



(19) 中華民國智慧財產局

(12) 發明說明書公告本

(11) 證書號數：TW I681301 B

(45) 公告日：中華民國 109 (2020) 年 01 月 01 日

(21) 申請案號：107131561

(22) 申請日：中華民國 107 (2018) 年 09 月 07 日

(51) Int. Cl. : G06F16/00 (2019.01)

G06F7/00 (2006.01)

(71) 申請人：聚英企業管理顧問股份有限公司 (中華民國) (TW)

臺北市信義區信義路 5 段 100 號

(72) 發明人：陳麗心 (TW)；張雅翕 (TW)；陳怡君 (TW)

(56) 參考文獻：

TW 222584B

TW 286709B

TW I284847B

TW M572035U

審查人員：潘世光

申請專利範圍項數：10 項 圖式數：6 共 19 頁

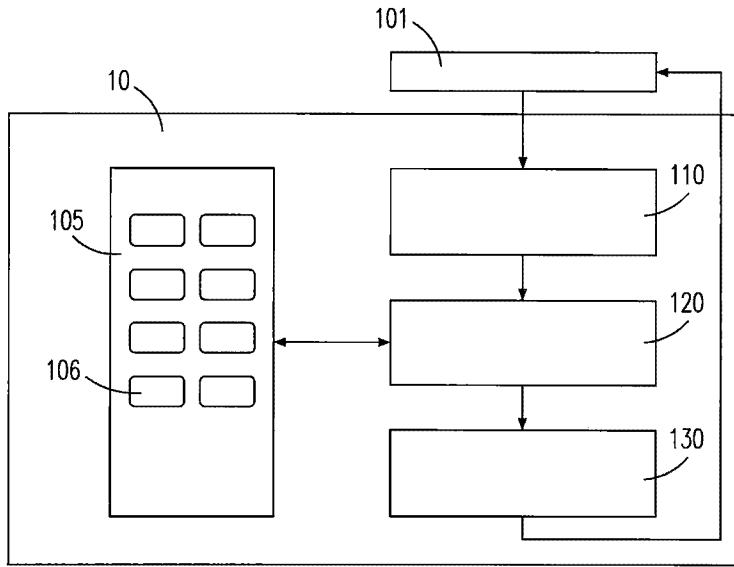
(54) 名稱

可統計分類數量的搜尋裝置與方法

(57) 摘要

本發明係提供一種可統計分類數量的搜尋裝置與方法，該可統計分類數量的搜尋裝置與方法包含資料庫、接收模組、搜尋模組以及傳輸模組。接收模組接收相關於物件特徵之搜尋條件；以及該搜尋模組被配置為比對搜尋條件與至少一物件特徵，找出至少一物件特徵與搜尋條件內互相符合之複數個物件，而產生包含特定數量的複數個物件之搜尋結果，該搜尋結果進一步包含每種物件分類的各別的分類數量。傳輸模組則可先讓使用者端的顯示裝置得以呈現搜尋條件與搜尋結果以及每種物件分類的各別的分類數量。

指定代表圖：



符號簡單說明：

10 . . . 可統計分類  
數量的搜尋裝置與方  
法

101 . . . 使用者端

105 . . . 資料庫

106 . . . 複數個物件

110 . . . 接收模組

120 . . . 搜尋模組

130 . . . 傳輸模組

第 1 圖

# 發明專利說明書

(本說明書格式、順序，請勿任意更動)

## 【發明名稱】(中文/英文)

可統計分類數量的搜尋裝置與方法

## 【技術領域】

【0001】 本發明係關於一種搜尋裝置與方法，尤其是一種可統計分類數量的搜尋系統。

## 【先前技術】

【0002】 為了讓使用者更快找到符合需求的房屋，房仲業者透過網站提供各式各樣的搜尋工具，例如以捷運站搜尋、以地圖搜尋、以社區搜尋等功能，而滿足各種購屋者的需求，快速過濾物件，以縮短尋找房屋所花費的時間。

