAVÁLLALÁSI KORÚ NÉPESSÉG SZÁZALÉKÁBAN

** A RELATÍV MUTATÓ ORSZÁGOS RELATÍV MUTATÓHOZ VISZONYÍTOTT ARÁNYA

A táblázatból kirajzolódik a válság Tokod nagyközséget is elérő hatása. Az éves adatok hullámzó értékeket mutatnak, az országos mutatonál azonban minden évben kedvezőbb a nyilvántartott állás keresők munkavállaló korú népességre vetített aránya. A legkedvezőtlenebb értéket a 2010-es évben regisztrálták. Azóta azonban javuló tendencia alakult ki.

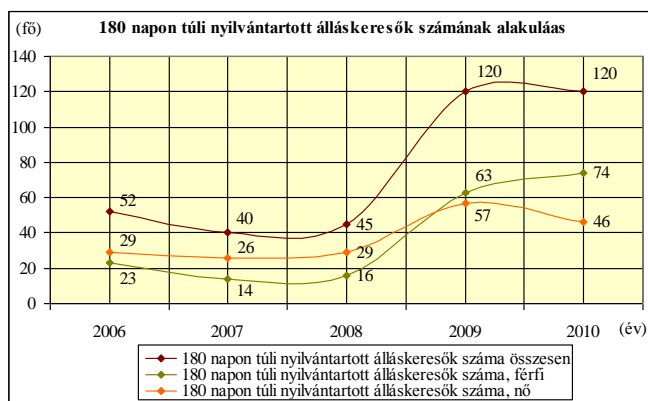


A településen a nyilvántartott állás keresők száma és aránya kisebb visszaesésekkel növekedést mutat, az állandó népességből a 18-59 évesek számához viszonyítva 3,67-9,89% között mozog. A legalacsonyabb arányt 2007-ben mutatta.

A nemek között ugyanazokban az években található a visszaesések, de a férfiak esetén nagyobb ugrások tapasztalhatók.

A vizsgált időszak első felében a nők álltak kedvezőtlenebb helyzetben, 2008. után azonban fordultak az arányok.

A nyilvántartott állás keresők száma megyei szinten, és Tokod település viszonylatában is ugyanúgy alakult, mind összességében, mind férfiak és nők tekintetében. Apró különbség abból látszik, hogy az összes nyilvántartott állás keresők száma az utolsó évben megyei szinten kisebb visszaesést mutat, a férfiak és nők számaránya között pedig érezhetően kisebb a különbség.



A 180 napon túl nyilvántartott állás kereső száma és aránya hasonló módon alakul, mint az összes nyilvántartott állás kereső száma és aránya, kivételt képeznek a férfiakra vonatkozó 2010-es évi adatok, ahol nem esik vissza a számuk az előző évhez képest.

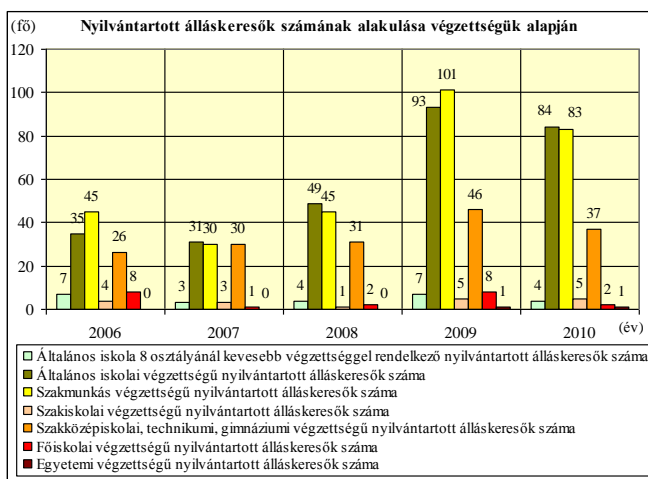
Az összes nyilvántartott és a 180 napon túl nyilvántartott állás kereső száma között 25,4-62,71% különbség van.

Ez azt jelenti, hogy a legalacsonyabb tartós munkanélküli számmal a férfiak rendelkeztek 2008-ban, míg a legmagasabbal is 2010-ben.

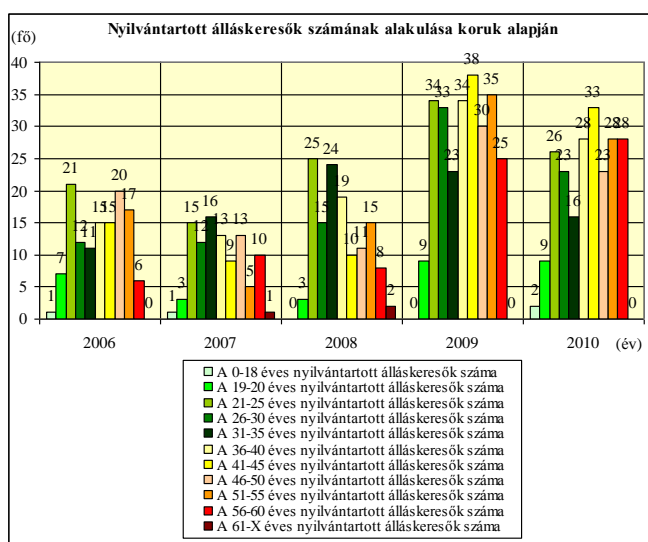
A megyei szintű elemzésben a 2007-es adatok hiánya miatt sajnos nem lehet teljesen pontos az összehasonlítás. A meglévő értékek alapján valószínűsíthető, hogy a 180 napon túli nyilvántartott álláskeresők száma az utolsó év kivételével ugyanazokat a tendenciákat mutatják mind összességében, mind férfiak és nők viszonylatában.

Az utolsó évben az összes a 180 napon túli nyilvántartott álláskereső száma a megyében visszaesik, a településen viszont nem, ez kedvezőtlen a településre nézve. A nők férfiak esetében, a nők száma a megyében és a településen is visszaesik, a férfiaknál viszont a megyében visszaesés figyelhető meg, a településen viszont növekedés, amely utóbbi kedvezőtlen a településre és odafigyelést érdemel az Önkormányzat részről.

A nyilvántartott álláskeresőket fizikai és szellemi foglalkozásuk szerint összehasonlítva jelentősen több a fizikai foglalkozású, sőt arányuk és számuk is növekszik a vizsgált időszak alatt (2006-2010). Az arányuk 80,8%-ról 88,89%-ra nő.



A településen a végzettségük alapján a nyilvántartott álláskeresők közül a legtöbben váltakozóan az általános iskolai és a szakk munkás végzettségűek közül kerülnek ki a vizsgált években. Kiemelkedik még a szakközépiskolai, technikum, gimnáziumi végzettségűek aránya is. A többi kategóriában alacsony a nyilvántartott álláskeresők száma. 2009-ben szinte minden végzettségi kategóriában a számuk megugrik.

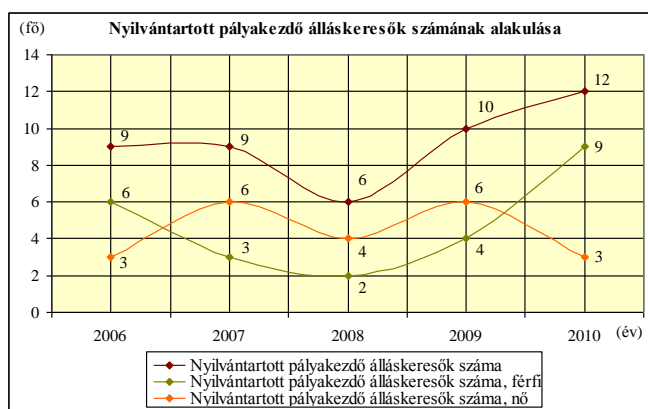


A településen korcsoportok alapján vizsgálva a nyilvántartott álláskeresőket általában ingadozás figyelhető meg egyértelmű folyamatos növekedés, vagy csökkenés nem. Az viszont általánosan megfigyelhető (egy kategóriát kivéve), hogy számuk a 2009-es, 2010-es évre megugrik az előző évekhez képest. A kivétel a 31-35 évesek kategóriája, ahol is egyértelmű csökkenés olvasható le.

2006-2008 között a legtöbb nyilvántartott álláskereső a 21-25 éves korcsoportból; a pályakezdők közül kerül ki. 2009-ben is emelkedik a számuk, de számuk innentől csökken, bár arányuk még mindig magas.

2009 és 2010-ben a legtöbb nyilvántartott álláskereső a 41-45 éves korcsoportba tartozik, korábban az alacsony, vagy a középső kategóriába tartoztak. Éles váltás ez mindkét kategória számára.

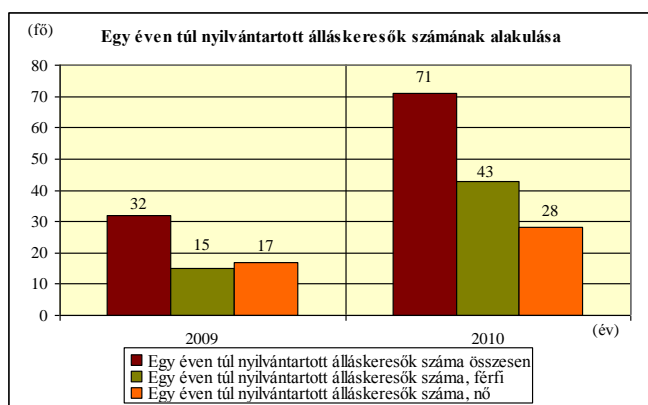
A legkevesebb nyilvántartott álláskereső a két szélső kategóriából kerül ki a 18 év alattiak, itt valószínűsíthető, hogy sok a továbbtanuló, illetve a 61 év fölöttiek, akik vagy védett koruk miatt, vagy előnyugdíjazások miatt nem kerülnek be a nyilvántartott álláskeresők közé. Ezt követi a 19-20 éves korosztály (amely korcsoport keskenyebb, mint a többi), ahol szintén a továbbtanulások játszhatnak közre.



A nyilvántartott pályakezdő álláskeresők esetén egyértelmű visszaesés figyelhető meg a 2008-as évben, amely a nemek közti vizsgálatból is kiderül, de a nemeknél megfigyelhető irányok nem egyeznek meg.

A férfi nyilvántartott pályakezdő álláskeresők száma 2008-ig folyamatos csökkenést, onnantól kezdve pedig erőteljesebb növekedés jelez.

A nők esetében állandó ingadozás figyelhető meg. Az első (2006) és az utolsó (2010) évben a férfiak száma a magasabb, a köztes időszakban pedig a nőké.

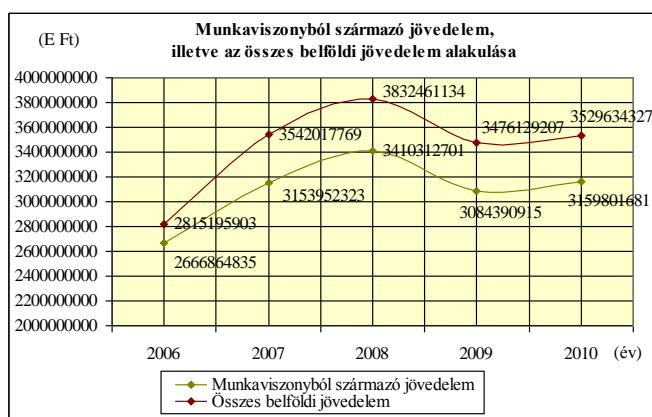


Az egy éven túl nyilvántartott álláskeresők esetén a 2009 és 2010 adatokat tudta vizsgálni a terv. Az egyik látványos különbség a két év között, hogy 2010-ben ugrásszerű növekedés figyelhető meg, számuk több mint kétszeresére nő. A nemek arányában is változás látható, egyrészt 2009-ben közel azonos volt, másrészt 2010-ben az arány döntően a férfiak oldalára billen át.

A megyei szintű elemzésben a meglévő értékek alapján valószínűsíthető, hogy a nyilvántartott pályakezdő álláskeresők száma összességében hasonló tendenciával alakul a településen és a megyében, míg a nemeket külön-külön megfigyelve ez nem mondható el. A férfiak esetén kisebb a különbség, mivel a tendencia hasonló, csökken, majd növekszik, de a megyében a növekedés mértéke csökkenő, a településen pedig növekvő jellegű (ez a település szempontjából kedvezőtlen). A nők esetén a megyében egyértelmű növekedés figyelhető meg az utolsó három évben, a településen viszont először növekedés, majd erőteljesebb csökkenés figyelhető meg (ami egyértelműen kedvező a település szempontjából). Mindez azt jelenti, hogy a pályakezdők közül a nők elhelyezkedésére kedvezőbb lehetőséget biztosít a település, vagy a környezete. Megyei szintű elemzésben az egy éven túl nyilvántartott álláskeresők számának alakulásánál elmondható (2009-2010.), hogy számottevően kisebb az arány

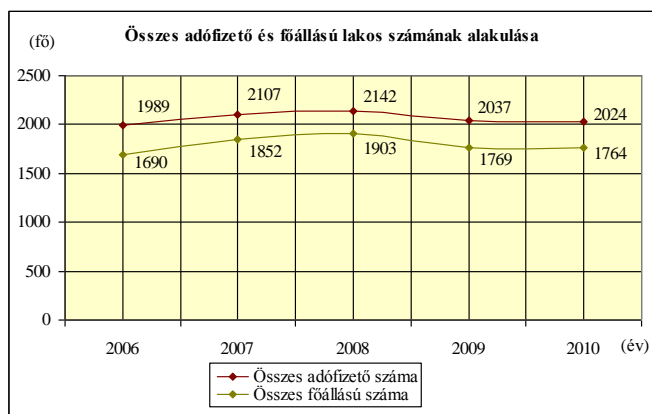
különbség, mint a települési adatoknál, jóval kisebb növekedés figyelhető meg (amely sajnos szintén a település szempontjából kedvezőtlen. A nemek szempontjából viszont elmondható, hogy a megyében mindkét évben a férfiak aránya magasabb, míg a településen ez csak 2010-re következik be, viszont ez drasztikus emelkedésnek köszönhető.

3. JÖVEDELMI HELYZET

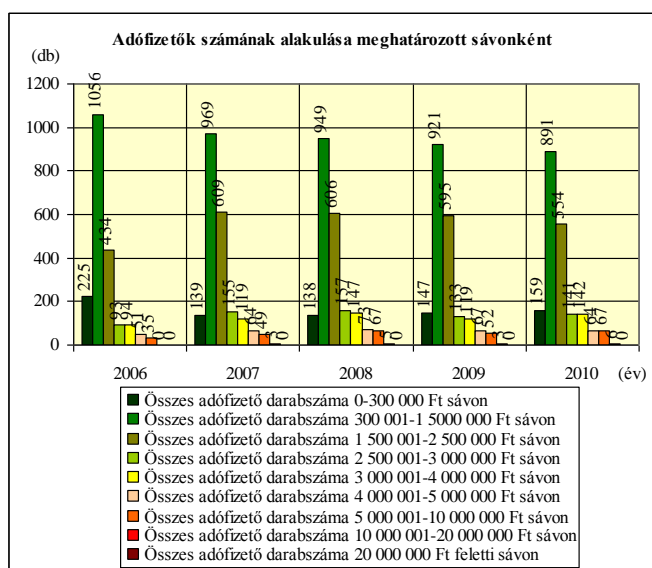


Tokodon a vizsgált időszakban mind a munkaviszonyból származó jövedelem, mind az összes belföldi jövedelem esetén erőteljes visszaesés figyelhető meg a 2009-es évben, amelyet egy sokkal lassabb növekedés követ, ez egyértelműen a gazdasági világválságnak tudható be.

Ez a folyamat ugyanígy kimutatható az egy lakosra jutó jövedelmek esetén is, de ezek értéke alacsonynak mondható. Az egy lakosra jutó belföldi jövedelem 641 567 Ft-ról 805 853 Ft-ra növekszik ugyan ezen időszak alatt.



A településen az összes adófizető és az összes főállású száma is követi a jövedelmeknél megfigyelhető tendenciát, és a visszaesés szintén 2009-ben figyelhető meg, csak sajnálatos módon nem fordul meg, hanem további lassú csökkenést mutat.

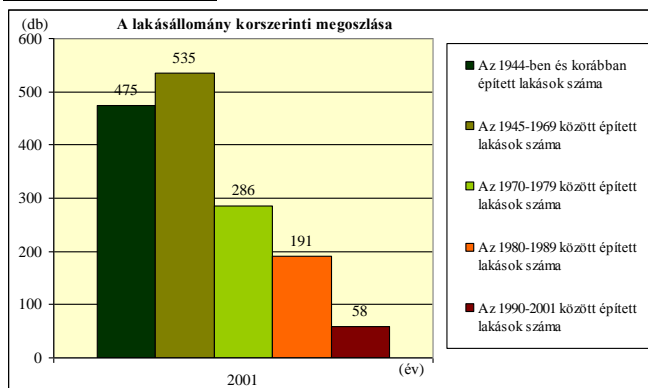


A településen az adósávok vizsgálatánál is megfigyelhető a jövedelmeknél már látott tendencia, mely szerint 2009-ben a az értékek a magasabb kategória felé tolódnak el, 2009-ben visszaesés látható, majd újra megindul az eltolódás felfelé.

A legtöbb adófizető mindvégig a szinte legalacsonyabb adósávba tartozik a 300-1500 eFt-os sávba, bár arányuk folyamatosan csökken. A legmagasabb adósávba (20 M Ft feletti) a településen senki nem tartozik.

A 2,5 M Ft feletti adósávokban azonos tendencia figyelhető meg, amely egyértelmű növekedést jelez, egy visszaeséssel, ami a 2009-es évben figyelhető meg. Az ezek alatt lévő adósávokra majdnem minden év visszaesést jelez. Az adófizetők száma és az állandó népesség aránya 45,33-48,81% között mozog, 2008-ig növekedő, onnan pedig csökkenő tendenciát mutatva.

LAKÁSÁLLOMÁNY



A lakásállomány kor szerinti megoszlását a 2001-es népszámlálási adatok alapján vizsgálja a terv.

A lakások legnagyobb része 1945-1969. között épült (34,63%), a II. Világháború után ez évenkénti 22,3 db/év lakást jelent, de fontos megjegyezni, hogy az évenkénti átlag épített lakásszám 1970-1979. között volt a legnagyobb (31,8 db/év).

Az 1944. előtt épül lakások aránya a második (30,74%). A legkevesebb lakás az utolsó vizsgált időszakban épült 1990-2001. között (3,75%), amely évenként 5,3 db/év lakást jelentett.



2006-2010 között évente átlag 5,0 db lakás épült szinte folyamatosan csökkenő tendenciával. A legtöbb lakás 2007-ben épült (8 db).

A lakásállomány alakulását tehát enyhe növekedés jellemzi.

Az egy lakásra jutó állandó lakosság számát kismértékű csökkenés jellemzi (2,72 > 2,64).

Ez utóbbi azt is jelenti, hogy növekszik a településen az egyedülálló lakosok száma.

A lakásállomány vizsgálatának tekintetében megyei szinten a teljes vizsgálati időszakra találhatók adatok. A megye és a település lakásállománya folyamatos növekedést mutat, az apró különbség abban figyelhető meg, hogy míg a településen a növekedés mértéke csökkenést mutat, addig a megyében a növekedés ütemének visszaesése, csak az utolsó évben látható. Feltehetően vagy a településre beköltözők száma csökken, vagy a beköltözők nem új építésű lakásokat vesznek igénybe.

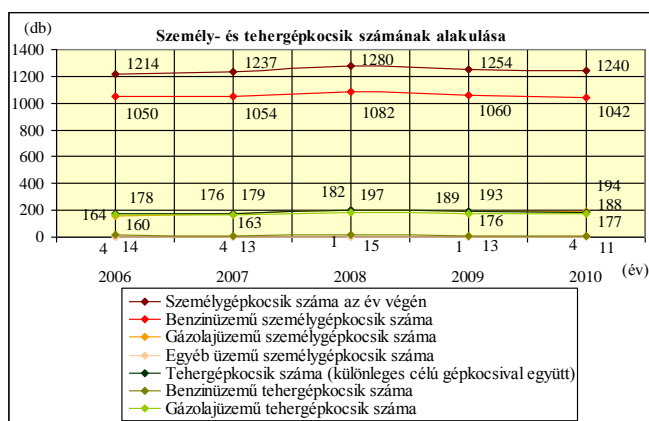
2006-2010 között minden évben épült lakás a településen. Ezek a lakások kettő kivételével (2007-ben 2db láncház/sorház) mind családi házas formában, közcatornával (egy kivétel 2008-ban házi csatornával ellátott) és közüzemi vízvezetékkel ellátottan épültek, viszonylag magas 134-172 m² átlag alapterülettel. A településen a vizsgált időszakban nem szűnt meg lakás.

Lakáscélú helyi támogatást 2006-2010. között csak két évben nyújtott az önkormányzat, mindkét évben 1-1 db-ot, amely összege azonosan 500 eFt volt.

A településen nincsenek üdülőegységek, így a vizsgált időszakban (2006-2010.) sem épült egy sem.

ÉLETSZÍNVONAL MUTATÓK

Az életszínvonalat a lakásépítések számán túl jól jellemzi a gépjárművek száma.



A személygépkocsik számának alakulásánál összességében és mindkét üzemanyag (benzin és gázolaj) használat tekintetében 2008-ig folyamatos növekedés, majd csökkenés figyelhető meg. Legnagyobb arányban benzinüzemű személygépkocsik vannak Tokodon.

A tehergépkocsik esetében a gázolajüzeműek aránya a legmagasabb. Mindkét üzemanyag fogyasztás tekintetében kijelenthető, hogy számuk folyamatosan ingadozik, de mindkét kategóriában a 2008-as évben a legmagasabb a számuk. A lassú járművek száma a településen 15-18 db között ingadozik. Abszolút mértékben növekedés figyelhető meg.

A településen a pótkocsik száma az utánfutókkal együtt csak 2006-2007. között figyelhető meg, mindkét évben 117 db volt.

A Magyarországon első alkalommal forgalomba helyezett személygépkocsik száma 2007-et kivéve, amikor a legmagasabb (83 db), folyamatosan csökkenő tendenciát mutat. Ugyanez a teherszállító gépjárműveknél nagyobb ingadozást mutat. 2007-ben és 2010-ben növekszik, összességében csökken. A legnagyobb értéket szintén 2007-ben mutatja (12 db).

A Magyarországon első alkalommal forgalomba helyezett személygépkocsik száma magas (16-35 db/év). Számuk alakulása ingadozó, de csökkenő tendenciát mutat.

ÖSSZEHASONLÍTÓ TÁBLÁZAT (2010.)

	TOKOD	MAGYARORSZÁG
Lakónépesség száma (fő)	4215	9 985 722
Személygépkocsik száma (db)	1240	2 984 063
1000 lakosra jutó szgk. száma	294,2	298,8
Lakásállomány (db)	1596	4 348 955
1 lakásra jutó személyek száma (fő)	2,6	2,3
Épített lakások száma (üdülők nélkül) (db)	1	20 823*
1000 lakosra jutó lakásépítések száma	0,24	2,08

FORRÁS: TEIR ADATBÁZIS

Az 1000 lakosra vetített személygépkocsi-szám (294,2 db) nem éri el az országos átlagot (298,8 db), de közelít ahhoz.

Az 1000 lakosra vetített lakásépítések száma (0,24 db) messze elmarad az országos átlagtól (2,08 db).

Az 1 lakásra jutó személyek száma magasabb az országos átlagnál.

A településen az önkormányzati kiépített út és köztér hossza növekszik 8 km-ről 11 km-re. Az önkormányzati kiépített járda hossza 2006-2008. között 5 km volt és a kiépítetlen szakasz ekkor még 2 km mutatott. 2009-ben és 2010-ben

folyamatos javulást erőteljes növekedést jelez a vizsgálat a kiépített járdaszakasz hossza háromszorosára növekszik és már nincs kiépítetlen szakasz. Mindez a településen élők számára az életkörülmények javulását hozza.

A településen az összes zöldterület nagysága a teljes vizsgált időszakban 27 259 m² volt. A játszóterek, tornapályák, pihenőhelyek száma 2008-ban 1 db-bal növekedett, így összesen 5 db található a településen, összterületük 8486 m².

4. EGÉSZSÉGÜGYI HELYZET

SZÜLETÉSKOR VÁRHATÓ ÉLETTARTAM

ÉV/NEM	KOMÁROM- ESZTERGOM MEGYE	KÖZÉP-DUNÁNTÚLI RÉGIÓ	MAGYARORSZÁG
1990/nő	72,52	73,83	73,71
1990/férfi	64,21	65,11	65,13
2001/nő	76,25	76,24	76,46
2001/férfi	67,95	68,53	68,15
2011/nő	78,09	78,22	78,23
2011/férfi	70,78	70,97	70,93

FORRÁS:

[HTTP://WWW.KSH.HU/DOCS/HUN/XSTADAT/XSTADAT_EVES/I_WDS008.HTML](http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_evves/i_wdsd008.html)

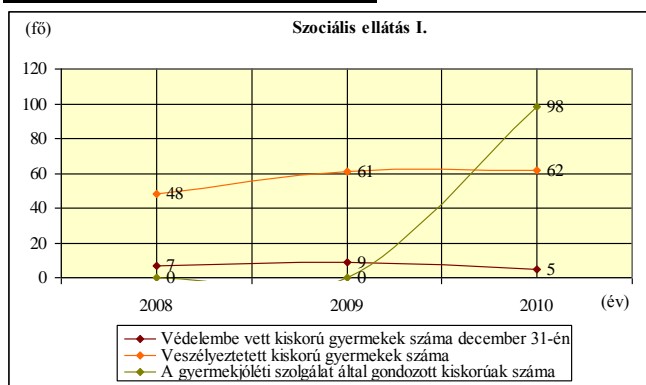
Látható, hogy a Közép-Dunántúli Régió három esetben is meghaladja a magyarországi átlagot. Komárom-Esztergom Megye értékei a nők esetében mindegyik időszakban elmaradtak a magyarországi átlagos születéskori élettartamtól. Férfiak esetén a Régió kilátásainál kedvezőtlenebb értékeket mutatnak a megyei adatok, miközben az országos értékektől minden időszakban elmaradtak. A lemaradást külön súlyosbítja, hogy az Európai Unió értékeitől a magyarországi átlag is jelentős, 4-5 éves lemaradást mutat.

A lemaradás tényének rögzítése mellett le kell azonban szögezni, hogy mind a nők, mind a férfiak születéskori várható élettartama növekedést mutat.

A településen két házi orvos működik a vizsgált időszakban (2006-2010), házi gyermekorvos nem működik a településen. A házi orvosi szolgálathoz tartozó körzeti ápolónők száma szintén két fő. A betöltött védőnői álláshelyek száma 2007-től szerepel adat, és onnantól 2009-ig kettő fő szerepel, 2010-ben azonban egyre csökken a számuk.

A településen a vizsgált időszak alatt csak egy fiókgyógyszertár található, de a 2008 évi adatok a teljes hiányt mutatják, amely azonban feltételezhetően hibás.

5. SZOCIÁLIS HELYZET



A grafikonból jól látszik, hogy a gyermekes családok helyzete sok esetben romlik (2008-2010.).

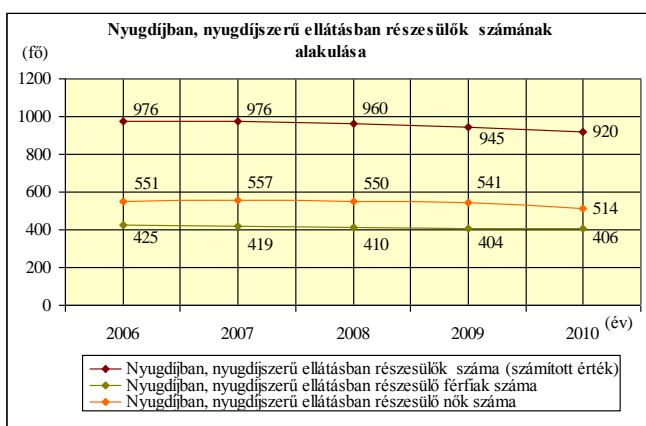
A védelembe vett kiskorú gyermekek száma folyamatos bár enyhe növekedést mutat. A veszélyeztetett kiskorú gyermekek száma először növekedést, majd csökkenést jelez. 2010-ben 5 fő tartozik ebbe a kategóriába.

A gyermekjóléti szolgálat által az első két évben nem volt gondozott kiskorú, viszont számuk 2010-ben ugrásszerűen megnőtt 98 főre.

A településen nem működik helyben családsegítő szolgálat, de 2009-ben és 2010-ben magas számban vették igénybe a családsegítő szolgáltatást (239-en, majd 241-en).

A településen nem működik bölcsőde.

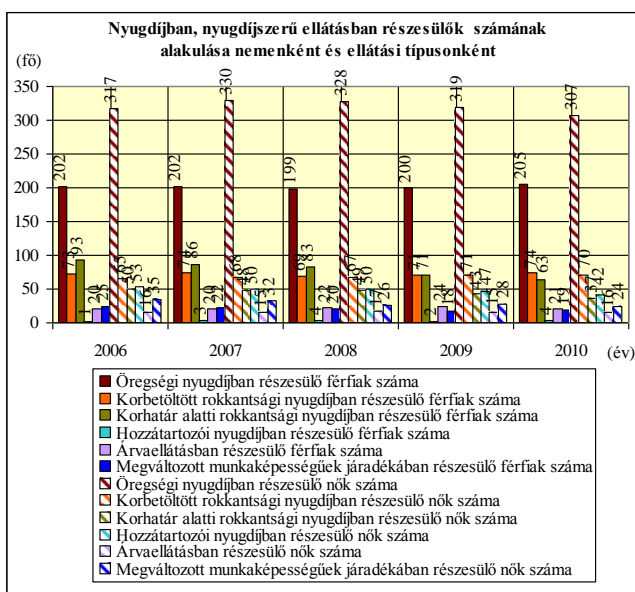
A településen a vizsgált időszakban nem található időskorúak otthona. Azonban 2006-2008. között működik Idősek nappali intézménye, amely az adatok alapján 2009-ben megszűnik. Az intézmény mindvégig 30 férőhellyel, teljes kihasználtsággal és két fő személyzettel üzemelt.



A településen nyugdíjszerű ellátásban részesülők száma szinte folyamatos lassú csökkenést mutatnak mind összességében, mind a nemek szerinti bontás szerint.

A férfiak (2007) és a nők (2010) esetében is egy-egy évben figyelhető meg enyhe növekedés.

A diagramból az is jól látszik, hogy a nyugdíjszerű ellátásban a nők nagyobb számban részesülnek.



A nyugdíjszerű ellátásban részesülők számát típusonként vizsgálva, nőkre és férfiakra bontva is vizsgálja a terv. A legtöbben mindkét nemből az öregségi nyugdíjból részesülők közül kerülnek ki, a vizsgált időszak teljes terjedelmében. A férfiak száma stagnálást mutat (199-205 fő között mozog), a nőké kismértékű ingadozást mutat (307-330 fő).

A férfiak esetén még két kategória emelkedik ki a többi közül a korbetöltött és a korhatár alatti rokkantsági nyugdíjban részesülők.

Ezek száma mindvégig meghaladja az azonos kategóriába eső nők számát.

Egymáshoz viszonyított számuk ingadozik, 2006-2008-ig a korhatár alattiak száma a több, 2009-ben azonos, utána megfordul az arány. A férfiak között a hozzátartozói nyugdíjban részesülők száma a legkevesebb.

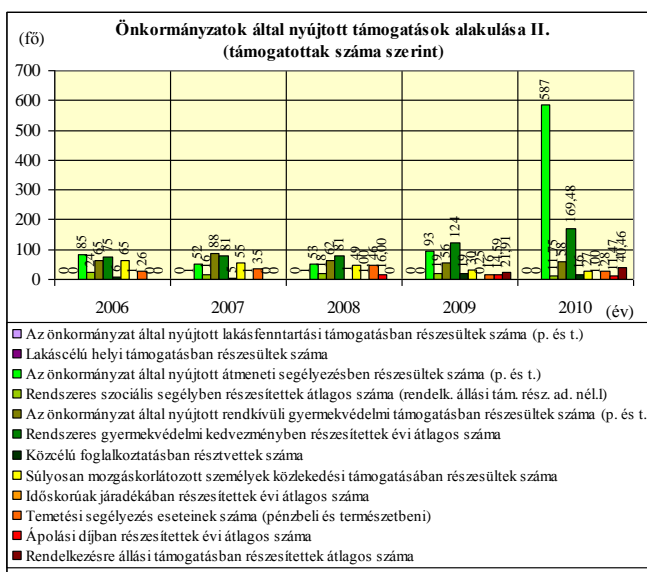
A nők esetén az öregségi nyugdíj alá eső kategóriák sokkal közelebb esnek egymáshoz, mint a férfiaknál. A második legtöbb a korbetöltött rokkantsági nyugdíjban részesülők közé esik, amelynek száma stagnál 65-71 fő között. A hozzátartozói nyugdíjban részesülők száma (a férfaktól eltérően, ahol a legalacsonyabb) minden évben a harmadik helyre esik.

A nők között az árvaellátásban részesülők vannak a legkevesebben.

