

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Todesfelde

Sitzungstermin:	Montag, 10.08.2020
Sitzungsbeginn:	19:33 Uhr
Sitzungsende:	21:40 Uhr
Ort, Raum:	Gasthof " Zur Eiche ", Dorfstraße 27, 23826 Todesfelde

Sitzungsteilnehmer:

Anwesend

Vorsitz:

Karl-Heinz Ziegenbein Bürgermeister

Mitglieder:

Thomas Stürwohld	1. stv. Bgm.
Sabine Grandt	2. stv. Bgm.
Martin Bargholz	Gemeindevertreter/-in
Holger Böhm	Gemeindevertreter/-in
Claus Peter Dieck	Gemeindevertreter/-in
Daniel Jahnke	Gemeindevertreter/-in
Hans Christian Rickert	Gemeindevertreter/-in
Roland Schulz	Gemeindevertreter/-in
Tim Steenbock	Gemeindevertreter/-in
Manfred Uibel	Gemeindevertreter/-in

Vom Amt Leezen hinzugezogen:

FBL II Holger Pirdzuhn Protokollführung

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass gegen Form und Inhalt der Tagesordnung sowie Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben werden und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird die Tagesordnung erweitert um die Tagesordnungspunkte 7-9:

7 „Neuwahlen für den Bau- und Wegeausschuss“

7.1 „Wahl eines Ausschussvorsitzenden“

7.2 Wahl eines stv. Ausschussvorsitzenden“

8 „MW-/SW-Kanalсанierung 2. Sanierungsabschnitt hier: Beauftragung der vorbereitenden Kanaluntersuchung“

9 „Außenanlagen Kindergarten“

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür –

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte beinhalten die beschlossenen Änderungen. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Auf Antrag des Bürgermeisters werden die Tagesordnungspunkte 11 und 12 in nichtöffentlicher Sitzung beraten.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde - Teil I
- 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.05.2020
- 3 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
- 4 Vertrag zur Trägerschaft und Finanzierung der Kindertagesstätte „Sonnenblume“ VO/2020/088/033
hier: Änderungsvereinbarung
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Architektenentwürfe für das neue Feuerwehrgerätehaus
- 6 Beratung und Beschlussfassung über einen Teilerwerb von bundeseigenen Flächen VO/2020/088/034
- 7 Neuwahlen für den Bau- und Wegeausschuss
- 7.1 Wahl eines Ausschussvorsitzenden
- 7.2 Wahl eines stv. Ausschussvorsitzenden
- 8 MW-/SW-Kanalisation: Kanalsanierung 2. Sanierungsabschnitt
hier: Beauftragung der vorbereitenden Kanaluntersuchungen
- 9 Außenanlagen Kindergarten
- 10 Einwohnerfragestunde - Teil II

nichtöffentlich:

- 11 Grundstücksangelegenheiten; hier: Beratung über die Ausweisung von Gewerbeflächen
- 12 Grundstücksangelegenheiten; hier: Beratung über das weitere Vorgehen zum Radweg Fredesdorf - Todesfelde

Protokoll:

Die Niederschrift ergeht vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Gremium im Rahmen der nächsten Sitzung.
Hierdurch können sich noch Änderungen ergeben.

Öffentlicher Teil

TOP 1	Einwohnerfragestunde - Teil I
--------------	--------------------------------------

Es werden keine Anfragen an die Gemeindevertretung gerichtet.

TOP 2	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.05.2020
--------------	---

Auf Antrag von Gemeindevertreter Claus Peter Dieck wird die Niederschrift bei TOP 15 vor dem Abstimmungsergebnis ergänzt um folgenden Satz: Es ist ein Gespräch mit dem SV Todesfelde über die Nutzung des Mähers sowie die Abrechnung der Baumaßnahmen zu führen.

Mit dieser Änderung genehmigt die Gemeindevertretung die Niederschrift.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 3	Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
--------------	---

Bürgermeister Ziegenbein geht in seinem Bericht auf folgende Punkte ein:

1. Der Termin für die Sanierungsarbeiten an der Dorfstraße in Höhe des Kindergartens ist immer wieder verschoben worden.
2. Der neue Großflächenmäher für den SV Todesfelde ist beschafft worden und im Preis ca. 3.000,- EUR günstiger ausgefallen. Die Lieferung erfolgte durch die Firma Busch und Poggensee aus Sülfeld.
3. Im Oktober soll der Endausbau der Straße im Neubaugebiet beginnen. Es soll noch geklärt werden, ob die Hausanschlüsse für den 2. Bauabschnitt vorher gelegt werden können. Ansonsten soll mit der bauausführenden Firma geklärt werden, ob der Ausbau in 2 Abschnitten ohne Aufpreis erfolgen kann. Die Anwohner warten darauf, dass sie ihre Grundstücke anlegen und einfriedigen können.

