

**BILANCIO  
D'ESERCIZIO  
31 DICEMBRE 2022**



**GENOA**  
CRICKET AND FOOTBALL CLUB

**Genoa Cricket and Football Club S.p.A.**

*Bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 e  
Relazione della società di revisione indipendente*



**Relazione della società di revisione indipendente  
ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

Ria Grant Thornton S.p.A.  
Via Salaria 222  
00198 Roma

T +39 06 8551752  
F +39 06 8552023

*Agli Azionisti del  
Genoa Cricket and Football Club S.p.A.*

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

**Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società *Genoa Cricket and Football Club S.p.A.* (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

**Richiamo d'informativa**

Il bilancio per l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2022 presenta una perdita d'esercizio di € 61,7 milioni (perdita € 42,7 milioni al 31 dicembre 2021), un patrimonio netto di € 5,4 milioni (€ 4,7 milioni al 31 dicembre 2021).

Come più diffusamente illustrato dagli amministratori nella relazione sulla gestione e nella nota integrativa, sono state programmate ed in parte avviate azioni finalizzate al rafforzamento patrimoniale e finanziario della società.

In particolare, l'azionista di riferimento della *Genoa Cricket and Football Club S.p.A.* ha già erogato nell'esercizio 2022, finanziamenti, poi convertiti in conto futuro aumento di capitale, per € 62.4 milioni, portando l'apporto complessivo del socio, dalla data di acquisizione della società al 31 dicembre 2022 ad € 89,5 milioni circa. Il supporto del socio è proseguito nell'esercizio 2023; nei primi mesi dell'esercizio sono stati versati ulteriori € 16 milioni circa.

Gli amministratori segnalano di essere confidenti della possibilità di implementazione e realizzazione delle linee guida previste nel Piano 2022/2038, per il raggiungimento di uno stabile equilibrio economico patrimoniale e finanziario nel medio termine. Le principali direttrici del Piano, in fase di rivisitazione, in parte già avviate, prevedono: i) il ritorno già dalla stagione sportiva 2023/2024 nella serie A, obiettivo alla data della presente relazione raggiunto, ii) un piano di mercato che possa garantire plusvalenze nette dalla cessione di diritti pluriennali di calciatori, iii) la riduzione del costo del lavoro.



Gli amministratori informano che le azioni previste in essere nel piano previsionale 2022/2038 ed avviate nell'esercizio 2022 volte ad un contenimento dell'esposizione debitoria della società, ampiamente descritte nella relazione sulla gestione e nella nota integrativa, sono state revocate in considerazione del confermato supporto finanziario da parte del socio almeno per l'esercizio 2023.

Gli amministratori pur nella consapevolezza delle incertezze proprie di ogni processo previsionale, della possibilità in un contesto economico incerto che i dati previsionali potrebbero non essere confermati o confermati in parte, hanno predisposto il bilancio in base al presupposto della continuità aziendale.

La società si è avvalsa, come per gli esercizi precedenti, della facoltà concessa dalla legge 28 marzo 2022 n. 25 (c.d. DL Sostegni-ter"), ed ha sospeso gli ammortamenti anche nell'esercizio 2022. Gli effetti di tale decisione sono descritti nella relazione sulla gestione e nella nota integrativa, a cui si rimanda.

Il bilancio riflette attività per imposte anticipate per € 8,6 milioni circa. Come evidenziato nella relazione sulla gestione e nella nota integrativa gli amministratori ritengono ragionevole prevedere imponibili fiscali futuri sufficienti a recuperare l'intero importo.

Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione agli aspetti sopra richiamati.

#### **Altri aspetti**

La Società si è avvalsa della facoltà di non predisporre il bilancio consolidato, ex art. 25 del D.Lgs. 127/91, in quanto tale bilancio sarà predisposto dalla controllante. Riteniamo, nella fattispecie, che il bilancio consolidato rappresenti una necessaria integrazione del bilancio d'esercizio per un'adeguata informazione sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società e del Gruppo.

#### **Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

#### **Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

##### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10**

Gli amministratori della *Genoa Cricket and Football Club S.p.A.* sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della *Genoa Cricket and Football Club S.p.A.* al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della *Genoa Cricket and Football Club S.p.A.* al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della *Genoa Cricket and Football Club S.p.A.* al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Roma, 10 maggio 2023

Ria Grant Thornton S.p.A.

  
Fabio Gallassi  
Socio

**Società GENOA C.F.C. S.p.A.**

Capitale Euro 6.471.354,60  
 Sede Legale: Genova Via Ronchi, 67  
 Iscritta nel Registro delle Imprese di Genova al numero 250918  
 Codice Fiscale 80033270101

**Bilancio d'Esercizio al 31/12/2022**

	31/12/2022	Dicembre 2022	31/12/2021	Dicembre 2021
<b>STATO PATRIMONIALE</b>				
<b>ATTIVO</b>				
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>				
I) Capitale sottoscritto non richiamato				
II) Capitale richiamato non versato				
<b>TOTALE A</b>				
<b>B. IMMOBILIZZAZIONI con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria</b>				
<b><u>I. Immobilizzazioni immateriali</u></b>				
1) Costi di impianto e di ampliamento				
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità				
3) Diritti di brevetto Industriale e diritti di utilizz. opere dell'ingegno				
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	30.794.678		34.640.000	
5) Avviamento				
6) Immobilizzazioni in corso e acconti			1.566.677	
7) Capitalizzazione costi vivaio	10.268.217		10.268.217	
8) Diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori	120.412.911		97.540.895	
8 bis) Diritti pluriennali calciatori sett. Giov.	620.250		1.151.200	
9) Oneri plur. da rettifiche di valore ex art. 18 bis legge n. 91/1981				
10) Altre	19.944.525		17.667.437	
<b>TOTALE (I)</b>		<b>182.040.580</b>		<b>162.834.425</b>
<b><u>II. Immobilizzazioni materiali</u></b>				
1) Terreni e fabbricati				
2) Impianti e macchinario	106.847		76.218	
3) Attrezzature industriali e commerciali				
4) Altri beni	531.513		409.809	
5) Immobilizzazioni in corso e acconti				
<b>TOTALE (II)</b>		<b>638.360</b>		<b>486.026</b>
<b><u>III. Immobilizzazioni finanziarie</u></b>				
1) Partecipazioni in				
a) imprese controllate				
b) imprese collegate	22.473.000		22.473.000	
c) imprese controllanti				
d) altre imprese				
e) Compartecipazioni ex art. 102 bis N.O.I.F.				
2) Crediti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo				
a) verso imprese controllate				
b) verso imprese collegate				
c) verso imprese controllanti				
d) verso altri	175.279		175.279	
3) Altri titoli	900.000			
4) Azioni proprie (di valore nominale complessivo pari ad Euro.....)				
<b>TOTALE (III)</b>		<b>23.548.279</b>		<b>22.648.279</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B) (I+II+III)</b>		<b>206.227.219</b>		<b>185.968.730</b>
<b>C. ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
<b><u>I. Rimanenze</u></b>				
1) Materiale di consumo	528.052		939.299	
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati				
3) Lavori in corso su ordinazione				
4) Prodotti finiti e merci				
5) Acconti				
<b>TOTALE (I)</b>		<b>528.052</b>		<b>939.299</b>

**II. Crediti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo**

1) Verso clienti	780.321	2.368.120	
2) Verso imprese controllate	4.194.447	3.131.640	
3) Verso imprese collegate			
4) Verso imprese controllanti	3.475.315		
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
5-bis) Crediti tributari		34	
5-bis) Crediti tributari oltre l'esercizio successivo			
5-ter) Imposte anticipate	8.589.283		
5-ter) Imposte anticipate oltre l'esercizio successivo			
5 quater) Verso altri	35.983.020	15.018.242	
5 quater) Verso altri oltre l'esercizio successivo		13.600.532	
6) Crediti verso enti-settore specifico	33.893.320	51.225.419	
6 bis) Crediti verso enti-settore specifico oltre i 12 mesi	2.958.062	16.787.045	
<b>TOTALE (II)</b>		<b>89.873.768</b>	<b>102.131.031</b>

**III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

- 1) Partecipazioni in imprese controllate
- 2) Partecipazioni in imprese collegate
- 3) Partecipazioni in imprese controllanti
- 4) Altre partecipazioni
- 5) Azioni proprie  
(di valore nominale complessivo pari ad Euro.....)
- 6) Altri titoli

**TOTALE (III)****IV. Disponibilità liquide**

1) Depositi bancari e postali	1.163.857	543.446	
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa	663	1.466	
<b>TOTALE (IV)</b>		<b>1.164.520</b>	<b>544.912</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C) (I+II+III+IV)</b>		<b>91.566.340</b>	<b>103.615.243</b>

**D. RATEI E RISCONTI ATTIVI**

I) Ratei attivi	197.778	109.955	
II) Risconti attivi	9.128.653	3.143.728	
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI (D)</b>		<b>9.326.431</b>	<b>3.253.683</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>307.119.990</b>	<b>292.837.656</b>

**PASSIVO****A. PATRIMONIO NETTO**

I. Capitale	6.471.355	6.471.355	
II. Riserva da sovrapprezzo azioni			
III. Riserve da rivalutazione	7.236.102	40.670.940	
IV. Riserva legale	530.622	530.622	
V. Riserve statutarie			
VI. Altre riserve, distintamente indicate			
1) Riserva di rivalutazione ex art. 2426, n.4, c.c.			
2) Riserva per deroghe ex art. 2423, comma 4, c.c.			
3) Riserva ammortamenti anticipati			
4) Riserva straordinaria			
5) Riserva ex art. 4 legge n. 586/96 (scuole giovanili)			
6) Riserva per versamenti in c/futuro aumento di capitale			
7) Riserva per copertura perdite esercizi precedenti			
a) Riserva Straordinaria			
b) Riserva ex art. 4 legge 586/96	150.476	150.476	
c) Riserv vers. c/futuro aumento capitale	95.470.816	33.023.525	
d) Riserva per copertura perdite esercizio in corso			
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(42.730.096)	(33.434.838)	
IX. Utile (perdita) dell'esercizio			
<b>TOTALE (A) (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)</b>		<b>(61.728.621)</b>	<b>(42.730.096)</b>
		<b>5.400.652</b>	<b>4.681.983</b>

**B. FONDI PER RISCHI E ONERI**

1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili			
2) per imposte, anche differite			
4) Altri	1.868.826	5.839.643	

<b>TOTALE (B)</b>		<b>1.868.826</b>		<b>5.839.643</b>
<b>C. TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	729.605		786.914	
<b>TOTALE (C)</b>		<b>729.605</b>		<b>786.914</b>
<b>D. DEBITI con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</b>				
1) Obbligazioni ordinarie				
2) Obbligazioni convertibili				
3) Debiti verso soci per finanziamenti				
3 bis) Debiti verso soci per finanziamenti oltre l'esercizio successivo	1.300.000		4.795.371	
4) Debiti verso banche	15.678.033		12.036.650	
4 bis) Debiti verso banche oltre l'esercizio successivo	48.266.122		31.780.436	
5) Debiti verso altri finanziatori	22.239.419		30.855.271	
5 bis) Debiti verso altri finanziatori oltre l'esercizio successivo	8.211.833		5.998.856	
6) Acconti				
7) Debiti verso fornitori	4.674.801		9.193.816	
7 bis) Debiti verso fornitori oltre l'esercizio successivo	542.017			
8) Debiti rappresentati da titoli di credito				
9) Debiti verso imprese controllate	47.972.386		2.873.099	
9 bis) Debiti verso imprese controllate oltre l'esercizio successivo	53.749.591			
10) Debiti verso imprese collegate	1.345.120		1.927.059	
11) Debiti verso imprese controllanti				
11 bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
12) Debiti tributari	18.433		42.492.748	
12 bis) Debiti tributari oltre l'esercizio successivo	63.304		32.476.776	
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	223.352		4.293.264	
13 bis) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale oltre l'esercizio successivo	475.365		1.439.921	
14) Altri debiti	25.974.884		30.019.557	
14 bis) Altri debiti oltre l'esercizio successivo	3.795.921		3.135.380	
15) Debiti verso enti-settore specifico	44.092.208		52.743.456	
15 bis ) Debiti verso enti-settore specifico oltre l'esercizio successivo	15.146.531		8.633.000	
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>		<b>293.769.319</b>		<b>274.694.658</b>
<b>E. RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>				
I) Ratei passivi	101.629		300.067	
II) Risconti passivi	5.249.958		6.534.391	
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI (E)</b>		<b>5.351.587</b>		<b>6.834.458</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>307.119.990</b>		<b>292.837.656</b>
L'amministratore Delegato Ing. Andres Blazquez Ceballos				

31/12/2022

Dicembre 2022

31/12/2021

Dicembre 2021

**CONTO ECONOMICO****A. VALORE DELLA PRODUZIONE**

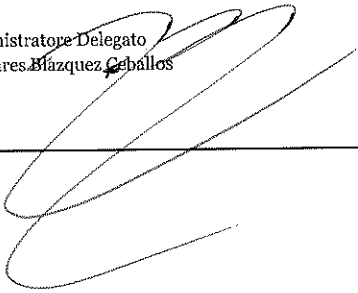
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni				
a) ricavi da gare in casa	1.773.134		697.283	
b) percentuale su incassi gare da squadre ospitanti	62.983			
c) abbonamenti	1.274.388			
		<b>3.110.505</b>		<b>697.283</b>
2) Variazione delle rimanenze di materiale di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti			53.670	<b>53.670</b>
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione				
4) Incrementi di immobiliz. per lavori interni e capitalizzazione vivaio				
5) Altri ricavi e proventi				
a) contributi in conto esercizio	4.918.278		7.148.756	
- Paracadute retrocesse ex art. 18, comma 3, dello Statuto LNPA	25.000.000			
b) proventi da sponsorizzazioni	1.046.578		2.202.047	
c) proventi pubblicitari				
d) proventi commerciali e royalties	1.109.739			
e) proventi da cessione diritti televisivi				



- proventi televisivi	11.094.754		36.370.531	
- percentuale su diritti televisivi da squadre ospitanti				
- proventi televisivi da partecipazione competizioni U.E.F.A.				
f) proventi vari				
g) ricavi da cessione temporanea prestazioni calciatori	742.541		1.703.455	
h) plusvalenze da cessione diritti pluriennali prestazioni calciatori	13.122.835		10.408.345	
i) altri proventi da gestione calciatori	9.235.531		13.553.019	
l) ricavi e proventi diversi	15.282.877		2.376.410	
m) plusvalenze da alienazioni				
		<b>81.553.134</b>		<b>73.762.563</b>
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>		<b>84.663.639</b>		<b>74.513.516</b>
<b>B. COSTI DELLA PRODUZIONE</b>				
6) Per acquisti materiale di consumo e di merci	164.498	<b>164.498</b>	986.944	<b>986.944</b>
7) Per servizi	15.140.901	<b>15.140.901</b>	15.211.804	<b>15.211.804</b>
8) Per godimento di beni di terzi	3.007.074	<b>3.007.074</b>	2.175.153	<b>2.175.153</b>
9) Per il personale				
a) salari e stipendi	70.221.072		73.019.911	
b) oneri sociali	4.546.914		3.868.899	
c) trattamento di fine rapporto	619.956		582.079	
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi				
		<b>75.387.941</b>		<b>77.470.890</b>
10) Ammortamenti e svalutazioni				
a) ammortamenti immobilizzazioni immateriali	19.452.175		3.080.537	
b) ammortamenti immobilizzazioni materiali				
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	3.845.322			
d) svalutazioni dei crediti nell'attivo circolante e nelle disponib. liquide			1.461.045	
		<b>23.297.497</b>		<b>4.541.583</b>
11) Variazioni delle rimanenze di materiale di consumo e di merci	411.247	<b>411.247</b>	50.522	<b>50.522</b>
12) Accantonamenti per rischi	349.732	<b>349.732</b>	1.257.289	<b>1.257.289</b>
13) Altri accantonamenti				
14) Oneri diversi di gestione				
a) spese varie organizzazione gare	1.226.172		1.035.974	
b) tasse iscrizione gare	34.000			
c) oneri specifici verso squadre ospitate				
- percentuale su incassi gare a squadre ospitate				
- percentuale su diritti televisivi a squadre ospitate			4.684	
d) costi per acquisizione temporanea prestazioni calciatori	259.025		313.236	
e) minusvalenze da cessione diritti pluriennali prestazioni calciatori	2.590.025		5.243.552	
f) altri oneri da gestione calciatori	3.139.722		7.998.171	
g) altri oneri diversi di gestione	25.617.965		4.901.737	
		<b>32.866.909</b>		<b>19.497.354</b>
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>		<b>150.625.800</b>		<b>121.191.537</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>		<b>(65.962.161)</b>		<b>(46.678.021)</b>
<b>C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>				
15) Proventi da partecipazioni				
a) in imprese controllate				
b) in imprese collegate				
d) in altre imprese				
16) Altri proventi finanziari				
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni				
- imprese controllate				
- imprese collegate				
- imprese controllanti				
- altri	138.916			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	19.529		176	
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	42			
d) proventi diversi dai precedenti				
- imprese controllate				
- imprese collegate				
- imprese controllanti				
- imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
e) proventi da compartecipazioni ex art. 102 bis NOIF				
17) Interessi ed altri oneri finanziari				
a) verso imprese controllate				

b) verso imprese collegate			
c) verso imprese controllanti			
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
e) altri oneri finanziari	(5.297.416)		(7.174.373)
f) oneri da compartecipazioni ex art. 102 bis NOIF			
17 bis) Utile e perdite su cambi			
a) utile su cambi	104		139.419
b) perdite su cambi	(23.945)		(122.227)
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>		<b>(5.162.770)</b>	<b>(7.157.004)</b>
<b>D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
18) Rivalutazioni			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
19) Svalutazioni			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
<b>TOTALE DELLE RETTIFICHE (D)</b>			
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B + - C + -D + - E)</b>		<b>(71.124.931)</b>	<b>(53.835.025)</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio			
a) imposte correnti	(847.954)		2.229.657
b) imposte esercizi precedenti			
c) imposte differite e anticipate	8.589.283		(5.984.682)
d) proventi e oneri da consolidato fiscale	1.654.981	<b>9.396.310</b>	<b>(7.349.904)</b>
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>		<b>(61.728.621)</b>	<b>(42.730.096)</b>

L'amministratore Delegato  
 Ing. Andres Blazquez Ceballos



Società GENOA C.F.C. S.p.A.

Capitale Euro 6.471.354,60

Sede Legale: Genova Via Ronchi, 67

Iscritta nel Registro delle Imprese di Genova al numero 250918

Codice Fiscale 80033270101



## Rendiconto Finanziario al 31.12.2022

AGGREGATI	RENDICONTO	RENDICONTO
	Valori effettivi per il periodo 01/01/2022 - 31/12/2022	Valori effettivi per il periodo 01/01/2021 - 31/12/2021
A) Flussi Finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
<b>UTILE (PERDITA) DI PERIODO</b>	-61.728.621	-42.730.096
Imposte sul reddito	-9.396.310	-11.104.929
Interessi passivi / (attivi)	5.162.770	7.157.004
<u>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e</u>	-65.962.161	-46.678.021
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel CCN		
Accantonamento ai fondi	349.732	3.300.413
Ammortamenti delle immobilizzazioni	19.452.175	3.080.537
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	3.845.322	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale	23.647.229	6.380.951
<u>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN</u>	-42.314.931	-40.297.070
Variazioni del CCN		
Decremento / (incremento) delle rimanenze	411.247	-3.148
Decremento / (incremento) crediti vs clienti	1.587.799	7.977.236
Incremento / (Decremento) debiti vs fornitori	-3.976.998	4.697.688
Decremento / (Incremento) ratei risconti attivi	-6.072.748	-1.396.841
Incremento / (Decremento) ratei risconti passivi	-1.482.871	-444.108
Totale parziale	-9.533.571	10.830.828
Se crediti - Altri decrementi / (Altri incrementi) del CCN		
Crediti vs controllanti, controllate e collegate	-4.538.121	22.300.931
Debiti vs controllanti, controllate e collegate	44.517.349	2.873.099
Crediti tributari	34	-34
Imposte anticipate entro	0	0
Crediti vs altri entro	-3.632.679	-28.389.115
Clients c/ anticipi	0	0
Debiti tributari	-42.474.316	13.110.768
Debiti previdenziali	-4.069.912	-43.089
Debiti verso altri finanziatori	-8.615.852	3.715.982
Debiti vs soci per finanziamenti	0	4.795.371
Debiti diversi	-12.313.434	-4.477.479
Totale altre variazioni CCN	-31.126.932	13.886.434
<u>3) Flusso finanziario dopo variazioni CCN</u>	-82.975.434	-15.579.808
Altre rettifiche		
Interessi incassati / (pagati)	-5.162.770	-7.157.004
(Imposte sul reddito pagate)	847.954	11.104.929
Altri incassi / (pagamenti) (tfr)	-57.309	-2.188.654
Totale altre rettifiche	-37.750.152	1.748.321
<u>Flusso finanziario attività operativa (A)</u>	-120.725.587	-13.831.487
B) Flusso Finanziario attività investimento		
Imm.oni materiali (investimenti)	-152.334	-187.595
Imm.oni immateriali (investimenti)	-38.658.330	-10.364.724
Crediti oltre esercizio	26.529.515	-5.340.631
Imposte anticipate oltre	-8.589.283	0
<u>FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO (B)</u>	-20.870.432	-15.892.950
C) Flusso Finanziario da attività di finanziamento		
Incremento / (Decremento) debiti verso banche a breve	3.641.383	6.196.502
Accensione Finanziamenti	16.485.686	-7.563.444
Debiti Diversi oltre l'esercizio	59.641.269	-1.524.724
Mezzi propri	62.447.290	33.023.526
<u>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITÀ DI FINANZIAMENTO (C)</u>	142.215.628	30.131.861
<u>INCREMENTO (DECREMENTO) DISPONIBILITÀ LIQUIDE (A+B+C)</u>	<b>619.608</b>	<b>407.422</b>
Disponibilità liquide all'inizio del periodo ( I )	544.912	137.490
Disponibilità liquide alla fine del periodo ( L )	1.164.520	544.912
<u>SALDO A PAREGGIO (M= L - I)</u>	<b>619.608</b>	<b>407.422</b>

Nota: per esigenze di comparabilità, il "flusso finanziario dopo variazioni CCN" del 2021 presenta una riclassifica al suo interno da "crediti verso altri" a "crediti verso controllanti, controllate e collegate" per Euro 22,3 milioni e da "debiti diversi" a "debiti vs controllanti, controllate e collegate" per Euro 2,9 milioni. Rimane quindi invariato il totale del flusso finanziario dopo le variazioni di CCN.

