

(12) 实用新型专利

(10) 授权公告号 CN 202007541 U

(45) 授权公告日 2011. 10. 12

(21) 申请号 201120027696. 9

(ESM) 同样的发明创造已同日申请发明专利

(22) 申请日 2011. 01. 27

(73) 专利权人 上海建科建筑设计院有限公司

地址 200032 上海市徐汇区宛平南路 75 号 8 幢 6 楼、7 楼

专利权人 上海市建筑科学研究院(集团)有限公司

(72) 发明人 郑迪 蒋利学 潘京 范国刚
曹毅然 朱伟峰

(74) 专利代理机构 上海伯瑞杰知识产权代理有限公司 31227

代理人 季申清

(51) Int. Cl.

E04H 1/04 (2006. 01)

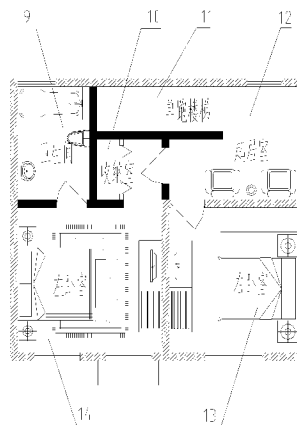
权利要求书 1 页 说明书 4 页 附图 10 页

(54) 实用新型名称

一种村镇两层住宅的改良结构

(57) 摘要

本实用新型涉及一种住宅结构,一种村镇两层住宅的改良结构,住宅的一层前半部分,正大门左侧是客厅(8),右侧小门内是主卧室(7);住宅的二层前半部分左、右两间分别为左卧室(14)和右卧室(13),在一层客厅(8)靠左侧墙开设走廊(1);紧靠后墙,横向架设单跑楼梯(3),由一层走廊(1)至二层右侧的起居室(12);一层的右侧为厨房(6);一层的后半部分由走廊(1)、单跑楼梯(3)和厨房(6)围成的矩形区域左半为洗手间(2),右半为餐厅(5);二层的左侧为卫生间(9),右侧的起居室(12)呈直角 L 形。本实用新型充分利用了住宅的场所、空间,室内房子更加科学、合理、紧凑;有些单元可预先工厂化制造,现场组装,提高工效、降低成本,便于大面积推广应用,改变和提高广大村镇住宅质量和生活习惯。



1. 一种村镇两层住宅的改良结构,包括住宅的一层前半部分,正大门左侧是客厅(8),右侧小门内是主卧室(7);住宅的二楼前半部分左、右两间分别为左卧室(14)和右卧室(13);

其特征在于:

在一层客厅(8)靠左侧墙开设走廊(1),直至后墙开设后门;

紧靠后墙,横向架设单跑楼梯(3),由一层左侧的走廊(1)至二层右侧的起居室(12);

一层的右侧为厨房(6);

一层的后半部分由走廊(1)、单跑楼梯(3)和厨房(6)围成的矩形区域,左半为洗手间(2),右半为餐厅(5);

二层的左侧为卫生间(9);

二层右侧的起居室(12)呈直角L形,一个竖向直角室靠右墙,一个横向直角室靠右卧室(13)墙。

2. 根据权利要求1所述村镇两层住宅的改良结构,其特征在于一层单跑楼梯(11)的下部为储藏室(4)。

3. 根据权利要求1所述村镇两层住宅的改良结构,其特征在于二层起居室(12)横向直角室的端头为收纳室(10)。

4. 根据权利要求1所述村镇两层住宅的改良结构,其特征在于所述洗手间门(2)开在洗手间(2)与走廊(1)之间的墙上。

5. 根据权利要求1所述村镇两层住宅的改良结构,其特征在于所述左卧室(14)和右卧室(13)的门分别开在与起居室(12)横向直角室之间的墙上,卫生间(9)的门开设在与左卧室(14)之间的墙上。

6. 根据权利要求1所述村镇两层住宅的改良结构,其特征在于所述左卧室(14)和右卧室(13)的门分别开在与起居室(12)横向直角室之间的墙上,卫生间(9)的门开设在起居室(12)横向直角室端头的墙上。

7. 根据权利要求1所述村镇两层住宅的改良结构,其特征在于所述走廊(1)的宽度为120cm,洗手间(2)为170×160cm,餐厅(5)为170×280cm,所述尺寸均在±20%范围内变动。

8. 根据权利要求1所述村镇两层住宅的改良结构,其特征在于所述卫生间(9)为300×210cm,起居室(12)为360×300cm,其中扣除部分单跑楼梯(11)面积,所述尺寸均在±20%范围内变动。

9. 根据权利要求1所述村镇两层住宅的改良结构,其特征在于所述单跑楼梯(3、11)的宽度为130cm,水平投影长度为440cm,所述尺寸在±20%范围内变动。

一种村镇两层住宅的改良结构

技术领域

[0001] 本实用新型涉及一种住宅结构,特别是涉及一种我国村镇两层既有住宅的改良结构。

背景技术

[0002] 当前,在既有城市住宅建筑功能改善案例中,国外有日本公团建筑改造、欧美集合住宅再生;国内有上海老公房成套改造、平改坡、二次供水等,而针对既有村镇住宅功能改善的研究相对较少。由于村镇住宅现有功能与社会生活需求的反差较大、问题较多、且急待解决。

[0003] 我国在 20 世纪 80 年代——20 世纪 90 年代建造的村镇住宅,其结构形式多为砖混结构,且多为一层三开间;其建造时期处在改革开放初期,农村实施联产承包责任制,农民生活开始改变,经济条件好转,并且有强烈的改善生活条件的愿望,但其功能布局仍受传统民居的影响,伦理秩序强于功能需求;其基本功能布局模式为:客厅+卧室+外置辅助用房模式,即住宅以客厅为核心,客厅往往融合客厅、厨房和餐厅的功能;卧室围绕客厅布置,融合起居室的功能;厕所、杂物间、牲畜房则零散地布置在院落中,且以简易搭建为主。

[0004] 进入 20 世纪 90 年代——21 世纪初年建造的村镇住宅,其结构形式多为砖混+圈梁,且多为两层两开间;其建造时期处在市场经济时代,商品房出现,大量农民工外出打工,经济条件改善的同时开始注重生活品质和功能需求,建筑功能布局开始受城市住宅影响,楼房开始更多进入农村生活。

[0005] 目前,村镇两层住宅的具体的结构是如此的:

[0006] 住宅为矩形的两层房屋,住宅前是与住宅相同宽度的前院,一般是栽种些花草、蔬菜的花坛之类,住宅后是与住宅相同宽度的后院,一般在尽后跟会设置些畜舍和茅房之类简易设施。

