



(19) 대한민국특허청(KR)
(12) 등록특허공보(B1)

(45) 공고일자 2024년06월24일
(11) 등록번호 10-2677751
(24) 등록일자 2024년06월19일

(51) 국제특허분류(Int. Cl.)
G06Q 50/16 (2024.01) G06Q 30/06 (2023.01)
(52) CPC특허분류
G06Q 50/16 (2013.01)
G06Q 30/0625 (2013.01)
(21) 출원번호 10-2021-0061744
(22) 출원일자 2021년05월13일
심사청구일자 2021년05월13일
(65) 공개번호 10-2021-0143658
(43) 공개일자 2021년11월29일
(30) 우선권주장
1020200060440 2020년05월20일 대한민국(KR)
(56) 선행기술조사문헌
KR101852602 B1*
KR1020070097939 A*
KR1020090063063 A*
*는 심사관에 의하여 인용된 문헌

(73) 특허권자
주식회사 휴식
서울특별시 노원구 동일로174길 27, 309호(공릉동)
(72) 발명자
김환중
서울특별시 중랑구 망우로 504-10 금호아파트 101동 104호
(74) 대리인
특허법인 누리

전체 청구항 수 : 총 1 항

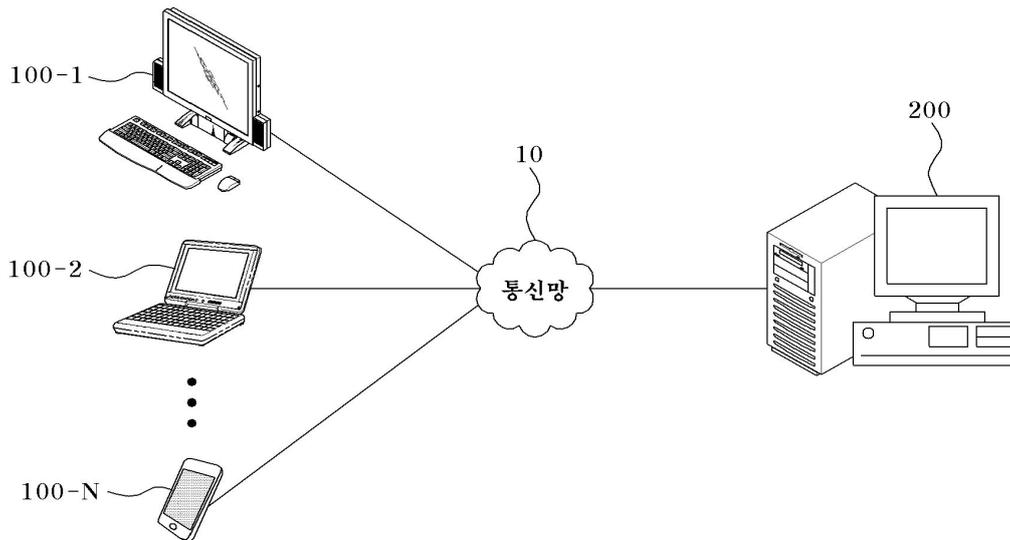
심사관 : 장경태

(54) 발명의 명칭 거주자의 성향 분석을 통한 사용자 맞춤형 주거 매물 추천 시스템

(57) 요약

본 발명은 거주자의 성향 분석을 통한 사용자 맞춤형 주거 매물 추천 시스템에 관한 것으로, 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 수행하여 해당 사용자의 연령대를 비롯하여 고유한 사용자 정보데이터와 함께 해당 사용자가 선호하는 보증금 또는 월세의 주거 매물가격 정보데이터를 전송하는 적어도 하나의 사용자 단(뒷면에 계속)

대표도



말과, 각 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 연령대를 비롯하여 고유한 사용자 정보데이터와 함께 해당 사용자가 선호하는 보증금 또는 월세의 주거 매물가격 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 주거 매물 데이터베이스(DB)에 미리 저장된 주거 매물 정보데이터에서 해당 사용자의 보증금 또는 월세의 주거 매물가격 선호도에 따라 해당 사용자의 연령대에 맞는 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 자동으로 검색 및 추천하여 이를 각 사용자 단말의 디스플레이 화면에 표시될 수 있도록 해당 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션으로 전송하는 주거 매물 추천서버를 포함함으로써, 사용자별 주거 성향을 분석하여 해당 거주자에 맞는 맞춤형 주거 매물을 자동으로 추천해줄 수 있는 효과가 있다.

(52) CPC특허분류

G06Q 30/0631 (2013.01)

명세서

청구범위

청구항 1

미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 수행하여 해당 사용자의 연령대를 비롯하여 고유한 사용자 정보데이터와 함께 해당 사용자가 선호하는 보증금 또는 월세의 주거 매물가격 정보데이터를 전송하는 적어도 하나의 사용자 단말; 및

각 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 연령대를 비롯하여 고유한 사용자 정보데이터와 함께 해당 사용자가 선호하는 보증금 또는 월세의 주거 매물가격 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 주거 매물 데이터베이스(DB)에 미리 저장된 주거 매물 정보데이터에서 해당 사용자의 보증금 또는 월세의 주거 매물가격 선호도에 따라 해당 사용자의 연령대에 맞는 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 자동으로 검색 및 추천하여 이를 각 사용자 단말의 디스플레이 화면에 표시될 수 있도록 해당 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션으로 전송하는 주거 매물 추천서버를 포함하되,

각 사용자 단말은, 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션을 통해 해당 사용자의 고유한 사용자 정보데이터를 비롯하여 해당 사용자가 선호하는 주거 환경 정보데이터를 상기 주거 매물 추천서버로 전송하고, 상기 주거 매물 추천서버로부터 전송된 해당 사용자의 연령대와 선호하는 가격에 맞는 사용자 맞춤형 주거 매물 정보데이터, 해당 사용자의 선호 주거 환경에 맞는 사용자 맞춤형 주거 매물 정보데이터, 및 해당 사용자의 연령대와 유사한 다른 사용자에게 의해 검색 또는 추천된 주거 매물 정보에 대해 순위를 매긴 사용자 맞춤형 주거 매물 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물을 해당 사용자가 시각적으로 볼 수 있게 디스플레이 화면에 표시되도록 서비스를 제공함과 아울러 해당 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물의 위치정보를 기 설정된 도로 지도 이미지 또는 GIS(Geographic Information System) 맵과 매칭하거나 통신망을 통해 연결된 특정 웹사이트의 인터넷 지도 상에 맵핑하여 해당 사용자가 정확하게 해당 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물의 위치를 시각적으로 볼 수 있게 디스플레이 화면에 표시되도록 서비스를 제공하며,

상기 주거 매물 추천서버는, 각 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 연령대를 비롯하여 고유한 사용자 정보데이터와 함께 해당 사용자가 선호하는 보증금 또는 월세의 주거 매물가격 정보데이터 및 해당 사용자가 선호하는 주거 환경 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 사용자 데이터베이스(DB)에 각 사용자 연령대별로 보증금 또는 월세의 주거 매물가격 선호도에 따른 사용자 맞춤형 주거 매물 정보, 각 사용자별로 주거 환경 선호도에 따른 사용자 맞춤형 주거 매물 정보, 및 각 사용자별로 연령대와 유사한 사용자에게 의해 검색 또는 추천된 주거 매물 정보에 대해 순위를 매긴 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 데이터베이스(DB)화하여 저장 및 관리하는 서비스를 제공하고, 각 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 고유한 정보데이터를 비롯하여 해당 사용자가 선호하는 주거 환경 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 주거 매물 데이터베이스(DB)에 미리 저장된 주거 매물 정보데이터에서 해당 사용자의 주거 환경 선호도에 따라 가산점을 매겨 해당 사용자에게 맞는 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 자동으로 검색 및 추천하여 이를 각 사용자 단말의 디스플레이 화면에 표시될 수 있도록 각 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션으로 전송함과 아울러 각 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 연령대를 포함한 고유한 사용자 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 주거 매물 데이터베이스(DB)에 미리 저장된 주거 매물 정보데이터에서 해당 사용자의 연령대와 동일하거나 기 설정된 나이 차이 값보다 많거나 적은 다른 사용자에게 의해 검색 또는 추천된 주거 매물 정보에 대해 순위를 매겨 자동으로 검색 및 추천하여 이를 각 사용자 단말의 디스플레이 화면에 표시될 수 있도록 해당 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션으로 전송하는 것을 특징으로 하는 거주자의 성향 분석을 통한 사용자 맞춤형 주거 매물 추천 시스템.

