

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Ferrol Vello - Magdalena
Barrios administrativos: Ferrol Vello y La Magdalena
Secciones censales incluidas: 06.001, 07.004, 07.007, 08.002.

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

El área delimitada está formada por Ferrol Vello (Viejo), de origen marinero, y La Magdalena, barrio diseñado por ingenieros militares en el siglo XVIII. Ambos barrios, junto con el de Canido, constituyen el conjunto de los barrios de origen de la ciudad de Ferrol.

Se puede considerar que Ferrol Viejo es el barrio más antiguo de Ferrol, puesto que fue la primera zona habitada de cierta importancia. Su nacimiento se debe principalmente a la actividad pesquera que practicaban sus habitantes en el interior de la ría. Se cree que en este lugar existió anteriormente un Castro, una pequeña aldea al borde de la costa marítima, rodeada de un muro de tierra, para defenderse de posibles ataques. Por vía marítima llegaban comerciantes fenicios o romanos, con los que intercambiaban sus productos, aunque también sufrían algún esporádico ataque vikingo.

El centro de la vida social y comercial de la pequeña villa era la Plaza Vieja, en la que confluyen las calles Espíritu Santo, del Castro, del Cristo, de Benito Vicetto, de Carmen Curuxeiras y la de San Francisco, que enlaza con la calle Real de La Magdalena.

A principios del siglo XX, el barrio experimentó una importante transformación, con el empedrado de las calles, la acometida de agua potable, la llegada del tranvía y la construcción de nuevos edificios, con distintas tendencias arquitectónicas.

En cuanto a la Magdalena, la primera fase de su construcción es contemporánea de las obras del Arsenal. En 1763 se propone el plano definitivo: seis calles longitudinales, nueve transversales, todas de la misma anchura, que recortan manzanas rectangulares de iguales dimensiones. En los extremos se plantean dos plazas: la de Amboaxe y la plaza de Armas, a las que desembocan las tres calles principales. El resultado es un escenario adecuado para procesiones civiles y desfiles militares. También facilitaba los movimientos de tropas en caso de revuelta. El barrio empieza a construirse en el año 1761, por la parte más cercana a Ferrol Viejo.

Las edificaciones eran de mayor calidad que en el resto de la ciudad, tanto en los materiales como en la amplitud de las viviendas, los servicios y la anchura de las calles, lo que suponía un encarecimiento de los alquileres. Pronto el nuevo barrio fue ocupado por la población acomodada, estableciéndose así una fuerte segregación, que marcó la vida social de la ciudad.

En La Magdalena vivían los oficiales del Cuerpo General de Marina, los grandes y medianos comerciantes y las profesiones liberales. La Magdalena, con un diseño urbanístico que facilitaba el control militar y el ritual ceremonial del Estado y las élites, concentraba también las mejoras urbanísticas y los edificios que eran emblema del poder de la Armada.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- PGOM (Plan General de Ordenación Municipal). 2000
- Plan de Reforma Integral de La Magdalena. 2000
- ARI (Área de Rehabilitación Integral) de Ferrol Vello. 2000
- ARI de La Magdalena. 2000

Otras actuaciones y proyectos:

- Programa Urban Ferrol. 2007-2013
- Reurbanización del Paseo de La Marina (previsto 2007-2013)
- Rehabilitación del edificio de Aduanas para Oficina de Turismo y usos complementarios (previsto 2007-2009)

Descripción general y localización

Localización:

El área delimitada ocupa el suroeste de la ciudad limitando con el puerto comercial al oeste, con las instalaciones militares de la Gran Dársena al sudeste y el barrio de Canido al norte.

Sus límites físicos son la calle de Coruña al noreste, las calles del Sol y de Espartero al noroeste, las calles de la Iglesia y de Rastro al sudeste, y el paseo de la Marina al suroeste.

La localización costera estratégica de este lugar, protegido y próximo a la estrecha boca de una ría de óptimas condiciones para el refugio, está en el origen mismo de la ciudad de Ferrol y de estos barrios. Primero para la implantación medieval de la población marinera de Ferrol Vello y su puerto, después para la implantación de los Reales Astilleros, del Gran Arsenal de Marina y de la nueva población de La Magdalena.