Il Legale Rappresentante

Andres Blazquez Ceballos

Genova, 8 maggio 2023



**GENOA  
CRICKET  
AND  
FOOTBALL  
CLUB**

**GENOA CRICKET AND FOOTBALL CLUB S.P.A.  
BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2022**

**GENOA CRICKET AND FOOTBALL CLUB S.P.A.**

**Sede legale: Genova Pegli – Via Ronchi, 67**

**Capitale Sociale: Euro 6.471.355,00 Interamente versato**

**Codice fiscale n. 80033270101 - Registro delle Imprese di Genova n.250918**

**RELAZIONE SULLA GESTIONE**

**AL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2022**

Signori Azionisti,

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 del Genoa Cricket and Football Club S.p.A., che sottoponiamo alla Vostra approvazione, rileva un risultato di esercizio ante imposte negativo per Euro 61.728.621 che, dopo aver iscritto imposte correnti e anticipate per Euro 9.396.310 determina una perdita di esercizio di Euro 61.728.621 che unitamente a: capitale sociale e riserve per Euro 102.623.269, riserve di rivalutazione per Euro 7.236.102 e perdite portate a nuovo per Euro 42.730.096 determina un Patrimonio Netto positivo di Euro 5.400.652.

Il Genoa Cricket and Football Club S.p.A., club più antico d'Italia, opera nel settore del calcio professionistico. L'attività caratteristica della Società si estrinseca nell'organizzazione e gestione di attività sportive connesse al mondo del calcio, nonché nella preparazione, formazione e valorizzazione di calciatori con la finalità di generare valore attraverso la cessione dei relativi diritti pluriennali alle prestazioni sportive, nell'ambito delle norme e delle direttive della Federazione Italiana Giuoco Calcio e dei suoi organi (di seguito F.I.G.C.).

**COMPOSIZIONE DEGLI ORGANI SOCIALI**

Il Consiglio di Amministrazione della Società è così costituito:

- Prof. Zangrillo Alberto, Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- sig. Blazquez Ceballos Andres, Consigliere e Amministratore Delegato;

- sig. Ricciardella Flavio, Consigliere;
- sig. Arciniegas Juan, Consigliere;
- sig. Pasko Steven William, Consigliere;
- sig. Wander Joshua Craig, Consigliere;
- sig. Maya Nicolas, Consigliere

Il Consiglio di Amministrazione terminerà il proprio mandato con l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2023.

Il Collegio Sindacale è così costituito:

- Dott. Bindella Carlo Maria, Presidente del Collegio Sindacale;
- Dott. Castelli Carlo, Sindaco effettivo;
- Dott. Verri Enrico, Sindaco effettivo.
- Dott. Salomone Filippo, Sindaco supplente;
- Dott. Beatrizotti Pier Paolo, Sindaco supplente.

Il Collegio Sindacale termina il proprio mandato con l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2022.

La revisione legale è stata affidata alla società Ria Grant Thornton S.p.A fino ad approvazione del bilancio al 31 dicembre 2023.

Nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti all'illustrazione del bilancio al 31/12/2022. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali corredate, ove possibile, da elementi storici e valutazioni prospettiche.

Verranno quindi approfondite le seguenti tematiche:

1. Andamento societario ed aspetti della gestione del Genoa Cricket and Football Club S.p.A;
2. Attività di ricerca e sviluppo;

3. Rapporti con imprese controllate, controllanti e sottoposte al controllo di quest'ultime;
4. Azioni proprie, azioni della società controllante, delle società controllate e collegate;
5. Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio ed evoluzione prevedibile della gestione;
6. Continuità Aziendale;
7. Informazioni circa l'utilizzo di strumenti finanziari;
8. Analisi dei Rischi;
9. Sedi secondarie;
10. Tutela della Privacy e protezione dei dati.

## **1. ANDAMENTO SOCIETARIO ED ASPETTI DELLA GESTIONE DEL GENOA CRICKET AND FOOTBALL CLUB S.P.A**

### **1.1 ASPETTI GENERALI**

E' essenziale evidenziare come l' esercizio 2022 sia stato caratterizzato dal definitivo allentamento delle misure restrittive derivanti dalla pandemia conseguente alla diffusione del virus "Covid 19" .

Lo stesso esercizio 2022 è stato anche segnato dalla retrocessione in serie B del Genoa Cricket and Football Club (o "la Società" o "Genoa CFC" come di seguito espresso).

L'attività caratteristica della Società si estrinseca nell'organizzazione e gestione di attività sportive connesse al mondo del calcio, nonché nella preparazione, formazione e valorizzazione di calciatori con la finalità di generare valore attraverso la cessione dei relativi diritti pluriennali alle prestazioni sportive, nell'ambito delle norme e delle direttive della Federazione Italiana Giuoco Calcio e dei suoi organi (di seguito F.I.G.C.).

Al 31 dicembre 2022 il parco giocatori complessivo ammonta a n. 63 giocatori sotto contratto, comprensivi di giovani calciatori con contratto economico ai minimi federali, con un decremento rispetto all'esercizio precedente di n.14 giocatori.

Il valore della produzione ammonta complessivamente a Euro 84.663.639 con un incremento complessivo di Euro 10.150.123 rispetto all'esercizio precedente. Tale incremento è riconducibile:

- alla iscrizione nel secondo semestre 2022 dell'intero ammontare dei contributi in conto esercizio erogati dalla Lega Nazionale Professionisti Serie B (conosciuto comunemente come "paracadute") pari a 25 milioni di euro lordi, che ha compensato i minori introiti per proventi da cessione dei diritti televisivi, diminuiti nello stesso esercizio per un importo molto simile;
- al saldo relativo alle plusvalenze realizzate che risulta pari a Euro 13,1 milioni contro Euro 10,4 milioni del precedente esercizio;
- all'incremento degli altri ricavi e proventi, che si attestano a Euro 15,2 milioni nel 2022, in aumento di Euro 12,9 milioni rispetto al 2021, riconducibili a contributi da società di calcio estere per Euro 5,9 milioni, proventi da indennizzi e rimborsi per Euro 2 milioni, sopravvenienze legate alla rinegoziazione di diversi piani di pagamento con terze parti per circa 3,9 milioni e riaddebiti di costi a società dello stesso Gruppo per circa Euro 2,1 milioni .

I costi della produzione hanno registrato un incremento pari ad Euro 29,4 milioni, passando da Euro 121,2 milioni dell'esercizio 2021 ad Euro 150,6 milioni al 31 dicembre 2022. Tale incremento deriva, in particolare, dall'aumento della voce "altri oneri diversi di gestione", incrementatisi di Euro 20,7 milioni.

Tale incremento è riconducibile soprattutto a:

- maggiori sopravvenienze passive, che aumentano di Euro 13,8 milioni, attestandosi a Euro 15 milioni alla fine del 2022, rispetto ai 1,2 milioni del 2021, legate soprattutto al manifestarsi di maggiori passività pregresse col mondo degli agenti sportivi (si segnala, a questo proposito, che l'importo corrisposto nell'esercizio nei confronti degli agenti sportivi è stato pari a Euro 14,9 milioni);
- maggiori oneri tributari per Euro 6,8 milioni
- maggiori oneri legati soprattutto al contributo di solidarietà del 10% sul c.d. "paracadute" citato in precedenza, pari a Euro 2,5 milioni.



La Società si è avvalsa nel 2020 sia del Decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, art. 60, commi da 7-bis a 7-quinquies (convertito dalla Legge n. 126 del 13 ottobre 2020), per la sospensione degli ammortamenti materiali e immateriali del 2020 per i beni con vincoli contrattuali e sia di quanto previsto dall'art. 110 del D.L. 14 agosto 2020, n. 104, per la rivalutazione di alcune immobilizzazioni immateriali.

La legge 28 marzo 2022 n. 25 di conversione del DL 4/2022 (c.d. DL Sostegni-ter"), mediante l'art. 5-bis ha nuovamente modificato la disciplina della sospensione degli ammortamenti di cui all'art. 60 commi 7-bis ss. del D.L. 104/2020 (conv. L. 126/2020), prevedendone l'applicazione con riferimento agli esercizi in corso al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022 e, quindi, per i soggetti con esercizio sociale coincidente con l'anno solare, nei bilanci 2021 e 2022.

In virtù di tali novità normative, la Società si è quindi avvalsa anche nel corso dell'esercizio 2022 della facoltà di sospensione degli ammortamenti. Nello specifico, l'impatto della sospensione degli ammortamenti nell'esercizio 2022, con riferimento al piano di ammortamento originario, si è manifestato sulle seguenti voci:

- € 38.398.000 sospensione ammortamenti calciatori prima squadra;
- € 4.229.653 sospensione costi capitalizzati del vivaio;
- € 2.386.329 sospensione ammortamenti altri cespiti;
- € 225.700 sospensione ammortamenti calciatori del settore giovanile;
- € 1.538.917 sospensione ammortamenti marchio.

Si segnala infine che al 31 dicembre 2022 si registrano accantonamenti per la svalutazione di immobilizzazioni per € 3.845.322 relativi alla svalutazione del marchio, a causa principalmente della avvenuta retrocessione in Serie B.

Il risultato prima delle imposte, in caso di stanziamento degli ammortamenti, sarebbe stato negativo per Euro 117,9 milioni.

Il Margine Operativo Lordo (MOL/EBITDA) presenta un saldo negativo di Euro 42,7 milioni al 31 dicembre 2022 rispetto al saldo negativo pari a Euro 42,1 per l'esercizio 2021. Si registra inoltre un EBIT negativo per Euro 71,1 milioni in peggioramento di Euro 17,3 milioni rispetto al saldo negativo pari a Euro 53,8 milioni dell'esercizio precedente.

Si sottolinea quanto riportato nel capitolo “evoluzione prevedibile della gestione” dove si precisa che, per l’esercizio 2023, la strategia aziendale della Società sarà orientata al riequilibrio dei costi rispetto ai ricavi attesi così come ad un incremento di questi ultimi con particolare riferimento ai ricavi da biglietteria e da sponsorizzazioni. Tale strategia dovrebbe consentire di contenere le principali voci dei costi della produzione, ovvero ammortamenti dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori e costo del lavoro relativo ai tesserati, relazionandoli alle plusvalenze realizzate e al conseguente ottenimento di flussi di cassa sufficienti al sostegno finanziario della società che potrà far ricorso all’intervento dell’Azionista di riferimento, il quale ha manifestato la propria disponibilità, a sostenere la Società anche per l’esercizio 2023 e qualora necessario negli esercizi successivi.

A far data dall’ingresso di 777 Genoa CFC Holdings S.r.l. nella compagine societaria della Società, il nuovo socio ha provveduto ad erogare alla Società finanziamenti soci convertiti in conto futuro aumento capitale, per Euro 27,1 milioni di Euro fino al 31 Dicembre 2021, per Euro 62,4 milioni nel corso del 2022. Il supporto finanziario del nuovo Azionista di maggioranza è continuato anche nei primi mesi del 2023 per ulteriori Euro 16 milioni circa, portando il valore totale del supporto finanziario del Socio di maggioranza dal suo ingresso alla data odierna a € 105 milioni circa.

Il risultato di esercizio chiude con una perdita pari ad Euro 61.728.621

Nelle pagine successive si illustra l’evoluzione della situazione patrimoniale ed economica della Società nella comparazione dei periodi indicati.

## 1.2 RISORSE UMANE

L’organico medio del personale dipendente della Società è dettagliato nella seguente tabella:

<b>Tipologia</b>	<b>Personale al 31/12/22</b>	<b>Personale al 31/12/21</b>	<b>Variazioni</b>
Calciatori	43*	56*	(13)
Allenatori	61	71	(10)

---

Altro personale tecnico	39	25	14
Dirigenti	6	4	2
Impiegati	23	22	1
Operai	13	18	(5)
<b>Totale</b>	<b>185</b>	<b>196</b>	<b>(11)</b>

\* Non tiene conto dei giocatori in prestito

Ai sensi dell'art. 2428 c.c. comma 2 riportiamo di seguito le informazioni circa il personale e l'ambiente:

#### Informazioni sul personale

- nel corso dell'esercizio non vi sono stati infortuni gravi sul lavoro relativamente a personale iscritto a matricola;
- nel corso dell'esercizio non vi sono stati addebiti nei confronti della Società in ordine a malattie professionali su dipendenti, ex dipendenti e cause di *mobbing*.

#### Informazioni sull'ambiente

- nel corso dell'esercizio non vi sono stati danni causati all'ambiente;
- nel corso dell'esercizio alla Società non è stata inflitta alcuna sanzione o pena per reati o danni ambientali.

### 1.3 COMPOSIZIONE DELLA STRUTTURA PATRIMONIALE

*Dati in unità di Euro*

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>Variazioni</b>
ATTIVITA'	307.119.990	292.837.656	14.282.334
PASSIVITA'	301.719.338	288.155.673	13.563.665
PATRIMONIO NETTO	5.400.652	4.681.983	718.669
<b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>	<b>(61.728.621)</b>	<b>(42.730.096)</b>	<b>(18.998.525)</b>

A livello patrimoniale l'esercizio al 31 dicembre 2022 è caratterizzato da un incremento delle Attività che risulta riconducibile principalmente all'aumento delle immobilizzazioni immateriali con particolare riferimento ai "Diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori"; di simile entità è l'aumento dei debiti finanziari e verso controllate, ovvero dei debiti tributari e previdenziali.

Il patrimonio netto inoltre aumenta rispetto all'anno precedente grazie ai versamenti del socio di maggioranza, che superano la stessa perdita di esercizio.

### 1.4 CONTO ECONOMICO

*Dati in unità di Euro*

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>Variazioni</b>
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>84.663.639</b>	<b>74.513.516</b>	<b>10.150.123</b>
COSTI OPERATIVI	(127.328.303)	(116.649.954)	(10.678.349)
<b>MOL (EBITDA)</b>	<b>(42.664.664)</b>	<b>(42.136.438)</b>	<b>(528.226)</b>
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	(23.297.497)	(4.541.583)	(18.755.914)
<b>RO (EBIT)</b>	<b>(65.962.161)</b>	<b>(46.678.021)</b>	<b>(19.284.140)</b>
PROVENTI ONERI FINANZIARI	(5.162.770)	(7.157.004)	1.994.234
PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	-	-	-
RETTIFICHE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	-	-	-

<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>(71.124.931)</b>	<b>(53.835.024)</b>	<b>(17.289.907)</b>
IMPOSTE DI ESERCIZIO	9.396.310	11.104.929	(1.708.619)
<b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>	<b>(61.728.621)</b>	<b>(42.730.096)</b>	<b>(18.998.525)</b>

Si rimanda alle osservazioni svolte al paragrafo sull'andamento della gestione.

#### 1.5 RICAVI GESTIONE OPERATIVA

I ricavi della gestione operativa ammontano ad Euro 84.663.639, in aumento di circa Euro 10 milioni rispetto ai ricavi della gestione operativa al 31.12.2021 pari a € 74.513.516.

Il dettaglio del valore della produzione, ripartito secondo il principio della competenza economica, risulta così suddiviso:

*Dati in unità di Euro*

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>Variazioni</b>
Ricavi dalle vendite e prestazioni	3.110.505	697.283	2.413.222
Variazione rimanenze	0	53.670	(53.670)
Incrementi costi vivaio capitalizzati	-	-	0
Altri Ricavi e Proventi	81.553.134	73.762.563	7.790.571
<b>Totale</b>	<b>84.663.639</b>	<b>74.513.516</b>	<b>10.150.123</b>

La voce Ricavi dalle vendite e dalle prestazioni include principalmente i ricavi da biglietteria per la disputa delle gare in casa e la quota di competenza "pro gara" degli abbonamenti stagionali, risultando in aumento rispetto alla stagione precedente. Tale incremento è stato determinato dalla riapertura degli stadi quale conseguenza del venir meno delle misure restrittive attuate per fronteggiare e contenere la pandemia legata al virus Covid 19 e dalla sospensione degli abbonamenti nel corso del 2021.

La voce Proventi comprende, tra gli altri, i ricavi da diritti audiovisivi, i proventi da sponsorizzazione, i proventi pubblicitari, i ricavi legati al merchandising e i ricavi da cessione diritti

pluriennali prestazioni calciatori.

Si rimanda alla nota integrativa per una più dettagliata analisi di tale voce.

#### 1.6 COSTI GESTIONE OPERATIVA

I costi della gestione operativa, comprensivi degli ammortamenti, ammontano ad Euro 150.625.800 con un incremento pari a quasi Euro 29,4 milioni rispetto al bilancio al 31 dicembre 2021.

*Dati in unità di Euro*

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>Variazioni</b>
Costo per materie consumo/merci	164.498	986.944	(822.446)
Costo per servizi	15.140.901	15.211.804	(70.903)
Godimento beni di terzi	3.007.074	2.175.153	831.922
Costo per il personale	75.387.941	77.470.890	(2.082.948)
Ammortamento e svalutazioni	23.297.497	4.541.583	18.755.914
Accantonamenti per rischi	349.732	1.257.289	(907.556)
Variazione delle rimanenze	411.247	50.522	360.725
Oneri diversi di gestione	32.866.909	19.497.354	13.369.555
<b>Totale</b>	<b>150.625.800</b>	<b>121.191.537</b>	<b>29.434.263</b>

Si evidenzia come, anche per l'esercizio 2022, il Gruppo si sia avvalso della facoltà di sospendere gli ammortamenti materiali e immateriali ai sensi delle norme di legge richiamate in apertura. Tuttavia, sono stati contabilizzati tutti gli ammortamenti relativi ai diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori cessati nel corso del 2022, che insieme alla svalutazione del marchio effettuata per Euro 3.8 milioni, principalmente riconducibile alla retrocessione in Serie B, rappresentano la principale ragione di scostamento negativo rispetto al 31.12.21 dei costi della gestione operativa. Incide significativamente su tale scostamento negativo anche l'aumento degli oneri diversi di gestione rispetto al 31.12.21 per Euro 13,4 milioni, principalmente caratterizzati da un valore delle sopravvenienze

passive registrate nel corso del 2022 pari a Euro 15 milioni, gran parte delle quali riconducibili a costi per procuratori e agenti dei calciatori le cui passività si sono manifestate solo nel corso del 2022.

#### 1.7 INDICATORI FINANZIARI E NON FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del Codice Civile vengono di seguito esposti alcuni indicatori per meglio rappresentare la situazione economica, finanziaria e patrimoniale del Gruppo.

*Dati in unità di Euro*

	<u>I° SEM. 2022</u>	<u>II° SEM 2022</u>	<u>Esercizio 2022</u>
<b>RICAVI</b>	<b>26.998.903</b>	<b>57.664.736</b>	<b>84.663.639</b>
<b>COSTI</b>	<b>(67.751.022)</b>	<b>(59.577.281)</b>	<b>(127.328.303)</b>
<b><u>MOL (EBITDA)</u></b>	<b>(40.752.119)</b>	<b>(1.912.545)</b>	<b>(42.664.664)</b>
<b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>(13.516.962)</b>	<b>(9.780.535)</b>	<b>(23.297.497)</b>
<b><u>RO (EBIT)</u></b>	<b>(54.269.081)</b>	<b>(11.693.080)</b>	<b>(65.962.161)</b>
<b>PROVENTI ED ONERI</b>	<b>(3.532.690)</b>	<b>(1.630.080)</b>	<b>(5.162.770)</b>
<b><u>UTILE/PERDITA ANTE IMPOSTE</u></b>	<b>(57.801.771)</b>	<b>(13.323.160)</b>	<b>(71.124.931)</b>
<b>IMPOSTE</b>	<b>-</b>	<b>9.396.310</b>	<b>9.396.310</b>
<b>UTILE/PERDITA</b>	<b>(57.801.771)</b>	<b>(3.926.850)</b>	<b>(61.728.621)</b>

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza.

Con riferimento ai ricavi da licenza dei diritti televisivi, che riguardano principalmente il primo semestre dell'esercizio, si ricorda che gli stessi sono trattati e commercializzati ai network televisivi "collettivamente" dalla Lega Nazionale Professionisti Serie A per conto delle singole società associate.

I relativi ricavi sono conseguentemente distribuiti tra le singole associate sulla base dei criteri di ripartizione stabiliti dal D.Lgs. n. 9/08 – “Legge Melandri” - integrati dalle modifiche apportate nel decreto legge del 27 dicembre 2017 e in vigore dalla corrente stagione sportiva, che prevedono il 50% in parti uguali, il 30% sulla base dei risultati sportivi conseguiti (5% risultati storici, 10% risultati ultimi 5 campionati, 12% classifica ultimo campionato e 3% punti realizzati nell’ultimo campionato) e il 20% sulla base del radicamento sociale (12% biglietti e abbonamenti venduti e 8% Audience media). I ricavi da diritti audiovisivi vengono iscritti per competenza semestrale e riguardano quindi soprattutto il secondo semestre della stagione sportiva 2021/2022, mentre il primo semestre della stagione sportiva 2022/2023 registra soprattutto la contabilizzazione in conto esercizio del contributo comunemente conosciuto come “paracadute” erogato dalla Lega Nazionale Professionisti Serie B, del valore lordo di € 25 milioni, conseguente alla retrocessione del club in Serie B.

I ricavi da gare sono iscritti con riferimento all’effettivo momento della prestazione (svolgimento della gara) e gli abbonamenti stagionali incassati al termine della stagione che precede quella di competenza, sono riscontati secondo competenza temporale utilizzando il medesimo criterio (svolgimento della gara).

I costi relativi ai premi spettanti ai calciatori, allenatori e tecnici, per il raggiungimento dei risultati sportivi prestabiliti e i premi da sponsor sono imputati al conto economico per competenza, al manifestarsi dell’evento sportivo a cui sono connessi.

I proventi e gli oneri finanziari sono imputati al conto economico per competenza.

Le plusvalenze e le minusvalenze derivanti da cessione dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori sono classificate nei ricavi e costi della gestione caratteristica, come dal previsto piano dei conti della F.I.G.C.

Le plusvalenze/minusvalenze sono determinate come differenza tra il prezzo concordato ed il valore contabile netto alla data di cessione. Le plusvalenze si sono concentrate soprattutto nella seconda metà



dell'anno, riferendosi principalmente alla cessione dei calciatori Cambiaso, Agudelo e Charpentier, che hanno fatto registrare plusvalenze per rispettivamente Euro 8,5 milioni, Euro 1,9 milioni, Euro 1,1 milioni.

## 2. ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

Come anche raccomandato dalle norme N.O.I.F., l'attività di ricerca e sviluppo realizzata nell'esercizio è connessa ai costi sostenuti per la promozione e l'organizzazione dell'attività sportiva giovanile. Essi, iscritti con il consenso del Collegio Sindacale, comprendono le spese sostenute per formare futuri calciatori, inclusi i relativi costi di struttura e gestione, quali:

- il premio di formazione e di preparazione corrisposto per l'ingaggio di giovani calciatori;
- vitto, alloggio e locomozione gare;
- rimborsi spese ai calciatori;
- allenatori, istruttori e tecnici del vivaio;
- assicurazione infortuni;
- spese sanitarie.

