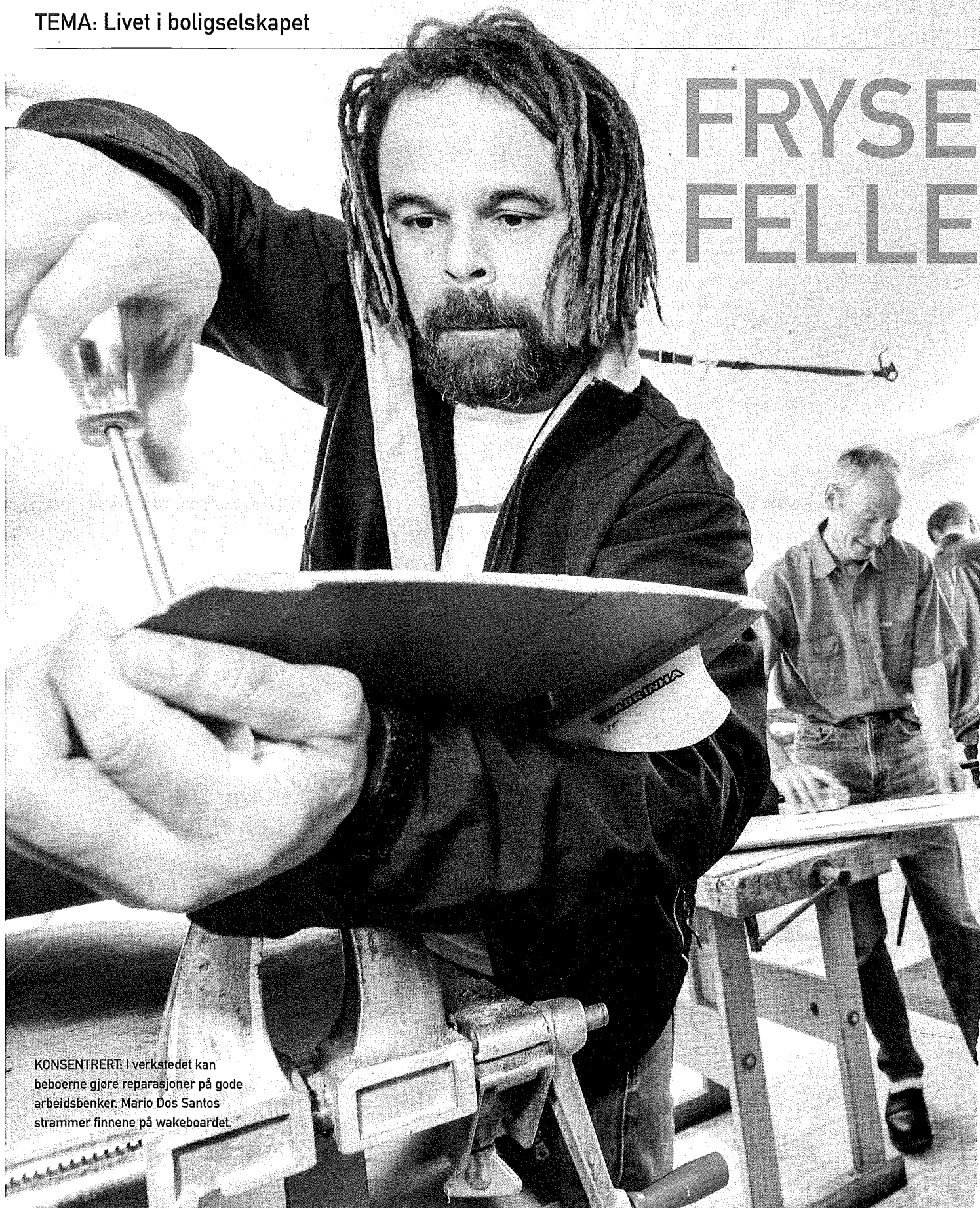


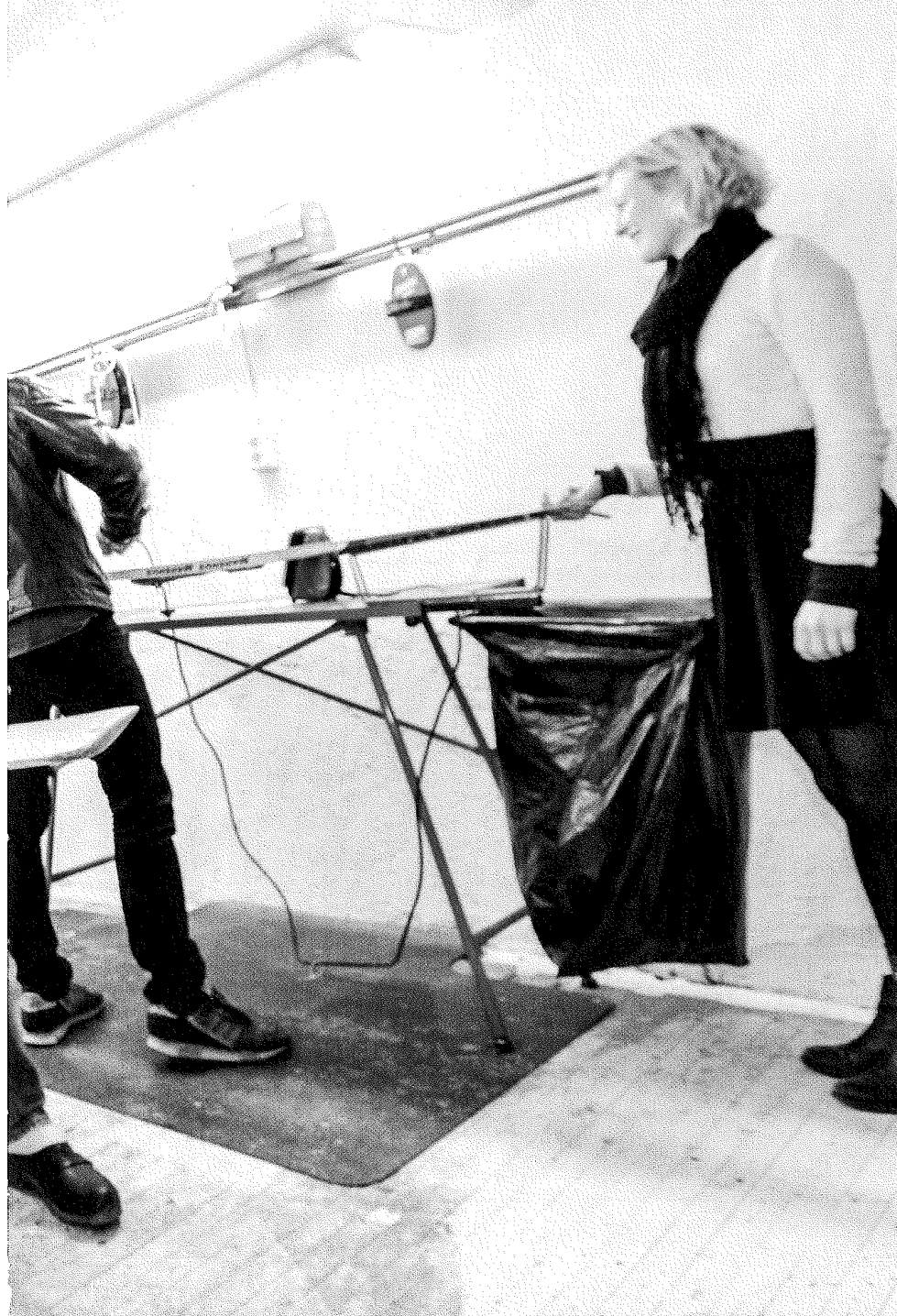
TEMA: Livet i boligselskapet

# FRYSE FELLE



KONSENTRERT: I verkstedet kan beboerne gjøre reparasjoner på gode arbeidsbenker. Mario Dos Santos strammer finnene på wakeboardet.