【0003】 只是，在很多情況下，先前所下的搜尋條件可能太多項，導致搜尋結果數量太少，而需要重新再次搜尋，而導致必須重新輸入全部的搜尋條件，造成使用者的困擾。

【0004】 職是之故，申請人有鑑於習知技術之缺失，發明出本發明「可統計分類數量的搜尋裝置與方法」，以改善上述缺失。

## 【發明內容】

因此，需要一種能夠克服習知技藝所存在的問題的可統計分類數量的搜尋裝置與方法。為了達成上述的目的，本發明係提供一種可統計分類數量的搜尋裝置與方法，該可統計分類數量的搜尋裝置與方法包含資料庫、接收模組、搜尋模組以及傳輸模組。接收模組接收相關於物件特徵之搜尋條件；以及該搜尋模組被配置為比對搜尋條件與至少一物件特徵，找出至少一物件特徵與搜尋條件內互相符合之

複數個物件，而產生包含特定數量的複數個物件之搜尋結果，該搜尋結果進一步包含每種物件分類的各別的分類數量。傳輸模組則可先讓使用者端的顯示裝置得以呈現搜尋條件與搜尋結果以及每種物件分類的各別的分類數量。

【0005】 本發明所提供的可統計分類數量的搜尋裝置與方法可以充分滿足客戶在房地產選購上的需要，即本發明之可統計分類數量的搜尋裝置與方法是以搜尋優先的檢索方式進行搜尋，使用者輸入其對於搜尋的需求後，系統除了展示全部的搜尋結果外，還會呈現每種物件分類的各別的分類數量，以方便使用者快速地大致掌握搜尋的結果。

#### 【圖式簡單說明】

【0006】 第 1 圖是顯示本發明之可統計分類數量的搜尋裝置與方法的示意圖；

第 2 圖是顯示本發明之資料庫的示意圖；

第 3 圖是顯示本發明之系統搜尋頁面的示意圖；

第 4 圖是顯示本發明之系統搜尋頁面的示意圖；

第 5 圖是顯示本發明之系統搜尋頁面的示意圖；以及

第 6 圖顯示本發明之系統搜尋頁面的示意圖。

#### 【實施方式】

【0007】 本發明將可由以下的實施例說明而得到充分瞭解，使熟習本技藝之人士可以據以完成之，然本發明還可以廣泛地以其他的實施例來施行。亦即，本發明之實施並非可由下列實施例而被限制其實施型態，而應以本發明提出之申請專利範圍為準。

【0008】 請參閱第 1 圖，顯示本發明之可統計分類數量的搜尋裝置與方法的示意圖。在第 1 圖中，可統計分類

數量的搜尋裝置與方法 10 包含資料庫 105、接收模組 110、搜尋模組 120 以及傳輸模組 130，其中資料庫 105 儲存複數個物件 106，且複數個物件 106 具有至少一個物件特徵（詳述於第 2 圖），尤其是物件分類，例如即時降價、低總價、新上架等等可以將每個物件做分類的項目。

【0009】可統計分類數量的搜尋裝置與方法 10 將會與在外部的使用者端 101 互動，而接收模組 110 則負責接收使用者端 101 所發出之搜尋條件後，再將所接收之搜尋條件發送至搜尋模組 120，接著搜尋模組 120 比對搜尋條件與資料庫 105 中的物件特徵，找出互相符合之物件並將符合之物件，而產生包含特定數量的複數個物件之搜尋結果。

【0010】為了讓使用者快速地大致掌握搜尋的結果，該搜尋結果進一步包含每種物件分類的各別的分類數量 310，如第 6 圖所示。分類數量 310 均可被點選，並在被點選之後，從先前的搜尋結果中，以再搜尋的方式，挑選出相對的複數個物件之搜尋結果。例如點選低總價的分類數量 310，則只顯示屬於低總價的複數個物件，但當然仍然是相關於先前使用者所輸入的搜尋條件。