La Società ha deciso, a partire dal secondo semestre dell'esercizio 2020, di non consuntivare ulteriori costi da capitalizzare, continuando ad ammortizzare i precedenti costi secondo i piani previsti.

## 3. RAPPORTI CON LE IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE E CONTROLLANTI E SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DI QUEST'ULTIME

### 3.1 Rapporti con società controllate

I crediti verso società controllate ammontano a € 4.194.447 e aumentano di circa € 1 milione rispetto ai Euro 3.131.640 dell'anno precedente, principalmente a causa della fatturazione annuale dei diritti allo sfruttamento del marchio Genoa CFC.

Il debito al 31 dicembre 2022 ed al 31 dicembre 2021 ammonta rispettivamente a € 101.721.977 e € 2.873.099. L'incremento è principalmente riconducibile all'accollo del debito tributario e previdenziale pari ad € 98.559.339 da parte della società controllata Genoa Image.

A dicembre 2022 gli organi amministrativi di Genoa CFC e di Genoa Image hanno approvato una operazione che prevede, in sintesi, la concessione in affitto del ramo di azienda "non sportivo" a Genoa Image, la quale provvede al pagamento del canone di affitto mediante accollo del debito fiscale e previdenziale di Genoa CFC al 31.12.2022, con mandato a Genoa Image di provvedere alla predisposizione di ipotesi di transazione di tale debito con gli enti competenti (ipotesi peraltro ritirate dalla partecipata Genoa Image Srl alla data di redazione della presente relazione). Parallelamente si è prevista la sottoscrizione di un contratto di prestazione di servizi da parte di Genoa Image nei confronti di Genoa CFC e un contratto di licenza a Genoa Image di taluni diritti sui marchi.

Per effetto del contratto di accollo, a livello contabile, il debito fiscale e previdenziale maturato al 31.12.2022 viene iscritto come debito verso società controllata. Tuttavia, a seguito del ritiro della proposta di transazione e della conseguente non necessità dell'accollo che viene revocato, nella sostanza tali debiti sono da considerarsi come debito tributario e previdenziale di Genoa CFC.

Con il contratto di affitto di ramo di azienda, Genoa CFC ha concesso in affitto a Genoa Image il proprio ramo di azienda afferente l'attività "non sportiva".

Il contratto di affitto del ramo di azienda prevede una durata pari a sedici anni e un canone di affitto pari ad Euro 3.100.000 annui, oltre IVA.

Il contratto di prestazione di servizi disciplina la prestazione, da parte di Genoa Image in favore di Genoa CFC di servizi strumentali allo svolgimento dell'attività di Genoa CFC (ad esempio, la manutenzione del campo da gioco presso l'impianto sportivo Pio XII), a fronte di un corrispettivo pari al 100% dei costi sostenuti e ragionevolmente documentati da Genoa Image, maggiorato del 10% di tale importo (fatti salvi i servizi aventi ad oggetto beni/altre utilità di cui benefici anche Genoa Image, come – ad esempio – gli uffici Villa Rostan presso i quali svolge la propria attività anche Genoa Image).

L'accordo prevede una durata pari a sedici anni ed è rinnovabile alla sua scadenza.

Il contratto di licenza del marchio prevede la concessione in licenza a Genoa CFC di taluni diritti sul marchio affittato a Genoa Image, a fronte del pagamento di royalties annue pari ad Euro 4.430.000 oltre IVA.

### 3.2 Consolidato fiscale

Si segnala che dall'esercizio 2022 la Società partecipa al Consolidato fiscale nazionale con la "consolidante" 777 Italy Sports Holding S.p.A.. Al Consolidato fiscale nazionale, posto in essere ai sensi degli artt. 117 e segg. del d.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 e del relativo decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 1° marzo 2018, aderiscono, quindi:

- 777 Italy Sports Holding S.p.A.
- 777 Genoa CFC Holdings S.r.l.
- Genoa Cricket and Football Club S.p.A.
- Genoa Image S.r.l. Store Museum & Marketing

Sulla base delle informazioni, della documentazione e dei dati ricevuti, la Consolidata calcola il reddito complessivo globale apportando le variazioni di cui agli articoli 96, comma 7, 124 e 125 del TUIR alla somma algebrica dei redditi complessivi netti, decurtandolo, in conformità all'art. 118 del TUIR, delle eventuali perdite fiscali pregresse maturate in periodi d'imposta in riferimento ai quali è stata esercitata l'Opzione e deducendo in seguito dal reddito complessivo globale netto di gruppo, fino a concorrenza dello stesso, l'eventuale eccedenza di ACE disponibile di cui all'art. 6, comma 1 del Decreto ACE.

A tal riguardo si segnala che le imposte anticipate sono iscritte nei bilanci delle società che hanno originato le perdite, sulla base di quanto regolamentato nell'accordo di consolidamento.

In particolare, l'accordo di consolidamento prevede:

- il riconoscimento immediato del beneficio fiscale connesso a perdite trasferite e corrispondenti agli imponibili compensati;
- il rilevamento nel bilancio della società che ha originato le perdite, con il criterio di ripartizione proporzionale, delle imposte anticipate relative alle perdite "eccedenti", ove sussistano i presupposti per l'iscrizione delle imposte anticipate a livello di gruppo;

Infatti, l'accordo di consolidamento, nel regolamentare i criteri di ripartizione delle perdite eccedenti tra le varie società del gruppo che le hanno generate, prevede che, nel caso in cui vengano meno uno o più requisiti rispetto a cui è condizionata l'applicabilità del regime della tassazione di gruppo per cui l'Opzione è esercitata, le perdite fiscali riportabili maturate dalle Parti nei periodi d'imposta in riferimento ai quali è esercitata l'Opzione risultanti, in quanto non compensate con redditi, dalla

dichiarazione dei redditi del consolidato di cui all'art. 122 del TUIR, sono riattribuite alla stessa Parte che le ha maturate.

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza a livello di gruppo negli esercizi successivi di un reddito imponibile che possa beneficiare dell'utilizzo delle perdite fiscali pregresse e generate nell'anno.

Si precisa che l'ammontare della perdita fiscale trasferita alla consolidante nell'anno 2022 è pari a € 6.895.755, il che ha generato proventi da consolidato per € 1.654.981.

La Società ha inoltre stanziato imposte anticipate per € 8.589.283 sulla base degli imponibili fiscali che si ritiene si possano ragionevolmente produrre nel corso dei 5 anni successivi alla chiusura del presente esercizio su base consolidata.

### 3.3 Altri rapporti con la Controllante

Come richiamato in precedenza, a far data dall'ingresso del 777 Genoa CFC Holdings S.r.l. nella compagine societaria della Società, il nuovo socio ha provveduto ad erogare alla Società finanziamenti soci convertiti a conto futuro aumento capitale per Euro 27,1 milioni di Euro fino al 31 Dicembre 2021 e per Euro 62,4 milioni nel corso del 2022 . Il supporto finanziario del nuovo Azionista di maggioranza è continuato anche nei primi mesi del 2023 per ulteriori Euro 16 milioni circa.

### 3.4 Obblighi di cui all'art 25 del D.Lgs. 127/91

Si evidenzia preliminarmente che l'articolo 25 del D.lgs. 127/91 prevede che *“1. Le società per azioni, in accomandita per azioni, e a responsabilità limitata che controllano un'impresa debbono redigere il bilancio consolidato secondo i criteri stabiliti dalle disposizioni degli articoli seguenti.*

*Omissis ...”*A tal riguardo va rilevato che il Genoa Cricket and Football Club S.p.A. rientra nei casi di esenzioni previsti dall'art. 27 comma 1 del DLgs. 127/1991 in quanto:

1. ha superato i parametri per la redazione del consolidato (nello specifico ricavi e totale degli attivi), così come previsti sempre dall'art. 27 (comma 1) del DLgs. 127/1991, che così dispone

*“non sono soggette all’obbligo previsto dal citato art. 25 le imprese controllanti che, unitamente alle imprese controllate, non abbiano superato, per due esercizi consecutivi, due dei seguenti limiti:*

- 20.000.000 euro nel totale degli attivi degli Stati patrimoniali;*
- 40.000.000 euro nel totale dei ricavi delle vendite e delle prestazioni;*
- 250 dipendenti occupati in media durante l’esercizio”;*

2. è tuttavia a sua volta controllata da una impresa che è soggetta all’obbligo di pubblicazione del bilancio consolidato secondo il diritto di un paese CEE e tale bilancio consolidato viene depositato in lingua italiana presso il registro delle imprese (art. 27, commi 3 e 5, del DLgs. 127/1991).

In conseguenza di quanto sopra, Genoa CFC si è avvalsa della facoltà di non predisporre il bilancio consolidato.

#### **4. NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE, DELLA SOCIETÀ CONTROLLANTE, DELLE SOCIETÀ CONTROLLATE E COLLEGATE**

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 2428, comma 3, numeri 3 e 4 del Codice Civile si precisa che non esistono azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate né alienate dalla Società, nel corso del periodo, anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

## 5. FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

### 5.1 Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si è già segnalato in precedenza come rispettivamente in data 20/12/22 e 22/12/22 la società controllata Genoa Image S.r.l. Store Museum & Marketing abbia depositato proposte di transazione fiscale e di transazione previdenziale ex art. 63 C.C.I.I. formulate nell'ambito di un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 57 del codice della crisi e dell'insolvenza presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione regionale della Liguria e presso l'Agenzia delle Entrate – Riscossione.

Al momento della redazione della presente Relazione sulla Gestione, tuttavia, la Società Genoa Image S.r.l. ha ritenuto, d'accordo con la controllante Genoa CFC, di ritirare le suddette proposte stante il rinnovato sostegno dell'Azionista di riferimento per almeno l'anno 2023.

### 5.2 Evoluzione prevedibile della gestione e sviluppi strategici

La società continua a ritenere applicabili per il 2023 le linee guida espresse nel piano di business condiviso dal Consiglio di Amministrazione in data 7/12/2022 - esclusa l'ipotesi formulata, relativa alla transazione fiscale e previdenziale – nel quale l'evoluzione prevedibile della gestione presuppone anche per la durata della prossima stagione sportiva:

- la risalita nella massima categoria, obiettivo raggiunto alla data di redazione della presente relazione;
- un piano di mercato che possa garantire delle plusvalenze da cessione diritti patrimoniali calciatori e premi di rendimento;
- investimenti nel settore giovanile in linea con gli esercizi precedenti;
- una stretta correlazione tra gli investimenti in acquisizione dei diritti pluriennali alle prestazioni di calciatori e i valori realizzati attraverso le cessioni;
- contenimento del costo del lavoro, obiettivo già in parte realizzato nel secondo semestre 2022;
- mantenimento della redditività operativa e dell'equilibrio finanziario;

- espansione dei ricavi da sponsorizzazioni;
- nuovi investimenti sulle strutture e conseguenti ricavi correlati;
- supporto finanziario del socio per il 2023.

## 6. CONTINUITÀ AZIENDALE

Sulla base della normativa e dei principi di riferimento, precisamente:

- Codice Civile art. 2423 bis
- Documento Banca d'Italia, CONSOB e Isvap, documento n. 2 del 6 febbraio 2009
- Comunicazione CONSOB n. 9012559
- Principio contabile IAS n.1
- Documento Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili PR 570
- Documentazione di ricerca Assirevi n. 138

gli Amministratori sono chiamati ad effettuare una valutazione circa il presupposto della continuità aziendale e, qualora riscontrino incertezze che possano comportare dubbi sulla capacità dell'impresa di operare in ipotesi di funzionamento, devono fornire le opportune informazioni nelle note al bilancio. Nel determinare se il presupposto della prospettiva di continuazione dell'attività sia applicabile, l'organo amministrativo ha tenuto conto di tutte le informazioni disponibili sul futuro che è relativo, ma non limitato, ad almeno 12 mesi.

Alla luce dell'andamento della gestione precedentemente descritto e delle analisi condotte secondo quanto indicato dalla normativa sopraelencata, si potrebbe constatare l'esistenza di alcuni elementi variabili circa l'esistenza di dati obiettivi ed incontrovertibili per un periodo compatibile con l'arco temporale preso in considerazione dalla prassi aziendalistica e contabile (i.e. principio IAS 1, paragrafo 26). In tale circostanza, l'Organo Amministrativo non può esimersi dall'osservare, in pari tempo, che l'esistenza di una condizione di incertezza quanto alla continuità aziendale non equivale

automaticamente di per sé, ad escludere la sussistenza del requisito stesso. Piuttosto, ai sensi della dottrina contenuta nei paragrafi 25 e 26 del principio contabile IAS n.1, la direzione aziendale, qualora sia a conoscenza di “significative incertezze relativamente a eventi o condizioni che possano comportare l’insorgere di seri dubbi sulle capacità dell’entità di continuare ad operare come un’entità in funzionamento” è tenuta: da un lato a dare ampia descrizione di tali incertezze, e dall’altro lato, a considerare e soppesare “una vasta gamma di fattori relativi alla redditività aziendale attuale ed attesa, ai piani di rimborso dei debiti e alle potenziali fonti di finanziamento alternative, prima di ritenere che sussista il presupposto della continuità aziendale”. In altri termini, è richiesto all’Organo Amministrativo, in funzione delle attuali condizioni della società, un esercizio di analisi, da condursi secondo i necessari canoni di prudenza e ragionevolezza.

Naturalmente, ogni sforzo previsionale ed interpretativo, per quanto prudente e ragionevole possa essere chi lo svolge, presenta, per sua natura, elementi di rischio e imponderabilità. In quest’ottica, l’Organo Amministrativo ritiene che ogni iter argomentativo debba necessariamente partire dall’analisi obiettiva dei fatti oggi concretamente misurabili; da tale analisi discende l’identificazione delle criticità, rispetto alle quali debbono poi essere formulate le ipotesi di soluzione. Da ultimo, le ipotesi di soluzione debbono essere vagliate e valutate, anche sotto il profilo della *sensitivity* al fine di identificarne profili di incertezza e debolezza. Tutto questo naturalmente, senza alcuna pretesa di fornire certezze, ma con l’obiettivo invece di attribuire alle incertezze un peso probabilistico ragionato.

Negli ultimi anni, gli effetti negativi derivanti dalla pandemia Covid e il peggioramento della propria situazione sportiva (serie B) con conseguente riduzione dei proventi legati ai diritti audio-televisivi e al ticketing e con effetti anche sui proventi realizzati mediante le cessioni dei calciatori (il cui importo complessivo non ha consentito di raggiungere l’equilibrio economico-finanziario) hanno ulteriormente concorso a determinare il progressivo deterioramento del risultato economico della gestione e un incremento rilevante dell’indebitamento. Si rammenta inoltre come la Società abbia dovuto far fronte, anche nel corso del 2022, a passività non previste relative soprattutto a costi accessori alla gestione della rosa della prima squadra, in gran parte antecedenti il 2022. Si è già richiamata in precedenza la cifra pagata agli agenti



sportivi nel corso del 2022, superiore a Euro 14 milioni, che spiega – sebbene in misura non esaustiva – lo sforzo finanziario supplementare che la Società stessa si è trovata ad affrontare nel corso dell’esercizio oggetto della presente Relazione.

Da qui la richiesta da parte di Genoa Image, in coordinamento con Genoa CFC, di accedere all’ accordo di ristrutturazione dei debiti quale mezzo di risanamento a cui si potesse ricorrere per tentare di ridurre l’esposizione debitoria complessiva ed assicurare il riequilibrio della situazione finanziaria del gruppo.

Successivamente, avendo l’Azionista di riferimento manifestato la propria disponibilità a sostenere la Società per il 2023, la società Genoa Image (d’ accordo con la controllante Genoa CFC) ha ritenuto opportuno ritirare le suddette proposte di transazione nel corso del secondo trimestre 2023.

Con la revoca della operazione sopra richiamata, è chiaro come le linee guida del business plan che sottendevano l’operazione di transazione fiscale e previdenziale vengano meno in parte (cioè per quanto riguarda gli effetti economico-finanziari legati alla transazione) già a partire dal 2023.

La Società, come richiamato nella Relazione sulla Gestione dell’anno precedente – e come confermato dai fatti nel corso del 2022 e fino alla data di redazione del presente documento - potrà far ricorso all’intervento dell’ Azionista di riferimento, il quale ha manifestato la propria disponibilità a sostenere la Società anche per l’ esercizio 2023; essa inoltre è confidente della possibilità di implementazione e realizzazione delle altre linee guida già previste finalizzate al raggiungimento di uno stabile equilibrio economico, patrimoniale e finanziario nel medio termine. A tal proposito si ricorda come il taglio del costo del lavoro rispetto al passato e la focalizzazione sulla gestione profittevole della campagna acquisti siano parte delle linee guida irrinunciabili.

Si segnala infine che, alla data odierna, la Società mostra debiti bancari pluriennali per complessivi Euro 64 milioni di da Banca Sistema, Banco Azzoaglio e Banca Mediolanum in gran parte garantiti da SACE; ulteriori Euro 30,4 milioni sono riconducibili a debiti verso società di factoring e ad un loan di Euro 10 milioni contratto con la società Fasanara Investments III SA.

### *6.1 Altre informazioni*

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c..

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3 n.6 del Codice Civile, Vi informiamo che l'evoluzione della gestione sarà direttamente connessa all'esito delle pianificazioni strategiche poste in essere in sede della prossima campagna trasferimenti che, senza pregiudicare le capacità tecniche della squadra, genererà una riduzione del costo del lavoro (in parte per la naturale scadenza contrattuale di diversi calciatori) e significativi ricavi. Per l'ottenimento di flussi di cassa sufficienti al sostegno finanziario della Società potrebbe essere necessario fare ricorso al sostegno dell'Azionista di riferimento, che si è dichiarato a ciò disponibile nel corso del 2023.

#### **7. INFORMAZIONI AI SENSI DELL' ART. 2428 C.C., COMMA 3, N. 6 BIS**

La Società non fa uso di strumenti finanziari derivati, né di copertura né di trading.

#### **8. ANALISI DEI RISCHI - ART.2428 C.C. COMMA 1 E 6 BIS LET. A) E B)**

Nell'ambito dei rischi d'impresa, i principali rischi identificati, monitorati e attivamente gestiti sono:

- il rischio di tasso di interesse;
- il rischio di credito derivante dalla possibilità di default di una controparte;
- il rischio di mercato e connessi alle condizioni generali dell'economia;
- il rischio connesso al settore di attività;
- il rischio di liquidità derivante dalla mancanza di risorse finanziarie per far fronte agli impegni finanziari a breve termine;
- rischi legati all'esito delle controversie in corso;

Nel seguito vengono riportati i commenti ai principali rischi:

### 8.1 Rischio di tasso di interesse

Il rischio tassi di interesse rappresenta l'esposizione dell'impresa alle oscillazioni di tassi di interesse che influiscono sul valore di mercato delle attività e passività finanziarie e sul livello degli oneri finanziari netti.

Con riferimento all'indebitamento finanziario si segnala che una componente importante di debito finanziario alla data del 31 dicembre 2022 è rappresentata dal debito "autoliquidante" connesso ai contratti di factoring.

Un'altra componente di debito finanziario è rappresentata dai finanziamenti bancari pluriennali ottenuti da Banca Sistema, Banca Mediolanum e Banco Azzoaglio garantiti da SACE e dal loan contratto con la società Fasanara Investments III SA, tutti richiamati in precedenza.

### 8.2 Rischio di credito

Il rischio di credito rappresenta l'esposizione dell'impresa e quindi, delle potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte da controparte.

I crediti non garantiti sono attentamente monitorati e gli eventuali rischi di incasso iscritti ad apposito fondo svalutazione crediti.

I crediti verso società di calcio italiane sono garantiti attraverso il meccanismo della stanza di compensazione della Lega Nazionale Professionisti; tutti i crediti più significativi verso società di calcio straniere sono garantiti da fidejussioni bancarie rilasciate dalle controparti.

### 8.3 Rischi connessi alle condizioni generali dell'economia

L'influenza sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Società dei vari fattori che compongono il quadro macro-economico sia a livello nazionale che, più indirettamente, sui mercati mondiali viene parzialmente mitigata dal fatto che la maggior parte dei ricavi si origina da contratti di tipo pluriennale.

#### 8.4 Rischio connessi al settore di attività

Si segnala che la Società utilizza quale fattore produttivo principale per lo svolgimento dell'attività caratteristica i diritti alle prestazioni sportive dei calciatori che risulta tipicamente soggetta a eventuali rischi di infortuni che possono incidere in ogni momento sulla situazione economica e patrimoniale della Società. A tale proposito si segnala che la Società ha provveduto a stipulare con importanti compagnie assicurative adeguate polizze al fine di mitigare il più possibile tale tipologia di rischio.

Gli eventuali rischi legati al risultato sportivo potrebbero impattare sul valore della produzione, richiedendo una diversa pianificazione degli investimenti in sede di campagna trasferimenti per sopperire a eventuali contrazioni negative dei ricavi.

#### 8.5 Rischio di tasso di cambio

La Società effettua la quasi totalità delle transazioni (sia di acquisto che di vendita) in Euro, e pertanto non risulta significativamente influenzata dalle fluttuazioni dei tassi di cambio.

La parte di finanziamenti concessi in dollari statunitensi dal Socio di maggioranza sono stati tutti convertiti entro fine anno a patrimonio netto, motivo per cui l'oscillazione del tasso di cambio non ha potuto incidere in maniera significativa.

#### 8.6 Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità è il rischio che ciascuna impresa non sia in grado di rispettare gli impegni di pagamento a causa delle difficoltà di reperire fondi o di liquidare attività sul mercato. Al momento la Società ha già finalizzato le operazioni finanziarie atte allo smobilizzo di crediti pluriennali e da trasferimento calciatori, utili a reperire la liquidità necessaria per far fronte ai propri impegni finanziari. Si rimanda alle considerazioni rispetto al sostegno finanziario del Socio nel paragrafo relativo alla continuità aziendale.

#### 8.7 Rischi legati all'esito delle controversie in corso

La Società, con l'assistenza dei propri legali e fiscalisti, gestisce e monitora costantemente tutte le

controversie in corso e sulla base del prevedibile esito delle stesse, procede, qualora necessario, allo stanziamento di appositi fondi rischi.

#### 8.8 Ulteriori informazioni

Si segnala che in data 28/11/2022, la Società si è dotata del modello organizzativo ex L. 231, nominando anche l' Organismo di Vigilanza in forma collegiale, per un periodo di tre anni a decorrere dalla nomina, i cui componenti sono così individuati: Lungaro Ermelindo, con il ruolo di presidente; Gribaldo Paola, con il ruolo di componente esterno; Espertino Marco, con il ruolo di componente interno.

#### 9. SEDI SECONDARIE - ART. 2428 C.C. COMMA 5

Si segnala che l'attività non viene svolta in alcuna sede secondaria, fatta salva l'esistenza dei punti vendita relativi alle biglietterie, situati sempre nel Comune di Genova e nei pressi dello Stadio Luigi Ferrari, e della succursale delle giovanili in Pegli.