청구항 2

삭제

청구항 3

삭제

청구항 4

삭제

청구항 5

삭제

청구항 6

삭제

청구항 7

삭제

청구항 8

삭제

청구항 9

삭제

청구항 10

삭제

청구항 11

삭제

청구항 12

삭제

청구항 13

삭제

청구항 14

삭제

청구항 15

삭제

청구항 16

삭제

청구항 17

삭제

청구항 18

삭제

청구항 19

삭제

청구항 20

삭제

청구항 21

삭제

청구항 22

삭제

발명의 설명

기술 분야

[0001] 본 발명은 거주자의 성향 분석을 통한 사용자 맞춤형 주거 매물 추천 시스템에 관한 것이다.

배경 기술

- [0002] 일반적으로, 주거 매물(예컨대, 고시원, 주택, 아파트, 오피스텔 등의 부동산)의 거래는 일반 동산의 거래와는 달리 일반인들이 쉽게 접근하지 못하고, 그 정보가 쉽게 알려지지 않기 때문에 파는 사람이나 사는 사람들의 접근을 용이하도록 하고 법적으로 정확성을 기하기 위해서 공인중개사 제도를 주고 있다.
- [0003] 상기 공인중개사라 함은 공인중개사자격을 취득한 자를 말하고, 부동산 거래에 있어서 법률적으로 책임지고 안전하고도 정확한 거래가 이루어지도록 하고 있다.
- [0004] 이러한 공인중개사는 복덕방이라고 불리는 공인중개사 사무소를 개설하고, 인맥이나 광고를 통해서 꾸준히 자신의 매물(즉, 보유매물)을 쌓고 업데이트해가면서 중개업을 하고 있다.
- [0005] 사용자의 측면에서는 어떤 지역에 부동산을 찾기 위해서는 부동산 물건을 찾아야 하는데, 공인중개사 사무소를 일일이 방문하여 각각의 공인중개사 사무소가 가지고 있는 보유매물들을 확인하는 수밖에 없었다.
- [0006] 그러나, 최근에는 인터넷이 발달하여, 인터넷 상에 공인중개사와 사용자가 각각 본인의 단말기로 보유매물을 올리고, 매물을 직접 찾고 있다.
- [0007] 종래의 온라인 부동산 중개 운영시스템은 유/무선 인터넷 등의 통신망을 이용하여 접속되는 공급자 단말기, 운영 서버 컴퓨터, 수요자 단말기 및 중개자 단말기 등을 포함하고, 상기 운영 서버 컴퓨터에서 제공하는 온라인 부동산 중개사이트에서 부동산 수요자의 정보를 시스템적으로 등록하고 그 신뢰성을 측정하여 오프라인 공급자와 온라인 수요자간의 거래조건 및 가격협상 등을 중재하여 부동산 거래가 이루어진다.
- [0008] 그러나, 종래의 인터넷을 이용한 부동산 중개는 부동산 중개인이 자신의 매물을 온라인에 올리기 위해서 부동산 중개사이트에 비용을 지불하고 올려야 하며, 종래의 온라인 사이트는 자신의 매물을 올리기 위해서 온라인에 올리기 위한 비용이 높아져 매물이 잘 올라오지 않아서 사용자들이 정확한 물건을 구하기가 어려운 문제점이 있다.
- [0009] 또한, 종래의 인터넷을 이용한 부동산 중개는 부동산 중개사이트에 등록된 매물정보가 대부분이 중개업소에서 등록한 정보로, 고객이 관심을 갖도록 시세보다 저렴하게 가격을 적거나 과장된 표현으로 작성되기도 하며, 미리 확인해야 할 필요한 정보가 부족하기도 하며, 중개업소를 방문하기 위해 별도로 지도확인을 해야한다.
- [0010] 더구나 실제 현지에 가보면 제공된 가격보다 시세가 비싸거나 설명과 다른 점이 많고 부족한 정보가 많아 여러 곳을 방문해야 정확한 정보를 얻을 수 있는 불편함이 있다. 또한, 계약 종료된 정보를 삭제하지 않아 정보 하나 하나 모두 확인해야 할 살아있는 정보를 찾을 수 있는 문제점들을 안고 있다.
- [0011] 또한, 각 부동산중개업소가 취급하는 지역이 한정적이거나 부동산 매물 정보의 양이 적어서 결국 매수인(또는 임차인)이 직접 여러 곳(최하 10개 곳 ~ 20개 곳)을 방문하고 비교하여 최종 결정된 부동산 정보를 제공한 중개업소를 통해 계약하고 중개수수료를 지불함으로써 거래가 이뤄지는 불편함이 있다.
- [0012] 부동산을 급하게 매매하고자하는 경우 매도인이 원하는 가격을 받기 어렵고, 매수인의 경우에도 원하는 부동산

을 구매하는 것이 어렵게 되는 문제점을 갖고 있다.

[0013] 또한, 부동산 중계사이트에서 제공하는 매물 정보가 지역별, 종류별, 임대유형별로만 구분되어 중개업소의 경우 필요조건에 맞는 매물을 찾을 때 각 구분별 매물을 모두 열람해야만 필요한 매물을 확인할 수 있고, 고객들이 가장 선호하는 역세권별 가까운 매물을 찾으려면 또한 매물주소 모두 지도 검색을 해야 하는 불편함이 많다.

[0014] 한편, 부동산 중계사이트(예컨대, 직방, 다방, 네이버 부동산 등)를 통해 너무 많은 정보가 넘치는 정보 과잉 현상이 발생하고 있으며, 이러한 매물 정보의 과잉으로 인한 비효율적인 매물 탐색 즉, 수많은 매물 속에서 사용자에게 맞지 않는 집을 거르는 손품을 팔아 매물을 검색하여, 주거 매물을 찾는 사람의 편의성이 저하되는 문제점이 있다.

[0015] 이에 따라, 현대 사회의 많은 정보 속에서 개인에게 딱 맞는 매물 정보를 쉽고 간단하게 제공할 수 있는 기술이 절실히 요구되고 있다.

선행기술문헌

특허문헌

[0016] (특허문헌 0001) 국내 공개특허 제10-2015-0139051호(2015.12.11. 공개)

발명의 내용

해결하려는 과제

[0017] 본 발명은 전술한 문제점을 해결하기 위하여 안출된 것으로서, 본 발명의 목적은 사용자의 연령대별 보증금 또는 월세의 주거 매물가격 선호도, 선호하는 주거 환경(예컨대, 번화가, 조용한 곳 등) 등 사용자별 주거 성향을 분석하여 해당 거주자에 맞는 맞춤형 주거 매물을 자동으로 추천해줄 수 있도록 한 거주자의 성향 분석을 통한 사용자 맞춤형 주거 매물 추천 시스템을 제공하는데 있다.

과제의 해결 수단

[0018] 전술한 목적을 달성하기 위하여 본 발명의 제1 측면은, 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 수행하여 해당 사용자의 연령대를 비롯하여 고유한 사용자 정보데이터와 함께 해당 사용자가 선호하는 보증금 또는 월세의 주거 매물가격 정보데이터를 전송하는 적어도 하나의 사용자 단말; 및 각 사용자 단말의 주거 매물 검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 연령대를 비롯하여 고유한 사용자 정보데이터와 함께 해당 사용자가 선호하는 보증금 또는 월세의 주거 매물가격 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 주거 매물 데이터베이스(DB)에 미리 저장된 주거 매물 정보데이터에서 해당 사용자의 보증금 또는 월세의 주거 매물 가격 선호도에 따라 해당 사용자의 연령대에 맞는 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 자동으로 검색 및 추천하여 이를 각 사용자 단말의 디스플레이 화면에 표시될 수 있도록 해당 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션으로 전송하는 주거 매물 추천서버를 포함하는 거주자의 성향 분석을 통한 사용자 맞춤형 주거 매물 추천 시스템을 제공하는 것이다.

[0019] 여기서, 상기 주거 매물 추천서버는, 각 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 연령대를 비롯하여 고유한 사용자 정보데이터와 함께 해당 사용자가 선호하는 보증금 또는 월세의 주거 매물가격 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 사용자 데이터베이스(DB)에 각 사용자 연령대별로 보증금 또는 월세의 주거 매물가격 선호도에 따른 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 데이터베이스(DB)화하여 저장 및 관리하는 서비스를 제공함이 바람직하다.