[0007] 住宅的一层前半部分,正大门左侧是堂屋,右侧小门内是卧室;后半部分,左侧是一个呈横向 U 字形的双跑楼梯,右侧是厨房。

[0008] 住宅的二层,绕楼梯上来,后半部分同样左侧为横向 U 字形的双跑楼梯,右侧是起居室,前半部分分列左、右两间卧室。

[0009] 由于横向 U 字形的双跑楼梯是左右方向行走,先由一层靠堂屋一侧楼梯从右往左方向上升半层,再在平台处转身拐弯由左向右登上二层,转身后的半层楼梯是靠后墙的,因此,二层的左卧室可以往后推至一排楼梯的距离。

[0010] 回顾、审视目前此类的既有住宅,其功能布局存在一定不足:首先是楼梯多为双跑楼梯,其占用空间较大,且厨房、楼梯等辅助功能没有充分利用空间,同时彼此之间联系较弱;其次,住宅中几乎不存在室内卫生间,功能舒适度差;

[0011] 随着经济的发展,随着人们生活水平的提高,生活质量的讲究,厕所之类的设施在露天、在室外,远离卧室的现象人们已经开始感到不能再忍受了,但是,一下子大批十余年前盖的村镇两层住宅全部推倒重盖,既无能力,也无必要。摆在我们建筑工程师面前的课题

是,如何针对我国村镇经济实力的现状,在新建,或者对既有两层住宅的改造中,提供一种投资小、在现有基础上改动量少,而能明显改善卫生设施条件、充分利用空间,增加功能作用的住宅设计方案。

发明内容

[0012] 本实用新型的目的是在新建,或者对既有两层住宅的改造中,提供一种投资小、在现有基础上改动量少,而能明显改善卫生设施条件、充分利用空间,增加功能作用的住宅设计方案。本实用新型的目的由以下技术方案实现。

[0013] 一种村镇两层住宅的改良结构,包括住宅的一层前半部分,正大门左侧是堂屋,右侧小门内是主卧室;住宅的二层前半部分左、右两间分别为左卧室和右卧室;

[0014] 其特征在于:

[0015] 在一层客厅靠左侧墙开设走廊,直至后墙开设后门;

[0016] 紧靠后墙,横向架设单跑楼梯,由一层左侧的走廊至二层右侧的起居室;

[0017] 一层的右侧为厨房;

[0018] 一层的后半部分由走廊、单跑楼梯和厨房围成的矩形区域,左半为洗手间,右半为餐厅;

[0019] 二层的左侧为卫生间;

[0020] 二层右侧的起居室呈直角 L 形,一个竖向直角室靠右墙,一个横向直角室靠右卧室墙。

[0021] 进一步,一层单跑楼梯的下部为储藏室。

[0022] 进一步,二层起居室横向直角室的端头为收纳室。

[0023] 进一步,所述洗手间门开在洗手间与走廊之间的墙上。

[0024] 进一步,所述左卧室和右卧室的门分别开在与起居室横向直角室之间的墙上,卫生间的门开设在与左卧室之间的墙上。

[0025] 进一步,所述左卧室和右卧室的门分别开在与起居室横向直角室之间的墙上,卫生间的门开设在起居室横向直角室端头的墙上。

[0026] 进一步,所述走廊的宽度为 120cm,洗手间为 170×160cm,餐厅为 170×280cm,所述尺寸均在 ±20% 范围内变动。

[0027] 进一步,所述卫生间为 300×210cm,起居室为 360×300cm,其中扣除部分单跑楼梯面积,所述尺寸均在 ±20% 范围内变动。

[0028] 进一步,所述单跑楼梯的宽度为 130cm,水平投影长度为 440cm,所述尺寸在 ±20% 范围内变动。

[0029] 以上所述的尺寸均为墙体的轴线尺寸。

[0030] 以上所述的左或右均为相对的位置关系,由于地区的不同,如果取与上述左右相反的配置,左为右,右为左,则也属本实用新型的技术方案内容。

[0031] 采用本实用新型技术方案,保留了原有习惯、格调的客厅和三间卧室,不改变和影响现有的生活习惯和方式。住宅内具有了卫生设施,洗澡、厕所都在室内,一层和二层都有了大小便场所,既方便又互不影响。一层的洗手间与二层的卫生间处在上下垂直位置上,使得上下给水、排水管道连接、施工、维修维护最为简洁、方便;在厨房的就近设置了餐厅。

[0032] 本实用新型的优点和有益效果是：①充分利用了住宅的场所、空间，室内房子更加科学、合理、紧凑；②增加了室内卫生洗漱设施，方便洗澡沐浴，保持清洁卫生，改变了人们卫生习惯，提高了人们的生活质量和健康水平；③不全部改变旧住宅，充分利用旧住宅，既可全新盖建，也可仅对作部分修改和改造即可达到本实用新型的目的；④改变人们的卫生习惯，室内有了厕所，改善和提高了入厕条件，有利个人卫生和身心健康；⑤住宅改造设计巧妙合理，一层的洗手间与二层的卫生间处在上下垂直位置上，使得施工、维修维护最为直接、方便，节省原材料；⑥在厨房的就近设置了餐厅，改变和培养良好的就餐习惯，有利包含卫生和身体健康；⑦投资少，改造成本低，便于大面积推广应用，改变和提高广大农村和村镇的住宅质量和生活习惯；⑧我国村镇有广大的既有住宅需要改建、改造，按照本技术方案，有些单元可以预先工厂化制造，现场组装，比如本实用新型中的卫生间、厨房、洗手间、收纳室、楼梯等等，标准化、系列化，不仅加快、缩短改建周期，而且大大提高加工、施工质量，降低成本，对于新农村住宅的建设将有巨大作用和深远意义。

附图说明

[0033] 图 1 是本实用新型村镇两层住宅的改良结构的一实施方式，其中一层的平面布置结构示意图；

[0034] 图 2 是本实用新型村镇两层住宅的改良结构的一实施方式，其中二层的平面布置结构示意图；

[0035] 图 3 是现有技术既有村镇两层住宅其中一层的平面布置结构示意图；

[0036] 图 4 是现有技术既有村镇两层住宅其中二层的平面布置结构示意图；

[0037] 图 5 是村镇两层住宅，侧面外观及剖面结构示意图；

[0038] 图 6 是本实用新型村镇两层住宅的改良结构的一实施方式，其中一层的平面布置包括尺寸示意图；

[0039] 图 7 是本实用新型村镇两层住宅的改良结构的一实施方式，其中二层的平面布置包括尺寸示意图；

[0040] 图 8 是现有技术既有村镇两层住宅，包括前、后院子的平面布置结构示意图；

[0041] 图 9 是本实用新型村镇两层住宅的改良结构的一实施方式，包括前、后院子的平面布置结构示意图；

[0042] 图 10 是本实用新型村镇两层住宅的改良结构的另一实施方式，其中二层的平面布置包括尺寸示意图，卫生间的门开设在起居室横向直角室端头的墙上。

[0043] 图中，1 是走廊、2 是洗手间、3 是单跑楼梯（下段）、4 是储藏室、5 是餐厅、6 是厨房、7 是主卧室、8 是客厅、9 是卫生间、10 是收纳室、11 是单跑楼梯（上段）、12 是起居室、13 是右卧室、14 是左卧室、15 是双跑楼梯。