#### 10. TUTELA DELLA PRIVACY E PROTEZIONE DEI DATI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) entrato in vigore il 24 maggio 2016 ed attuato dal 25 maggio 2018, la Società riferisce di aver provveduto ad adeguare la documentazione interna alle nuove disposizioni normative ed a redigere e tenere il registro delle attività di trattamento previsto dall'art.30 GDPR. La Società ha, inoltre, provveduto ad adottare adeguate misure tecniche ed organizzative al fine di garantire un livello di sicurezza dei dati personali adeguato al rischio e, in particolare, in riferimento ai propri sistemi informatici e non, ha attuato misure secondo gli standard ISO 27001:2005, predisponendo adeguata formazione per i soggetti interni aziendali preposti ai controlli ed effettuando le opportune verifiche.

E' stata inoltre organizzata ed erogata attività formativa in tema di privacy rivolta alle figure aziendali coinvolte in attività che comportino il trattamento di dati personali.

Al fine di garantire un adeguato livello di protezione dei dati personali e di vigilanza sull'attuazione delle misure adottate, la Società ha altresì provveduto alla nomina del Responsabile della Protezione dei Dati (RPD o DPO) ai sensi dell'art.37 GDPR.

Signori azionisti,

Vi proponiamo di portare a nuovo la perdita di esercizio, pari ad € 61.728.621, e di coprire le perdite portate a nuovo relative agli esercizi precedenti pari a € 42.730.096 utilizzando per € 7.236.102 la Riserva da Rivalutazione, che conseguentemente si azzera e per € 35.493.994 la riserva c/futuro aumento capitale, che si riduce a € 59.976.821. Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio al 31 dicembre 2022 così come predisposto.

*L'AMMINISTRATORE DELEGATO*

Andres Blazquez Ceballos



Genova, 8 maggio 2023



**GENOA**  
CRICKET AND FOOTBALL CLUB

**GENOA CRICKET AND FOOTBALL CLUB S.P.A.**

**BILANCIO AL 31.12.2022**

---

## NOTA INTEGRATIVA

Signori Soci,

con riferimento al Bilancio chiuso al 31/12/2022 della Società Genoa Cricket And Football Club S.p.A., si riportano di seguito i dati e le notizie richieste dalla Legge nonché alcune informazioni sul mercato di riferimento e sulla Società.

### **Principi di redazione**

### **Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio**

---

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 è composto da:

- Stato Patrimoniale,
- Conto Economico,
- Rendiconto Finanziario e
- Nota integrativa;

corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, sulla base dei principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.), nonché nel rispetto Norme Organizzative Interne Della F.I.G.C (NOIF) utilizzando le raccomandazioni contabili FIGC, ovvero sulla base dei principi contabili internazionali ove applicabili.

Il presente bilancio d'esercizio è sottoposto alla revisione di società iscritta nel registro dei revisori legali istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.



---

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, sono state rispettate la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono stati redatti in base agli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2425 c.c.

I prospetti di Stato Patrimoniale, Conto Economico e la Nota Integrativa sono stati arrotondati all'unità di €, mentre la Relazione sulla Gestione è espressa in migliaia di €, se non diversamente indicato.

Nella sezione "Allegati", che fa parte integrante della Nota Integrativa, sono inclusi i prospetti contenenti sia alcune informazioni obbligatorie previste dalla vigente normativa che quelle ritenute utili per la chiarezza e la completezza del Bilancio.

Il bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale, anche in considerazione del supporto finanziario garantito dal Socio 777 Partners per tutto l'esercizio 2023, pur avendo considerato le rilevanti incertezze e dubbi significativi derivanti dallo scenario economico e geopolitico attuale.

Infatti l'economia globale si è avviata nel 2023 verso una fase di rallentamento e la crescita rimarrà debole rispetto agli standard sperimentati nel recente passato, poiché gravano ancora delle incertezze di fondo, determinate dalla guerra tra Russia e Ucraina e dal contesto di lotta all'inflazione perseguita globalmente dalle banche centrali attraverso le politiche di rialzo dei tassi di finanziamento; per quanto riguarda poi la crisi pandemica che ha interessato il mondo del calcio nelle precedenti stagioni, essa è stata valutata comunque positivamente visto il suo affievolirsi.

Alla luce di quanto sopra riportato gli amministratori, dopo attenta valutazione delle prospettive aziendali nel periodo minimo dei 12 mesi successivi alla data di chiusura del bilancio, hanno pertanto predisposto il bilancio sulla base del presupposto della continuità aziendale.

I criteri di valutazione adottati non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, e sono conformi alle statuizioni del Codice Civile, opportunamente integrate dai principi contabili nazionali, tenendo conto anche delle disposizioni diramate dalla Federazione Italiana Giuoco Calcio e dalla Commissione di Vigilanza per le Società di Calcio Professionistiche che hanno permesso di interpretare sotto l'aspetto tecnico le norme di legge.

La struttura del presente Bilancio è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e da tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente, e nel caso in cui la compensazione sia ammessa dalla legge, sono indicati, nella presente nota, gli importi lordi oggetto di compensazione.

Si segnala che dall'esercizio 2022 la Società partecipa al Consolidato fiscale nazionale con la "consolidante" 777 Italy Sports Holding S.p.A., come meglio descritto in successivo paragrafo.

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Società e ai rapporti ed alle operazioni intervenute con parti correlate si rimanda a quanto riportato più sotto e nella Relazione sulla Gestione, anche con riferimento alle proposte di transazione fiscale e previdenziale presentate a Dicembre 2022 da parte della controllata Genoa Image S.r.l. Store Museum & Marketing.

## **Principi contabili**

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;

- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di €.

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Si precisa, inoltre, che nella redazione del Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022 non si è proceduto a deroghe ai sensi dell'art. 2423 comma 4, 5 e 2423 bis ultimo comma c.c.

### **Cambiamenti di principi contabili**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c. 2 del Codice Civile.

### **Correzione di errori rilevanti**

Non vi sono errori rilevanti commessi in precedenti esercizi che debbano essere segnalati.

### **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Si segnala che, conformemente a quanto fatto sui saldi dell'esercizio 2022, sono stati riclassificati fra i saldi relativi all'esercizio chiuso nel 2021 Euro 1.927.059 dalla voce D.7) del passivo (Debiti verso fornitori) alla voce D.10) del passivo (Debiti verso imprese collegate) i debiti verso la società "Luigi Ferraris Srl". Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di Bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente.

### **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di Bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati

---

dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente. Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del Codice Civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del Codice Civile, con particolare riferimento a quelle voci di Bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

## **ATTIVO**

### **Immobilizzazioni immateriali**

---

#### **Diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori**

I diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori sono iscritti al costo storico di acquisizione comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e gli importi sono al netto delle quote di ammortamento, che sono state calcolate in misura costante in relazione alla durata dei contratti stipulati con i singoli calciatori professionisti.

L'esercizio di decorrenza dell'ammortamento è quello in cui avviene il tesseramento del calciatore.

Per i diritti acquisiti in corso d'esercizio l'ammortamento ha inizio dalla data di disponibilità del calciatore utilizzando il metodo del *pro-rata temporis*.

Il piano di ammortamento originario subisce le modificazioni conseguenti al prolungamento del contratto a seguito dell'eventuale rinnovo anticipato dello stesso. Il nuovo piano di ammortamento, a quote costanti, tiene conto del valore netto contabile del diritto alla data del prolungamento del contratto e della nuova durata dello stesso.

I diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori sono iscritti in bilancio alla data di stipulazione del contratto, ovvero a quella di stipula del contratto concordemente stabilita dalle parti, alla quale retroagisce, ai sensi dell'art. 1360 c.c., l'effetto del visto di esecutività rilasciato dalla Lega Nazionale Professionisti di Serie A per i trasferimenti nazionali, o dall'effetto del rilascio del certificato internazionale di trasferimento (c.d. "*transfert*") da parte della Federazione Italiana Giuoco Calcio per i trasferimenti internazionali.

In mancanza di una previsione contrattuale circa l'efficacia del contratto, il momento temporale per l'iscrizione in bilancio è quello del visto di esecutività rilasciato dalla Lega Nazionale Professionisti per i trasferimenti nazionali, o dall'effetto del rilascio del certificato internazionale di trasferimento (c.d. "*transfert*") da parte della Federazione Italiana Giuoco Calcio per i trasferimenti internazionali.

In tale voce sono ricompresi, altresì, i costi pluriennali sostenuti dalla Società per il tesseramento quali professionisti di calciatori provenienti da società dilettantistiche, o società estere che hanno contribuito alla formazione tecnica dei calciatori stessi.

In particolare, sono iscritti:

- a. i premi di addestramento e formazione tecnica corrisposti, ai sensi dell'art. 99 N.O.I.F., alle società dilettantistiche a seguito di stipulazione del primo contratto da "professionista" per calciatori da queste provenienti. Tali costi sono ammortizzati in quote costanti in relazione alla durata dei contratti stipulati con i singoli calciatori;
- b. le indennità di formazione corrisposte, in base alla normativa F.I.F.A., alle società estere a seguito di stipulazione di un contratto da "professionista" di calciatori da queste provenienti. Tali costi sono ammortizzati in quote costanti in relazione alla durata dei contratti stipulati con i singoli calciatori.

La Società si è avvalsa nel 2020 sia del Decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, art. 60, commi da 7-bis a 7-quinquies (convertito dalla Legge n. 126 del 13 ottobre 2020), per la sospensione degli ammortamenti materiali e immateriali del 2020 per i beni con vincoli contrattuali e sia di quanto previsto dall'art. 110 del D.L. 14 agosto 2020, n. 104, per la rivalutazione di alcune immobilizzazioni immateriali.

La legge 28 marzo 2022 n. 25 di conversione del DL 4/2022 (c.d. DL Sostegni-ter"), mediante l'art. 5-bis ha nuovamente modificato la disciplina della sospensione degli ammortamenti di cui all'art. 60 commi 7-bis ss. del D.L. 104/2020 (conv. L. 126/2020), prevedendone l'applicazione con riferimento agli esercizi in corso al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022 e, quindi, per i soggetti con esercizio sociale coincidente con l'anno solare, nei bilanci 2021 e 2022.

In virtù di tali novità normative, la Società si è quindi avvalsa anche nel corso dell'esercizio 2022 a cui si riferisce il presente Bilancio, della facoltà di sospensione degli ammortamenti. Nello specifico,

l'impatto della sospensione degli ammortamenti con riferimento al piano di ammortamento originario, è pari nell'esercizio 2021 a € 35.103.620, e nell'esercizio 2022, sempre con riferimento al piano di ammortamento originario, si è manifestato sulle seguenti voci:

- diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori prima squadra per € 38.398.000;
- diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori settore giovanile per € 225.700;

per un totale di € 38.623.700. Trattandosi di elementi la cui durata utile è connessa a vincoli contrattuali (durata del contratto con il giocatore), gli ammortamenti sospesi verranno ripartiti sul residuo periodo di ammortamento lasciando invariato il piano di ammortamento iniziale.

### **Capitalizzazione costi del vivaio**

Il valore residuo indicato si riferisce ai costi sostenuti nei precedenti esercizi che arriveranno a chiusura attraverso le quote di ammortamento, come da piano di ammortamento.

Sono ricompresi i costi sostenuti per la promozione e l'organizzazione del settore giovanile, aventi utilità pluriennale, sono capitalizzati nella loro globalità, senza riferimento alcuno ai singoli calciatori e sono ammortizzati, in misura costante in cinque esercizi a decorrere dall'esercizio di sostenimento degli stessi.

Tale voce comprende anche i premi di preparazione riconosciuti, ai sensi dell'art. 96 N.O.I.F., alle società dilettantistiche/professionistiche a seguito del tesseramento da parte della società di giovani calciatori da queste provenienti. Sono ammortizzati in quote costanti per un periodo di cinque anni a decorrere dall'esercizio in cui tali costi vengono sostenuti con il consenso del collegio sindacale.

La Società si è avvalsa nel corso del 2022 della facoltà di sospensione degli ammortamenti dei costi precedentemente capitalizzati, ai sensi della normativa citata al precedente paragrafo sui diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori. Il valore totale della sospensione è stato pari nell'esercizio 2021 a € 4.229.653, e nell'esercizio 2022 a € 4.229.653.

### **Costi di impianto e ampliamento**

Sono costituiti dalle spese sostenute in sede di costituzione e per aumenti di capitale.

---

## **Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno**

Iscritti al costo di acquisto, si riferiscono alle spese sostenute per la creazione e la registrazione dei diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno.

Gli importi sono al netto delle quote di ammortamento che sono state calcolate in misura costante in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

## **Concessioni, licenze, marchi e diritti simili**

Iscritti al costo di acquisto, si riferiscono alle spese per la creazione e la registrazione dei marchi sociali e per l'acquisizione delle licenze software.

Gli importi sono al netto delle quote di ammortamento che sono state calcolate in misura costante in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Si ricorda che in applicazione dell'art. 110, D.L. 104/2020 ("Decreto Agosto"), che prevedeva la possibilità di rivalutare i beni d'impresa, nell'esercizio chiuso al 31.12.2020 la Società ha proceduto alla rivalutazione del marchio sociale.

La rivalutazione è stata effettuata sino a concorrenza del valore corrente del citato bene, determinato sulla base di apposita perizia di stima redatta da un esperto indipendente, che resta agli atti della Società.

La Società si è avvalsa anche nell'esercizio 2022 della facoltà di sospensione degli ammortamenti dei costi precedentemente capitalizzati, ai sensi della normativa citata al precedente paragrafo sui diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori.

Il valore totale della sospensione in questo caso, nell'esercizio 2022, è stato pari a € 1.538.917,03 (€ 1.731.183 nell'esercizio 2021).

## **Altre immobilizzazioni immateriali**

Sono costituite da:

- diritti di archivio RAI;

- spese di manutenzione su beni di terzi, migliorie al centro sportivo e spese per software e licenze ammortizzate in relazione alla residua durata del godimento del bene;

- spese connesse all'erogazione di finanziamenti con durata pluriennale.

In merito al costo di iscrizione dei diritti di archivio Rai si precisa che la Società ha fatto ricorso nell'esercizio chiuso al 31.12.2020 alla facoltà prevista dell'art. 110, D.L. 104/2020 ("Decreto Agosto"), che prevedeva la possibilità di rivalutare i beni d'impresa. Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2020 si è pertanto provveduto alla rivalutazione (con valenza sia fiscale che civilistica) dei diritti di archivio RAI.

La rivalutazione è stata effettuata sino a concorrenza del valore corrente del citato bene, determinato sulla base di apposita perizia di stima redatta da un esperto indipendente.

Anche per le altre immobilizzazioni immateriali la Società si è avvalsa nel corso dell'esercizio 2022 della facoltà di sospensione degli ammortamenti, ai sensi della normativa citata al precedente paragrafo sui diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori.

Il valore totale della sospensione nell'esercizio 2022 è stato pari a € 2.280.903,12, mentre nel 2021 era pari a € 1.747.851.

Il totale delle sospensioni degli ammortamenti dei diritti pluriennali calciatori, immobilizzazioni materiali e immateriali nell'esercizio 2022 è stato pari a € 46.778.600 (€ 43.388.025 nell'esercizio 2021).

### **Immobilizzazioni materiali**

---

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, eventualmente aumentato, per alcune di esse, per effetto dell'applicazione di leggi di rivalutazione monetaria ed economica.

I valori attivi delle immobilizzazioni materiali sono rettificati, direttamente "in conto" come richiesto dallo schema di Stato Patrimoniale, da quote annuali di ammortamento calcolate in modo sistematico costante, ridotte al 50% per i beni acquisiti nell'esercizio, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti.

Le aliquote annuali di ammortamento utilizzate sono riportate nella tabella sottostante:



---

<b>Descrizione</b>	<b>Aliquote applicate</b>
Impianti e macchinario	20%
Attrezzature industriali e commerciali	15,5% e 20%
Automezzi	25%
Altri beni mobili	12%, 15%, 18% e 20%

La società si è avvalsa anche nell'esercizio chiuso al 31.12.2022 a cui si riferisce il presente Bilancio della facoltà di sospensione degli ammortamenti dei costi precedentemente capitalizzati, ai sensi della normativa citata al precedente paragrafo sui diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori.

Il valore totale della sospensione per l'esercizio 2022 è stato pari a € 105.426 (€ 86.969 per l'esercizio 2021).

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

---

#### **Partecipazioni in imprese controllate, collegate, controllanti e altre imprese**

Le partecipazioni sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Se alla data di chiusura dell'esercizio, i bilanci delle società partecipate, sulla base dei dati disponibili, evidenziano perdite reputate non recuperabili con utili futuri, si procede alla svalutazione delle partecipazioni in modo che il valore netto risulti pari alla quota proporzionale di patrimonio netto contabile della società partecipata.

Qualora nei successivi esercizi vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisto.

---

#### **Rimanenze, titoli ed attività finanziarie non immobilizzate**

Sono iscritte in bilancio al minore tra il costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, ed il presumibile valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato alla chiusura dell'esercizio.

---

## Crediti dell'attivo circolante

---

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, ai sensi dell'art. 2426 comma 1, n. 8 del Codice Civile.

La Società si avvale inoltre della possibilità di non applicare il criterio del costo ammortizzato se gli effetti sono irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del Codice Civile, ovvero per:

- crediti a breve termine (scadenza inferiore a 12 mesi);
- costi di transazione, commissioni o ogni altro tipo di differenza tra valore iniziale e valore a scadenza di scarso rilievo rispetto al valore nominale.

Nei casi di non applicazione del criterio del costo ammortizzato sopra esposti, i crediti sono rilevati in base al valore di presumibile realizzo.

Nel presente esercizio la Società ha optato per la valutazione in base al valore di presumibile realizzo.

I crediti dell'attivo circolante in valute non aderenti all' Euro sono contabilizzati ai cambi in vigore alla data in cui sono state effettuate le relative operazioni. Tali crediti sono adeguati al tasso di cambio di fine esercizio e gli eventuali utili o perdite sono imputati al conto economico dell'esercizio (nella voce C17-bis). L'eventuale utile netto su cambi viene accantonato in apposita riserva non distribuibile fino al realizzo.

## Attività Finanziarie Che Non Costituiscono Immobilizzazioni

---

Sono valutate al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori ovvero al valore di realizzo eventualmente desumibile dall'andamento del mercato, se minore. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, i valori sono ripristinati nel limite del costo di acquisto.

## Disponibilità liquide

---

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, sia in € che in valuta estera, i valori bollati e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, e appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

---

**Ratei e risconti**

---

Sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione d'esercizio.

**PASSIVO****Fondi per rischi e oneri**

---

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base delle informazioni disponibili.

**TFR**

---

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

**Debiti**

---

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale, ai sensi dell'art. 2426 comma 1, n. 8 del Codice Civile.

La Società si avvale inoltre della possibilità di non applicare il criterio del costo ammortizzato se gli effetti sono irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del Codice Civile, ovvero per:

- debiti a breve termine (scadenza inferiore a 12 mesi);

---

- costi di transazione, commissioni o ogni altro tipo di differenza tra valore iniziale e valore a scadenza di scarso rilievo rispetto al valore nominale.

Nei casi di non applicazione del criterio del costo ammortizzato sopra esposti, i debiti sono iscritti per il loro valore nominale.

Nel presente esercizio, la Società si avvale della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dunque i debiti sono iscritti per il loro valore nominale.

I debiti in valute non aderenti all' Euro sono contabilizzati ai cambi in vigore alla data in cui sono effettuate le relative operazioni. Tali debiti sono adeguati al tasso di cambio di fine esercizio e gli eventuali utili e perdite sono imputati al conto economico dell'esercizio (nella voce C17 bis). L'eventuale utile netto sui cambi viene accantonato in apposita riserva non distribuibile fino al realizzo.

### **Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

---

I crediti ed i debiti espressi originariamente in valuta estera sono convertiti in Euro ai cambi storici del giorno in cui sono sorti. Le differenze di cambio realizzate in occasione del pagamento dei debiti e dell'incasso dei crediti in valuta estera sono imputate al conto economico.

I crediti in valuta esistenti a fine esercizio sono stati convertiti in € al cambio del giorno di chiusura del Bilancio; gli utili e le perdite su cambi così rilevati sono stati esposti nel conto economico del Bilancio alla voce C.17-bis "Utile/perdite su cambi", eventualmente accantonando a riserva di patrimonio netto non distribuibile, fino al momento del realizzo, un importo pari all'utile netto emergente dalla somma algebrica dei valori considerati.

### **Contabilizzazione dei ricavi e dei costi**

---

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In via generale:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;

- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

In particolare:

I ricavi da gare sono iscritti con riferimento all'effettivo momento della prestazione (svolgimento della gara); i ricavi relativi ai diritti audiovisivi, negoziati collettivamente dalla Lega di Serie A vengono iscritti sulla base della previsione di ripartizione finale tra ciascuna società partecipante al campionato;

Gli abbonamenti stagionali, incassati al termine della stagione che precede quella di competenza, sono riscotati secondo competenza temporale utilizzando il medesimo criterio (svolgimento della gara).

I costi relativi ai premi spettanti ai calciatori, allenatori e tecnici, per il raggiungimento dei risultati sportivi prestabiliti e i premi da sponsor sono imputati al conto economico per competenza, al manifestarsi dell'evento sportivo a cui sono connessi.

I proventi e gli oneri finanziari sono imputati al conto economico per competenza.

Le plusvalenze e le minusvalenze derivanti da cessione dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori sono classificate nei ricavi e costi della gestione caratteristica, come previsto dal piano dei conti della F.I.G.C.

Le plusvalenze/minusvalenze sono determinate come differenza tra il prezzo concordato ed il valore contabile netto alla data di cessione.

## **Imposte sul Reddito**

---

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi si specifica quanto segue.

Le imposte differite sono state calcolate sulla base delle differenze temporanee tassabili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento della base imponibile.

In aderenza al principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulla perdita fiscale dell'esercizio corrente nel ragionevole convincimento di conseguire adeguati imponibili fiscali futuri sufficienti ad assorbire la suddetta perdita. L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte differite ed anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

Le attività per imposte differite sono iscritte nello Stato Patrimoniale alla voce imposte anticipate e le passività nel fondo imposte anche differite.

Come già sopra segnalato, si ricorda che dall'esercizio 2022 è in essere il Consolidato fiscale nazionale con la "consolidante" 777 Italy Sports Holding S.p.A.. Al Consolidato fiscale nazionale, posto in essere ai sensi degli artt. 117 e segg. del d.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 e del relativo decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 1° marzo 2018, aderiscono, quindi:

- 777 Italy Sports Holding S.p.A.
- 777 Genoa CFC Holdings S.r.l.
- Genoa Cricket and Football Club S.p.A.

