

## CAPÍTULO III

### CONTEXTO POLÍTICO Y SOCIAL DEL CONO NORTE, ESPECÍFICAMENTE DE COMAS

#### 3.1 El Cono Norte de Lima Metropolitana

El área denominada Cono Norte es uno de los ejes de crecimiento más importantes de Lima. Se desarrolla principalmente sobre la cuenca del río Chillón y el espacio intercuenca Chillón-Rímac, a lo largo de dos ejes viales metropolitanos que relacionan a la capital con el norte y centro del país (la Panamericana Norte y la Av. Túpac Amaru).

Administrativamente está conformado por ocho distritos de la provincia de Lima: San Martín de Porras, Comas, Los Olivos, Carabayllo, Independencia, Ancón, Santa Rosa y un distrito de la provincia constitucional del Callao (Ventanilla). Según el censo de 1993, la población del Cono Norte es de aproximadamente 1 524 252 habitantes en la zona del Cono Norte de Lima. La mayor cantidad de población se encuentra en el distrito de Comas con un 26,5%, seguido de San Martín de Porras con un 25,0%, Los Olivos (15%), Independencia (12,1%), Carabayllo (7,0%), Puente Piedra ( 6,7%), Ventanilla (6,2%) y Santa Rosa (0,76%). (Ver Anexo N.º 1). En la publicación denominada *Cono Norte, Problemas y Posibilidades*, 1990, se estimaba una población de 1 464 600 habitantes.

En lo que respecta a las características de la población que conforman el Cono Norte de Lima, ésta pertenece, en su gran mayoría, al estrato económico bajo aunque se dieron



alternativas de negocios que fueron generando mayores recursos para la población y las municipalidades de los distritos.

El Cono Norte es una zona pujante de desarrollo que se viene abriendo camino en diferentes aspectos, tales como la apertura de institutos de enseñanza superior, la construcción de hospitales y centros del Estado. Esto viene haciendo que la tan deseada descentralización hacia los conos se convierta en una realidad.

Como consecuencia de todo este proceso de desarrollo local-distrital se observa, también, la necesidad de que este cono cuente con sus propios medios de comunicación, medios capaces de dar cobertura a las noticias existentes en los conos. Y no sólo en el Cono Norte de Lima sino en el Sur y el Centro de la capital.

## **3.2 Comas: un lugar con historia**

### **3.2.1 La creación del distrito de Comas**

Más allá de su geografía, Comas es un laboratorio social del Perú actual. Es una reproducción, en pequeño, de lo que es la nueva Lima, cada vez más mestiza, lleno de contrastes, miserias y grandezas, con la ventaja de tener una identidad singular y rasgos de integración que no se ven en otros distritos: arte y cultura ligados a lo nacional, deporte en efervescencia no obstante la crisis, vía única de

acceso, historia ligada al pasado de los Colli, un solo centro de salud hospitalario, cementerios propios, son algunos ejemplos de lo que sostenemos.<sup>8</sup>

Con antecedentes históricos que datan de hace siete mil años, según la Dirección de Conservación de Monumentos Históricos del Instituto Nacional de Cultura, Comas y aledaños se caracterizaban por su vegetación abundante, humedad ambiental y clima favorable. Según algunos historiadores, sus pobladores llevaban una vida sedentaria, guerrera y belicosa.

Lo que es ahora Comas, es la continuidad de un pasado pre-inca y pre-hispano. También fue puente hacia la vida republicana con el primer distrito que creara el Libertador Simón Bolívar en estas tierras: nos referimos a Carabayllo que originalmente formaba parte del actual distrito de Comas.<sup>9</sup>

En los albores de la presente centuria se empezaron a explotar los salitrales y las minas de cal de Collique ubicadas a la altura del kilómetro 11 de la Av. Túpac Amaru. Éstas se encontraban en concesión a un personaje de apellido Casanave. Según uno de los fundadores de Comas, don Arturo Ruiz, “Casanave había obtenido la concesión de las tierras para explotar unas minas de cal. El Estado le daba las concesiones, tanto para actividades mineras con agrícolas; aunque él nunca fue agricultor. Bien todos los que trabajábamos para Casanave en estos eriazos le pedíamos un lotecito”.<sup>10</sup>

---

<sup>8</sup> Archivo de la Municipalidad de Comas, “Registro Histórico de Comas” [s/f]

<sup>9</sup> *Ibíd.*

<sup>10</sup> BUENO, Leoncio, “Comas, un milagro llamado libertad”, en diario *Marka*, 1983.