具体实施方式

[0044] 以下结合附图进一步说明本实用新型的详细内容。

[0045] 一种村镇两层住宅的改良结构，包括住宅的一层前半部分，正大门左侧是客厅 8，右侧小门内是主卧室 7；住宅的二层前半部分左、右两间分别为左卧室 14 和右卧室 13；

[0046] 在一层客厅 8 靠左侧墙开设走廊 1，直至后墙开设后门；

- [0047] 紧靠后墙,横向架设单跑楼梯 3,由一层左侧的走廊 1 至二层右侧的起居室 12 ;
- [0048] 一层的右侧为厨房 6 ;
- [0049] 一层的后半部分由走廊 1、单跑楼梯 3 和厨房 6 围成的矩形区域,左半为洗手间 2,右半为餐厅 5 ;
- [0050] 二层的左侧为卫生间 9 ;
- [0051] 二层右侧的起居室 12 呈直角 L 形,一个竖向直角室靠右墙,一个横向直角室靠右卧室 13 墙。
- [0052] 一层单跑楼梯 11 的下部为储藏室 4。
- [0053] 二层起居室 12 横向直角室的端头为收纳室 10。
- [0054] 所述洗手间门 2 开在洗手间 2 与走廊 1 之间的墙上。
- [0055] 所述左卧室 14 和右卧室 13 的门分别开在与起居室 12 横向直角室之间的墙上,卫生间 9 的门开设在与左卧室 14 之间的墙上。
- [0056] 所述左卧室 14 和右卧室 13 的门分别开在与起居室 12 横向直角室之间的墙上,卫生间 9 的门开设在起居室 12 横向直角室端头的墙上。
- [0057] 所述走廊 1 的宽度为 120cm,洗手间 2 为 170×160cm,餐厅 5 为 170×280cm,所述尺寸均在 ±20% 范围内变动。
- [0058] 所述卫生间 9 为 300×210cm,起居室 12 为 360×300cm,其中扣除部分单跑楼梯 11 面积,所述尺寸均在 ±20% 范围内变动。
- [0059] 所述单跑楼梯 3、11 的宽度为 130cm,水平投影长度为 440cm,所述尺寸在 ±20% 范围内变动。
- [0060] 上述部分房间的结构和尺寸适用于国内广大村镇现有两层住宅房改造用,大部分地区可以选用上述相关尺寸,在工厂中预先由模具批量制作,既坚固、耐用,美观、实惠,又缩短现场施工工期、降低成本,实属中国村镇住宅现代化建设的福音。