[0020] 바람직하게, 각 사용자 단말은, 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션을 이용하여 상기 주거 매물 추천 서버로부터 전송된 해당 사용자의 연령대와 선호하는 가격에 맞는 사용자 맞춤형 주거 매물 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물을 해당 사용자가 시각적으로 볼 수 있게 디스플레이 화면에 표시되도록 서비스를 제공할 수 있다.

[0021] 바람직하게, 각 사용자 단말은, 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션을 이용하여 상기 주거 매물 추천 서버로부터 전송된 해당 사용자의 연령대와 선호하는 가격에 맞는 사용자 맞춤형 주거 매물 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물의 위치정보를 기 설정된 도로 지도 이미지 또는

GIS(Geographic Information System) 맵과 매칭하거나 통신망을 통해 연결된 특정 웹사이트의 인터넷 지도 상에 맵핑하여 해당 사용자가 정확하게 해당 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물의 위치를 시각적으로 볼 수 있게 디스플레이 화면에 표시되도록 서비스를 제공할 수 있다.

- [0022] 바람직하게, 각 사용자 단말은, 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 해당 사용자의 고유한 사용자 정보데이터를 비롯하여 해당 사용자가 선호하는 주거 환경 정보데이터를 상기 주거 매물 추천서버로 전송할 수 있다.
- [0023] 바람직하게, 상기 주거 매물 추천서버는, 각 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 고유한 정보데이터를 비롯하여 해당 사용자가 선호하는 주거 환경 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 주거 매물 데이터베이스(DB)에 미리 저장된 주거 매물 정보데이터에서 해당 사용자의 주거 환경 선호도에 따라 가산점을 매겨 해당 사용자에게 맞는 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 자동으로 검색 및 추천하여 이를 각 사용자 단말의 디스플레이 화면에 표시될 수 있도록 각 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션으로 전송할 수 있다.
- [0024] 바람직하게, 상기 주거 매물 추천서버는, 각 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 고유한 정보데이터를 비롯하여 해당 사용자가 선호하는 주거 환경 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 사용자 데이터베이스(DB)에 각 사용자별로 주거 환경 선호도에 따른 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 데이터베이스(DB)화하여 저장 및 관리하는 서비스를 제공할 수 있다.
- [0025] 바람직하게, 각 사용자 단말은, 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션을 이용하여 상기 주거 매물 추천서버로부터 전송된 해당 사용자의 선호 주거 환경에 맞는 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 제공받아 이를 기반으로 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물을 해당 사용자가 시각적으로 볼 수 있게 디스플레이 화면에 표시되도록 서비스를 제공할 수 있다.
- [0026] 바람직하게, 상기 주거 매물 추천서버는, 각 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 연령대를 포함한 고유한 사용자 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 주거 매물 데이터베이스(DB)에 미리 저장된 주거 매물 정보데이터에서 해당 사용자의 연령대와 동일하거나 기 설정된 나이 차이 값보다 많거나 적은 다른 사용자에게 의해 검색 또는 추천된 주거 매물 정보에 대해 순위를 매겨 자동으로 검색 및 추천하여 이를 각 사용자 단말의 디스플레이 화면에 표시될 수 있도록 해당 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션으로 전송할 수 있다.
- [0027] 바람직하게, 상기 주거 매물 추천서버는, 각 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 연령대를 포함한 고유한 사용자 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 사용자 데이터베이스(DB)에 각 사용자별로 연령대와 유사한 사용자에게 의해 검색 또는 추천된 주거 매물 정보에 대해 순위를 매긴 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 데이터베이스(DB)화하여 저장 및 관리하는 서비스를 제공할 수 있다.
- [0028] 바람직하게, 각 사용자 단말은, 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션을 이용하여 상기 주거 매물 추천서버로부터 전송된 해당 사용자의 연령대와 유사한 다른 사용자에게 의해 검색 또는 추천된 주거 매물 정보에 대해 순위를 매긴 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 제공받아 이를 기반으로 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물을 해당 사용자가 시각적으로 볼 수 있게 디스플레이 화면에 표시되도록 서비스를 제공할 수 있다.
- [0029] 본 발명의 제2 측면은, 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 수행하여 해당 사용자의 고유한 정보데이터를 비롯하여 해당 사용자가 선호하는 주거 환경 정보데이터를 전송하는 적어도 하나의 사용자 단말; 및 각 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 고유한 정보데이터를 비롯하여 해당 사용자가 선호하는 주거 환경 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 주거 매물 데이터베이스(DB)에 미리 저장된 주거 매물 정보데이터에서 해당 사용자의 주거 환경 선호도에 따라 가산점을 매겨 해당 사용자에게 맞는 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 자동으로 검색 및 추천하여 이를 각 사용자 단말의 디스플레이 화면에 표시될 수 있도록 해당 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션으로 전송하는 주거 매물 추천서버를 포함하는 거주자의 성향 분석을 통한 사용자 맞춤형 주거 매물 추천 시스템을 제공하는 것이다.
- [0030] 여기서, 상기 주거 매물 추천서버는, 각 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 고유한 정보데이터를 비롯하여 해당 사용자가 선호하는 주거 환경 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 사용자 데이터베이스(DB)에 각 사용자별로 주거 환경 선호도에 따른 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 데이터베이스(DB)화하여 저장 및 관리하는 서비스를 제공함이 바람직하다.
- [0031] 바람직하게, 각 사용자 단말은, 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션을 이용하여 상기 주거 매물 추천

서버로부터 전송된 해당 사용자의 선호 주거 환경에 맞는 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 제공받아 이를 기반으로 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물을 해당 사용자가 시각적으로 볼 수 있게 디스플레이 화면에 표시되도록 서비스를 제공할 수 있다.

[0032] 바람직하게, 각 사용자 단말은, 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션을 이용하여 상기 주거 매물 추천 서버로부터 전송된 해당 사용자의 선호 주거 환경에 맞는 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 제공받아 이를 기반으로 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물의 위치정보를 기 설정된 도로 지도 이미지 또는 GIS(Geographic Information System) 맵과 매칭하거나 통신망을 통해 연결된 특정 웹사이트의 인터넷 지도 상에 맵핑하여 해당 사용자가 정확하게 해당 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물의 위치를 시각적으로 볼 수 있게 디스플레이 화면에 표시되도록 서비스를 제공할 수 있다.

[0033] 바람직하게, 각 사용자 단말은, 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 해당 사용자의 연령대를 포함한 고유한 사용자 정보데이터를 상기 주거 매물 추천서버로 전송할 수 있다.

[0034] 바람직하게, 상기 주거 매물 추천서버는, 각 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 연령대를 포함한 고유한 사용자 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 주거 매물 데이터베이스(DB)에 미리 저장된 주거 매물 정보데이터에서 해당 사용자의 연령대와 동일하거나 기 설정된 나이 차이 값보다 많거나 적은 다른 사용자에게 의해 검색 또는 추천된 주거 매물 정보에 대해 순위를 매겨 자동으로 검색 및 추천하여 이를 각 사용자 단말의 디스플레이 화면에 표시될 수 있도록 해당 사용자 단말의 주거 매물검색 관련 어플리케이션으로 전송할 수 있다.

[0035] 바람직하게, 상기 주거 매물 추천서버는, 각 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 연령대를 포함한 고유한 사용자 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 사용자 데이터베이스(DB)에 각 사용자별로 연령대와 유사한 사용자에게 의해 검색 또는 추천된 주거 매물 정보에 대해 순위를 매긴 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 데이터베이스(DB)화하여 저장 및 관리하는 서비스를 제공할 수 있다.

[0036] 바람직하게, 각 사용자 단말은, 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션을 이용하여 상기 주거 매물 추천 서버로부터 전송된 해당 사용자의 연령대와 유사한 다른 사용자에게 의해 검색 또는 추천된 주거 매물 정보에 대해 순위를 매긴 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 제공받아 이를 기반으로 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물을 해당 사용자가 시각적으로 볼 수 있게 디스플레이 화면에 표시되도록 서비스를 제공할 수 있다.