Descripción general:

La configuración urbana de Ferrol Vello corresponde a la de la Edad Media, con calles estrechas e irregulares y casas de poca altura, construidas sobre suelo con un importante desnivel. La trama es densa y abigarrada, de estrechas callejuelas concéntricas que forman unas manzanas estrechas y alargadas. Esta trama es atravesada por una vía radial principal, la Calle San Francisco, y otras secundarias, la calle de la Merced y la calle de San Antonio. La edificación se caracteriza por la antigüedad y el mal estado de conservación y no suele superar las dos o tres alturas. En general, presenta un aspecto desolado y en proceso de abandono.

La Magdalena, declarada Conjunto Histórico Artístico en 1983, tiene un trazado en cuadrícula girada 45 grados respecto al eje norte-sur, orientado hacia la "Gran Dársena". Es un tejido de manzanas rectangulares con edificación muy compacta salvo en dos puntos, la Plaza de Amboaxe junto a la iglesia de los Dolores, y la Plaza de Armas donde se sitúa el Ayuntamiento. En el borde sur se localizan el resto de los edificios institucionales y públicos (mercado, correos, teatro, catedral, biblioteca municipal, etc), así como los diferentes edificios castrenses (cuartel de Instrucción, Gobierno Militar, iglesia Castrense, Arsenal Militar).

El barrio de la Magdalena conserva viviendas del siglo XVIII, con balcones en hierro forjado sobre ménsulas de piedra y galerías de madera acristaladas en blanco la mayoría de ellas, del siglo XIX; además de edificios de estilo modernista.

Las calles transversales de la Magdalena, debido a la configuración del terreno, presentan un desnivel más o menos acusado, quedando la parte más alta al norte, hacia Canido.

El área delimitada, formada por los barrios históricos de origen de la ciudad, se caracteriza, en general, por una población envejecida, especialmente en Ferrol Vello.

Opinión social sobre el ámbito

Se considera una de las zonas más degradadas de Ferrol, especialmente Ferrol Vello. A los problemas de degradación ambiental, urbana y de la edificación hay que añadir el estado de degradación social. Se ha ido produciendo un abandono paulatino del barrio por parte de la población.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de paro (21,50%), estando éste tres puntos por encima de la media municipal (17,57 %).

La población mayor tiene un peso importante en el barrio (9,46 %), y se localizan en un 13,37 % en hogares unipersonales. El porcentaje de hogares con un adulto y un menor es menor en el barrio que en el resto del municipio y la media de la Comunidad Autónoma.

La tasa de paro juvenil es mayor en el barrio (19,15 %) que en el resto del municipio (14,09 %), así como el porcentaje de ocupados eventuales y de ocupados no cualificados.

Apenas hay viviendas de menos de 30 m² en el barrio, pero éstas presentan un índice de ocupación (27,15 m² por habitante) superior al del resto de la ciudad (31,06 m² por habitante) y la Comunidad Autónoma (31,34 m² por habitante).

Los principales problemas percibidos por la población según el censo son la falta de zonas verdes, la delincuencia y los ruidos exteriores.

Problemas:

Accesibilidad:

Existe cierta dificultad para la movilidad motorizada debido a las características de los tejidos, de la trama tortuosa y por la dimensión del viario, sobre todo en Ferrol Vello. La zona se caracteriza por una baja funcionalidad del transporte público.

Infraestructuras:

Es importante resaltar que las arterias de abastecimiento de la parte alta del barrio y del paseo de la Marina están renovadas. La situación de Ferrol Vello y de la parte occidental del barrio de la Magdalena, es precaria debido a la antigüedad de las redes y a la falta de capacidad.

Calidad de la edificación

Existen graves deficiencias de la edificación en la zona de Ferrol Viejo derivadas de la mala conservación de las viviendas, algunas de ellas en ruina. El abandono, el deterioro de los materiales constructivos de las edificaciones y los espacios públicos, la precarización creciente de la habitabilidad y el vaciamiento residencial y de las actividades económicas están produciendo una degradación progresiva de la zona.

Existen daños, en algunos casos irreparables, en la arquitectura de interés patrimonial.

El barrio de La Magdalena, también degradado, sufre menos daños que Ferrol Vello. Las edificaciones no se encuentran en estado de abandono y se detecta mayor nivel de conservación.