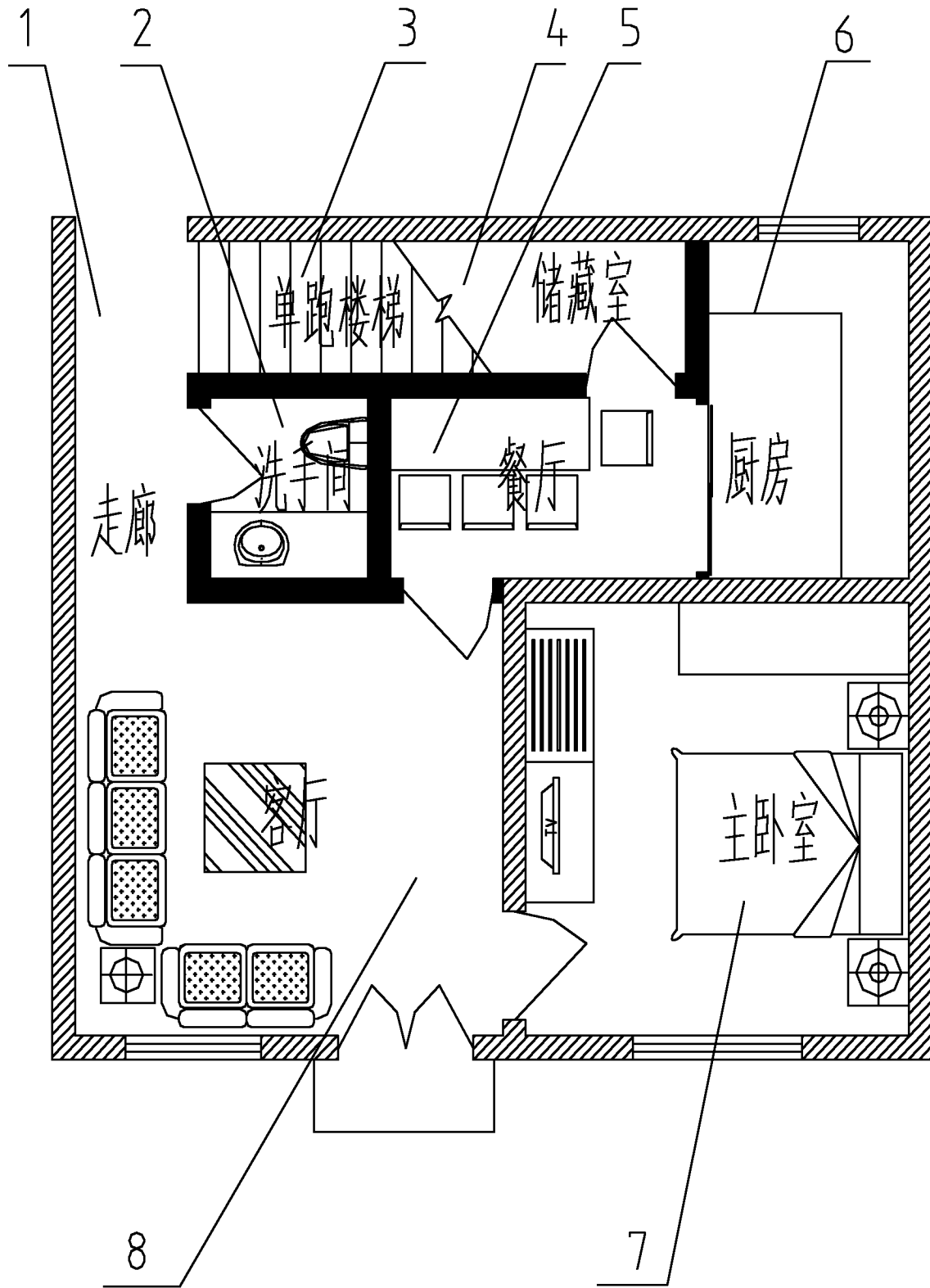


图 1

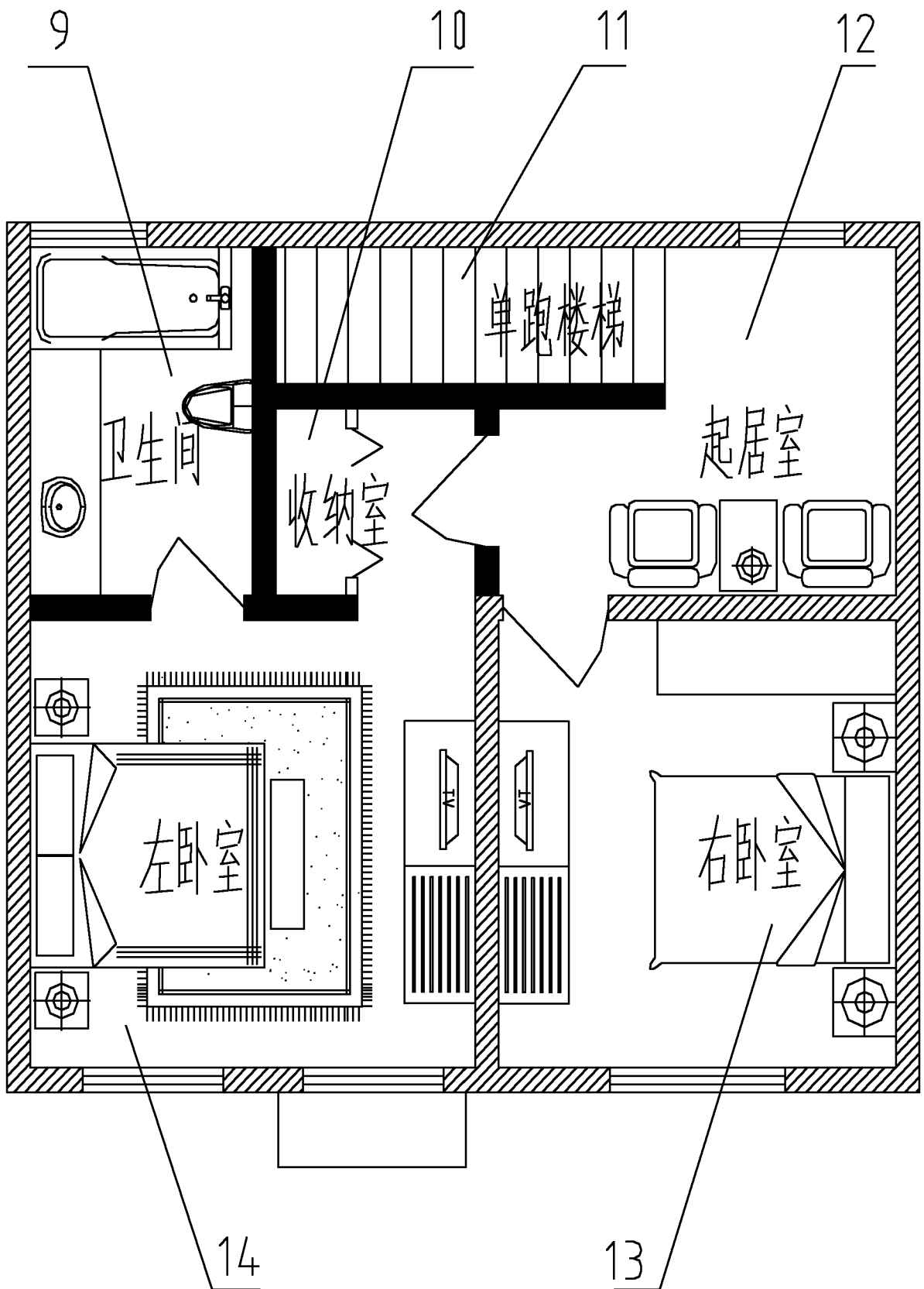


图 2