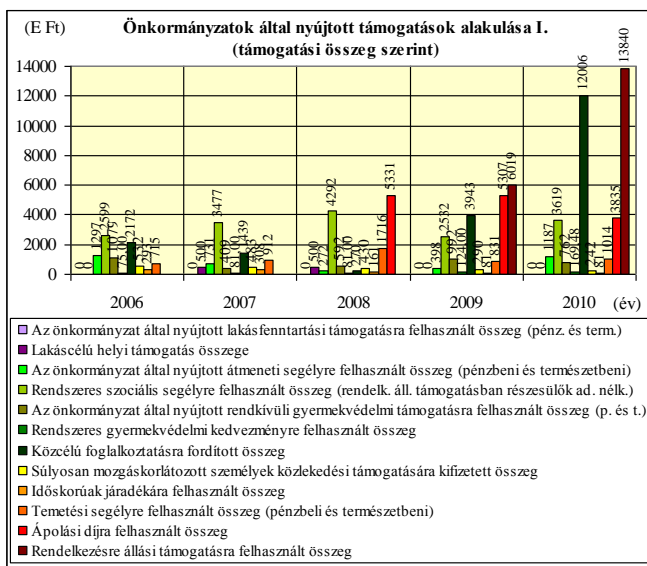
LAKOSSÁGNAK NYÚJTOTT ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSOK:

Az Önkormányzat által nyújtott támogatások alakulását két módon vizsgálja a terv: a támogatottak száma szerint és támogatás összege szerint.

A támogatottak számában évekre vetítve nincsen egyértelműen kiemelkedő kategória. A legmagasabb támogatott számú kategóriák az egyes években a következők: átmeneti segélyezésben részesülők, rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban részesülők, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők.



A 2010-es évben két kiugró érték található, az egyik az átmeneti segélyben részesültek száma, a másik (ami jóval kevesebb) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma. A támogatottak összes száma a 2006-2008. között csökkenést, utána drasztikus növekedést mutat.



A támogatások összegét tekintve szintén nincs egyértelműen kiemelkedő kategória, viszont az kitűnik, hogy nem egyezik azokkal a kategóriákkal, amik a támogatottak számánál emelkedtek ki.

2006-ban és 2007-ben a legtöbb összeget a rendszeres szociális segélyre használták föl. 2008-ban ez a kategória visszaesik a második helyre és az ápolási díjra felhasznált összeg veszi át a vezető szerepet. 2009-ben az ápolási díj esik vissza a második helyre, és a rendelkezésre állási támogatás összege veszi át a vezető szerepet,

és ez a kategória lesz az első 2010-ben is.

Az ápolási díjra felhasznált összegnél meg kell jegyezni, hogy az első két évben nem szerepelt rá adat.

A támogatások összes összege 2007-re csökkenést, utána folyamatos növekedést mutat.

6. KÖZOKTATÁS, KÖZMŰVELŐDÉS



Tokodon kettő óvoda található 7 db (2006-ban 8 db) óvodai csoporttal és a férőhelyek száma 175-200 db között ingadozik. Az első évben egy csoport megszűnik, majd 2009-től 185-re emelkedik meg újra a férőhelyek száma, de az óvodai csoportlétszámok mindvégig 22,7 fő alatt maradnak.

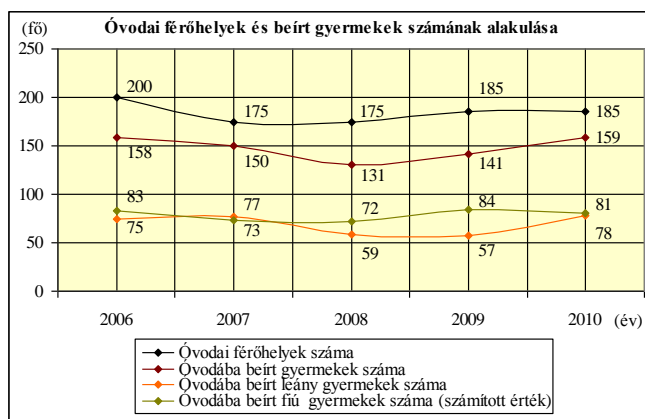
Az óvodába beírt gyermekek száma 2008-ig csökkenő, majd növekvő tendenciát mutat.

Az óvodába beírt gyermekek és férőhelyek számának aránya ingadozó 74,86-85,95% között mozog, ez kedvező csoportlétszámok kialakítását teszi lehetővé. Az átlag csoportszám 18,7-22,7 fő között mozog. Ez a viszonylag alacsony csoport létszám lehetővé teszi az esetleges lakosságszám növekedése esetén évente még átlag 14 fő óvodai létszám plusz biztosítását.

A megyei szintű elemzésből látszik, hogy az óvodába beírt gyermekek száma folyamatos csökkenést mutat, míg a településen a csökkenés csak 2008-ig tart, onnan növekedés figyelhető meg. Ez utóbbi a település szempontjából kedvező.

A településen egy általános iskola található 16 osztályteremmel és 16 osztállyal, a főállású pedagógusok létszáma csökkenő 2008-ig 29 fő, onnan pedig 26 fő. Az általános iskolai tanulók száma folyamatos csökkenést mutat, a napközibe beíratott gyermekek létszáma az első két vizsgált évben 0 fő, utána 50-63 fő között ingadozik, de inkább növekedést mutat, arányuk azonban mindenképpen növekszik.

Megyei szinten az általános iskolai tanulók száma szintén folyamatos csökkenést mutat. A napközibe beíratott gyermekek létszáma ingadozást mutat, de arányuk folyamatosan növekszik. Az arány növekedése a településen is megfigyelhető.



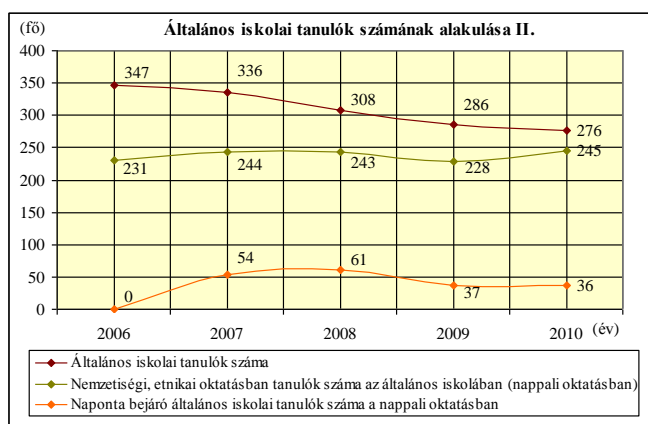
Az óvodába beírt gyermekek számát nemek szerint is megvizsgálta a terv. A 2007-es évet kivéve mindig a fiú gyermekek voltak a többen. A legnagyobb különbség 2009-ben figyelhető meg. A lány gyermekek száma 2009-ig folyamatos csökkenést az utolsó vizsgált évben nagyon erőteljes növekedést mutat. A fiúknál 2008 csökkenést, utána ingadozást figyelhetünk meg.

Megyei szinten kivétel nélkül mindvégig a fiúk száma volt a több. A legnagyobb különbség 2007-ben figyelhető meg. A lány gyermekek száma folyamatos ingadozást mutat. A fiúk száma 2008-ig csökkenést, utána növekedést mutat.



Az általános iskolába beírt gyermekek számának alakulását egyéb módokon is vizsgálta a terv. Nenek szerint minden évben a fiúgyermekek száma a több. Mindkét nem száma folyamatos csökkenést mutat, de a fiúk száma nagyobb arányban csökken. Az első osztályosok száma is folyamatos csökkenést mutat.

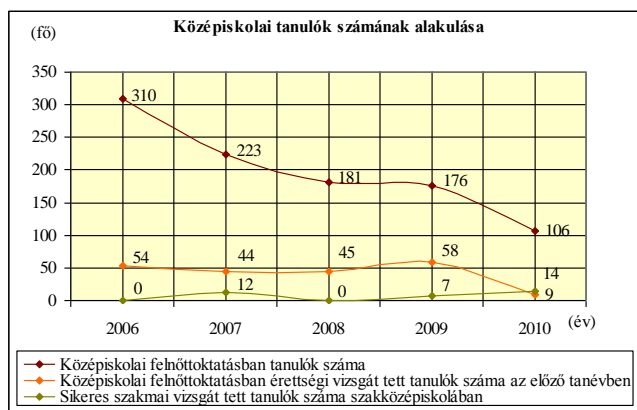
Megyei szinten is a nemek szerint minden évben a fiúgyermekek száma a több. Mindkét nem esetén itt is folyamatos csökkenés figyelhető meg, kivétel a fiúknál, ahol az utolsó évben enyhe növekedés látszik. Megyei szinten az első osztályosok számára nem állt rendelkezésünkre adat.



A nemzetiségi, etnikai oktatásban tanulók száma ingadozást mutat, de az összes tanuló számához viszonyítva arányuk folyamatos növekedést mutat (66,57 %-ról 88,77 %-ra).

A naponta bejáró gyermekek száma ingadozó, 2008-ig növekvő, onnan csökkenő tendenciájú. Az összes tanulóhoz viszonyított arányuk 12,94-19,81% közötti. 2006-ban nem volt bejáró.

Megyei szinten a nemzetiségi, etnikai oktatásban tanulók száma a 2008-as évet kivéve folyamatos csökkenést vehetünk észre, de arányukat tekintve 2008-ig növekedést, majd enyhe csökkenést figyelhetünk meg. Viszont az összes tanulóhoz képest az arányukban nagy különbség látható a településhez képest, hiszen arányuk 18,5-19,34% között mozog, amely jóval alacsonyabb, mint Tokodon, ez a település szempontjából kedvező.



A terv vizsgálja a 2006-2010 között a településen működő középiskolai feladat ellátási helyet, ahol felnőtt oktatás folyt.

A középiskolai felnőttoktatásban tanulók száma erőteljes csökkenést mutat. Ezzel párhuzamosan a kiszolgáló osztályteremek száma majdnem harmadára csökkent. Az érettségi vizsgát tevők száma 2006-2009 között 44-58 fő között

ingadozik, az utolsó évben drasztikusan lecsökken 14 főre. Sikeres szakvizsgát tevők száma még tovább korlátozódik (nem mindegyik évben tettek szakvizsgát) és 7-14 fő közé esik.

Egy közoktatási intézmény rendelkezik saját könyvtárral. A tornatermek, tornaszobák száma a közoktatási intézményekben 2006-2009 között 6 db volt. Az óvoda (2 db) és az általános iskola is el van látva számítógéppel.

A településen egy nyilvános könyvtár működik, két szolgáltató hellyel. A nyilvános könyvtár egységeinek száma (leltári állomány) folyamatos növekedést mutat. A beiratkozott olvasóinak száma ingadozást, de összességében csökkenést mutat. Az állandó népességhez viszonyítva arányuk 16,03-16,67% között mozog.

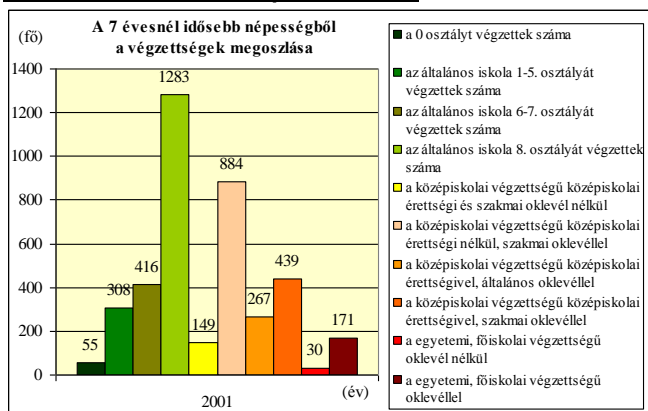
A településen a közművelődési intézmények száma ingadozó. 2006-2007-ben 2 db utána lecsökken 1 db-ra, 2009-ben 3 db, 2010-ben pedig 4 db található.

A rendszeres művelődési foglalkozások száma folyamatos csökkenést mutat több mint felére (1288 db > 518 db). A résztvevők száma is majdnem folyamatos csökkenést mutat.

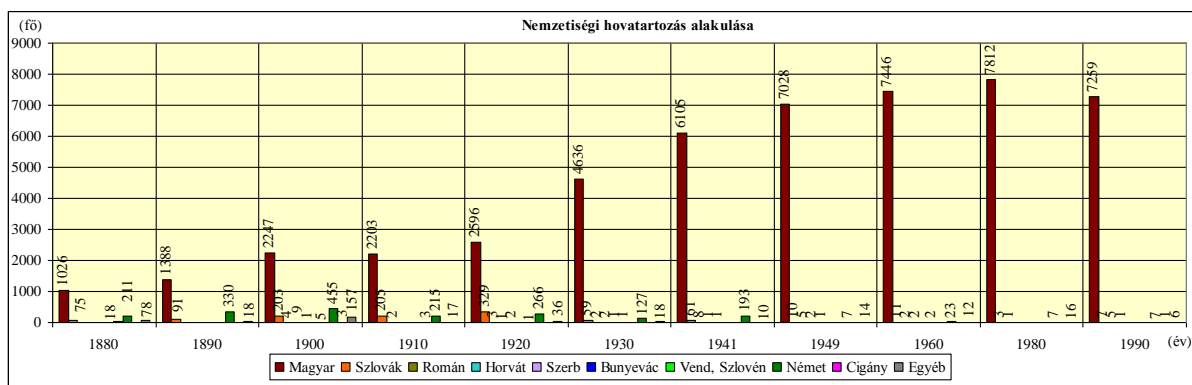
A kulturális rendezvények száma (pl. Gardellaca római fesztivál) folyamatos növekedést mutat (4 db > 30 db) és ezzel párhuzamosan a résztvevők száma is folyamatosan növekszik, de eseményekre bontva az átlagérték 108 fő körül mozog.

Az alkotó művelődési közösségek száma csökkenést mutat (8 db > 5 db), a közösségek tagjainak száma pedig ingadozik.

7. KÉPZETTSÉG, KULTÚRA

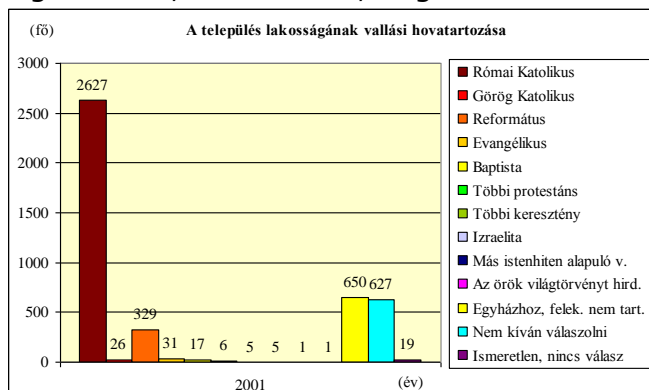


Végzettség szempontjából a 7 éves és idősebb népességből 2001-ben a községben a min. 8 általános iskolai osztályt végzettek száma volt a legmagasabb (32,06%). Az összes 8 általánosnál kevesebbet végzettek aránya 19,47%. A középiskolai végzettségűek aránya majdnem eléri a vizsgált állomány felét (43,45%). Az egyetemi, főiskolai végzettségűek aránya 5,02% és ennek legnagyobb része oklevéllel is rendelkezik.



Nemzetiségi hovatartozás szempontjából 1880-1990 között vizsgálja a települést a terv. A vizsgált időszak minden évében a magyarnak vallók száma volt a

legmagasabb és arányuk is kissé ingadozóan, de növekedést mutat (72,87% > 99,63%), amely a település szinte teljes elmagyarosodását jelzi. A második két legtöbb aránnyal bíró népcsoport a német és a szlovák. A szlovákok száma 1920-ig növekszik, a németek száma 1900-ig, onnan mindkét nemzetiség száma ingadozóan, de csökken, míg 1990-re 7-7 főre apad.

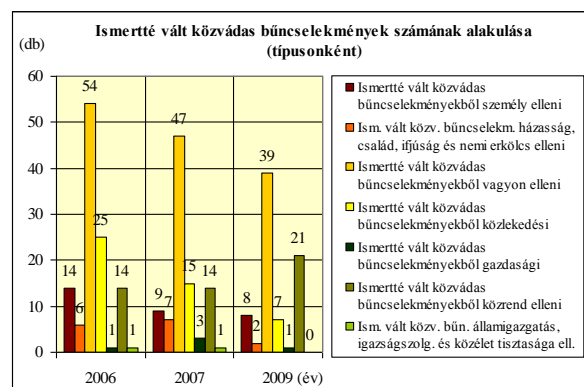
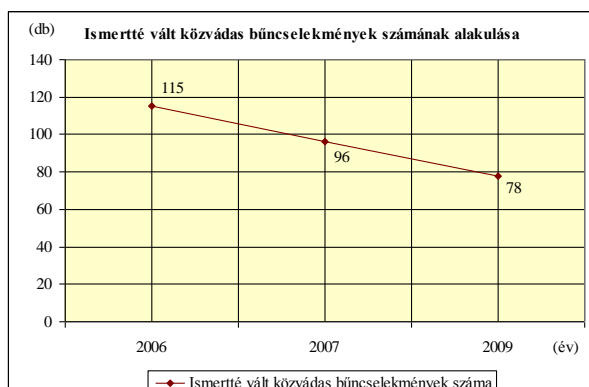


A község lakosságának legnagyobb része (60,47%) Római Katolikus vallásúnak tartja magát 2001-ben. 7,57% református vallású, 14,96% nem tartozik egyházi felekezethez. A többi felekezet nem rendelkezik számottevő aránnyal Tokodon. 14,43% nem kívánt válaszolni.

8. KÖZBIZTONSÁG

Az ismertté vált bűncselekmények alakulását a terv 2006, 2007 és 2009 évekre tudja vizsgálni.

Az ismertté vált közvádas bűncselekmények száma települése a vizsgált években folyamatos csökkenést mutat.



A településen az összes bűncselekmények közül a vagyon elleni bűncselekmények száma kimagaslóan a legmagasabb, és 46,96%-ról 50%-ra növekszik az aránya. A további magas arányszámú bűncselekmények minden évben változóan jelennek meg, de minden évben ugyanaz a három kategória emelkedik ki, amelyek a következők: személy elleni, közlekedési és államigazgatás, igazságszolgáltatás és közelet tisztasága elleni. A személy elleni és közlekedési bűncselekmények aránya csökken, a államigazgatás, igazságszolgáltatás és közelet tisztasága elleni aránya pedig növekvő tendenciát mutat.

9. KÖZIGAZGATÁS

Az Önkormányzat és a Polgármesteri hivatal felépítése és működése a Tokod nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2011. (III. 30.) rendelete alapján kerül bemutatásra.

ÖNKORMÁNYZAT MEGNEVEZÉSE

Tokod Nagyközség Önkormányzata

ÖNKORMÁNYZAT ILLETÉKESSÉGI TERÜLETE

Tokod nagyközség igazgatási területe, az alábbi településrészekre kiterjedően:

- Tokod falu
- Tokod-Üveggyár
- Tokod-Ebszőnybánya

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE

A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2011. (III. 30.) rendelet 4. számú melléklete szerint.

A POLGÁRMESTERI HIVATAL ÁLTAL INTÉZETT ÜGYEK:

- adóügyek
- beruházási ügyek
- gyámügyek
- igazgatási ügyek
- műszaki ügyek
- pénzügyek
- szabálysértési ügyek
- szociális ügyek

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI:

- Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság
- Településfejlesztési Bizottság
- Népjóléti Bizottság

E-KÖZIGAZGATÁS

A www.tokod.hu honlapon közérdekű adatok, információk szerepelnek, letölthető nyomtatványokat tartalmaz.

Tokodon 2003. óta eMagyarország Pont működik a könyvtárban, ahonnan az e-közzolgáltatások igénybe vehetők.

KISEBBSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

A településen – a 2011. január 1-jei Helységnevtár adatai alapján – kisebbségi önkormányzat nem működik.

10. SPORT, SZABADIDŐ

SPORTLÉTESÍTMÉNYEK

- Sportcsarnok
 - Tornaterem
 - Konditerem
- Futballpálya

SPORTKLUBOK

- Asztalitenisz Klub
- Tokod SE
- Tokod-üveggyár SE

CIVIL SZERVEZETEK

- Családosok Egyesülete
- Csillagfény Mazsorett Csoport
- Borkultúra Egyesület
- Borvirág Táncegyüttes
- Dr. Egervári László Vöröskeresztes Egyesület
- Faluközösségi Egyesület
- Gardellaca Kórus
- Gazdakör
- Horgász Egyesület
- Ízisz lányai Hastánccsoport
- Őszirózsa Nyugdíjas Klub
- Pá-Di-Di Táncegyüttes
- Szent Márton Karitás
- Szivárvány Társaskör
- Üveggyári Nyugdíjas Klub
- Vöröskereszt Tokod-üveggyári Szervezete

11. KÖZÉPFOKÚ INTÉZMÉNYHÁLÓZAT ELÉRHETŐSÉGE

Település: Tokod			
INTÉZMÉNY TÍPUSA	KÖZPONT	ELJUTÁSI IDŐ* ÓRA:PERC	TÁVOLSÁG KM
Fejér Megyei KH Állami Főépítész	Székesfehérvár	1:08	98,8
Észak-Dunántúli KöTeViFe	Győr	1:06	101,7
KEM KH Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	Tatabánya	0:33	41,8
KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Tatabánya	0:33	36,2
Nemzeti Közlekedési Hatóság	Budapest	0:57	64,6
Fejér Megyei KH Kulturális Örökségvédelmi Iroda	Székesfehérvár	1:08	98,5
KEM KH Földhivatala	Esztergom	0:11	10,8
Pest Megyei KH Erdészeti Igazgatósága	Gödöllő	1:13	73,0
KEM KH Növény-és Talajvédelmi Igazgatósága	Tata	0:39	49,7
Elsőfokú építésügyi hatóság	Tokod	-	-
Gyámhivatal	Dorog	0:12	6,6
Körzeti Földhivatal	Dorog	0:12	6,6
Okmányiroda	Dorog	0:12	6,6
KEM KH Munkaügyi Központ Dorogi Kirendeltsége	Dorog	0:12	6,6
Dorogi Rendőrkapitányság	Dorog	0:12	6,6
Esztergom Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság	Esztergom	0:12	10,9
Esztergomi Városi Bíróság	Esztergom	0:13	11,7

* FORRÁS: WWW.UTVONALTERV.HU

A2/3. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET, TÁJ

Táji adottságok

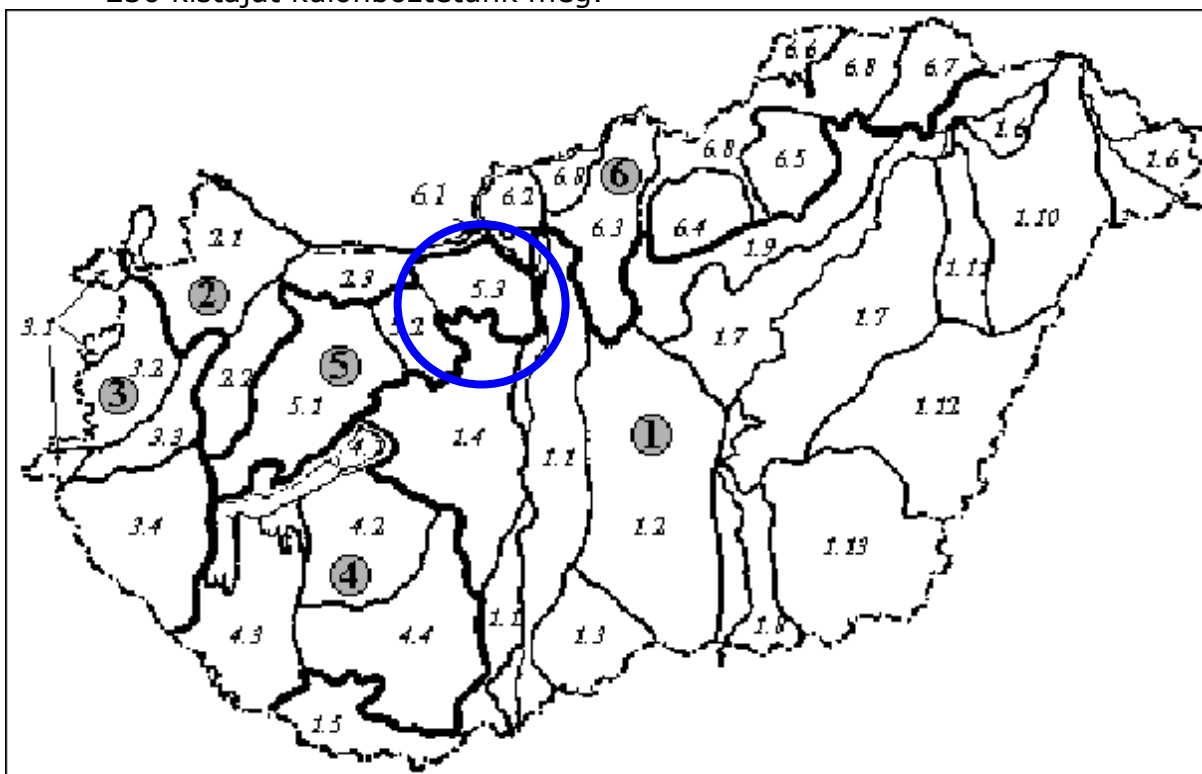
TÁJI BESOROLÁS

Tokod az Dunántúli-középhegység nagytájba, a Dunazug középtájba és a Keleti-Gerecse kistájba tartozik. A kistáj Komárom-Esztergom megye területén helyezkedik el, Tokod a 313 km² területű Keleti-Gerecse kistáj É-i részén, annak mintegy 5%-nyi területén fekszik.

A kistáj természeti adottságait Magyarország kistájainak katasztere (Dövényi Zoltán (Szerk.), MTA FKI 2010.) alapján ismertetjük.

Hazánk területén

- 6 nagytájat (Alföld, Kisalföld, Nyugat-magyarországi-peremvidék, Dunántúli-dombság, Dunántúli-középhegység, Észak-magyarországi-középhegység),
- 35 középtájat és
- 230 kistájat különböztetünk meg.



MAROSI-SOMOGYI (1990) SZERINT, ENDRÉDI (2000) ALAPJÁN

1: Alföld, 1.1: Dunamenti-síkság, 1.2: Duna-Tisza közti síkvidék, 1.3: Bácskai-síkvidék, 1.4: Mezőföld, 1.5: Drávamenti-síkság, 1.6: Felső-Tiszavidék, 1.7: Közép-Tiszavidék, 1.8: Alsó-Tiszavidék, 1.9: Észak-alföldi hordalékkúp-síkság, 1.10: Nyírség, 1.11: Hajdúság, 1.12: Berettyó-Körösvidék, 1.13: Körös-Maros köze; 2: Kisalföld, 2.1: Győri-medence, 2.2: Marcal-medence, 2.3: Komárom-Esztergomi-síkság; 3: Nyugat-magyarországi-peremvidék, 3.1: Alpokalja, 3.2: Sopron-Vasi-síkság, 3.3: Kemeneshát, 3.4: Zalai-dombvidék; 4: Dunántúli-dombság, 4.1: Balaton-medence, 4.2: Külső-Somogy, 4.3: Belső-Somogy, 4.4: Mecsek és Tolna-Baranyai-dombvidék; **5: Dunántúli-középhegység**, 5.1: Bakonyvidék, 5.2: Vértes-Velencei-hegyvidék, **5.3: Dunazug-hegyvidék**; 6:

Észak-magyarországi-középhegység, 6.1: Visegrádi-hegység, 6.2: Börzsöny, 6.3: Cserhátvidék, 6.4: Mátravidék, 6.5: Bükkvidék, 6.6: Aggtelek–Rudabányai-hegyvidék, 6.7: Tokaj–Zempléni-hegyvidék, 6.8: Észak-magyarországi medencék

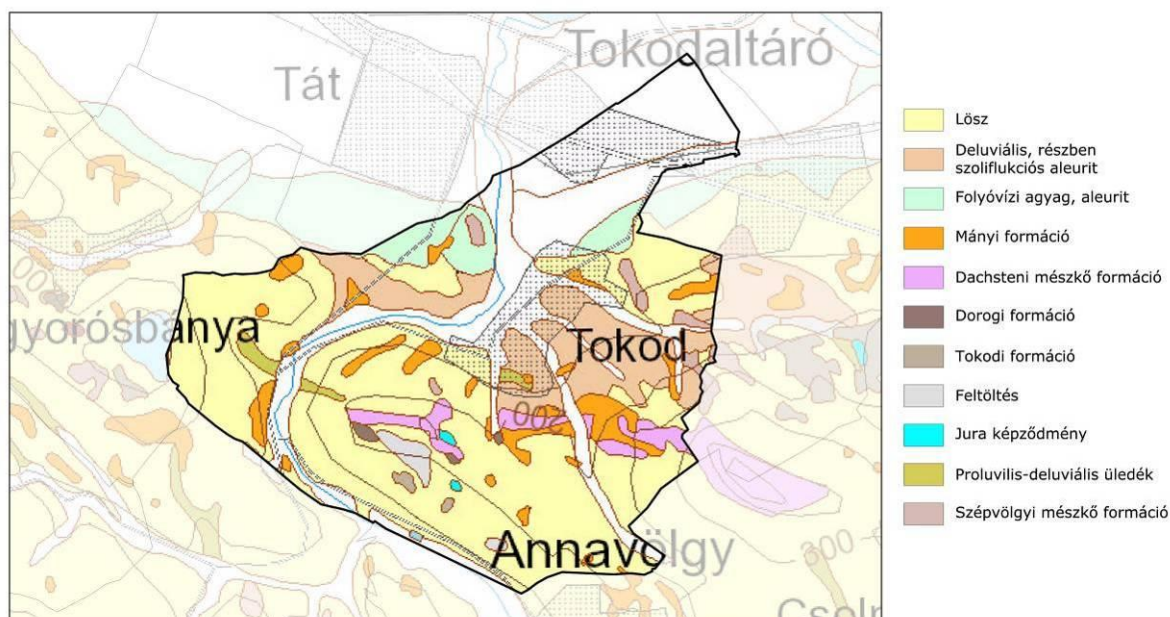
Domborzat

A kistáj átlagos tszf-i magassága 300-350 m. A település beépítésre szánt részeinek átlagos tszf-i magassága 110-160 m közötti. A Hegyeskő tszf-i magassága 311 m, az Öreg kő 308 m. A Keleti-Gerecsét szerkezetileg előre jelzett, teraszos völgyek tagolják. A kistajat erdősen tagolt medencedomságok jellemzik. A laza kőzetű dombblejtőkön erős a felületi erózió, a völgytalpakon a feliszapolódás.

Földtan

A kistáj alacsony helyzetű sasbércsorok és tágas hegyközi medencék, széles eróziós völgyek formacsoportjából áll. A sasbércsorok közötti árkos medencéket főleg eocén és oligocén üledékek bélelik ki. A kistáj ÉK-i részén jelentős széntelepek képződtek. A szén kitermelés már mindenütt befejeződött.

A településre a lösz, a folyóvízi anyag és a deluviális, részben szoliflukciós aleurit a legjellemzőbb, megtalálható azonban több helyi formáció is.



Forrás: Magyarország felszíni földtani térképe, méretarány 1:100 000
<http://mafi-loczy.mafi.hu/Fdt100/>

Éghajlat

A kistáj éghajlata mérsékelt hűvös – mérsékelt száraz.

A napsütés évi összege 1930 óra körül van, nyáron 760-770 óra körüli, télen mintegy 180 óra napfénytartamra lehet számítani.

Az évi középhőmérséklet 10°C körüli, a tenyészidőszaké 16,0 és 16,5°C közötti. A fagymentes időszak hossza 185-190 nap.

A csapadék évi összeges általában 550-600 mm körüli. A tenyészidőszak csapadéka 320-340 mm körüli. A hótakarásos napok száma 35-45 nap.

Az ariditási index értéke 1,15.

Leggyakrabban az ÉNy-i, É-i irányból fúj a szél; az átlagos szélesség 3 m/s körüli.

A település táji adottságai, mezőgazdasági tájhasználat nem teszik szükségessé mezővédő erdősávok kialakítását.

Vízrajz

A település legjelentősebb vízfolyása az Únyi-patak.

Az Únyi-patak teljes hossza 19,9 km. Teljes vízgyűjtő 203,1 km², ennek felső része dombvidéki, alsó torkolati szakasza síkvidéki jellegű. Eredete Úny község határában van, torkolata a Táti Kis-Dunaág (Duna 1725 km-e). Az Únyi-patak vize a vízgyűjtő-gazdálkodási terv készítésekor (2009) a tápanyagháztartás mutatók tekintetében az erősen szennyezett minősítést kapta.

Az Únyi-patakba folynak a településen az alábbi vízfolyások: Miklósberki-vízfolyás, Gete, Hegyeskői-vízfolyás.

A településen öt nyilvántartott forrás található: kettő az Egyház-völgyben; egy a Hegyes-kőtől ÉNy-ra; kettő pedig a Cigány-hegytől K-re, DK-re. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás.