【0011】為了避免搜尋條件太過寬廣，使用者可以剔除搜尋條件中之一，使得搜尋模組 120 自動以剔除後的搜尋條件再次執行搜尋。

【0012】在本發明可統計分類數量的搜尋裝置與方法中，傳輸模組 130 則可先讓使用者端 101 的顯示裝置(未顯示)得以呈現搜尋條件與搜尋結果。其中搜尋條件每個個別帶有剔除符號 300，如第 6 圖所示。當剔除符號 300 被啟動時，搜尋模組 120 自動以剔除後的搜尋條件再次執行搜尋，並透過傳輸模組 130 再次使顯示裝置得以呈現該搜尋結果以及搜尋條件。舉例來說，三房的搜尋條件相對

的剔除符號 300 被點擊之後，搜尋模組 120 自動以剔除後的台北市信義區、近市區的搜尋條件再次執行搜尋。

【0013】除此之外，為了避免搜尋條件太過寬廣或太過限縮，傳輸模組 130 可先讓使用者端 101 的顯示裝置得以呈現該特定數量，而讓使用者決定是否要呈現該搜尋結果，同時該搜尋結果也會進一步包含每種物件分類的各別的分類數量 310。對每個人來說，有的人會覺得結果有 100 筆算太多，有的人會覺得 100 筆算太少，所以系統就不幫使用者判斷什麼是太多或太少，而由使用者做出決定。底下則進一步說明，使用者決定接收搜尋結果的部分。

【0014】請參閱第 2 圖，顯示本發明之資料庫的示意圖。該物件特徵選自房數、屋齡、樓層、類型、有無車位、有無電梯、是否近捷運、是否近公園綠地、是否有景觀。在第 2 圖中，資料庫 105 儲存物件 106A 例如是某合宜住宅以及物件 106B 例如是某華廈。物件 106A 具有物件特徵 A01 例如是房屋屋齡 15 年、物件特徵 A02 例如是樓層 20 樓、物件特徵 A03 例如是生活機能為賣場以及物件特徵 A04 例如是公設有游泳池，且物件 106A 還具有相似可售物件 S01 與相似可售物件 S02。物件 106B 具有物件特徵 A01 例如是房屋屋齡 15 年、物件特徵 A02 例如是樓層 15 樓以及物件特徵 A03 例如是生活機能為市場，其中物件 106B 的相似可售物件為零。較佳地，資料庫 105 可儲存一個或多個物件之資料。較佳地，物件可具有一個或多個物件特徵。較佳地，物件所具有之相似可售物件可為零或大於零之整數。

【0015】為了避免搜尋結果過少，搜尋模組 120 比對搜尋條件與資料庫 105 中的物件特徵時，還可以放寬在預定條件內互相符合之物件並將符合之物件，較佳地，搜尋模組 120 找出在預定條件內互相符合之物件並產生包含

特定數量的物件之搜尋結果，其中特定數量可為零或大於零之整數。

【0016】請繼續參閱第 1 圖與第 2 圖，搜尋模組 120 比對所接收之搜尋條件與資料庫 105 中的複數個物件 106 之物件特徵，找出在預定條件內互相符合之物件，例如，搜尋條件為屋齡 15 年，搜尋模組 120 比對資料庫 105 中的物件特徵後找出物件 106A 與物件 106B 之物件特徵 A01 是房屋屋齡 15 年，因此符合比對條件之物件即為物件 106A 與物件 106B，接著搜尋模組 120 將物件 106A 與物件 106B 發送至傳輸模組 130 以產生搜尋結果。