[0037] 본 발명의 제3 측면은, 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 수행하여 해당 사용자의 연령대를 포함한 고유한 사용자 정보데이터를 전송하는 적어도 하나의 사용자 단말; 및 각 사용자 단말의 주거 매물검색 관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 연령대를 포함한 고유한 사용자 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 주거 매물 데이터베이스(DB)에 미리 저장된 주거 매물 정보데이터에서 해당 사용자의 연령대와 동일하거나 기 설정된 나이 차이 값보다 많거나 적은 다른 사용자에게 의해 검색 또는 추천된 주거 매물 정보에 대해 순위를 매겨 자동으로 검색 및 추천하여 이를 각 사용자 단말의 디스플레이 화면에 표시될 수 있도록 해당 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션으로 전송하는 주거 매물 추천서버를 포함하는 거주자의 성향 분석을 통한 사용자 맞춤형 주거 매물 추천 시스템을 제공하는 것이다.

[0038] 여기서, 상기 주거 매물 추천서버는, 각 사용자 단말의 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 연령대를 포함한 고유한 사용자 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 사용자 데이터베이스(DB)에 각 사용자별로 연령대와 유사한 사용자에게 의해 검색 또는 추천된 주거 매물 정보에 대해 순위를 매긴 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 데이터베이스(DB)화하여 저장 및 관리하는 서비스를 제공함이 바람직하다.

[0039] 바람직하게, 각 사용자 단말은, 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션을 이용하여 상기 주거 매물 추천 서버로부터 전송된 해당 사용자의 연령대와 유사한 다른 사용자에게 의해 검색 또는 추천된 주거 매물 정보에 대해 순위를 매긴 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 제공받아 이를 기반으로 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물을 해당 사용자가 시각적으로 볼 수 있게 디스플레이 화면에 표시되도록 서비스를 제공할 수 있다.

[0040] 바람직하게, 각 사용자 단말은, 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션을 이용하여 상기 주거 매물 추천 서버로부터 전송된 해당 사용자의 연령대와 유사한 다른 사용자에게 의해 검색 또는 추천된 주거 매물 정보에 대해 순위를 매긴 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 제공받아 이를 기반으로 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물의 위치정보를 기 설정된 도로 지도 이미지 또는 GIS(Geographic Information System) 맵과 매칭하거나 통신망을 통해 연결된 특정 웹사이트의 인터넷 지도 상에 맵핑하여 해당 사용자가 정확하게 해당 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물의 위치를 시각적으로 볼 수 있게 디스플레이 화면에 표시되도록 서비스를 제공할 수 있다.

[0041] 바람직하게, 각 사용자 단말은, 스마트폰(Smart Phone), 스마트 패드(Smart Pad), 및 스마트 노트(Smart Note) 중 적어도 하나의 이동 단말 장치로 이루어질 수 있다.

발명의 효과

[0042] 이상에서 설명한 바와 같은 본 발명의 거주자의 성향 분석을 통한 사용자 맞춤형 주거 매물 추천 시스템에 따르면, 사용자의 연령대별 보증금 또는 월세의 주거 매물가격 선호도, 선호하는 주거 환경(예컨대, 번화가, 조용한 곳 등) 등 사용자별 주거 성향을 분석하여 해당 거주자에 맞는 맞춤형 주거 매물을 자동으로 추천해줄 수 있는 이점이 있다.

도면의 간단한 설명

[0043] 도 1은 본 발명의 일 실시예에 따른 거주자의 성향 분석을 통한 맞춤형 주거 매물 추천 시스템을 설명하기 위한 전체적인 블록 구성도이다.

도 2는 본 발명의 일 실시예에 적용된 사용자 단말을 설명하기 위한 구체적인 블록 구성도이다.

발명을 실시하기 위한 구체적인 내용

[0044] 진술한 목적, 특징 및 장점은 첨부된 도면을 참조하여 상세하게 후술되며, 이에 따라 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자가 본 발명의 기술적 사상을 용이하게 실시할 수 있을 것이다. 본 발명을 설명함에 있어서 본 발명과 관련된 공지 기술에 대한 구체적인 설명이 본 발명의 요지를 불필요하게 흐릴 수 있다고 판단되는 경우에는 상세한 설명을 생략한다.

[0045] 제1, 제2 등과 같이 서수를 포함하는 용어는 다양한 구성요소들을 설명하는데 사용될 수 있지만, 상기 구성요소들은 상기 용어들에 의해 한정되지는 않는다. 상기 용어들은 하나의 구성요소를 다른 구성요소로부터 구별하는 목적으로만 사용된다. 예를 들어, 본 발명의 권리 범위를 벗어나지 않으면서 제1 구성요소는 제2 구성요소로 명명될 수 있고, 유사하게 제2 구성요소도 제1 구성요소로 명명될 수 있다. 본 출원에서 사용한 용어는 단지 특정한 실시예를 설명하기 위해 사용된 것으로, 본 발명을 한정하려는 의도가 아니다. 단수의 표현은 문맥상 명백하게 다르게 뜻하지 않는 한, 복수의 표현을 포함한다.

[0046] 본 발명에서 사용되는 용어는 본 발명에서의 기능을 고려하면서 가능한 현재 널리 사용되는 일반적인 용어들을 선택하였으나, 이는 당 분야에 종사하는 기술자의 의도 또는 관례, 새로운 기술의 출현 등에 따라 달라질 수 있다. 또한, 특정한 경우는 출원인이 임의로 선정한 용어도 있으며, 이 경우 해당되는 발명의 설명 부분에서 상세히 그 의미를 기재할 것이다. 따라서 본 발명에서 사용되는 용어는 단순한 용어의 명칭이 아닌, 그 용어가 가지는 의미와 본 발명의 전반에 걸친 내용을 토대로 정의되어야 한다.

[0047] 명세서 전체에서 어떤 부분이 어떤 구성요소를 "포함"한다고 할 때, 이는 특별히 반대되는 기재가 없는 한 다른 구성요소를 제외하는 것이 아니라 다른 구성요소를 더 포함할 수 있음을 의미한다. 또한, 명세서에 기재된 "...부", "모듈" 등의 용어는 적어도 하나의 기능이나 동작을 처리하는 단위를 의미하며, 이는 하드웨어 또는 소프트웨어로 구현되거나 하드웨어와 소프트웨어의 결합으로 구현될 수 있다.

[0048] 이하, 첨부 도면을 참조하여 본 발명의 실시예를 상세하게 설명한다. 그러나, 다음에 예시하는 본 발명의 실시예는 여러 가지 다른 형태로 변형될 수 있으며, 본 발명의 범위가 다음에 상술하는 실시예에 한정되는 것은 아니다. 본 발명의 실시예는 당업계에서 통상의 지식을 가진 자에게 본 발명을 보다 완전하게 설명하기 위하여 제공되어지는 것이다.

[0049] 첨부된 블록도의 각 블록과 흐름도의 각 단계의 조합들은 컴퓨터 프로그램 인스트럭션들(실행 엔진)에 의해 수행될 수도 있으며, 이들 컴퓨터 프로그램 인스트럭션들은 범용 컴퓨터, 특수용 컴퓨터 또는 기타 프로그램 가능한 데이터 프로세싱 장비의 프로세서에 탑재될 수 있으므로, 컴퓨터 또는 기타 프로그램 가능한 데이터 프로세싱 장비의 프로세서를 통해 수행되는 그 인스트럭션들이 블록도의 각 블록 또는 흐름도의 각 단계에서 설명된 기능들을 수행하는 수단을 생성하게 된다. 이들 컴퓨터 프로그램 인스트럭션들은 특정 방식으로 기능을 구현하기 위해 컴퓨터 또는 기타 프로그램 가능한 데이터 프로세싱 장비를 지향할 수 있는 컴퓨터 이용가능 또는 컴퓨터 판독 가능 메모리에 저장되는 것도 가능하므로, 그 컴퓨터 이용가능 또는 컴퓨터 판독 가능 메모리에 저장된 인스트럭션들은 블록도의 각 블록 또는 흐름도의 각 단계에서 설명된 기능을 수행하는 인스트럭션 수단을 내포하는 제조 품목을 생산하는 것도 가능하다.