Növényzet

A Keleti-Gerecse növényzete sokban hasonlít a Mezőföldre, de kisebb területen megtalálható a középhegységre jellemző vegetáció is. A kistájat ma már szántók uralják, közöttük a természetes vegetáció maradványainak legjellegzetesebb (és legkiterjedtebb) képviselői a löszgyepek és az erdőssztyepprétek. A kistáj mai mértékű fátlansága az évszázados emberi hatásokra vezethető vissza, de a száraz gyepi fajok itteni nagy gyakorisága jelzi, hogy a vidéket feltehetőleg hajdan sem csak zárt erdők boríthatták. Valószínűleg a meredek déli lejtőkön az erdő felnyílt, ilyen helyeken fordulhattak elő a gyakran keleties elterjedésű sztyepp- és erdőssztyepp-fajok (vetővirág – *Sternbergia colchiciflora*, piros kígyószisz – *Echium maculatum*, sugaras zsoldina – *Serratula radiata*, macskahere – *Phlomis tuberosa*, festő csülleng – *Isatis tinctoria*, kései pitypang – *Taraxacum serotinum*, tavaszi hérics – *Adonis vernalis*), amelyek az erdőirtásokkal nyertek nagyobb életteret – majd a gyepfeltörésekkel újra visszaszorultak. A löszös, laza üledéken kialakult elegyes tölgyesekből már sokkal kevesebb maradt. A nagy kiterjedésű laza üledéssel fedett tájban szigetszerűen kiemelkedő mészkő hegyek vegetációja és flórája hegyvidéki jellegű, itt a délies oldalakat lejtősztyepppek, sziklagyepek, bokorerdők, mészkedvelő tölgyesek fedik, míg az északiasakon gyertyános-tölgyesek, ritkán bükkösök jelennek meg. A köves sztyepplejtők flórája a löszgyepekéhez hasonlóan gazdag (borzas vértő – *Onosma visianii*, deres csenkesz – *Festuca pallens*, fehér csüdfű – *Astragalus vesicarius*, pusztai meténg – *Vinca herbacea*, árlevelű len – *Linum tenuifolium*). A jelenleginél jóval nagyobb szerepe lehetett a patakokat kísérő nedves élőhelyeknek (ártéri erdők, sásosok, nedves-üde rétek), amelyek mára jelentősen megritkultak.

A kistáj területén is megtalálhatók az országosan is jellemző önfajok: aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.), akác (*Robinia pseudoacacia*), a településen ezen önfajok mellett több helyen is előfordul a bálványfa (*Ailanthus altissima*)

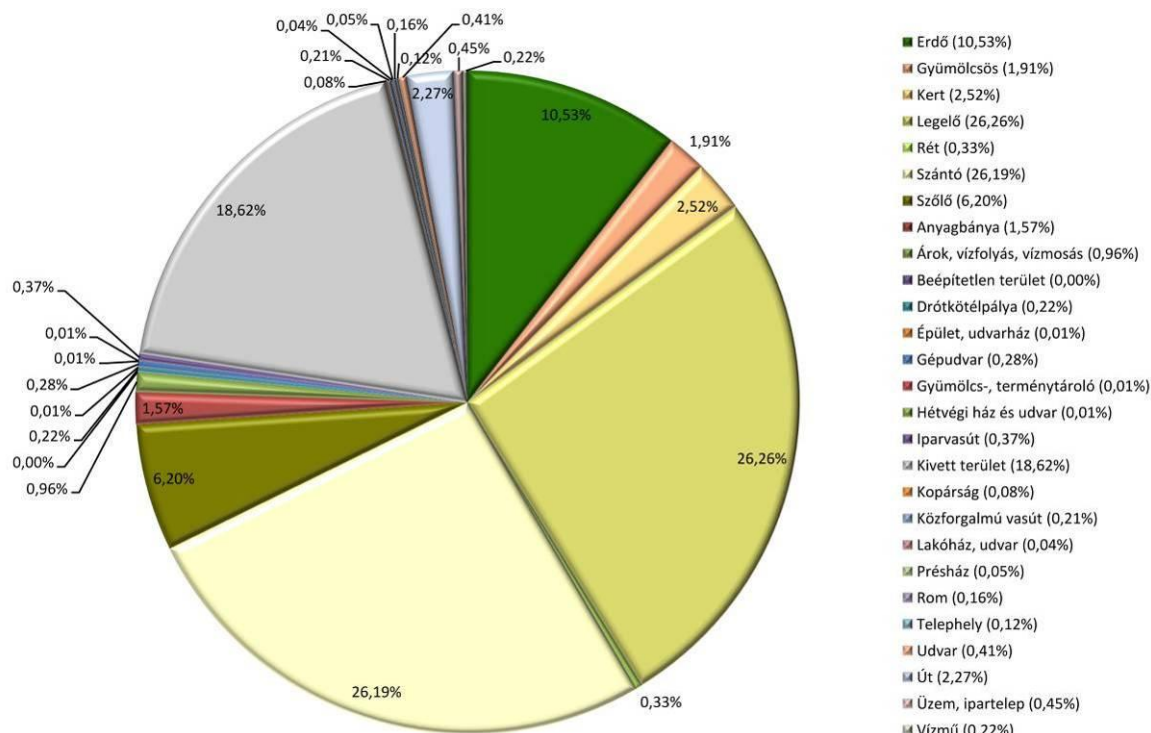
Területhasználat

Tokod földhivatali alaptérképe alapján összegeztük a külterület művelési ági besorolását és az egyes művelési ágak területi kiterjedését.

Földhivatali területhasználat szerinti besorolás	Összterület (ha)	Területi mérleg (%)
Erdő	157,02	10,53%
Gyümölcsös	28,42	1,91%
Kert	37,57	2,52%
Legelő	391,57	26,26%
Rét	4,87	0,33%
Szántó	390,46	26,19%
Szőlő	92,48	6,20%
Anyagbánya	23,46	1,57%
Árok, vízfolyás, vízmosás	14,36	0,96%
Beépítetlen terület	0,03	0,00%
Drótkötélpálya	3,23	0,22%
Épület, udvarház	0,16	0,01%
Gépuddvar	4,19	0,28%
Gyümölcs-, terménytároló	0,11	0,01%
Hétvégi ház és udvar	0,13	0,01%
Iparvasút	5,49	0,37%
Kivett terület	277,65	18,62%
Kopárság	1,26	0,08%
Közforgalmú vasút	3,20	0,21%
Lakóház, udvar	0,54	0,04%
Présház	0,74	0,05%
Rom	2,34	0,16%
Telephely	1,73	0,12%
Udvar	6,15	0,41%
Út	33,91	2,27%
Üzem, ipartelep	6,69	0,45%
Vízmű	3,21	0,22%
Összesen	1490,95	100,00%

A táblázat, és az alábbi diagram is jól szemlélteti, hogy a település területének közel háromnegyedét erdő- és mezőgazdasági területek teszik ki.

A legelő (26,26%) és a szántó (26,19%) művelési ág közel azonos területi kiterjedéssel a legnagyobb arányú művelési ágak. Az erdő művelési águ területek (10,53%) az országos átlagtól (20,65%) jóval elmaradnak.



A szántóföldi hasznosítás a település É-i részére jellemző, azonban az Üveggyár és az Ófalu közötti gazdasági területek terjedése erősen csökkenti ezen területek kiterjedését.

A nagysápi úttól Ny-ra található területen találhatóak a település pince völgyei. A szőlőterületek a filoxéra járvány után jelentősen csökkentek, azonban elszórtan még találhatóak újratelepített szőlők.

A szőlőhegyi, pincevölgyi területek jelenlegi, tradicionális tájhasználat fennmaradását erősen veszélyezteti a szőlőművelés felhagyása, a lakófunkció fokozatos megjelenése.

A település erdőterületei jellemzően a közigazgatási terület DK-i részén találhatóak. A Hegyes-kő ÉNy-i lejtőjén telepített dió-ültetvény mára erősen elvadult.

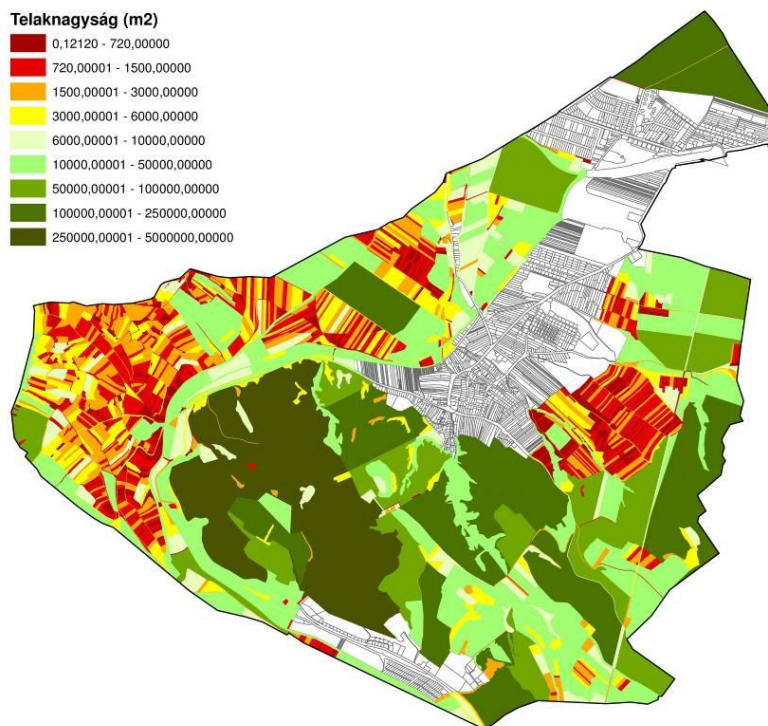
A külterületen domináló legelő művelési águ területeket a rendszeres legeltetés hiányában egyre inkább veszélyezteti a cserjék elszaporodása, végső esetben a beerdősülés.



Teleknagyság vizsgálat

Az ingatlan nagyságok fekvésüket tekintve jellemzően az alábbiak szerint oszlanak meg a település külterületén:

- A zártkerti területek mérete ritkán haladja meg a 3 000 m²-t; az ingatlanok méretüket tekintve jellemzően 720 m² alattiak, azonban nagy számban vannak a 720-1 500 m² közötti nagyságú ingatlanok is. Az 1 300 m² ingatlannagyságnál nagyobb telkek aránya fokozatosan csökken a zártkerti területeken.
- A külterület többi részén a 1-5 ha közötti területnagyságú ingatlanok a legjellemzőbbek. A Hegyes-kőtől ÉK-re több 10 ha-nál nagyobb, míg DNy-ra néhány 25 ha-nál is nagyobb területű ingatlan található.



Sajátos táji adottságok, fejlesztési elképzeléseket meghatározó táji tényezők

Borvidék, szőlőkataszter

Tokodon több évszázados hagyománya van a szőlőtermesztésnek, a borkultúrának. A település szőlőhegye jól kivihető már a I. katonai felmérésen is. Fényes Elek 1851-ben írt Magyarország geográfiai szótára szerint Tokod „szőlőhegye első osztálybeli”.

A szőlő a település címerében is megjelenik.

A település tagja a Neszmélyi borvidéknek.


A Neszmélyi borvidék a Dunántúl északi részén, a Dunától délre található dombvidéken terül el. 1977-ben Ászár-Neszmélyi borvidék néven kapta meg a borvidéki rangot. A borvidék neve 2009-ben Neszmélyi borvidékre változott.

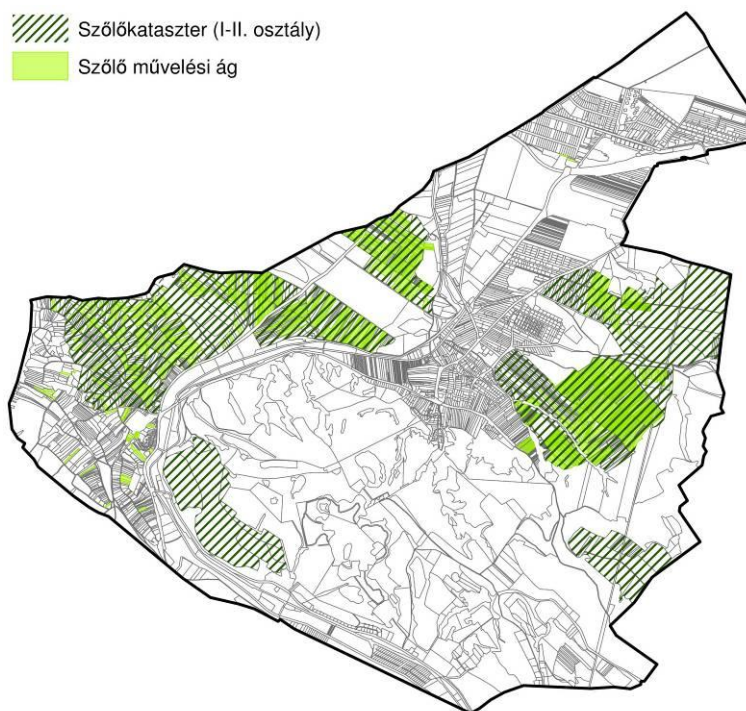
A szőlőterületek jelentős részén 150 m-től 300 m-ig emelkedik a tengerszint feletti magasság. Északról a Duna, nyugatról a Kisalföld határolja. A dombvidéki jelleg, a Kisalföld felől érkező meleg áramlatok és a Duna hatása mellett éghajlata mérsékelten nedves-hűvös, a magyarországi átlaghoz képest valamivel



kevésbé napsütéses jellege kedvez az illatokban és zamatanyagban gazdag borok előállításának. A löszön kiváló minőségű bor terem.

Az Országos Terület-rendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet beépítésre szánt területté nem minősíthető. A Neszvényi Hegyközség hegybírójától megkapott adatszolgáltatás alapján az alábbi ábrán ábrázoltuk a település szőlőkataszteri területeinek az elhelyezkedését. Az idézett jogszabályi előírás alapján ezeken a területeken beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, ugyanakkor lehetőség van a mezőgazdasági területeket úgy szabályozni, hogy azokon a mezőgazdasági hasznosításhoz szükséges építmények elhelyezhetők legyenek.

 Szőlőkataszter (I-II. osztály)
 Szőlő művelési ág



Bányászat

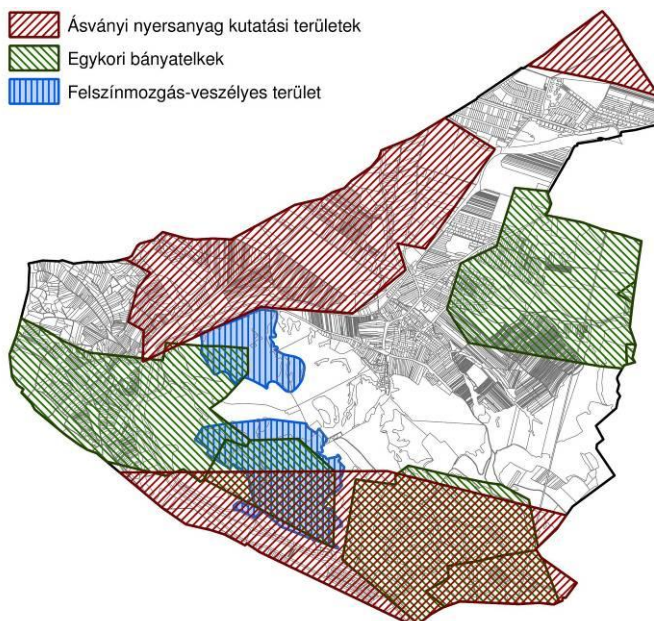
A tokodi régészeti ásatások az 1960-as évek folyamán valószínűsítették, hogy a rómaiak már az időszámítás III. évszázadától kezdve szentet fejtettek a településen. Ekkor nyilván még csak felszíni kibuvásokból. A kifejtett szentet a mintegy negyven vas és bronzkohó üveg és kerámia-égető-kemence fűtésére hasznosították. Mindezt a kohók alján lerakódott koromból állapították meg.

Az újkori bányászat a településen a dorogi medence szénbányászatával párhuzamosan indult meg. A Dorogi-medence szénbányászata az írott források szerint 1781-ig nyúlik vissza, a kisüzemi bányászat száz éves ciklusát a századforduló közeledtével Budapest nagymértékű iparosodása és növekvő szénigénye szakította meg, 1896-ra kiépült a Dorog környéki bányákat a fővárossal összekötni hivatott vasút, megindult a nagyipari bányászat, felépült a dorogi hőerőmű, a térség népessége rövid időn belül többszörösére növekedett. A széntermelés az 1960-as évek közepén érte el csúcspontját, 1965-től kezdve az energiaszektoron belüli szerkezetváltás és a könnyen kitermelhető széntelepek fogyása miatt elkerülhetetlenné vált a bányászat fokozatos visszafejlesztése, az utolsó bányát 2004-ben zárták be.

A település területe nem érint megállapított bányatelket, üzemelő bányát. Érint azonban megszűnt bányatelket, valamint ásványi nyersanyag kutatási területet.

A település területét érintő, a Veszprémi Bányakapitányság 1996-ban kiadott határozataival megszüntetett bányatelkek:

- Sárísáp I. – szén
- Tokod I. – szén
- Tokod II. – szén
- Tokod III. – szén
- Tokod V. – szén
- Tokod VI. – szén
- Tokod VII. – szén
- Csolnok I. – szén



Az egykori bányauzemekben mélyműveléses kitermelési tevékenységet végeztek, a terület így alábányászottsággal érintett.

A települést három ásványi nyersanyag kutatási terület érinti:

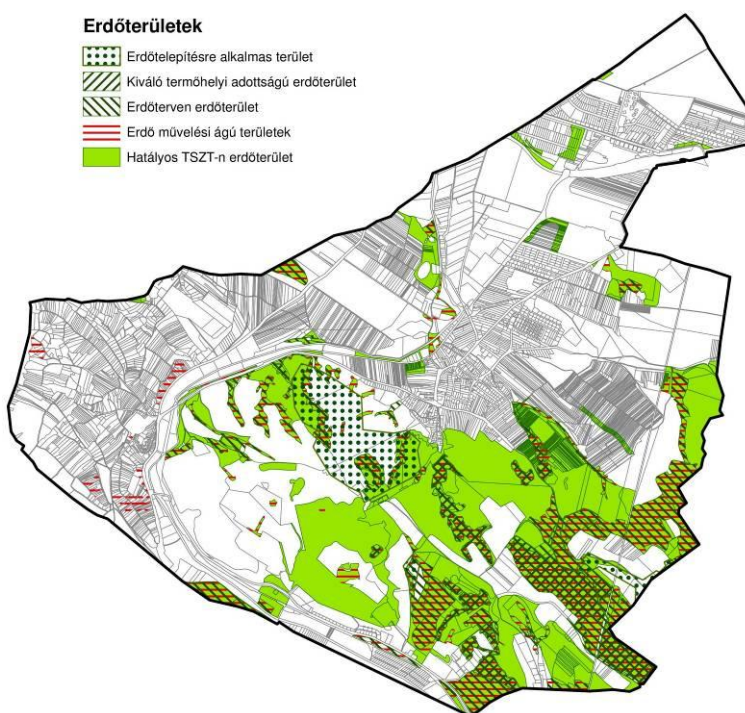
- Mogyorósbánya, Tát, Tokod – homok, kavics
- Esztergom, Tát, Tokod – homok, kavics
- Dorog-Nyugati medence – szén.

A településen kettő, a Bányakapitányság által nyilvántartott felszínmozgás-veszélyes terület van. Az egyik a Hegyes-kő ÉNy-i oldalán egy meredek falú vízmosásokkal tagolt csuszamlásos terület, a másik a Hegyes-kő D-i oldalán, Ebszőnybányától É-ra fekvő alábányászott, rogyásos terület.

Erdő

Az I. világháború után a történelmi Magyarország területének kétharmadát, erdeinek 84%-át elveszítette. A korábban mintegy 26-27%-os erdősültség Magyarországon 11,8%-ra csökkent. A két világháború között új erdészeti politika került kidolgozásra Kaán Károly vezetésével, melynek két egyszerű, világos alapelve volt, melyek napjainkban is érvényesek:

1. A meglévő erdők védelme, természetességének, szerkezetének javítása.
2. Új erdők telepítésével növelni az ország erdőterületét, elsősorban a fátlan Nagy-Alföldön.



A nagyarányú erdőtelepítések következtében az ország erdőterülete az 1945. évi 11,8%-ról 2010-re 20,65%-ra emelkedett. Az ország erdőszűtsége folyamatosan javul, azonban nemzetközi összehasonlításban még mindig alacsonynak mondható (EU-27: 35%). Az ország Hosszú Távú Erdőtelepítési Koncepciója szerint az ország erdőszűtsége hosszú távon (35-50 év) a természetföldrajzi adottságok mellett is kedvező 26-28%-ra lehet növelni.

Tokod Nagyközség erdőszűtsége (10,53%) nem csak a tervezett, de a jelenlegi országos átlagtól is jelentősen elmarad. Az erdőterületek tulajdonosi formáját tekintve Tokodon az országos átlaggal (43%) ellentétben a magántulajdon dominál (az erdőtagok esetében 100%).

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdése szerint Az erdőgazdálkodási térség Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területét a településszerkezeti terv legalább 95%-ban csak erdőterület területfelhasználási egységbe sorolhatja. A Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóságának adatszolgáltatása alapján a településen 154,54 ha nagyságú erdőtervezett erdőterület található.

A hatályos településszerkezeti terven jelölt erdőterületek aránya a település közigazgatási területéhez képest 26,28%. Ez a jelenlegi erdőállomány több mint kétszeresét jelenti, ami figyelembe véve az érintett ingatlanok tulajdonosi formáját, és az erdőgazdasági területekre vonatkozó jóval szigorúbb építési szabályokat igen magasnak tekinthető.

- Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) alapján erdőterületen építmény csak kivételesen indokolt esetben, az erdőterület igénybevétele mellett helyezhető el. Ennek indokoltsága azonban csak egyes erdőgazdálkodást szolgáló létesítmények elhelyezése esetében jöhet szóba.
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) az erdőterületek beépíthetőségét az erdő rendeltetése alapján határozza meg. A jogszabály alapján védelmi rendeltetésű erdőterületeken épületet elhelyezni nem lehet, míg a más rendeltetésű erdőterületeken 10 ha-t meghaladó területnagysághoz is köti a beépíthetőséget. A beépíthetőség mértéke gazdasági és oktatási-kutatási rendeltetésű erdőterületen 0,5%-ot, egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterületen 5%-ot nem haladhatja meg.

A két jogszabály közül az Evt. előírásait kell erősebbnek, elsődlegesnek tekinteni!

A településrendezési eszközökben azonban javasolt megtartani a hatályos terven jelölt erdőterületeket:

- A 26% körüli tervezett erdőszűtség összhangban van az országos célkitűzésekkel.
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírása szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A területhasználatok közül az erdő területek biológiai aktivitásértéke a

legmagasabb, így a tervezett erdőterületek más területfelhasználásba sorolása jelentős biológiai aktivitásérték csökkenést eredményezne.

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek

A fejlesztési elképzelések területi megvalósíthatóságát erősen korlátozhatja a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alábbi előírása:

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

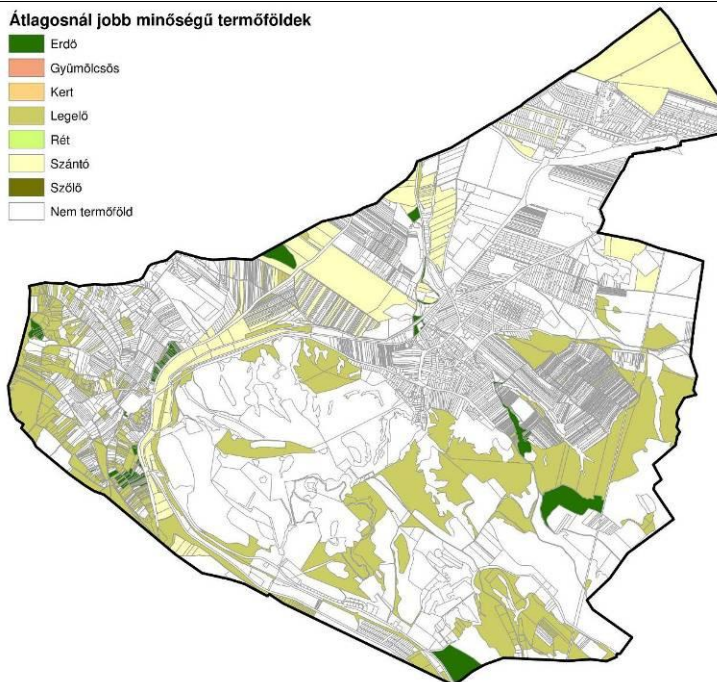
(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.

Tokod területén az egyes fekvésekben, a különböző művelési ágakban az alábbi – vastagon szedve, zöld aláfestéssel szereplő – minőségi osztályokba tartozó területek tartoznak az átlagosnál jobb minőségű termőföld besorolásba.

Művelési ág	Minőségi osztály														
	Belterület				Külterület				Zártkert						
Gyümölcsös	2	-	4	5	-	4	-	-	-	-	-	4	5	-	-
Kert	-				-	4	-	-	-	-	-	4	5	-	-
Szántó	-				3	4	5	6	7	8	-	4	5	-	7
Szőlő	-				-	4	5	-	-	-	-	4	5	-	-
Legelő	-	-	4	5	3	4	5	6	-	-	3	4	5	6	-
Rét	-				3	-	-	-	-	-	3	4	-	-	-
Erdő	-	5	-	-	-	-	5	6	7	-	-	-	5	6	7

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldeken új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A beépítésre szánt terület kijelölését több helyen más jogszabályi előírás eleve kizárja, azonban vannak olyan területek, ahol a fejlesztési lehetőségnek az átlagosnál jobb minőségű termőföldhöz tartozás a legfőbb kizáró oka. Így például kétséges az Üveggyártól É-ra található mezőgazdasági területek igénybevétele.

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek

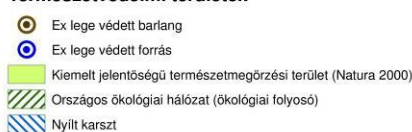


Természetvédelmi területek

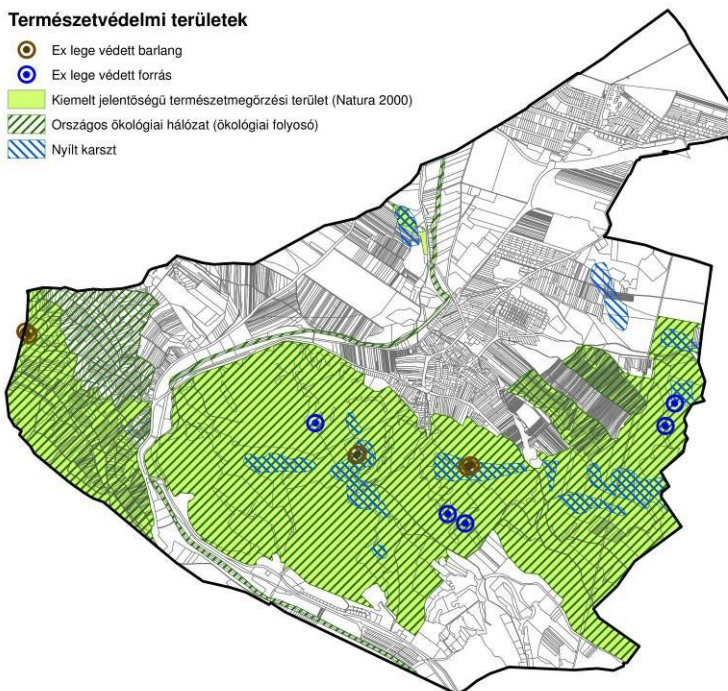
Tokod közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

- Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület a település területén nem található.

Természetvédelmi területek



- A település területén a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdése alapján (ex lege) védett források és barlangok található az ábrán jelölt helyeken.



- Tokod közigazgatási területét érinti az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózathoz tartozó HUDI20018 területkóddal Északi-Gerecse néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület. A terület jelölő élőhelyei, élőlényei:

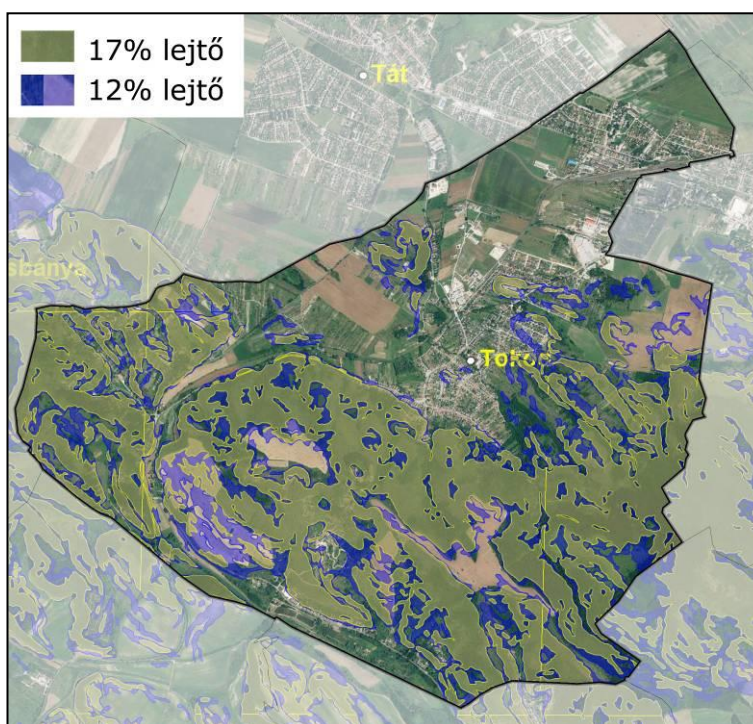
- Közösségi jelentőségű élőhelytípus: Pannon cseres-tölgyesek
- Kiemelt közösségi jelentőségű élőhelytípusok: meszes alapkőzetű féltérmentes száraz gyepek és cserjésedett változataik fontos orchidea-élőhelyei; szubpannon sztyeppék; síksági pannon

- löszgyepek; nagyközönség számára meg nem nyitott barlangok; Pannon gyertyános-tölgyesek; Pannon molyhos tölgyesek
- Közösségi jelentőségű állatfajok: magyar futrinka (*Carabus hungaricus*); kék pattanóbogár (*Limoniscus violaceus*); nagy hőscincér (*Cerambyx cerdo*); havasi cincér (*Rosalia alpina*); szarvasbogár (*Lucanus cervus*)
 - Közösségi jelentőségű növényfajok: bíboros sallangvirág (*Himantoglossum carpinum*); leánykörtörcsin (*Pulsatilla grandis*)
- A település érinti az Országos Településrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben, valamint a Komárom-Esztergom Megye Közgyűlésének 25/2011. (XII. 15.) számú önkormányzati rendeletében lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének ökológiai folyosó övezetébe tartozó területek. Az ökológiai folyosó területén csak a jogszabályban megfogalmazott esetekben jelölhető ki beépítésre szánt terület.
 - A nyílt karszt területek külterületi jegyzékét közlétező 8002/2005 (MK 138.) KvVM tájékoztató alapján Tokod területét nyílt karszt területnek minősülő területek is érintik.

Erózió veszélyes területek

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 35-42.§-aiban előírásokat fogalmaztak meg a talajvédő termőföldhasználattal kapcsolatban. Az előírások között a 36. § a földhasználó erózióval veszélyeztetett területen való kötelességeit sorolja fel.

A Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság előzetes szakvéleményében javasolja a 17% feletti lejtésű, illetve a több irányú, erősen lejtős (12-17% közötti) területeket a rendezési tervben korlátozott funkciójú mezőgazdasági



területfelhasználási kategóriába sorolni. A területek extenzív állattartással jól hasznosíthatók lennének, mely környezetvédelmi szempontból is kedvező lenne, de erózió elleni védelem kiépítésével ültetvény is telepíthető.

A fenti, MePAR-ból származó ábra mutatja a település 12% és 17% feletti lejtőit.