【0017】在本發明中，搜尋模組 120 會在預定條件內進行比對，而預定條件包含(1)搜尋條件為數值，物件特徵與搜尋條件相同，搜尋結果顯示完全符合之物件；(2)搜尋條件為數值，物件特徵與搜尋條件不同，則差異範圍為搜尋條件加減預定數值之範圍，搜尋結果顯示部分符合之物件；(3)搜尋條件為文字，物件特徵與搜尋條件相同，搜尋結果顯示完全符合之物件；以及(4)搜尋條件為文字，物件特徵與搜尋條件不同，則搜尋結果顯示物件特徵與搜尋條件類似之部分符合之物件。舉例來說，若搜尋條件為樓層 20 樓，搜尋模組 120 會以數值 20 加減 5 之 15~25 之檢索範圍比對資料庫 105 中的物件特徵，進而找出物件特徵為樓層 20 樓之物件 106A 以及物件特徵為樓層 15 樓之物件 106B，若搜尋條件為生活機能為市場，搜尋模組 120 除了找出物件特徵具有市場之物件 106B 以外，亦會以類似特徵找出物件特徵具有賣場之物件 106A。其中，市場、賣場等等屬於類似條件需要事先完成歸納並建置資料庫。

【0018】請參閱第 3 圖，顯示本發明之系統搜尋頁面的示意圖。在第 3 圖中，系統搜尋頁面 20 包含搜尋類型

選項 205~206、搜尋條件 210~211 以及搜尋按鈕 215。使用者選取類型選項以及輸入搜尋條件後點擊搜尋按鈕 215 即會發送搜尋條件至本發明之系統的接收模組。較佳地，搜尋類型選項 205 與搜尋條件 210 為必需之輸入資料，搜尋類型選項 206 與搜尋條件 211 為非必需之輸入資料，若使用者要輸入多筆搜尋資料則可點擊系統搜尋頁面 20 中之「+」以產生新的搜尋類型選項與搜尋條件欄位。

【0019】請參閱第 4 圖，顯示本發明之系統搜尋頁面的示意圖。在第 4 圖中，系統搜尋頁面 20 更包含地圖區塊 220 以及搜尋結果區塊 230，其中地圖區塊 220 顯示搜尋結果之物件在地圖上的位置，例如物件 106A 以標記 221 表示之以及物件 106B 以標記 222 表示之，而搜尋結果區塊 230 則顯示搜尋結果之物件的名稱，例如物件 106A 以項目 231 表示之以及物件 106B 以項目 232 表示之。舉例來說，使用者發送搜尋條件例如是屋齡 15 年至本發明之系統的接收模組後，經由搜尋模組比對資料庫後由傳輸模組將具有物件特徵 A01 例如是房屋屋齡 15 年的物件 106A 例如是某合宜住宅以及物件 106B 例如是某華廈發送回系統搜尋頁面 20，其中搜尋模組在找出符合之物件後會再確認符合之物件是否具有相似可售物件，若符合之物件不具有相似可售物件則會將其列入不符合之物件並從比對結果中移除，即搜尋結果不呈現符合比對條件但無任何相似可售物件資料的物件，在本例中物件 106A 具有相似可售物件 S01 與相似可售物件 S02 以及物件 106B 具有相似可售物件 S01，所以都是具有相似可售物件且符合比對條件之物件，此外，搜尋模組亦會依符合比對條件的物件中的相似可售物件資料的數量，由多至少來排序搜尋結果中的物件，例如物件 106A 的相似可售物件比物件 106B 多，所以物件 106A 的排序高於物件 106B，藉此，使用者