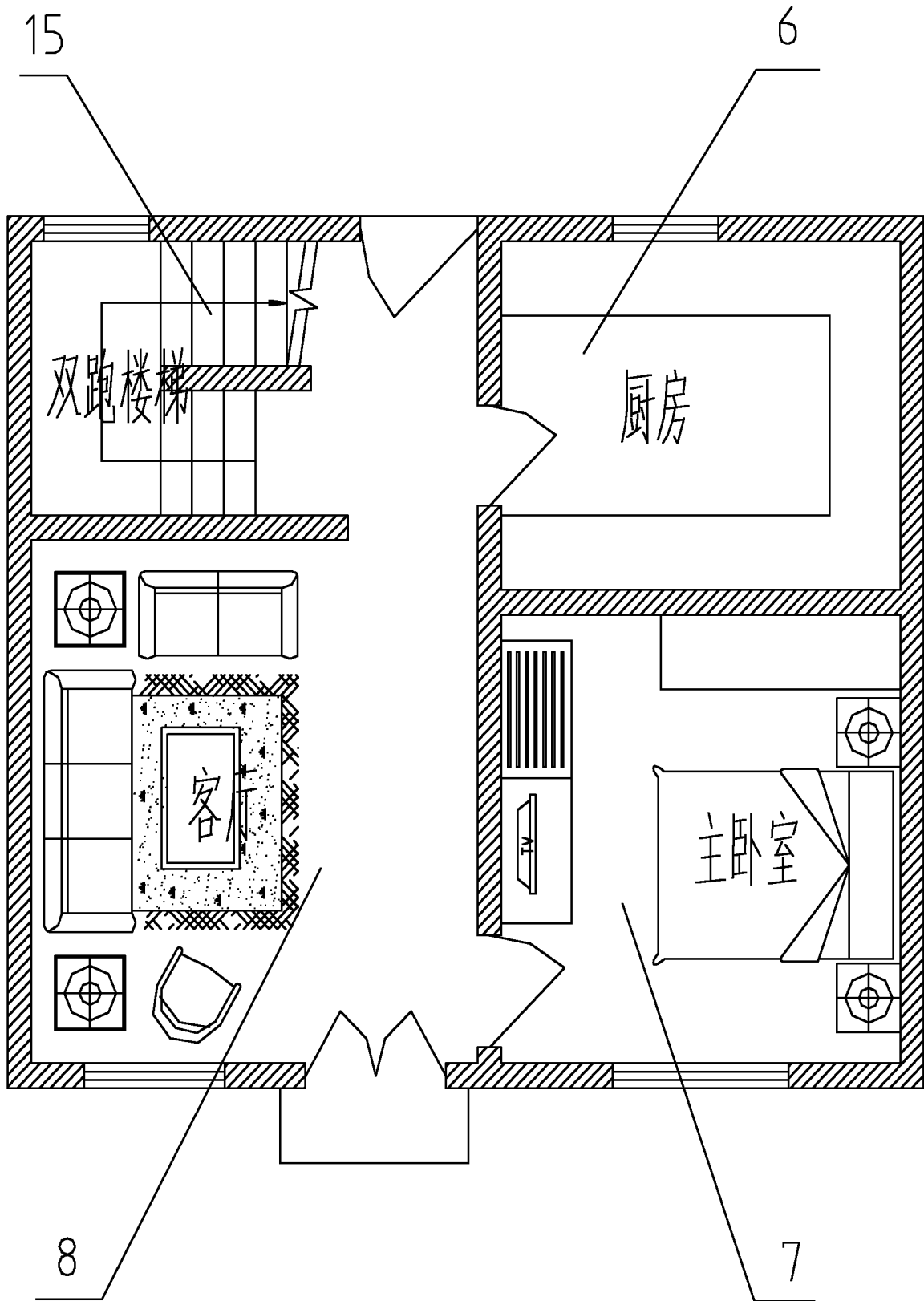


图 3

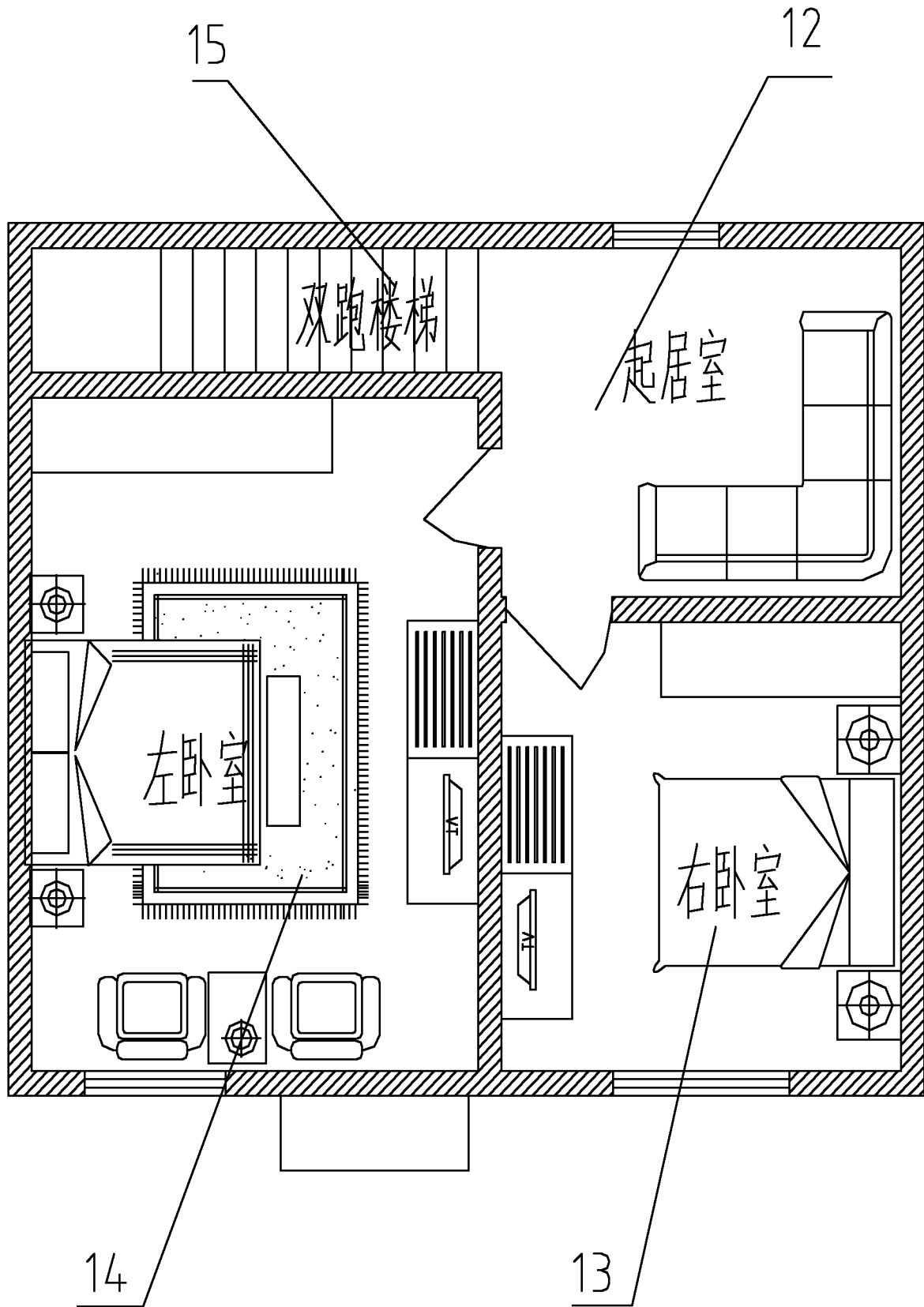


图 4