- Genoa Image S.r.l. Store Museum & Marketing

## ANALISI DELLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

### ATTIVO

#### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2022 ammontano a € 182.040.580 (€ 162.834.426 alla fine del precedente esercizio) al netto delle quote di ammortamento.

Valori in €	Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/21	Variazioni
Diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori	120.412.911	97.540.895	22.872.015
Oneri pluriennali da rettifiche di valore <i>ex art. 18 bis</i> legge n. 91/81	-	-	-
Diritto sportivo calciatori settore giovanile	620.250	1.151.200	(530.950)
Capitalizzazione costi vivaio	10.268.216	10.268.216	-
Costi di impianto e di ampliamento		-	-
Costi di ricerca, di sviluppo, di pubblicità,		-	-
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		-	-
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	30.794.678	34.640.000	(3.845.322)
Immobilizzazioni in corso	-	1.566.677	(1.566.677)
Altre immobilizzazioni immateriali	19.944.525	17.667.437	2.277.089
<b>Totale</b>	<b>182.040.580</b>	<b>162.834.425</b>	<b>19.206.155</b>

Si segnala che la voce altre immobilizzazioni immateriali che ammonta ad € 19.944.525 ed accoglie prevalentemente la capitalizzazione delle spese sostenute per:

- *software e licenze* (€ 213.008): tale voce ricomprende i costi sostenuti per l'acquisto e lo sviluppo di un software dedicato alle analisi di tipo tecnico per l'utilizzo da parte dello staff della prima squadra, per lo sviluppo dell'applicazione Museum and Store e per l'implementazione di un programma per il controllo degli accessi allo stadio e la gestione delle vendite della biglietteria;
- *diritti di archivio* (€ 10.410.000): tale voce ricomprende i costi sostenuti a fine anno 2012 per l'acquisto dei diritti televisivi dall'Archivio Rai ed è stata soggetta a rivalutazione mediante perizia effettuata dall'esperto incaricato nel corso del 2020;
- *migliorie Centro Sportivo* (€ 6.761.793): tale voce ricomprende i costi sostenuti per il centro Sportivo Pio XII in utilizzo alla prima squadra. In particolare, segnaliamo che nel corso dell'anno 2022 sono continuati i lavori di completa ristrutturazione del centro sportivo;
- *migliorie beni di terzi* (€ 649.540): tale voce ricomprende principalmente i costi sostenuti nel corso del 2017 per la realizzazione della Club House della Società e i costi di intervento per lavori di manutenzione ed elettrici presso la sede societaria continuati nel corso del 2022. In particolare, sono stati ulteriormente rafforzati gli impianti di sicurezza e si è proceduto ad importanti lavori di ristrutturazione nei seminterrati della sede di Pegli.
- *altri costi pluriennali* (€ 1.910.184): tale voce si riferisce principalmente alle migliorie relative allo Stadio Luigi Ferraris e alle spese di istruttoria e imposta sostitutiva sui finanziamenti pluriennali di Banca Sistema, Banca Mediolanum e Banca Azzoaglio, garantiti da SACE S.p.A.

La voce *Immobilizzazioni in corso* è stata riclassificata nella voce *altri costi pluriennali* nel corso nel 2022.

Di seguito si riportano i dettagli delle movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali e dei relativi fondi di ammortamento.

Valori in €	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutaz.	Svalutaz.	Valore netto
-------------	---------------	--------------	------------	-----------	--------------



Diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori	129.358.528	8.945.617	-	-	120.412.911
Diritto sportivo calciatori settore giovanile	622.250	2.000	-	-	620.250
Capitalizzazione costi vivaio	20.292.216	10.024.000	-	-	10.268.216
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	34.648.087	8.087	-	3.845.322	30.794.678
Altre immobilizzazioni immateriali	25.154.309	5.209.784	-	-	19.944.525
<b>Totale</b>	<b>210.075.390</b>	<b>24.189.488</b>	<b>-</b>	<b>3.845.322</b>	<b>182.040.581</b>

Valori in €	F.do amm.to al 31/12/2021	Amm.to periodo / svalutaz	Utilizzo f.do amm.to	F.do amm.to al 31/12/2022
Diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori	14.874.627	18.788.512	24.717.522	8.945.617
Diritto sportivo calciatori settore giovanile	44.300	663.663	705.963	2.000
Capitalizzazione costi vivaio	10.024.000	-	-	10.024.000
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	8.087	-	-	8.087
Altre immobilizzazioni immateriali	5.209.784	-	-	5.209.784
<b>Totale</b>	<b>30.160.798</b>	<b>19.452.175</b>	<b>25.423.484</b>	<b>24.189.488</b>

Con particolare riferimento alle movimentazioni dei diritti alle prestazioni dei calciatori, intervenute nell'esercizio, è stato analiticamente riportato, nell'apposito allegato che costituisce parte integrante della presente Nota Integrativa, il valore di ogni singolo calciatore che abbia fatto parte della "rosa" della prima squadra.

In virtù di tali novità normative, la Società si è quindi avvalsa anche nel corso del 2022 della facoltà di sospensione degli ammortamenti, ai sensi delle norme precedentemente richiamate.

### Immobilizzazioni materiali

Al 31 dicembre 2022 ed al 31 dicembre 2021 ammontano rispettivamente a € 638.360 e ad € 486.026, con un incremento quindi pari ad € 152.334.

Valori in €	Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/21	Variazioni
Impianti e attrezzature Ferraris	11.082	8.642	2.440
Impianti e attrezzature Pio XII	95.765	67.576	28.189
<b>Totale</b>	<b>106.847</b>	<b>76.218</b>	<b>30.629</b>
Autovetture/automezzi	5.142	5.142	-
Macchine elettromeccaniche d'ufficio	113.888	91.816	22.073
Macchine e mobili ufficio	352.802	253.171	99.632
Macchinari Sanitari	59.681	59.681	0
<b>Totale</b>	<b>531.513</b>	<b>409.809</b>	<b>121.704</b>
<b>Totale</b>	<b>638.360</b>	<b>486.026</b>	<b>152.334</b>

Di seguito si riportano i dettagli delle movimentazioni delle immobilizzazioni materiali e dei relativi fondi di ammortamento.

Valori in €	Costo storico	Fondo amm.to	Incremento	Decremento	Valore netto
Impianti e attrezzature Ferraris	149.399	140.757	2.440	-	11.081
Impianti e attrezzature Pio XII	750.286	682.710	28.189	-	95.765

Autovetture/automezzi	71.317	66.175	-		5.142
Macchine elettromeccaniche d'ufficio	304.345	212.529	22.073	-	113.889
Mobili e arredi	989.848	736.678	99.632	-	352.802
Macchinari Sanitari	233.613	173.933	-	-	59.681
Beni strumentali omaggio	2.697	2.697	-	-	-
Mobili e varie negozio	17.950	17.950	-	-	-
Macchine Agricole	63.245	63.245	-	-	-
Macchinari	9.100	9.100	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>2.591.799</b>	<b>2.105.773</b>	<b>152.334</b>	<b>-</b>	<b>638.360</b>

Valori in €	F.do amm.to al 31/12/2021	Amm.to periodo/svalutaz	Utilizzo f.do amm.to	F.do amm.to al 31/12/2022
Impianti e attrezzature Ferraris	140.757	0	0	140.757
Impianti e attrezzature Pio XII	682.710	0	0	682.710
Autovetture/automezzi	66.175	0	0	66.175
Macchine elettromeccaniche d'ufficio	212.529	0	0	212.529
Macchine e mobili ufficio	736.678	0	0	736.678
Macchinari Sanitari	173.933	0	0	173.933
Beni strumentali omaggio	2.697	0	0	2.697
Mobili e varie negozio	17.950	0	0	17.950
Macchine Agricole	63.245	0	0	63.245
Macchinario	9.100	0	0	9.100
<b>Totale</b>	<b>2.105.773</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.105.773</b>

Ai sensi dell'Art. 10 della Legge n. 72 del 19 marzo 1983, si precisa che non sono state effettuate rivalutazioni monetarie o economiche.

La Società avvalendosi della normativa introdotta per la deroga relativa alla sospensione degli ammortamenti non ha contabilizzando il costo degli ammortamenti materiali per un totale di € 105.426.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni, crediti di natura finanziaria, titoli e strumenti finanziari derivati come evidenziato nel prospetto che segue.

<b>Valori in €</b>	<b>Saldo al 31/12/22</b>	<b>Saldo al 31/12/21</b>	<b>Variazioni</b>
Partecipazioni	22.473.000	22.473.000	0
Depositi cauzionali	175.279	175.279	0
Altri titoli	900.000	0	900.000
<b>Totale</b>	<b>23.548.279</b>	<b>22.648.279</b>	<b>900.000</b>

Di seguito si forniscono informazioni e prospetti di dettaglio delle singole voci.

### **Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati**

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società. Il loro valore al 31/12/2022 ammonta complessivamente a € 22.473.000 (importo invariato rispetto alla fine dell'esercizio precedente).

Si segnala che tra le immobilizzazioni finanziarie è iscritta la partecipazione totalitaria nella Genoa Image S.R.L. Store Museum & Marketing. Tale partecipazione è stata iscritta nell'attivo patrimoniale all'operazione straordinaria con cui, in data 30 dicembre 2013, per atto del Notaio Federico Cattanei (rep. n. 19292 e racc. n. 8241), la Società ha conferito il ramo d'azienda c.d. "commerciale" in una

società di nuova costituzione denominata appunto "GENOA IMAGE S.R.L. STORE & MUSEUM & MARKETING", siglabile anche in "GENOA IMAGE S.R.L."

Alla data del 31 dicembre 2022 la Società controllata evidenzia una perdita d'esercizio pari ad € 2.676.847 che porta il patrimonio netto della stessa ad euro 11.347.926, con una differenza di € 11.125.074 rispetto al valore di carico della partecipazione nel bilancio della controllante.

Gli Amministratori della Società ritengono comunque congruo il valore della partecipazione, in quanto il business plan pluriennale della società controllata dimostra come la stessa sia verosimilmente in grado di generare utili alla luce di nuovi contratti di sponsorizzazione e dal combinato dei nuovi rapporti contrattuali di service e royalty sottoscritti insieme all'affitto di ramo d'azienda a dicembre 2022.

#### *Altri crediti immobilizzati*

Al 31 dicembre 2022 ammontano a € 175.279 per depositi cauzionali mentre € 900.000 sono relativi all'acquisto di titoli immobilizzati.

#### **Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

Conformemente alle disposizioni di cui all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si segnala che non ci sono crediti immobilizzati derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

**Attivo circolante**
**Rimanenze**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile si riporta di seguito il dettaglio relativo alla composizione della voce in esame.

<b>Valori in €</b>	<b>Saldo al 31/12/22</b>	<b>Saldo al 31/12/21</b>	<b>Variazioni</b>
Merci del magazzino	528.052	939.299	(411.247)
<b>Totale</b>	<b>528.052</b>	<b>939.299</b>	<b>(411.247)</b>

Si evidenzia che i criteri adottati nella valutazione delle singole voci hanno portato all'iscrizione di valori non sensibilmente differenti rispetto ai costi correnti dei beni rilevabili alla data di chiusura dell'esercizio (art. 2426, punto 10 del Codice Civile).

**Crediti iscritti nell'attivo circolante**
**Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

Al 31 dicembre 2022 ed al 31 dicembre 2021 ammontano rispettivamente a € 89.7873.768 e € 102.131.031 e sono costituiti da:

<b>Valori in €</b>	<b>Saldo al 31/12/22</b>	<b>Saldo al 31/12/21</b>	<b>Variazioni</b>
Verso soci per versamenti ancora dovuti			
* Crediti verso clienti			
<i>entro 12 mesi</i>	780.321	2.368.120	(1.587.799)
<i>oltre 12 mesi</i>		-	-
<i>entro 5 anni</i>		-	-
<i>oltre 5 anni</i>		-	-
<b><i>Totale</i></b>	<b>780.321</b>	<b>2.368.120</b>	<b>(1.587.799)</b>
* Crediti tributari			
<i>entro 12 mesi</i>	-	34	(34)
<i>oltre 12 mesi</i>		-	-

<i>entro 5 anni</i>		-	-
<i>oltre 5 anni</i>		-	-
<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>34</b>	<b>(34)</b>
<b>* Imposte anticipate</b>		-	
<i>entro 12 mesi</i>	-	-	-
<i>oltre 12 mesi</i>	8.589.283	-	8.589.283
<i>entro 5 anni</i>	-	-	-
<i>oltre 5 anni</i>		-	-
<b>Totale</b>	<b>8.589.283</b>	<b>-</b>	<b>8.589.283</b>
<b>* Verso Collegate</b>			
<i>entro 12 mesi</i>	-	-	-
<i>oltre 12 mesi</i>	-	-	-
<i>entro 5 anni</i>	-	-	-
<i>oltre 5 anni</i>	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>* Verso Controllanti</b>			
<i>entro 12 mesi</i>	3.475.315	-	3.475.315
<i>oltre 12 mesi</i>	-	-	-
<i>entro 5 anni</i>	-	-	-
<i>oltre 5 anni</i>	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>3.475.315</b>	<b>-</b>	<b>3.475.315</b>
<b>* Verso Controllate</b>			
<i>entro 12 mesi</i>	4.194.447	3.131.640	1.062.807
<i>oltre 12 mesi</i>	-	-	-
<i>entro 5 anni</i>	-	-	-
<i>oltre 5 anni</i>	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>4.194.447</b>	<b>3.131.640</b>	<b>1.062.807</b>
<b>* Verso società calcistiche estero</b>			
<i>entro 12 mesi</i>	2.054.027	486.817	1.567.210
<i>oltre 12 mesi</i>		-	-
<i>entro 5 anni</i>		-	-
<i>oltre 5 anni</i>		-	-
<b>Totale</b>	<b>2.054.027</b>	<b>486.817</b>	<b>1.567.210</b>
<b>* Verso Lega Nazionale Professionisti</b>			
<i>entro 12 mesi</i>	31.839.293	50.738.602	(18.899.309)
<i>oltre 12 mesi</i>	2.958.062	16.787.045	(13.828.983)
<i>entro 5 anni</i>		-	-

<i>oltre 5 anni</i>		-	-
<b>Totale</b>	<b>34.797.355</b>	<b>67.525.647</b>	<b>(32.728.292)</b>
* Verso Enti previdenziali		-	
* Verso Diversi			
<i>entro 12 mesi</i>	35.983.020	15.018.242	20.964.778
<i>oltre 12 mesi</i>		13.600.532	(13.600.532)
<i>entro 5 anni</i>			-
<i>oltre 5 anni</i>			-
<b>Totale</b>	<b>35.983.020</b>	<b>28.618.774</b>	<b>7.364.246</b>
<b>Totale</b>	<b>89.873.768</b>	<b>102.131.032</b>	<b>(12.257.264)</b>

I crediti verso clienti diminuiscono al 31.12.22 rispetto all'anno precedente essenzialmente a causa dei maggiori incassi intervenuti nell'esercizio.

Di seguito si riporta il dettaglio della movimentazione del fondo svalutazione crediti.

<b>Valori in €</b>	<b>F.do svalutazione al 31/12/2021</b>	<b>Svalutazione periodo</b>	<b>Utilizzo f.do svalutazione</b>	<b>F.do svalutazione al 31/12/2022</b>
Crediti verso clienti	2.156.929	0	0	2.156.929
Crediti tributari	0	0	0	0
* Verso Diversi	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>2.156.929</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.156.929</b>

Come anticipato in precedenza, la Società dall'esercizio 2022 ha aderito al Consolidato fiscale nazionale con la "consolidante" 777 Italy Sports Holding S.p.A.. Al Consolidato fiscale nazionale, posto in essere ai sensi degli artt. 117 e segg. del d.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 e del relativo decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 1° marzo 2018, aderiscono, quindi:

- 777 Italy Sports Holding S.p.A.
- 777 Genoa CFC Holdings S.r.l.
- Genoa Cricket and Football Club S.p.A.
- Genoa Image S.r.l. Store Museum & Marketing

Si rimanda alle informazioni incluse nella parte introduttiva del presente Bilancio per i principali aspetti che regolano il summenzionato accordo di consolidato fiscale.



A tal riguardo si segnala che le imposte anticipate sono iscritte nei bilanci delle società che hanno originato le perdite, sulla base di quanto regolamentato nell'accordo di consolidamento, il che è il caso di Genoa Cricket and Football Club S.p.A.

I crediti da consolidato fiscale già maturati nel corso dell'anno 2022 sono quindi stati contabilizzati come crediti verso controllante ed ammontano a € 1.654.981

La Società ha inoltre stanziato imposte anticipate per € 8.589.283 sulla base degli imponibili fiscali che si ritiene si possano ragionevolmente produrre nel corso dei 5 anni successivi alla chiusura del presente esercizio su base consolidata.

In particolare, l'accordo di consolidamento prevede:

- il riconoscimento immediato del beneficio fiscale connesso a perdite trasferite e corrispondenti agli imponibili compensati;
- il rilevamento nel bilancio della società che ha originato le perdite, con il criterio di ripartizione proporzionale, delle imposte anticipate relative alle perdite "eccedenti";
- ove sussistano i presupposti per l'iscrizione delle imposte anticipate a livello di gruppo;

Infatti, l'accordo di consolidamento, nel regolamentare i criteri di ripartizione delle perdite eccedenti tra le varie società del gruppo che le hanno generate, prevede che, nel caso in cui vengano meno uno o più requisiti rispetto a cui è condizionata l'applicabilità del regime della tassazione di gruppo per cui l'Opzione è esercitata, le perdite fiscali riportabili maturate dalle Parti nei periodi d'imposta in riferimento ai quali è esercitata l'Opzione risultanti, in quanto non compensate con redditi, dalla dichiarazione dei redditi del consolidato di cui all'art. 122 del TUIR, sono riattribuite alla stessa Parte che le ha maturate.

I Crediti verso società controllate passano da € 3.131.640 a € 4.194.447, principalmente a causa della fatturazione annuale dei diritti allo sfruttamento del marchio Genoa CFC.

I Crediti verso società calcistiche estere passano da € 486.817 a € 2.054.027 e si movimentano principalmente per contributi di solidarietà, corrispettivi per giocatori in prestito ed indennità di formazione fatturati a club di calcio esteri.

I Crediti diversi riflettono principalmente i crediti da consolidato fiscale verso la ex “consolidante” Fingiochi S.r.l. e si movimentano principalmente per l’incremento di crediti per contributi vari spettanti alla Società nel corso del 2022 e riaddebiti vari.

### Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

<b>Valori in €</b>	<b>Saldo al 31/12/22</b>	<b>Saldo al 31/12/21</b>	<b>Variazioni</b>
Depositi bancari e postali	1.163.857	543.446	620.411
Denaro e altri valori in cassa	663	1.466	(803)
<b>Totale</b>	<b>1.164.520</b>	<b>544.912</b>	<b>619.608</b>

### Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

<b>Valori in €</b>	<b>Saldo al 31/12/22</b>	<b>Saldo al 31/12/21</b>	<b>Variazioni</b>
Ratei attivi	197.778	109.955	87.823
Risconti attivi	9.128.653	3.143.728	5.984.925
<b>Totale</b>	<b>9.326.431</b>	<b>3.253.683</b>	<b>6.072.748</b>

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

Si precisa che la voce risconti attivi, pari ad € 9.128.653 (per l'esercizio precedente era pari ad € 3.143.728), accoglie in particolare la sospensione al 31 dicembre 2022 di costi relativi a:

- quote per oneri accessori legati alle campagne trasferimenti per € 5.712.818 e di competenza pluriennale;

- quota per oneri accessori sostenuti per chiudere operazioni di finanziamento, principalmente di factoring, per le prossime stagioni sportive per € 2.072.067;
- quota per costi relativi a noleggi a lungo termine per € 118.860;
- altri costi e fatture di competenza dell'esercizio successivo € 45.926.

I ratei attivi, pari ad € 197.778, (per l'esercizio precedente erano pari ad € 109.955) sono dovuti a note di rettifica INPS relative al 2022.

Non sussistono al 31 dicembre 2022 ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

### Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

## PASSIVO

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 5.400.652 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

Valori in €	Saldo al 31/12/21	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/22	Variazioni
Capitale Sociale	6.471.355	-	-	6.471.355	(0)
Riserva Legale	530.622		-	530.622	0
Riserva azioni proprie in portafoglio	-	-	-	-	-
Riserva da Rivalutazione	40.670.940		33.434.838	7.236.102	(33.434.838)
<i>Riserva copertura perdite es. Precedenti</i>	-	-	-	-	-

<i>Riserva copertura perdita di esercizio</i>	-	-	-	-	-
<i>Riserva straordinaria</i>	-	-	-	-	-
<i>Riserva ex art. 4, legge 586/96</i>	150.476	-	-	150.476	-
<i>Ris. versam. c/fut. aum.cap.</i>	33.023.525	62.447.290	-	95.470.816	62.447.290
Perdite portate a nuovo	(33.434.838)	(42.730.096)	(33.434.838)	(42.730.096)	(9.295.258)
Perdita dell'esercizio	(42.730.096)	(61.728.621)	(42.730.096)	(61.728.621)	(18.998.525)
Utile dell'esercizio	-			-	-
<b>Totale</b>	<b>4.681.984</b>	<b>(42.011.427)</b>	<b>(42.730.096)</b>	<b>5.400.652</b>	<b>718.669</b>

Il capitale, interamente sottoscritto e versato, è suddiviso in n. 64.713.546 azioni ordinarie del valore nominale di € 0,10 cadauna. Non sono intervenute variazioni durante l'esercizio.

L'esercizio chiude con una perdita di Euro 61.728.621 e un Patrimonio Netto Positivo di Euro 5.400.652, il che consente di chiudere con un incremento di Euro 718.669 rispetto all'anno precedente.

Si evidenzia come l'Azionista di maggioranza abbia provveduto ad erogare alla Società finanziamenti soci convertiti a capitale per Euro 62.447.290 nel corso dell'anno 2022, che sommandosi ai 27.173.525 erogati fino al 31 Dicembre 2021 sommano a 89.620.815 totali al 31.12.22.

Come previsto dall'art. 110 del D.L. 14 agosto 2020, n. 104, la Società nell'esercizio 2020 si era avvalsa della facoltà di rivalutare alcune immobilizzazioni immateriali, determinando l'iscrizione di una riserva di rivalutazione pari a € 50.202.468 al netto dell'imposta sostitutiva pari a € 1.151.339.

Inoltre, si precisa che la Società sia nel 2021 che nel 2022 ha fatto ricorso alla facoltà prevista dalle norme richiamate in precedenza a commento delle immobilizzazioni materiali e immateriali, sospendendone gli ammortamenti.

Pertanto, in caso di utili futuri una quota verrà accantonata alle relative riserve per Sospensione Ammortamenti fino a concorrenza dell'importo complessivo degli ammortamenti sospesi.