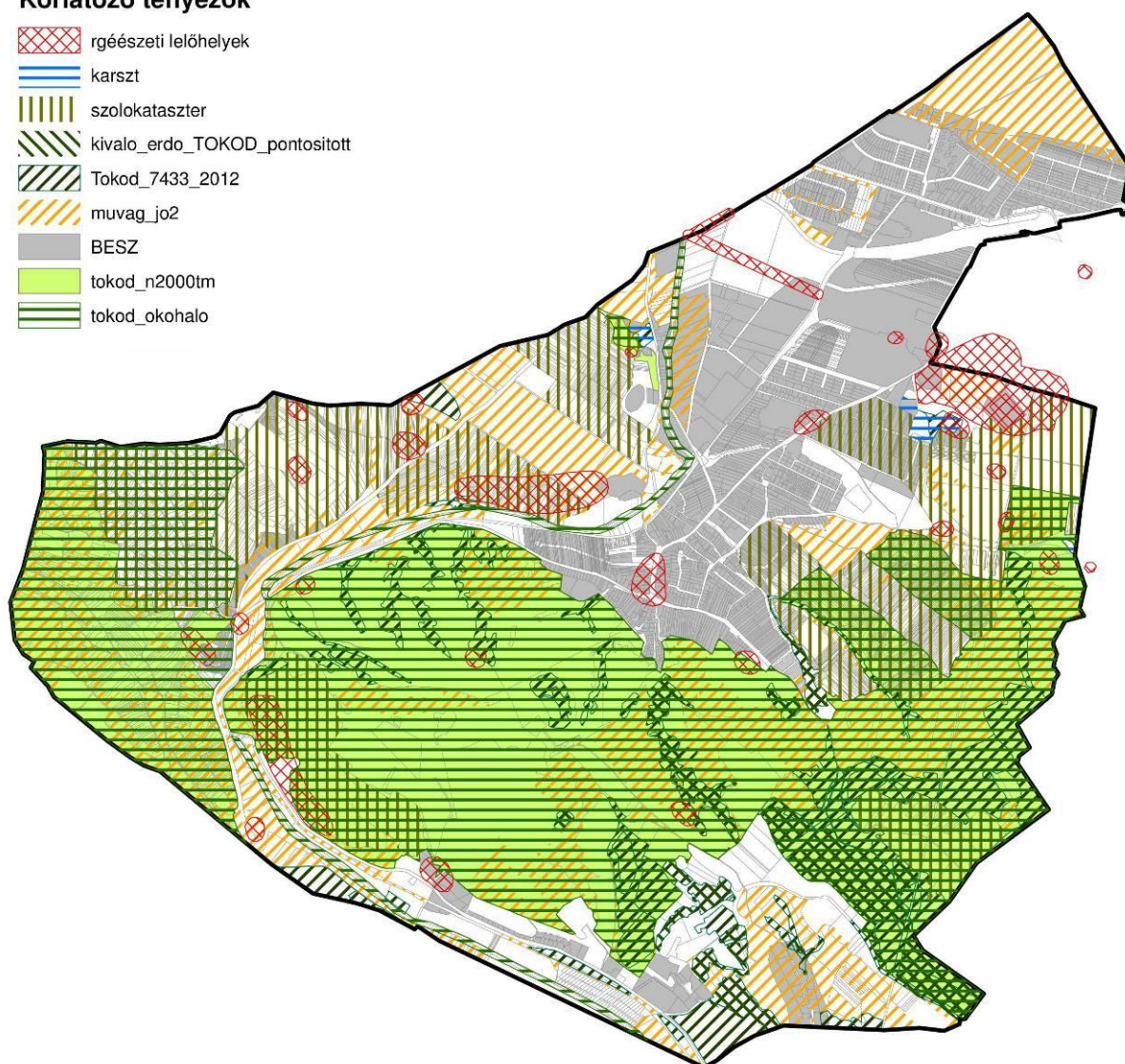
Fejlesztési elképzeléseket meghatározó táji tényezők összegzése

Az alábbi ábra összefoglalva mutatja azokat a táji, környezeti tényezőket, melyek a fejlesztési lehetőségek térbeli kiterjedését befolyásolják. A legtöbb korlátozó tényező a beépítésre szánt terület kijelölését akadályozza meg, ugyanakkor nem mindegyik zárja ki a területek beépíthetőségét, hiszen például korlátozott mértékben ugyan, de a beépítésre nem szánt mezőgazdasági területeken is adható lehetőség építmény, épület elhelyezésre.

Néhány területen látható, hogy a korlátozó tényezők már beépítésre szánt területeket is érintenek. Ezek esetében azonban – a lakosság jogbiztonságát biztosítandó – nem javasolt a meglévő építési jogokat korlátozni.

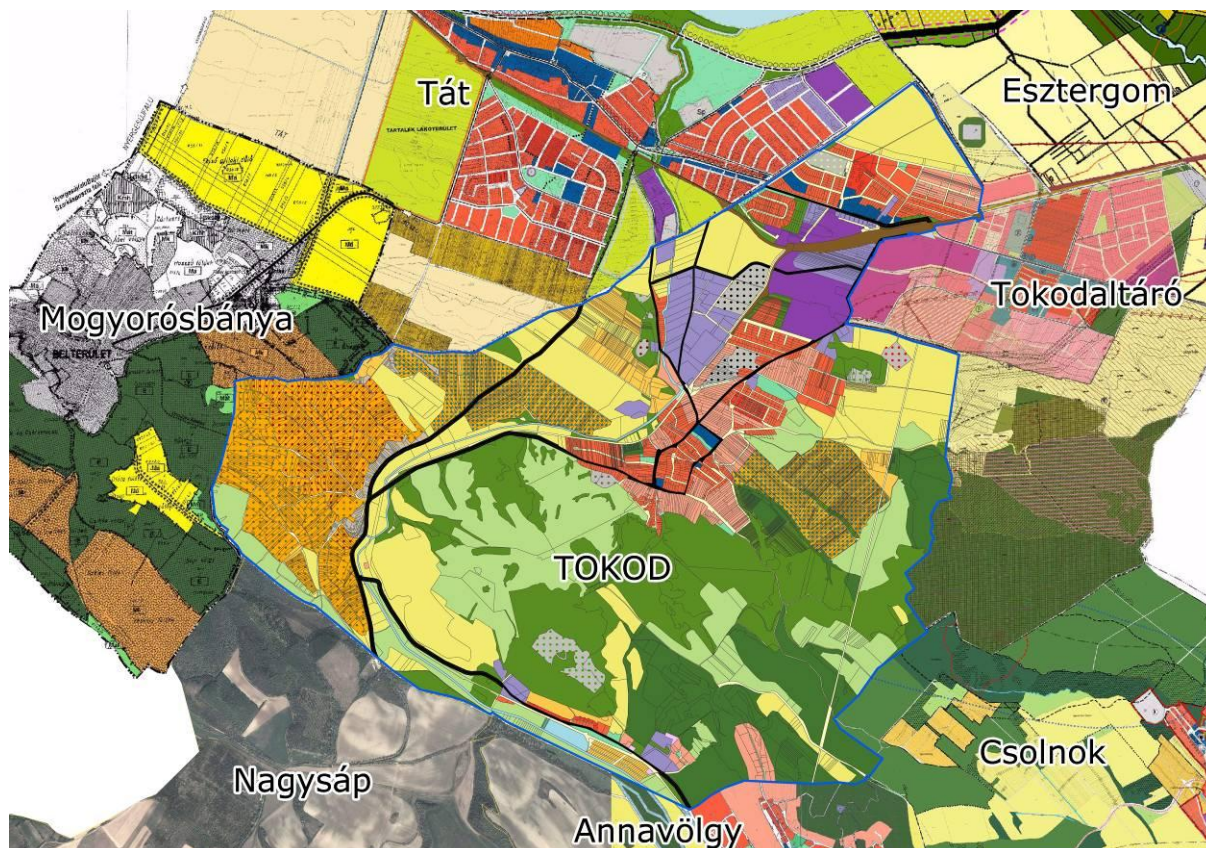
Korlátozó tényezők

-  rgéészeti lelőhelyek
-  karszt
-  szolokataszter
-  kivalo_erdo_TOKOD_pontosított
-  Tokod_7433_2012
-  muvag_jo2
-  BESZ
-  tokod_n2000tm
-  tokod_okohalo



Tervezési környezet

Tokod Nagyközséget hét település veszi körbe. Az alábbi ábra segítségével megvizsgáltuk a szomszédos települések településszerkezeti elképzeléseit, hogy Tokod új fejlesztési elképzelései már azok figyelembevételével legyenek kialakíthatók.



A **Táttal** szomszédos területek területfelhasználása alapvetően összhangban vannak a két településszerkezeti terven. Tát gazdasági fejlesztési területei a település É-i részén túl nyúlnak a tokodi beépítésre szánt területeken, itt, amennyiben más környezeti tényezők nem akadályoznák meg, elképzelhető lenne a gazdasági területek tokodi folytatása. Tokodon, a vasúttól D-re található zárvány mezőgazdasági területek fejlesztését a szomszédos táti területek területfelhasználása nem zárja ki.

Esztergom és Tokod közös határszakasza viszonylag rövid, csupán mintegy 200 m. A településhatár mentén mindkét oldalon általános mezőgazdasági területek találhatók.

Az 1992-ig Tokodhoz tartozó **Tokodaltáró** É-i részei szerves folytatása a nagyközségnek. A tokodi castrum területétől É-ra Tokodaltáró településszerkezeti tervén távlati kertvárosias lakóterület került kijelölésre. Ettől keletebbre Tokodaltárón kertvárosias és falusias lakóterület terület-felhasználású területek találhatók a község településszerkezeti tervén. A közös településhatár D-i részén a külterületek területfelhasználása összhangban van.

Csolnok és Tokod szomszédos területeinek terület-felhasználási kategóriái összhangban vannak, mindkét oldalon beépítésre nem szánt területek kerültek kijelölésre.

Az **Annavölgy** határos területek közül külön említésre méltó az annavölgyi Népbolt sor, és annak tokodi folytatása.

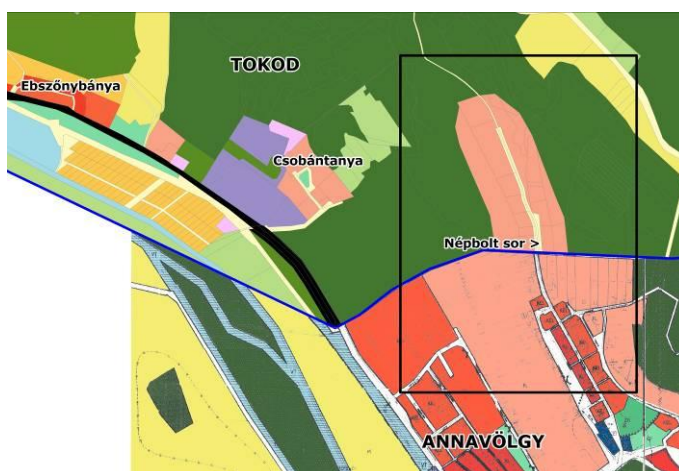


A terület Tokod egyéb belterületeitől elszeparáltan, a település DK-i területén, Annavölgyhöz csatlakozva található.

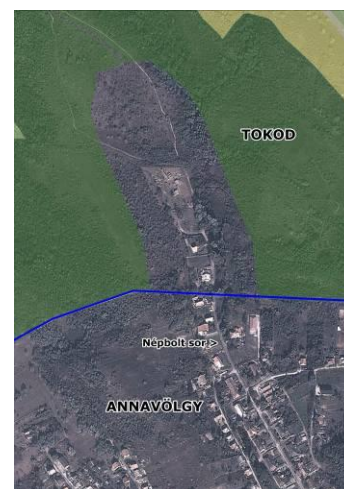
A hatályos településszerkezeti terv a területet és annak tág környezetét falusias lakóterületként kezelte. A besorolás elsősorban csak az első négy ingatlan esetében tűnik szükségesnek, a terület további lakóterületi fejlesztése nem javasolt. Az érintett terület – az Annavölgyhöz közelebb eső öt ingatlant leszámítva – átlagosnál jobb minőségű termőterület.

Nagysáp nem rendelkezik településszerkezeti tervvel, így az összevetésben csak a jelenlegi területhasználatot tudtuk vizsgálni. A Tokoddal szomszédos területek mező- illetve erdőgazdasági művelés alatt állnak. A tervezett tokodi fejlesztések nem nincsenek közvetlen hatással a nagysápi területekre.

Mogyorósbánya és Tokod szomszédos területei beépítésre nem szántak. Az érintett tokodi területeken fejlesztés nem várható, a jelenlegi területfelhasználások nem zárják ki egymást.



Annavölgyi Népbolt sor tokodi folytatása



Tájalakulás, katonai felmérések

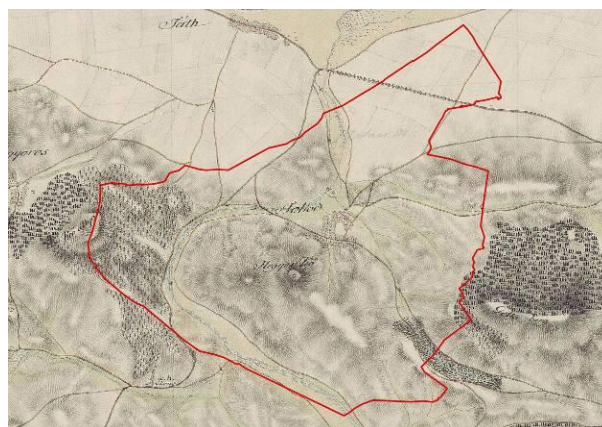
Az ország településeinek fejlődéséről, alakulásáról nagyszerű áttekintő képet adnak az Osztrák-Magyar Monarchia idején készült katonai felmérések. Településeink török kor utáni képét mutatja az I. katonai felmérés.

A II. katonai felméréshez tartozó térképszelvényeken sokszor már jól láthatóak az ipari fejlődés jelei, így például a Pest és Vác között Magyarország legelső közforgalmú gőzvontatású vasúti pályája.

A III. katonai felmérés szelvényei már a dualizmus idei Magyar Királyságot mutatják.

A Tokodot ábrázoló történelmi katonai térképekről az alábbi megállapítások tehetők:

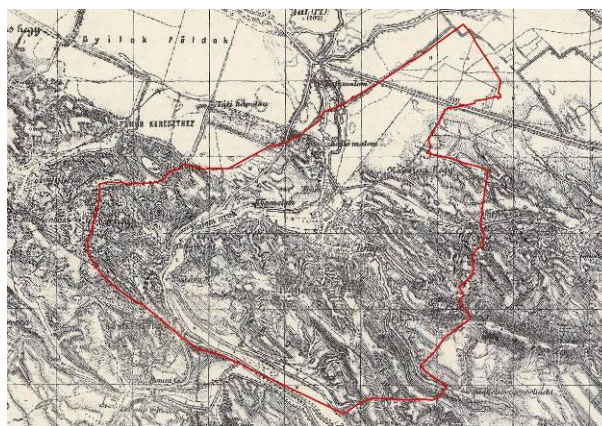
- Már az I. katonai felmérésen is jól látható, hogy a szőlőhegy szőlőművelés alatt áll.
- A szerkezeti jelentőségű útvonalak már az I. katonai felmérés idejére kialakultak: így északon a Bécsi út és a táji adottságokhoz idomuló, a Hegyes-követ megkerülő, Sárísápra vezető út.
- A vasút kiépítése csak a III. katonai felmérés után történt meg. Az üveggyár, és a gyár leendő munkásai részére létesített lakótelep (Tokod-Üveggyár) csak ezután épült ki, így a katonai felméréseken ez a településrész jól láthatóan még nem szerepel.



I. katonai felmérés



II. katonai felmérés



III. katonai felmérés

Túrák

Tokod területét táji adottságainak köszönhető több túraútvonal is érinti:

- A több mint 1100 km hosszú, Írott-kőtől Hollóházáig tartó **Országos Kéktúra**.
- A Közép-Európában haladó zarándokút, a **Mária-út** (M10 Via Mariae (Ferencs Út) Tatabánya - Esztergom - Mátraverebély - Abasár).
- Az 1981-től évente megrendezésre kerülő, 100 km hosszúságú **Kinizsi Száz** elnevezésű teljesítménytúra. A település évről-évre nagy szeretettel várja a településen áthaladó túrázókat.



Mária út



Kinizsi Száz



Országos Kéktúra

Egyedi tájértékek

Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténelmi, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény a tájvédelem keretében szabályozza az egyedi tájértékek kezelését.

Az ország tájértékeinek összegyűjtésére indult 2009 őszén a TÉKA projekt, melynek keretében a Tokodon található értékeket is kataszterezték. Az online is elérhető tájérték-kataszterben 69 tokodi tájérték található. Tokodon kilátópontok, római kori régészeti lelőhelyek és értékek, pincék, emlékművek, fészültek, kutak, ipartörténelmi emlékek, természeti képződmények, erődmaradványok találhatóak. /Felsorolásukat az A2/4 fejezet tartalmazza./

TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÁLLAPOT

Levegőminőség

A településen az alábbi főbb tevékenységekből kerülnek légszennyező-anyagok a levegőbe:

- lakossági és intézményi fűtés,
- közlekedés, szállítás,
- ipari tevékenység.

Tokod a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet szerint a 3. Komárom–Tatabánya–Esztergom légszennyezettségi agglomerációba tartozik.

A zónák típusait a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. számú melléklete ismerteti.

Szennyező anyag	Zóna típus	Zóna típus magyarázat
Kén-dioxid	E	<p>B csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.</p> <p>C csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a tűréshatár között van.</p> <p>D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.</p> <p>E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.</p> <p>F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.</p> <p>O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.</p>
Nitrogén-dioxid	C	
Szén-monoxid	F	
PM ₁₀	D	
Benzol	E	
Talajközeli ózon	O-I	
PM ₁₀ Arzén (As)	D	
PM ₁₀ Kadmium (Cd)	E	
PM ₁₀ Nikkel (Ni)	F	
PM ₁₀ Ólom (Pb)	F	
PM ₁₀ benz(a)-pirén (BaP)	B	

Zaj- és rezgésterhelés

Tokod közigazgatási területén a következő tényezők okoznak zaj- és rezgésterhelést:






- ipari – gazdasági tevékenység,
- közúti közlekedés,
- kereskedelmi, szolgáltató létesítmények.

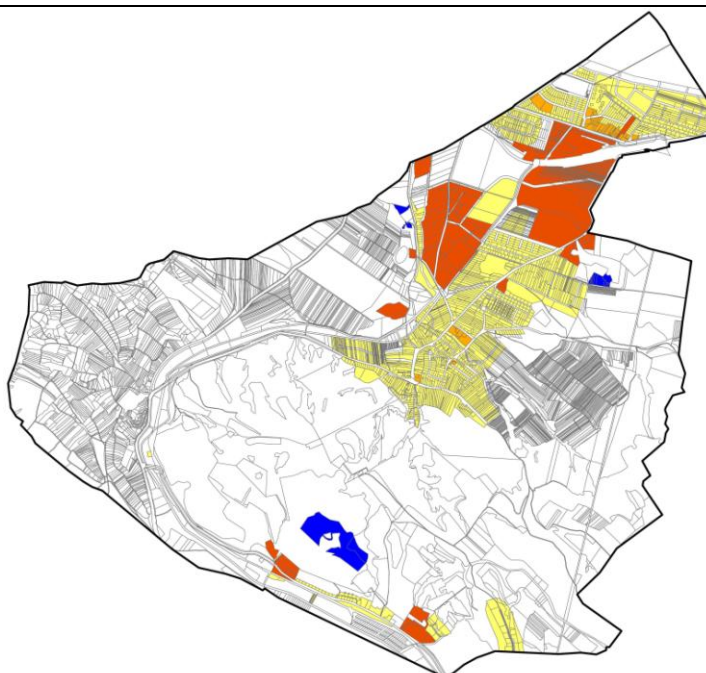
A településen határérték feletti terhelés nem jellemző.

Fokozottan zajos területek kijelölésére Tokod területén nem került sor.

Tokod közigazgatási területén nincs olyan üzemi létesítmény, melyre hatásterület megállapítása történt volna.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet a rendezési terv építészeti besorolási szintek szerint zajtól védendő területeket határozza meg, melyekre zajterhelési határértékeket állapít meg az üzemi és szabadidős létesítményektől; az építési kivitelezési tevékenységből; valamint a közlekedéstől származó zaj tekintetében.

	Jelkulcs	Zajtól védendő területek
1.		Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek
2.		Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület
3.		Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület
4.		Gazdasági terület
		A jogszabályban nem felsorolt területfelhasználási módba sorolt, zajtól védendő területek



Vízminőség-védelem

Tokod nagyközség közigazgatási területe a *felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet* és a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. KvVM rendelet* alapján a felszínalatti víz állapota szempontjából kiemelten érzékeny terület.

A *vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. Korm. rendelet* alapján a közigazgatási terület legalább 10%-a a felszínalatti vizek szempontjából nitrát érzékenynek minősül. A település nitrátérzékeny területeinek listáját tartalmazza a *nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet*. A nitrátérzékeny területeken mezőgazdasági tevékenységet folytatónak mezőgazdasági tevékenységét a cselekvési program, valamint a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak a cselekvési programban meghatározott kötelező előírásai szerint kell végeznie.

A *települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. KvVM-BM együttes rendelete* alapján Tokod közepesen veszélyeztetett településnek számít. Egy település a közepesen veszélyeztetett „B” kategóriába tartozik, ha nyílt vagy mentesített ártéren fekszik, és amelyet nem az előírt biztonságban kiépített védmű véd. A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolását a legveszélyeztetettebb településrész határozza meg.

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság adatszolgáltatása szerint a település nem érintett sem nagyvízi mederrel, sem rendszeresen belvízjárta területtel.

Tokod közigazgatási területét érinti a megyei területrendezési terv 3/7. térképmelléklete szerinti kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területi övezete. A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszín alatti vizek és vízgyűjtő-területük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet mellékleteiben Tokod nagyközség nem szerepel.

Sugárzás védelem

Tokod Nagyközség környezetében sugárzás veszélyes magyarországi létesítmény nem található. A szlovákiai mohi atomerőmű a magyar határtól 34 km-re fekszik. Az atomerőmű két blokkal történő fejlesztése kapcsán környezeti hatásvizsgálatot készítettek, melyben az 50 km-es sugarú kört tekintettek hatásterületnek. Tokod Nagyközség az atomerőműtől mintegy 60 km-re fekszik.

Egy esetleges katasztrófa helyzet esetén a kibocsátó létesítménytől számított 30-300 km-es sugarú kör által határolt terület minősül az ún. „Élelmiszer-fogyasztási Korlátozások Óvintézkedési Zónájá”-nak.

Normál működés esetén a meglévő atomerőmű, és a tervezett blokkok működése tekintetében káros környezeti hatás Magyarország területén nem várható.

Kommunális hulladékkezelés

A települési hulladékkezelés a településen megoldott. Tokod közigazgatási területén települési szilárd hulladéklerakó nem található. A települési szilárd hulladékot szervezett gyűjtéssel a közszolgáltató SAUBERMACHER Magyarország Kft. végzi.

A pincevölgyekből egyelőre nincsen szervezett hulladékelszállítás.

A településen szelektív hulladékgyűjtő konténerek is találhatóak, ezek rendszeres ürítését szintén a fent nevezett szolgáltató végzi.

Zöldfelületek

A zöldfelületek vizsgálatakor a település növényzettel tartósan vagy időszakosan fedett, biológiailag aktív felületeit vizsgáljuk. Alapvető rendeltetésük szerint elsődlegesen termesztési és elsődlegesen kondicionáló célú zöldfelületeket különíthetünk el. A termesztésiekhez az erdő, a gyümölcsös, a szőlő, a szántó és a gyepfelületek tartoznak. Kondicionáló zöldfelületek az olyan növényzettel fedett területek, ültetvények összessége, melyek az embert részint közvetlenül, részint közvetve érvényesülő közjóléti hatásokkal szolgálják. Éles határokat húzni közöttük nem lehet, mert a termesztési célú erdő, gyepek, mezővédő erdősáv ugyanúgy kifejt környezetvédelmi, tájökölógiai és tájképi hatásokat, mint az utakat, a vízfolyásokat kísérő növényzet különböző elemei.

Egy település zöldfelületéhez a külterületi zöldfelületei ugyanúgy hozzátartoznak, mint a belterületiek. Tokod zöldfelületi rendszerének külterületi jellemzői:

- A település külterületét a legelő és a szántó művelési ágú mezőgazdasági területek jellemzik. A település erdősültésége alacsony, alig 10%.
- Zöldfelületi szempontból is jelentősek a Nemzeti Ökológiai Hálózat részei.
- Az egyes településrészek elhelyezkedésükből adódóan eltérő településszegéllyel rendelkeznek:
 - o A falu D-en a Hegyeskő lábára fut fel, ami nem csak vizuális, de kondicionáló háttérrel is biztosít a területnek. A településrész K-en nyitott az egykori szőlőterületek felé. A településrész további részeit vegyesen szegélyezik szántó-, és gazdasági területek.
 - o A három településrész közül Ebszőnybánya van a legjobb helyzetben, minden irányból kondicionáló zöldfelületek veszik körbe.
 - o A három településrész közül Üveggyár helyzete tekinthető a legkedvezőtlenebbnek. A lakott területet Ny-ról és K-ről Tát, illetve Tokodaltáró szegélyezi, É-ről mezőgazdasági területek, míg D-ről mezőgazdasági és gazdasági területek.
- A Szőlőskerti pincés területek szellős beépültsége kedvező zöldfelületi arányú.
- Az ebszőnybányai halastavaknak jó a kondicionáló hatása.

A település belterületén a hagyományos vidéki településekhez hasonlóan nem jellemzőek a nagyméretű közparkok, sokkal jelentősebbek a lakótelkek zöldfelületei. A hatályos településszerkezeti terv a faluban négy zöldterületet jelölt ki:

- a Kossuth Lajos utca fohíjtelkén (hrsz. 29),
- a Köztársaság utcai intézményi területek hátsókertjében,
- a Kultúrház mögötti sportterületen, valamint
- a Szabadság utca végén.

Ebszönybányán a K-i halastó feletti területet, valamint Csobántanya központi teresedését jelölte zöldterületnek a hatályos terv.



Ebszönybánya: halastó és közpark

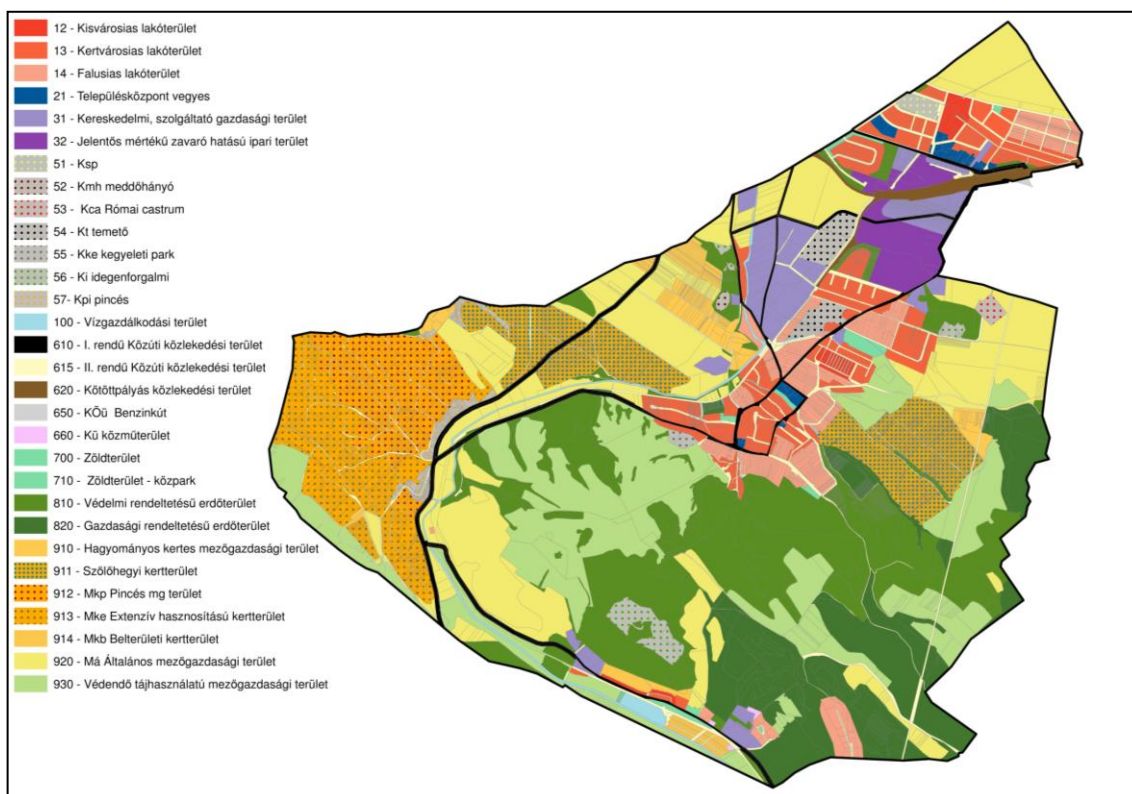
Üveggyár területén csak a tervezett fejlesztésekhez kapcsolódóan jelölt ki a terv zöldfelületet.

A település köztemetője a sűrű kihasználtsága miatt a zöldfelületi rendszerben nem játszik jelentős szerepet.

Az utcai sorfásítás nem jellemző. A településen a hagyományos, vidékies növényhasználat jellemző, így például gyakori a településen a diófa (*Juglans regia*). A Kultúrház udvarán értékes növényállomány található.

A2/4. TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS BELTERÜLETI TERÜLETHASZNÁLAT

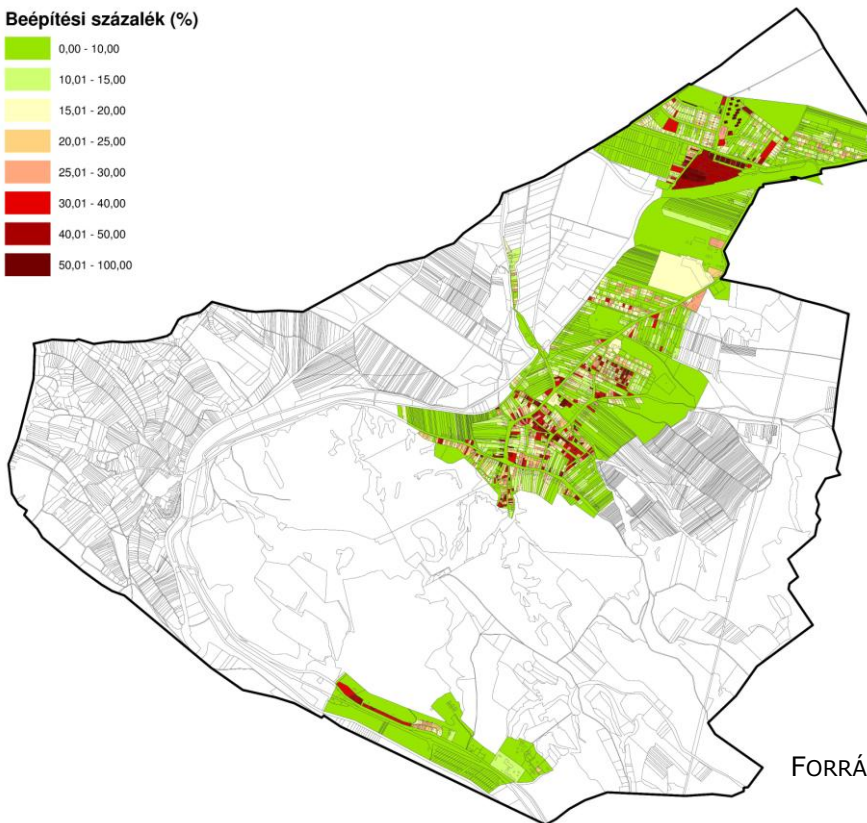
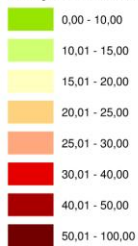
HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZET



BEÉPÍTETTSÉG

BEÉPÍTETTSÉG MEGOSZLÁSA BELTERÜLETEN

Beépítési százalék (%)

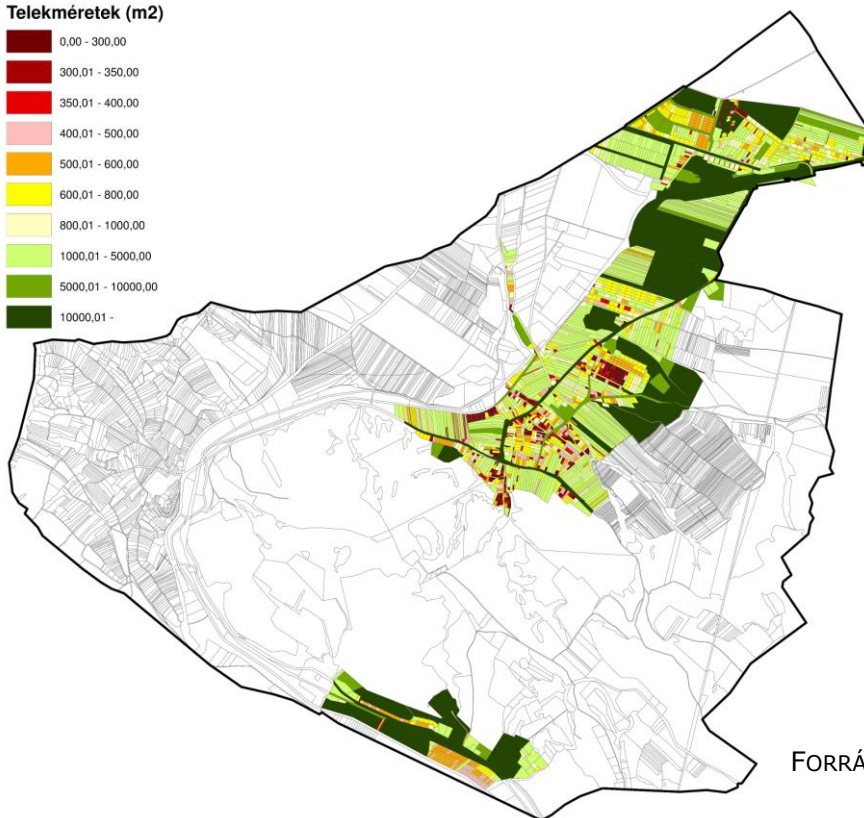


FORRÁS: FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉP

TELEKÁLLAPOT

TELEKNAGYSÁG MEGOSZLÁSA BELTERÜLETEN

Telekméret (m²)



FORRÁS: FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉP

A háztartásegység 2010-es adatai alapján Tokod az országos átlag (2,36 fő/lakás) feletti értéket (2,64 fő/lakás) mutat.