Calidad del espacio público

El espacio público de Ferrol Vello presenta graves deficiencias provocadas por el abandono, dimensión y antigüedad del viario. Las tramas del casco y las reducidas dimensiones del viario son difícilmente compatibles con el tráfico de vehículos.

Aunque la urbanización de la zona es correcta, las edificaciones están muy degradadas y el espacio público es de escasa calidad. Se detecta además un déficit de arbolado en la zona.

En La Magdalena el espacio público es de mejor calidad, aunque en el viario que no está peatonalizado, domina el coche por encima del peatón, existiendo también un claro déficit de arbolado. Esta parte del barrio no sufre un nivel de deterioro tan alto como Ferrol Vello, ya que pervive cierta actividad comercial, destacando la existente en las calles peatonalizadas.

Percepción socioeconómica:

La población de esta parte de la ciudad se caracteriza por estar envejecida y por contar con escasos recursos económicos. La zona, con un índice de dependencia alto, está compuesta por perceptores de subsidios sociales y pensiones contributivas o no contributivas.

Además, en el barrio se ha producido una paulatina pérdida de población y el traslado a otros espacios de la ciudad de sus habitantes tradicionales.

Por otro lado, el área delimitada, especialmente Ferrol Vello, ha sido punto de acogida de población procedente de fuera del municipio y de población inmigrante extranjera.

Medioambiente urbano:

En Ferrol Vello el medio ambiente urbano está muy deteriorado, principalmente debido al mal estado de las edificaciones y el estado de ruina de algunas de ellas. En La Magdalena la situación mejora, aunque se trata de una parte de la ciudad que ha ido perdiendo fuerza en lo que al comercio tradicional se refiere. Aun así, La Magdalena sigue siendo la zona de referencia comercial de Ferrol.

Equipamientos:

El nivel dotacional de la zona es amplio debido al carácter central que ha tenido históricamente. Sin embargo, se detectan carencias en lo que respecta al equipamiento social. En el área delimitada y sus cercanías encontramos un Instituto de Educación Secundaria, un mercado municipal, un teatro y una oficina de correos.

Oportunidades:

Identidad:

Aunque se ha producido el abandono de la zona por parte de la población residente, también permanece parte importante de población fuertemente arraigada. Los habitantes tradicionales que se

mantienen en la zona tienen un intenso sentimiento de pertenencia

Existencia grupos sociales activos:

Además de la fuerte presencia sindical en la ciudad, existe un tejido asociativo amplio y complejo.

-Asociación de Vecinos "Zona Centro"

-Asociación de Vecinos "Ferrol Vello"

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se han detectado.

Espacios de calidad MA:

Destacan por su calidad medioambiental el entorno de la ría y el Parque Reina Sofía, así como la Alameda, el Cantón y los Jardines de Elduayen, que ocupan la zona de transición entre la Magdalena y el Arsenal. El Baluarte de San Xoán, en Ferrol Vello, acoge parte de la muralla primitiva y por su localización en primera línea de la fachada marítima y a una cota superior a la de las instalaciones portuarias, ofrece unas visuales privilegiadas sobre el núcleo origen de la ciudad y su contacto con el Arsenal y el mar.

Valores arquitectónicos

En Ferrol Vello, tanto la trama como un buen número de edificaciones, resultan interesantes pese a su mal estado de conservación. Lo mismo ocurre con el barrio de La Magdalena, que se encuentra en mejor estado de conservación. El conjunto de ambos barrios tiene un valor cultural, urbanístico y arquitectónico de una singularidad extraordinaria.

En esta pieza de la ciudad se integran una formación urbana de origen medieval y una pieza única del urbanismo ilustrado.

Son destacables por su valor arquitectónico la iglesia del Socorro en Ferrol Vello y la Concatedral de San Julián y la iglesia de los Dolores en el barrio de La Magdalena. Por otro lado, entre los edificios modernistas del barrio de la Magdalena, destacan el Casino Ferrolano, la casa Romero, la casa Bruquetas, el teatro Jofre, la casa Torrente Ballester y el edificio de la Pescadería.

Barrios coincidentes con 1991:

1.- Ferrol Viejo

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias



MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

2001
Ferrol Vello - Magdalena

Ferrol
15036001