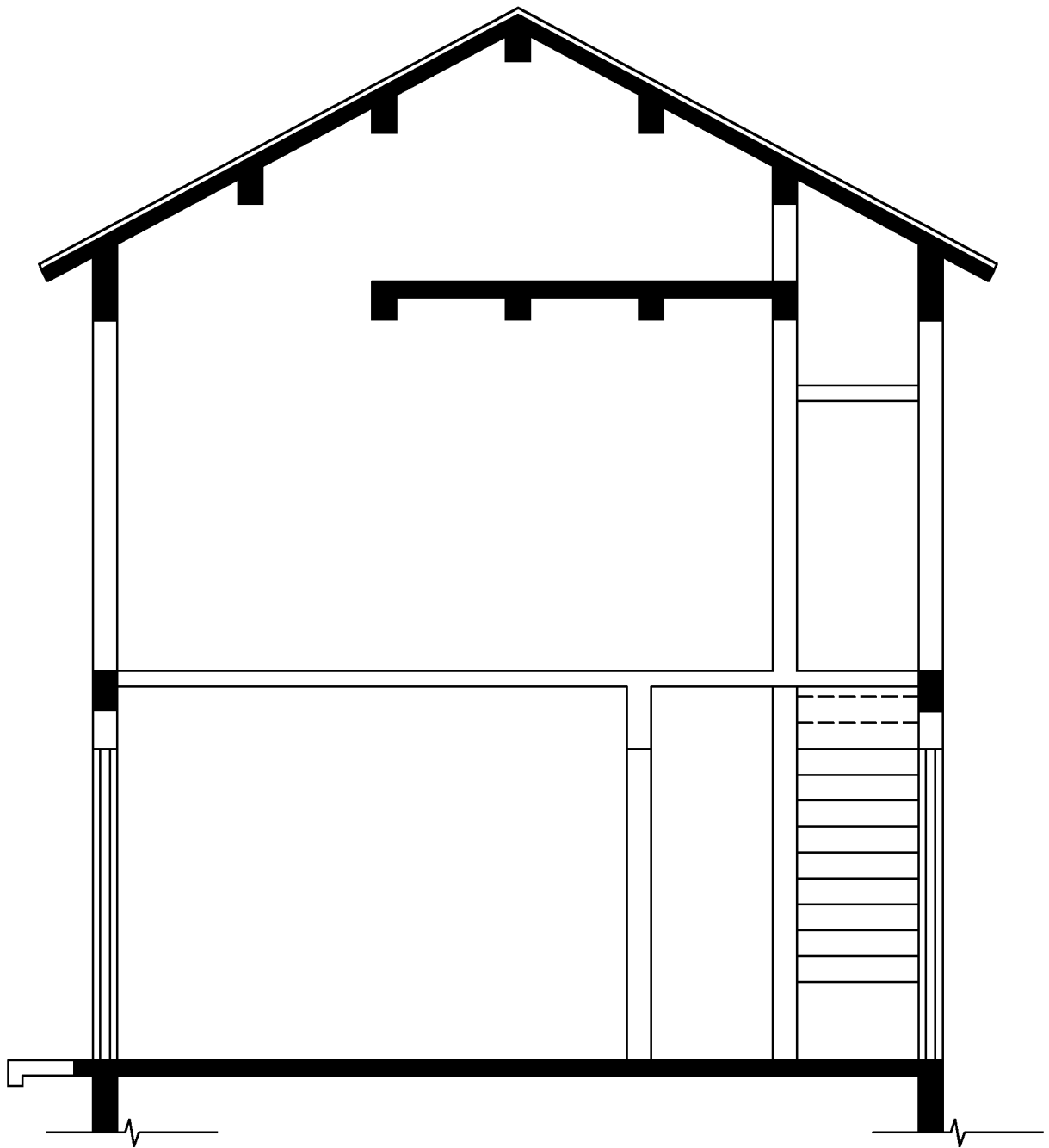


图 5

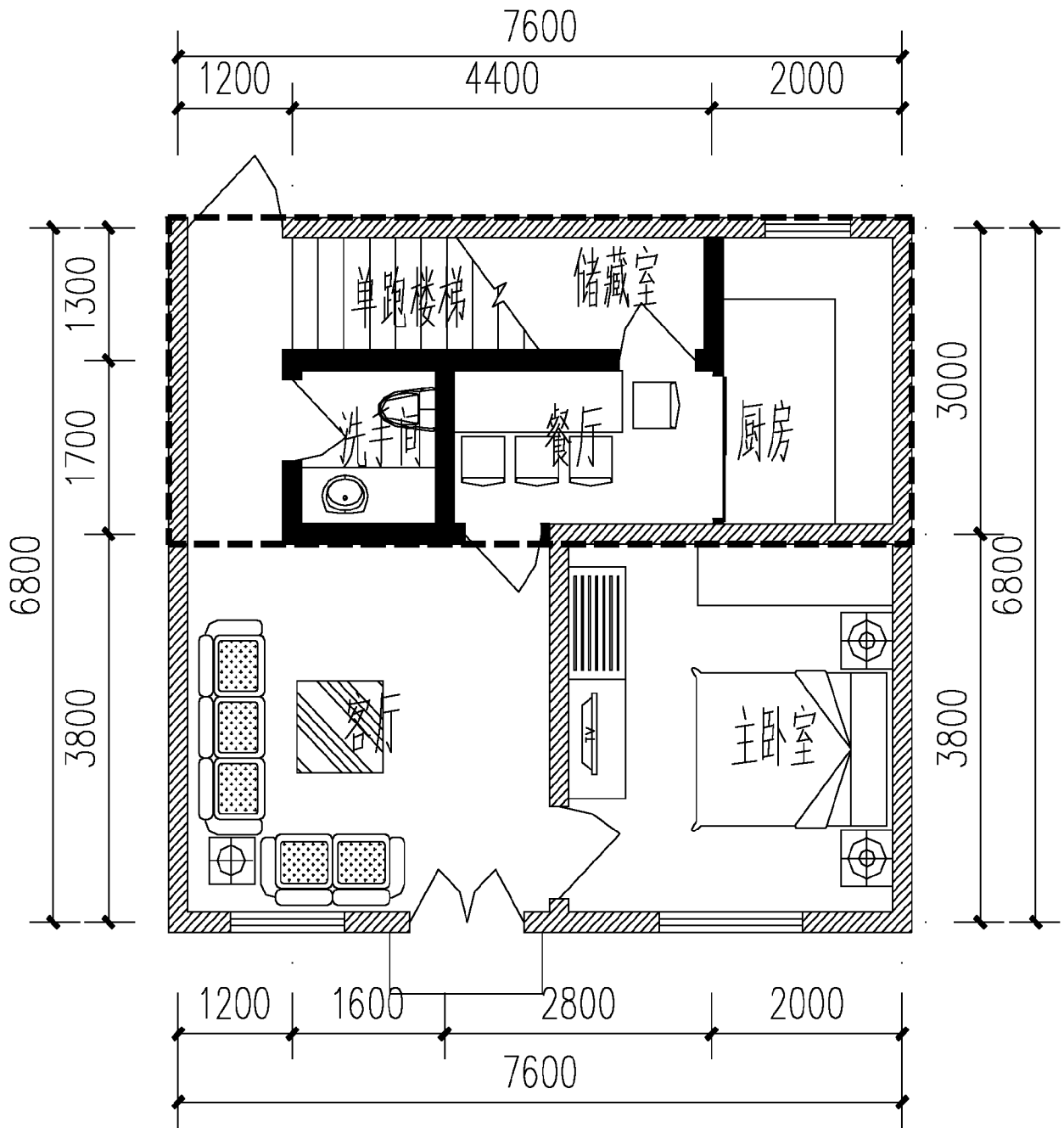


图 6