即可知道有哪些物件符合其搜尋條件且具有相似可售物件，同時可優先選擇具有較多相似可售物件之物件。

【0020】請參閱第 5 圖，顯示本發明之系統搜尋頁面的示意圖。第 5 圖為第 4 圖之延續，使用者獲得初步搜尋結果後再以另一個搜尋條件於初步搜尋結果中進行再搜尋，其中由於初步搜尋結果之資料已經儲存在使用者端，所以再搜尋的進行僅會讀取使用者端之快取，不會再重新存取資料庫，以降低資料庫之負擔。更詳細的說，搜尋模組比對另一個搜尋條件與初步搜尋結果中符合比對條件的物件的至少一物件特徵，找出該物件特徵與另一個搜尋條件在預定條件內互相符合之物件，而產生包含符合比對條件的物件之一再搜尋結果，若搜尋模組經比對另一個搜尋條件與搜尋結果中符合比對條件的物件的至少一物件特徵後找出該物件特徵與另一個搜尋條件在預定條件內互相符合之物件，則該搜尋模組從該搜尋結果中移除不符合之物件並在該再搜尋結果呈現符合之物件。舉例來說，使用者發送第二個搜尋條件例如是游泳池，而初步搜尋結果中僅有物件 106A 具有物件特徵 A04 例如是公設有游泳池，故系統搜尋頁面 20 根據第二個搜尋條件將物件 106B 從地圖區塊 220 以及搜尋結果區塊 230 去除，僅留符合之物件 106A，其即為再搜尋結果。較佳地，若搜尋模組經比對另一個搜尋條件與初步搜尋結果中符合比對條件的物件的物件特徵後未找出至少一物件特徵與另一個搜尋條件在預定條件內互相符合之物件，則再搜尋結果與初步搜尋結果相同。

【0021】本發明以上述的較佳實施例與範例作為參考而揭露，讀者須了解這些例子是用於描述而非限定之意。凡習知此技藝者，在不脫離本發明的精神與範圍之下，當可做各種組合與修飾，其仍應屬在本發明專利的涵蓋範圍

之內。

## 【符號說明】

### 【0022】

- 10 可統計分類數量的搜尋裝置
- 101 使用者端
- 105 資料庫
- 106 複數個物件
- 110 接收模組
- 120 搜尋模組
- 130 傳輸模組
- 106A 物件
- 106B 物件
- A01、A02、A03、A04 物件特徵
- S01、S02 相似可售物件
- 20 系統搜尋頁面
- 205 搜尋類型選項
- 206 搜尋類型選項
- 210 搜尋條件
- 211 搜尋條件
- 215 搜尋按鈕
- 220 地圖區塊
- 221 標記
- 222 標記
- 230 搜尋結果區塊
- 231 項目
- 232 項目
- 300 剔除符號
- 310 分類數量

**公告本**  
**發明摘要**

※ 申請案號：

※ 申請日：

※IPC 分類：

**【發明名稱】**(中文/英文) 可統計分類數量的搜尋裝置與方法

**【中文】**

本發明係提供一種可統計分類數量的搜尋裝置與方法，該可統計分類數量的搜尋裝置與方法包含資料庫、接收模組、搜尋模組以及傳輸模組。接收模組接收相關於物件特徵之搜尋條件；以及該搜尋模組被配置為比對搜尋條件與至少一物件特徵，找出至少一物件特徵與搜尋條件內互相符合之複數個物件，而產生包含特定數量的複數個物件之搜尋結果，該搜尋結果進一步包含每種物件分類的各別的分類數量。傳輸模組則可先讓使用者端的顯示裝置得以呈現搜尋條件與搜尋結果以及每種物件分類的各別的分類數量。

**【英文】**

**【代表圖】**

**【本案指定代表圖】**：第（ 1 ）圖。

**【本代表圖之符號簡單說明】**：

- 10 可統計分類數量的搜尋裝置與方法
- 101 使用者端
- 105 資料庫
- 106 複數個物件
- 110 接收模組
- 120 搜尋模組
- 130 傳輸模組