Mediante esta modalidad unas 60 familias consiguieron tierras, pero también empezaron los problemas por la posesión de las mismas. Juicios y desalojos de por medio se mantuvieron un par de años hasta que en 1956 Comas ya tenía 351 habitantes a la altura del kilómetro 11, en lo que denominaron Pampas de Comas o La Libertad. Pronto se corrió la voz en todo Lima la cual crecía desordenadamente. En 1958 se produjo una invasión masiva en las faldas de los cerros, se observaba una gran cantidad de chozas de esteras y en la parte superior la bandera del Perú: empezaba a poblarse el segundo distrito más grande de Lima. Un hecho similar ocurriría luego en el cerro Candela en Vitarte.

Un año después, en 1959, se formó la Comisión pro distrito, integrada por los primeros dirigentes de este distrito y el 16 de abril de 1960, en asamblea general, se acordó la creación del distrito de Comas. La Comisión, presidida por Abel Saldaña del Pino, redactó un proyecto de ley y elevó un memorial con la firma de unos 10 mil pobladores para respaldar su pedido ante el Poder Ejecutivo y el Parlamento Nacional. Su reconocimiento vendría el 02 de noviembre de 1961. La Ley N.º 13757 de Distritalización de Comas saldría promulgada en el diario *El Peruano* el 12 de diciembre de 1961, fecha considerada como el aniversario oficial del distrito.

### **3.2.2 Referencias geográficas**

El distrito de Comas se encuentra ubicado en el Cono Norte de Lima Metropolitana, en la región natural de la Costa, provincia y departamento de Lima. La superficie del distrito es de 48,72 km<sup>2</sup> lo que representa el 5% del territorio del Cono Norte y 1,7% de Lima Metropolitana. (Ver Anexo N.º 2.)

El distrito de Comas tiene por límites:

- Por el norte, con el distrito de Carabaylo.
- Por el noroeste, con el distrito de Puente Piedra.
- Por el sureste, con el distrito de Los Olivos.
- Por el sur, con el distrito de Independencia.
- Por el este, con el distrito de San Juan de Lurigancho.

### **3.2.3 Características de la población**

En Comas se encuentra asentaba la clase trabajadora. Como se ha dicho, los primeros en vivir en este distrito pertenecían a la clase obrera. Según el INEI, el número de sus habitantes estuvo estimado en 457 000 habitantes en 1999 (25% de la población del Cono Norte y 6% de Lima Metropolitana).

El distrito de Comas tiene la más alta tasa de crecimiento demográfico. Cuenta con 112 asentamientos humanos y pueblos jóvenes, 14 asociaciones de vivienda y 32 urbanizaciones. Es necesario destacar que el 57% de la población total del distrito está concentrada, básicamente, en los pueblos jóvenes y asentamientos humanos.

Entre 1940 y 1999, la zona norte de Lima ha crecido a un ritmo más acelerado que el promedio de la ciudad; mientras que la población del Área Metropolitana se multiplicó 11 veces, el área del Norte multiplicó su población 110 veces. Actualmente en esta área vive el 25% de la población de la ciudad.

Comas es el segundo distrito más poblado de Lima Metropolitana y de Perú, con sus 457 605 habitantes. Se prevé que para el 2010 vivirán en Comas más de medio millón de personas. Actualmente tiene una población predominantemente joven, el 55,3% de los comeños no pasa de los 24 años de edad- y el 50,6 % del total de la población son mujeres.<sup>11</sup>

En lo referente al aspecto socioeconómico, según información del INEI (1994) y Centros de Investigación, el 82,7% del total de la población del distrito se encuentra en el estrato socioeconómico bajo y muy bajo, un 17% para el estrato socioeconómico medio y un 0,3% para el estrato socioeconómico alto.

---

<sup>11</sup> Municipalidad Distrital de Comas, *Plan Integral de Desarrollo al 2010*, p. 10.