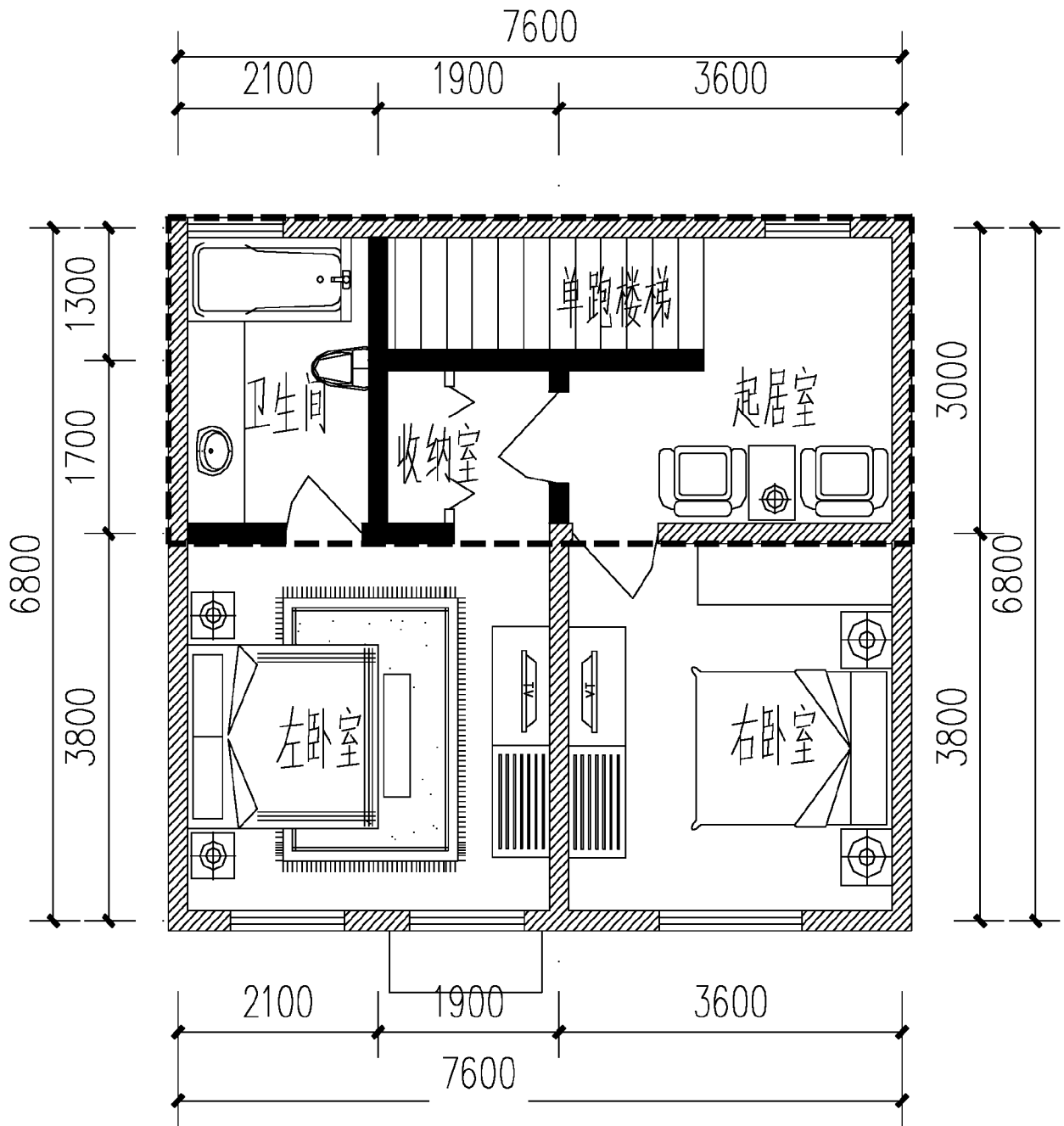


图 7

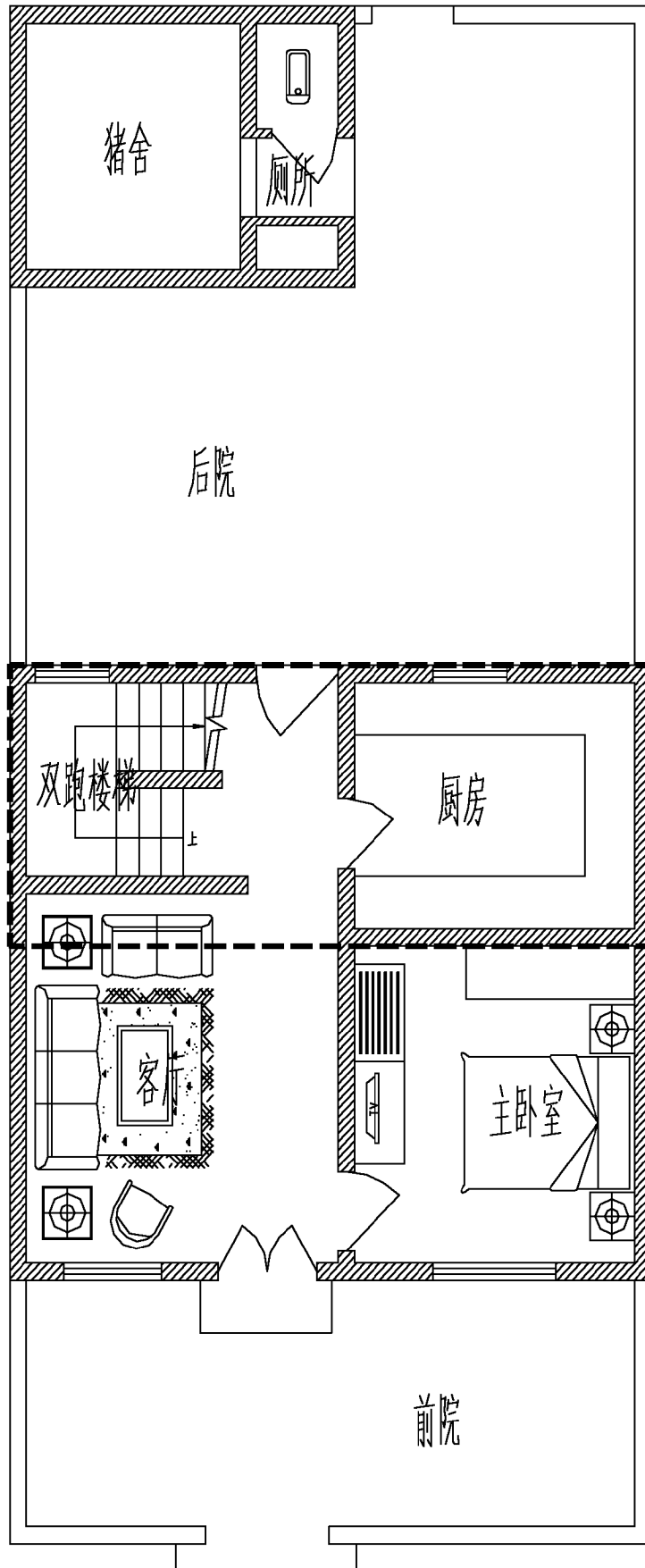


图 8