- [0050] 그리고, 컴퓨터 프로그램 인스트럭션들은 컴퓨터 또는 기타 프로그램 가능한 데이터 프로세싱 장비 상에 탑재되는 것도 가능하므로, 컴퓨터 또는 기타 프로그램 가능한 데이터 프로세싱 장비 상에서 일련의 동작 단계들이 수행되어 컴퓨터로 실행되는 프로세스를 생성해서 컴퓨터 또는 기타 프로그램 가능한 데이터 프로세싱 장비를 수행하는 인스트럭션들은 블록도의 각 블록 및 흐름도의 각 단계에서 설명되는 기능들을 실행하기 위한 단계들을 제공하는 것도 가능하다.
- [0051] 또한, 각 블록 또는 각 단계는 특정된 논리적 기능들을 실행하기 위한 하나 이상의 실행 가능한 인스트럭션들을 포함하는 모듈, 세그먼트 또는 코드의 일부를 나타낼 수 있으며, 몇 가지 대체 실시 예들에서는 블록들 또는 단계들에서 언급된 기능들이 순서를 벗어나서 발생하는 것도 가능함을 주목해야 한다. 예컨대, 잇달아 도시되어 있는 두 개의 블록들 또는 단계들은 사실 실질적으로 동시에 수행되는 것도 가능하며, 또한 그 블록들 또는 단계들이 필요에 따라 해당하는 기능의 역순으로 수행되는 것도 가능하다.
- [0052] 도 1은 본 발명의 일 실시예에 따른 거주자의 성향 분석을 통한 맞춤형 주거 매물 추천 시스템을 설명하기 위한 전체적인 블록 구성도이며, 도 2는 본 발명의 일 실시예에 적용된 사용자 단말을 설명하기 위한 구체적인 블록 구성도이다.
- [0053] 도 1 및 도 2를 참조하면, 본 발명의 일 실시예에 따른 거주자의 성향 분석을 통한 맞춤형 주거 매물 추천 시스템은, 크게 적어도 하나의 사용자 단말(100-1 내지 100-N), 및 주거 매물 추천서버(200) 등을 포함하여 이루어진다. 한편, 도 1 및 도 2에 도시된 구성요소들이 필수적인 것은 아니어서, 본 발명의 일 실시예에 따른 거주자의 성향 분석을 통한 맞춤형 주거 매물 추천 시스템은 그보다 많은 구성요소들을 갖거나 그보다 적은 구성요소들을 가질 수도 있다.
- [0054] 이하, 본 발명의 일 실시예에 따른 거주자의 성향 분석을 통한 맞춤형 주거 매물 추천 시스템의 구성요소들에 대해 구체적으로 살펴보면 다음과 같다.
- [0055] 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)은 통신망(10)을 통해 주거 매물 추천서버(200)와 연결되어 있으며, 이때, 통신망(10)은 대용량, 장거리 음성 및 데이터 서비스가 가능한 대형 통신망의 고속 기간 망인 통신망이며, 인터넷(Internet) 또는 고속의 멀티미디어 서비스를 제공하기 위한 와이파이(Wi-Fi), 와이기그(WiGig), 와이브로(Wireless Broadband Internet, Wibro), 와이맥스(World Interoperability for Microwave Access, Wimax) 등을 포함하는 차세대 무선망일 수 있다.
- [0056] 상기 인터넷은 TCP/IP 프로토콜 및 그 상위계층에 존재하는 여러 서비스, 즉 HTTP(Hyper Text Transfer Protocol), Telnet, FTP(File Transfer Protocol), DNS(Domain Name System), SMTP(Simple Mail Transfer Protocol), SNMP(Simple Network Management Protocol), NFS(Network File Service), NIS(Network Information Service) 등을 제공하는 전 세계적인 개방형 컴퓨터 네트워크 구조를 의미하며, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)이 주거 매물 추천서버(200)에 접속될 수 있게 하는 환경을 제공한다. 한편, 상기 인터넷은 유선 또는 무선 인터넷일 수도 있고, 이외에도 유선 공중망, 무선 이동 통신망, 또는 휴대 인터넷 등과 통합된 코어망 일 수도 있다.
- [0057] 만약, 통신망(10)이 이동 통신망일 경우 동기식 이동 통신망일 수도 있고, 비동기식 이동 통신망일 수도 있다. 상기 비동기식 이동 통신망의 실시 예로서, WCDMA(Wideband Code Division Multiple Access) 방식의 통신망을 들 수 있다. 이 경우 도면에 도시되진 않았지만, 상기 이동 통신망은 예컨대, RNC(Radio Network Controller) 등을 포함할 수 있다. 한편, 상기 WCDMA망을 일 예로 들었지만, 3G LTE망, 4G망, 5G망 등 차세대 통신망, 그 밖의 IP를 기반으로 한 IP 망일 수 있다. 이러한 통신망(10)은 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)과 주거 매물 추천서버(200)의 신호 및 데이터를 상호 전달하는 역할을 수행한다.
- [0058] 특히, 본 발명의 일 실시예에 적용된 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)은 예컨대, 앱 스토어(App Store) 또는 주거 매물 추천서버(200)를 통해 주거 매물검색관련 어플리케이션(Application) 프로그램을 다운로드(Download)받아 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스(Application Service)를 수행하거나, 미리 탑재된 웹 브라우저를 이용하여 주거 매물 추천서버(200)의 자체 웹 서버(Web Server)에서 제공하는 주거 매물검색관련 웹 서비스를 수행한다.
- [0059] 즉, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)은 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스 및/또는 주거 매물검색관련 웹 서비스를 수행하여 해당 사용자의 연령대를 비롯하여 고유한 사용자 정보데이터와 함께 해당 사용자가 선호하는 보증금 및/또는 월세의 주거 매물가격 정보데이터를 주거 매물 추천서버(200)로 전송하는 기능을 수행한다.

- [0060] 또한, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)은 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션 및/또는 주거 매물검색관련 웹 서비스를 이용하여 주거 매물 추천서버(200)로부터 전송된 해당 사용자의 연령대와 선호하는 가격에 맞는 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 제공받아 이를 기반으로 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물을 해당 사용자가 시각적으로 볼 수 있도록 디스플레이 화면에 표시되도록 서비스를 제공하는 기능을 수행할 수 있다.
- [0061] 또한, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)은 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스 및/또는 주거 매물검색관련 웹 서비스를 수행하여 해당 사용자의 고유한 정보데이터를 비롯하여 해당 사용자가 선호하는 주거 환경 정보데이터를 주거 매물 추천서버(200)로 전송하는 기능을 수행할 수 있다.
- [0062] 또한, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)은 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션 및/또는 주거 매물검색관련 웹 서비스를 이용하여 주거 매물 추천서버(200)로부터 전송된 해당 사용자의 선호 주거 환경에 맞는 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 제공받아 이를 기반으로 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물을 해당 사용자가 시각적으로 볼 수 있도록 디스플레이 화면에 표시되도록 서비스를 제공하는 기능을 수행할 수 있다.
- [0063] 또한, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)은 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스 및/또는 주거 매물검색관련 웹 서비스를 수행하여 해당 사용자의 연령대를 포함한 고유한 사용자 정보데이터를 주거 매물 추천서버(200)로 전송하는 기능을 수행할 수 있다.
- [0064] 또한, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)은 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션 및/또는 주거 매물검색관련 웹 서비스를 이용하여 주거 매물 추천서버(200)로부터 전송된 해당 사용자의 연령대와 유사한 다른 사용자에게 의해 검색 및/또는 추천된 주거 매물 정보에 대해 순위를 매긴 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 제공받아 이를 기반으로 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물을 해당 사용자가 시각적으로 볼 수 있도록 디스플레이 화면에 표시되도록 서비스를 제공하는 기능을 수행할 수 있다.
- [0065] 또한, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)은 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션 및/또는 주거 매물검색관련 웹 서비스를 이용하여 주거 매물 추천서버(200)로부터 전송된 해당 사용자의 연령대와 선호하는 가격에 맞는 사용자 맞춤형 주거 매물 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물의 위치정보를 기 설정된 도로 지도 이미지 및/또는 GIS(Geographic Information System) 맵과 매칭하거나, 통신망(10)을 통해 연결된 특정 웹사이트의 인터넷 지도 상에 맵핑하여 해당 사용자가 정확하게 해당 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물의 위치를 시각적으로 볼 수 있게 디스플레이 화면에 표시되도록 서비스를 제공하는 기능을 수행할 수 있다.
- [0066] 또한, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)은 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션 및/또는 주거 매물검색관련 웹 서비스를 이용하여 주거 매물 추천서버(200)로부터 전송된 해당 사용자의 선호 주거 환경에 맞는 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 제공받아 이를 기반으로 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물의 위치정보를 기 설정된 도로 지도 이미지 및/또는 GIS(Geographic Information System) 맵과 매칭하거나, 통신망(10)을 통해 연결된 특정 웹사이트의 인터넷 지도 상에 맵핑하여 해당 사용자가 정확하게 해당 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물의 위치를 시각적으로 볼 수 있게 디스플레이 화면에 표시되도록 서비스를 제공하는 기능을 수행할 수 있다.
- [0067] 또한, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)은 미리 설치된 주거 매물검색관련 어플리케이션 및/또는 주거 매물검색관련 웹 서비스를 이용하여 주거 매물 추천서버(200)로부터 전송된 해당 사용자의 연령대와 유사한 다른 사용자에게 의해 검색 및/또는 추천된 주거 매물 정보에 대해 순위를 매긴 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 제공받아 이를 기반으로 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물의 위치정보를 기 설정된 도로 지도 이미지 및/또는 GIS(Geographic Information System) 맵과 매칭하거나, 통신망(10)을 통해 연결된 특정 웹사이트의 인터넷 지도 상에 맵핑하여 해당 사용자가 정확하게 해당 자동 추천된 사용자 맞춤형 주거 매물의 위치를 시각적으로 볼 수 있게 디스플레이 화면에 표시되도록 서비스를 제공하는 기능을 수행할 수 있다.
- [0068] 이러한 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)은 예컨대, 스마트폰(Smart Phone), 스마트 패드(Smart Pad), 스마트 노트(Smart Note) 등과 같은 이동 단말 장치를 포함함이 바람직하다. 이동성 및 편의성 등을 감안하면 본 발명의 일 실시예에 적용된 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)은 스마트폰이 가장 바람직하다. 그러나, 본 발명의 일 실시예에서는 이에 한정하지는 않을 것이며, 휴대가능하고 이동 가능한 장치라면 어떠한 장치이든 무관하다.
- [0069] 만약, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)이 통상의 스마트폰으로 구현될 경우, 상기 스마트폰은 일반 핸드폰(일반 피쳐폰(feature phone))과는 달리 사용자가 원하는 다양한 어플리케이션(Application) 프로그램을 다운로드