## 申請專利範圍

1. 一種可統計分類數量的搜尋裝置，包括：
  - 一資料庫，被配置為儲存複數個物件，其中各該物件包括至少一物件特徵，該物件特徵至少包含一物件分類；
  - 一接收模組，被配置為接收相關於一物件特徵之搜尋條件；
  - 一搜尋模組，耦合該接收模組與該資料庫，被配置為比對搜尋條件與至少一物件特徵，找出至少一物件特徵與搜尋條件內互相符合之複數個物件，而產生包含一特定數量的複數個物件之一搜尋結果，該搜尋結果進一步包含每種該物件分類的各別的一分類數量；以及
  - 一傳輸模組，耦合該搜尋模組，被配置為使得一使用者端的一顯示裝置得以呈現該搜尋結果以及每種該物件分類的各別的該分類數量。
2. 如申請專利範圍第 1 項之可統計分類數量的搜尋裝置，其中在該搜尋結果中搜尋條件每個個別帶有一剔除符號，當該剔除符號被啟動時，該搜尋模組自動以剔除後的搜尋條件再次執行搜尋，並透過該傳輸模組再次使該顯示裝置得以呈現該搜尋結果以及搜尋條件。
3. 如申請專利範圍第 1 項之可統計分類數量的搜尋裝置，其中該搜尋模組為比對搜尋條件與該物件特徵，找出在一預定條件內該物件特徵與搜尋條件內互相符合之複數個物件，而產生包含該特定數量的複數個物件之該搜尋結果，其中在該預定條件內可互相符合係指搜尋條件落在至少一物件特徵的一差異範圍內。
4. 如申請專利範圍第 3 項之可統計分類數量的搜尋裝置，其中在該預定條件內互相符合包括：(1)搜尋條件為數值，至少一物件特徵與搜尋條件相

其中在該預定條件內可互相符合係指搜尋條件落在至少一物件特徵的一差異範圍內。

9. 如申請專利範圍第 8 項之可統計分類數量的搜尋方法，其中在該預定條件內互相符合包括：(1) 搜尋條件為數值，至少一物件特徵與搜尋條件相同，該搜尋結果顯示完全符合之物件；(2) 搜尋條件為數值，至少一物件特徵與搜尋條件不同，則該差異範圍為搜尋條件加減一預定數值之範圍，該搜尋結果顯示部分符合之物件；(3) 搜尋條件為文字，至少一物件特徵與搜尋條件相同，該搜尋結果顯示完全符合之物件；以及(4) 搜尋條件為文字，至少一物件特徵與搜尋條件不同，則該搜尋結果顯示至少一物件特徵與搜尋條件類似之部分符合之物件。
10. 如申請專利範圍第 9 項之可統計分類數量的搜尋方法，其中接收相關於一物件特徵之一另一個搜尋條件。

- 同，該搜尋結果顯示完全符合之物件；(2) 搜尋條件為數值，至少一物件特徵與搜尋條件不同，則該差異範圍為搜尋條件加減一預定數值之範圍，該搜尋結果顯示部分符合之物件；(3) 搜尋條件為文字，至少一物件特徵與搜尋條件相同，該搜尋結果顯示完全符合之物件；以及(4) 搜尋條件為文字，至少一物件特徵與搜尋條件不同，則該搜尋結果顯示至少一物件特徵與搜尋條件類似之部分符合之物件。
5. 如申請專利範圍第 4 項之可統計分類數量的搜尋裝置，其中該接收模組被配置為接收相關於一物件特徵之一另一個搜尋條件。
  6. 一種可統計分類數量的搜尋方法，由一搜尋裝置執行下列步驟，包括：
    - 接收相關於一物件特徵之搜尋條件；
    - 處理器比對搜尋條件與至少一物件特徵，找出至少一物件特徵與搜尋條件內互相符合之複數個物件，而產生包含一特定數量的複數個物件之一搜尋結果，該搜尋結果進一步包含每種該物件分類的各別的一分類數量，其中該物件分類為可將每個物件做分類的項目；
    - 使得一使用者端的一顯示裝置得以呈現該搜尋結果以及每種該物件分類的各別的該分類數量。
  7. 如申請專利範圍第 6 項之可統計分類數量的搜尋方法，其中在該搜尋結果中搜尋條件每個個別帶有一剔除符號，當該剔除符號被啟動時，自動以剔除後的搜尋條件再次執行搜尋，並再次使該顯示裝置得以呈現該搜尋結果以及搜尋條件。
  8. 如申請專利範圍第 6 項之可統計分類數量的搜尋方法，其中比對搜尋條件與該物件特徵，找出在一預定條件內該物件特徵與搜尋條件內互相符