A nagytávra prognosztizált népesség száma – a jelenlegi népesség 18%-os növekedésének feltételezése mellett – 5000 fő. 2,6-2,7 fő/lakás nagyságú háztartások feltételezése mellett összesen kb. 1852-1923 db lakásra lesz szüksége.

Nagytávra tehát további kb. 250-300 db új lakás felépítése válik szükségessé. A lakóterületek tervezett bővítése a megkívánt lakásszám elhelyezésére alkalmas méretű, így a kereslet és kínálat összhangja hosszú távon fennáll.

MŰVI ÉRTÉKEK

MŰEMLÉK

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal nyilvántartása alapján, Tokodon 3 db műemlék található:

- KÖH törzsszáma: 2525, Római katolikus templom, Kossuth u. 3., hrsz. 3033
- KÖH törzsszáma: 2526, Római katolikus kápolna, Kossuth Lajos utca 104. előtt, hrsz. 228
- KÖH törzsszáma: 2527, Római castrum maradványai, Várberek-dűlő, hrsz. 0206

A nyilvántartott műemlékek nem tartoznak a kulturális örökség védelméről szóló LXIV. törvény mellékletében felsorolt, az állam kizárólagos tulajdonában tartandó műemlékek közé.

A műemlék körül KÖH törzsszámmal rendelkező műemléki környezet nem került kijelölésre, ezért a főszabály az irányadó:

„A védetté nyilvánított műemlékkel vagy műemléki jelentőségű területtel közvetlenül határos ingatlanok, a közterületrészek és a közterületrészekkel közvetlenül határos ingatlanok műemléki környezetnek minősülnek.” [LXIV. törvény 40. §]

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal nyilvántartása alapján, Tokodon 33 db régészeti lelőhely található: [Forrás: KÖH adatszolgáltatás]

A 31 db lelőhely helyrajzi szám megjelölése nélkül szerepel a nyilvántartásban, azaz egy kivételével nem azonosíthatóak be. Két területnek van konkrét hrsz. száma.

A lelőhelyek a törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak. Két kiemelten védett terület található Tokodon.

Az xls-fileban átadott lelőhelyek szakmai adatszolgáltatása szerint Tokod területén harminchárom régészeti adatfelvétel történt. Ezek közül mindegyik lelőhely rendelkezik KÖH-azonosítóval.

Az ismert lelőhelyek helyrajzi számmal is rendelkeznek.

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK ADATAI:

- KÖH azonosító: 2636
Lelőhely neve: Tokod - Belterület
- KÖH azonosító: 2637
Lelőhely neve: Tokod - Két-Nyárfa-dűlő
- KÖH azonosító: 2638
Lelőhely neve: Tokod - Ebszönycsárda
- KÖH azonosító: 2639
Lelőhely neve: Tokod - Bundás-hegy
- KÖH azonosító: 2640
Lelőhely neve: Tokod - Sáncok
- KÖH azonosító: 2641
Lelőhely neve: Tokod – Mogyorósi úti dűlő
- KÖH azonosító: 2642
Lelőhely neve: Tokod – Szorosok
- KÖH azonosító: 2643
Lelőhely neve: Tokod – Ebszönybánya – Faluhelyek, Sár - oldal
- KÖH azonosító: 2644
Lelőhely neve: Tokod – Ebszönybánya - Csobántanya
- KÖH azonosító: 2652
Lelőhely neve: Tokod – Szarkási - üdülő
- KÖH azonosító: 2653
Lelőhely neve: Tokod – Árpád – akna (Ótokod)
- KÖH azonosító: 2654
Lelőhely neve: Tokod – XV-ös akna
- KÖH azonosító: 2655
Lelőhely neve: Tokod – Les-hegy
- KÖH azonosító: 2656
Lelőhely neve: Tokod – Dank-hegy
- KÖH azonosító: 2657
Lelőhely neve: Tokod – Római út
- KÖH azonosító: 2658
Lelőhely neve: Tokod – Altáró – Erzsébet akna
- KÖH azonosító: 2659
Lelőhely neve: Tokod – MÁV fatelítő telep
- KÖH azonosító: 2660
Lelőhely neve: Tokod – Erzsébet – akna - Iszaptároló
- KÖH azonosító: 2661
Lelőhely neve: Tokod – Régi iszapgödör
- KÖH azonosító: 2662
Lelőhely neve: Tokod – Vár - berek
- KÖH azonosító: 2663
Lelőhely neve: Tokod - Szénosztályozó
- KÖH azonosító: 2645
Lelőhely neve: Tokod – Csomorja (Hegyes-kő)
- KÖH azonosító: 2646
Lelőhely neve: Tokod – Ebszönyi iszapgödör
- KÖH azonosító: 2647
Lelőhely neve: Tokod – Nagy –berek I.
- KÖH azonosító: 2648
Lelőhely neve: Tokod – Kossuth Lajos utca

- KÖH azonosító: 2649
Lelőhely neve: Tokod – Mogyorósi úti dűlő II.
- KÖH azonosító: 2650
Lelőhely neve: Tokod – Mogyorósi úti dűlő III.
- KÖH azonosító: 2651
Lelőhely neve: Tokod – Nagy – berek II.
- KÖH azonosító: 2664
Lelőhely neve: Tokod – Cigány-hegy alja
- KÖH azonosító: 2665
Lelőhely neve: Tokod – Tokod-Altáró – Rozmaring utca
- KÖH azonosító: 2666
Lelőhely neve: Tokod – Les-hegy alja
- KÖH azonosító: 2667
Lelőhely neve: Tokod – Oldal-földek
- KÖH azonosító: 2668
Lelőhely neve: Tokod – Sas-hegy

Majd mindegyik leelőhely vagy a mezőgazdasági művelések, vagy egyéb földmunkák által erősen bolygatott állapotú.

HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉKEK

Tokod Nagyközség helyi védelem alatt álló művi értékekkel nem rendelkezik.

Az alábbi felsorolás Tokod nagyközség értékkataszteri lapokon rögzített művi értékeit tartalmazza.

Épületek

- Alkotóház – Zrínyi u. 4. [hrsz. 2986]
- Baptista imaház – Zrínyi u. 8. [hrsz. 2977]
- Családi ház – Bartók Béla u. 15. [hrsz. 584]
- Családi ház – Hunyadi J. u. 5. [hrsz. 552]
- Családi ház – Kossuth Lajos u. 99. [hrsz. 2657]
- Családi ház – Margit utca 2. [hrsz. 3804]
- Liszt Ferenc Művelődési Ház – Ady Endre u. 1. [hrsz. 612]
- Lukácsi Máté Művelődési Ház – Kossuth Lajos utca 97. [hrsz. 2657]
- Parasztház – Csobántanya [hrsz. 3614/9]
- Temető ravatalozó – Kossuth Lajos utca [hrsz. 215/9]

Építmények

- Pincék, pincesor – Gelenye dűlő, Nagy völgyi pincesor, Ürgévölgy
- Fa kapu – Gyár utca 10. [hrsz. 498]
- Faragott székely kapu – Marx u. 10. [hrsz. 688/4]
- Temető kapu – Kossuth Lajos utca [hrsz. 215/9]
- Gyárkémények – Üveggyár ipari terület [hrsz. 363/1] [hrsz. 481]
- Kút – Nagy völgyi pincesor [hrsz. 6480]
- Kút – Széchenyi utca 28. [hrsz. 3342]
- Díszes kút – Alkotmány u. 19.
- Régi szekér – Lenin u. 8/a [hrsz. 726/2]
- Üveggyár SC sporttelep - Ifjúság útja [hrsz. 602]

Keresztek

- Fakereszt – Alkotmány u. 1. [hrsz. 3270]
- Kőkereszt – Kossuth Lajos utca 3. [hrsz. 3033]
- Kőkereszt – Ürgevolgyi pincesor [hrsz. 7144]
- Temetői kereszt – Kossuth Lajos utca [hrsz. 215/9]

Szobrok, emlékművek

- I. Vh-s emlékmű – Köztársaság utca [hrsz. 2901]
- II. Vh-s emlékmű – Széchenyi u. 1. [hrsz. 3336]
- Bányász emlékmű – Kossuth Lajos utca 3. [hrsz. 3033]
- Női szobor – Ady Endre u. 1. [hrsz. 612]
- 48-as emlékmű – Kossuth Lajos utca [hrsz. 2657]
- 56-os emlékoszlop – Köztársaság utca [hrsz. 2901]
- Faragott fa emlékoszlop – Széchenyi u., Hősök tere [hrsz. 3399/1]
- Faragott fa oszlop – Malom utca [hrsz. 52]
- Szocialista emlékmű – Kossuth Lajos utca [hrsz. 215/9]
- Emléktábla – Kossuth Lajos u. 97. [hrsz. 2657]
- Emléktábla – Széchenyi utca 28. [hrsz. 3342]
- Egyházi témájú festmény – Széchenyi u. 4. [hrsz. 3342]

Utcakép

- Ebszőnybánya
- Erkel Ferenc utca 16-34. [hrsz.611/10-20]

TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

NEMZETKÖZI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

- Natura 2000 területek

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

- Országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó

Ex lege védett értékek

- barlangok
- források

Tájképvédelem

- Hegyes-kő

Értékes növényállomány

- Kultúrház udvara

EGYEDI TAJÉRTÉKEK

/TÉKA ALAPJÁN/

Öreg kő kilátópont	Régészeti lelőhely
Forrás	Római castrum maradványai
Külterületi pince	Únyi-patak menti vizes élőhely TT

Római kat. Temető bejárata, kerítése	Külterületi pince
Felhagyott bánya	Cigány-völgy szurdok
II. Világháborús emlékhely	Tokodi II. világháborús kereszt
Külterületi pince	Kút7
I. Világháborús emlékmű	Kilátás
Castrum	Mogyorósi úti dűlő III.
Gyárkémények	Egykori Anna völgyi vasút
Kilátás a Római Katolikus Temetőből	Ösvény az Öreg temetőhöz
Kereszt	Külterületi pince
56-os Emlékkopjafa	Külterületi pince
Külterületi pince	Kis-kő kilátópont
Forrás	Barlang bejárata
Tokodi kereszt	Sáncok
Sas-hegy	Egykori falumalom
Pincesor	Forrás
Kút1	Kőkereszt a Katolikus Templom előtt
Forrás	Magányos nyárfa 2.
Mész-, faszén- stb égető kemence	Kilátás
Kőszobor 3.	Kút8
Kettős fasor	Külterületi pince
Mesterséges tó	Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop
Les-hegy	Dank-hegy
Emlékmű1	R. k. kápolna
Belterület	Kút5
Öregtemető	Római Katolikus temetőben ravatalozó
Forrás	Löszfal
Altáró - Erzsébet-akna	Tokodi pincék
Emlékkopjafa Alkotótábor	Kút
Facsoport 2.	Kápolna
Patak menti növénytársulás maradvány	Tokodi kereszt
Mesterséges tó	Kápolna
Egykori vasút	

A2/5. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA

Tokod község Dorog mellett, attól kb. 5-6 km-re keletre jó közlekedési adottságokkal rendelkező térségben helyezkedik el. A település közvetlen térségére jellemző a Dunához kapcsolódóan a régebbi, kereskedelemre épülő jó közlekedési hálózat.

ÚTHÁLÓZAT

A térség úthálózatának meghatározó eleme az M1 autópálya, amely a településtől délre kb. 45 km-re vezet K-Ny i irányban. Az autópálya legközelebb Tatabányán át, az 1119.j. összekötő úton érhető el.

A községen a 1118.j. Tokodi összekötőút 2x1 forgalmi sávós út (Kossuth Lajos utca) vezet át. Az út a településen belül alkalmazkodva a síkvidéki jelleghez és a beépítéshez enyhe emelkedővel, illetve eséssel, íves vonalvezetéssel vezet, legkisebb vízszintes ívek $R=50-80$ m sugarúak.

A településen átvezető úton a legközelebbi települések (Nagysáp, Ebszönybánya, Annavölgy, Tokodaltáró és Tát), valamint a 10. sz. főút felé Dorog is megközelíthető.

A településen belül távlatban az úthálózaton a meglévő nyomvonalon és útterületen az útkorszerűsítésen kívül egyéb beavatkozás (útkorrekció, kapacitásbővítés) nem várható. Új út építése a település tervezett lakóterület fejlesztéseivel kapcsolódóan lehetséges.

A fejlesztési tervek a tágabb térségben a 117.sz. főút (dorogi elkerülő út) vonalán nagy távlatban 2x2 sávós, autóúti kiépítést irányoznak elő.

VASÚTHÁLÓZAT

A nagyközségen áthalad a Budapest-Győr vasútvonal, a vasútállomás a város keleti felében található. Nagy távlatban ez a vonal része lesz a transzeurópai vasúti áruszállítási is.

LÉGI KÖZLEKEDÉS

A községhez legközelebbi repülőtér az esztergomi sport repülőtér, valamint a polgári közforgalmú légi közlekedést és áruszállítási feladatokat ellátó budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér.

TOKOD ÚTHÁLÓZAT

ÚTHIERARCHIÁK

A községen átvezető 1118.j. út tervezési útosztálya külterületen „Összekötő út K.V-B. vt= 70 km/ó”, belterületen „Gyűjtőút B.V.-c.B. vt= 50 km/ó”.

Az egyéb meglévő és tervezett belterületi utak tervezési útosztálya belterületen „Lakóút, kiszolgáló út, vegyes használatú B.VI.-d.B. vt= 40 km/ó”.

CSOMÓPONTOK

A településen belüli utcák egymáshoz szintbeni csomópontokkal csatlakoznak, amelyek kialakítása a forgalmi igényeknek megfelelő.

UTCÁK SZÉLESSÉGE

Tokod település utcáinak szélessége a meglévő beépítési (kerítés)vonalak között 4-27 m között változik.

Ady Endre utca	15-18 m	Laposi utca	5,5-8 m
Alkotmány utca	6 m	Latinka Sándor utca	10 m
Április 4-e utca	9 m	Lenin utca.....	8 m
Arany János utca.....	3-14 m	Lukács M. utca	7-18 m
Bácska utca.....	9 m	Malom utca	8-9 m
Bajcsy-Zsilinszky utca	7-18 m	Mikszáth Kálmán utca	8 m
Bartók Béla utca.....	12 m	Móra Ferenc utca	13 m
Batsányi utca.....	4-7 m	Munkácsy Mihály utca.....	4-8 m
Batthyány utca	4 m	Népköztársaság útja.....	14-19 m
Béke utca.....	12 m	Patak sor	9-13 m
Bem József utca	4 m	Petőfi Sándor utca.....	10 m
Bercsényi Miklós utca.....	5-7 m	Pozsonyi utca	4 m
Deák Ferenc utca	7-11 m	Radnóti utca.....	11 m
Dózsa György utca	11 m	Rákóczi utca.....	5-15 m
Erkel Ferenc utca	6 m	Sashegyi utca.....	14 m
Flórián István utca.....	14 m	Szabadság utca	22 m
Gyár utca	11-19 m	Szent László Kir. u.	10-22 m
Hársfa utca.....	13 m	Széchenyi utca	16 m
Határ út.....	12-18 m	Táncsics Mihály utca.....	9 m
Hunyadi János utca.....	16 m	Táti út.....	11-17 m
Ifjúság utca	15-17 m	Temesvári utca.....	8 m
József Attila utca	19-22 m	Temető utca.....	10 m
Kassai utca.....	4 m	Vörösmarty M. utca.....	10-14 m
Kilián utca	4 m	Zalka M. utca	4 m
Kolozsvári utca	4 m	Zrínyi Miklós utca.....	17-27 m
Kossuth Lajos utca	24 m		

Az új lakóterületen belül a telekhatárok között biztosítandó szélesség gyűjtőútnál 18 m, lakóút, kiszolgáló út, vegyes használatú útnál 12 m.

TEHER- ÉS SZEMÉLYFORGALOM FORGALMI VISZONYAI

A településen átvezető 1118. j. út országos közforgalma a 2010. évi országos közúti keresztmetszeti adatok alapján 3760 j/nap (3884 E/nap). A meglévő forgalom közel 3/4-e személygépkocsi és könnyű tehergépkocsi, 5%-a autóbusz, 4%-a nehéz tehergépjármű.

A meglévő közutak kapacitás-kihasználtsága az ÚT 2-1.201:2008 útügyi műszaki előírás 1.3. táblázata alapján vizsgálható. Ennek alapján belterületen két forgalmi sáv, kétirányú forgalmú utak megfelelő és eltérhető szolgáltatási szinthez tartozó forgalomnagysága összesen 1500 E/ó és 2000 E/ó. (Belterületen MOF=0,10ÁNF)

Az 1118.j. út 2010. évi forgalma 389 E/ó, amely a megfelelő szolgáltatási szint közel 1/4-e. Ennek várható növekedése 15 éves időtávlatban is várhatóan jóval a határérték alatt marad.

10 J. KÖZÚT (BP-DOROG-ALMÁSFÜZITŐ ELSŐRENDŰ FŐÚT)

2010		
Összes forgalom	Egységjármű	5437 E/nap
	Jármű	5065 j/nap
Autóbusz	Személygépkocsi, könnyű tgc.	4374 j/nap
	Egyes	139 j/nap
Tehergépkocsi	Csuklós	54 j/nap
	Közepesen nehéz tgc.	116 j/nap
	Nehéz tgc., pótkocsis tgc., nyerges tgc., speciális tgc.	175 j/nap
	Motorkerékpár	133 j/nap
	Kerékpár	69 j/nap
	Lassú járművek	5 j/nap

1118 J. ÖSSZEKÖTŐ ÚT (TOKODI ÖSSZEKÖTŐ ÚT)

2010		
Összes forgalom	Egységjármű	3884 E/nap
	Jármű	3760 j/nap
Autóbusz	Személygépkocsi, könnyű tgc.	2752 j/nap
	Egyes	190 j/nap
Tehergépkocsi	Csuklós	10 j/nap
	Közepesen nehéz tgc.	196 j/nap
	Nehéz tgc., pótkocsis tgc., nyerges tgc., speciális tgc.	154 j/nap
	Motorkerékpár	88 j/nap
	Kerékpár	358 j/nap
	Lassú járművek	12 j/nap

1119 J. ÖSSZEKÖTŐ ÚT, (TÁT-TARJÁN-TATABÁNYA ÖSSZEKÖTŐ ÚT)

2010		
Összes forgalom	Egységjármű	3870 E/nap
	Jármű	3327 j/nap
Autóbusz	Személygépkocsi, könnyű tgc.	2880 j/nap
	Egyes	103 j/nap
Tehergépkocsi	Csuklós	1 j/nap
	Közepesen nehéz tgc.	107 j/nap
	Nehéz tgc., pótkocsis tgc., nyerges tgc., speciális tgc.	158 j/nap
	Motorkerékpár	37 j/nap
	Kerékpár	31 j/nap
	Lassú járművek	10 j/nap

1121 J. ÖSSZEKÖTŐ ÚT (TOKOD-DÁG ÖSSZEKÖTŐ ÚT)

2010		
Összes forgalom	Egységjármű	2590 E/nap
	Jármű	2509 j/nap
	Személygépkocsi, könnyű tdk.	1878 j/nap
Autóbusz	Egyes	159 j/nap
	Csuklós	4 j/nap
Tehergépkocsi	Közepesen nehéz tdk.	96 j/nap
	Nehéz tdk., pótkocsi tdk., nyerges tdk., speciális tdk.	62 j/nap
	Motorkerékpár	99 j/nap
	Kerékpár	198 j/nap
	Lassú járművek	13 j/nap

11332 J. ÁLLOMÁSHOZ VEZETŐ ÚT

2010		
Összes forgalom	Egységjármű	255 E/nap
	Jármű	232 j/nap
	Személygépkocsi, könnyű tdk.	196 j/nap
Autóbusz	Egyes	7 j/nap
	Csuklós	3 j/nap
Tehergépkocsi	Közepesen nehéz tdk.	7 j/nap
	Nehéz tdk., pótkocsi tdk., nyerges tdk., speciális tdk.	11 j/nap
	Motorkerékpár	4 j/nap
	Kerékpár	4 j/nap
	Lassú járművek	0 j/nap

KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

VASÚT

A községnek Győr, Budapest, Esztergom, Komárom, Dorog felé van közvetett vasúti tömegközlekedési kapcsolata. A Budapest-Győr vasútvonalon Tokodon a község területén található vasútállomás.

AUTÓBUSZ

A községnek Esztergom, Dorog, Budapest, Tokodaltáró, Annavölgy és Nagysáp felé van távolsági autóbusz tömegközlekedési kapcsolata.

Megállóhelyek: (Távolsági)

- Tokod, ebszőnybányai elágazás
- Tokod, pincék
- Tokod, Hősök tere
- Tokod, malom
- Tokod, községháza
- Tokod, bányászotthon

- Tokod, fatelítő
- Tokod, brikettgyár
- Tokod, üveggyár

PARKOLÁS

A településen belül kijelölt parkolók a Polgármesteri Hivatal mellett, az iskola mellett, valamint a sportpálya mellett találhatóak.

KERÉKPÁR

A községen belül kiépített külön kerékpárút nincs, ezt a meglévő út forgalma és a forgalombiztonság sem indokolja.

GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

BELSŐ GYALOGOS FORGALOM

A település belső útjai mentén általában legalább az egyik, többségében mindkét oldalon van szilárd burkolatú, legalább 0,6 m széles járda.

Az átvezető országos közúton nincs kijelölt gyalogátkelőhely, amelyet a meglévő út forgalma és a forgalombiztonság sem indokolja.

KÜLTERÜLETI MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK MEGKÖZELÍTÉSE

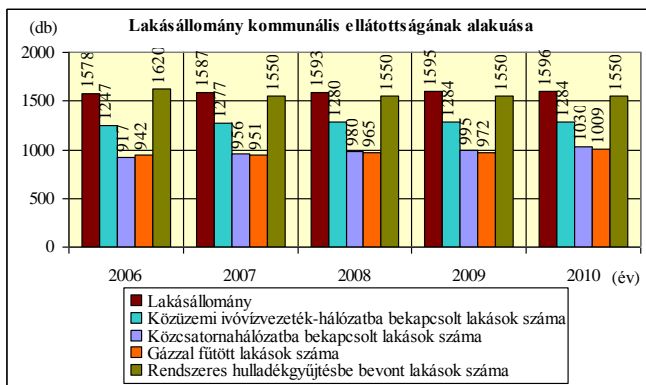
A külterületen található mezőgazdasági földek a meglévő burkolt, illetve burkolatlan utakon megközelíthetőek. A külterületi mezőgazdasági utak rendszere a folyamatban lévő földkiadások után rendezhető.

TÚRAÚTVONALAK

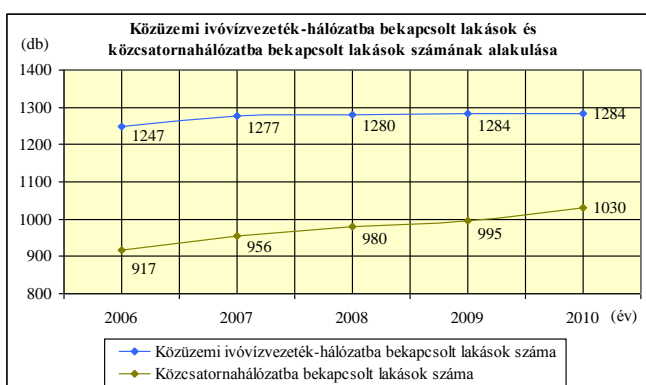
A tokodi pincéknél halad át a Kinizsi százasteljesítménytúra, mely a város kisebb részét érinti. Áthalad azonban a községen az Országos Kék Túra útvonala is.

A2/6. KÖZMŰ INFRASTRUKTÚRA

Tokod nagyközség közműellátási helyzetét a TeIR adatbázisból nyerhető adatok elemzésén túl a közműszolgáltatók adatainak felhasználásával, valamint helyszíneléssel kiegészítve mutatjuk be.



A település lakásállománya, mint az a korábbiakból is látszik, enyhén lassuló növekedést mutat. A lakások közüzemi ellátottságáról általánosságban kijelenthető, hogy folyamatosan javuló, de még mindig nem túl kedvező helyzetű.



A legkedvezőbb arányú a közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba való bekapcsoltság mértéke, amely a 2006-os 79,02%-ról, a 2010-re 80,45%-os ellátottságra javult. Ezzel párhuzamosan pozitív tendenciát mutat a közüzemi csatornahálózatba bekapcsolt lakások arányának növekedése is, amely erőteljesebb javulást mutat, mint a közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba való bekapcsoltság.

2006-2010. között a közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba való bekapcsoltság 1,43%-kal nőtt, a közcsatorna-hálózatra való rákötés jóval erőteljesebb javulást mutat 6,42%-ot, bár összességében még így is alacsony (64,54%) a rákötöttség mértéke.

A gázzal fűtött lakások számaránya is folyamatos javulást mutat, amely 2006-2010. között 3,52%-os javulást jelent.

A háztartási villamosenergia fogyasztók és az összes villamosenergia fogyasztó száma a vizsgált időszakban ingadozást mutat.

A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások száma nem változik 2007-2010. között (1550 db), de mivel a lakásállomány növekszik, arányuk kismértékű csökkenést mutat. Arányuk így is majdnem eléri a 100%-ot (átlag 97,32%).

A közműveken keresztül szolgáltatott és a szilárd hulladék elszállított mennyiségek az alábbiak szerint alakulnak a településen (a lakásállományra vetített értékek számítottak):

	2006	2007	2008	2009	2010
A háztartások részére szolgáltatott villamosenergia mennyisége (E kWh)	5211	5149	5065	5060	4860
Átlagos szolgáltatott villamosenergia mennyisége lakásonként (E kWh/lakásállomány) (számított érték)	3,30	3,24	3,18	3,17	3,05
Az összes szolgáltatott gáz mennyiségéből a	2009	2214	1825	1719	1806

háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége (átszámítás nélkül) (E m ³)					
Szolgáltatott gáz mennyiségéből a háztartásokra jutó átlag lakásonként (E m ³ /lakásállomány) (számított érték)	1,27	1,40	1,15	1,08	1,13
Háztartásoknak szolgáltatott víz mennyisége (E m ³)	116,0	122,0	128,0	120,4	117,5
Háztartásokból közcatornán elvezetett szennyvíz mennyisége (E m ³)	92,0	90,0	124,0	116,7	-
Elvezetett szennyvíz és szolgáltatott víz különbözet (E m ³) (számított érték)	-24	-32	-4	-4	-
A lakosságtól elszállított települési szilárd hulladék mennyisége (tonna)	1399	1172	1047	1002,1	890,9

FORRÁS: TEIR ADATBÁZIS

A háztartások részére szolgáltatott villamosenergia mennyisége összességében és lakásállományra vetítetten is folyamatos csökkenést mutat, amely nagyon kedvező tendencia.

A háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége összességében és lakásállományra vetítetten is ingadozást mutat, de a vizsgált időszak folyamán mindkét érték abszolút csökkenést mutat, amely energia fogyasztás és környezetvédelmi szempontok alapján kedvező tendenciát mutat. Ez a változás többek között az energia árak növekedéséből és a javuló lakásszigetelésekből fakad.

A háztartások részére szolgáltatott víz mennyisége a vizsgált időszak közepéig (2008.) növekedést mutat, és onnan visszacsökken majdnem ugyanarra a szintre ahonnan kiindult.

A közcatornán elvezetett szennyvíz mennyiség ingadozást mutat, de a közműolló mértéke a vizsgált időszak végére 4 E m³-re csökken le. Értékének megítélésénél figyelembe kell venni, hogy a lakosság egy része a használt közüzemi vizet locsolásra is használja. Jelenleg a locsolásra használt víz vizsgálatára még nincs mód.

A közcatornán elvezetett szennyvizet a településen III. tisztítási fokozattal tisztítják. A közműves szennyvíztisztító berendezés a település közigazgatási határa mellett, de már Tát község területén található.

A vizsgált időszakban mindvégig 1550 db lakás volt bevonva a szilárd hulladékgyűjtésbe. A lakosságtól elszállított települési szilárd hulladék mennyisége összesen és lakásállományra vetítetten is folyamatos drasztikus csökkenést mutat (36%-os csökkenés), amely környezetvédelmi szempontból nagyon kedvezőnek mondható. A településen 2010-ig nem működött szelektív hulladékgyűjtés, megteremtésével és üzemeltetésével a folyamat még tovább erősíthető. A településen nincs külső szolgáltatótól közvetlenül a telepre szállított folyékony hulladék.

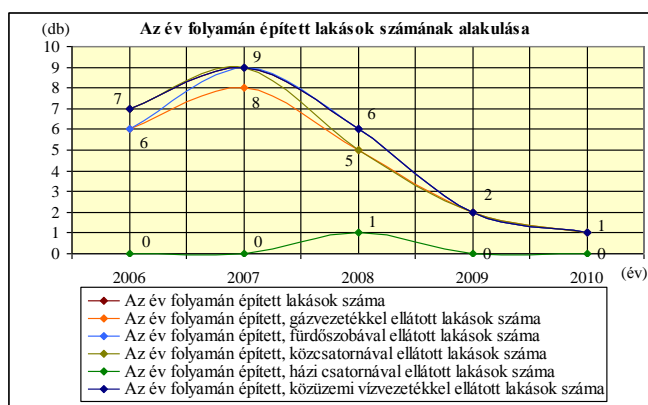
A településen az egyéni távbeszélő fővonalak száma folyamatosan csökkenő tendenciát mutat, a folyamatosan növekvő lakásállomány ellenére. Ez a mobilszolgáltatás elterjedésének köszönhető, mivel egyre több háztartásban gondolják úgy, hogy a mobiltelefon elérhetőség elegendő.

A kábeltelevíziós ellátás a településen 2006-2008. között folyamatos növekedést mutat a lakásállomány viszonylatában, utána erőteljes csökkenés, majd növekedés figyelhető meg. A teljes vizsgálati időszakban abszolút növekedés látható.

A településen 2006-2009. között az üzemelő közkifolyók száma 3 db volt, az utolsó vizsgált évben 4 db-ra emelkedett.

A településen a nyilvántartott távbeszélő állomások száma 2006-2010 (db)	10 → 6
Postahivatalok száma 2006-2010 (db)	1

FORRÁS: TEIR ADATBÁZIS



Az épített lakások vizsgálatánál a közművek esetén elmondható, hogy az ellátottság minden esetben meghaladja a 83,33%-ot.

A gázvezetékekkel való ellátottság a 2008-as év kivételével folyamatos növekedést mutat és az utolsó két évben 100%-os.

A fürdőszobával való ellátottság az első év kivételével 100%-os.

A közcatornával való ellátottság egy év kivételével (2008) 100%-os, de az az egy lakás, ami e nélkül épült, házi csatornával oldotta meg az ellátást.

A közüzemi vízvezetékekkel való ellátottság pedig végig 100%-os.

A fenti vizsgált adatokról a megyei szintű elemzésben csak 2006-2008. között tud képet adni a terv, mivel az év folyamán épített lakások száma nem ismert.

A megfigyelt közművek esetén elmondható, hogy az ellátottság minden esetben meghaladja a 87,44%-ot, amely kedvezőbb a települési adatoknál. A gázvezetékekkel való ellátottság előbb stagnálást, majd növekedést mutat. A fürdőszobával való ellátottság ingadozást mutat, de legmagasabb értéke is csak 98,72%, amely kedvezőtlenebb, mint a településen. A közcatornával és a házi csatornával való ellátottság összességében mindhárom évben 100%-os. A házi csatornával való ellátottság 3,24-8,04% között mozog a megyében. A közüzemi vízvezetékekkel való ellátottság növekedést mutat, és értéke 97,77-99,14% között mozog, amely kedvezőtlenebb a településnél.