받아 자유롭게 사용하고 삭제가 가능한 오픈 운영체제를 기반으로 한 폰(Phone)으로서, 일반적으로 사용되는 음성/영상통화, 인터넷 데이터통신 등의 기능뿐만 아니라, 모바일 오피스 기능을 갖춘 모든 모바일 폰 또는 음성통화 기능이 없으나 인터넷 접속 가능한 모든 인터넷폰 또는 태블릿(Tablet) PC를 포함하는 통신기기로 이해함이 바람직하다.

- [0070] 이러한 상기 스마트폰은 다양한 개방형 운영체제를 탑재한 스마트폰으로 구현될 수 있으며, 상기 개방형 운영체제로는 예컨대, 노키아(NOKIA)사의 심비안, 린스(RIMS)사의 블랙베리, 애플(Apple)사의 아이폰, 마이크로소프트사(MS)의 윈도우 모바일, 구글(Google)사의 안드로이드, 삼성전자의 바다 등으로 이루어질 수 있다.
- [0071] 이와 같이 상기 스마트폰은 개방형 운영체제를 사용하므로 폐쇄적인 운영체제를 가진 휴대폰과 달리 사용자가 임의로 다양한 어플리케이션 프로그램을 설치하고 관리할 수 있다.
- [0072] 진술한 본 발명의 일 실시예에 적용된 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)은 도 2에 도시된 바와 같이, 크게 무선 통신모듈(110), A/V(Audio/Video) 입력모듈(120), 사용자 입력모듈(130), 센싱모듈(140), 출력모듈(150), 저장모듈(160), 인터페이스모듈(170), 제어모듈(180) 및 전원모듈(190) 등을 포함할 수 있다. 도 2에 도시된 구성요소들이 필수적인 것은 아니어서, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)은 그보다 많은 구성요소들을 갖거나 그보다 적은 구성요소들을 가질 수도 있다.
- [0073] 이하, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 구성요소들에 대해 구체적으로 살펴보면 다음과 같다.
- [0074] 무선 통신모듈(110)은 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)과 무선 통신시스템 사이 또는 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)과 주거 매물 추천서버(200)가 위치한 네트워크 사이의 무선 통신을 가능하게 하는 하나 이상의 모듈을 포함할 수 있다. 예컨대, 무선 통신모듈(110)은 방송수신모듈(111), 이동 통신모듈(112), 무선망 통신모듈(113), 근거리 통신모듈(114) 및 위치정보모듈(115) 등을 포함할 수 있다.
- [0075] 방송수신모듈(111)은 방송채널(예컨대, 위성채널, 지상파채널 등)을 통하여 외부의 방송관리서버(미도시)로부터 방송신호(예컨대, TV 방송신호, 라디오 방송신호, 데이터 방송신호 등) 및/또는 방송관련 정보를 수신한다.
- [0076] 이동 통신모듈(112)은 이동통신망 상에서 기지국, 외부의 단말, 서버 중 적어도 하나와 무선신호를 송수신한다. 상기 무선신호는 음성 콜(call) 신호, 화상 통화 콜 신호 또는 문자/멀티미디어 메시지 송수신에 따른 다양한 형태의 데이터를 포함할 수 있다.
- [0077] 무선망 통신모듈(113)은 무선 통신을 연결하는 통신 구성의 총칭으로서, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)에 내장되거나 외장될 수 있고, 특정 주파수 대역의 무선 주파수 신호를 송수신하는 안테나, RF모듈, 기저대역모듈, 신호처리모듈을 적어도 하나 포함하여 구성되며, 제어모듈(180)과 버스로 연결되어 제어모듈(180)의 각종 연산 결과 중 무선 통신에 대응하는 연산 결과를 무선 통신을 통해 전송하거나, 또는 무선 통신을 통해 데이터를 수신하여 제어모듈(180)로 전달함과 동시에, 상기 무선 통신의 접속, 등록, 통신, 핸드오프의 절차를 유지한다.
- [0078] 또한, 무선망 통신모듈(113)은 CDMA/WCDMA 규격에 따라 이동 통신망에 접속, 위치등록, 호처리, 통화연결, 데이터통신, 핸드오프를 적어도 하나 수행하는 이동 통신 구성을 포함할 수 있다. 한편, 당업자의 의도에 따라 무선망 통신모듈(113)은 IEEE 802.16 규격에 따라 휴대인터넷(예컨대, WLAN(Wi-Fi), Wibro, Wimax, HSDPA, LTE 등)에 접속, 위치등록, 데이터통신, 핸드오프를 적어도 하나 수행하는 휴대 인터넷 통신 구성을 더 포함할 수 있으며, 무선망 통신모듈(113)이 제공하는 무선 통신 구성에 의해 본 발명이 한정되지 아니함을 명백히 밝혀두는 바이다. 또한, 무선망 통신모듈(113)은 이동 통신모듈(112)과 통합될 수 있다.
- [0079] 근거리 통신모듈(114)은 일정 거리 이내에서 무선 주파수 신호를 통신매체로 이용하여 통신세션을 연결하는 근거리 무선 통신모듈로 구성되며, 바람직하게는 ISO 180000 시리즈 규격의 블루투스(Bluetooth) 통신, RFID(Radio Frequency Identification) 통신, 적외선(IrDA, infrared Data Association) 통신, UWB(Ultra Wideband) 통신, 지그비(ZigBee) 통신 중 적어도 하나를 포함할 수 있다. 또한, 근거리 통신모듈(114)은 무선망 통신모듈(113)과 통합될 수 있다.
- [0080] 위치정보모듈(115)은 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 위치를 확인하거나 얻기 위한 모듈로서, GPS(Global Position System) 등을 이용하여 현재 위치정보를 실시간으로 획득할 수 있다.
- [0081] A/V 입력모듈(120)은 오디오신호 또는 비디오신호 입력을 위한 것으로, 이에 카메라부(121)와 마이크부(122) 등이 포함될 수 있다. 카메라부(121)는 화상통화모드 또는 촬영모드에서 이미지 센서에 의해 얻어지는 정지영상

또는 동영상 등의 화상 프레임을 처리한다.