# ROM BLE SVERKSTED



For 84 år siden var det fryserom for beboerne i Kampen borettslag. Nå er det høyere temperatur i det som har blitt et felles kjellerverksted. Her kan naboene fikse og preppe, uten å skitne til sin egen leilighet.

TEKST: HEIDI RØNEID  
FOTO: ARASH NEJAD/NYEBILDER.NO

I fellesverkstedet i Kampen borettslag har Alf Terje Andresen hengt opp sykkelen i remmer fra taket. Nå skal bremseklossene skiftes og sykkelen gjøres klar til sesongen.

– Det er utrolig nyttig med et verksted i borettslaget. Her prepper vi ski, maler og pusser, sier han.

Det er beboerne selv som drifter verkstedet, og har ansvar for å holde det ryddig. I tillegg har et av styremedlemmene ansvar for å følge opp at det blir gjort.

– Rommet er et verksted så det må ikke være strøket til enhver tid. Men hver dugnad vaske vi det ned og gjør forefallende reparasjoner, sier styreleder Hildegunn Hernes.

## BYGGET OM FELLESFRYSEREN

Kampen borettslag sto ferdig i 1931, en tid da det ikke var vanlig å ha egen fryser i leiligheten. Rommet ble derfor opprinnelig brukt som fellesfryser for beboerne.

– Det var minus 18 grader i hele rommet, og hver beboer hadde hver sin lille boks. Men etter hvert som vi fikk fryserer i leilighetene, var det ikke så stort behov for fellesfryseren lenger, sier Christopher Brown.

Det ble derfor tatt opp på generalforsamlingen hva rommet skulle brukes til.

– Det ble en stor diskusjon, hvor både søppelrom, lager og vinterlager av sykler ble nevnt. Men jeg tror det ble valgt riktig, sier han.

## GODT UTSTYRT

I verkstedet står det flere arbeidsbenker som beboerne kan bruke. Styret har også gått til

## TEMA: Livet i boligselskapet



▲ I VERKSTEDET: – Rommet er et verksted så det må ikke være strøket til enhver tid. Men hver dag vasker vi det ned og gjør forefallende reparasjoner, sier styreleder Hildegunn Hernes, styreleder i Kampen borettslag.

innkjøp av en felles smørebek, fullt utstyrt med smøring, børster og smørejern.

– Det var flere beboere som over to vintre spurte etter en smørebek. Styret så at det var et behov og at vi hadde økonomi til det, så vi bestemte oss for å kjøpe inn en smørebek som en hyggelig gest til beboerne, sier styreleder Hildegunn Hernes. Smørebeken er noe av det som er flittigst bruk i verkstedet

“

Det var minus 18 grader i hele rommet, og hver beboer hadde hver sin lille boks.

– Når man bor i en liten leilighet uten garasje, har man ikke noe annet valg enn å smøre skiene i stua. Da jeg skulle preppe skiene til en renn tidligere i år, traff jeg naboen. Da preppet vi sammen og la opp en taktikk for rennet, sier Elisabeth Langrusten.

### ØKER VERDIEN

Borettslaget har ingen utgifter knyttet til verkstedet, men styrelederen tror at rommet er med på å øke verdien på leilighetene.

– Alle meglere nevner verkstedet i salgsoppgaven, så det er tydelig at de bruker det for alt det er verdt, sier hun.

Det er beboer Kenneth Haraldseth enig i.

– Da vi skulle kjøpe leilighet, var verkstedet noe av det som ble trukket fram. Det gjorde at leiligheten ble mer attraktiv, sier han.



► SESONG: Borettslagets smørebek brukes flittig. Kenneth Haraldseth og Elisabeth Langrusten fjerner klister fra skiene, så de kan settes bort for sommeren.