TOKOD KÖZMŰ – ÁTTEKINTŐ ELEMZÉS

ERŐSSÉGEK Vízellátás	GYENGESSÉGEK Vízellátás	FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEK Vízellátás	ELKERÜLENDŐ VESZÉLYEK Vízellátás
<p>Közüzemi vízellátás biztosított. Jó minőségű az ivóvíz, dunai parti szűrési kutakból és a dorogi karsztvízkútból vételezett. Mindegyik utcában megépült a vízvezeték hálózat. Az új vezeték építésekénél és vezetékcseréknél műanyag csöveket fektettek le. A Tokodaltárói Ágnes és IV./c ereszkék előzetes hidrológiai „B” 50 éves elérési idejű védőterülete a külterület délkeleti és Epszónybánya egyéb belterület keleti részét érinti. A felszíni védőterületek és a beszivárgási területek a lakott területtől délre lettek kijelölve.</p>	<p>Még sok helyen azbesztcement anyagú víznyomócsövek üzemelnek.</p>	<p>A meglévő hálózat továbbépítésével az új fejlesztési területek is bekapcsolhatók a szolgáltatásba. Földfeletti tűzcsapokat kell a vízvezetékerekre szerelni. A hatékony vízgazdálkodás-víztakarékosság érdekében csepegtető testes öntözővíz hálózat és a háztartásokban víztakarékos berendezések beszerelése javasolt. A Tokodaltárói Ágnes és IV./c. ereszkék hidrológiai védőterületének pontos lehatárolását a részletes diagnosztikai vizsgálatokkal alátámasztott dokumentáció alapján kell a földhivatali térképekre felvezetni.</p>	
<p>Szennyvízcsatornázás A lakások kétharmada, 1030 db lakás kötött rá a hálózatra.</p>	<p>Szennyvízcsatornázás A 2010. évi statisztikai évkönyv adatai alapján a meglévő lakások 34%-a, 537 lakás nincs bekötve a szennyvízcsatorna hálózatra. Tokod-Üvegyár községrészben a 10.sz. főút (József A. u.) menti lakóházak egy része, az Erkel, a Laposi és a Tóle keletre levő utcák, a gyár utca végében levő telkek, valamint Tokod faluban a Temesvári utca és térsége, a Vörösmarty utca és Epszónybánya területén nem épült ki a szennyvízcsatorna hálózat. A hálózat legrégebben lefektetett, beton csatormái több helyen sérültek, hajszálnyi és annál nagyobb repedések, töredezők keletkeztek rajtuk. Gondot okoz a nagynyomású csőtisztítóval történő tisztításuk.</p>	<p>Szennyvízcsatornázás A csatormázatlan területeken ki kell építeni a szennyvízcsatorna hálózatot. Cél: a lakások 90-95%-nak a hálózatra való rákötése. A lakosság informálása, nevelése a megfelelő csatornahasználatról. A hibás használat következményeinek bemutatása. A kritikus csatormaszakaszok kijavításával csökkenthető a szennyvíztisztító telep csapadékvíz terhelése nagy esőzések idején. Vizsgálni kell az agglomeráció másik két településén is a hálózatot. Az új beépítésre szánt területek szennyvíz elvezetését szennyvízcsatorna hálózat építésével kell megoldani. A szennyvízcsatornázás nem</p>	<p>Szennyvízcsatornázás Egyes lakók nem megfelelő szennyvízcsatorna dugulásokat (pl. labda, tornacipő) okoz a rendszerben. A szennyvízcsatornázásból adódó környezetszennyezés.</p>

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK	FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEK	ELKERÜLENDŐ VESZÉLYEK
<p>Felszíni vízelvezetés</p> <p>A befogadó vízfolyások, az Únyi patak és mellékágai a településen keresztül vezetnek. A főbb útvonalak mentén kiépült a vízelvezető hálózat.</p> <p>Az utóbbi években megépült a Rendszer forrás vizét elvezető föld árok. A Béke utca alsó szakaszán (Rákóczi és Szabadság utca között) az árkot zárt szelvénybe helyezték.</p> <p>Az önkormányzat a szakaszosan megépült vízelvezető hálózatot feül akarja vizsgáltatni és a rendszert tovább kívánja fejleszteni illetve a meglévő, előregedett szakaszokat fel kívánja újítani.</p>	<p>Felszíni vízelvezetés</p> <p>A hálózatnak Tokod-Üvegyvár községrészben a Bartók Béla utcai, Kodály közti lakótelepi és az Ady Endre utcai csatorna a legkritikusabb szakaszai. A lakótelepi csatornák eldugult szakaszain nehezen tud lefolyni a szennyvíz, amiatt előfordulnak az Erkel utcába kiöntések.</p> <p>Tokod faluban a Radnóti utcai csatornát kell többször mosatni. Az 1. számú végátemelőnél is akadtak problémák, mivel egyes lakók nem megfelelően használják a hálózatot, és a szivattyútelepen az oda nem illő tárgyak okoztak dugulásokat, elakadásokat.</p> <p>A Táti agglomerációs szennyvíztisztító telep nagy esőzések idején nagymennyiségű csapadék terhelést kap. A tisztítómű Tokod területére átnyúló védőtávolsága befolyásolja a terület felhasználást.</p>	<p>Felszíni vízelvezetés</p> <p>engedhető meg.</p> <p>Külterületen, a belterületől távol eső fejlesztési területeken, amennyiben az építmények nem köthetők be a szennyvízcsatorna hálózatba, szakzerű egyedi szennyvíz elhelyezéssel lehet csak a szennyvizek összegyűjtését és átmeneti tárolását megoldani.</p> <p>A szennyvíz tisztítótelep egyes műtárgyainak a korszerűsítésével javítani lehet a tisztító hatékonyságán.</p>	<p>Felszíni vízelvezetés</p> <p>Az előregedett árok meglazult, kimozdult beton burkolólapjai helyenként balesetveszélyek és a csapadékvíz útját akadályozhatják.</p> <p>A Hataár utcai árok Hunyadi és a József A. utca közötti szakasza mély, balesetveszélyes.</p> <p>A fedett árokszakaszok állapotát le kell ellenőrizni, helyenként a terepszint közeli tetejük elvékonyodott, nagyobb terhelésre esetleg beszakadhatnak.</p>
<p>Felszíni vízelvezetés</p> <p>Csak részben épült ki a központi belterületen belül. Különböző korúak.</p> <p>Az üvegyvár aktív időszakában kiépült fedett árok: a Ady- Hunyadi-Hataár utcai és a József A.-Gyár-Patak sor utcai (vasúti beton talprák alakjához hasonló burkolóelemekkel fedett) árok fedlapjai előregedtek.</p> <p>A József A.-Gyár-Patak sor utcai fedett árok József A. utcai szakaszán kb. 2/3-át elbontották, illetve eltörmédekelték. A funkcióját nem tudja betölteni.</p> <p>Tokod faluban a Széchenyi és a Szabadság utcában a betonlapokból épült burkolt árok burkolólapjai több helyen elmozdultak, körülöttük a</p>	<p>Felszíni vízelvezetés</p> <p>A befogadó vízfolyások és a vízelvezető hálózat rendszeres karbantartása szükséges.</p> <p>A központi belterületre egységes csapadékvíz elvezető terv készítése ajánlott. Több kisebb vízgyűjtő területre tagolódo belterületen, a vízrendezést több ütemben lehet megvalósítani, illetve felújítani. A meglévő hálózat problémás szakaszait át kell építeni.</p> <p>A Hataár utcai mély árok Hunyadi és a József A. utca közötti szakaszán az útburkolat felőli oldalon ki kell építeni a korlátot a balesetek megakadályozására.</p> <p>Új fejlesztési területeken a többi közmű építésével együtt kell megépíteni a csapadékvíz elvezető hálózatot, a</p>	<p>Felszíni vízelvezetés</p> <p>Az előregedett árok meglazult, kimozdult beton burkolólapjai helyenként balesetveszélyek és a csapadékvíz útját akadályozhatják.</p> <p>A Hataár utcai árok Hunyadi és a József A. utca közötti szakasza mély, balesetveszélyes.</p> <p>A fedett árokszakaszok állapotát le kell ellenőrizni, helyenként a terepszint közeli tetejük elvékonyodott, nagyobb terhelésre esetleg beszakadhatnak.</p>	<p>Felszíni vízelvezetés</p> <p>Az előregedett árok meglazult, kimozdult beton burkolólapjai helyenként balesetveszélyek és a csapadékvíz útját akadályozhatják.</p> <p>A Hataár utcai árok Hunyadi és a József A. utca közötti szakasza mély, balesetveszélyes.</p> <p>A fedett árokszakaszok állapotát le kell ellenőrizni, helyenként a terepszint közeli tetejük elvékonyodott, nagyobb terhelésre esetleg beszakadhatnak.</p>

ERŐSSÉGEK	GYENGESSÉGEK	FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEK	ELKERÜLENDŐ VESZÉLYEK
<p>Teljes körű a villamosenergia szolgáltatás. A közvilágítás energiatakarékos lámpák alkalmazásával történik.</p>	<p>kötőanyag kitérdezett. Ez tapasztalható a Szabadság utcai (Malom és a Béke utca közötti szakasz) terméskőből épült szakaszon is. Az átereszek keresztmetszete nem mindenütt felel meg a szabványnak. A 117. számú főút megépítése óta jelentős talajvízszint emelkedés tapasztalható a településen, sokan panaszkodnak emiatt. A vízszintemelkedés azonban (az országban tapasztalt 2012. július-augusztusi aszály idején) a tokodi kukoricatermelésnek kedvezett.</p>	<p>vízvezetők megvalósítása későbbi ütemre nem tolnható el. Terméskőből (pl. a Petőfi utca alsó szakasza) illetve előre gyártott burkolóelemekből készített árkok építése javasolt. A kisebb szabályozási szélességű utakat egyoldali árokkal, folyókával, csésszelvényű útburkolat kialakításával illetve zártszelvényű csapadékvíz csatorna építésével szabad csak vizteleníteni az adottságokhoz igazodva.</p>	
<p>Villamosenergia ellátás</p>	<p>Villamosenergia ellátás</p>	<p>Villamosenergia ellátás</p>	<p>Villamosenergia ellátás</p>
<p>Teljes körű a villamosenergia szolgáltatás. A közvilágítás energiatakarékos lámpák alkalmazásával történik.</p>	<p>A közterületi és az épületekhez vezető bekötések légvezetékek földfeletti, oszlopsorra felszerelt hálózatok. Kátránytelfített faoszlopok és betonrácsos oszlopok a jellemzőek, de helyenként vasoszlopok is találhatóak.</p>	<p>A vezetékek védőtávolságának a figyelembe vételével kell a tervezett építményeket elhelyezni. A beépítéshez igazodjon a hálózatfejlesztés. Új fejlesztési területeken településképi szempontból a földalatti kábelhálózat építése javasolt. Kedvezőtlenebb helyzetben, az anyagi feltételek hiányában egy oszlopsorra kerüljön fel a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a kábel TV hálózat. A közvilágítás megoldása energiatakarékos lámpák felszerelésével történjen. A fogyasztóknál energiatakarékos berendezések beépítése.</p>	
<p>Vezetékes gázellátás</p>	<p>Vezetékes gázellátás</p>	<p>Vezetékes gázellátás</p>	<p>Vezetékes gázellátás</p>
<p>Komplex szolgáltatás, komfortos, kényelmes. Tokod-Üveggyár községében a Patak sor, Tokod faluban a Temesvár utca és térsége, továbbá a Sashegyi út kivételével mindegyik utcában kiépült a</p>	<p>További fejlesztési igényeket a szolgáltató a hálózat továbbépítésével biztosítani tudja. Energiatakarékos többfunkciós kazánok telepítésével átmenetileg illetve tartósan fa- és széntüzelésre átalíthatóság</p>		

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK	FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEK	ELKERÜLENDŐ VESZÉLYEK
<p>középnymású gázvezeték. A lakosság kétharmada (1009 db háztartás) kötött rá a rendszerre.</p> <p>A vezetékes földgázon kívül egyéb vezeték nélküli hőhordozók is beszerezhetők a szomszédos településeken.</p>		<p>biztosítható legyen. Lehetnek alternatívák.</p>	
<p>Megújuló energiahordozók</p>	<p>Megújuló energiahordozók</p>	<p>Megújuló energiahordozók</p>	<p>Megújuló energiahordozók</p>
<p>Kiépített a vezetékes hírközlési hálózat. A kialakított földalatti vezetésű hálózatok településrendezési szempontból előnyösek, mivel nem jelennek meg földfeletti elemek, melyek zavarják az utcaképet.</p> <p>A vezetékes távközlési hálózaton igényelhető szolgáltatások: Internet+telefon, Internet+TV, Internet+TV+telefon. 63 TV csatorna műsorai közül lehet választani. Nagyságrendileg a lakások 44%-ban van vezetékes telefon.</p> <p>Mobil telefon szolgáltatás biztosított a szomszédos településeken felállított rádiótelefon bázisállomásokról.</p>	<p>Nincs jelenleg hasznosítva Nincs elegendő tapasztalat, hiányzó pályázati támogatások</p>	<p>A Nap, a szél, a földhő hasznosítása és a bennük rejlő energia felhasználása ajánlott.</p> <p>Megtérülési idő nyereségességét segítő pályázatokon való részvétel, pályázati rendszerek kidolgozása, azok rövid időn belüli alkalmazása.</p> <p>Energiatakarékos technológiák alkalmazása, továbbfejlesztése.</p>	<p>Hosszú a megtérülési idő. Kedvező pályázati rendszer hiánya.</p>
<p>Elektronikus hírközlés</p>	<p>Elektronikus hírközlés</p>	<p>Elektronikus hírközlés</p>	<p>Elektronikus hírközlés</p>
<p>Kiépített a vezetékes hírközlési hálózat. A kialakított földalatti vezetésű hálózatok településrendezési szempontból előnyösek, mivel nem jelennek meg földfeletti elemek, melyek zavarják az utcaképet.</p> <p>A vezetékes távközlési hálózaton igényelhető szolgáltatások: Internet+telefon, Internet+TV, Internet+TV+telefon. 63 TV csatorna műsorai közül lehet választani. Nagyságrendileg a lakások 44%-ban van vezetékes telefon.</p> <p>Mobil telefon szolgáltatás biztosított a szomszédos településeken felállított rádiótelefon bázisállomásokról.</p>	<p>A szélessávú internet elérés alacsony szintje.</p>	<p>Az INVITEL Távközlési Zrt. távlati tervei között szerepel a szélessáv, a Fiber-to-the-Cabinet (FTTCab): a telefonközponttól a rézhálózatos nagyelosztóig kiépített optika hálózat megvalósítása. A széles sávot biztosító új optikai kábelek lefektetésével az előfizetői helyeken az igényektől függő nagy sávkapacitást nyújtó technológiájú hálózat létesülhet.</p> <p>A szolgáltató az új fejlesztési területeken településképi szempontból továbbra is vállalja a földalatti hálózat építését.</p> <p>Új mobil rádiótelefon bázisállomások telepítési helyeit össze kell hangolni és környezetbe illeszteni.</p>	

ERŐSSÉGEK Kábel TV ellátás	GYENGESÉGEK Kábel TV ellátás	FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEK Kábel TV ellátás	ELKERÜLENDŐ VESZÉLYEK Kábel TV ellátás
<p>Tokodon három utca kivételével (Tokod faluban a Temesvári utcában és az Üveggyári közsegrészben a Lenin és a József A. (Ady és a Laposy utca közötti szakasz) kivételével mindegyik utcában kiépült a hálózat.</p> <p>Kedvező rádió és TV műsorvételezési lehetőség. 54 analóg és digitális TV csatornát lehet fogni. A lakások kétharmada (1059 előfizető) már igénybe vette a szolgáltatást. A parabola antennás előfizetőkről nem áll rendelkezésre adat.</p> <p>A kábelen internet és telefon előfizetést is lehet igényelni.</p>	<p>Önálló oszlopsoron épült ki a rendszer. A villamosenergia hálózatok is külön oszlopsoron vezetnek, ezért kétoldali oszlopsor van az utcákban. Az épületekhez a bekötéseket is légvezetékes átfeszítésekkel oldották meg. A kábel TV kátrány- vagy sötétített oszlopok közül a sötétítettek (zöld színű) jobban beleilleszkednek a környezetükbe. Vannak utcák, ahol esztétikailag nagyon zavaró, hogy megjelenik a 3. illetve 4. oszlopsor.</p>	<p>A már beépített, kábel TV hálózattal ellátott utcákban újabb igénylő ellátásához csak a bekötő vezetékkel kell megépíteni, a még ellátatlan három utcaszakaszon a konkrét igények esetén a JUROP Telekom Kft. kiépíti a hálózatot.</p> <p>Az önálló oszlopsor építését a településtervezés nem támogatja.</p> <p>Az anyagi feltételek megléte esetén településképi szempontból előnyösebb a földalatti kábelhálózat építése.</p> <p>A hálózattal még nem rendelkező utcákban az új fejlesztési területeken földfeletti hálózat felállítása esetén egy oszlopsorra kerüljön fel a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a kábel TV hálózat.</p>	

A2/7. MEGVALÓSULT ÉS TERVEZETT FEJLESZTÉSEK

- Német nemzetiségi nevelés és oktatás fenntartása
- Bölcsőde kialakítása
- Üveggyári óvoda helyzetének rendezése
- Idősek napközi otthonának létrehozása
- Évente „egészség nap” megrendezése
- Építési telkek kialakítása
- Szabványon kívüli játszóterek felújítása, Ebszönybányán játszótér-építés
- Árvízi biztonság javítása
- Vízvezető rendszer rendezése, kiépítése az Únyi patakig
- Szennyvízhálózat fejlesztése (Üveggyár, Kolónia, Egyházzölgy, Ebszönybánya)
- Közutak szilárd burkolattal történő ellátása (Üveggyár, Kolónia, Egyházzölgy, Ebszönybánya, a vállalkozói területre vezető út)
- Pincevölgy elérése kerékpárúton
- Település központjának rendezése
 - polgármesteri hivatal épületének homlokzati- és tetőfelújítása,
 - megfelelő autóbussz-megálló és -várakozó kiépítése,
 - modern információs táblák kihelyezése,
 - park kiépítése, virágszigetek kialakítása,
 - emlékművek környezetének megújítása,
 - járdák rendbetétele, padok elhelyezése,
 - római-kori kőtár kialakítása;
 - hivatal déli oldalán lévő árok lefedése – sétány kialakítása
- Településközpont négy intézményének energia-takarékos üzemeltetése
- Papkert hasznosítása
- Búcsú helyszínének kialakítása (Szabadság utcai játszótér mögött)
- Településrendezési eszközök átalakítása
- Pincefalu idegenforgalmi hasznosítása
- Ister-Granum borút fejlesztése
- Bakancsos turizmus fejlesztése
- Helyi szállás kínálat bővítése
- Római romok turisztikai célú hasznosítása
- Gardellaca Fesztivál megerősítése
- Mindhárom településrésznek legalább egy saját, nagy rendezvény
- Miklósbereki tónál vízi tanösvény és szabadidőpark létrehozása
- Községi sportcsarnok jobb kihasználása
- Labdarugó pálya melletti kiszolgáló helyiségek korszerűsítése, rendezvények lebonyolításához szükséges zöldfelület kialakítása
- Hazai vagy nemzetközi sportesemények megrendezése (birkózás, asztalitenisz, kerékpár, motorsport)
- Ifjúsági és diáksport, térségi és kistérségi versenyek szervezése
- Népi mesterségek bemutatójának kialakítása
- Tokodi Kopogtató havi rendszerességű kiadása
- Önkormányzati honlap megújítása
- Civil szervezetek, fórumok támogatása

/Az Önkormányzat 2010–2014. közötti időszakra szóló Gazdasági programjában szereplő célok és feladatok/

A3. ÖSSZEGZÉS – SWOT

Összegzési lehetőséget kínál a SWOT elemzés, amelyik a belső erősségeket és gyengeségeket veti össze a külső lehetőségekkel és veszélyekkel. A belső tulajdonságokon való változtatásra nagyobb befolyásunk lehet, ám a külső körülmények ismerete nélkül nem tudjuk a lehetőségeinket optimálisan kihasználni, és a ránk leselkedő veszélyeket elkerülni.

BELSŐ ERŐSSÉGEK (S)

GAZDASÁG

Országos I. rendű főút (10. sz.) léte.
Közlekedéshálózati fejlesztések
/vasúthálózat, gyorsforgalmi út/.
Iparvágányok léte.
Duna, mint szállítási útvonal,
közelsége.
Erős gazdasági szereplők.
Nagyobb vállalkozások jelenléte.
Határmenti helyzet.
Víz, mint stratégiai tényező,
jelenléte.
Mezőgazdasági művelés lehetőségei
/nagytáblás, kiskertes/.
Borvidékhez tartozás.
Cross-pálya léte.
Túraútvonalak /OKT, Kinizsi 100,
Mária út/ jelenléte.

TÁRSADALOM

Történelmi távlat.
Erős lokálpatriotizmus.
Megírt településtörténet.
Önkormányzati gazdálkodás stabil.
Mobil munkavállalási korú lakosság.
Társadalmi nyugalom.
A nyilvántartott álláskeresők aránya
az országos átlagnál jóval
kedvezőbb.
Esztergom, Dorog közelsége.

TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET

Jelentős átmenő forgalom hiánya.
Két településrész összenövése
megindult.
Szomszédságban elhelyezkedő
szennyvíztisztító-telep.

BELSŐ GYENGESÉGEK (W)

GAZDASÁG

Ipari park hiánya.
Régészeti lelőhelyek, természeti
területek korlátozásai.

TÁRSADALOM

A település egy része kivált,
önállósult.
Széttagoltság /3 településrész/.
Születéskori várható élettartam
országos átlagtól elmarad.
Magas öregedési ráta.
A születések alacsony száma.
Foglalkoztatási lehetőségek
nincsenek helyben teljes körűen
biztosítva.
Önkormányzat anyagi
lehetőségeinek szűkülése.
Szegregátum léte.

TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET

Hiányos közműhálózat.
Burkolatlan utak jelentős aránya.
Belvízveszélyes területek.
Kolóniák léte.
Pincesorokban lakófunkció

<p>Minőségi játszóterek léte. Római régészeti lelőhelyek. Műemlékek, helyi jelentőségű értékek léte. Egyedi elemek léte /pl. kortörténeti értékek/. Fejlesztési területek megléte.</p> <p><u>TÁJI KÖRNYEZET</u> Natura 2000 jelenléte. Országos ökológiai hálózat érintettsége. Táji látvány megléte. Rehabilitált bányá-utótáj. Természeti elemek léte (patakok, források, Ebszőnybányai tavak). Domborzati változatosság. Magaslatok, egyediséget jelentő elemek léte. Jelentős méretű mezőgazdasági területek léte.</p>	<p>terjedése. Meddőhányó-domb jelenléte. Védőtávolságok /szennyvíztisztító telep stb.) okozta korlátozások. Domborzati korlátozottság /úthálózat kialakításánál, temetőbővítésnél stb./. Behatárolt terjeszkedési lehetőség. Alapfokú intézmények hiánya /bölcsőde, idősek napközi otthona/</p> <p><u>TÁJI KÖRNYEZET</u> Bolygatott tájszerkezet. Alacsony erdőszűtségi arány. Földtani veszélyforrás jelenléte. Natura 2000 korlátozott lehetőségű igénybevétele.</p>
<p><u>KÜLSŐ LEHETŐSÉGEK (O)</u></p> <p><u>GAZDASÁG</u> Határmenti helyzet előnyeinek kihasználása. Vasúti áruszállítás erősödése, ezzel az iparvágánnyal rendelkező területek felértékelődése. Munkaképes korú lakosság megléte miatt új gazdasági vállalkozások betelepülése. Termákvíz/gyógyvíz kihasználása. Helyi adottságokra épülő gazdasági ágak felélesztése/kiépítése. Világörökséggé válás adta előnyök érvényesülése.</p> <p><u>TÁRSADALOM</u> Agglomerációs hatás fellépése. Magasabb iskolai végzettségűek betelepülése.</p> <p><u>KÖRNYEZET</u> Közlekedés-földrajzi helyzet további javulása.</p>	<p><u>KÜLSŐ VESZÉLYEK (T)</u></p> <p><u>GAZDASÁG</u> Szomszédos települések elszívó hatásának érvényesülése. Településen túlmutató folyamatok lecsapódása.</p> <p><u>TÁRSADALOM</u> Szegregáltság fokozódása. Külterületi széttelepülés veszélye.</p> <p><u>KÖRNYEZET</u> Korlátozások felerősödése.</p>

A SWOT-elemzés mind a négy kategóriában jelentős számú tényezőt tartalmaz. Az erőségek között a gazdasági erőségek elemei a legszámosabbak /12 db/, a társadalmi, a települési környezet és a táji környezet azonos számú előnyt tud felsorakoztatni /8-8 db-ot/.

A települési környezet mutatja fel a legtöbb /10 db/ gyengeséget. Ezt követi a társadalmi /8 db/, majd a táji környezet /4 db/, végül a gazdaság /2 db/ gyengeség számban.

A fentiekből következően a gazdasági előnyök kihasználását tovább kell erősíteni, miközben a települési környezet fejlesztésére kell a hangsúlyt helyezni.

Több scenárió (forgatókönyv) is nyitva áll Tokod előtt.

Törekedni kell az erőségek–lehetőségek tengelyirányú fejlődés elérésére, amelyik a legnagyobb előnyökkel jár a Község számára. Kerülni kell a gyengeségek–veszélyek tengely menti változások bekövetkeztét, amelyik a Település jövőjét kedvezőtlenül befolyásolhatja.

Tokod községnek a jelen adottságait jelentő előnyeit oly módon kell kiaknáznia, hogy a fenntartható jövő felé mutató fejlesztéseit ezzel párhuzamosan elkezdje.

B/ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

„A településfejlesztési koncepció: a fejlesztés összehangolt megvalósulását biztosító és a településrendezést is megalapozó, a település közigazgatási területére kiterjedő önkormányzati településfejlesztési döntéseket rendszerbe foglaló, önkormányzati határozattal elfogadott dokumentum, amely a település jövőbeni kialakítását tartalmazza. A fejlesztési koncepció elsősorban településpolitikai dokumentum, amelynek kidolgozásában a természeti–művi adottságok mellett a társadalmi, a gazdasági, a környezeti szempontoknak és az ezeket biztosító intézményi rendszernek van döntő szerepe.”

(Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.)



FORRÁS: GOOGLE MAPS

B1. JÖVŐKÉP

B1/1. JÖVŐKÉP SZLOGENJE

TOKOD – A MEGÚJULÁS TELEPÜLÉSE

**KOROK LENYOMATÁT ŐRZŐ, ELŐDEINEK TUDÁSÁRA ÉPÍTŐ,
LÉLEKSZÁMÁT NÖVELŐ, SZERVES FEJLŐDÉSRE TÖREKVŐ,
LEHETŐSÉGEIVEL ÉLNI TUDÓ, ÉRTÉKEIRE BÜSZKE
TELEPÜLÉS KÍVÁN LENNI.**

Tokod Község térszerkezeti, gazdasági, társadalmi és környezeti adottságainak, potenciális lehetőségeinek elemzése alapján jutottunk el a település stratégiai jövőképenek megfogalmazásához.

A jövőkép a település sajátos tulajdonságaiból nyerhető előnyök érvényesítését sűríti mottószerű rövidséggel, egyben szóhasználatával szervesen illeszkedik az országos, a regionális és a megyei területfejlesztési koncepciókhoz.

Az „megújulás települése” tartalmi szempontból a nemzetközi elvárásokban szereplő fenntartható rendszereknek mikro térségi leképezése.

- A „megújulás” magában foglalja a történeti tapasztalatait egy az elnéptelenedése után többször újjáéledő településnek. De magában foglalja a váltás kockázatait is vállaló, a külső tér feltételeihez alkalmazkodó létformának is. A történelem főcsapásában elhelyezkedő, annak előnyeit és árnyoldalait is megismerő lét mesterségesen kialakított perifériális helyzetre változott a határmentiség nyomán. Ez a tendencia mára megváltozott. A Mária Valéria híd 2001-es átadását követően a határforgalom fontossá vált felértékelve a környező településeket.
- A „szerves fejlődés” kifejezés alatt az ökológia és az ökonómia összhangja, harmonikus „együttélése” értendő. A kiegyensúlyozottan fenntartható fejlődés csak hatékony gazdasággal, a természeti, valamint az épített környezet védelmével, fejlesztésével, a megújuló erőforrások kiemelt felhasználásával érhető el. A megújuló erőforrások közé soroljuk a humán erőforrásokat, az emberi képességek fejlesztését, amely a gazdasági versenyképesség és az életminőség javításának alapja, és amely nélkül a fenntarthatósági folyamat nem biztosítható.
- Az ökonómikus szemlélet vonatkozik az önkormányzati gazdálkodásra is, amely irányelvként a költség- és energiatakarékos hivatali és közintézményi működtetést, a helyi érdekek érvényesítését koordináló tevékenységet foglalja magában.
- A koncepció következetes megvalósítása keretet ad a polgárok, a vállalkozások és a helyi közösségek „teljes életút” programjának biztosításához. Az ún. „teljes életút” a bölcsőtől a nevelkedésen, az oktatáson, a továbbképzésen, a korszerű munkakörülmények, a rekreációs lehetőségek megteremtésén át, a többgenerációs családepítés ideájának megvalósítását foglalja magában. A koncepció célja a környezeti, a gazdasági és az emberi erőforrások feltárása, védelme és fejlesztése, a kiegyensúlyozott fenntarthatóság elvének figyelembe vétele. Ez a rendező elv teszi szükségessé és egyben lehetővé is a program megvalósítását.

A JÖVŐKÉP ELEMEI

KOROK LENYOMATÁT ŐRZŐ

Tokod meg kívánja őrizni az emberi tudásnak és tapasztalásnak azt a gazdag tárházát, ami a korábbi generációkból a későbbiekre szóban, írásban, feljegyzésekben, képekben, jelekben átszáll.

ELŐDEINEK TUDÁSÁRA ÉPÍTŐ

Tokod az előző generációk ismereteit közvetítő emberek véleményét figyelembe kívánja venni, e felhalmozott tudás elsikkadását meg kívánja akadályozni.

LÉLEKSZÁMÁT NÖVELŐ

Tokod vonzást kíván gyakorolni környezetére, betelepüléssel kívánja növelni lélekszámát, hogy nagyközségi rangját hosszú távon megőrizze.

SZERVES FEJLŐDÉSRE TÖREKVŐ

Tokod a társadalom – környezet – gazdaság fenntartható hármas egységét kívánja megteremteni, elemei térbeli és időbeni egyensúlyi állapotának létrehozása révén.

LEHETŐSÉGEIVEL ÉLNI TUDÓ

Tokod adottságaiból eredő esélyeivel élni kíván. Kedvező adottságait meg kívánja őrizni, lehetőségeit tovább kívánja bővíteni. A környezetéről alkotott komplex modell segítségével, fókuszált gondolkodással kíván cselekedni.

ÉRTÉKEIRE BÜSZKE

Tokod az önazonossággal felvértezve, a történeti emlékeit megőrizve az újjászületéshez szükséges erő birtokosává válik.

B1/2. CÉLPIRAMIS

HAGYOMÁNYÁPOLÁS ERŐSÍTÉSE	TARSADALMI MEGÚJULÁS	TOKOD A MEGÚJULÁS TELEPÜLÉSE
SZEGREGÁLÓDÁS ELKERÜLÉSE		
KÖZSZOLGÁLTATÁS FEJLESZTÉSE		
INFRASTRUKTÚRA KIÉPÍTÉSE		
BETEPLÜLÉS ÖSZTÖNZÉSE		
ÖNSZERVEZŐDÉSEK TÁMOGATÁSA	KÖRNYEZETI MEGÚJULÁS	
TERMÉSZETVÉDELEM ERŐSÍTÉSE		
ÉRTÉKALAPÚ FEJLESZTÉS		
MŰVI KÖRNYEZET ERŐSÍTÉSE		
ÉRTÉKEK VÉDELME, HASZNOSÍTÁSA		
FEJLESZTÉSI TERÜLETEK KIJELÖLÉSE		
TÁJSEBEK GYÓGYÍTÁSA	GAZDASÁGI MEGÚJULÁS	
TUDATOS ERŐFORRÁS-GAZDÁLKODÁS		
STRATÉGIAI ALAPOK ERŐSÍTÉSE		
MEZŐGAZDASÁG TÁMOGATÁSA		
TÖBB LÁBON ÁLLÁS STRATÉGIAI TÁMOGATÁSA		
KAPCSOLATI TŐKE MEGTEREMTÉSE		
ALKALMAZKODÓKÉPESSÉG NÖVELÉSE		

B1/3. CÉLRENDSZER

A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

Tokod, mint a megújulás települése stratégia céljaul a **VERSENYKÉPESSÉG – FENNTARTHATÓSÁG – ÉLHETŐSÉG** hármas elvárását tűzte ki maga elé.

VERSENYKÉPESSÉG:

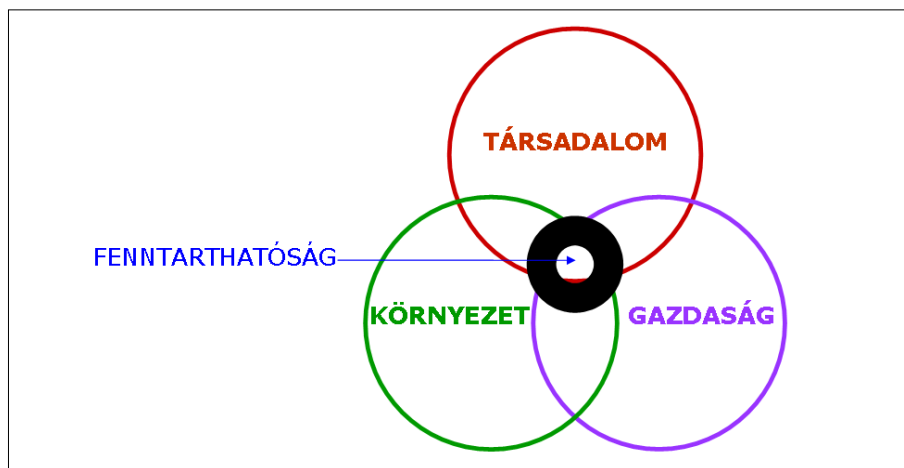
- gazdasági vállalkozások területi kínálatának bővítése
- nagytáblás – kiskertes mezőgazdaság, szőlészet – borászat
- tudatos erőforrás-gazdálkodás
- adottságokra alapozott idegenforgalmi fejlesztés

A közös és kölcsönös előnyök megszerzése érdekében létrejött iparági horizontális hálózati szerveződés előnyeinek megteremtése, kockázatainak elkerülése. Több lábon állás a gazdasági szerkezet bővítésével, valamint a mezőgazdaság fejlesztésével. Mindezen közben az erőforrás gazdálkodás tudatos megtervezése.