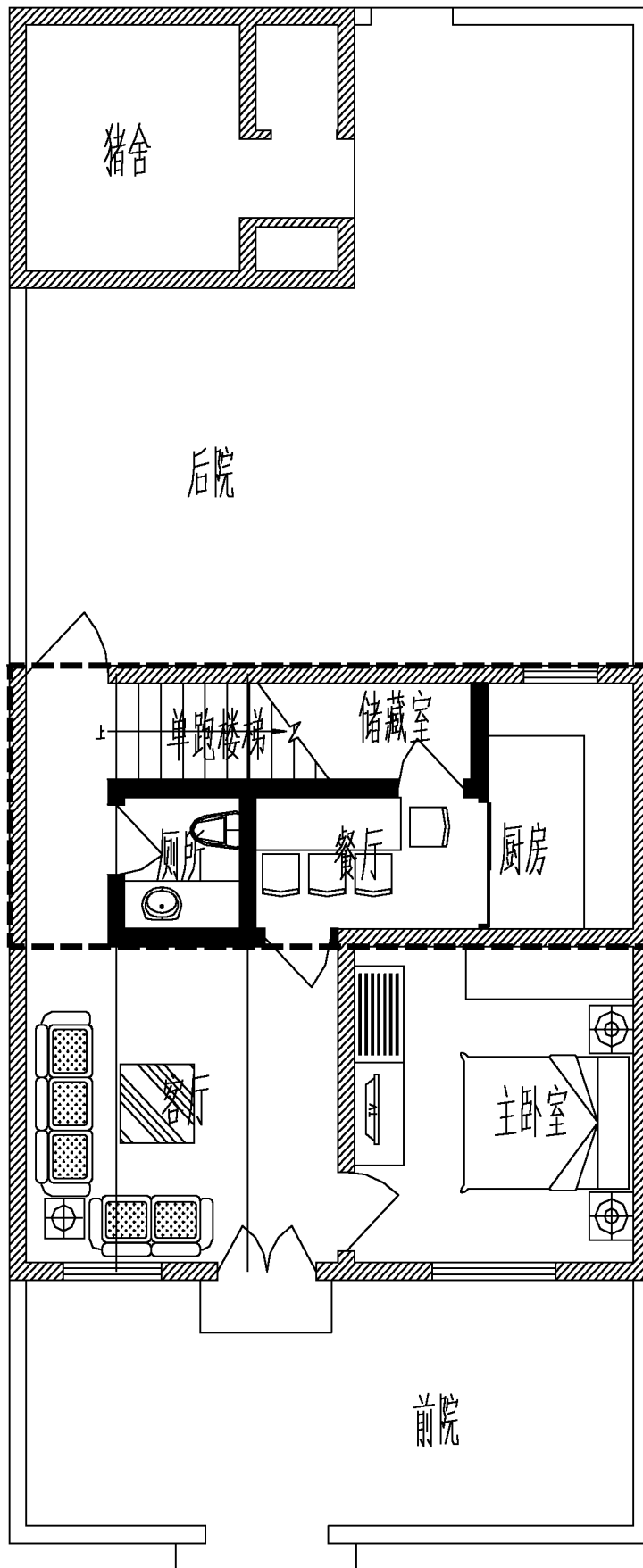


图 9

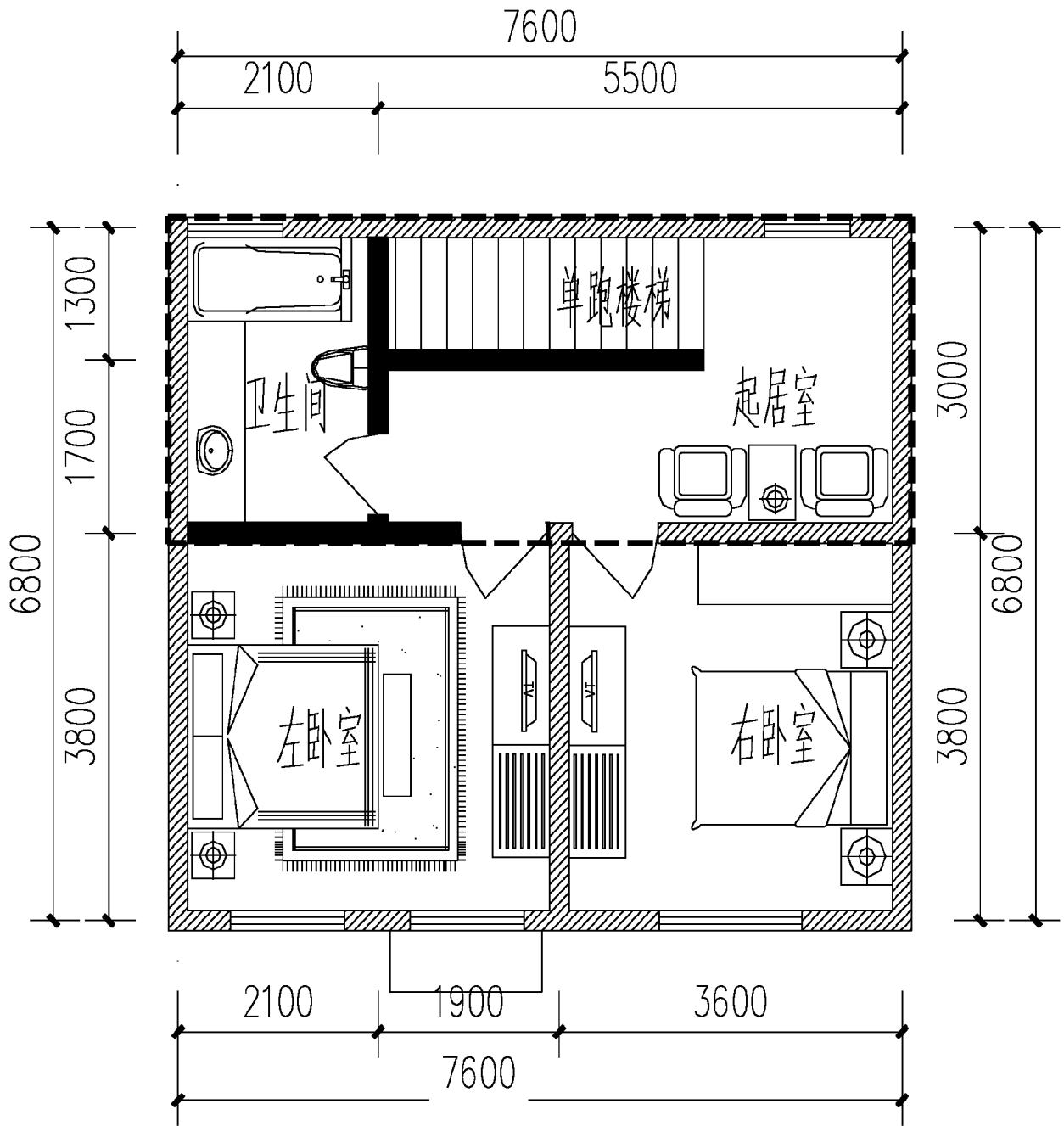


图 10