Als Vorsitzende des Finanzausschusses berichtet Gemeindevertreterin Sabine Grandt, dass der Ausschuss nicht getagt hat. Sie gibt eine Erklärung zur Liquidität der Gemeinde Todesfelde im Zusammenhang mit dem Kauf des Großflächenmähers für den SV Todesfelde ab, der zu einer kurzen Aussprache innerhalb der Gemeindevertretung führt.

Als Vorsitzender des Bau- und Wegeausschusses berichtet Gemeindevertreter Roland Schulz kurz über die Sitzung am 18. Juni 2020.

Gemeindevertreter Thomas Stürwohld berichtet als Vorsitzender des Kulturausschusses, dass auch der Dorfflohmart wegen der Corona-Beschränkungen entfallen musste.

TOP 4	Vertrag zur Trägerschaft und Finanzierung der Kindertagesstätte „Sonnenblume“ hier: Änderungsvereinbarung
--------------	--

Bürgermeister Ziegenbein erläutert kurz die von der Verwaltung vorbereitete Beschlussvorlage.

Die Gemeindevertretung folgt dem Beschlussvorschlag und stimmt der vorliegenden Änderungsvereinbarung ab dem 01.08.2020 zu.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 5	Beratung und Beschlussfassung über die Architektenentwürfe für das neue Feuerwehrgerätehaus
--------------	--

Bürgermeister Ziegenbein berichtet, dass am 18.07.2020 zu diesem Thema eine Zusammenkunft mit dem Architekten und dem Arbeitskreis Feuerwehrhaus stattgefunden hat. Auch verschiedene Gemeindevertreter sind anwesend gewesen.

Der Arbeitskreis hat sich einstimmig darauf geeinigt, das neue Feuerwehrgerätehaus für die Gemeinde Todesfelde passend zum Ortsbild Stein auf Stein mit einem Verblendmauerwerk zu errichten. Das Gebäude soll ein Satteldach erhalten. Diese Bauausführung wird voraussichtlich Mehrkosten von ca. 50.000,- EUR verursachen.

Auf Antrag des Bürgermeisters fasst die Gemeindevertretung Todesfelde den Grundsatzbeschluss, den Bau des neuen Feuerwehrhauses in der beschriebenen Bauweise auszuführen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 6	Beratung und Beschlussfassung über einen Teilerwerb von bundeseigenen Flächen
--------------	--

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde von der Verwaltung eine Beschlussvorlage gefertigt. Der Gemeinde wurden die Zufahrtsstraße zur ehemaligen Standortschießanlage und die umliegenden Waldflächen zum Kauf angeboten. Bei entsprechender Zweckerklärung können sowohl die Straßenflächen als auch die Waldflächen für einen Buchwert von jeweils 1,- EUR angeboten werden. In der sich anschließenden Aussprache wird die Frage aufgeworfen, ob es sinnvoll ist auch die im Wald liegende Standortschießanlage mit zu erwerben, da dies mit erheblichen Folgekosten und Verkehrssicherungsmaßnahmen für die Gemeinde Todesfelde verbunden sein kann.

Abschließend beschließt die Gemeindevertretung die Straßenflächen und die Waldflächen jeweils zu einem Buchwert von 1,- EUR von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben zu erwerben. Für den Bereich der Standortschießanlage mit den dazugehörigen Gebäuden soll zunächst im Bau- und Wegeausschuss eine Beratung über den Ankauf stattfinden.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 7 Neuwahlen für den Bau- und Wegeausschuss

Bürgermeister Ziegenbein berichtet, dass der bisherige Bauausschussvorsitzende Roland Schulz das Amt mit Ablauf des 09.08.2020 niedergelegt hat und gleichzeitig seine Bereitschaft signalisiert hat den stellvertretenden Vorsitz zu übernehmen. Der bisherige stellvertretende Vorsitzende Mathias Warn hat schriftlich mitgeteilt, dass er sein Amt als stv. Ausschussvorsitzenden mit Ablauf den 09.08.2020 niederlegt und sich gleichzeitig bereiterklärt das Amt des Vorsitzenden zu übernehmen.