- [0082] 즉, 카메라부(121)는 도면에 도시되진 않았지만, 광학부와 CCD(Charge Coupled Device)와 이를 구동하는 카메라 모듈로 구성되며, 상기 광학부를 통해 상기 CCD에 입력된 비트맵 데이터를 획득한다. 상기 비트맵 데이터는 정지 영상의 이미지 데이터와 동영상 데이터를 모두 포함할 수 있다.
- [0083] 마이크부(122)는 도면에 도시되진 않았지만, 사운드 신호를 입력받는 마이크로폰과 상기 마이크로폰을 구동하는 사운드 모듈로 구성되며, 통화모드 또는 녹음모드, 음성인식모드 등에서 상기 마이크로폰에 의해 외부의 음향신호를 입력받아 전기적인 음성데이터로 처리하여 제어모듈(180)로 전달한다. 상기 사운드 모듈은 상기 마이크로폰을 통해 입력되는 사운드 신호를 엔코딩(Encoding)하여 부호화한다.
- [0084] 사용자 입력모듈(130)은 사용자가 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 동작 제어를 위한 입력 데이터를 발생시키는 것으로서, 예컨대, 키 패드 돔 스위치, 터치입력모듈(정압/정전), 조그 휠, 조그 스위치 등으로 구성될 수 있다.
- [0085] 이러한 사용자 입력모듈(130)은 도면에 도시되진 않았지만, 적어도 하나의 키 버튼을 구비한 키 입력장치(또는 화면출력부(151)와 연동하는 터치입력모듈)와 이를 구동하는 입력 모듈로 구성되며, 제어모듈(180)과 버스로 연결되어 제어모듈(180)의 각종 연산을 명령하는 명령을 입력하거나, 또는 제어모듈(180)의 연산에 필요한 데이터를 입력한다.
- [0086] 센싱모듈(140)은 다수의 센서모듈들(예컨대, 중력 센서모듈, 가속도 센서모듈, 자이로 센서모듈, 근접 센서모듈 등)을 통해 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 개폐 상태, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 위치, 사용자 접촉 유무, 특정 부위에 대한 사용자의 터치 동작, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 방위, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 가속/감속 등과 같이 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 현 상태를 감지하여 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 동작을 제어하기 위한 센싱 신호를 발생시킨다. 이러한 센싱 신호는 제어모듈(180)에 전달되어, 제어모듈(180)이 특정 기능을 수행하는 기초가 될 수 있다.
- [0087] 출력모듈(150)은 예컨대, 시각, 청각 또는 촉각 등과 관련된 출력을 발생시키기 위한 것으로, 이에는 화면출력부(151), 음향출력부(152), 알람부(153) 및 햅틱모듈(154) 등이 포함될 수 있다.
- [0088] 화면출력부(151)는 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)에서 처리되는 정보를 표시 출력한다. 예컨대, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)이 통화모드인 경우 통화와 관련된 UI(User Interface) 또는 GUI(Graphical User Interface)를 표시하고, 화상통화모드 또는 촬영모드인 경우에는 촬영 또는/및 수신된 영상 또는 UI, GUI를 표시한다.
- [0089] 이러한 화면출력부(151)는 도면에 도시되진 않았지만, 화면출력 장치(예컨대, LCD(Liquid Crystal Display) 장치)와 이를 구동하는 출력 모듈로 구성되며, 제어모듈(180)과 버스로 연결되어 제어모듈(180)의 각종 연산 결과 중 화면 출력에 대응하는 연산 결과를 상기 화면출력 장치로 출력한다.
- [0090] 음향출력부(152)는 예컨대, 콜 신호수신, 통화모드 또는 녹음모드, 음성인식모드, 방송수신모드 등에서 무선 통신모듈(110)로부터 수신되거나 저장모듈(160)에 저장된 오디오 데이터를 출력할 수도 있다.
- [0091] 이러한 음향출력부(152)는 도면에 도시되진 않았지만, 사운드 신호를 출력하는 스피커와 상기 스피커를 구동하는 사운드 모듈로 구성되며, 제어모듈(180)과 버스로 연결되어 제어모듈(180)의 각종 연산 결과 중 사운드 출력에 대응하는 연산 결과를 상기 스피커를 통해 출력한다. 상기 사운드 모듈은 상기 스피커를 통해 출력할 사운드 데이터를 디코딩(Decoding)하여 사운드 신호로 변환한다.
- [0092] 알람부(153)는 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 이벤트 발생을 알리기 위한 신호를 출력할 수 있다. 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)에서 발생하는 이벤트의 예로는 콜 신호 수신, 메시지 수신, 키 신호 입력, 터치 입력 등이 있다.
- [0093] 햅틱모듈(154)은 사용자가 느낄 수 있는 다양한 촉각 효과를 발생시킨다. 햅틱모듈(154)이 발생시키는 촉각 효과의 대표적인 예로는 진동이 있다. 햅틱모듈(154)이 발생하는 진동의 세기와 패턴 등은 제어가능하다.
- [0094] 저장모듈(160)은 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 동작을 위한 다양한 프로그램들을 저장할 수 있고, 입/출력되는 데이터들(예를 들어, 폰북, 메시지, 정지영상, 동영상 등)을 임시 저장할 수도 있다. 저장모듈(160)은 터치스크린 상의 터치 입력 시 출력되는 다양한 패턴의 진동 및 음향에 관한 데이터를 저장할 수 있다.
- [0095] 또한, 저장모듈(160)은 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)에 구비되는 비휘발성 메모리의 총칭으로서, 제어모듈

(180)을 통해 실행되는 적어도 하나의 프로그램 코드와, 상기 프로그램 코드가 이용하는 적어도 하나의 데이터 셋트를 저장하여 유지한다. 저장모듈(160)은 기본적으로 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 운영체계에 대응하는 시스템 프로그램 코드와 시스템 데이터 셋트, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 무선 통신 연결을 처리하는 통신 프로그램 코드와 통신 데이터 셋트 및 적어도 하나의 응용프로그램(Application) 코드와 응용 데이터 셋트를 저장하며, 본 발명을 구현하기 위한 프로그램 코드와 데이터 셋트 역시 저장모듈(160)에 저장된다.