Il risultato prima delle imposte, in caso di stanziamento degli ammortamenti, sarebbe stato negativo per € 117.903.530 anziché per € 71.124.931.

Vengono di seguito sintetizzate le variazioni delle poste del patrimonio netto dell'ultimo triennio con analitica distinzione dei relativi utilizzi:

Valori in €	Saldo al 31/12/20	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/21	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/22
Capitale Sociale	6.471.355	-	-	6.471.355	-	-	6.471.355
Riserva Legale	530.622	-	-	530.622	-	-	530.622
Riserva azioni proprie in portafoglio	-	-	-	-	-	-	-
Riserva da Rivalutazione	50.202.468	-	9.531.528	40.670.940	-	33.434.838	7.236.102
<i>Riserva copertura perdite es. Precedenti</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Riserva copertura perdita di esercizio</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Riserva straordinaria</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Riserva versamento c/futuro aumento capitale</i>	-	33.023.525	-	33.023.525	62.447.290	-	95.470.815
<i>Riserva ex art. 4, legge 586/96</i>	150.476	-	-	150.476	-	-	150.476
Perdite portate a nuovo	(9.531.528)	(33.434.838)	(9.531.528)	(33.434.838)	(42.730.096)	(33.434.838)	(42.730.096)
Utile/Perdita dell'esercizio	(33.434.838)	(42.730.096)	(33.434.838)	(42.730.096)	(61.728.621)	(42.730.096)	(61.728.621)
Utile dell'esercizio	(0)	-	-	(0)	-	-	(0)
<b>Totale</b>	<b>14.388.554</b>	<b>(43.141.409)</b>	<b>(33.434.838)</b>	<b>4.681.983</b>	<b>(42.011.427)</b>	<b>(42.730.096)</b>	<b>5.400.652</b>

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Si forniscono i dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

<b>Natura / Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Possibilità utilizzo (*)</b>	<b>Quota disponibile</b>
Capitale	6.471.355	B	
Riserva legale	530.622	B	
Riserva copertura perdita di esercizio	0	A,B	
Riserva ex art. 4, legge 586/96	150.476	B	
Riserv vers. c/futuro aumento capitale	95.470.816	A,B	
Riserva da Rivalutazione	7.236.102	A,B,C	
<b>Totale</b>	<b>109.859.370</b>		
Quota non distribuibile	<b>109.859.370</b>		
<b>Residua quota distribuibile</b>	<b>0</b>		

*Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.*

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

Valori in €	Saldo al 31/12/21	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/22	Variazioni
Per imposte	-		-	-	-
Contenziosi in essere	-	-	-	-	-
Altri	5.839.643	1.868.826	5.839.643	1.868.826	- 3.970.816
<b>Totale</b>	<b>5.839.643</b>	<b>1.868.826</b>	<b>5.839.643</b>	<b>1.868.826</b>	<b>- 3.970.816</b>

Il decremento della voce, relativa a oneri certi o probabili, i cui stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base delle informazioni disponibili, sono principalmente relativi a passività, certe o ritenute probabili, legate ad alcuni costi riconducibili alla gestione contrattuale dei diritti pluriennali e alle prestazioni dei calciatori.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

Valori in €	Saldo al 31/12/21	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/22	Variazioni
TFR	786.914	302.358	359.667	729.605	-57.309
TFR istruttori	0	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>786.914</b>	<b>302.358</b>	<b>359.667</b>	<b>729.605</b>	<b>-57.309</b>

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

Al 31 dicembre 2022 ed al 31 dicembre 2021 ammontano rispettivamente a € 293.769.319 ed € 274.694.658.

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

Valori in €	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Verso soci			
Verso soci infruttiferi e postergati	1.300.000	4.795.371	(3.495.371)
<b>Totale</b>	<b>1.300.000</b>	<b>4.795.371</b>	<b>(3.495.371)</b>
Debiti verso banche			
<i>entro 12 mesi</i>	15.678.033	12.036.650	3.641.383
<i>entro 5 anni</i>	48.266.122	31.780.436	16.485.686
<i>oltre 5 anni</i>	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>63.944.155</b>	<b>43.817.086</b>	<b>20.127.069</b>
Debiti verso altri finanziatori			
<i>entro 12 mesi</i>	22.239.419	30.855.271	(8.615.852)
<i>entro 5 anni</i>	8.211.833	5.998.856	2.212.977
<i>oltre 5 anni</i>	0	0	-
<b>Totale</b>	<b>30.451.251</b>	<b>36.854.127</b>	<b>(6.402.876)</b>
Debiti verso fornitori			0
<i>entro 12 mesi</i>	4.674.801	9.193.816	(4.519.015)
<i>entro 5 anni</i>	542.017	0	542.017
<i>oltre 5 anni</i>	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>5.216.818</b>	<b>9.193.816</b>	<b>(3.976.998)</b>
Debiti verso controllate			
<i>entro 12 mesi</i>	47.972.386	2.873.099	45.099.287
<i>entro 5 anni</i>	53.749.591	0	53.749.591
<i>oltre 5 anni</i>	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>101.721.977</b>	<b>2.873.099</b>	<b>98.848.878</b>
Debiti verso collegate			
<i>entro 12 mesi</i>	1.345.120	1.927.059	(581.938)
<i>entro 5 anni</i>	0	0	0
<i>oltre 5 anni</i>	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>1.345.120</b>	<b>1.927.059</b>	<b>(581.938)</b>
Debiti verso controllante			0



<i>entro 12 mesi</i>	0	0	0
<i>entro 5 anni</i>	0	0	0
<i>oltre 5 anni</i>	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Debiti verso erario			0
<i>entro 12 mesi</i>	18.433	42.492.748	(42.474.316)
<i>entro 5 anni</i>	63.304	32.476.776	(32.413.472)
<i>oltre 5 anni</i>	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>81.737</b>	<b>74.969.524</b>	<b>(74.887.787)</b>
Debiti verso istituti di previdenza			0
<i>entro 12 mesi</i>	223.352	4.293.264	(4.069.912)
<i>entro 5 anni</i>	475.365	1.439.921	(964.556)
<i>oltre 5 anni</i>	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>698.718</b>	<b>5.733.185</b>	<b>(5.034.468)</b>
Altri debiti			
* Verso Lega Nazionale Professionisti			0
<i>entro 12 mesi</i>	29.314.700	42.910.665	(13.595.965)
<i>entro 5 anni</i>	12.035.750	7.883.000	4.152.750
<i>oltre 5 anni</i>	0	0	0
* Verso Società calcistiche estero			0
<i>entro 12 mesi</i>	14.665.603	9.729.392	4.936.211
<i>entro 5 anni</i>	3.110.781	750.000	2.360.781
<i>oltre 5 anni</i>	0	0	0
* Verso Diversi			
<i>entro 12 mesi</i>	26.086.789	33.258.336	(7.171.547)
<i>entro 5 anni</i>	3.795.921		3.795.921
<i>oltre 5 anni</i>	0		
<b>Totale</b>	<b>89.009.543</b>	<b>94.531.392</b>	<b>(5.521.849)</b>
<b>Totale</b>	<b>293.769.319</b>	<b>274.694.658</b>	<b>19.074.661</b>

---

I debiti verso soci infruttiferi e postergati passano da € 4.795.371 a € 1.300.000, avendo il socio 777 Genoa Holdings S.r.l. rinunciato formalmente al credito di € 3.495.371 in data 4 gennaio 2022.

I debiti verso banche accolgono due mutui erogati da Banca Carige e i debiti per i finanziamenti pluriennali garantiti da SACE S.p.A. (come previsto nel Decreto Legge Liquidità n. 23 dell'8 aprile 2021 convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 giugno 2021 n.40 per aver introdotto misure urgenti per favorire l'accesso al credito alle imprese), ottenuti con Banca Sistema S.p.A., Banco Azzoaglio e Banca Mediolanum S.p.A.

Questi debiti vengono divisi per quota parte in scadenza entro i 12 mesi, debiti a breve periodo, e quota parte in scadenza oltre i 12 mesi, debiti a lungo periodo.

La voce debiti verso altri finanziatori accoglie i debiti sorti per operazioni di factoring per anticipo crediti "autoliquidanti" concluse con Banca Sistema S.p.A. e il debito finanziario per loan "bullet" di €10.000.000 a 18 mesi, sottoscritto con la società Fasanara Investments III SA nel mese di giugno 2022.

Si segnala, inoltre, che l'importo corrisposto nell'esercizio nei confronti di Agenti sportivi è pari ad € 14.848.349.

### ***Debiti verso erario***

Al 31 dicembre 2022 ed al 31 dicembre 2021 ammontano rispettivamente a € 81.737 e € 74.969.524.

La diminuzione di tale debito è tuttavia più apparente che sostanziale in quanto riclassificato a debito verso controllate nell'ambito della operazione di accollo del debito con la società controllata Genoa Image.

### ***Debiti previdenziali***

Al 31 dicembre 2022 ed al 31 dicembre 2021 ammontano rispettivamente a € 698.718 e € 5.733.185.

La diminuzione di tale debito è tuttavia più apparente che sostanziale in quanto riclassificato a debito verso controllate nell'ambito della operazione di accollo del debito con la società controllata Genoa Image.

### ***Debiti verso società controllate***

Il debito al 31 dicembre 2022 ed al 31 dicembre 2021 ammontano rispettivamente a € 101.721.977 e € 2.873.099. L'incremento è principalmente riconducibile all'accollo del debito tributario e previdenziale pari ad € 98.559.399 da parte della società controllata Genoa Image, di cui si riporta il dettaglio nelle tabelle sottostanti.

L'accordo relativo all'accollo del debito fiscale e previdenziale prevedeva, principalmente, l'accollo (cumulativo e non liberatorio) del debito fiscale e previdenziale da parte di Genoa Image quale modalità di pagamento del canone previsto nel contratto di affitto del ramo d'azienda sottoscritto nello stesso mese di Dicembre 2022 e l'impegno di Genoa Image a presentare all' Agenzia delle Entrate e al competente Ente Previdenziale una formale proposta di transazione fiscale e previdenziale.

In data 20/12/22 la società Genoa Image S.r.l. Store Museum & Marketing" (di seguito indicata anche come "Genoa Image") ha depositato una proposta di transazione fiscale ex. art 63 C.C.I.I. formulata nell'ambito di un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 57 del codice della crisi e dell'insolvenza presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione regionale della Liguria e presso l'Agenzia delle Entrate – Riscossione.

In data 22/12/22 la Società Genoa Image ha depositato una proposta di transazione previdenziale ex. art 63 C.C.I.I. formulata nell'ambito di un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 57 del codice della crisi e dell'insolvenza presso gli uffici della Direzione Provinciale INPS di Genova, presso la Direzione Regionale INPS della Liguria e presso l'Agenzia delle Entrate – Riscossione.

In relazione all' evoluzione delle suddette proposte, si rinvia a quanto commentato più avanti nel paragrafo "Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio" e nella Relazione sulla Gestione.

La Società Genoa CFC iscrive quindi nel proprio passivo, alla voce “debiti verso controllate” il valore equivalente al debito tributario e previdenziale accollato dalla controllata Genoa Image; esso si intende quindi sempre equivalente a tale valore; la stessa Genoa Image nel proprio bilancio è tenuta ad esporre il debito tributario e previdenziale per la parte accollata verso gli enti competenti, compensato da un credito verso il Genoa CFC.

<b><u>Debiti tributario accollato</u></b>		
<b>Natura del debito</b>	<b>Anno</b>	<b>Debito totale</b>
Irpef dipendenti		1.485.004
Irpef tesserati		34.506.266
Ritenute	2018-2022	6.607.060
Irap	2016	232.363
Irap	2017	703.581
Irap	2018	1.740.894
Irap	2019	3.170.110
Irap	2020-2021	3.107.836
Irap	2022	847.954
Imposta sostitutiva		1.174.366
Ritenute lavoratori autonomi		2.436.870
Iva	2018	3.608.341
Iva	2019	8.852.451
Iva	2020	7.409.493
Iva	2021	7.026.856
Iva	2022	8.714.640
<b>Totale (EUR)</b>		<b>91.624.086</b>

<b><u>Debiti previdenziale accollato</u></b>	
<b>Natura del debito</b>	<b>Debito totale</b>
INPS dipendenti	1.249.341
INPS tesserati	5.058.367
INPS rateizzato	627.605
Rateizzazione INPS feb-mag 2020	0
COVID	
<b>Totale (EUR)</b>	<b>6.935.313</b>

**Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

Conformemente alle disposizioni di cui all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si precisa che nel presente Bilancio non risultano iscritti debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per il venditore di riacquistare a termine.

**Ratei e risconti passivi**

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

<b>Valori in €</b>	<b>Saldo al 31/12/2022</b>	<b>Saldo al 31/12/2021</b>	<b>Variazioni</b>
Ratei passivi	101.629	300.067	(198.438)
Risconti passivi	5.249.958	6.534.391	(1.284.433)
<b>Totale</b>	<b>5.351.587</b>	<b>6.834.458</b>	<b>(1.482.871)</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

Non sussistono, al 31 dicembre 2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Si precisa che la voce Risconti passivi, pari ad € 5.249.958, accoglie:

- quota a risconto relativa a crediti per contributi Lega Serie B non di competenza € 3.419.988;
- quota a risconto relativa alla campagna abbonamenti di competenza del secondo semestre della Stagione Sportiva 2022-23 per € 1.274.238;
- ricavi per cessione temporanea di calciatori di competenza del secondo semestre della Stagione Sportiva 2022-23 per € 546.996.

## CONTO ECONOMICO

### Valore della produzione

Si riferiscono ai ricavi conseguiti dalla vendita dei biglietti e degli abbonamenti per assistere alle partite della prima squadra e delle squadre giovanili. Sono così costituiti nel dettaglio:

Valori in €	Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/21	Variazioni
Ricavi da gare in casa prima squadra			
* Gare campionato	1.658.958	680.102	978.856
* Gare coppa Italia	114.176	17.180	96.995
* Gare coppe internazionali		-	-
* Altre gare		-	-
<b>Totale</b>	<b>1.773.134</b>	<b>697.282</b>	<b>1.075.852</b>
Percentuale su incassi da gare squadre ospitanti-gare fuori casa:			-
* Gare campionato		-	-
* Gare coppa Italia	<b>62.983</b>	-	<b>62.983</b>
* Altre gare		-	-
* Conguaglio abbonamenti da altre società		-	-
Abbonamenti	1.274.388	-	1.274.388
<b>Totale</b>	<b>1.337.371</b>	-	<b>1.337.371</b>
<b>Totale</b>	<b>3.110.505</b>	<b>697.282</b>	<b>2.413.223</b>

La voce Ricavi delle vendite e delle prestazioni include principalmente i ricavi da biglietteria per la disputa delle gare in casa e la quota di competenza "pro gara" degli abbonamenti stagionali, risultando in aumento rispetto alla stagione precedente. Tale incremento è stato determinato dalla riapertura degli Stadi quale conseguenza del venir meno delle misure restrittive attuate per fronteggiare e contenere la pandemia legata al virus Covid 19 e dalla sospensione degli abbonamenti nel corso del 2021.

Si segnala inoltre che la voce riguarda Percentuale su incassi gare da squadre ospitanti unicamente per le gare di Coppa Italia, in quanto la ripartizione collettiva dei diritti Lega Serie B non prevede mutualità per incassi gare e abbonamenti per Campionato Serie B.

### Altri ricavi e proventi

In particolare, tali proventi si compongono di:

Valori in €	Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/21	Variazioni
Contributi in conto esercizio	29.918.278	7.148.756	22.769.522
Proventi da sponsorizzazioni	2.156.318	2.202.047	(45.729)
Proventi da cessione diritti televisivi	11.094.754	36.370.531	(25.275.777)
Ricavi da cessione temporanea prestazioni calciatori (prestati)	742.541	1.703.455	(960.914)
Plusvalenze da cessione dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori	13.122.835	10.408.345	2.714.490
Altri proventi da gestione calciatori:	9.235.531	13.553.019	(4.317.488)
Altri ricavi e proventi	15.282.877	2.376.410	12.906.467
Plusvalenze da alienazione		-	-
<b>Totale</b>	<b>81.553.134</b>	<b>73.762.563</b>	<b>7.790.571</b>

I *Contributi in conto esercizio* pari ad € 29.918.278 si riferiscono ai Contributi in conto esercizio erogati dalla Lega Nazionale Professionisti Serie B, per la competizione Coppa Italia e alla ripartizione della quota dei proventi collettivi per diritti non audiovisivi, e dalla UEFA, a titolo di contributo di solidarietà.

I *Proventi da sponsorizzazioni* pari ad € 2.156.318 si riferiscono ai corrispettivi derivanti dallo Sponsor Tecnico della Prima Squadra e ai corrispettivi dei contratti con Sponsor istituzionali, Fornitori ufficiali e tecnici e Partner commerciali. Essi non variano significativamente per il totale rispetto all'anno precedente.

Si precisa che i tra i ricavi commerciali sono accolti anche quelli verso la controllata Genoa Image S.R.L. in forza del contratto in essere per il diritto allo sfruttamento del marchio Genoa CFC, che si sostanzia nell'utilizzo commerciale dei segni distintivi della Società, che comprende le sponsorizzazioni, il merchandising, il marketing e la pubblicità, per un valore pari ad € 1.109.739.

I Proventi televisivi pari ad € 11.094.754 derivano dalla cessione dei diritti di ripresa Proventi televisivi e trasmissione televisiva delle partite di calcio e sono gestiti collettivamente dalla Lega Nazionale Professionisti di Serie B. Tali proventi fanno riferimento al secondo semestre della stagione sportiva 2021/2022 e al primo semestre della stagione sportiva 2022/2023, il che naturalmente sconta la retrocessione in Serie B.

I Proventi derivanti da Premi valorizzazione e rendimento calciatori sono stati pari a € 9.235.531; essi sono costituiti per € 113.258 da indennità di formazione, per € 799.648 da contributi di solidarietà attivi, per € 8.322.625 dai premi di rendimento riferibili ai seguenti calciatori:

Calciatore	Premio	Società	Valori in €
Caso Giuseppe	Premi rendimento	Frosinone Calcio	250.000
Candela Antonio	Premi rendimento	Venezia F.C.	200.000
Cambiaso Andrea	Premi rendimento	FC Juventus	250.000
Kouamé Christian	Premi rendimento	ACF Fiorentina	4.500.000
Piccoli Roberto	Premi rendimento	Atalanta B.C	800.000
Altare Giorgio	Premi rendimento	Cagliari Calcio	500.000
Schafer Adras	Premi rendimento	DAC Dunajska Streda	161.625
Vanheusden Zinho	Premi rendimento	FC Internazionale	200.000
Jaroszynski Pawel	Premi rendimento	US Salernitana	1.450.000
Altri	Premi rendimento	Varie	11.000
<b>Totale</b>			<b>8.322.625</b>

I Ricavi da cessione temporanea prestazioni calciatori per l'esercizio in commento sono stati pari ad € 742.541 e si riferiscono ai seguenti calciatori:

Calciatore	Stagione sportiva	Società cessionaria	Valori in €
<b>1° Squadra</b>			
Agudelo Kevin	2021/2022	Spezia Calcio	54.545
Besaggio Michele	2022/2023	FC Juventus	50.000
Cassata Francesco	2022/2023	Ternana	45.000
Czyborra Lennart	2021/2022	DSC Arminia	75.000
Jaronzynski Pawel	2022/2023	US Salernitana	1.000
Kallon Yahyah	2022/2023	Hellas Verona	100.000



Melegoni Filippo	2022/2023	Standard Liegi	201.996
Paleari Alberto	2021/2022	Benevento	65.000
Vasquez Johan	2022/2023	US Cremonese	150.000
<b>Totale</b>		<b>Totale 1° squadra</b>	<b>742.541</b>

Le Plusvalenze da cessione dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori realizzate nel corso dell'esercizio sono pari ad € 13.122.836 e vengono di seguito elencate con l'indicazione del nominativo del calciatore e della società cessionaria:

Valori in € Calciatore	Società cessionaria	Valore netto contabile	Valore di cessione	Plusvalenza
Cambiaso Andrea	Juventus	-	8.500.000	8.500.000
Agudelo Ardila Kevin Andres	Spezia	636.382	2.500.000	1.863.618
Charpentier Gabriel	Parma	311.333	1.400.000	1.088.667
Paleari Alberto Andrea	Benevento	845.833	1.300.000	454.167
Candela Antonio	Venezia	221.667	500.000	278.333
Lerager Lukas Reiff	Copenaghen	2.491.063	2.700.000	208.938
Ghiglione Paolo	Cremonese	142.917	300.000	157.083
<b>Totale 1°squadra</b>		<b>4.649.194</b>	<b>17.200.000</b>	<b>12.550.806</b>
<b>Altri calciatori Settore Giovanile</b>		<b>27.970</b>	<b>600.000</b>	<b>572.030</b>
<b>Totale</b>		<b>4.677.164</b>	<b>17.800.000</b>	<b>13.122.836</b>

Tra i Ricavi e proventi diversi si segnalano in particolare i contributi erogati dalla società Olympique de Marseille per € 5.900.000 con riferimento al calciatore Kevin Strootman; proventi da cause attive e risarcimenti danni per € 1.978.912, riaddebiti di costi per € 2.126.327 a società del gruppo 777.

### Costi per acquisto materiale di consumo e di merci

Sono pari a € 164.498 e si riferiscono essenzialmente all'acquisto di materiale e indumenti sportivi per l'allenamento e per l'acquisto di medicinali.

**Costi per prestazioni di servizi**

Risultano così composti:

<b>Valori in €</b>	<b>Saldo al 31/12/22</b>	<b>Saldo al 31/12/21</b>	<b>Variazioni</b>
Costi per tesserati	67.673	99.535	(31.862)
Costi per attività sportiva	2.189.785	2.777.357	(587.572)
Costi specifici tecnici	3.471.878	4.571.225	(1.099.347)
Costi vitto, alloggio, locomozione gare	1.945.580	1.802.075	143.506
Servizio biglietteria, controllo ingressi	320.510	52.011	268.499
Assicurative e previdenziali	377.552	262.354	115.198
Amministrative, pubblicitarie e generali	6.767.924	5.647.248	1.120.676
Altri	0		0
<b>Totale</b>	<b>15.140.901</b>	<b>15.211.804</b>	<b>(70.903)</b>

I *Costi per tesserati* sono pari ad € 67.673 e si riferiscono principalmente a costi per locomozione mezzi e spese scolastiche per il settore giovanile.

I *Costi per attività sportiva* sono pari ad € 2.189.785 e sono relativi a spese per prestazioni sanitarie (€ 754.519) e spese gestione centro sportivo (€ 647.626), costi per il ritiro ed allenamenti della prima squadra e del settore giovanile (€ 611.346) e altri costi (€ 176.294).

I *Costi specifici tecnici* sono pari ad € 3.471.878 e sono composti da consulenze tecnico-sportive prestate in fase di acquisizione dei calciatori, relativi costi accessori e costi per l'osservazione dei calciatori.