TOP 7.1 Wahl eines Ausschussvorsitzenden

Durch die Fraktion der AKPV wird Mathias Warn zum neuen Vorsitzenden des Bau- und Wegeausschusses vorgeschlagen. Durch Gemeindevertreterin Sabine Grandt wird geheime Wahl beantragt. Die Gemeindevertretung bildet mit den Gemeindevertretern Holger Böhm, Thomas Stürwohld und Tim Steenbock einen Wahlausschuss. Der Wahlausschuss gibt folgendes Wahlergebnis bekannt:

Ja-Stimmen: 6; Nein-Stimmen: 5; Enthaltungen: 0

Damit ist Mathias Warn zum neuen Vorsitzenden des Bau- und Wegeausschusses gewählt.

TOP 7.2 Wahl eines stv. Ausschussvorsitzenden

Zum stellvertretenden Vorsitzenden des Bau- und Wegeausschusses wird Gemeindevertreter Roland Schulz vorgeschlagen.

Ja-Stimmen: 10; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 1

Damit ist Gemeindevertreter Roland Schulz zum stellvertretenden Vorsitzenden des Bau- und Wegeausschusses gewählt.

TOP 8 MW-/SW-Kanalisation: Kanalsanierung 2. Sanierungsabschnitt hier: Beauftragung der vorbereitenden Kanaluntersuchungen

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde von der Verwaltung eine Beschlussvorlage gefertigt.

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung gemäß Beschlussvorschlag die Beauftragung des Wege-Zweckverbandes der Gemeinden des Kreises Segeberg, Bad Segeberg, mit den Zustandsuntersuchungen der Mischwasser- und Schmutzwasserhauptkanä-

le und Anschlusskanäle im Gebiet des 2. Sanierungsabschnittes des Ortsnetzes Todesfelde als TV-Inspektionen für ein Entgelt von voraussichtlich 44.428,79 EUR brutto.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 9	Außenanlagen Kindergarten
--------------	----------------------------------

Die Beratungen zur Umgestaltung der Außenanlagen am Kindergarten werden durch Roland Schulz erläutert. Die Kostenschätzung für eine mögliche Umgestaltung schließt ab mit einer Summe von brutto 156.000,- EUR. Diese Vorschläge aus der Kostenschätzung sollen Grundlage sein für weitere Beratung im Rahmen des zu erarbeitenden Dorfentwicklungskonzeptes.

Die Gemeindevertretung beschließt entsprechend zu verfahren.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 10	Einwohnerfragestunde - Teil II
---------------	---------------------------------------

Zuhörer Dieter Krogmann weist darauf hin, dass die Sanierung der Schützenstraße nach seiner Einschätzung dringend erforderlich ist.

Die Tagesordnungspunkte 11 und 12 sind Bestandteil der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

nichtöffentlich:

TOP 11	Grundstücksangelegenheiten; hier: Beratung über die Ausweisung von Gewerbeflächen
---------------	--

Zu diesem Thema hat es im Hause der Amtsverwaltung Leezen ein ausführliches Gespräch mit der Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft des Kreises Segeberg gegeben. Außer einem fischverarbeitenden Betrieb und einen Landmaschinenschlosser gab es keine Interessenten für den Erwerb von Gewerbeflächen in der Gemeinde Todesfelde. Nach Einschätzung der Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft ist die Fläche für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben geeignet. Nach Einschätzungen des Bürgermeisters sollte die Ausweisung von Gewerbeflächen in diesem Bereich nicht weiter vorangetrieben werden. Er beantragt, die Fläche neu als Wohnbaufläche zu überplanen und den Flächennutzungsplan der Gemeinde Todesfelde entsprechend anzupassen. Hierfür sollen beratende Gespräche mit der Kreisplanungsbehörde stattfinden.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 12	Grundstücksangelegenheiten; hier: Beratung über das weitere Vorgehen zum Radweg Fredesdorf - Todesfelde
---------------	--

Bürgermeister Ziegenbein berichtet, dass auf dem Gebiet der Gemeinde Todesfelde mit den Grundstückseigentümern Gerd Stolten und der Erbgemeinschaft Mählmann bislang keine Einigung für den Grunderwerb erzielt werden konnte. Er erläutert im Detail die Schwierigkeiten die bislang zu einem Scheitern geführt hatten. Auch die Frage einer Enteignung wurde geprüft, wovon allerdings momentan noch abgeraten wird.

Der Bürgermeister wird alles daran setzen, eine Einigung mit den Grundstückseigentümern zu erzielen und die notwendigen Verträge zur Durchführung zu bringen.

Bürgermeister

Karl-Heinz Ziegenbein

Protokollführung

FBL II Holger Pirdzuhn