- [0096] 이러한 저장모듈(160)은 예컨대, 플래시 메모리 타입, 하드디스크 타입, 멀티미디어 카드 마이크로 타입, 카드 타입의 메모리(예를 들어 SD 또는 XD 메모리 등), 램(RAM), SRAM, 롬(ROM), EEPROM, PROM, 자기 메모리, 자기 디스크, 광디스크 중 적어도 하나의 타입의 저장매체를 포함할 수 있다.
- [0097] 인터페이스모듈(170)은 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)에 연결되는 모든 외부기기와의 통로 역할을 한다. 인터페이스모듈(170)은 외부기기로부터 데이터를 전송받거나 전원을 공급받아 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N) 내부의 각 구성요소에 전달하거나 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N) 내부의 데이터가 외부기기로 전송되도록 한다.
- [0098] 제어모듈(180)은 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 전반적인 동작을 제어하는 것으로서, 적어도 하나의 프로세서(processors)와 실행 메모리를 포함하고, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)에 구비된 각 기능 구성부와 버스(BUS)를 통해 연결되며, 예컨대, 음성통화, 데이터통신, 화상통화 등을 위한 관련된 제어 및 처리를 수행한다.
- [0099] 또한, 제어모듈(180)은 상기 프로세서를 통해 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)에 구비되는 적어도 하나의 프로그램 코드를 상기 실행 메모리에 로딩(loading)하여 연산하고, 그 결과를 상기 버스를 통해 적어도 하나의 기능 구성부로 전달하여 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 동작을 제어한다.
- [0100] 또한, 제어모듈(180)은 배터리부(192)의 충전 전류와 충전 전압을 상시적으로 모니터링하고, 모니터링 값을 저장모듈(160)에 임시 저장할 수 있다. 이때, 저장모듈(160)은 모니터링 된 충전 전류와 충전 전압과 같은 배터리 충전상태정보뿐만 아니라 배터리 사양정보(제품 코드, 정격 등)도 함께 저장함이 바람직하다.
- [0101] 전원모듈(190)은 제어모듈(180)의 제어에 의해 외부의 전원, 내부의 전원을 인가받아 각 구성요소들의 동작에 필요한 전원을 공급한다. 전원모듈(190)은 내장되어 있는 배터리부(Battery)(192)의 전원을 각 구성요소들로 공급하여 동작하도록 하며, 충전단자(미도시)를 사용하여 배터리의 충전이 가능하다.
- [0102] 여기에 설명되는 다양한 실시예는 예를 들어, 소프트웨어, 하드웨어 또는 이들의 조합된 것을 이용하여 컴퓨터 또는 이와 유사한 장치로 읽을 수 있는 기록매체 내에서 구현될 수 있다.
- [0103] 하드웨어적인 구현에 의하면, 여기에 설명되는 실시예는 ASICs(application specific integrated circuits), DSPs (digital signal processors), DSPDs (digital signal processing devices), PLDs (programmable logic devices), FPGAs(field programmable gate arrays), 프로세서(processors), 제어기(controllers), 마이크로 컨트롤러(micro-controllers), 마이크로 프로세서(microprocessors), 기능 수행을 위한 전기적인 유닛 중 적어도 하나를 이용하여 구현될 수 있다. 일부의 경우에 그러한 실시예들이 제어모듈(180)에 의해 구현될 수 있다.
- [0104] 소프트웨어적인 구현에 의하면, 절차나 기능과 같은 실시예들은 적어도 하나의 기능 또는 작동을 수행하게 하는 별개의 소프트웨어 모듈과 함께 구현될 수 있다. 소프트웨어 코드는 적절한 프로그램 언어로 쓰여진 소프트웨어 애플리케이션에 의해 구현될 수 있다. 또한, 소프트웨어 코드는 저장모듈(160)에 저장되고, 제어모듈(180)에 의해 실행될 수 있다.
- [0105] 이와 같이 구성된 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)은 무선 통신이 가능한 단말기를 의미하며, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N) 이외에도 인터넷을 포함한 네트워크를 통하여 데이터의 송수신이 가능한 단말기라면 어떠한 장치라도 적용이 가능할 것이다. 즉, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)은 단문 메시지 전송 기능과 네트워크 접속 기능을 가지는 노트북 PC, 태블릿 PC, 그 외에도 휴대 및 이동이 가능한 휴대 단말을 적어도 하나 이상을 포함할 수 있다.
- [0106] 그리고, 주거 매물 추천서버(200)는 통신망(10)을 통해 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)과 연결되어 있으며, 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 연령대를 비롯하여 고유한 사용자 정보데이터와 함께 해당 사용자가 선호하는 보증금 및/또는 월세의 주거 매물가격 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 주거 매물 데이터베이스(DB)(미도시)에 미리 저장된 주거 매물 정보데이터에서 해당 사용자의 보증금 또는 월세의 주거 매물가격 선호도에 따라 해당 사용자의 연령대에 맞는 사

용자 맞춤형 주거 매물 정보를 자동으로 검색 및 추천하여 이를 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 디스플레이 화면에 표시될 수 있도록 해당 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 주거 매물검색관련 어플리케이션으로 전송하는 기능을 수행한다.

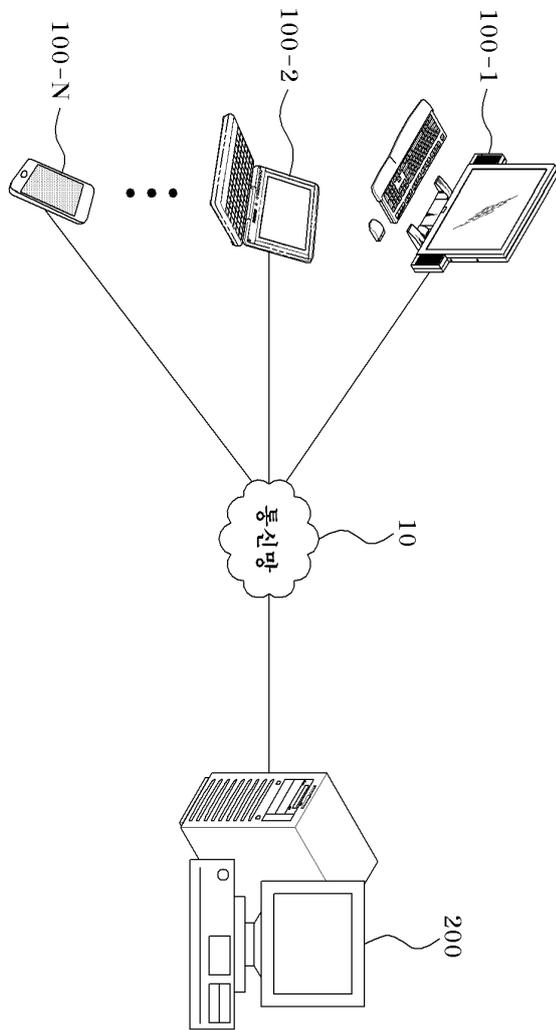
- [0107] 또한, 주거 매물 추천서버(200)는 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 연령대를 비롯하여 고유한 사용자 정보데이터와 함께 해당 사용자가 선호하는 보증금 및/또는 월세의 주거 매물가격 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 사용자 데이터베이스(DB)(미도시)에 각 사용자 연령대별로 보증금 및/또는 월세의 주거 매물가격 선호도에 따른 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 데이터베이스(DB)화하여 저장 및 관리하는 서비스를 제공하는 기능을 수행할 수 있다.
- [0108] 또한, 주거 매물 추천서버(200)는 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 고유한 정보데이터를 비롯하여 해당 사용자가 선호하는 주거 환경 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 주거 매물 데이터베이스(DB)(미도시)에 미리 저장된 주거 매물 정보데이터에서 해당 사용자의 주거 환경 선호도에 따라 가산점을 매겨 해당 사용자에 맞는 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 자동으로 검색 및 추천하여 이를 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 디스플레이 화면에 표시될 수 있도록 해당 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 주거 매물검색관련 어플리케이션으로 전송하는 기능을 수행할 수 있다.
- [0109] 또한, 주거 매물 추천서버(200)는 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 고유한 정보데이터를 비롯하여 해당 사용자가 선호하는 주거 환경 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 사용자 데이터베이스(DB)(미도시)에 각 사용자별로 주거 환경 선호도에 따른 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 데이터베이스(DB)화하여 저장 및 관리하는 서비스를 제공하는 기능을 수행할 수 있다.
- [0110] 또한, 주거 매물 추천서버(200)는 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 연령대를 포함한 고유한 사용자 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 주거 매물 데이터베이스(DB)(미도시)에 미리 저장된 주거 매물 정보데이터에서 해당 사용자의 연령대와 동일하거나 기 설정된 나이 차이 값보다 많거나 적은 다른 사용자에 의해 검색 또는 추천된 주거 매물 정보에 대해 순위를 매겨 자동으로 검색 및 추천하여 이를 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 디스플레이 화면에 표시될 수 있도록 해당 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 주거 매물검색관련 어플리케이션으로 전송하는 기능을 수행할 수 있다.
- [0111] 또한, 주거 매물 추천서버(200)는 각 사용자 단말(100-1 내지 100-N)의 주거 매물검색관련 어플리케이션 서비스를 통해 전송된 각 사용자의 연령대를 포함한 고유한 사용자 정보데이터를 제공받아 이를 기반으로 별도의 사용자 데이터베이스(DB)(미도시)에 각 사용자별로 연령대와 유사한 사용자에 의해 검색 및/또는 추천된 주거 매물 정보에 대해 순위를 매긴 사용자 맞춤형 주거 매물 정보를 데이터베이스(DB)화하여 저장 및 관리하는 서비스를 제공하는 기능을 수행할 수 있다.
- [0112] 전술한 본 발명에 따른 거주자의 성향 분석을 통한 사용자 맞춤형 주거 매물 추천 시스템에 대한 바람직한 실시예에 대하여 설명하였지만, 본 발명은 이에 한정되는 것이 아니고 특허청구범위와 발명의 상세한 설명 및 첨부한 도면의 범위 안에서 여러 가지로 변형하여 실시하는 것이 가능하고 이 또한 본 발명에 속한다.

부호의 설명

- [0113] 100-1 내지 100-N : 사용자 단말,
- 200 : 주거 매물 추천서버

도면

도면1



도면2