I *Costi di vitto, alloggio e locomozione gare* sono pari ad € 1.945.580 e sono composti da spese sostenute per le gare in trasferta della prima squadra e delle squadre giovanili.

---

Le *spese per servizio di biglietteria e controllo stadio* sono pari ad € 320.510 e si riferiscono principalmente alle spese sostenute per il servizio di biglietteria e per il servizio di sicurezza allo stadio, nonché agli aggi spettanti a TicketOne per la vendita di biglietti e abbonamenti.

Le *Spese assicurative e previdenziali* sono pari ad € 377.552 e si riferiscono principalmente ai premi pagati per assicurare il patrimonio calciatori e eventuali infortuni.

Le *Spese amministrative, pubblicitarie e generali* pari ad € 6.767.924 comprendono in particolare:

- commissioni bancarie e commissioni su fidejussioni rilasciate da istituti di credito (€ 2.676.894);
- consulenze commerciali, fiscali, legali ed informatiche (€ 2.777.022);
- spese per locali, utenze e telefonia (€ 621.330);
- spese generali diverse (€ 411.308);
- spese per pubblicità e propaganda (€ 121.754)

#### **Costi per godimento beni di terzi**

Ammontano ad € 3.007.074 e sono principalmente costituiti:

- dal noleggio di autoveicoli per uso aziendale (€ 333.715);
- da affitti passivi (€ 931.031) relativi principalmente all'affitto della sede, dei locali ad uso del settore giovanile, del magazzino e lavanderia e dei locali del Genoa Museum & Store;
- da royalties (€ 230.603) per utilizzo marchio sociale;
- dall'affitto di impianti e campi sportivi (€ 1.226.237);
- dall'affitto di impianti e campi sportivi per il settore giovanile (€ 285.488).

## Costi per il personale

Il costo del lavoro risulta così ripartito:

Valori in €	Saldo al 31/12/22			Saldo al 31/12/21		
	Tesserati	Altri dipen.	Totale	Tesserati	Altri dipen.	Totale
Salari e stipendi	66.267.455	3.953.617	70.221.072	68.796.463	4.223.448	73.019.911
Oneri sociali	3.239.737	1.307.177	4.546.914	3.218.231	650.668	3.868.899
Trattamento di Fine Rapporto	317.598	302.358	619.956	362.986	219.094	582.080
<b>Totale</b>	<b>69.824.790</b>	<b>5.563.152</b>	<b>75.387.941</b>	<b>72.377.680</b>	<b>5.093.210</b>	<b>77.470.890</b>

Il costo relativo ai salari e agli stipendi del personale tesserato risulta così suddiviso:

Valori in €	Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/21	Variazioni
Compensi contrattuali calciatori	52.453.188	52.344.701	108.487
Quota variabile retribuzione legata ai risultati sportivi calciatori	4.261.071	5.424.828	(1.163.757)
Compensi contrattuali allenatori	9.553.195	9.300.450	252.746
Quota variabile retribuzione legata ai risultati sportivi allenatori	0	1.726.484	(1.726.484)
<b>Totale</b>	<b>66.267.455</b>	<b>68.796.463</b>	<b>(2.529.008)</b>

Il personale totale mediamente in forza nell'esercizio è stato il seguente:

Tipologia	Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/21	Variazioni
Calciatori	43	56	-13
Allenatori	61	71	-10
Altro personale tecnico	39	25	14
Dirigenti	6	4	2
Impiegati	23	22	1
Operai	13	18	-5
<b>Totale</b>	<b>185</b>	<b>196</b>	<b>-11</b>

### **Ammortamenti e svalutazioni**

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali sono pari ad € 19.452.175 rispetto agli € 3.080.537 dell'esercizio precedente e si compongono nel modo seguente:

- € 18.788.512 per l'ammortamento dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori della prima squadra calcolati con aliquote proporzionate alla durata dei rispettivi contratti, per quanto riguarda i calciatori che sono stati ceduti oppure per i quali terminato il contratto di lavoro;
- € 663.663 per l'ammortamento dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori delle squadre giovanili calcolati con aliquote proporzionate alla durata dei rispettivi contratti per quanto riguarda i calciatori che sono stati ceduti oppure per i quali è terminato il contratto di lavoro;

Gli altri ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali sono stati sospesi anche per il 2022, in virtù delle norme di legge richiamate in precedenza, per seguenti valori:

- € 38.398.000 sospensione ammortamenti calciatori prima squadra;
- € 4.229.653 sospensione costi capitalizzati del vivaio;
- € 2.386.329 sospensione ammortamenti altri cespiti;
- € 225.700 sospensione ammortamenti calciatori del settore giovanile;
- € 1.538.917 sospensione ammortamenti marchio.

Si segnala infine che al 31 dicembre 2022 si registrano accantonamenti per la svalutazione di immobilizzazioni per € 3.845.322 relativi alla svalutazione del marchio, a causa principalmente della avvenuta retrocessione in Serie B.

### Oneri diversi di gestione

Risultano così composti:

Valori in €	Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/21	Variazioni
Spese varie organizzazione gare	1.226.172	1.035.974	190.198
Spese per gare ufficiali		-	-
<b>Totale</b>	<b>1.226.172</b>	<b>1.035.974</b>	<b>190.198</b>
Tasse iscrizioni gare	34.000	-	34.000
<b>Oneri specifici verso squadre ospitate</b>		<b>4.684</b>	<b>(4.684)</b>
<b>Costi per acquisizione temporanea prestazioni calciatori</b>	<b>259.025</b>	<b>313.236</b>	<b>(54.212)</b>
<b>Minusvalenze da cessione diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori</b>	<b>2.590.025</b>	<b>5.243.552</b>	<b>(2.653.527)</b>
Altri oneri da gestione calciatori:		-	
* Costi valorizzazione calciatori	1.973.275	7.003.671	(5.030.396)
* Contributo di solidarietà	1.011.447	827.951	183.496
* Premio alla carriera <i>ex art. 99 bis</i> N.O.I.F.	155.000	166.549	(11.549)
<b>Totale</b>	<b>3.139.722</b>	<b>7.998.171</b>	<b>(4.858.449)</b>
Altri oneri di gestione:			
* Spese, ammende e multe gare	142.087	34.916	107.172
* Oneri lega	3.571.011	1.256.936	2.314.075
* Oneri tributari indiretti	6.855.563	2.374.942	4.480.621
* Perdite su crediti		-	-
*Altri (Sopravvenienze Passive)	15.049.305	1.234.944	13.814.361
<b>Totale</b>	<b>25.617.965</b>	<b>4.901.737</b>	<b>20.716.228</b>

<b>Totale</b>	<b>32.866.909</b>	<b>19.497.354</b>	<b>13.369.555</b>
---------------	-------------------	-------------------	-------------------

I Costi per acquisizione temporanea prestazioni calciatori per l'esercizio in commento sono stati pari ad € 259.025 e si riferiscono ai seguenti calciatori:

<b>Calciatore</b>	<b>Società cessionaria</b>	<b>Stagione Sportiva</b>	<b>Valori in €</b>
Nadiem Amiri	Bayer Leverkusen	2021-2022/2022-2023	244.016
Altri	Settore Giovanile	2022-2023	15.009
<b>Totale</b>			<b>259.025</b>

Le Minusvalenze da cessione dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori della 1° Squadra e del Settore Giovanile realizzate nel corso dell'esercizio, pari ad € 2.590.025 vengono di seguito elencate con l'indicazione del nominativo del calciatore e della società cessionaria:

<b>Valori in €</b>	<b>Società cessionaria</b>	<b>Valore netto contabile</b>	<b>Valore di cessione</b>	<b>Minusvalenza</b>
<b>Calciatore</b>				
Radovanovic Ivan	Risoluzione contrattuale	635.003	0	635.003
Maksimovic Nikola	Risoluzione contrattuale	600.000	0	600.000
Zennaro Mattia	Feralpi Salò	442.603	0	442.503
Jaroszynski Pawel	US Salernitana	372.101	0	372.101
Estrella Galeazzi Felipe	Risoluzione contrattuale	154.389	0	154.389
Criscito Domenico	Risoluzione contrattuale	110.000	0	110.000
Curado Marcos	Risoluzione contrattuale	87.801	0	87.801
Calo' Giacomo	Cosenza Calcio	71.551	1.000	70.551
Andrenacci Lorenzo	Brescia Calcio	100.000	50.000	50.000
Eyango Steeve Mike	Risoluzione contrattuale	26.289	0	26.289
<b>Totale 1°squadra</b>		<b>2.599.736</b>	<b>51.000</b>	<b>2.548.636</b>
<b>Altri calciatori Settore Giovanile</b>		<b>41.389</b>	<b>0</b>	<b>41.389</b>
<b>TOTALE</b>		<b>2.641.125</b>	<b>51.000</b>	<b>2.590.025</b>

Gli *altri oneri da gestione calciatori* pari ad € 3.139.722 includono principalmente le seguenti voci:

- I *Costi di valorizzazione calciatori* (€ 1.973.275) si riferiscono ai corrispettivi pagati alle Società alle quali il calciatore è stato ceduto temporaneamente a titolo di compenso per la valorizzazione dello stesso e/o ai compensi dovuti a titolo di premio per il rendimento del calciatore alle società dalle quali lo stesso è stato acquisito:

<b>Calciatore</b>	<b>Società cessionaria</b>	<b>Valori in €</b>
Caicedo Felipe	SS Lazio	1.000.000
Eldor Shomurodov	Fk Rostov	500.000
Ridgeciano Haps	FC Venezia	282.625
Charpentier Gabriel	Frosinone	150.000
Zennaro Mattia	Feralpi Salò	26.650
Altri	Varie	14.000
		<b>1.973.275</b>

- Il *Contributo di solidarietà* (€ 1.011.447) si riferisce al contributo che viene riconosciuto alle società estere per la formazione di calciatori nel momento in cui gli stessi vengono ceduti dalla Società.

- Il *Premio alla carriera* (€ 155.000) si riferisce al contributo che viene riconosciuto alle società italiane per il percorso formativo dei calciatori.

Gli *altri oneri di gestione* pari ad € 25.617.965 includono le seguenti voci:

- *Oneri tributari indiretti* (€ 6.855.563) si riferiscono all'accantonamento di sanzioni ed interessi per omessi/ritardati versamenti di imposte e ritenute ed altri oneri tributari;

- *Oneri lega* (€ 3.571.011) sono riferiti principalmente al *contributo Solidarietà Retrocesse* per € 2.500.000 ed in via residuale a contributi vari;

- *Spese, ammende e multe gare* (€ 142.087) sono riferite alle ammende sportive e societarie comminate dalla Lega Nazionale Professionisti Serie A;

- *Altre spese* (€ 15.049.305) si riferiscono principalmente alle sopravvenienze passive.



### Proventi e oneri finanziari

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 11) dell'art. 2427 del Codice Civile si segnala che non risulta iscritto alcun provento derivante da partecipazioni.

Valori in €	Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/21	Variazioni
Interessi attivi bancari	-		0
Interessi attivi su finanziamenti	42	176	(134)
Altri interessi attivi	158.444		158.444
<b>Totale</b>	<b>158.486</b>	<b>176</b>	<b>158.310</b>

### Utili e perdite su cambi

In relazione alla voce "C.17-bis) Utili e perdite su cambi" si segnala che il relativo saldo, pari a € 23.841, è così composto:

- utili realizzati € 104;
- utili da valutazione € 0;
- perdite realizzate € 23.945;
- perdite da valutazione € 0.

### Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Durante l'esercizio non si sono verificate rettifiche di valore di attività finanziarie.

### Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ai sensi dell'art. 2427 n. 13 del Codice Civile si segnala che non sono presenti elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Ai sensi dell'art. 2427 n. 13 del Codice Civile si segnala che non sono presenti elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

#### **Imposte sul reddito d'esercizio**

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

<b>Valori in €</b>	<b>Saldo al 31/12/22</b>	<b>Saldo al 31/12/21</b>	<b>Variazioni</b>
IRES corrente	-	-	-
IRAP corrente	847.954	2.229.657	(1.381.703)
IRES differita	-	(4.319.280)	4.319.280
IRAP differita	-	(1.665.402)	1.665.402
IRES anticipata	(8.589.283)	-	(8.589.283)
Provento da consolidato	(1.654.981)	(7.349.904)	5.694.923
<b>Totale</b>	<b>(9.396.310)</b>	<b>(11.104.929)</b>	<b>1.708.619</b>

#### **Fiscalità differita (art. 2427, punto 14 del Codice Civile)**

In aggiunta a quanto già riportato in commento alla sezione dedicata alle imposte anticipate e ai crediti da consolidato fiscale, le imposte differite sono state calcolate tenendo conto dell'ammontare di tutte le differenze temporanee generate dall'applicazione di norme fiscali e applicando le aliquote in vigore al momento in cui tali differenze sono sorte.

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza a livello di gruppo dell'esistenza negli esercizi successivi di un reddito imponibile che possa beneficiare dell'utilizzo delle perdite fiscali pregresse e generate nell'anno.

## Informativa sulle perdite fiscali

Si precisa che l'ammontare della perdita fiscale trasferita alla consolidante nell'anno 2022 è pari a € 6.895.755, il che ha generato proventi da consolidato per € 1.654.981.

	Esercizio corrente			Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali						
dell'esercizio	59.706.798			26.131.664		
di esercizi precedenti	26.131.664			0		
Totale perdite fiscali	85.838.462			26.131.664		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	35.788.679	24,00%	8.589.283	0	24,00%	0

## Riconciliazione imposte - IRES

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>-71.124.931</b>	
Onere fiscale teorico %	24	0
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
- plusvalenze alienazione immobilizzazioni rateizzate		

- altre		
Totale	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
- accantonamento a fondo svalutazione crediti		
- accantonamento a fondo rischi		
- svalutazione immobilizzazioni		
- emolumenti amministratori non corrisposti		
- altre		
Totale	0	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
- utilizzo fondo svalutazione crediti		
- utilizzo fondo rischi		
- rivalutazione immobilizzazioni		
- quota plusvalenze rateizzate		
- emolumenti amministratori corrisposti		
- quota spese rappresentanza		
- altre voci		
Totale	0	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi:		
- IMU		
- spese autovetture		
- sopravvenienze passive		
- spese telefoniche		
- multe e ammende		
- costi indeducibili		
- altre variazioni in aumento	+12.046.331	

- deduzione IRAP		
- sopravvenienze attive		
- quota non imponibile utili		
- altre variazioni in diminuzione	-628.197	
<b>Totale</b>	<b>11.418.134</b>	
<b>Imponibile IRES</b>	<b>-56.706.798</b>	
Maggiorazione IRES - Imposte correnti		
IRES corrente per l'esercizio		0
Quadratura IRES calcolata - IRES bilancio		

### Riconciliazione imposte - IRAP

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
<b>Base imponibile IRAP ( A - B + b9 + b10 lett. c) e d) + b12 + b13)</b>	<b>13.620.834</b>	
Costi non rilevanti ai fini IRAP:		
- quota interessi canoni leasing		
- IMU		
- costi co.co.pro. e coll. occasionali		
- perdite su crediti		
- altre voci	11.100.707	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP:		
- altre voci		

<b>Totale</b>	<b>24.721.541</b>	
Onere fiscale teorico %	3,90	964.140
Deduzioni:		
- INAIL	303.052	
- Contributi previdenziali		
- Deduzione integrale costo residuo	2.676.069	
Totale	2.979.121	
<b>Imponibile IRAP</b>	<b>21.742.420</b>	
IRAP corrente per l'esercizio		847.954

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Si riporta di seguito l'indicazione dei compensi relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 spettanti agli Amministratori ed ai Sindaci della Società per cariche ricoperte presso la stessa.

Valori in €	Saldo al 31/12/2022
Amministratori	132.853
Sindaci	18.242
<b>Totale</b>	<b>155.959</b>

### Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti al revisore legale (alla società di revisione) per le prestazioni rese.

---

Valori in €	Saldo al 31/12/2022
Società di revisione	64.000
<b>Totale</b>	<b>64.000</b>

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

Come prescritto dal punto 17 dell'art. 2427 del Codice Civile, i dati sulle azioni che compongono il capitale sociale e il numero ed il valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dal prospetto che segue.

Descrizione	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, valore nominale
Ordinarie	6.471.355	6.471.355
Totale	6.471.355	6.471.355

### **Titoli emessi dalla società**

In relazione a quanto richiesto dal punto 18 dell'art. 2427 del Codice Civile, si precisa che non risultano iscritti nel presente Bilancio Azioni di godimento, Obbligazioni convertibili, Warrants, Opzioni o Altri titoli o valori simili.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

Per quanto riguarda gli altri strumenti finanziari, si segnala che la fattispecie non sussiste, conseguentemente, non ci sono informazioni da fornire come previsto dal punto 19 dell'art. 2427 del Codice Civile.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 del Codice Civile si segnala che non esistono impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La Società non ha costituito patrimoni destinati, pertanto, non ci sono informazioni da fornire nel rispetto della normativa prevista dagli artt. da 2447-bis a 2447-decies del Codice Civile.

---

**Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427 comma 1, p.to 22-bis del codice civile si segnala che non esistono operazioni rilevanti o non concluse a normali condizioni di mercato con parti correlate pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

**Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

**Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. si segnala quanto di seguito.

Anche successivamente alla chiusura dell'esercizio, lo scenario nazionale e internazionale continua ad essere segnato dal balzo dei prezzi energetici che sta pregiudicando l'attività produttiva mondiale, seppure con diversa intensità nelle varie aree geografiche.

L'Europa è quella più fortemente colpita. L'inflazione, spinta dai rincari energetici, è in forte aumento e riduce il potere d'acquisto delle famiglie. Il conseguente diffuso rialzo dei tassi di interesse frena gli investimenti, in particolare in settori come le costruzioni, con un progressivo effetto negativo sulla domanda e di conseguenza sull'attività produttiva.

Infatti, le più recenti previsioni delle istituzioni internazionali anticipano per quest'anno un netto rallentamento del ciclo economico mondiale.

La Stagione 2022/23, per la gioia di tifosi e appassionati rappresenta l'anno sportivo che, oltre a restituire la necessaria dose di calcio, ha avuto anche il sapore della rinascita e della ripartenza, essendo il primo completamente esente da limitazioni poste per contrastare la pandemia da Covid-19.

Un biennio che, come noto, ha portato innumerevoli problemi al football, causando danni economici ingenti e costringendo squadre e società a giocare in stadi deserti.



La seconda parte della stagione sportiva 2022/23, quindi, si sta svolgendo con la “piena” presenza di pubblico allo stadio con conseguente ripercussione positiva sui ricavi.

Si è già segnalato in precedenza come rispettivamente in data 20/12/22 e 22/12/22 la società controllata Genoa Image S.r.l. Store Museum & Marketing abbia depositato una proposta di transazione fiscale e di transazione previdenziale ex art. 63 C.C.I.I. formulata nell’ambito di un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 57 del codice della crisi e dell’insolvenza presso l’Agenzia delle Entrate – Direzione regionale della Liguria e presso l’Agenzia delle Entrate – Riscossione.

Tuttavia, alla data di redazione del Bilancio, la controllata ha ritirato le suddette proposte di transazione e quindi anche l’ipotesi di accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 57 del codice della crisi e dell’insolvenza, avendo anche e soprattutto l’Azionista di riferimento confermato il proprio supporto finanziario per l’anno 2023 come peraltro già confermato dal sostegno finanziario dei primi mesi dell’anno.

### **Imprese che redigono il bilancio dell’insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata**

Ai sensi dell’art. 2427 c.c. n. 22-sexies si riportano di seguito le informazioni dell’impresa che redige il Bilancio Consolidato del gruppo che include la società Genoa Image:

777 Italy Holding Spa, codice fiscale e numero d’iscrizione: 12070550962 del Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza e Lodi (data iscrizione: 28/10/2021).

Non è disponibile alla data di redazione della presente Nota Integrativa una situazione contabile aggiornata in quanto la Società non ha ancora redatto il primo bilancio di esercizio.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Ai sensi dell’art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

#### **Copertura della perdita d’esercizio**

**Copertura della perdita d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-septies si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio di portare a nuovo la perdita di esercizio, pari ad € 61.728.621, e di coprire le perdite portate a nuovo relative agli esercizi precedenti pari a € 42.730.096 utilizzando per € 7.236.102 la Riserva da Rivalutazione, che conseguentemente si azzerà e per € 35.493.994 la riserva c/futuro aumento capitale, che si riduce a € 59.976.821.

**Effetti significativi delle variazioni dei cambi valutarî**

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 6-bis) dell'art. 2427 del Codice Civile, si evidenzia che la Società non è interessata da variazioni significative dei cambi valutarî tra la data di chiusura dell'esercizio e la data di formazione del progetto di Bilancio.

**Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata**

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala la società non ha assunto partecipazioni comportante la responsabilità illimitata nella Società. Si segnala, infine, che la Società svolge attività di direzione e coordinamento della partecipata al 100 per cento Genoa Image S.r.l.

**Nota integrativa, parte finale**

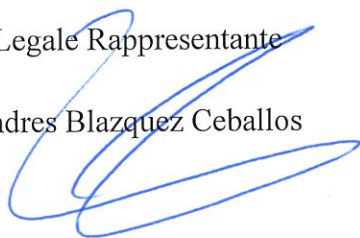
Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Firmato

p. il Consiglio di Amministrazione

Il Legale Rappresentante

Andres Blazquez Ceballos



Genova, 8 maggio 2023



## DETTAGLIO TRANSAZIONI CON SOCIETA' SETTORE SPECIFICO

Per ciascuna società con la quale siano state poste in essere una o più transazioni viene compilata la tabella che segue.