FENNTARTHATÓSÁG:

- társadalmi
- környezeti
- gazdasági

A Világ Tudományos Akadémiáinak Nyilatkozata megfogalmazásában: „A fenntarthatóság az emberiség jelen szükségleteinek kielégítése, a környezet és a természeti erőforrások jövő generációk számára történő megőrzésével egyidejűleg.” Ez a definíció kínál illeszkedési pontot a település számára.



Fenntartható az a fejlődés lehet, amelyik mind a társadalom, mind a környezet, mind a gazdaság igényeivel együttes számol, azokat összhangba hozza.

ÉLHETŐSÉG:

- infrastruktúra (elsősorban közmű-infrastruktúra) fejlesztése
- művi környezet fejlesztése
- természeti környezet védelme
- stratégiai gondolkodás

Élhetőnek tekinthető az a település, amelyik:

- megközelíthető,
- közlekedési, közmű, közintézményi infrastruktúrával megfelelően ellátott,

- kedvező életfeltételeket biztosít (tisztta levegőt, csendet, szennyezés mentességet),
- szegregációmentes, társadalmi ellentétektől kevésbé sújtott,
- munkahelyet kínál,
- regenerálódási feltételeket nyújt, továbbá
- biztonságos.

Tokod a felsorolt élhetőségi feltételeknek sok ponton eleget tesz, miközben több pontjánál fejlesztést igényel. A meglévő feltételek értékőrző megtartása is kiemelt feladat. A stratégiai gondolkodás szükségessége itt lép elő. A település elvart jövőbeni nagyságának kijelölése, és az ehhez szükséges vállalható fejlesztések kiválasztása, az elemek közötti súlyozás formájában.

B2. ÁGAZATI STRATÉGIÁK

B2/1. TERÜLETFEJLESZTÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK:

- *Stratégiai alapok*, amelyeket kihasználni, védeni és fejleszteni szükséges:
 - közlekedés (országos I. rendű főút, iparvágány, logisztika);
 - humán erőforrás (oktatás támogatása, szakképzés erősítése);
 - kedvező talajadottságokra épülő mezőgazdaság (szőlészet, szántóföldi művelés, ültetvények stb.);
 - külső adottságok (Esztergom közelsége, Duna közelsége stb.);
 - természeti, kulturális és épített örökség megléte.
 - Történeti hagyományokon alapuló ágazatokhoz /üveggyártás, fazekasság, szénbányászat/ kötődő fejlesztések.
- *Fejlesztési tengelyek*. Az európai léptékű K-Ny-i növekedési tengelyek északi kapcsolatai mentén található település az alábbi „tengely ágazatok” fenntartható fejlesztésének ad különleges lehetőséget:
 - közlekedés-logisztika: Budapest-Nyitra tengely;
 - gazdasági tengely: a terület- és teherszállítás-igényes, iparvágányokat hasznosító környezet-védelmi ipart (környezetvédelmi berendezések előállítás, megújuló energiaforrások hasznosítása);
 - oktatás-képzés: a szakképzés erősítése.
 - egészségügyi tengely: turisztikai fejlesztés, a Duna közelségének hasznosítása.
- *Középváros menti helyzet, kisagglomerációs szerepkör*. Esztergom város közelsége jelentős fejlesztési potenciált rejt magában.
 - A 2013. január 1-jétől felálló Esztergomi Járás Esztergom központtal megfelelő „hátszág”-ot biztosít Tokod számára;
 - A népesség számbeli és gazdasági potenciálja (lakos szám, képzettség, gazdasági erő stb.) a betelepítések révén növelhető;
 - Helyspecifikus, hírnév- és forrásvonzó lehetőségek: Gardellaca /Római település/ Ripa Pannonica /Limes/, Neszmély Borvidék, Duna folyó, Hegyeskő;
 - Alacsony szintű, ám jól fejleszthető idegenforgalom.

B2/2. GAZDASÁGI – TÁRSADALMI

A versenyképesség javítása közös érdeke mind a lakosságnak, mind a gazdasági szervezeteknek, mind a települési önkormányzatnak. A versenyképesség összefügg a település által biztosított vállalkozási körülményekkel.

A fejlesztési eszközök korlátozottsága folytán az önkormányzat gazdasági viselkedésének kapcsolatépítő (koordináló és kooperatív), orientáló hatásának kell lennie a helyi gazdasági szervezetek tevékenységével kapcsolatban.

A szomszédsági integráció növeli a gazdasági potenciált.

Kommunikatív és együttműködő miliőt szükséges teremteni az oktatási és kulturális intézmények, a vállalkozások és a lakossági csoportok között. Elő kell

segíteni a település anyagi, illetve szellemi tőkefogadó és -megtartó képességét. E képességek érvényre juttatása érdekében a településnek fel kell hívnia a figyelmet magára: aktív, nyitott, kezdeményező településpolitikát szükséges folytatnia.

A VERSENYKÉPESSÉG SZEMPONTJÁBÓL DÖNTŐ ELEMELK:

- az elérhetőség,
- a megbízhatóság,
- a szakképzettség,
- az innovációs készség.

STRATÉGIAI FELADATOK

- A település térségi előnyeire alapozó gazdasági tevékenységek erősítése:
Az energia, a logisztika, a mezőgazdasági- és élelmiszeripari szektor fejlődésének támogatása, továbbá az ezekhez kapcsolódó kis- és közép vállalkozások erősítése.
- A szellemi potenciál fejlesztése, a humán értékek gazdagítása:
Közép-, illetve felsőfokú képzettség elérésének támogatása, magas minőségű munkaerő letelepítése, megtartása. Egységes informatikai kapcsolatrendszer, internetes környezet használatának elősegítése Tokodon az önkormányzat, az intézmények és a lakosság körében. Cél, hogy az információs társadalom előnyei lehetőleg mindenkihez eljussanak.
- Egészséges kulturált települési környezet megteremtése:
A természet- és a környezetvédelem erősítése, az épített környezet fejlesztése, település rekonstrukciója, a lakó-, a gazdasági- és a rekreációs területek választékának bővítése, az idegenforgalom fejlesztése. Humán – emberközpontú, kultúra- és környezetbarát – településfejlesztés.
- A település és környezetének integrációja:
Kooporációra és munkamegosztásra, a munkaerő-piaci, a gazdasági és az infrastrukturális együttműködésre épülő partneri kapcsolatok megerősítése. A település és környezete szerves egysége integrált térségi piacot alkotva, együttesen nagyobb fejlesztési potenciált képez.

Az Önkormányzat működőképességét biztosítani kell. A központi források apadásával párhuzamosan a jövőben felértékelődik a saját források szerepe. A fejlesztéseknél egyértelműen elsőbbséget kell kapniuk a fenntartható tevékenységek, beruházások támogatásának.

B2/3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI

Tokod meglévő településszerkezeti elemeinek megtartása a cél.

Jelentős mezőgazdasági területei a későbbiek során egyedi helyzetet kínálhatnak a Tokod számára, hiszen ma már fogyóban vannak a mezőgazdasági művelésre alkalmas területek. A városiasodás folyamatosan további területeket von el országos és nemzetközi szinten, ezért azon településeknek, amelyek kedvező

feltételű földterületekkel rendelkeznek, ezek megtartását kell stratégiai céljuknak tekinteniük.

A település erdősültsége alacsony, a kijelölt erdőterületekkel azonban az országos átlag elérhető. Mindez a túraútvonalak meglétével együttesen a jövőben ugyancsak kiemelt szerepet szánhat a településnek. A meglévő erdőterületek megőrzése stratégiai feladat. A község vonzása több tényező mellett ennek is köszönhető.

A lehetséges fejlesztési területek kijelölésének határt szab több korlátozó tényező /régészeti lelőhelyek, nyílt karszt területek, átlag feletti minőségi osztály, szőlőkataszter I.-II. osztály, Natura 2000 terület, ökoháló/. A már kijelölt területeket éppen ezért meg kell tartani, az újak kijelölésénél azonban e tényezőkkel számolni kell.

A fejlesztési területek korlátozott területe ugyanakkor alapos megfontolást igényel hasznosításuk tekintetében. Szükség van a lakóterület – gazdasági terület – egyéb kiszolgáló terület közötti egyensúly megtalálására, a népességprognózisra tervezett fejlesztések kitűzésére.

A település lakóterülete a hatályos tervben elhatározott fejlesztéseket mindezidáig nem teljes körűen valósította meg. Ugyanakkor a tendenciák betelepülési igényeket mutatnak. Lakóterületek kijelölése tehát elvárható, a hangsúly a nagyságrendnél jelentkezik. Nem cél a jelenlegi határokat szétfeszítő település kialakítása, ami ellentmondana a mezőgazdasági és az erdőterületek megtartási és az ipari területek bővítési igényeinek. A cél a nagyközségi szint stabilizálása, nem kilépve annak keretei közül. Ezt támasztja alá a gazdasági szerkezet jövőbeni átalakulásával összefüggő önkormányzati bevétel-változás is. A lakosság szám nagytávú prognózisa 5000 fővel számol. A KSH háztartás-összetételének alakulását figyelembe véve, ez összesen 1850-2000 lakás szükségességét jelenti. Jelenleg a településen 1596 lakás található. Ezért további 254-404 db lakás szükségessé mutatkozik, ami a kijelölendő kertvárosias, falusias lakóterületeket tekintve ugyanennyi telek szükségességét mutatja. A hatályos terven már kijelölt, de eddig igénybe nem vett lakóterület a szükséges lakótelkek elhelyezésére alkalmas. További területek bevonására már nem kell sort keríteni, sőt a kijelölt lakóterületek csökkentésére is szóba jöhet.

B2/4. KÖZLEKEDÉSI

A településen a közlekedési hálózatot érintő, megoldást igénylő kérdés nincs.

A ma még jelentkező probléma, a teherforgalom nagy tömegű járműveinek települési belterületen való áthaladása, a jelenlegi hálózaton belül forgalomtechnikai megoldásokkal orvosolható.

A vizsgálat szerint a jelenlegi helyzet megmaradása – a lakóterület fejlesztést érintő közlekedési hálózat megoldása mellett – támogatható. A település fejlesztési nagyságrendje az országos úthálózat terhelésére jelentős hatással nem lesz.

A közösségi közlekedés közúton történő bonyolítása az utasforgalom számára megfelelő. Az utazási igények függvényében a járatsűrűség fejleszthető.

Az idegenforgalom tervezett fejlesztésével összhangban a turista utak rendszere elsősorban a római erőd területe felé kijelölésre javasolt.

B2/5. Közmű

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSA

- A meglévő közműrendszerek tovább fejleszthetők.
- A szolgáltatók az új igények biztosítását a hálózat továbbépítésével biztosítani tudják.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSA

- Korlátozottak az anyagi lehetőségek.
- A meglévő beépített, szennyvíz- és csapadékvíz elvezető hálózattal még nem rendelkező területeken ki kell építeni a rendszert.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSA

- Teljes közművesítés megvalósíthatóságát lehetővé tevő közterületi közmű hálózat kiépítés legyen a fejlesztési területeken.
- A tervezett új utcákban mintakeresztszelvény alapján kell megtervezni az összes közmű elhelyezési lehetőségét. Meg kell vizsgálni, hogy milyen széles járdák, útburkolat és zöldsáv létesüljenek ahhoz, hogy minden közmű számára biztosítható legyen a hely. A földfeletti légkábeles, a földalatti vezetésű kábelhálózatok vezetése és a csapadékvíz elvezetés megoldása jelentős mértékben meghatározza a kereszt-szelvény kialakítását, ami nagymértékben befolyásolja az utcaképet. A villamosenergia, hírközlési a kábel TV vezetékek helyének megtervezésekor előre meg kell tervezni, hogy hány szolgáltató részére kell helyet biztosítani a járdák alatt. A járdák szélességét a kábelek helyigénye és azok egymástól való távolsága befolyásolja.

B2/6. KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI

A település megfogalmazott ágazati stratégiái a közigazgatási területén megfigyelhető előnyös természeti adottságok megtartását és kihasználását, a környezeti problémák megelőzését, valamint a táj- és településképp kedvező irányú fejlesztését, valamint a településvédelmet, az élhetőség, fenntarthatóság biztosítását szolgálják.

Erdő területek

A település jelenlegi erdősültsége jelentősen elmarad az országos átlagtól, ezért a hatályos településszerkezeti terven jelölt erdőterületek megtartása javasolt. A szükséges esetekben védőfásítások telepítésének előírása szintén javasolt.

Mezőgazdasági területek




A jelenlegi mezőgazdasági területek igen szigorú szabályozás alá esnek. Lakossági, és önkormányzati igény a területek szabályozásának felülvizsgálata. A jelenlegi "mindenhol mindent tiltani szabályozásból" azonban nem javasolt a "mindenhol mindent engedni szabályozásba" átesni.

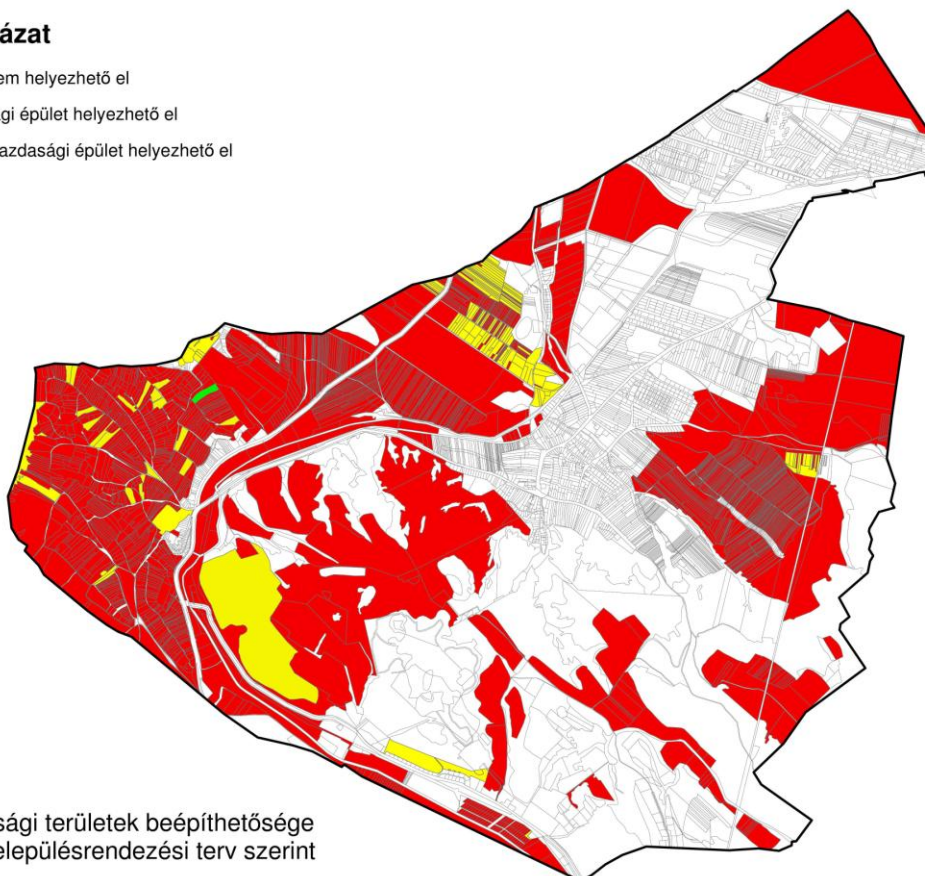
A széttelepülés már a rendszerváltás előtt is komoly károkat okozott a magyar tájképben, emellett a külterületek nagyobb építési intenzitása nagyobb, általános környezetterheléssel is jár.

A mezőgazdasági területek újraszabályozásánál az alábbi irányok közül választhat a település:

1. A jelenlegi, az OTÉK előírásoknál jóval szigorúbb előírásokat tartalmazó hatályos szabályozás megtartása

Jelmagyarázat

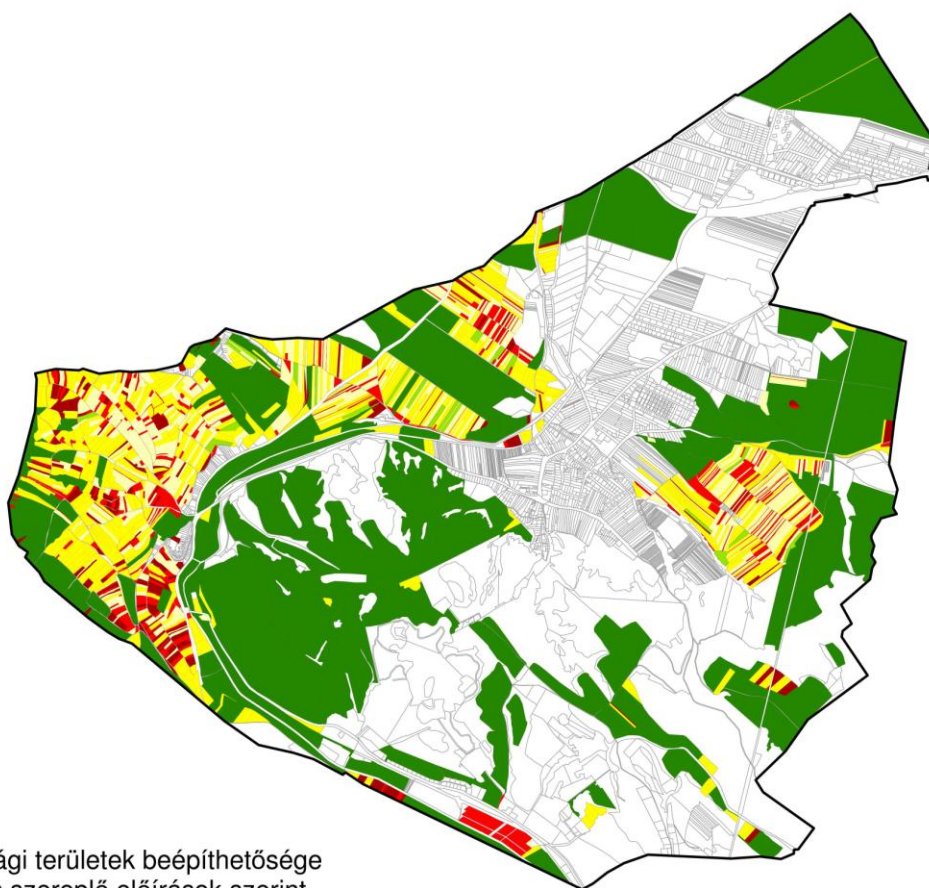
-  Épület nem helyezhető el
-  Gazdasági épület helyezhető el
-  Lakó + gazdasági épület helyezhető el



Mezőgazdasági területek beépíthetősége
a hatályos településrendezési terv szerint

2. Az OTÉK-ban szereplő előírások alkalmazása

	< 720 m ²	épület nem helyezhető el
	> 720 m ² ; < 1 500 m ² ; nádas, gyepek, szántó	épület nem helyezhető el
	> 720 m ² ; < 1 500 m ² ; nem nádas, nem gyepek, nem szántó	legfeljebb 3%-os beépítettséggel tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el
	> 1 500 m ²	építmény legfeljebb 3%-os beépítettséggel helyezhető el
	> 3 000 m ² szőlő, gyümölcsös, kert	a megengedett 3%-os beépíttség felét nem meghaladó lakóépület elhelyezhető
	> 6 000 m ²	a megengedett 3%-os beépíttség felét nem meghaladó lakóépület elhelyezhető



Mezőgazdasági területek beépíthetősége
az OTÉK-ban szereplő előírások szerint

A vizsgálatban a jelenleg is mezőgazdasági terület-felhasználásba sorolt területeket vettük figyelembe.

A beépítési lehetőséget tovább korlátozzák a természetvédelmi területek kiterjedése.

3. Az OTÉK-ban szereplő előírásoknál szigorúbb, azonban a hatályos szabályozásnál megengedőbb szabályozás kialakítása.

Az ábrákról jól leolvasható, hogy a jelenlegi szabályozáshoz képest az OTÉK szerinti előírások jóval megengedőbbek. A mezőgazdasági területeken fellépő építmény elhelyezési szándék esetén azonban elengedhetetlen az OTÉK alábbi előírásának figyelembevétele is:

29. § (1) *A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el. < 2013. JANUÁR 1-TŐL*

A mezőgazdasági hasznosítástól független lakó funkció (tömeges) megjelenésének elősegítése nem javasolt! Mindez ugyan is nem csak a táji adottságok kedvezőtlen kihasználását jelentené, hanem hosszútávon jelentős terheket róna az önkormányzatra is.

A 17% feletti lejtésű, illetve a több irányú, erősen lejtős (12-17% közötti) területeket javasolt korlátozott funkciójú mezőgazdasági területfelhasználási kategóriába sorolni.

Tartaléktemető terület

A hatályos településszerkezeti terven szereplő tartaléktemető terület felülvizsgálata szükséges vált. Seres Ferenc monográfiája szerint a településen a törökök utáni újratelepítést követően három temető volt:

1. A legrégebbi temető a templom körül volt.
2. A régi temető száz lépésnyire a falun kívül volt.
3. Az új temető a Szentháromság kápolna melletti dombon van.

A templom körüli temető újjáalakítása napjainkban már nem képzelhető el. A régi temető néven nevezett temető, ma kegyeleti parkként szabályozott terület. Morfológiai adottságai, nehézkes megközelíthetősége miatt a jelenlegi tartaléktemető terület kiváltására nem alkalmas.

Tájképvédelem

A tájképvédelmi szempontból értékes területek lehatárolása, megőrzésének érdekében előírások megfogalmazása.

B2/7. RÉGÉSZET

TOKOD RÉGÉSZETI EMLÉKEINEK FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEI

Tokod régészeti emlékei közül a legkiemelkedőbb érték a Várberekben található római-kori tábor és a mellette fekvő villagazdaság, valamint a hozzájuk kapcsolódó kövezett út. Mindhárom érték szerepel az Danube Limes Program által az UNESCO Világörökségi Listára történő nevezési dokumentációjában. Az egykori katonai tábor és a település területén korábban történtek részleges régészeti feltárások és a tábor erődítésének falait konzerválták és szerény módon

be is mutatták. A tábor ÉNy-i kapuja és a Kossuth L. utca közötti szántóterületen található villa együttes jelentős építészeti emlékeket rejt a föld alatt, melyek bemutatása még várat magára. A kövezett út nyomvonala a mezőgazdasági és bánya munkálatok miatt nagymértékben pusztult, nyomait még a felszínen, leginkább légifotón jól követhetjük.

A Danube Limes Program nevezési dokumentációjában mind a római-kori tábor, mind a mellette fekvő villa esetében javasolja azok művelésből való teljes kivonását, a még szükséges régészeti kutatások teljes elvégzését, a fennmaradt, megtartható és bemutatható régészeti-, építészeti emlékek konzerválását és bemutatását a nagyközönség számára régészeti park keretében. Az út bemutatását, annak rossz állapota miatt már nem tartják szükségesnek.

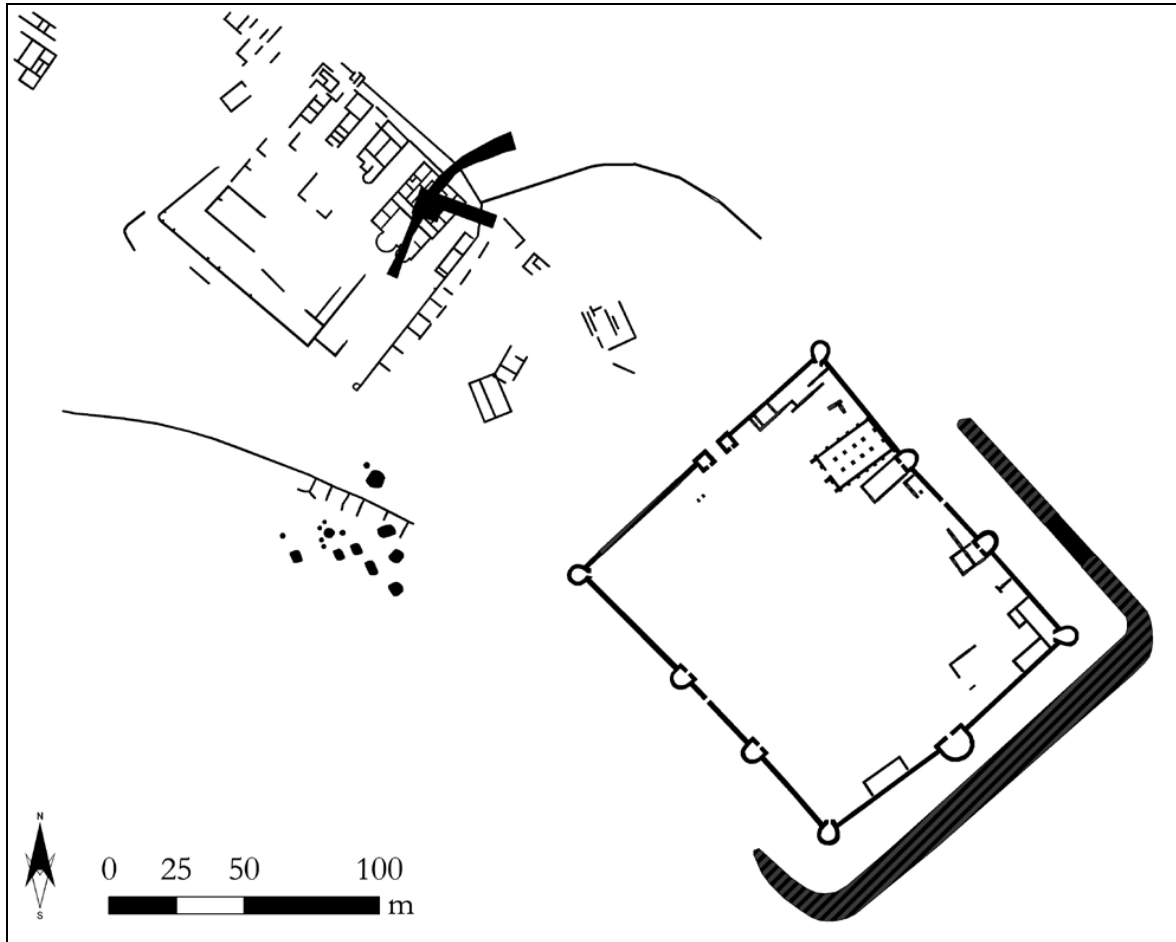
- Gardellaca Régészeti Park

Kivételes helyzetnek számít, hogy a katonai tábor teljes területe és a mellette fekvő villa jelentős része máig fedetlen, jól hozzáférhető, ezáltal együtt egységesen kezelhető. Ez lehetőséget teremthetne, hogy a korábban megkezdett régészeti kutatások az erőd és a villa területén tudományos program keretében fokozatosan befejezésre kerüljenek és ezek alapján több lépcsőben egy-egy épület, építmény helyreállítása, esetleg rekonstruálása segítségével azok bemutatásra kerülhetnének. Mindez lehetővé teszi az egész régészeti komplexumnak egy komolyabb régészeti park keretében történő kezelését. A régészeti és építészeti emlékeknek egy látogatóbarát igényeket is kiszolgáló bemutatása, valamint az ezekhez kapcsolódóan kialakított múzeumpedagógiai, vagy a könnyebb szórakoztató jellegű ismeretterjesztő programok, fesztiválok folyamatos látogatottságot tudnak biztosítani egy ilyen típusú park számára. Amely a jelenlegi Dunai Limes Világörökségi Projekt miatt jelentősebb pályázati forrásokat is meg tud célozni a jövőben. Egy jól tematizált és hosszútávon megalapozott programmal rendelkező régészeti park a település és a régió turisztikai életének fejlődéséhez nagymértékben hozzájárulhat.

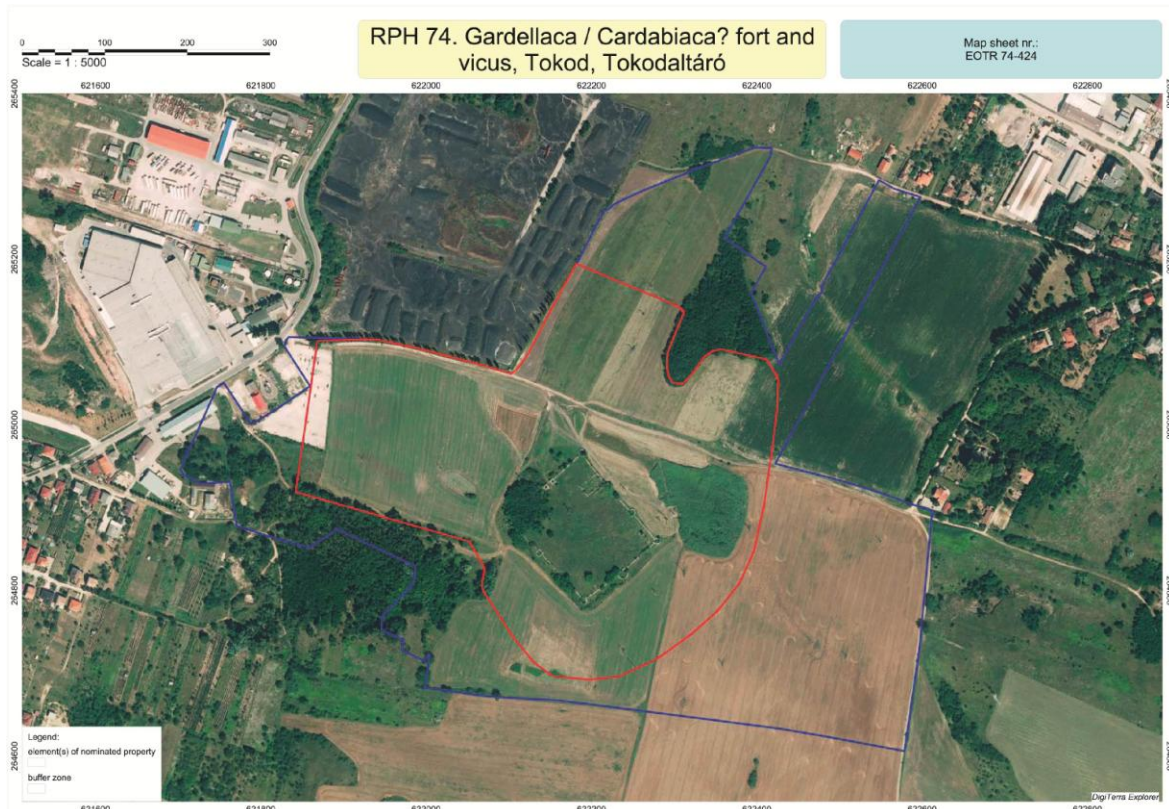
Hasonló jellegű római-kori erődöket, településeket bemutató hagyományos romkertek több hazai helyszínen (Óbuda-Aquincum, Tác-Gorsium, Nemesvámos-Baláca) is működnek. Azonban a hagyományos bemutatások mellett Ausztriától Angliáig számos helyen már sikeresen működnek régészeti parkok, melyek tudatosan a turista közönség több rétegét is képesek megszólítani a változatos programjaikkal. Ezek megvalósításában az állami, illetve önkormányzati oldal mellett sokszor szerepet kapnak non-profit társadalmi szervezetek, vagy akár profit orientált magán cégek.

- Tanösvények

A római-kori út és a település területén található két bronzkori erődített magaslati település maradványait legalább egy-egy tanösvény keretében, infótáblák segítségével lehetne a közönség számára is bemutatni.



A római-kori Gardellaca katonai tábor és a mellett fekvő villagazdaság együttese



A Danubius Limes Program által Világörökségnek javasolt terület

REKONSTRUÁLT RÓMAI-KORI EMLÉKEKET BEMUTATÓ RÉGÉSZET PARKOK EURÓPÁBAN



1. Carnuntum Régészeti Park (Ausztria)



2. Xanten Régészeti Park (Németország)



3. Arabeia Régészeti Park (Anglia)



4. Római őrtorony (Hollandia)

B3. ILLESZKEDÉS

B3/1. KÜLSŐ ILLESZKEDÉS

OTrT

Az Országos Területrendezési tervről szóló – 2008. évi L. törvénnyel módosított – 2003. évi XXVI. törvény alábbi szerkezeti és térségi övezeti tervlapjai érintik Tokod nagyközséget, amelyek a törvény szövegével együttesen igazodási pontokat is jelentenek a településrendezési eszközök felülvizsgálata során.