### TRANSAZIONI CON ATALANTA BERGAMASCA CALCIO SPA

#### ACQUISTI

Calciatore	Valutazione diritto	Età	Anni contratto
MELEGONI FILIPPO	4.000.000	24	5
CZYBORRA LENNART	5.500.000	24	5

### TRANSAZIONI CON U.S. LECCE S.P.A.

#### ACQUISTI

Calciatore	Valutazione diritto	Età	Anni contratto
CODA MASSIMO	1.500.000	34	3

### TRANSAZIONI CON F.C. JUVENTUS S.P.A.

#### ACQUISTI

Calciatore	Valutazione diritto	Età	Anni contratto
DRAGUSIN RADU MATEI	5.500.000	21	2
GOZZI IWERU PAOLO		22	3

#### CESSIONI

Calciatore	Valutazione diritto	Età	Valore Netto Contabile	Plus/minusvalenze realizzate
CAMBIASO ANDREA	8.500.000	23	-	8.500.000

### TRANSAZIONI CON FINALE LIGURE

Calciatore	Valutazione	Età	Anni contratto
ACQUISTI			
DEBENEDETTI ALESSANDRO	40.000	19	2



<b>TRANSAZIONI CON VENEZIA F.C. SRL</b>				
Calciatore	Valutazione diritto	Età	Anni contratto	
ACQUISTI				
ARAMU MATTIA	2.350.000	27	4	
CESSIONI				
Calciatore	Valutazione diritto	Età	Valore Netto Contabile	Plus/minusvalenze realizzate
CANDELA ANTONIO	221.667	23	500.000	278.333

<b>TRANSAZIONI CON OLYMPIQUE DE MARSEILLE</b>			
Calciatore	Valutazione	Età	Anni contratto
ACQUISTI			
STROOTMAN KEVIN	0	33	2

<b>TRANSAZIONI CON SPEZIA CALCIO</b>				
CESSIONI				
Calciatore	Valutazione diritto	Età	Valore Netto Contabile	Plus/minusvalenze realizzate
AGUDELO ARDILA KEVIN ANDRES	2.500.000	24	636.382	1.863.618
SERPE LAURENS	-	22	-	-

<b>TRANSAZIONI CON BRESCIA CALCIO</b>				
CESSIONI				
Calciatore	Valutazione diritto	Età	Valore Netto Contabile	Plus/minusvalenze realizzate
ANDRENACCI LORENZO	50.000	28	100.000	50.000

**TRANSAZIONI CON COSENZA CALCIO**

## CESSIONI

Calciatore	Valutazione diritto	Età	Valore Netto Contabile	Plus/minusvalenze realizzate
CALÒ GIACOMO	1.000	26	71.551	70.551

**TRANSAZIONI CON FROSINONE CALCIO**

## CESSIONI

Calciatore	Valutazione diritto	Età	Valore Netto Contabile	Plus/minusvalenze realizzate
CASO GIUSEPPE	150.000	24	27.970	122.030

**TRANSAZIONI CON PARMA FC**

## CESSIONI

Calciatore	Valutazione diritto	Età	Valore Netto Contabile	Plus/minusvalenze realizzate
CHARPENTIER GABRIEL	1.400.000	23	311.333	1.088.667

**TRANSAZIONI CON U.S. CREMONESE**

## CESSIONI

Calciatore	Valutazione diritto	Età	Valore Netto Contabile	Plus/minusvalenze realizzate
GHIGLIONE PAOLO	300.000	26	142.917	157.083

**TRANSAZIONI CON U.S. SALERNITANA**

## CESSIONI

Calciatore	Valutazione diritto	Età	Valore Netto Contabile	Plus/minusvalenze realizzate
JAROSZYNSKI PAWEL	-	28	372.101	372.101

**TRANSAZIONI CON BENEVENTO CALCIO**

## CESSIONI

Calciatore	Valutazione diritto	Età	Valore Netto Contabile	Plus/minusvalenze realizzate
PALEARI ALBERTO ANDREA	1.300.000	30	845.833	454.167

**TRANSAZIONI CON ORGYTE IS FOTBOLL**

## CESSIONI

Calciatore	Valutazione diritto	Età	Valore Netto Contabile	Plus/minusvalenze realizzate
SADIKU ERION	-	21	20.556	20.556

**TRANSAZIONI CON SELIMBAR**

## CESSIONI

Calciatore	Valutazione diritto	Età	Valore Netto Contabile	Plus/minusvalenze realizzate
MITROVIC ALEKSANDER	-	19	20.833	20.833

**TRANSAZIONI CON FERAL PISALO'**

## CESSIONI

Calciatore	Valutazione diritto	Età	Valore Netto Contabile	Plus/minusvalenze realizzate
ZENNARO MATTIA	-	22	442.603	442.603

**TRANSAZIONI CON PIACENZA CALCIO 1919**

## CESSIONI

Calciatore	Valutazione diritto	Età	Valore Netto Contabile	Plus/minusvalenze realizzate
CONTI GIORDANO	-	20	-	-

**TRANSAZIONI CON UNIONE SPORTIVA AVELLINO 1912**

## CESSIONI

Calciatore	Valutazione diritto	Età	Valore Netto Contabile	Plus/minusvalenze realizzate
MAURI MARCO	-	18	-	-





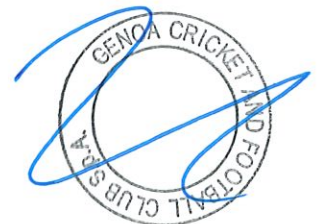






### VARIAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO

Valori in €	Saldo al 31/12/20	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/21	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/22
Capitale Sociale	6.471.355	-	-	6.471.355	-	-	6.471.355
Riserva Legale	530.622	-	-	530.622	-	-	530.622
Riserva azioni proprie in portafoglio	-	-	-	-	-	-	-
Riserva da Rivalutazione	50.202.468	-	9.531.528	40.670.940	-	33.434.838	7.236.102
<i>Riserva copertura perdite es. Precedenti</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Riserva copertura perdita di esercizio</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Riserva straordinaria</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Riserva versamento c/futuro aumento capitale</i>	-	33.023.525	-	33.023.525	62.447.290	-	95.470.815
<i>Riserva ex art. 4, legge 586/96</i>	150.476	-	-	150.476	-	-	150.476
Perdite portate a nuovo	(9.531.528)	(33.434.838)	(9.531.528)	(33.434.838)	(42.730.096)	(33.434.838)	(42.730.096)
Utile/Perdita dell'esercizio	(33.434.838)	(42.730.096)	(33.434.838)	(42.730.096)	(61.728.621)	(42.730.096)	(61.728.621)
Utile dell'esercizio	(0)	-	-	(0)	-	-	(0)
<b>Totale</b>	<b>14.388.554</b>	<b>(43.141.409)</b>	<b>(33.434.838)</b>	<b>4.681.983</b>	<b>(42.011.427)</b>	<b>(42.730.096)</b>	<b>5.400.652</b>





**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2022, ai sensi dell'art. 2429, comma 2, C.C., all'Assemblea degli Azionisti della Società Genoa Cricket and Football Club S.p.A.**

Signori Azionisti,

il presente documento riguarda l'attività di controllo di legittimità *ex art.* 2403 C.C.

Il Consiglio di Amministrazione ci ha trasmesso in data 8 maggio 2023 il progetto di Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022, che chiude con una perdita di € 61.728.621, post iscrizione di imposte correnti e anticipate per € 9.396.310. Nonostante il risultato negativo al 31 dicembre 2022, il Patrimonio Netto complessivo al 31 dicembre 2022 risulta positivo per un importo pari a € 5.400.652. E quindi la Società non rientra nelle previsioni dell'articolo 2446 C.C.

Si segnala, solo per completezza, che il valore delle perdite degli esercizi precedenti ha beneficiato anche dell'adozione negli esercizi passati di alcuni dei provvedimenti straordinari previsti dal Decreto Legge n. 104 del 14 agosto 2020 convertito con legge 13 ottobre 2020 n. 126 ("Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia) come prorogato anche per l'esercizio in corso al 31 dicembre 2021.

Con riferimento al progetto di Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022, il Collegio segnala che lo stesso è stato approvato all'unanimità dal Consiglio di Amministrazione.

In relazione alla possibilità della Società di preservare l'integrità patrimoniale nel corso dell'esercizio 2023, il Collegio ricorda che:

- lo scenario nazionale e internazionale attuale è caratterizzato:
  - a. dall'abbandono delle misure restrittive poste precedentemente in essere per il



contenimento delle misure restrittive Covid anche da parte del Governo Italiano;

- b. dai riflessi derivanti dalla guerra in Ucraina;
- sulla base delle informazioni fornite dagli Amministratori, la stessa è subordinata alla realizzazione di una serie di operazioni e/o accadimenti che dovrebbero favorevolmente impattare a livello economico e patrimoniale, come indicato in dettaglio nella Relazione Unica sulla Gestione al Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2022.

In particolare, *“sono considerate applicabili per il 2023 le linee guida espresse nel piano di business condiviso dal Consiglio di Amministrazione in data 7 dicembre 2022 - esclusa l’ipotesi formulata relativa alla transazione fiscale e previdenziale – nel quale l’evoluzione prevedibile della gestione presuppone anche per la durata della prossima stagione sportiva:*

- *la risalita nella massima categoria, obiettivo raggiunto alla data di redazione della presente relazione;*
- *un piano di mercato che possa garantire delle plusvalenze da cessione diritti patrimoniali calciatori e premi di rendimento;*
- *investimenti nel settore giovanile in linea con gli esercizi precedenti;*
- *una stretta correlazione tra gli investimenti in acquisizione dei diritti pluriennali alle prestazioni di calciatori e i valori realizzati attraverso le cessioni;*
- *contenimento del costo del lavoro, obiettivo già in parte realizzato nel secondo semestre 2022;*
- *mantenimento della redditività operativa e dell’equilibrio finanziario;*
- *espansione dei ricavi da sponsorizzazioni;*
- *nuovi investimenti sulle strutture e conseguenti ricavi correlati*
- *supporto finanziario del socio per il 2023.”.*



Per quanto riguarda poi la strategia economico-finanziaria per l'esercizio 2023, sempre nella Relazione sulla Gestione al Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2022, il Consiglio di Amministrazione *“precisa che, per l'esercizio 2023, la strategia aziendale della Società sarà orientata al riequilibrio dei costi rispetto ai ricavi attesi così come a un incremento di questi ultimi con particolare riferimento ai ricavi da biglietteria e da sponsorizzazioni. Tale strategia dovrebbe consentire di contenere le principali voci dei costi della produzione, ovvero ammortamenti dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori e costo del lavoro relativo ai tesserati, relazionandoli alle plusvalenze realizzate e al conseguente ottenimento di flussi di cassa sufficienti al sostegno finanziario della società che potrà far ricorso all'intervento del nuovo Azionista di riferimento, il quale ha manifestato la propria disponibilità, a sostenere la Società anche per l'esercizio 2023 e qualora necessario negli esercizi successivi. A far data dall'ingresso di 777 Genoa CFC Holdings S.r.l. nella compagine societaria della Società, il nuovo socio ha provveduto a erogare alla Società finanziamenti soci convertiti in conto futuro aumento di capitale per € 27,1 milioni fino al 31 dicembre 2021, per € 62,4 milioni nel corso del 2022. Il supporto finanziario del nuovo Azionista di maggioranza è continuato anche nei primi mesi del 2023 per ulteriori € 16 milioni, portando il valore totale del supporto finanziario del Socio di maggioranza dal suo ingresso alla data odierna a € 105 milioni circa.”*

L'impostazione della presente relazione è ispirata alle disposizioni di legge e alla Norma n. 7.1 delle “Norme di comportamento del Collegio Sindacale – principi di comportamento del Collegio Sindacale di società non quotate” emanate dal CNDCEC e ove necessario alle Raccomandazioni contabili emanate dalla Federazione Italiana Gioco Calcio.

### **Attività di vigilanza**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la nostra attività di vigilanza è stata ispirata al



rispetto delle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e dei regolamenti cui la Società è tenuta per la specifica attività.

Abbiamo constatato che l'attività tipica svolta dalla Vostra Società non è cambiata nel corso dell'esercizio 2022 ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale.

Abbiamo partecipato a tutte le Assemblee degli Azionisti tenutesi nel corso dell'esercizio e a tutte le riunioni del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento. Sulla base delle informazioni disponibili, possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto Sociale e non abbiamo rilevato operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo ottenuto dagli Amministratori, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione e sui fattori di rischio e sulle incertezze significative relative alla continuità aziendale e ai piani aziendali predisposti per far fronte a tali rischi e incertezze, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e possiamo ragionevolmente concludere che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo Statuto Sociale.

Almeno un membro del Collegio ha regolarmente partecipato a tutte le verifiche effettuate nell'anno dalla Covisoc, organo di vigilanza e controllo delle società di calcio professionistiche.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Società.

Abbiamo vigilato sull'affidabilità e adeguatezza del sistema amministrativo e contabile a rappresentare correttamente i fatti di gestione, ottenendo documenti aziendali e informazioni anche



sulla base dell'esame dei risultati del lavoro svolto dai Revisori in carica, che ci hanno informato sull'esito dei loro controlli sulla regolare tenuta della contabilità sociale.

Non sono pervenute denunce *ex art.* 2408 c.c..

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi di menzione nella presente relazione.

### **Osservazioni in ordine al bilancio di esercizio**

Per quanto riguarda la formazione del Bilancio al 31 dicembre 2022, abbiamo esaminato il documento redatto dal Consiglio di Amministrazione, predisposto secondo la normativa europea, recepita nel nostro ordinamento dagli art. 2423 e seguenti del Codice Civile, e composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa, Relazione sulla Gestione al Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2022 e Rendiconto Finanziario. Si ricorda che lo stesso, oltre alla normativa citata, vista la peculiarità dell'attività svolta, è compilato anche sulla base delle regole e raccomandazioni emanate dalla Federazione Italiana Gioco Calcio.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma cinque, C.C.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Essendo demandata alla Società di Revisione Ria Grant Thornton S.p.A. la revisione legale del bilancio e quindi il controllo analitico di merito sul suo contenuto, la nostra attività si è concentrata sulla vigilanza dell'impostazione generale data al documento e sulla generale

Abbiamo incontrato la Società di Revisione e dal confronto non sono emerse particolari criticità in ordine ai risultati delle attività dalla stessa svolte.



Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico evidenziano una perdita di esercizio di Euro 61.728.621 e si riassumono nei seguenti valori (così come verificati e certificati dalla Società di Revisione):

<b>STATO PATRIMONIALE</b>		
<i>Attività</i>	€	307.119.990
<i>Passività</i>	€	301.719.338
<i>Patrimonio netto</i>	€	5.400.652
<b><i>Utile (perdita) dell'esercizio</i></b>	<b>€</b>	<b>(61.728.621)</b>
<b>CONTO ECONOMICO (con arrotondamenti)</b>		
<i>Valore della produzione</i>	€	84.663.639
<i>Costi della produzione</i>	€	(150.625.800)
<b><i>Differenza</i></b>	<b>€</b>	<b>(65.962.161)</b>
<i>Proventi ed oneri finanziari</i>	€	(5.162.770)
<b><i>Risultato prima delle imposte</i></b>	<b>€</b>	<b>(71.124.931)</b>
<i>Imposte sul reddito dell'esercizio</i>	€	9.396.310
<b><i>Utile (perdita) dell'esercizio</i></b>	<b>€</b>	<b>(61.728.621)</b>

I criteri adottati dal Consiglio di Amministrazione per la valutazione degli elementi dell'attivo e del passivo, come verificati e certificati dalla Società di Revisione, ci risultano conformi alle disposizioni dell'art. 2426 C.C. ed alle regole e raccomandazioni emanate dalla F.I.G.C.

In particolare, si segnala che:

- le immobilizzazioni immateriali comprendono principalmente diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori, costi per il vivaio, il marchio e miglorie sui beni di terzi.



Relativamente al marchio della Società, oggetto nel bilancio 2020 di rivalutazione in base a quanto previsto dall'articolo 110 del D.L.104/2020 convertito nella L. 126/2020, determinata sulla base di apposita perizia di stima redatta da un esperto indipendente, il suo valore dovrà essere costantemente monitorato dagli Amministratori al fine di verificarne la corrispondenza tra il valore contabile e il valore effettivo;

- nel presente bilancio hanno impatto la sospensione degli ammortamenti annuali del 2022 dei beni materiali e dei beni immateriali per totali Euro 46,7 milioni circa, come previsto dalla legge 28 marzo 2022 n. 25 che ha permesso l'applicazione del beneficio previsto dal D.L.104/2020, articolo 60, commi da 7 bis a 7 quinquies (convertito nella L. 126/2020) anche al bilancio 2022. Il risultato prima delle imposte, in caso di stanziamento degli ammortamenti, sarebbe stato negativo per € 117,9 milioni;
- come si legge anche nella “Relazione sulla Gestione al bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022”, si segnala essere in corso la tassazione di gruppo con la consolidante 777 Italy Sports Holding S.p.A. e alla quale aderiscono anche 777 Genoa CFC Holdings S.r.l. e Genoa Image S.r.l. Store Museum & Marketing;
- con riferimento alla controllata Genoa Image S.r.l., titolare del diritto allo sfruttamento commerciale del brand Genoa, si evidenzia che:
  - “a dicembre 2022 – come si può leggere nella Relazione sulla Gestione al bilancio al 31 dicembre 2022 – gli organi amministrativi di Genoa CFC e di Genoa Image hanno approvato una operazione che prevede, in sintesi, la concessione in affitto del ramo di azienda “non sportivo” a Genoa Image, la quale provvede al pagamento del canone di affitto mediante accollo del debito fiscale e previdenziale di Genoa CFC al 31.12.2022, con mandato a Genoa Image di provvedere alla predisposizione di ipotesi di transazione





di tale debito con gli enti competenti (ipotesi peraltro ritirate dalla partecipata Genoa Image Srl alla data di redazione della presente relazione). Parallelamente si è prevista la sottoscrizione di un contratto di prestazione di servizi da parte di Genoa Image nei confronti di Genoa CFC e un contratto di licenza a Genoa Image di taluni diritti sui marchi. Per effetto del contratto di accollo, a livello contabile, il debito fiscale e previdenziale maturato al 31.12.2022 viene iscritto come debito verso società controllata. Tuttavia, a seguito del ritiro della proposta di transazione e della conseguente non necessità dell'accollo che viene revocato, nella sostanza tali debiti sono da considerarsi come debito tributario e previdenziale di Genoa CFC. .... Il contratto di licenza del marchio prevede la concessione in licenza a Genoa CFC di taluni diritti sul marchio affittato a Genoa Image, a fronte del pagamento di royalties annue ...”;

- o la stessa ha evidenziato al 31 dicembre 2022 una perdita di esercizio di circa € 2,6 milioni, e un patrimonio netto di circa € 11,3 milioni, con una differenza rispetto al valore di carico della partecipazione pari a circa € 11,1 milioni. Il Consiglio di Amministrazione ritiene, tuttavia, come si legge nella Nota Integrativa, “congruo il valore della partecipazione in quanto il business plan pluriennale della società controllata dimostra come la stessa sia verosimilmente in grado di generare utili alla luce di nuovi contratti di sponsorizzazione e dal combinato dei nuovi rapporti contrattuali di service e royalty sottoscritti insieme all’ affitto di ramo d’ azienda a dicembre 2022”. La società di Revisione non ha eccepito alcunché in merito, nella sua relazione. Il Collegio ha comunque invitato il Consiglio di Amministrazione a monitorare tale valore al fine di verificarne continuamente la congruità.



Con la Nota Integrativa vengono fornite dettagliate informazioni sulle singole voci patrimoniali ed economiche che compongono il Bilancio.

Nella Relazione sulla Gestione al Bilancio d'Esercizio al 31 dicembre 2022 vengono fornite le altre notizie utili per comprendere la formazione del bilancio, indicando anche rischi e incertezze che dovranno essere affrontati nel prossimo esercizio.

La Società di Revisione Ria Grant Thornton S.p.A. ci ha trasmesso la relazione ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 39 del 2010 nella quale è formulato il seguente giudizio:

“Giudizio

*A nostro giudizio, il bilancio di esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.*

.....

Richiamo d'informativa

*Il bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 presenta una perdita d' esercizio di € 61,7 milioni (perdita € 42,7 milioni al 31 dicembre 2021), un patrimonio netto di € 5,4 milioni (€ 4,7 milioni al 31 dicembre 2021).*

*Come più diffusamente illustrato dagli amministratori nella relazione sulla gestione e nella nota integrativa, sono state programmate e in parte avviate azioni finalizzate al rafforzamento patrimoniale e finanziario della società.*



*In particolare, l'azionista di riferimento della Genoa Cricket and Football Club S.p.A. ha già erogato nell'esercizio 2022, finanziamenti, poi convertiti in conto futuro aumento di capitale, per € 62,4 milioni, portando l'apporto complessivo del socio, dalla data di acquisizione della società al 31 dicembre 2022 ad € 89,5 milioni circa. Il supporto del socio è proseguito nell'esercizio 2023; nei primi tre mesi dell'esercizio sono stati versati ulteriori € 16 milioni circa.*

*Gli amministratori segnalano di essere confidenti della possibilità di implementazione e realizzazione delle linee guida previste nel Piano 2022/2038, per il raggiungimento di uno stabile equilibrio economico patrimoniale e finanziario nel medio termine. Le principali direttrici del Piano, in fase di rivisitazione, in parte già avviate, prevedono: i) il ritorno già dalla stagione sportiva 2023/2024 nella serie A, obiettivo alla data della presente relazione raggiunto, ii) un piano di mercato che possa garantire plusvalenze nette dalla cessione di diritti pluriennali di calciatori, iii) la riduzione del costo del lavoro.*

*Gli amministratori informano che le azioni previste in essere nel piano previsionale 2022/2038 ed avviate nell'esercizio 2022 volte al contenimento dell'esposizione debitoria della società, ampiamente descritte nella relazione sulla gestione e nella nota integrativa, sono state revocate in considerazione del confermato supporto finanziario da parte del socio almeno per l'esercizio 2023.*

*Gli amministratori pur nella consapevolezza delle incertezze proprie di ogni processo previsionale, della possibilità in un contesto economico incerto che i dati previsionali potrebbero non essere confermati o confermati in parte, hanno predisposto il bilancio in base al presupposto della continuità aziendale.*

*La società si è avvalsa, come per gli esercizi precedenti, della facoltà concessa dalla legge 28 marzo 2022 n. 25 (c.d. DL Sostegni-ter), e ha sospeso gli ammortamenti anche nell'esercizio 2022. Gli*



*effetti di tale decisione sono descritti nella relazione sulla gestione e nella nota integrativa, a cui si rimanda.*

*Il bilancio riflette attività per imposte anticipate per € 8,6 milioni circa. Come evidenziato nella relazione sulla gestione e nella nota integrativa, gli amministratori ritengono ragionevole prevedere imponibili fiscali futuri sufficienti a recuperare l'intero importo.*

*Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione agli aspetti sopra richiamati.”*

Signori Azionisti,

considerando tutto quanto sopra, nonché le risultanze dell'attività svolta dalla società di revisione, e i richiami d'informativa operati da quest'ultima, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022 sottopostoVi dal Consiglio di Amministrazione e alla loro proposta di portare a nuovo la perdita di esercizio, pari a € 61.728.621, e di coprire le perdite portate a nuovo relative agli esercizi precedenti pari a € 42.730.096 utilizzando per € 7.236.102 la Riserva di Rivalutazione che conseguentemente si azzera, e per € 35.493.994 la riserva c/ futuro aumento di capitale, che si riduce a € 59.976.821; reiterando gli Amministratori alla stringente e tempestiva osservazione dell'andamento dell'attività, con monitoraggio costante della situazione economica, patrimoniale e finanziaria e della sua prevedibile evoluzione.

Genova, 10 maggio 2023

Dott. Carlo Bindella

Dott. Carlo Castelli

Dott. Enrico Verri

*Sindaco Presidente*

*Sindaco effettivo*

*Sindaco effettivo*