Az OTrT-ről szóló törvény elfogadását követően készült el és került elfogadásra Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve. A törvény által előírt alkalmazási kötelezettség azonban a törvény szövege alapján továbbra is fennáll: „E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell:... b) a településrendezési terv, helyi építési szabályzat készítése és jóváhagyása során.” [OTrT: 30. § (1) b)]

AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE



Forrás: OTrT

Az Ország Szerkezeti Tervén a település területe települési térség, erdőgazdálkodási térség, vegyes terület-felhasználású térség, mezőgazdasági térség, valamint vízgazdálkodási térség országos terület-felhasználási kategóriában szerepel.

A település területét a műszaki infrastruktúra hálózatok közül országos főút és egyéb országos törzshálózati vasútvonal határolja / érinti.

ORSZÁGOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK TELJESÜLÉSÉNEK SZÁMÍTÁSA:

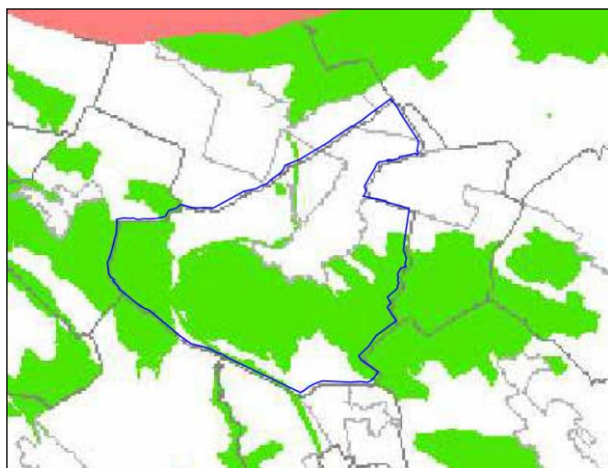
Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet módosítását Komárom-Esztergom Megye Közgyűlése 25/2011. (XII. 15.) számú önkormányzati rendeletével, 2011. decemberi ülésén elfogadta, ezáltal a térségi tervet az Országos Területrendezési Tervről szóló törvénynek megfeleltette. Ennek folytán Dorog Város településszerkezeti tervének módosítását – térségi terület-felhasználási kategóriák tekintetében – kizárólag Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervével kell összevetni.

Az OTrT-ben szereplő, megyei terület-felhasználási kategóriák kijelölésekor teljesítendő előírásokat Komárom-Esztergom Megye elfogadott Területrendezési Terve teljesítette.

„Az országos terület-felhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a

kiemelt térségi és megyei terület-felhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve, kell teljesülnie.” [A területrendezésről és a területfejlesztésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/A. § (4)]

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE



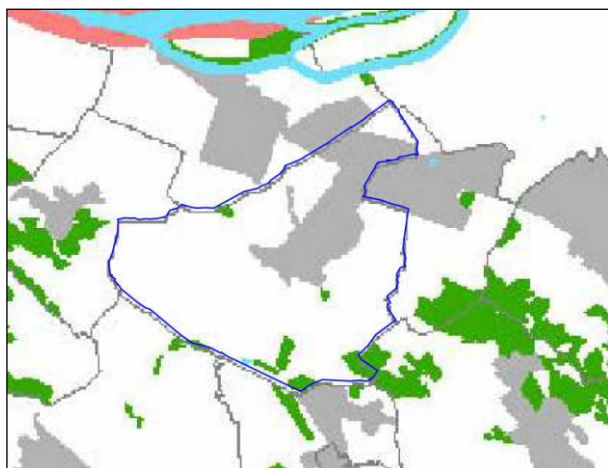
Jelmagyarázat

 Országos ökológiai hálózat övezete


Forrás: OTrT

„Az országos ökológiai hálózat övezetben csak... olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.” [OTrT: 13. § (1)]

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE



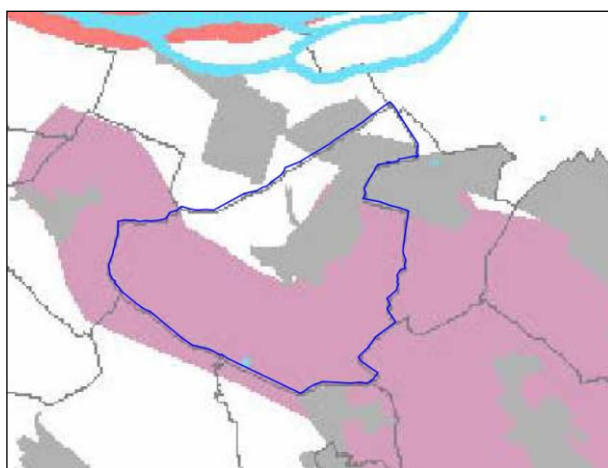
Jelmagyarázat

 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete


Forrás: OTrT

„Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.” [OTrT: 13/B. § (1)]

ORSZÁGOS KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET ÖVEZETE



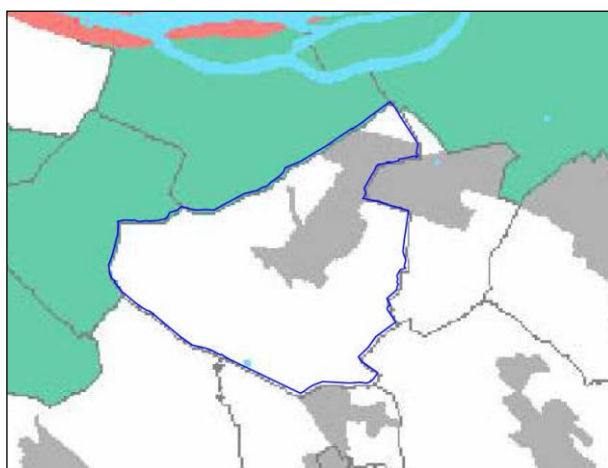
Jelmagyarázat

 Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete


Forrás: OTrT

„Az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a területek újrahasznosítási célját a... megye területrendezési tervében, a települések helyi tájrendezési szabályainak, vagy a helyi településrendezési eszközök figyelembevételével kell meghatározni.” [OTrT: 14. §]

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE



Jelmagyarázat

 Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

„Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.” [OTrT: 14/A. §]

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervéről szóló 22/2005.(IX.29.) Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés önkormányzati rendelet módosítását 2011. december 15-én fogadta el Komárom-Esztergom Megye Közgyűlése.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm.rendelet (továbbiakban: OTÉK) 3.§ (3) bekezdés 6. pontja a településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarészének írja elő a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térképet és leírást. Ebben az esetben – tekintettel arra, hogy a Megyei

terv az OTrT-t követően lett jóváhagyva – a településrendezési tervnek a megyei tervvel való összhangot kell igazolnia.

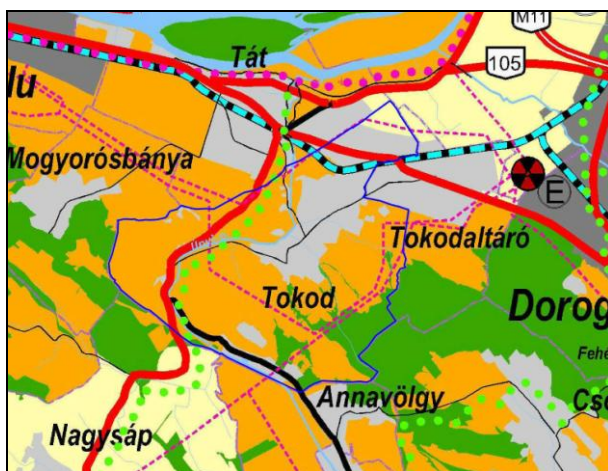
A térségi övezetek lehatárolásánál a 282/2009.(XII.11.) Korm.rendelet 1. § (1) alapján:

„A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának készítése vagy módosítása során az 1. mellékletben felsorolt térségi övezetek [kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, magterület, ökológiai folyosó, nagyvízi meder] kiterjedését az ott meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása alapján kell lehatárolni.”

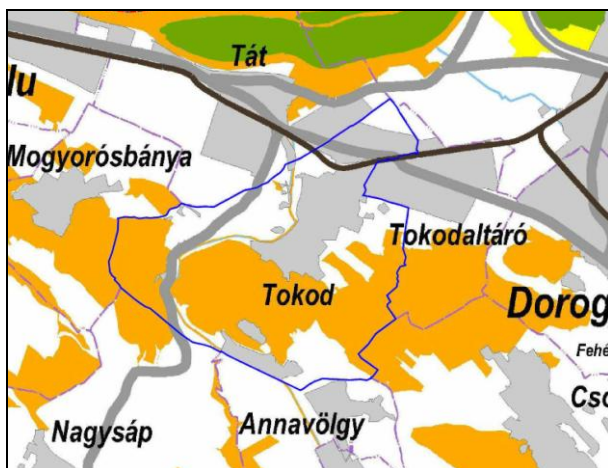
Az OTrT és a megyei terv szerkezeti tervlapjai között jelentkező jelentős terület-felhasználási eltérést az indokolja, hogy az országos terület-felhasználási kategóriákon belül a megyei terület-felhasználási kategóriák kijelölése során alkalmazandó szabályoknak a megye területére, nem pedig a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.

A megye módosított szerkezeti és térségi övezeti tervlapjai közül az alábbiak érintik Tokodot, amelyek egyben igazodási pontokat is jelentenek a településrendezési eszközök felülvizsgálata során.




KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV



ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE



SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

-  Magterület övezete
-  Ökológiai folyosó övezete
-  Pufferterület övezete

Az övezet lehatárolását a 282/2009. (XII. 11.) Korm.rendelet 1. mellékletében megadott államigazgatási szervek adat-szolgáltatása alapján kell pontosítani. A települést a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának adatszolgáltatása alapján az országos ökológiai folyosó övezete érinti.

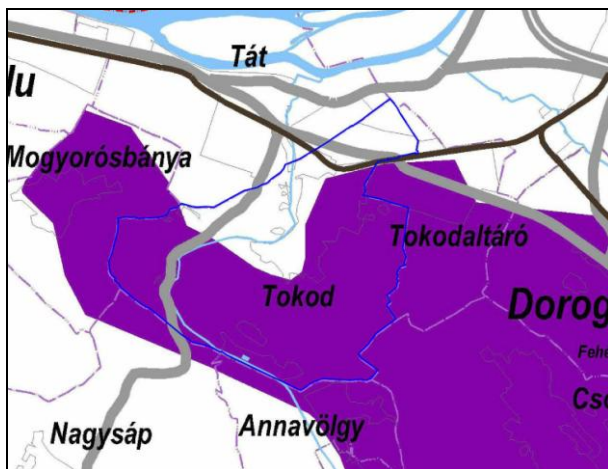
KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE



SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete*
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete**

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET ÖVEZETE



SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Országos komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezete
(Forrás : OTÉI)
- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezete
(Forrás : MBFH, Veszprémi Bányakapitányság adatai alapján)

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE





SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

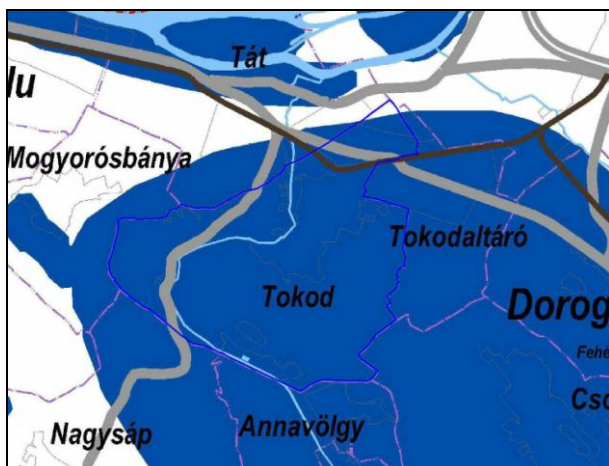
VILÁGÖRÖKSÉG ÉS VILÁGÖRÖKSÉG-
VÁROMÁNYOS TERÜLET



SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

-  Világörökség és világörökség-várományos terület övezete
-  Történelmi települési terület övezete

KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI
VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET



SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

-  Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

ÁSVÁNYI NYERSANYAG-GAZDÁLKODÁSI
TERÜLET



SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

-  Ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek övezete

FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLETE



SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

 Földtani veszélyforrás területének övezete

VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE




SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

 Vízerózióknak kitett terület övezete

SZÉLERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE



SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

 Szélerózióknak kitett terület övezete

ÖK GAZDASÁGI PROGRAMJÁHOZ

Tokod Nagyközség Önkormányzata 2010-2014. közötti gazdasági programját a korábbiakban részletesen ismertettük. Az abban szereplő célokkal Tokod nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának jövőképe teljes összhangot mutat. A jövőkép a település korábbi elhatározásaira épít. Az időtáv változásából

eredő, szükséges mértékű korrekcióra tesz javaslatot. Rögzíti a rövid és nagytávú érdekek mentén megfogalmazott elérendő stratégiai célokat.

B3/2. TERÜLETRENDEZÉSI TERV(EK) ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJA

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm.rendelet 3.§ (3) bekezdés 6. pontja a település-szerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarészének írja elő a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térképet és leírást.

A Településfejlesztési Konceptió készítésénél azért éreztük mégis fontosnak e munkarész szerepeltetését, hiszen ennek alapján rajzolódnak ki a település fejlesztési tartalékai. A valós lehetőségek ismerete pedig elengedhetetlen a reális célok kitűzéséhez.

Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervéről szóló 22/2005.(IX.29.) Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés önkormányzati rendelet módosítását 2011. december 15-én fogadta el Komárom-Esztergom Megye Közgyűlése. Ezzel a térségi tervet az Országos Területrendezési Tervről szóló törvénynek megfeleltette. Ennek folytán Tokod Nagyközség településszerkezeti tervét csupán Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervével kell összevetni, az OTrT igazolása a Tervezők számára nem áll fenn, hiszen azt a megyei terv készítői már megtették.

Az alábbiakban a hatályos településszerkezeti terv és a területrendezési terv megfeleltetésének számítását szerepeltetjük. Ez alapján a település fejlesztési tartalékai kirajzolódnak.

Komárom-esztergom Megye térségi szerkezeti tervlapja Tokod Nagyközség területét az alábbi térségi terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

- erdőgazdálkodási térségbe,
- hagyományos vidéki települési térségbe,
- mezőgazdasági térségbe,
- vegyes területfelhasználású térségbe, valamint
- vízgazdálkodási térségbe.

TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK TELJESÜLÉSÉNEK SZÁMÍTÁSA

HAGYOMÁNYOS VIDÉKI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2. § szerint „27. települési terület: a település belterülete, valamint a beépítésre szánt területek összessége”.

Tokod nagyközség hatályos településrendezési terve a megyei területrendezési terv elfogadása előtt lett jóváhagyva, ennek ellenére a megyei terven kijelölt hagyományos vidéki település térség eltérést mutat a hatályos településrendezési terv települési területeihez képest. Így a megyei terven szereplő hagyományos vidéki települési térség pontosítása szükséges. A térség pontosítása maga után vonja a többi, érintett térség módosulását is.

	Eredeti*		Pontosított	Eltérés	
	(%)	(ha)	(%)	(ha)	
Erdőgazdálkodási térség	10,13%	150,92	10,08%	150,26	-0,66
Hagyományos vidéki települési térség	22,82%	340,07	25,29%	376,96	36,89
Mezőgazdasági térség	1,95%	29,1	1,97%	29,43	0,33
Vegyes területfelhasználású térség	65,05%	969,63	62,08%	925,35	-44,28
Vízgazdálkodási térség	0,05%	0,8	0,61%	9,03**	8,23

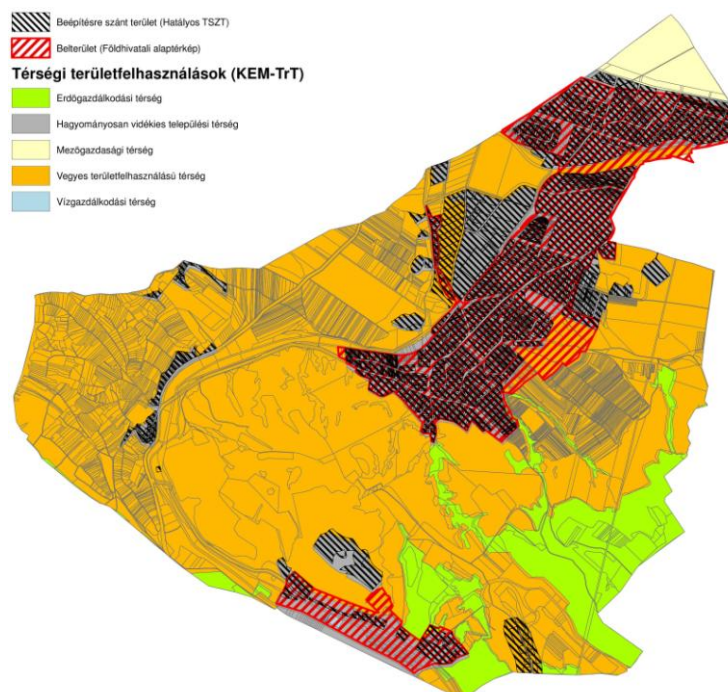
* KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK DIGITÁLIS ÁLLOMÁNYA ALAPJÁN.

** FÖLDHIVATALI ALAPTÉRkép ALAPJÁN.

TÉRSÉGI TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK VÁLTOZÁSA

A térségi terület-felhasználási kategóriák Komárom-Esztergom Megye Térségi Szerkezeti Tervén feltüntetett területei az alábbi okok miatt területi pontosítást kaptak:

- Hatályos településszerkezeti terv belterületének és beépítésre szánt területeinek összege eltér a hagyományos vidéki települési térségként megadott terület nagyságától.
- A földhivatal által vízgazdálkodási művelési ágban nyilvántartott terület eltér a vízgazdálkodási térségként megadott terület nagyságától.



ELŐÍRÁSOK A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁIRA:

- a) Az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolni.

kategória	terület
-----------	---------

erdőterület	127,72 ha *
-------------	-------------

$$* 150,26 \times 0,85 = 127,72$$

- b) A mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület terület-felhasználási egységbe kell sorolni.

kategória	terület
-----------	---------

mezőgazdasági terület	25,01 ha *
-----------------------	------------

$$* 29,43 \times 0,85 = 25,01$$

A térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki

- c) A vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

<u>kategória</u>	<u>terület</u>	
vegyes területfelhasználású térség	786,54 ha *	
		* $925,35 \times 0,85 = 786,54$

A térségben nagyvárosias lakóterület kivételével lakóterület kijelölhető.

TOKOD HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK TERÜLETE:

<u>kategória</u>	<u>terület</u>	<u>elvárás a TSZT-től</u>
erdőterületek (E)	391,98	127,72
mezőgazdasági (Má, Mk)	705,81	25,01
vegyes (Má, Mk, Ev, Eg)		786,54

$$391,98 + 705,81 = 1097,78 > 127,72 + 25,01 + 786,54 = 939,27$$

A hatályos településszerkezeti terv tehát Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervi előírásainak megfelel.

TOKOD NAGYKÖZSÉG AZ ALÁBBI TARTALÉKOKKAL RENDELKEZIK:

hagyományos vidéki települési térséggé válhat: 158,51 ha

Fenti tartalékot vagy mezőgazdasági, vagy erdőgazdálkodási térség terhére lehet érvényesíteni. Utóbbi esetén azonban több korlátozó tényező* is jelentkezik.

[* A erdőtörvény 38. § (3) szerint:

„Az (Országos Erdőállomány) Adattárban erdőként kell nyilvántartani: a) az e törvény hatálybalépésekor az Adattárban erdőként nyilvántartott területet, b) az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágban nyilvántartott területet,....”

A erdőtörvény 82. § (3) szerint:

„Nem kell erdővédelmi járulékot fizetni, a) amennyiben az erdő igénybevételenek ellentételezéseként az igénybevevő: aa) kultúr és faültetvény természetességi állapotú erdő esetén az igénybevett erdővel legalább azonos területű, azzal megegyező vagy attól magasabb természetességi állapotú erdő telepítéséről gondoskodik (a továbbiakban: csereerdősítés)....”

A erdőtörvény 82. § (4) szerint:

Az erdészeti hatóságnak csereerdősítést kell előírnia a) természetes és természetszerű erdő ötezer négyzetméter vagy azt meghaladó mértékű igénybevétele esetén...]

B3/3. BELSŐ KOHERENCIA

CÉLOK LOGIKAI ÖSSZEFÜGGÉSE

Tokod Nagyközség célpiramisa három szint céljait is rögzíti. Kitűzi a település jövőképét, majd megfogalmazza az ennek elérését szolgáló stratégiai, illetve tematikus célokat.

A település jövőképe a község helyzetértékeléséből indul ki. A stratégiai és a tematikus célok a SWOT-elemzésből adódó követelményekre adott válaszok.

Ez a tervezési módszer biztosítékot jelent arra, hogy a helyzetértékelésben beazonosított problémákra reflektáljanak a kitűzött célok.

A jövőkép megfogalmazását tekintve önmaga is a belső koherenciát erősíti, hiszen az egyensúlyi állapot felé lendíti a települést. Az egyensúly pedig azt a kitüntetett helyzetet takarja, amikor a stratégiai alapok és az elvárások egymást erősítő pillanatban találkoznak.

MEGVALÓSÍTHATÓSÁG

Tokod Nagyközség Önkormányzatának működése az elmúlt évek költségvetését tekintve megfelelő gazdasági alapokon nyugszik. Tartalékai mellett pályázatokon indul, hogy fejlesztési kiadásait mérsékelje.

A tervezett fejlesztések nagyságrendje reális, a fenntarthatóság és a tartalékképzés kettős elvárását teljesíti.

KOCKÁZATOK

A kockázatok elemzése magában foglalja:

- a kockázatok számbavételét, csoportosítását,
- a kockázatok kockázatpotenciál-meghatározását, valamint
- a kockázatkezelési módszerek meghatározását.

KOCKÁZATOK SZÁMBAVÉTELE

Kockázatkezelés szempontjából a kockázat annak a veszélye, hogy egy esemény vagy intézkedés a célkitűzések elérésére hátrányosan hat.

KOCKÁZATOK EREDETE:

- lehetőségek nem reálisak,
- veszélyek beteljesülnek,
- hibákat követnek el (véletlen, vagy szándékos).

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK:

Stratégiai:

- stratégia rosszul lett meghatározva,
- partneri kapcsolat felbomlik,
- környezeti konfliktus lép fel
- jogi környezet megváltozik.

Működési:

- folyamatok nem elég olajozottan működnek,
- eszközök nem elégségesek,
- emberi erőforrás nem megfelelő (mennyiség, minőség),
- kompetencia-megosztás hibás,
- kivitelezési hibák.

Pénzügyi:

- kifizetési hibák,
- visszaélések.

Tudás:

- Információ-áramlás akadozik,
- Informatikai rendszerek elromlanak,
- Ismeretanyag hiányos.

KOCKÁZATPOTENCIÁL MEGHATÁROZÁSA

		BEKÖVETKEZÉS VALÓSZÍNŰSÉGE		
		KICSI	KÖZEPES	NAGY
HATÁSA A STRATÉGIA CÉLJAIRA	KICSI	Fejlesztések elmaradnak.	Gyermeklétszám csökken.	Önkormányzati elvonás következik be.
	KÖZEPES	Betelepülés alacsony intenzitású.	A folyamatok nem megfelelően működnek. Visszaélések történnek.	Kivitelezési hiba fordul elő. Információ-áramlás akadozik.
	NAGY	Jogi környezet megváltozik. Környezeti konfliktus lép fel. A stratégia rosszul lett meghatározva	Emberi erőforrás nem megfelelő. Eszközök nem elégségesek. Válság hosszú távon megmarad.	Energiaforrások kimerülnek.

* A KÖZEPESNÉL NAGYOBB KOCKÁZATPOTENCIÁLÚ ESEMÉNY KIEMELT KEZELÉST IGÉNYEL.

KOCKÁZATKEZELÉSI MÓDSZEREK

A mind valószínűségében, mind hatásában nagy kockázatok kiemelt figyelmével, a kockázatkezelésnek valamennyi felmerülő kockázat kezelésére fel kell készülnie.

KOCKÁZATKEZELÉSI MÓDSZEREK	TARTALOM
KEZELJÜK	HIBÁT KÖVETÜNK EL: „Négy szem”-elvének következetes alkalmazása. INFORMÁCIÓ-ÁRAMLÁS AKADOZIK: Az információátadás módjainak rögzítése. EMBERI ERŐFORRÁS NEM MEGFELELŐ: A képességekkel-készségekkel-tudással szembeni elvárásaink megfogalmazása. Erőforrás-fejlesztés kidolgozása. Ismeretek hozzáféréseinek megszervezése. FOLYAMATOK NEM MEGFELELŐEN MŰKÖDNEK: SZMSZ átdolgozása. ESZKÖZÖK NEM ELÉGSÉGESEK: Forrásigények korrigálása, átcsoportosítása. KOMPETENCIA-MEGOSZTÁS HIBÁS: Irányítási és működési rend átdolgozása. VISSZAÉLÉSEK: Eljárásrend számonkérése.
ÁTHÁRÍTJUK	KIVITELEZÉSI HIBÁK: Átvétel megtagadása, kötbér kikötése, javítás előírása.
MEGSZÜNTETJÜK	STRATÉGIA ROSSZUL LETT MEGHATÁROZVA: A fejlesztés elhalasztása.
ELVISELJÜK	Csak kis bekövetkezési valószínűségű, a fejlesztésre kis hatást gyakorló tényezőknél alkalmazható.

C/ PARTNERSÉG

C1. SZAKHATÓSÁGOK

Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatát – az Étv. 9.§ (2) b) pontja alapján – az érintett szakhatóságok megkeresése előzte meg. Véleményük, álláspontjuk megismerésére, ezzel a szükséges szakpolitikai területek információinak megszerzése megtörtént.

A településrendezési tervek későbbi szakaszában egyeztető tárgyalás megtartására kerül sor, melynek során a tervezett fejlesztések, önkormányzati elképzelések szembesítésére sor kerül, ezáltal a fejlesztési irányok ágazati illesztése, koordinálása teljes körűen megtörténik.

EGYEZTETÉSBEN RÉSZT VEVŐ SZAKHATÓSÁGOK, KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓK, ÖNKORMÁNYZATOK:

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítész; Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv; Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala; Fejér Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Földhivatal; Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője; Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat; Annavölgy Község Önkormányzata; Csolnok Község Önkormányzata; Esztergom Város Önkormányzata; Mogyorósbánya Község Önkormányzata; Nagysáp Község Önkormányzata; Tát Község Önkormányzata; Tokodaltáró Község Önkormányzata.

C2. LAKOSSÁG

C2/1. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS

2012. szeptember 24-én Tokod nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete ülést tartott, amelynek napirendjén Tokod Településfejlesztési Konceptiójának megtárgyalása szerepelt.

A településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatát végző tervező csapat lehetőséget kapott a TK vizsgálati és javaslati elemeinek ismertetésére.

A bemutatás célja az adottságok részletes bemutatása, az ebből következő települési jövőkép, illetve stratégia célok összefoglalása volt.

C3. MAGÁN- ÉS KÖZSZFÉRA INTÉZMÉNYESÍTETT EGYÜTTMŰKÖDÉSE

Az Önkormányzat vezetőinek e-mailen történő megkeresése

- A Polgármester és a Jegyző e-mail címe a település honlapján megtalálható.

Fogadóórák

- A Polgármester szerda délutánonként tart ügyfélfogadást. A Jegyző a polgármesteri hivatal ügyfélfogadási rendjének megfelelő időpontokban fogadja az érdeklődőket.

Lakossági fórum

- Településrendezési tervek véleményezési szakaszában kerül rá sor. Tervismertetés zajlik, melyet lakossági hozzászólási lehetőség zár.

Közmeghallgatás

- Minden évben megrendezésre kerülő rendezvény, melyen a polgármester éves beszámolóját megtartja a lakosság hozzászólási lehetőségének biztosítása mellett. A három településrészen külön-külön időpontban kerül megrendezésre a közmeghallgatás.

Tokodi Kopogtató

- A havonta megjelenő Tokodi Kopogtatóban, ami Tokod Nagyközség Önkormányzatának Hivatalos lapja, állandó rovat a Polgármesteri eseménynapló.

D/ FORRÁSOK

IRODALOMJEGYZÉK

1. dr. Borovszky Samu: Magyarország vármegyéi és városai, Esztergom Vármegye, 1896.
2. Magyarország történeti statisztikai helységnévtára, Komárom-Esztergom Megye (MTA Történeti Demográfiai Albizottsága – KSH Lakossági Adatgyűjtések Főosztálya, Budapest, 1995.)
3. Fényes Elek: Magyarország geographiai szótára II. kötet (Pesten, 1851.)
4. Helységnévtárak (2010.)
5. Népszámlálási kötetek (1784., 1787., 1881., 1900., 1910., 1933., 1941.)
6. Dr. Marosi – Dr. Somogyi: Magyarország kistájainak katasztere (MTA, 1990.)
7. Szepes: (1940.)
8. Ökológikus településfejlesztés (szerző: Szántó Katalin)
9. Útmutató a településfejlesztési koncepció elkészítéséhez 2002. Településfejlesztési füzetek 24. kötet (szerző: Kerekes György)
10. SWOT elemzés a területi stratégiák kialakításának folyamatában 2001. (szerző: Faragó László)

KONCEPCIÓJEGYZÉK

1. Országos Területfejlesztési Koncepció 2005.
2. Közép-Dunántúli Operatív Program 2007–2013.
3. Komárom-Esztergom Megye Területfejlesztési Koncepciója 2007–2013.
4. Dorogi Kistérség Területfejlesztési Operatív Programja 2007-2013.
5. Tokod Településfejlesztési Koncepciója 2003.
6. Tokod Nagyközségi Önkormányzat Gazdasági Programja 2010-2014.

TERVJEGYZÉK

1. Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény
2. Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve 2005.
3. Tokod nagyközség Településszerkezeti Terve 2004.
4. Tokod Nagyközség Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata 2004.

INTERNETES OLDALAK

www.tokod.hu
www.ksh.hu
www.vati.hu
www.afsz.hu
www.kdop.hu
www.nfu.hu
www.nepszamlalas.hu
www.teir.hu (területi statisztika)
www.wikipedia.org
www.elvira.hu
www.terkepcentrum.hu
www.rgvi.gtk.szie.hu
www.nepszamlalas.hu/hun/kotetek/04/tabhun/tab11/load11011.html

http://www.termeszetvedelem.hu/index.php?pg=sub_588 (barlangnyilvántartás)
<http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm>
www.kvvm.hu/olm/index.php
http://bnp.nemzetipark.gov.hu/?c=vedett/tt/tt11_gyongyos
http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_ome001b.html
<http://www.neszmelyiborvidek.hu/neszmely-borvidek-bemutatas.html>
http://hu.wikipedia.org/wiki/Dorog_sz%C3%A9n%C3%A1ny%C3%A1szata
http://www.nebih.gov.hu/data/cms/100/905/Orszagos_erd_telepitesi_terv_felulvizsgalata.pdf
http://www.kvvm.hu/cimg/documents/magyar_allaspont_Mochovce_2009_december_.pdf

TÉRKÉPEK

1. I. Katonai felmérés (1782-1785.)
2. II. Katonai felmérés (1858.)
3. Tokod katonai térképe (1970.)
4. Földhivatali alaptérkép (2010.)

E/ RAJZJEGYZÉK

V-1.	SZŐLŐKATASZTER (I-II. OSZTÁLY)	M = 1 : 20 000
V-2.	BÁNYATELKEK, FELSZÍNMOZGÁS-VESZÉLYES TERÜLETEK	M = 1 : 20 000
V-3.	ERDŐTERÜLETEK	M = 1 : 20 000
V-4.	ÁTLAGOSNÁL JOBB MINŐSÉGŰ TERMŐTERÜLETEK	M = 1 : 20 000
V-5.	TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK	M = 1 : 20 000
V-6.	KORLÁTOZÁSI TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÁSA	M = 1 : 20 000
V-7.	TERVEZÉSI KÖRNYEZET /SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK/	M = 1 : 25 000
V-8.	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS	M = 1 : 20 000
V-9.	KOMÁROM-ÉSZTERGOM MEGYEI TRT TELEPÜLÉSI MEGFELELTETÉSE	M = 1 : 20 000
V-10.	MŰVELÉSI ÁGAK VIZSGÁLATA	M = 1 : 20 000
V-11.	TELEKMÉRETEK VIZSGÁLATA - KÜLTERÜLET	M = 1 : 20 000
V-12.	TELEKMÉRETEK VIZSGÁLATA - BELTERÜLET	M = 1 : 20 000
V-13.	TELKEK BEÉPÍTETTSÉGÉNEK VIZSGÁLATA	M = 1 : 20 000
V-14.	ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON ELHELYEZKEDÉSE	M = 1 : 20 000
KL-1.	KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT	M = 1 : 25 000
KM-1.	TÉRSÉGI KÖZMŰ KAPCSOLATOK	M = 1 : 20 000
KM-2.	VÍZELLÁTÁS	M = 1 : 10 000
KM-3.	SZENNYVÍZCSATORNÁZÁS	M = 1 : 10 000
KM-4.	FELSZÍNI VÍZ ELVEZETÉS	M = 1 : 10 000
KM-5.	VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, KÁBEL TV	M = 1 : 10 000
KM-6.	GÁZELLÁTÁS	M = 1 : 10 000